



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3507

**Про внесення змін до рішення
24 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради від
07.02.2024 року №3206 «Про
затвердження Переліку земельних
ділянок, які підлягають продажу
в 2024 році, та надання дозволу на
виготовлення звіту про експертну
грошову оцінку земельних
ділянок»**

Розглянувши звернення гр. Зайцевої Ірини Олександрівни, жительки с. Степанівка, вул. Офіцерська, 8, про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: с. Степанівка, вул. Рад, 87 а, Договір дарування нежитлової будівлі магазину, посвідчений Петрук С.П. приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області 13.03.2017 року, зареєстрованого в реєстрі за №315; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2017 року, індексний номер витягу: 82262284 (на нежитлову будівлю магазин); Договір оренди землі від 04.01.2021 року; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.02.2021 року, індексний номер витягу: 242657968 (на земельну ділянку площею 0,0686 га, кадастровий номер: 1821786801:09:002:0045, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 272553018217, номер запису про право власності/довірчої власності: 40359785); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.02.2021 року, індексний номер витягу: 244380057 (на земельну ділянку площею 0,0686 га, кадастровий номер: 1821786801:09:002:0045, номер запису про інше речове право: 40553335); рішення 24 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 07.02.2024 року №3206 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2024 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок», керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про державний бюджет», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 71 Бюджетного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 24 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 07.02.2024 року №3206 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають

продажу в 2024 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок», при цьому доповнити пункт 1 підпунктом 1.2, а саме:

1.2. земельна ділянка загальною площею 0,0686 га, кадастровий номер: 1821786801:09:002:0045, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: с. Степанівка, вул. Рад, 87 а, що використовується гр. Зайцевою Іриною Олександрівною на підставі договору оренди землі від 04.01.2021 року, на якій розташована нежитлова будівля магазину, що належать гр. Зайцевій Ірині Олександрівні на підставі Договору дарування нежитлової будівлі магазину, посвідченого Петрук С.П. приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області 13.03.2017 року, зареєстрованого в реєстрі за №315.

2. Ємільчинській селищній раді замовити в проектній організації, яка має ліцензію на виконання цих робіт, звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок, вказаних в пункті 1 даного рішення.

3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати до Ємільчинської селищної ради на розгляд та затвердження у встановленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

«Про внесення змін до рішення 24 сесії VIII скликання Ємельчїнської селищної ради від 07.02.2024 року №3206 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2024 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок».

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Волощук С.В. – селищний голова | за |
| Авраменко В.Г. | за |
| Алілуйко О.А. | відсутній |
| Афанасьєва Л.І. | за |
| Бацун І.В. | відсутній |
| Бацун Н.А. | відсутня |
| Ващенко Л.М. | за |
| Верещинська Л.О. | за |
| Дибайло В.Д. | за |
| Дідус О.Я. | за |
| Жека С.Л. | за |
| Жилюк Р.С. | за |
| Канарський Б.Ф. | за |
| Ковичка М.В. | за |
| Лісова О.В. | відсутня |
| Лісовий В.П. | за |
| Лозко О.О. | за |
| Лугина В.В. | відсутній |
| Лугина О.М. | відсутня |
| Маринін О.В. | за |
| Мельник О.С. | за |
| Остапчук І.П. | за |
| Прокопов Ю.П. | за |
| Романчук Н.В. | за |
| Філоненко Ф.М. | за |
| Фомішина Г.М. | відсутня |
| Цмокалюк А.Ю. | за |

| | | | | | |
|----------|------------|------|---------|--------------|-----------------|
| ПІДСУМОК | «Відсутні» | «За» | «Проти» | «Утримались» | «Не голосували» |
| | 7 | 20 | - | - | - |

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3508

Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 27 а, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Белінському Валентину Валентиновичу

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, переданої в оренду гр. Белінському Валентину Валентиновичу для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ - 03.08), площею 0,0716 га, кадастровий номер: 1821755100:07:001:0173, розташованої за адресою: селище Ємільчине, вул. Шевченка, 27а, керуючись п. «а» ч. 1 ст. 81, ст. 12, 125, 126, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в користуванні на умовах оренди у гр. Белінського Валентина Валентиновича, площею 0,0716 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ - 03.08), кадастровий номер: 1821755100:07:001:0173, яка розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Шевченка, 27а, Звягельського району Житомирської області.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 1 даного рішення, у розмірі: 174 310 (сто сімдесят чотири тисячі триста десять) гривень 00 копійок без врахування ПДВ, у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 243 (двісті сорок три) гривні 45 копійок, визначену на підставі Висновку про вартість земельної ділянки (дата оцінки – 30.06.2024 року), який є невід'ємною частиною Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Продати гр. Белінському Валентину Валентиновичу земельну ділянку загальною площею 0,0716 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ - 03.08), кадастровий номер: 1821755100:07:001:0173, яка розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Шевченка, 27а, Звягельського району Житомирської області, за 174 310 (сто сімдесят чотири тисячі триста десять) гривень 00 копійок без врахування ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок в сумі 15 349 (п'ятнадцять тисяч триста сорок дев'ять) гривень 92 копійки, сплачений гр. Белінським Валентином Валентиновичем на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 10.12.2023 року.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 1 даного рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску, становить 158 960 (сто п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот шістдесят) гривень 08 копійки, який гр. Белінському Валентину Валентиновичу необхідно сплатити до укладення договору купівлі-продажу, в рахунок оплати вартості земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 27 а, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Белінському Валентину Валентиновичу».

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Волощук С.В. – селищний голова | за |
| Авраменко В.Г. | за |
| Алілуйко О.А. | відсутній |
| Афанасьєва Л.І. | за |
| Бацун І.В. | відсутній |
| Бацун Н.А. | відсутня |
| Вашенко Л.М. | за |
| Верещинська Л.О. | за |
| Дибайло В.Д. | за |
| Дідус О.Я. | за |
| Жека С.Л. | за |
| Жилюк Р.С. | за |
| Канарський Б.Ф. | за |
| Ковичка М.В. | за |
| Лісова О.В. | відсутня |
| Лісовий В.П. | за |
| Лозко О.О. | за |
| Лугина В.В. | відсутній |
| Лугина О.М. | відсутня |
| Маринін О.В. | за |
| Мельник О.С. | за |
| Остапчук І.П. | за |
| Прокопов Ю.П. | за |
| Романчук Н.В. | за |
| Філоненко Ф.М. | за |
| Фомішина Г.М. | відсутня |
| Цмокалюк А.Ю. | за |

| | | | | | |
|----------|------------|------|---------|--------------|-----------------|
| ПІДСУМОК | «Відсутні» | «За» | «Проти» | «Утримались» | «Не голосували» |
| | 7 | 20 | - | - | - |

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3509

Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах с. Степанівка по вул. Рад, 113, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Авраменко Оксані Василівні

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, переданої в оренду гр. Авраменко Оксані Василівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0232 га, кадастровий номер: 1821786801:09:002:0094, розташованої за адресою: с. Степанівка, вул. Рад, 113, керуючись п. «а» ч. 1 ст. 81, ст. 12, 125, 126, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в користуванні на умовах оренди у гр. Авраменко Оксані Василівні, площею 0,0232 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), кадастровий номер: 1821786801:09:002:0094, яка розташована за адресою: с. Степанівка, вул. Рад, 113, Звягельського району Житомирської області.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 1 даного рішення, у розмірі: 51 370 (п'ятдесят одна тисяча триста сімдесят) гривень 00 копійок без врахування ПДВ, у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 221 (двісті двадцять одна) гривня 42 копійки, визначену на підставі Висновку про вартість земельної ділянки (дата оцінки – 30.06.2024 року), який є невід'ємною частиною Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Продати гр. Авраменко Оксані Василівні земельну ділянку загальною площею 0,0232 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), кадастровий номер: 1821786801:09:002:0094, яка розташована за адресою: с. Степанівка, вул. Рад, 113, Звягельського району Житомирської області, за 51 370 (п'ятдесят одну тисячу триста сімдесят) гривень 00 копійок без врахування ПДВ.
4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок в сумі 9 474 (дев'ять тисяч чотириста сімдесят чотири) гривні 11 копійок, сплачений гр. Авраменко Оксаною Василівною на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 02.05.2024 року.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 1 даного рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску, становить 41 895 (сорок одну тисячу вісімсот дев'яносто п'ять) гривень 89 копійок, який гр. Авраменко Оксані Василівні необхідно сплатити до укладення договору купівлі-продажу, в рахунок оплати вартості земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки
несільськогосподарського призначення в межах с. Степанівка по вул. Рад, 113, та
продаж вказаної земельної ділянки гр. Авраменко Оксані Василівні».

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Волощук С.В. – селищний голова | за |
| Авраменко В.Г. | за |
| Алілуйко О.А. | відсутній |
| Афанасьева Л.І. | за |
| Бацюн І.В. | відсутній |
| Бацюн Н.А. | відсутня |
| Ващенко Л.М. | за |
| Верещинська Л.О. | за |
| Дибайло В.Д. | за |
| Дідус О.Я. | за |
| Жека С.Л. | за |
| Жилюк Р.С. | за |
| Канарський Б.Ф. | за |
| Ковичка М.В. | за |
| Лісова О.В. | відсутня |
| Лісовий В.П. | за |
| Лозко О.О. | за |
| Лугина В.В. | відсутній |
| Лугина О.М. | відсутня |
| Маринін О.В. | за |
| Мельник О.С. | за |
| Остапчук І.П. | за |
| Прокопов Ю.П. | за |
| Романчук Н.В. | за |
| Філоненко Ф.М. | за |
| Фомішина Г.М. | відсутня |
| Цмокалюк А.Ю. | за |

| | | | | | |
|----------|------------|------|---------|--------------|-----------------|
| ПІДСУМОК | «Відсутні» | «За» | «Проти» | «Утримались» | «Не голосували» |
| | 7 | 20 | - | - | - |

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)