

# ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

## ПРОТОКОЛ №30

### Засідання постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології

Від 29.08.2024 року

О 14.30 годині

с/мт Ємільчине, приміщення селищної ради

**Присутні члени комісії:** ЛІСОВИЙ В.П., ВАЩЕНКО Л.М., КОВИЧКА М.В., ФІЛОНЕНКО Ф.М..

**Відсутні:** АЛЛУЙКО О.А., КАНАРСЬКИЙ Б.Ф., ДИБАЙЛО В.Д..

**Взяли участь:** ОСТАПЧУК І.П. – секретар ради, ЄВТУХ В.П. – заступник селищного голови, ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.

**Головуючий:** ЛІСОВИЙ Віктор Петрович – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1 Про внесення змін до рішення Ємільчинської селищної ради.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 2 Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам (присадибні ділянки).  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 3 Про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 4 Про затвердження землевпорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 5 Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 6 Про надання дозволів на виготовлення землевпорядних документацій громадянам.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 7 Про надання дозволів на виготовлення землевпорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 8 Про оренду земельних ділянок (передача в оренду та розірвання договорів оренди землі).  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 9 Про передачу земельних ділянок у власність громадянам.

- ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 10 Про детальні плани.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 11 Про припинення права користування земельними ділянками громадянам по Ємельчинській селищній раді.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.

Порядок денний прийнятий одногосно.

### **ХІД ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ:**

- 1 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про внесення змін до рішення Ємельчинської селищної ради.  
1.1. Про внесення змін до рішення Ємельчинської селищної ради  
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про внесення змін до рішення Ємельчинської селищної ради.  
ГОЛОСУВАЛИ: Одногосно.
- 2 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам (присадибні ділянки).
- 2.1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Воробйову Дмитру Федоровичу.
- 2.2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Жмуру Петру Олеговичу.
- 2.3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Ігнатенко Олені Степанівні.
- 2.4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Гнатенко Людмилі Борисівні.
- 2.5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Королевич Людмилі Павлівні.
- 2.6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Ярошенку Миколі Васильовичу.
- 2.7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Дідус Вероніці Сергіївні.
- 2.8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Волощук Марії Олександрівні.
- 2.9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Бондарчуку Зореславу Васильовичу.
- 2.10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у

власність гр. Голяці Зої Сергіївни.

2.11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Островському Анатолію Францовичу.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам (присадибні ділянки).

**ГОЛОСУВАЛИ:** Одноголосно.

3 **СЛУХАЛИ:** ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

3.1. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Крамар Романіні Йосипівні та затвердження технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (на місцевості).

3.2. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Лавренчук Надії Володимирівні та затвердження технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (на місцевості).

3.3. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Прищепі Віктору Васильовичу та затвердження технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.4. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Бібко Галині Михайлівні та затвердження технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.5. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Авраменку Михайлу Сергійовичу та затвердження технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (на місцевості).

3.6. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Трохимчук Наталії Миколаївні та затвердження технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (на місцевості).

3.7. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Романченко Надії Євгенівні та затвердження технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (на місцевості).

3.8. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Лук'янчук Наталії Анатоліївні та затвердження технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (на місцевості).

3.9. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Тукайлу Миколі Михайловичу та затвердження технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (на місцевості).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

4 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження землепорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

4.1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Ємільчинської селищної ради Житомирської області для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, яка розташована в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 51.

4.2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка розташована в межах с. Велика Цвіля по вулиці Давида Колобчука, 18, та знаходиться в постійному користуванні Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

4.3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Ємільчинській селищній раді Житомирської області для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, яка розташована в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 18А.

4.4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови гр. Резнікову Леоніду Васильовичу в межах с. Руденька по вул. Незалежності, 179.

ВИРІШИЛИ: Не виносити на розгляд сесії дане питання з метою уточнення площі земельної ділянки, що прилягає до нежитлової будівлі, яка знаходиться у власності гр. Резнікова Леоніда Васильовича, та розташована в межах с. Руденька по вул. Незалежності, 179.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

4.5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Коршак Валентині Трохимівні в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16.

4.6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (земельні ділянки запасу), та знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Військова.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про затвердження землепорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

5 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

5.1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною її цільового призначення та передачі її в оренду гр. Волощуку Сергію Володимировичу.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

6 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про надання дозволів на виготовлення землепорядних документацій громадянам.

6.1. Про надання громадянам дозволу на розроблення технічних документацій із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6.2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що передаються у власність громадянам.

6.3. Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі в оренду громадянам.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про надання дозволів на виготовлення землевпорядних документацій громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

7 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про надання дозволів на виготовлення землевпорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

7.1. Про надання дозволу гр. Прокопову Миколі Васильовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16, для передачі в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про надання дозволів на виготовлення землевпорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

8 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про оренду земельних ділянок (передача в оренду та розірвання договорів оренди землі).

8.1. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Белінським Валентином Володимировичем.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити, про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Белінським Валентином Володимировичем.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

8.2. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Резніковим Леонідом Васильовичем.

ВИРІШИЛИ: Не виносити на розгляд сесії дане питання в зв'язку з рішенням комісії, викладеного у п.п.4.4. розділу 4 даного Протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

8.3. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Коршак Валентиною Трохимівною.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити, про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Коршак Валентиною Трохимівною.

8.4. Про затвердження Переліку договорів оренди землі.

ВИРІШИЛИ: Вирішили із Додатку до рішення виключити пункт 3 у таблиці, в зв'язку з рішенням комісії, викладеного у п.п.4.4. розділу 4 даного Протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

8.5. Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

**ВИРІШИЛИ:** Винести дане питання Порядку денного на розгляд засідання двадцять сьомої сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Одноголосно.

8.6. Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Агро Жито Плюс» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

**ВИРІШИЛИ:** Винести дане питання Порядку денного на розгляд засідання двадцять сьомої сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Одноголосно.

9 **СЛУХАЛИ:** ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про передачу земельних ділянок у власність громадянам.

9.1. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Босу Олександр Геннадійовичу в межах селища Ємільчине по вул. Садова, 26

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про передачу земельних ділянок у власність громадянам.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Одноголосно.

10 **СЛУХАЛИ:** ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про детальні плани.

10.1. Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої в межах с. Лебідь Звягельського району Житомирської області.

10.2. Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої в межах с. Старий Хмерин Звягельського району Житомирської області.

**ВИРІШИЛИ:** Винести на розгляд сесії селищної ради, про детальні плани.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Одноголосно.

11 **СЛУХАЛИ:** ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про припинення права користування земельними ділянками громадянам по Ємільчинській селищній раді.

11.1. Про припинення права користування земельними ділянками громадянам по Ємільчинській селищній раді.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про припинення права користування земельними ділянками громадянам по Ємільчинській селищній раді.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Одноголосно.

**Голова постійної комісії**

**Віктор ЛІСОВИЙ**