



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять восьма сесія
"23" жовтня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3761

**Про затвердження Переліку договорів
оренди землі та додаткових угод до
договорів оренди землі**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, Договір №46 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ємільчинської селищної ради від 01.10.2024 року (частина нежитлової будівлі в с. Степанівка по вул. Забудовна, 1), рішення другого пленарного засідання 23 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 13.12.2023 року № 3117 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2024 рік», беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди землі згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 28 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 23 жовтня 2024 року № 3761

**Перелік
договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі,
укладених між Ємільчинською селищною радою
та громадянами і суб'єктами господарювання.**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата за рік, грн	Орендна плата за місяць, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТОВ "Ніколас-Агро 2021"	за межами с. Великий Яблунець 1821782200:02:000:0807	01.11.2024 р.	7 років 2 місяці	3,5062	Для іншого сільсько-господарського призначення (код КВЦПЗ - 01.13)	88 696,01	12	10 643,53	886,96
2	Павленко Наталія Олександрівна	за межами с. Великий Яблунець 1821782200:02:000:0806	01.11.2024 р.	7 років 2 місяці	1,3413	Для іншого сільсько-господарського призначення (код КВЦПЗ - 01.13)	33 930,69	12	4 071,69	339,31
3	Проць Людмила Михайлівна	с. Серби, вул. Центральна, 48 1821785801:02:002:0079	01.11.2024 р.	5 років 2 місяці	0,05	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)	172 418,00	12	20 690,16	1 724,18
4	Волощук Сергій Володимирович	за межами с. Горбове 1821755100:11:000:0169	01.11.2024 р.	10 років 2 місяці	0,4687	Для городництва (код КВЦПЗ - 01.07)	8 060,06	12	967,21	80,6

5	ФОП Шомко Вікторія Володимирівна	с. Степанівка, вул. Забудовна, 1	01.10.2024 р.	1 рік 3 місяці	0,0142	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)	48 106,53	12	5 772,79	481,07
6	Ніцевич Володимир Йосипович	селище Ємільчине, вул. Миру, 4 1821755100:07:020:0117	03.10.2024 р.	5 років 3 місяці	0,006	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)	27 296,39	12	3 275,57	272,97
7	ТОВ «Лом-Пром» та ТОВ «Дари лита»	селище Ємільчине, вул. Івана Мазепи, 10 1821755100:07:017:0134	01.11.2024 р.	5 років 2 місяці	1,2825	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)	7 524 171,00	3	225 725,13	18 810,43
8	Мариніна Любов Григорівна	с. Підлуби, вул. Лесі Українки, 47	01.11.2024 р.	1 рік 2 місяці	0,0124	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)	79 776,09	12	9 573,13	797,76

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять восьма сесія VIII скликання

«Про затвердження Переліку договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі».

Волощук С.В. – селищний голова	не голосував
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	утримався
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	17	-	1	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять восьма сесія
"23" жовтня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3762

**Про передачу земельної ділянки
в оренду ДП «ОПТИМА-770-
ЦЕНТР» для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі
та затвердження умов договору
оренди землі**

Розглянувши звернення представника за дорученням ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» Коломієць Т.В. про передачу в оренду земельної ділянки площею 0,3398 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1821755100:07:013:0005, яка розташована в межах селища Ємільчине по вул. захисників України (попередня назва – вулиця 1 Травня), Довіреність, посвідчена Алексєвою Г.А., приватним нотаріусом Житомирського міського нотаріального округу, 01.12.2023 року, зареєстрована в реєстрі за №1488, керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду терміном на 1 (один) рік 2 (два) місяці ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» земельну ділянку із земель громадської забудови селища Ємільчине площею 0,3398 га, в т.ч.: 0,3398 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1821755100:07:013:0005. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. захисників України (попередня назва – вулиця 1 Травня).
2. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:
за рік : 50 203,31 грн. (п'ятдесят тисяч двісті три грн. 31 коп.);
в місяць: 4 183,61 грн. (чотири тисячі сто вісімдесят три грн. 61 коп.).
4. ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР»:
 - у місячний термін укласти та зареєструвати відповідний договір оренди землі;
 - у п'ятиденний термін після державної реєстрації договору оренди землі у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять восьма сесія VIII скликання

«Про передачу земельної ділянки в оренду ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР»
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та затвердження умов
договору оренди землі».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять восьма сесія
"23" жовтня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3763

Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Підлуби-Агро+» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Підлуби-Агро+» Онищенко С.С. про передачу в оренду земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Підлуби-Агро+» земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 15,9604 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (згідно додатку).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) ТОВ «Підлуби-Агро+» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Підлуби-Агро+»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 28 сесії VIII
скликання Ємільчинської
селищної ради
від 23 жовтня 2024 року № 3763

Перелік

**земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Підлуби-Агро+» для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території
Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Відсоток (%)	Розмір орендної плати за рік, грн
1	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0264	1,0493	11239,15	12	1348,70
2	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0265	2,4401	24111,58	12	2893,39
3	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0266	2,3082	23778,8	12	2853,46
4	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0267	2,4315	25153,84	12	3018,46
5	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0269	2,0607	16422,71	12	1970,73
6	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0190	0,6383	2508,68	12	301,04
7	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0391	0,6411	1823,54	12	218,82
8	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0392	0,6875	1855,55	12	222,67
9	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0393	0,7152	2181,46	12	261,78
10	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0396	0,6390	1874,58	12	224,95
11	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0398	0,3994	835,73	12	100,29
12	за межами с. Підлуби	1821784600:02:000:0371	1,2400	2857,45	12	342,89
13	за межами с. Підлуби	1821784600:07:000:0604	0,7101	27043,28	12	3245,19
Всього:			15,9604	141686,35		17002,36

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять восьма сесія VIII скликання

«Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Підлуби-Агро+» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	утримався
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	18	-	1	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять восьма сесія
"23" жовтня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3764

Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Підлуби-Агро+» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Підлуби-Агро+» Онищенко С.С. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Підлуби-Агро+» земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 51,6444 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (згідно додатку).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) ТОВ «Підлуби-Агро+» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Підлуби-Агро+»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 28 сесії VIII
зкликання Ємільчинської
селищної ради
від 23 жовтня 2024 року № 3764

**Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Підлужи-Агро+» для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території
Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Відсоток (%)	Розмір орендної плати за рік, грн
1	за межами с. Кривотин	1821783200:03:000:0055	2,5926	5197,20	12	623,66
2	за межами с. Кривотин	1821783200:05:000:0070	1,3000	2949,39	12	353,93
3	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0028	3,0001	2161,47	12	259,38
4	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0035	2,5953	4038,56	12	484,63
5	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0036	0,4733	290,64	12	34,88
6	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0038	3,1019	22522,76	12	2702,73
7	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0045	1,9400	20497,94	12	2459,75
8	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0101	2,5700	16555,96	12	1986,72
9	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0102	0,9451	2673,14	12	320,78
10	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0107	2,4850	6006,33	12	720,76
11	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0110	2,6965	3741,25	12	448,95
12	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0127	1,7900	23735,22	12	2848,23
13	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0135	1,7954	24389,50	12	2926,74
14	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0150	1,5700	5786,50	12	694,38
15	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0063	0,7600	2346,36	12	281,56
16	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0201	0,9700	9985,87	12	1198,30
17	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0204	2,0300	22803,26	12	2736,39
18	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0079	1,6300	21451,51	12	2574,18
19	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0391	0,6411	1823,54	12	218,82
20	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0392	0,6875	1855,55	12	222,67
21	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0393	0,7152	2181,46	12	261,78
22	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0396	0,6390	1874,58	12	224,95
23	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0398	0,3994	835,73	12	100,29
24	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:0408	0,8307	14090,54	12	1690,86
25	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:0297	2,5400	5075,27	12	609,03
26	за межами с. Підлужи	1821784600:01:000:0122	0,6642	3283,32	12	394,00

27	за межами с. Підлуби	1821784600:02:000:0371	1,2400	2857,45	12	342,89
28	за межами с. Підлуби	1821784600:07:000:0418	3,0214	24892,65	12	2987,12
29	за межами с. Підлуби	1821784600:07:000:0437	1,8700	18637,37	12	2236,48
30	за межами с. Підлуби	1821784600:07:000:0529	3,0156	14906,92	12	1788,83
31	за межами с. Підлуби	1821784600:07:000:0530	1,1351	5611,10	12	673,33
Всього:			51,6444	295058,34		35407,00

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять восьма сесія VIII скликання

«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Підлуби-Агро+» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	утримався
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	18	-	1	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять восьма сесія
"23" жовтня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3765

Про передачу земельної ділянки (неуспадкованої земельної частки (паю) в оренду ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Акріс-Груп» Миколи Решетнюка про передачу в оренду земельної ділянки (неуспадкованої земельної частки (паю), розташованої за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Акріс-Груп» земельну ділянку (неуспадковану земельну частку (пай) загальною площею 1,2310 га, кадастровий номер: 1821782200:04:000:7344, терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельну ділянку спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовану за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки (неуспадкованої земельної частки (паю) ТОВ «Акріс-Груп» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. ТОВ «Акріс-Груп»:
 - у місячний термін укласти відповідний договір оренди на земельну ділянку (неуспадковану земельну частку (пай));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять восьма сесія VIII скликання

«Про передачу земельної ділянки (неуспадкованої земельної частки (паю) в оренду ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	утримався
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	18	-	1	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять восьма сесія
"23" жовтня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3766

Про дострокове розірвання договорів оренди землі (земельних часток (паїв), права оренди на які були викуплені ТОВ «Агро-Жито Плюс» у ТОВ «Агро-Цвіт 2012»

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Агро-Жито Плюс» Конопелькіна Є.В. про дострокове розірвання договорів оренди землі (земельних часток (паїв), права оренди на які були викуплені ТОВ «Агро-Жито Плюс» у ТОВ «Агро-Цвіт 2012» згідно Договору № 1ЦВ продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення від 01.04.2024 року, за згодою сторін, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Достроково розірвати договора оренди землі (земельні частки (паї), права оренди на які були викуплені ТОВ «Агро-Жито Плюс» у ТОВ «Агро-Цвіт 2012» згідно Договору № 1ЦВ продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення від 01.04.2024 року, загальною площею 204,7391 га, які розташовані за межами населених пунктів Великоцвілянського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за згодою сторін, згідно переліку, вказаному в додатку.
2. ТОВ «Агро-Жито Плюс» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоду про припинення права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 28 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 23 жовтня 2024 року № 3766

**Перелік
земельних ділянок (земельних часток (паїв),
договора оренди на які достроково розриваються за згодою сторін**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки (старостинський округ)	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0085	2,7801
2	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0509	0,5999
3	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0528	0,6002
4	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0531	2,8603
5	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0532	1,9987
6	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0534	1,5148
7	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0535	0,8603
8	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0538	1,4388
9	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0544	1,6085
10	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0545	2,2746
11	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0546	0,8615
12	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0547	1,51
13	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0549	0,3244
14	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0558	2,3704
15	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0567	2,8588
16	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0568	0,4872
17	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0571	1,9619
18	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0577	0,1764
19	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0580	0,0641
20	Великоцвілянський	1821782000:01:000:0583	1,9003
21	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0144	1,8328
22	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0215	1,1927
23	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0245	0,698
24	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0321	1,3761
25	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0322	0,9475
26	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0371	0,1885
27	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0387	2,1713
28	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0406	2,3739
29	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0408	2,1015
30	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0426	1,9856
31	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0456	2,3996
32	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0457	2,4
33	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0492	2,4008
34	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0824	0,2281
35	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0846	0,23

36	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0867	0,53
37	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0979	0,0615
38	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0980	0,1685
39	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1048	0,0776
40	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1079	2,2307
41	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1082	1,4655
42	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1083	1,2765
43	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1085	0,2434
44	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1088	2,1888
45	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1089	0,45
46	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1090	0,4477
47	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1091	0,4352
48	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1092	0,3433
49	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1094	0,429
50	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1096	0,2647
51	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1098	0,45
52	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1099	0,4501
53	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1100	0,2349
54	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1101	0,5704
55	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1102	0,2347
56	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1103	2,0938
57	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1104	0,2367
58	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1105	2,3354
59	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1108	2,2566
60	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1109	1,5441
61	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1110	2,136
62	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1111	2,0808
63	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1112	2,1354
64	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1113	1,5086
65	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1115	1,6202
66	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1116	1,5099
67	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1117	2,2185
68	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1118	2,3176
69	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1120	1,9137
70	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1121	1,5106
71	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1123	2,0619
72	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1124	2,1501
73	Великоцвілянський	1821782000:02:000:0126	0,2347
74	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1129	2,5459
75	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1130	0,3579
76	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1131	2,2399
77	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1133	2,3506
78	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1138	0,2300
79	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1139	0,2300
80	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1140	0,7743
81	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1141	1,5207
82	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1142	2,3522
83	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1143	0,726

84	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1164	2,3997
85	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1169	2,4004
86	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1183	0,2599
87	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1189	1,63
88	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1191	0,2598
89	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1192	1,7109
90	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1193	0,4505
91	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1194	0,6976
92	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1195	0,3601
93	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1208	0,1795
94	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1209	0,1017
95	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1211	0,7663
96	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1212	1,51
97	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1213	1,5101
98	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1214	2,0401
99	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1215	0,353
100	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1218	2,1303
101	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1227	2,403
102	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1228	2,3655
103	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1229	2,3284
104	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1231	1,1743
105	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1232	2,1825
106	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1233	2,2736
107	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1235	1,6271
108	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1252	1,5249
109	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1254	2,2078
110	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1261	2,1538
111	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1262	2,1304
112	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1268	0,4454
113	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1273	2,4118
114	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1274	1,221
115	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1280	2,4003
116	Великоцвілянський	1821782000:02:000:1289	1,7601
117	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0057	0,4351
118	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0058	1,7731
119	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0061	0,3403
120	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0062	2,3495
121	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0063	2,3495
122	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0064	2,3504
123	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0066	2,817
124	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0067	2,1342
125	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0068	2,3544
126	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0069	2,344
127	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0071	0,167
128	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0072	2,3899
129	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0073	2,7143
130	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0075	2,3505
131	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0076	2,5451

132	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0077	2,3495
133	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0078	2,3507
134	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0079	2,3505
135	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0080	2,539
136	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0081	0,2147
137	Великоцвілянський	1821782000:06:000:0084	2,3494
138	Великоцвілянський	1821782000:07:000:0016	0,4301
139	Великоцвілянський	1821782000:07:000:0033	2,6228
140	Великоцвілянський	1821782000:07:000:0051	2,4000
141	Великоцвілянський	1821782000:07:000:0091	2,3998
142	Великоцвілянський	1821782000:07:000:0092	0,3673
143	Великоцвілянський	1821782000:07:000:0093	2,1095
144	Великоцвілянський	1821782000:07:000:0094	2,3999
145	Великоцвілянський	1821782000:07:000:0095	2,3072
ВСЬОГО:			204,7391

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять восьма сесія VIII скликання

«Про дострокове розірвання договорів оренди землі (земельних часток (паїв), права оренди на які були викуплені ТОВ «Агро-Жито Плюс» у ТОВ «Агро-Цвіт 2012».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	утримався
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	18	-	1	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять восьма сесія
"23" жовтня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3767

Про передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «СМІЛЬЧИНСЬКИЙ ВІТРОПАРК» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, та затвердження умов договорів оренди землі

Розглянувши звернення директора ТОВ «СМІЛЬЧИНСЬКИЙ ВІТРОПАРК» Білоуса О.А. про передачу в оренду 10 земельних ділянок загальною площею 3,50 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, які розташовані за межами населених пунктів Ємільчинської селищної ради Житомирської області, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду терміном на 1 (один) рік 2 (два) місяці ТОВ «СМІЛЬЧИНСЬКИЙ ВІТРОПАРК» десять земельних ділянок із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області загальною площею 3,50 га, в т.ч.: 3,50 га - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, які розташовані за межами населених пунктів Ємільчинської селищної ради Житомирської області згідно додатку до даного рішення.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди вищевказаних земельних ділянок.
3. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок ТОВ «СМІЛЬЧИНСЬКИЙ ВІТРОПАРК» в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок згідно додатку до даного рішення.
4. ТОВ «Ємільчинський вітропарк»:
 - у місячний термін укласти та зареєструвати відповідні договори оренди землі;
 - у п'ятиденний термін після державної реєстрації договорів оренди землі у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 28 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 23 жовтня 2024 року № 3767

Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду
ТОВ «ЄМІЛЬЧИНСЬКИЙ ВІТРОПАРК»
для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель
і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

№ п/п	Старостинський округ	Площа, га	Кадастровий номер	НГО, грн	Орендна плата за рік, грн	Орендна плата за місяць, грн
1	Середівський	0,3635	1821786400:06:000:0557	363349	10900,47	908,37
2	Середівський	0,32	1821786400:06:000:0559	319867,1	9596,01	799,67
3	Середівський	0,32	1821786400:06:000:0565	319867,1	9596,01	799,67
4	Кулішівський	0,3447	1821783400:07:000:0915	137048,2	4111,45	342,62
5	Кулішівський	0,3804	1821783400:07:000:0916	151242,1	4537,26	378,11
6	Кулішівський	0,3692	1821783400:03:000:0530	276005,7	8280,17	690,01
7	Кулішівський	0,3548	1821783400:03:000:0531	265240,6	7957,22	663,10
8	Кулішівський	0,32	1821783400:03:000:0532	239224,9	7176,75	598,06
9	Кулішівський	0,3701	1821783400:03:000:0536	276678,6	8300,36	691,70
10	Кулішівський	0,3573	1821783400:03:000:0535	267109,6	8013,29	667,77
ВСЬОГО		3,5000		2615633	78468,98	6539,08

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять восьма сесія VIII скликання

«Про передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «СМІЛЬЧИНСЬКИЙ ВІТРОПАРК» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, та затвердження умов договору оренди землі».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)