**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради в межах с. Велика Цвіля по вулиці Давида Колобчука, 18 (кадастровий номер 1821782001:05:003:0028)** |  |

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гаришук В.В. про необхідність розроблення технічної документаці із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в межах с. Велика Цвіля по вулиці Давида Колобчука, 18, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, та перебуває в постійному користуванні Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Ємільчинської селищної ради Житомирської області»,беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.05.2024 року, індексний номер витягу: 379386448 (на земельну ділянку площею 0,57 га, кадастровий номер: 1821782001:05:003:0028, цільове призначення – «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» (код КВЦПЗ - 03.03), реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна: 2939202318217, номер запису про інше речове право: 55095461), керуючись ст. 12, 79-1, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка перебуває в постійному користуванні Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Ємільчинської селищної ради Житомирської області», площею 0,57 га, кадастровий номер: 1821782001:05:003:0028, цільове призначення – для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ - 03.03), та знаходиться в межах с. Велика Цвіля по вулиці Давида Колобчука, 18, на окремі новостворені земельні ділянки.
2. Кількість та площі новостворених земельних ділянок визначити при розробленні технічної документації щодо поділу вищевказаної земельної ділянки.

3. Замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки визначити Ємільчинську селищну раду.

4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:

- укладання угоди щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |

**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документаці із землеустрою щодо** **встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель запасу селищної ради (кадастровий номер:** **1821783400:01:000:0452) за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу** |  |

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гаришук В.В. про необхідність розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 65,2904 га із земель запасу селищної ради (кадастровий номер: 1821783400:01:000:0452) за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу з метою зміни конфігурації даної земельної ділянки,беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2019 року, індексний номер витягу: 179283918 (на земельну ділянку площею 65,2904 га, кадастровий номер: 1821783400:01:000:0452, цільове призначення – 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна: 1903599018217, номер запису про право власності: 33009480) та «Проектно-технічну документацію із землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) та виготовлення державних актів на право власності на земельні ділянки громадянам із земель колективної власності реформованого ПКСП ім. Шевченка Кулішівської сільської ради Ємільчинського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 92, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону «Про Землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 65,2904 га із земель запасу селищної ради (кадастровий номер: 1821783400:01:000:0452) з метою зміни конфігурації даної земельної ділянки. Земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Замовником технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) визначити Ємільчинську селищну раду.
3. Ємільчинській селищній раді забезпечити:

- укладання угоди щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |

**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, на якій знаходиться об’єкт комунальної власності, в межах селища Ємільчине по вул.** **Захисників України, 4** |  |

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гаришук В.В. про необхідність розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га, на якій знаходиться об’єкт комунальної власності – нежитлова будівля (склад) за адресою: селище Ємільчине, вул. Захисників України (попередня назва – вулиця 1 Травня), 4, для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради на земельну ділянку, беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 №476, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ – 03.15), на якій знаходиться об’єкт комунальної власності – нежитлова будівля (склад), за адресою: селище Ємільчине, вул. Захисників України (попередня назва – вулиця 1 Травня), 4, для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради на земельну ділянку.

2. Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки визначити Ємільчинську селищну раду.

3. Ємільчинській селищній раді забезпечити:

- укладання угоди щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |

**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах** **с. Підлуби по** **вул. Шевченка** |  |

Розглянувши рішення виконкому Ємільчинської селищної ради від 06.09.2024 року №207 «Про розгляд звернення гр. Пащенко Л.В.», заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гаришук В.В. про необхідність розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,0064 га в межах с. Підлуби по вул. Шевченка для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради на земельну ділянку, керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 №476, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,0064 га з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07), за адресою: с. Підлуби, вул. Шевченка, для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради на земельну ділянку.

2. Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки визначити Ємільчинську селищну раду.

3. Ємільчинській селищній раді забезпечити:

- укладання угоди щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |

**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу на розроблення** **проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться за межами с.** **Березники** |  |

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гаришук В.В. про необхідність розробки проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться за межами с. Березники,беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.04.2023 року, індексний номер витягу: 328174142 (на земельну ділянку площею 3,7628 га, кадастровий номер: 1821780600:01:000:0611, цільове призначення – для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЗЦП – 10.01), реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна: 2716205418217, номер відомостей про речове право: 49826071), керуючись ст.ст. 12, 19, 20, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фондуЄмільчинської селищної ради площею 3,7628 га (кадастровий номер: 1821780600:01:000:0611), із земель «Для експлуатації та догляду за водними об'єктами» (код КВЗЦП – 10.01) на землі «Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» (код КВЦПЗ – 10.08). Земельна ділянка знаходиться за межами с. Березники Звягельського району Житомирської області.

2. Замовником проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки визначити Ємільчинську селищну раду.

3. Ємільчинській селищній раді забезпечити:

- укладання угоди щодо розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |

**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває в постійному користуванні** **Ємільчинської райспоживспілки** |  |

Розглянувши клопотання голови правління Ємільчинської районної спілки споживчих товариств Романчука М.І. про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0951 га, яка перебуває в постійному користуванні Ємільчинської райспоживспілки згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ЖТ № 14-12-00045, Свідоцтво про право власності на будівлю магазину «Універмаг» від 16.07.2002 року, керуючись ст. 12, 19, 92, 95, 96, 123 Земельного Кодексу України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській районній спілці споживчих товариств на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває в постійному користуванні Ємільчинської райспоживспілки, площею 0,0951 га, в т.ч.: 0,0951 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07). Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 29, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Ємільчинській районній спілці споживчих товариств:

- замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

1. Термін дії даного рішення один рік.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |

**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах** **селища Ємільчине по вул. Захисників України, 135, для передачі в оренду** |  |

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Т.В. Бабака про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), під існуючим об’єктом енергетики ЗТП-612 площею 0,0043 га в межах селища Ємільчине по вул. Захисників України (попередня назва – вулиця 1 Травня), 135, для передачі в оренду, Виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», керуючись ст. 12, 20, 93, 116, 122, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про Землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкиіз земель житлової та громадської забудови селища Ємільчине орієнтовною площею 0,0043 га, в тому числі: 0,0043 га – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) під існуючим об’єктом енергетики ЗТП-612, для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Захисників України (попередня назва – вулиця 1 Травня), 135, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Акціонерному товариству «Житомиробленерго»:

* замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкив суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
* розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянкипогодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

1. Термін дії даного рішення один рік.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |

**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах селища Ємільчине по вул. Захисників України, 137, для передачі в оренду** |  |

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Т.В. Бабака про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), під існуючим об’єктом енергетики ЗТП-26 площею 0,0072 га в межах селища Ємільчине по вул. Захисників України (попередня назва – вулиця 1 Травня), 137, для передачі в оренду, Виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», керуючись ст. 12, 20, 93, 116, 122, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про Землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкиіз земель житлової та громадської забудови селища Ємільчине орієнтовною площею 0,0072 га, в тому числі: 0,0072 га – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) під існуючим об’єктом енергетики ЗТП-26, для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Захисників України (попередня назва – вулиця 1 Травня), 137, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Акціонерному товариству «Житомиробленерго»:

* замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкив суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
* розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянкипогодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

1. Термін дії даного рішення один рік.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |

**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу гр.** **Жабровцю Сергію Володимировичу на розроблення технічної документаці із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул.** **Незалежності, 2 А (кадастровий номер: 1821755100:07:020:0055), для передачі в оренду** |  |

Розглянувши звернення гр. Жабровця Сергія Володимировича, жителя селища Ємільчине, вул. Базарна, 13, про надання дозволу на розроблення технічної документаці із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Незалежності, 2 А (кадастровий номер: 1821755100:07:020:0055), для передачі в оренду, Договір дарування гаражу, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 22.01.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №189, Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.01.2024 року, індексний номер витягу: 362779988 (на нежитлову будівлю гараж в селищі Ємільчине по вул. Незалежності, 2 А), керуючись ст. 12, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону «Про Землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Жабровцю Сергію Володимировичу на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,26 га, в т.ч.: 0,26 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), кадастровий номер: 1821755100:07:020:0055. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Незалежності, 2 А, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Жабровцю Сергію Володимировичу:

- замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

1. Термін дії даного рішення один рік.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |

**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу гр. Резнікову Леоніду Васильовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах с. Руденька по вул. Незалежності, 179 (кадастровий номер:** **1821755103:02:001:0013), для передачі в оренду** |  |

Розглянувши звернення гр. Резнікова Леоніда Васильовича, жителя селища Ємільчине, пров. Першотравневий, 6 кв. 12, протокол №\_\_від\_\_\_ засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, Акт обстеження земельної ділянки від 05.09.2024 року №10, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, зернового складу, посвідчений Піскуном С.М., державним нотаріусом Ємільчинської державної нотаріальної контори Житомирської області, 08.05.2009 року, зареєстрованого в реєстрі за № 932, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно Державного комунального підприємства Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації від 12.05.2009 року, номер витягу: 22699563 (на нежитлову будівлю, зерновий склад, в с. Руденькапо вул. Незалежності, 179), керуючись ст. 12, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону «Про Землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Резнікову Леоніду Васильовичу на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,25 га, в т.ч.: 0,25 га - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), кадастровий номер: 1821755103:02:001:0013. Земельна ділянка знаходиться в межах с. Руденькапо вул. Незалежності, 179, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Резнікову Леоніду Васильовичу:

- замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

1. Термін дії даного рішення один рік.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |