**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання громадянам дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва** |  |

Розглянувши звернення громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.12.2023 року, зареєстроване в реєстрі за №6155; свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.12.2023 року, зареєстроване в реєстрі за №6164; свідоцтво про право на спадщину за законом від 05.09.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №770; свідоцтво про право на спадщину за законом від 12.09.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1293; свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.07.2020 року, зареєстроване в реєстрі за №695; свідоцтво про право на спадщину за законом від 09.08.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1251; свідоцтво про право на спадщину за законом від 09.08.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1255; свідоцтво про право на спадщину за законом від 09.08.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1259; свідоцтво про право на спадщину за законом від 09.08.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1263; свідоцтво про право на спадщину за законом від 09.08.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1267; свідоцтво про право на спадщину за законом від 17.09.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1320; свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.09.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №3268; свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.09.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №3269; свідоцтво про право на спадщину за законом від 30.03.2018 року, зареєстроване в реєстрі за №242; свідоцтво про право на спадщину за законом від 26.09.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №372; рішення Ємільчинського районного суду від 19.07.2024 року, справа № 277/904/24; рішення Ємільчинського районного суду від 03.09.2024 року, справа № 277/1020/24; свідоцтво про право на спадщину за законом від 26.09.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №3309; беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», керуючись ст. 12, 78, 81, 86, 87, 88, 89 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про Землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва слідуючим громадянам:
   1. Прищепі Раїсі Ісаківні, жительці с. Тайки, вул. Лесі Українки, 6 (власникці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122812), загальною площею 5,6362 га, в тому числі: ділянка № 445 площею 5,6362 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Полісся», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Тайки.
   2. Лаговському Олександру Антоновичу, жителю с. В.Бобрик, вул. Грузія, 65, Краснопільського району Сумської області (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0126070), загальною площею 4,80 га, в тому числі: ділянка № 19/84 площею 2,19 га (рілля), ділянка № 25/1119 площею 2,61 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Кривотинське», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Кривотин.
   3. Лаговському Олександру Антоновичу, жителю с. В.Бобрик, вул. Грузія, 65, Краснопільського району Сумської області (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0126071), загальною площею 5,01 га, в тому числі: ділянка № 21/73 площею 2,53 га (рілля), ділянка № 3/1230 площею 2,48 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Кривотинське», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Кривотин.
   4. Овчінніковій Карині Олегівні, жительці м. Житомир, вул. Князів Острозьких, 79 кв. 2 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0129054), загальною площею 3,19 га, в тому числі: ділянка № 27/192 площею 2,48 га (рілля), ділянка № 28/1223 площею 0,71 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Березники», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Березники.
   5. Сітайлу Віталію Сергійовичу, жителю с. Рудня-Іванівська, вул. Л.Українки, 47 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121383), загальною площею 1,19 га, в тому числі: ділянка № 275 площею 1,19 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Пролісок», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Рудня-Іванівська.
   6. Сітайлу Віталію Сергійовичу, жителю с. Рудня-Іванівська, вул. Л.Українки, 47 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121225), загальною площею 1,28 га, в тому числі: ділянка № 305 площею 1,28 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Пролісок», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Рудня-Іванівська.
   7. Черкесу Валерію Вікторовичу, жителю м. Звягель, вул. Житомирська, 28 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121880), загальною площею 3,16 га, в тому числі: ділянка № 1103 площею 2,43 га (рілля), ділянка № 100 площею 0,73 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Правда», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Мала Глумча.
   8. Палько Людмилі Леонідівні, жительці с. Горбове, вул. Ніни Матвієнко, 4, Пальку Роману Ярославовичу, жителю с. Серби, вул. Церковна, 27, Пальку Руслану Ярославовичу, жителю м. Звягель, пров. Студентський, 3, Пальку Михайлу Ярославовичу, жителю с. Горбове, вул. Ніни Матвієнко, 4, та Палько Марії Ярославівні, жительці с. Горбове, вул. Ніни Матвієнко, 4 (власникам сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0225793), загальною площею 3,6268 га, в тому числі: ділянка № 3 площею 3,6268 га (рілля), у спільну часткову власність по 1/5 частки Палько Людмилі Леонідівні, 1/5 частки Пальку Роману Ярославовичу, 1/5 частки Пальку Руслану Ярославовичу, 1/5 частки Пальку Михайлу Ярославовичу та 1/5 частки Палько Марії Ярославівні, за рахунок земель реформованого ПКСП «Зірка», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Ємільчинського району Житомирської області, за межами с. Горбове.
   9. Ковальчук Ірині Валентинівні, жительці с. Тепениця, вул. Будівельна, 2, Коростенського району Житомирської області (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0129135), загальною площею 3,36 га, в тому числі: ділянка № 19/362 площею 2,55 га (рілля), ділянка № 33/1145 площею 0,71 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Березники», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Березники.
   10. Пуцику Михайлу Івановичу, жителю с. Лелюхівка, вул. Зарічна, 20, Полтавського району Полтавської області, та Пуцик Марії Іванівні, жительці с. Осова, вул. Медова, 12 (власникам сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122463), загальною площею 2,84 га, в тому числі: ділянка № 60 площею 2,40 га (рілля), ділянка № 1724 площею 0,44 га (кормові), у спільну часткову власність по ½ частки Пуцику Михайлу Івановичу та ½ частки Пуцик Марії Іванівні, за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Велика Цвіля.
   11. Леху Павлу Францевичу, жителю с. Новоолексіївка Сокирянського району Чернівецької області (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0127416), загальною площею 8,65 га, в тому числі: ділянка № 3/176(1) площею 2,11 га (рілля), № 5/176(2) площею 1,35 га (рілля), ділянка № 3/1233(1) площею 2,06 га (кормові), ділянка № 3/1233(2) площею 3,13 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Кривотинське», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Кривотин.
   12. Онищенку Борису Андрійовичу, жителю м. Миколаїв, вул. Курортна, 40 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0268607), загальною площею 4,0473 га, в тому числі: ділянка № 154 площею 2,5347 га (рілля), ділянка № 154 площею 1,5126 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Кірова, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Великий Яблунець.
   13. Брень Надії Степанівні, жительці с. Белятино, вул. Шаянсього, 25, Хустського району Закарпатської області (власниці земельної частки (паю) згідно рішення Ємільчинського районного суду від 19.07.2024 року, справа № 277/904/24), загальною площею 5,6798 га, в тому числі: ділянка № 257 площею 3,9656 га (рілля), ділянка № 320 площею 1,7142 га (кормові), за рахунок земель реформованої агрофірми «Прогрес», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Серби.
   14. Омелянчуку Григорію Дмитровичу, жителю м. Київ, вул. Райдужна, 65 кв. 74 (власнику земельної частки (паю) згідно рішення Ємільчинського районного суду від 03.09.2024 року, справа № 277/1020/24), загальною площею 3,8175 га, в тому числі: ділянка № 284 площею 2,8405 га (рілля), ділянка № 502 площею 0,9770 га (кормові), за рахунок земель реформованої агрофірми «Прогрес», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Серби.
   15. Кот Валентині Євгенівні, жительці с. Нараївка, вул. Гірська, 12 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 000272), загальною площею 2,0601 га, в тому числі: ділянка № 35/1247 площею 1,7001 га (рілля), ділянка № 31/1542 площею 0,36 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Корольова, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Хутір-Мокляки.

2. Вищевказаним громадянам:

- замовити розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблені технічні документації із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |

**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що передаються у власність громадянам** |  |

Розглянувши звернення громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), копії документів, що посвідчують право власності громадян на нерухоме майно (житлові будинки), беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», керуючись ст. 12, 78, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 121, 122, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону «Про землеустрій», Законом України від 19.10.2022 року №2698-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільсько-господарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», підпунктом 5 пункту 27 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в межах населених пунктів Ємільчинської селищної ради для передачі у власність слідуючим громадянам:
2. Дмитренку Анатолію Васильовичу, жителю с. Степанівка, вул. Лісна, 4, із земель житлової та громадської забудови с. Горбове площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Горбове по вул. Ніни Матвієнко, 5.
3. Тишинській Лесі Петрівні, жительці с. Підлуби, вул. Лесі Українки, 55, із земель житлової та громадської забудови с. Підлуби площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Підлуби по вул. Лесі Українки, 55.
4. Кугитку Олександру Михайловичу, жителю с. Підлуби, вул. Центральна, 48, із земель житлової та громадської забудови с. Підлуби площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Підлуби по вул. Центральна, 48.
5. Дейнеці Валентину Івановичу, жителю с. Мокляки, вул. Ємільчинська, 21, із земель житлової та громадської забудови с. Мокляки площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Мокляки по вул. Ємільчинська, 21.
6. Сороці Миколі Миколайовичу, жителю с. Рудня-Іванівська, вул. Лесі Українки, 13, із земель житлової та громадської забудови с. Рудня-Іванівська площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Рудня-Іванівська по вул. Лесі Українки, 13.

2. Вищевказаним громадянам:

- замовити розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблені технічні документації із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |

**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі в оренду громадянам** |  |

Розглянувши звернення громадян про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в оренду, копії документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно (житловий будинок), керуючись ст. 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону «Про Землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в межах населених пунктів Ємільчинської селищної ради для передачі в оренду слідуючим громадянам:

1. Кугитку Олександру Михайловичу, жителю с. Підлуби, вул. Центральна, 48, із земель житлової та громадської забудови с. Підлуби площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Підлуби по вул. Центральна, 11.
2. Чос Людмилі Олексіївні, жительці с. Підлуби, вул. Титівська, 42, із земель житлової та громадської забудови с. Підлуби площею 0,2500 га, в тому числі: 0,2500 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Підлуби по пров. Шкільний, 13.

2. Вищевказаним громадянам:

- замовити розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблені технічні документації із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |