**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої** **в межах с. Лебідь** **Звягельського району Житомирської області** |  |

Розглянувши звернення гр. Волощук (Яценко) Ольги Романівни, жительки селища Ємільчине, вул. Гоголя, 24, Детальний план території земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 1821786804:04:002:0007) в межах с. Лебідь Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», Протокол громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні від 04.04.2024 року, Протокол №2 архітектурно-містобудівної ради при відділі житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської райдержадміністрації від 11.07.2024 року, беручи до уваги Акт обстеження земельної ділянки від 17.09.2024 року №12, керуючись ст. 10, 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за №1468/20206, ст. 12, 20 Земельного Кодексу України, та відповідно до п. 42 частини першої ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Детальний план території земельної ділянки площею 0,1000 га в межах с. Лебідь Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (кадастровий номер 1821786804:04:002:0007) для зміни цільового призначення даної земельної ділянки із земель «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЗЦП – 11.02).
2. Громадянці Волощук Ользі Романівні:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення в суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |