**ПРОЕКТ**



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Двадцять восьма сесія |  | VIІI скликання |
| "23" жовтня 2024 р. | селище Ємільчине | № |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про відмову** **у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)** **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах селища Ємільчине,** **вул. Набережна, 4 кв. 2** |  |

Розглянувши звернення громадян Коржоса Дениса Васильовича, жителя селища Ємільчине, вул. Набережна, 4 кв. 2, та Коржос Олени Олегівни, жительки м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 16 кв. 46, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.06.2024 року, номер витягу НВ-3500433132024 (в експлікації земельних угідь відсутні забудовані землі), Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2024 року, номер витягу НВ-6100492452024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2024 року, номер витягу НВ-3200731252024, беручи до уваги Договір купівлі-продажу квартири, посвідчений Петрук С.П. приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області 27.01.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №238, Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.01.2024 року, індексний номер витягу: 363491751 (на ½ частки квартири, власник Коржос Денис Васильович), Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.01.2024 року, індексний номер витягу: 363491722 (на ½ частки квартири, власник Коржос Олена Олегівна), керуючись частиною 8 ст. 186 Земельного кодексу України, відповідно до ст.ст. 12, 120, 121, пп. 5 п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, до частини 1 ст. 377 Цивільного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянам Коржосу Денису Васильовичу, жителю селища Ємільчине, вул. Набережна, 4 кв. 2, та Коржос Олені Олегівні, жительки м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 16 кв. 46, у затвердженні «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Коржоса Дениса Васильовича (1/2) та Коржос Олени Олегівни (1/2) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)на вул. Набережна, 4 кв. 2, в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області, загальною площею: 0,0704 га, площа земельної ділянки: 0,0407 га, кадастровий номер: 1821755100:07:018:0132; площа земельної ділянки: 0,0140 га, кадастровий номер: 1821755100:07:018:0134; площа земельної ділянки: 0,0157 га, кадастровий номер: 1821755100:07:018:0133», відповідно до частини 8 ст. 186 Земельного кодексу України (підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації).
2. Повідомити громадян Коржоса Дениса Васильовича та Коржос Олену Олегівну про право на оскарження рішення, дій чи бездіяльності адміністративного органу через звернення до відповідного суду в порядку та строки, визначені чинним процесуальним законодавством України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

|  |  |
| --- | --- |
| Селищний голова | Сергій ВОЛОЩУК |