

## ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### ПРОТОКОЛ №32

#### Засідання постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології

Від 17.12.2024 року

О 14.00 годині

с/мт Ємільчине, приміщення селищної ради

**Присутні члени комісії:** ЛІСОВИЙ В.П., ВАЩЕНКО Л.М., ФІЛОНЕНКО Ф.М., КАНАРСЬКИЙ Б.Ф.,

**Відсутні:** АЛІЛУЙКО О.А., ДИБАЙЛО В.Д. КОВИЧКА М.В..

**Взяли участь:** ВОЛОЩУК С.В. – селищний голова, ОСТАПЧУК І.П. – секретар ради, ЄВТУХ В.П. – заступник селищного голови, ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.

**Головуючий:** ЛІСОВИЙ Віктор Петрович – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1 Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам (присадибні ділянки).  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 2 Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі в оренду громадянам (присадибні ділянки).  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 3 Про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 4 Про затвердження землепорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 5 Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 6 Про надання дозволів на виготовлення землепорядних документацій громадянам.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 7 Про надання дозволів на виготовлення землепорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.

- 8 Про припинення права користування земельними ділянками.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 9 Про оренду земельних ділянок (передача в оренду та розірвання договорів оренди землі).  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 10 Про передачу земельних ділянок у власність громадянам.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 11 Про детальні плани.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 12 Про аукціони земельних ділянок.  
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.

Порядок денний затверджено одноголосно.

### **ХІД ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ:**

- 1 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам (присадибні ділянки).
  - 1.1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Глоду Віктору Івановичу
  - 1.2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Спідчуку Володимиру Адамовичу
  - 1.3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Синициній Олені Анатоліївні
  - 1.4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Оксанчук Оксані Василівні
  - 1.5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Прокопову Миколі Васильовичу
  - 1.6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Сосновській Наталії Григорівні
  - 1.7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Калашян Каріне Рафіковній
  - 1.8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Крашевському Анатолію Станіславовичу
  - 1.9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Правилівій Маргариті Анатоліївні

1.10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Дмитренку Сергію Васильовичу

1.11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Горлушко Зоряні Миколаївні

1.12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Омельченку Івану Федоровичу

1.13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Кугитку Олександрю Михайловичу

1.14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Тишинській Лесі Петрівні

1.15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Лісовській Юзефі Йосипівні.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам (присадибні ділянки).

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

2 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі в оренду громадянам (присадибні ділянки).

2.1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Омельченку Івану Федоровичу

2.2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Скаковській Лідії Цезарівні

2.3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Куровському Валентину Миколайовичу

2.4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Чос Людмилі Олексіївні

2.5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Кугитку Олександрю Михайловичу

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі в оренду громадянам (присадибні ділянки).

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

- 3 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) та затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
- 3.1. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Демиденку Миколі Сергійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
- 3.2 Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Данюк Наталії Віталіївни та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
- 3.3. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Сітайлу Віталію Сергійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
- 3.4. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Сітайлу Віталію Сергійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
- 3.5. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Сую Миколі Івановичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
- 3.6. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Овчінніковій Карині Олегівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
- 3.7. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Ковальчук Ірині Валентинівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
- 3.8. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Лаговському Олександру Антоновичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
- 3.9. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Лаговському Олександру Антоновичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
- 3.10. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Леху Павлу Францовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

3.11. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Лакійчуку Віктору Аркадійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

3.12. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Горлушко Зоряні Миколаївні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

3.13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які передаються у спільну часткову власність громадянам Пуцику Михайлу Івановичу та Пуцик Марії Іванівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

3.14. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Омелянчуку Григорію Дмитровичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

3.15. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Онищенку Борису Андрійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

3.16. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Микуліній Наталії Іванівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

3.17. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Горбику Петру Петровичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

4 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження землепорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

4.1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Захисників України, 4, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

4.2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться в межах с. Велика Цвіля по вул. Давида Колобчука, 18

4.3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Прокопову Миколі Васильовичу в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16.

4.4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Жабровцю Сергію Володимировичу в межах селища Ємільчине по вул. Незалежності, 2 А

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про затвердження землевпорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

- 5 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

5.1. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться за межами с. Березники на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

5.2. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. Волощук Ольги Романівни та знаходиться в межах с. Лебідь

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

- 6 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про надання дозволів на виготовлення землевпорядних документацій громадянам.

6.1. Про надання громадянам дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

6.2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що передаються у власність громадянам

6.3. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в оренду

6.4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради для городництва для передачі в оренду гр. Гаврилюку Борису Петровичу

6.5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради для городництва для передачі в оренду гр. Кльопу Олександрю Олександровичу

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про надання дозволів на виготовлення землевпорядних документацій громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. – за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

- 7 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про надання дозволів на виготовлення землепорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.
- 7.1. Про надання дозволу гр. Зінкевичу Валентину Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Захисників України, 132, для передачі в оренду
- 7.2. Про надання дозволу гр. Денисюку Віталію Степановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16, для передачі в оренду
- 7.3. Про надання дозволу гр. Наріманову Сергію Завдатовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Миру, 4, для передачі в оренду
- 7.4. Про надання дозволу гр. Андрійчук Олені Михайлівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 69, для передачі в оренду
- 7.5. Про надання дозволу гр. Процю Василю Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах с. Тайки по вул. Перемоги, 3, для передачі в оренду
- 7.6. Про надання дозволу гр. Беляку Олександровичу Вікторовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах с. Кривотин по вул. Богдана Хмельницького, 35, для передачі в оренду
- 7.7. Про надання дозволу гр. Лугині Раїсі Петрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах с. Степанівка по вул. Незалежності, 113 а, для передачі в оренду
- 7.8. Про надання дозволу СТЗОВ «Світанок» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в межах с. Андрієвичі по вул. Орловщина, 15 а, для передачі в оренду
- 7.9. Про надання дозволу СТЗОВ «Світанок» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в межах с. Андрієвичі по вул. Орловщина, 3, для передачі в оренду
- 7.10. Про надання дозволу Житомирській обласній організації УТМР на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Хмельова, 8, для передачі в оренду
- 7.11. Про надання дозволу ПРАТ «Ємільчинський хлібозавод» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі, яка знаходиться в межах с. Підлуби по вул. Шевченка, 2 (кадастровий номер: 1821784601:03:002:0004), для передачі в оренду

7.12. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах с. Підлуби по вул. Шевченка, 93 а

7.13. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 2

7.14. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 2

7.15. Про надання дозволу гр. Дейнеці Віктору Андрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» для передачі в оренду

7.16. Про надання дозволу гр. Цмокалюку Івану Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» для передачі в оренду

7.17. Про надання дозволу гр. Штилю Федору Михайловичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» для передачі в оренду

7.18. Про надання дозволу гр. Барановському Вячеславу Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для передачі в оренду

7.19. Про надання дозволу гр. Барановському Вячеславу Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для передачі в оренду.

7.20. Про надання дозволу гр. Жабровцю Анатолію Васильовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для передачі в оренду

7.21. Про надання дозволу гр. Левкову Олександру Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних



будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для передачі в оренду

7.22. Про надання дозволу гр. Волощуку Сергію Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для передачі в оренду

7.23. Про надання дозволу гр. Шомку Петру Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» для передачі в оренду

7.24. Про надання дозволу гр. Шомку Петру Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» для передачі в оренду

7.25. Про надання дозволу гр. Шокуру Миколі Аркадійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» для передачі в оренду

7.26. Про надання дозволу ПСП «Восток-Запад» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для іншого сільськогосподарського призначення» для передачі в оренду

7.27. Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду

7.28. Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду

7.29. Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду



«Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» для передачі в постійне користування

7.38. Про надання дозволу Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» для передачі в постійне користування

7.39. Про надання дозволу Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» для передачі в постійне користування

7.40. Про надання дозволу ДП «Ємільчинський лісгосп АПК» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» для передачі в постійне користування

7.41. Про надання дозволу ДУ «Житомирський ОЦКПХ МОЗ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» для передачі в постійне користування.

7.42. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

7.43. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із земель запасу Ємільчинської селищної ради (кадастровий номер 1821784600:02:000:0348)

7.44. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із земель запасу Ємільчинської селищної ради (кадастровий номер 1821784600:02:000:0349)

7.45. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із земель запасу Ємільчинської селищної ради (кадастровий номер 1821784600:02:000:0428)

7.46. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із земель запасу Ємільчинської селищної ради (кадастровий номер 1821784600:04:000:0492)

7.47. Про надання дозволу голові ФГ «Демікс» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «Для ведення фермерського господарства»

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про надання дозволів на виготовлення землепорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

8 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про припинення права користування земельними ділянками.

8.1. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Ємільчинському сільському споживчому товариству Ємільчинської райспоживспілки.

8.2. Про припинення права користування земельними ділянками громадянам по Ємільчинській селищній раді.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про припинення права користування земельними ділянками.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

9 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про оренду земельних ділянок (передача в оренду та розірвання договорів оренди землі).

9.1. Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2025 рік.

9.2. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та громадянками Камінською Людмилою Володимирівною і Ніколайчук Тетяною Володимирівною

9.3. Про затвердження Переліку договорів оренди земельних ділянок

9.4. Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Лендком Центр»

9.5. Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп»

9.6. Про дострокове розірвання договорів оренди землі (земельних часток (паїв), права оренди на які були викуплені ТОВ «Акріс Груп» у ТОВ «Акріс Агро Груп»

9.7. Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих та невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Акріс Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

9.8. Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро»

ВИРІШИЛИ: Дане питання порядку денного не виносити на розгляд 30 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради Житомирської області у зв'язку з необхідністю більш детального вивчення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

9.9. Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду СТОВ «Поліський край» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області

9.10. Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро»

ВИРІШИЛИ: Дане питання порядку денного не виносити на розгляд 30 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради Житомирської області у зв'язку з необхідністю більш детального вивчення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

9.11. Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро»

ВИРІШИЛИ: Дане питання порядку денного не виносити на розгляд 30 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради Житомирської області у зв'язку з необхідністю більш детального вивчення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

9.12. Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Лан Полісся Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області

ВИРІШИЛИ: Дане питання порядку денного не виносити на розгляд 30 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради Житомирської області у зв'язку з необхідністю більш детального вивчення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

9.13. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад»

9.14. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад»

9.15. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією і ПСП «Восток-Запад»

9.16. Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду СТОВ «Поліський край» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області

9.17. Про внесення змін до рішення 27 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 04.09.2024 року № 3648 «Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області»

9.18. Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про оренду земельних ділянок (передача в оренду та розірвання договорів оренди землі).

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

10 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про передачу земельних ділянок у власність громадянам.

10.1. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Гросу Інесі Сергіївни в межах села Руденька по вул. Незалежності, 146

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про передачу земельних ділянок у власність громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

- 11 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про детальні плани.

11.1. Про надання дозволу на розроблення детального плану території.

ВИРІШИЛИ: Дане питання порядку денного не виносити на розгляд 30 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради Житомирської області у зв'язку з необхідністю більш детального вивчення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

11.2. Про надання дозволу на розроблення детального плану території

11.3. Про надання дозволу на розроблення детального плану території

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про детальні плани.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.

- 12 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про аукціони земельних ділянок.

12.1. Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах) на 2025 рік

12.2. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на право оренди земельної ділянки площею 0,1500 га, розташованої в межах села Старі Серби Звягельського району Житомирської області.

12.3. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на право оренди земельної ділянки площею 49,7737 га, розташованої за межами с. Кривотин Звягельського району Житомирської області.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про аукціони земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за.