



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
«18» грудня 2024 року

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про вихід із членства Всеукраїнської  
асоціації органів місцевого  
самоврядування «Асоціація об'єднаних  
територіальних громад»**

Відповідно п.21.ч.1.ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до ст.4 Закону України «Про асоціації органів місцевого самоврядування», розглянувши лист від 16.09.2024 року за №45/3476/24 президента Правозахисної групи «Стоп корупція», заслухавши рішення постійної комісії з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики від \_\_\_\_\_ року, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Вийти з членів Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад».
2. Припинити членство у Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад» з моменту прийняття рішення.
3. Секретарю Ємільчинської селищної ради надіслати це рішення до Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
«18» грудня 2024 року

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про визнання рішень такими, що  
втратили чинність**

Враховуючи рішення, яке було прийняте на сесії Ємільчинської селищної ради від 07.02.2024 року №3132 «Порядок розроблення, виконання, моніторингу програм та звітності про їх виконання», рекомендації постійної комісії селищної ради з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Вважати такими, що втратили чинність рішення Ємільчинської селищної ради, а саме:

- 1) Про затвердження Селищної програми підтримки індивідуальних сільських забудовників «Власний дім» на 2021-2025 роки від 20.11.2020р. №2122;
- 2) Про Програму профілактики та боротьби зі сказом тварин на території Ємільчинської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки від 12.02.2021 р. №188;
- 3) Про Програму профілактики та боротьби з африканською чумою свиней на території Ємільчинської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки від 12.02.2021 р. №192;
- 4) Про Програму використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, на освоєння земель для сільськогосподарських та лісгосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь і охорони земель у Ємільчинській селищній раді на 2021-2025 роки від 20.11.2020 р. №2124;
- 5) Про затвердження Порядків виплати коштів для оплати компенсацій і пільг, які отримали пільгові категорії та соціальних гарантій інвалідам відповідно до законодавства від 16.04.2021 р. №297;
- 6) Про Програму забезпечення депутатської діяльності, проведення конкурсів та нагород Ємільчинської селищної ради на 2022-2026 роки від 17.12.2021 р. №1834;
- 7) Про Програму поводження з відходами населених пунктів Ємільчинської селищної територіальної громади на 2023-2025 роки від 16.06.2023 року №2714;
- 8) Про Комплексну програму підтримки сім'ї, забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, оздоровлення та відпочинку дітей, запобігання протидії домашньому насильству та торгівлі людьми в Ємільчинській селищній територіальній громаді на 2024 рік 07.02.2024 року №3149;
- 9) Про комплексну Програму забезпечення пожежної та техногенної безпеки, захисту населення і території Ємільчинської селищної ради від надзвичайних ситуацій на 2021-2025 роки від 23.08.2023 року №2799;
- 10) Про затвердження програми розвитку Ємільчинської ДП ГУ ДПС у Житомирській області щодо облаштування сервісного центру обслуговування платників на 2023-2025 роки від 08.02.2023 року №2466, підстава рішення двадцять четвертої сесії Ємільчинської селищної ради від 07 лютого 2024 року №3132 «Про затвердження Порядку розроблення, виконання, моніторингу місцевих програм та звітності про їх виконання».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Глоду Віктору Івановичу**

Розглянувши звернення гр. Глода Віктора Івановича, жителя селища Ємільчине, вул. Незалежності, 44 кв. 2, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.12.2024 року, номер витягу НВ-7400812372024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0889 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Незалежності, 44, площею 0,0889 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:020:0129), яка передається у власність гр. Глоду Віктору Івановичу.
2. Передати гр. Глоду Віктору Івановичу вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Глоду Віктору Івановичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Спідчуку Володимиру Адамовичу**

Розглянувши звернення гр. Спідчука Володимира Адамовича, жителя селища Ємільчине, вул. Шевченка, 101, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2024 року, номер витягу НВ-5101207732024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1415 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Шевченка, 101, площею 0,1415 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:001:0224), яка передається у власність гр. Спідчуку Володимиру Адамовичу.
2. Передати гр. Спідчуку Володимиру Адамовичу вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Спідчуку Володимиру Адамовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Синициній Олені Анатоліївні**

Розглянувши звернення гр. Синициної Олени Анатоліївни, жительки м. Вижниця, вул. А. Сахарова, 3 Г, Вижницького району Чернівецької області, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2024 року, номер витягу НВ-3201229252024, та розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Івана Мазепи (попередня назва – вулиця Мічуріна), 21, площею 0,1500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:015:0039), яка передається у власність гр. Синициній Олені Анатоліївні.
2. Передати гр. Синициній Олені Анатоліївні вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Синициній Олені Анатоліївні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Оксанчук Оксані Василівні**

Розглянувши звернення гр. Оксанчук Оксани Василівни, жительки селище Ємільчине, пров. Богдана Хмельницького, 19, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.10.2024 року, номер витягу НВ-4600834092024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, пров. Богдана Хмельницького, 19, площею 0,1500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:007:0301), яка передається у власність гр. Оксанчук Оксані Василівні.
2. Передати гр. Оксанчук Оксані Василівні вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Оксанчук Оксані Василівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Прокопову Миколі Васильовичу**

Розглянувши звернення гр. Прокопова Миколи Васильовича, жителя селища Ємільчине, вул. Набережна, 5, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.10.2024 року, номер витягу НВ-4800648592024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0844 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Набережна, 5, площею 0,0844 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:017:0198), яка передається у власність гр. Прокопову Миколі Васильовичу.
2. Передати гр. Прокопову Миколі Васильовичу вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Прокопову Миколі Васильовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Сосновській Наталії Григорівні**

Розглянувши звернення гр. Сосновської Наталії Григорівни, жительки селища Ємільчине, вул. Незалежності, 26, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2024 року, номер витягу НВ-3201272202024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1455 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Незалежності, 26, площею 0,1455 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:020:0128), яка передається у власність гр. Сосновській Наталії Григорівні.
2. Передати гр. Сосновській Наталії Григорівні вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Сосновській Наталії Григорівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Калашян Каріне Рафіковній**

Розглянувши звернення гр. Калашян Каріне Рафіковни, жительки с. Чміль, вул. Центральна, 43, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2024 року, номер витягу НВ-7400669052024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Чміль на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Чміль, вул. Центральна, 43, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784403:07:001:0008), яка передається у власність гр. Калашян Каріне Рафіковній.
2. Передати гр. Калашян Каріне Рафіковній вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Калашян Каріне Рафіковній провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Крашевському Анатолію Станіславовичу**

Розглянувши звернення гр. Крашевського Анатолія Станіславовича, жителя с. Степанівка, вул. Незалежності, 53, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2024 року, номер витягу НВ-050901472024, та розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Степанівка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Степанівка, вул. Незалежності (попередня назва – вулиця Рад), 53, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821786801:09:001:0109), яка передається у власність гр. Крашевському Анатолію Станіславовичу.
2. Передати гр. Крашевському Анатолію Станіславовичу вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Крашевському Анатолію Станіславовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Правилівій Маргариті Анатоліївні**

Розглянувши звернення гр. Правилівій Маргарити Анатоліївни, жительки с. Великий Яблунець, вул. Сергія Кемського, 21, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.10.2024 року, номер витягу НВ-5101137102024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Великий Яблунець на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Великий Яблунець, вул. Сергія Кемського, 21, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821782201:03:005:0029), яка передається у власність гр. Правилівій Маргариті Анатоліївні.
2. Передати гр. Правилівій Маргариті Анатоліївні вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Правилівій Маргариті Анатоліївні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Дмитренку Сергію Васильовичу**

Розглянувши звернення гр. Дмитренка Сергія Васильовича, жителя с. Підлуби, вул. Центральна, 45, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2024 року, номер витягу НВ-4800664712024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Підлуби, вул. Центральна, 45, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784601:03:007:0166), яка передається у власність гр. Дмитренку Сергію Васильовичу.
2. Передати гр. Дмитренку Сергію Васильовичу вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Дмитренку Сергію Васильовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Горлушко Зоряні Миколаївні**

Розглянувши звернення гр. Горлушко Зоряні Миколаївни, жительки с. Велика Цвіля, вул. Козацька, 11, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.10.2024 року, номер витягу НВ-0700574792024, та розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Велика Цвіля на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Велика Цвіля, вул. Козацька (попередня назва – вулиця Партизанська), 11, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784601:03:007:0165), яка передається у власність гр. Горлушко Зоряні Миколаївні.
2. Передати гр. Горлушко Зоряні Миколаївні вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Горлушко Зоряні Миколаївні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Омельченку Івану Федоровичу**

Розглянувши звернення гр. Омельченка Івана Федоровича, жителя с. Рудня-Іванівська, вул. Лесі Українки, 14, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2024 року, номер витягу НВ-6800683972024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Рудня-Іванівська на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Рудня-Іванівська, вул. Лесі Українки, 14 А, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784801:04:003:0110), яка передається у власність гр. Омельченку Івану Федоровичу.
2. Передати гр. Омельченку Івану Федоровичу вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Омельченку Івану Федоровичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Кугитку Олександр Михайловичу**

Розглянувши звернення гр. Кугитка Олександра Михайловича, жителя с. Підлуби, вул. Центральна, 48, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.12.2024 року, номер витягу НВ-4800712152024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Підлуби, вул. Центральна, 45, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784601:03:006:0067), яка передається у власність гр. Кугитку Олександр Михайловичу.
2. Передати гр. Кугитку Олександр Михайловичу вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Кугитку Олександр Михайловичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Тишинській Лесі Петрівні**

Розглянувши звернення гр. Тишинської Лесі Петрівни, жительки с. Підлуби, вул. Лесі Українки, 55, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.12.2024 року, номер витягу НВ-6800823232024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Підлуби, вул. Лесі Українки, 55, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784601:03:004:0185), яка передається у власність гр. Тишинській Лесі Петрівні.
2. Передати гр. Тишинській Лесі Петрівні вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Тишинській Лесі Петрівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Лісовській Юзефі Йосипівні**

Розглянувши звернення гр. Лісовської Юзефи Йосипівни, жительки с. Аполлонівка, вул. Центральна, 38, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.10.2024 року, номер витягу НВ-6100794822024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Аполлонівка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Аполлонівка, вул. Центральна, 38, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821783802:05:001:0014), яка передається у власність гр. Лісовській Юзефі Йосипівні.
2. Передати гр. Лісовській Юзефі Йосипівні вищезгадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Лісовській Юзефі Йосипівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Омельченку Івану Федоровичу**

Розглянувши звернення гр. Омельченка Івана Федоровича, жителя с. Рудня-Іванівська, вул. Лесі Українки, 14, керуючись ст. 12, 93, 116, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.10.2024 року, номер витягу НВ-5300815112024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Рудня-Іванівська на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Рудня-Іванівська, вул. Лесі Українки, 14, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784801:04:003:0109), яка передається в оренду гр. Омельченку Івану Федоровичу.
2. Передати гр. Омельченку Івану Федоровичу вищезгадану земельну ділянку в оренду у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Омельченку Івану Федоровичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Скаковській Лідії Цезарівні**

Розглянувши звернення гр. Скаковської Лідії Цезарівни, жительки с. Здоровець, вул. Лесі Українки, 28, керуючись ст. 12, 93, 116, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.10.2024 року, номер витягу НВ-5300815112024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Здоровець на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Здоровець, вул. Лесі Українки, 30, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755102:09:003:0011), яка передається в оренду гр. Скаковській Лідії Цезарівні.
2. Передати гр. Скаковській Лідії Цезарівні вищезгадану земельну ділянку в оренду у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Скаковській Лідії Цезарівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Куровському Валентину Миколайовичу**

Розглянувши звернення гр. Куровського Валентина Миколайовича, жителя с. Чміль, вул. Центральна, 6, керуючись ст. 12, 93, 116, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2024 року, номер витягу НВ-1400200222024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Чміль на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Чміль, вул. Центральна, 10, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784403:07:002:0037), яка передається в оренду гр. Куровському Валентину Миколайовичу.
2. Передати гр. Куровському Валентину Миколайовичу вищезгадану земельну ділянку в оренду у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Куровському Валентину Миколайовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Чос Людмилі Олексіївні**

Розглянувши звернення гр. Чос Людмили Олексіївни, жительки с. Підлуби, вул. Титівська, 42, керуючись ст. 12, 93, 116, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.11.2024 року, номер витягу НВ-6100895832024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Підлуби, провулок Шкільний, 13, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784601:03:002:0058), яка передається в оренду гр. Чос Людмилі Олексіївні.
2. Передати гр. Чос Людмилі Олексіївні вищезгадану земельну ділянку в оренду у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Чос Людмилі Олексіївні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Кугитку Олександрю Михайловичу**

Розглянувши звернення гр. Кугитка Олександра Михайловича, жителя с. Підлуби, вул. Центральна, 48, керуючись ст. 12, 93, 116, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.12.2024 року, номер витягу НВ-3201410562024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Підлуби, вул. Центральна, 11, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784601:03:007:0167), яка передається в оренду гр. Кугитку Олександрю Михайловичу.
2. Передати гр. Кугитку Олександрю Михайловичу вищезгадану земельну ділянку в оренду у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Кугитку Олександрю Михайловичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Демиденку Миколі Сергійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Демиденко Миколи Сергійовича, жителя м. Київ, вул. Радунська, 22/9 кв. 73, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.11.2024 року, номер витягу НВ-6300772322024, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.11.2024 року, номер витягу НВ-5101184402024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.11.2024 року, номер витягу НВ-6100855252024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Демиденку Миколі Сергійовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0123421), загальною площею 3,1102 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
  - ділянка № 463 площею 1,3042 га (рілля), кадастровий номер 1821784400:04:000:0245;
  - ділянка № 163 площею 0,9648 га (пасовища), кадастровий номер 1821784400:03:000:0284;
  - ділянка № 163 площею 0,8412 га (пасовища), кадастровий номер 1821784400:02:000:0074, за рахунок земель реформованого ПКСП «Промінь», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Осівка.
2. Гр. Демиденку Миколі Сергійовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Данюк Наталії Віталіївни та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Данюк Наталії Віталіївни, жительки с. Паранине, вул. Лесі Українки, 53, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2024 року, номер витягу НВ-9953052242024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2024 року, номер витягу НВ-7300550682024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Данюк Наталії Віталіївни (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121878), загальною площею 3,2638 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
  - ділянка № 20/1119 площею 2,5336 га (рілля), кадастровий номер 1821783600:04:000:0323;
  - ділянка № 14/99 площею 0,7302 га (сіножаті), кадастровий номер 1821783600:04:000:0355, за рахунок земель реформованого ПКСП «Правда», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Мала Глумча.
2. Гр. Данюк Наталії Віталіївни провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Сітайлу Віталію Сергійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Сітайла Віталія Сергійовича, жителя с. Рудня-Іванівська, вул. Л. Українки, 47, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.11.2024 року, номер витягу НВ-9954225702024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сітайлу Віталію Сергійовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121383), загальною площею 1,1946 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:  
- ділянка № 275 площею 1,1946 га (рілля), кадастровий номер 1821784800:03:000:0115, за рахунок земель реформованого ПКСП «Пролісок», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Рудня-Іванівська.
2. Гр. Сітайлу Віталію Сергійовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Сітайлу Віталію Сергійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Сітайла Віталія Сергійовича, жителя с. Рудня-Іванівська, вул. Л. Українки, 47, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.11.2024 року, номер витягу НВ-9954225562024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сітайлу Віталію Сергійовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121225), загальною площею 1,2811 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:  
- ділянка № 305 площею 1,2811 га (рілля), кадастровий номер 1821784800:03:000:0111, за рахунок земель реформованого ПКСП «Пролісок», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Рудня-Іванівська.
2. Гр. Сітайлу Віталію Сергійовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Сую Миколі Івановичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Суй Миколи Івановича, жителя с. Сергіївка, вул. Шевченка, 8, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2024 року, номер витягу НВ-9951267262024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2024 року, номер витягу НВ-9951267112024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Сую Миколі Івановичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 002041), загальною площею 4,1211 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
  - ділянка № 12/85 площею 2,9701 га (рілля), кадастровий номер 1821786200:01:000:0186;
  - ділянка № 35/1182 площею 1,1510 га (сіножаті), кадастровий номер 1821786200:03:000:0342,за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Гагаріна, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Сергіївка.
2. Гр. Сую Миколі Івановичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Овчінніковій Карині Олегівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Овчіннікової Карини Олегівни, жительки м. Житомир, вул. Князів Острозьких, 79 кв. 2, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2024 року, номер витягу НВ-9953526312024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2024 року, номер витягу НВ-9953526432024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Овчінніковій Карині Олегівні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0129054), загальною площею 3,1890 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
  - ділянка № 27/192 площею 2,4790 га (рілля), кадастровий номер 1821780600:01:000:7398;
  - ділянка № 28/1223 площею 0,7100 га (сіножаті), кадастровий номер 1821780600:01:000:7288, за рахунок земель реформованого ПКСП «Березники», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Березники.
2. Гр. Овчінніковій Карині Олегівні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Ковальчук Ірині Валентинівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Ковальчук Ірини Валентинівни, жительки с. Тепениця, вул. Будівельна, 2, Коростенського району Житомирської області, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2024 року, номер витягу НВ-9953522672024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2024 року, номер витягу НВ-9953522772024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Ковальчук Ірині Валентинівні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0129135), загальною площею 3,2640 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
  - ділянка № 19/362 площею 2,5508 га (рілля), кадастровий номер 1821780600:03:000:0314;
  - ділянка № 33/1145 площею 0,7132 га (пасовища), кадастровий номер 1821780600:01:000:0544, за рахунок земель реформованого ПКСП «Березники», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Березники.
2. Гр. Ковальчук Ірині Валентинівні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Двадцять восьма сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Лаговському Олександрю Антоновичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Лаговського Олександра Антоновича, жителя с. Великий Бобрик, вул. Грузія, 65, Краснопільського району Сумської області, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2024 року, номер витягу НВ-9954093392024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2024 року, номер витягу НВ-9954093502024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Лаговському Олександрю Антоновичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0126070), загальною площею 4,8054 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
  - ділянка № 19/84 площею 2,1935 га (рілля), кадастровий номер 1821783200:03:000:0437;
  - ділянка № 25/1119 площею 2,6119 га (пасовища), кадастровий номер 1821783200:05:000:0234, за рахунок земель реформованого ПКСП «Кривотинське», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Кривотин.
2. Гр. Лаговському Олександрю Антоновичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Двадцять восьма сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Лаговському Олександрю Антоновичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Лаговського Олександра Антоновича, жителя с. Великий Бобрик, вул. Грузія, 65, Краснопільського району Сумської області, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.11.2024 року, номер витягу НВ-5101201312024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2024 року, номер витягу НВ-4600907122024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Лаговському Олександрю Антоновичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0126071), загальною площею 5,0186 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
  - ділянка № 2/173 площею 2,5346 га (рілля), кадастровий номер 1821783200:03:000:0473;
  - ділянка № 3/1230 площею 2,4840 га (сіножаті), кадастровий номер 1821783200:03:000:0475,за рахунок земель реформованого ПКСП «Кривотинське», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Кривотин.
2. Гр. Лаговському Олександрю Антоновичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

Двадцять восьма сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Леху Павлу Францовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Леха Павла Францовича, жителя с. Новоолексіївка, вул. Новоселів, 6, Дністровського району Чернівецької області, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.11.2024 року, номер витягу НВ-3201314342024, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2024 року, номер витягу НВ-0501009932024, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2024 року, номер витягу НВ-6800767592024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.11.2024 року, номер витягу НВ-7300558662024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Леху Павлу Францовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0127416), загальною площею 8,6463 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:

- ділянка № 3/176(1) площею 2,1070 га (рілля), кадастровий номер 1821783200:03:000:0471;
- ділянка № 3/176(2) площею 1,3530 га (рілля), кадастровий номер 1821783200:03:000:0474;
- ділянка № 3/1233(1) площею 2,0584 га (сіножаті), кадастровий номер 1821783200:03:000:0476;
- ділянка № 3/1233(2) площею 3,1279 га (сіножаті), кадастровий номер 1821783200:03:000:0472, за рахунок земель реформованого ПКСП «Кривотинське», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Кривотин.

2. Гр. Леху Павлу Францовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Лакійчуку Віктору Аркадійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Лакійчука Віктора Аркадійовича, жителя с. Велика Цвіля, вул. Майдан, 52, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2024 року, номер витягу НВ-9949834802024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2024 року, номер витягу НВ-9949834842024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Лакійчуку Віктору Аркадійовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122423), загальною площею 1,9601 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
  - ділянка № 26/113 площею 1,5101 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:01:000:0552;
  - ділянка № 51/1696 площею 0,4500 га (пасовища), кадастровий номер 1821782000:02:000:1098, за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Велика Цвіля.
2. Гр. Лакійчуку Віктору Аркадійовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Горлушко Зоряні Миколаївні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Горлушко Зоряні Миколаївни, жительки с. Велика Цвіля, вул. Козацька, 11, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.10.2024 року, номер витягу НВ-9952134562024, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.10.2024 року, номер витягу НВ-9952134312024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2024 року, номер витягу НВ-2100478322024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Горлушко Зоряні Миколаївні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0126741), загальною площею 2,4688 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
  - ділянка № 59/731(1) площею 1,7731 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:06:000:0058;
  - ділянка № 59/731(2) площею 0,4351 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:06:000:0057;
  - ділянка № 50/1604 площею 0,2606 га (пасовища), кадастровий номер 1821782000:02:000:1323, за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Велика Цвіля.
2. Гр. Горлушко Зоряні Миколаївні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які передаються у спільну часткову власність громадянам Пуцику Михайлу Івановичу та Пуцик Марії Іванівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**

Розглянувши звернення громадян Пуцика Михайла Івановича, жителя с. Лелюхівка, вул. Зарічна, 20, Полтавської області, та Пуцик Марії Іванівни, жителька с. Осова, вул. Медова, 12, керуючись ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги **Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.12.2024 року, номер витягу НВ-0002971932021**, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.12.2024 року, номер витягу НВ-0002971932021, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які передаються у спільну часткову власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва громадянам Пуцику Михайлу Івановичу та Пуцик Марії Іванівні (власникам сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122463), загальною площею 2,8353 га, в тому числі:

- ділянка № 31/60 площею **1,3600 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:06:000:0058**;  
- ділянка № 51/1724 площею 0,4352 га (пасовища), кадастровий номер 1821782000:02:000:1091, за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Велика Цвіля.

2. Передати вищезгадані земельні ділянки у спільну часткову власність по ½ частки гр. Пуцику Михайлу Івановичу та ½ частки гр. Пуцик Марії Іванівні у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Громадянам Пуцику Михайлу Івановичу та Пуцик Марії Іванівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Омелянчуку Григорію Дмитровичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Омелянчука Григорія Дмитровича, жителя м. Київ, вул. Райдужна, 65 кв. 74, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2024 року, номер витягу НВ-9955045452024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2024 року, номер витягу НВ-9955045322024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Омелянчуку Григорію Дмитровичу (власнику земельної частки (паю) згідно рішення Ємільчинського районного суду від 03.09.2024 року, справа № 277/1020/24), загальною площею 3,8180 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:

- ділянка № 422 площею 2,8410 га (рілля), кадастровий номер 1821785800:06:000:1091;  
- ділянка № 502 площею 0,9770 га (сіножаті), кадастровий номер 1821785800:06:000:0580, за рахунок земель реформованої агрофірми «Прогрес», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Серби.

2. Гр. Омелянчуку Григорію Дмитровичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Онищенко Борису Андрійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Онищенко Бориса Андрійовича, жителя м. Миколаїв, вул. Курортна, 40, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2024 року, номер витягу НВ-0501038492024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2024 року, номер витягу НВ-6300827052024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Онищенко Борису Андрійовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0268607), загальною площею 4,0473 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
  - ділянка № 154 площею 2,5347 га (рілля), кадастровий номер 1821782200:02:000:0813;
  - ділянка № 154 площею 1,5126 га (пасовища), кадастровий номер 1821782200:04:000:0240, за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Кірова, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Великий Яблунець.
2. Гр. Онищенко Борису Андрійовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Микуліній Наталії Іванівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Микуліної Наталії Іванівни, жительки с. Тайки, вул. Зарічна, 23, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2023 року, номер витягу НВ-1800158752023, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2023 року, номер витягу НВ-1800158722023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Микуліній Наталії Іванівні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0123100), загальною площею 2,6350 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
  - ділянка № 38/19 площею 2,4003 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:01:000:0537;
  - ділянка № 42/1393 площею 0,2347 га (сіножаті), кадастровий номер 1821782000:02:000:1102,за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Велика Цвіля.
2. Гр. Микуліній Наталії Іванівні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Горбику Петру Петровичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши звернення гр. Горбика Петра Петровича, жителя с. Степанівка, вул. Ковальчука, 16, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.09.2023 року, номер витягу НВ-9927554562023, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.09.2023 року, номер витягу НВ-9927554662023, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.09.2023 року, номер витягу НВ-9927554792023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Горбику Петру Петровичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0120694), загальною площею 3,4843 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
  - ділянка № 9/1442(1) площею 1,2316 га (рілля), кадастровий номер 1821786800:07:000:0483;
  - ділянка № 9/1442(2) площею 1,8827 га (рілля), кадастровий номер 1821786800:07:000:0479;
  - ділянка № 15/247 площею 0,3700 га (пасовища), кадастровий номер 1821786800:08:000:0243,за рахунок земель реформованого ПКСП «Зоря», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Степанівка.
2. Гр. Горбику Петру Петровичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. захисників України, 4, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

Розглянувши землепорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,05 га з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ - 03.15), на якій знаходиться об'єкт комунальної власності – нежитлова будівля (склад) за адресою: в межах селища Ємільчине, вулиця захисників України, 4, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.11.2024 року, номер витягу НВ-4600904272024, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,05 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. захисників України, 4, площею 0,05 га - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ - 03.15), кадастровий номер 1821755100:07:013:0193, для державної реєстрації права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на дану земельну ділянку.
2. Ємільчинській селищній раді Житомирської області провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться в межах с. Велика Цвіля по вул. Давида Колобчука, 18**

Розглянувши землепорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки без зміни цільового призначення, яка знаходиться у власності Ємільчинської селищної ради (1821782001:05:003:0028), загальною площею 0,5700 га, яка ділиться на: ділянка №1 площею 0,1172 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, ділянка №2 площею 0,4528 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, в с. Велика Цвіля, вул. Давида Колобчука, 18, Звягельського району Житомирської області», Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.05.2024 року, індексний номер витягу: 379386448 (на земельну ділянку площею 0,57 га, кадастровий номер: 1821782001:05:003:0028, цільове призначення – «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» (код КВЦПЗ - 03.03), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2939202318217, номер запису про інше речове право: 55095461), беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2024 року, номер витягу НВ-6300822412024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2024 року, номер витягу НВ-6300822402024, керуючись ст.ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови с. Велика Цвіля, що розташована в межах населеного пункту с. Велика Цвіля по вул. Давида Колобчука, 18, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,57 га, кадастровий номер 1821782001:05:003:0028, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ - 03.03), яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, на 2 окремі земельні ділянки, в т.ч.:

- ділянка №1, що розташована за адресою: с. Велика Цвіля, вул. Давида Колобчука, 18, площею 0,1172 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ - 03.03), кадастровий номер 1821782001:05:003:0078;
  - ділянка №2, що розташована за адресою: с. Велика Цвіля, вул. Давида Колобчука, 18, площею 0,4528 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ - 03.03), кадастровий номер 1821782001:05:003:0077.
2. Ємельчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.
  3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Прокопову Миколі Васильовичу в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16**

Розглянувши звернення гр. Прокопова Миколи Васильовича, жителя селища Ємільчине, вул. Набережна, 5, про затвердження землепорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) гр. Прокопову Миколі Васильовичу в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2024 року, номер витягу НВ-2100520172024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0032 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Соборна, 16, площею 0,0032 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821755100:07:013:0194, для передачі в оренду гр. Прокопову Миколі Васильовичу.
2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років із 01.01.2025 року гр. Прокопову Миколі Васильовичу земельну ділянку із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,0032 га, в тому числі: 0,0032 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821755100:07:013:0194. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Прокопову Миколі Васильовичу в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 14 558,07 грн, а саме:  
за рік: 1 746,97 грн (одна тисяча сімсот сорок шість грн 97 коп.);  
в місяць: 145,58 грн (сто сорок п'ять грн 58 коп.).
4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

5. Гр. Прокопову Миколі Васильовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Жабровцю Сергію Володимировичу в межах селища Ємільчине по вул. Незалежності, 2 А**

Розглянувши звернення гр. Жабровця Сергія Володимировича, жителя селища Ємільчине, вул. Базарна, 13, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2595 га, що розташована в межах селища Ємільчине по вул. Незалежності, 2 А, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), керуючись ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125, 126, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2023 року, номер витягу НВ-1200826252023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2595 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, Незалежності, 2 А, площею 0,2595 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821786801:09:002:0094, для передачі в оренду гр. Жабровцю Сергію Володимировичу.
2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років із 01.01.2025 року гр. Жабровцю Сергію Володимировичу земельну ділянку із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,2595 га, в тому числі: 0,2595 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821786801:09:002:0094. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по Незалежності, 2 А, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Жабровцю Сергію Володимировичу в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 1 180 568,78 грн, а саме:

за рік: 47 222,75 грн (сорок сім тисяч двісті двадцять дві грн 75 коп.);

в місяць: 3 935,23 грн (три тисячі дев'ятсот тридцять п'ять грн 23 коп.).

4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

5. Гр. Жабровцю Сергію Володимировичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо зміни цільового  
призначення земельної ділянки із  
земель водного фонду Ємільчинської  
селищної ради, яка знаходиться за  
межами с. Березники на території  
Ємільчинської селищної ради  
Житомирської області**

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гаришук В.В. про необхідність затвердження землевпорядної документації «Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки Ємільчинської селищної ради за кадастровим номером 1821780600:01:000:0611 із земель «10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами» на землі «10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» площею – 3,7628 га, за межами с. Березники на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400605827 (на земельну ділянку площею 3,7628 га, кадастровий номер: 1821780600:01:000:0611, цільове призначення – для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЗЦП – 10.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2716205418217, номер відомостей про речове право: 49826071), керуючись ст.ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель «10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами» на землі «10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей», загальною площею 3,7628 га (кадастровий номер: 1821780600:01:000:0611), розташованої за межами с. Березники на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3,7628 га, кадастровий номер якої: 1821780600:01:000:0611, на землі «10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей».
3. Ємільчинській селищній раді Житомирської області провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо зміни  
цільового призначення земельної  
ділянки, яка перебуває у  
власності гр. Волощук Ольги  
Романівни та знаходиться в  
межах с. Лебідь**

Розглянувши звернення гр. Волощук Ольги Романівни, жительки селища Ємільчине, вул. Гоголя, 24, про затвердження землепорядної документації «Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться у власності гр. Волощук Ольги Романівни (кадастровий номер 1821786804:04:002:0007) із земель «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЗЦП – 11.02), площею 0,1000 га, що розташована в межах с. Лебідь на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.07.2024 року, індексний номер витягу: 388328830 (на земельну ділянку площею 0,1000 га, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства (код КВЗЦП – 01.03), кадастровий номер 1821786804:04:002:0007, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2340746718217), рішення 28 сесії VIII скликання від 23.10.2024 року №3768 «Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої в межах с. Лебідь Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЗЦП – 11.02) загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер: 1821786804:04:002:0007, розташованої в межах с. Лебідь на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, яка перебуває у власності гр. Волощук Ольги Романівни.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га, кадастровий номер якої: 1821786804:04:002:0007, на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЗЦП – 11.02).

3. Гр. Волощук Ользі Романівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про надання громадянам дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**

Розглянувши звернення громадян про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, свідоцтво про право на спадщину за законом від 15.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1439; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 28.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №3679; свідоцтво про право на спадщину за законом від 08.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №2185; свідоцтво про право на спадщину за законом від 08.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №2186; свідоцтво про право на спадщину за законом від 08.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №2187; рішення Ємільчинського районного суду Житомирської області від 26.09.2024 року, справа № 277/1208/24; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 14.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №3439; свідоцтво про право на спадщину за законом від 22.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1459; рішення Ємільчинського районного суду Житомирської області від 05.09.2024 року, справа № 277/1200/24; свідоцтво про право на спадщину за законом від 08.11.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №3709; свідоцтво про право на спадщину за законом від 08.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1408; свідоцтво про право на спадщину за законом від 17.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №6032; свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №3591; свідоцтво про право на спадщину за законом від 15.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №3448; свідоцтво про право на спадщину за законом від 06.11.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1523; свідоцтво про право на спадщину за законом від 06.11.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1510; свідоцтво про право на спадщину за законом від 06.11.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1517; свідоцтво про право на спадщину за законом від 12.11.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1555; свідоцтво про право на спадщину за законом від 19.11.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №3313; свідоцтво про право на спадщину за законом від 19.11.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №3314; свідоцтво про право на спадщину за законом від 06.11.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1939; свідоцтво про право на спадщину за законом від 01.11.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1614; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 21.11.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1620; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 06.04.2020 року, зареєстроване в реєстрі за №344; свідоцтво про право на спадщину за законом від 28.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1035; свідоцтво про право на спадщину за законом від 27.11.2024 року,

zareєстроване в реєстрі за №1638; свідоцтво про право на спадщину за законом від 10.11.2024 року, zareєстроване в реєстрі за №3676; свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.12.2024 року, zareєстроване в реєстрі за №3948; беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», керуючись ст. 12, 78, 81, 86, 87, 88, 89 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про Землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва слідуючим громадянам:

1) Довганюк Тетяні Валентинівні, жительці с. Тайки, вул. Зарічна, 51 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122833), загальною площею 2,6280 га, в тому числі: ділянка № 445 площею 2,6280 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Полісся», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Тайки.

2) Дмитерчуку Василю Аркадійовичу, жителю с. Велика Цвіля, вул. Польова, 3 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122237), загальною площею 2,62 га, в тому числі: ділянка № 58/714(1) площею 0,21 га (рілля), № 58/714(2) площею 2,13 га (рілля), ділянка № 51/1657 площею 0,28 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Велика Цвіля.

3) Копачу Юрію Вікторовичу, жителю с. Чижівка, вул. Дружби, 1 кв. 4, Звягельського району Житомирської області, Островській Оксані Вікторівні, жительці с. Вишківка, вул. Шоніна, 19, Звягельського району Житомирської області, та Мартинюк Світлані Вікторівні, жительці м. Звягель, вул. Михайла Драгоманова, 156 (власникам сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121967), загальною площею 2,63 га, в тому числі: ділянка № 139 площею 2,06 га (рілля), ділянка № 1273 площею 0,57 га (кормові), у спільну часткову власність по  $\frac{1}{3}$  частки Копачу Юрію Вікторовичу,  $\frac{1}{3}$  частки Островській Оксані Вікторівні,  $\frac{1}{3}$  частки Мартинюк Світлані Вікторівні, за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Велика Цвіля.

4) Хомутовській Таїсії Володимирівні, жительці с. Серби, вул. Центральна, 54 (власниці земельної частки (паю) згідно рішення Ємільчинського районного суду Житомирської області від 26.09.2024 року, справа № 277/1208/24), загальною площею 4,3042 га, в тому числі: ділянка № 202 площею 3,0135 га (рілля), ділянка № 214 площею 1,2907 га (кормові), за рахунок земель реформованої агрофірми «Прогрес», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Серби.

5) Ваховській Галині Олександрівні, жительці с. Куліші, вул. Шевченка, 19 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0124664), загальною площею 2,12 га, в тому числі: ділянка № 19/1440 площею 1,96 га (рілля), ділянка № 22/490 площею 0,16 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Шевченка, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Куліші.

6) Прокопчук Людмилі Миколаївні, жительці селища Нова Борова, вул. Будівельників, 1 кв. 6, (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0126745), загальною площею 3,01 га, в тому числі: ділянка № 1493 площею 2,19 га (рілля), ділянка № 349 площею 0,82 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Підлуби»,

розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Підлуби.

7) Онищенко Надії Миколаївні, жительці м. Звягель, пров. Соломії Крушельницької, 6 (власниці земельної частки (паю) згідно рішення Ємільчинського районного суду Житомирської області від 05.09.2024 року, справа № 277/1200/24), загальною площею 1,87 га, в тому числі: ділянка № 327 площею 1,87 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Світанок», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Андріївчів.

8) Онищенко Надії Миколаївні, жительці м. Звягель, пров. Соломії Крушельницької, 6 (власниці земельної частки (паю) згідно рішення Ємільчинського районного суду Житомирської області від 05.09.2024 року, справа № 277/1200/24), загальною площею 1,95 га, в тому числі: ділянка № 308 площею 1,95 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Світанок», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Андріївчів.

9) Власюк Антоніні Анатоліївні, жительці м. Житомир, пл. Польова, 14 кв. 192 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0123082), загальною площею 2,72 га, в тому числі: ділянка № 55/641(1) площею 1,52 га (рілля), № 55/641(2) площею 0,73 га (рілля), ділянка № 36/1046 площею 0,47 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Велика Цвіля.

10) Третяку Сергію Миколайовичу, жителю селища Яблунець, вул. Дружня, 10 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0268482), загальною площею 3,8654 га, в тому числі: ділянка № 69 площею 3,4310 га (рілля), ділянка № 69 площею 0,4344 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Кірова, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Великий Яблунець.

11) Говденко Катерині Григорівні, жительці м. Звягель, вул. Михайла Драгоманова, 148 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0268543), загальною площею 3,3490 га, в тому числі: ділянка № 134 площею 2,5704 га (рілля), ділянка № 498 площею 0,7786 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Кірова, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Великий Яблунець.

12) Приходько Галині Олександрівні, жительці с. Великий Яблунець, вул. Сергія Кемського, 125 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0268588), загальною площею 3,6490 га, в тому числі: ділянка № 314 площею 2,4366 га (рілля), № 315 площею 0,3158 га (рілля), ділянка № 314 площею 0,8966 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Кірова, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Великий Яблунець.

13) Горпинич Катерині Володимирівні, жительці с. Кам'янка, вул. Рясненська, 53, Звягельського району Житомирської області (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0120814), загальною площею 3,57 га, в тому числі: ділянка № 5/1127 площею 3,20 га (рілля), ділянка № 9/330 площею 0,37 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Зоря», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Степанівка.

14) Горпинич Катерині Володимирівні, жительці с. Кам'янка, вул. Рясненська, 53, Звягельського району Житомирської області (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0120815), загальною площею 4,21 га, в тому числі: ділянка № 10/1305(1) площею 1,60 га (рілля), ділянка № 10/1305(2) площею 2,07 га (рілля), ділянка № 7/11(1) площею 0,36 га (кормові), ділянка № 7/11(2) площею 0,18 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Зоря», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Степанівка.

- 15) Блужненко Лідія Анатоліївна, жительці селища Попільня, вул. Богдана Хмельницького, 69 кв. 64, Житомирського району Житомирської області (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 000198), загальною площею 2,78 га, в тому числі: ділянка № 33/1345 площею 2,45 га (рілля), ділянка № 31/453 площею 0,33 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Корольова, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Хутір-Мокляки.
- 16) Бондаренко Любові Анатоліївна, жительці с. Микуличі, вул. Нова, 16, Бучанського району Київської області (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 000321), загальною площею 2,27 га, в тому числі: ділянка № 38/1312(1) площею 1,23 га (рілля), ділянка № 38/1312(2) площею 0,74 га (рілля), ділянка № 31/479 площею 0,30 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Корольова, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Хутір-Мокляки.
- 17) Зембицькій Наталії Станіславівні, жительці с. Медведєве, вул. Центральна, 81 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121039), загальною площею 4,13 га, в тому числі: ділянка № 2/49 площею 2,46 га (рілля), ділянка № 11/1061 площею 1,67 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Островського, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Медведєве.
- 18) Климчук Ніні Антонівні, жительці м. Житомир, пров. 3-й Транзитний, 22 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0120629), загальною площею 3,57 га, в тому числі: ділянка № 14/1436 площею 3,20 га (рілля), ділянка № 15/249 площею 0,37 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Зоря», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Степанівка.
- 19) Климчук Ніні Антонівні, жительці м. Житомир, пров. 3-й Транзитний, 22 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0120630), загальною площею 2,83 га, в тому числі: ділянка № 12/1385 площею 2,46 га (рілля), ділянка № 15/254 площею 0,37 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Зоря», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Степанівка.
- 20) Шнайдер Валентині Василівні, жительці с. Липине, вул. Перемоги, 6, Звягельського району Житомирської області (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0125830), загальною площею 2,27 га, в тому числі: ділянка № 13/479 площею 1,64 га (рілля), ділянка № 10/1425 площею 0,63 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Мічуріна, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Середи.
- 21) Данюк Наталії Віталіївні, жительці с. Паранине, вул. Лесі Українки, 53 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121691), загальною площею 2,66 га, в тому числі: ділянка № 1111 площею 1,82 га (рілля), ділянка № 91 площею 0,84 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Правда», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Мала Глумча.
- 22) Євтушок Валентині Павлівні, жительці с. Кам'яногірка, вул. Центральна, 2 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0120426), загальною площею 2,13 га, в тому числі: ділянка № 40/140 площею 1,77 га (рілля), ділянка № 43/1077 площею 0,36 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Іскра», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Мокляки.
- 23) Касімчуку Петру Івановичу, жителю селища Ємільчине, вул. Соборна, 117 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0225654), загальною площею 3,8211 га, в тому числі: ділянка № 58 площею 3,8211 га (рілля), за рахунок земель

реформованого ПКСП «Зірка», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Горбове.

24) Кубашевичу Петру Вікторовичу, жителю с. Сусли, вул. Івана Тимошука, 6, Звягельського району Житомирської області (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121104), загальною площею 5,16 га, в тому числі: ділянка № 2/37 площею 1,91 га (рілля), ділянка № 9/1100 площею 3,25 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Островського, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Медведєве.

25) Спедчуку Петру Михайловичу, жителю с. Велика Цвіля, вул. Д. Колобчука, 10 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122451), загальною площею 1,96 га, в тому числі: ділянка № 26/109 площею 1,51 га (рілля), ділянка № 51/1700 площею 0,45 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Велика Цвіля.

26) Хомутовському Владиславу Францовичу, селища Бучмани, вул. Садова, 3 кв. 3, Коростенського району Житомирської області (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0127418), загальною площею 4,35 га, в тому числі: ділянка № 5/181(1) площею 0,98 га (рілля), ділянка № 5/181(2) площею 0,97 га (рілля), ділянка № 2/1238 площею 2,40 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Кривотинське», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Кривотин.

27) Авраменко Ользі Володимирівні, жительці с. Копанівка, вул. Миру, 32, Житомирського району Житомирської області (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0120777), загальною площею 3,48 га, в тому числі: ділянка № 10/1306 площею 2,91 га (рілля), ділянка № 7/12 площею 0,57 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Зоря», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Степанівка.

2. Вищевказаним громадянам:

- замовити розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблені технічні документації із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу на розроблення  
технічних документацій із  
землеустрою щодо встановлення  
(відновлення) меж земельних  
ділянок в натурі (на місцевості), що  
передаються у власність громадянам**

Розглянувши звернення громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), копії документів, що посвідчують право власності громадян на нерухоме майно (житлові будинки), беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», керуючись ст. 12, 78, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 121, 122, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону «Про землеустрій», Законом України від 19.10.2022 року №2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільсько-господарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», підпунктом 5 пункту 27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в межах населених пунктів Ємільчинської селищної ради для передачі у власність слідуючим громадянам:

1) Волощенко Ользі Федорівні, жительці селища Ємільчине, вул. Соборна, 38 кв. 13, із земель житлової та громадської забудови селища Ємільчине площею 0,15 га, в тому числі: 0,15 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Базарна, 3.

2) Шомко Ларисі Володимирівні, жительці селища Ємільчине, вул. Весняна, 36 А, із земель житлової та громадської забудови селища Ємільчине площею 0,15 га, в тому числі: 0,15 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Весняна, 36 А.

3) Романюк Олені Володимирівні, жительці с. Вікторівка, вул. Барашівська, 22, Звягельського району Житомирської області, із земель житлової та громадської забудови селища Ємільчине площею 0,15 га, в тому числі: 0,15 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Соборна, 9.

4) Журавській Олені Петрівні, жительці с. Чміль, вул. Центральна, 2, із земель житлової та громадської забудови с. Чміль площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і



обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Чміль по вул. Центральна, 2.

5) Прокопову Івану Анатолійовичу, жителю с. Середи, вул. Сербівська, 86, із земель житлової та громадської забудови с. Середи площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Середи по вул. Сербівська, 86.

6) Лук'янчук Галині Петрівні, жительці селища Ємільчине, вул. Миру, 43 А, із земель житлової та громадської забудови селища Ємільчине площею 0,07 га, в тому числі: 0,07 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Спортивна (попередня назва – вулиця Суворова), 7.

7) Радченко Олені Вікторівні, жительці с. Нараївка, вул. Гірська, 8, із земель житлової та громадської забудови с. Нараївка площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Нараївка по вул. Гірська, 8.

8) Лясоцькій Лідії Михайлівні, жительці с. Рудня-Іванівська, вул. Шевченка, 10, із земель житлової та громадської забудови с. Рудня-Іванівська площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Рудня-Іванівська по вул. Лісова, 1.

9) Островському Юрію Вікторовичу, жителю селища Ємільчине, вул. Сонячна, 18, із земель житлової та громадської забудови селища Ємільчине площею 0,15 га, в тому числі: 0,15 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Івана Мазепи (попередня назва – вулиця Мічуріна), 14.

10) Скрипці Тетяні Сергіївні, жительці с. Мокляки, вул. Степанівська, 2, із земель житлової та громадської забудови с. Мокляки площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Мокляки по вул. Степанівська, 2.

2. Вищевказаним громадянам:

- замовити розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблені технічні документації із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про надання дозволу на розробку  
технічної документації із  
землеустрою щодо встановлення  
меж земельної ділянки в натурі  
(на місцевості) для передачі в  
оренду**

Розглянувши звернення гр. Голені Світлани Петрівни, жительки с. Красностав, вул. Зелена, 52, Коростенського району Житомирської області, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в оренду, копії документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно (житловий будинок), керуючись ст. 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону «Про Землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Голені Світлані Петрівні, жительці с. Красностав, вул. Зелена, 52, Коростенського району Житомирської області, на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості із земель житлової та громадської забудови с. Запруда площею 0,2500 га, в тому числі: 0,2500 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка знаходиться в с. Запруда по вул. Центральна, 32.
2. Гр. Голені Світлані Петрівні:
  - замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради для городництва для передачі в оренду гр. Гаврилюку Борису Петровичу**

Розглянувши звернення гр. Гаврилюка Бориса Петровича, жителя селища Ємільчине, вул. Яблунева, 24, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва для передачі в оренду, керуючись ст.ст. 12, 36, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Гаврилюку Борису Петровичу на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради в межах селища Ємільчине орієнтовною площею 0,50 га, в т.ч.: 0,50 га – для городництва. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Яблунева.
2. Гр. Гаврилюку Борису Петровичу:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;
  - розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради для городництва для передачі в оренду гр. Кльопа Олександр Олександровичу**

Розглянувши звернення гр. Кльопа Олександра Олександровича, жителя с. Лісопіль, вул. Молодіжна, 9, Костопільського району Рівненської області, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва для передачі в оренду, керуючись ст.ст. 12, 36, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Кльопа Олександр Олександровичу на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради в межах с. Ситне орієнтовною площею 0,60 га, в т.ч.: 0,60 га – для городництва. Земельна ділянка знаходиться в межах с. Ситне.
2. Гр. Кльопа Олександр Олександровичу:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;
  - розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Зінкевичу Валентину Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. захисників України, 132, для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Зінкевича Валентина Володимировича, жителя селища Ємільчине, вул. Садова, 1 кв. 2, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. захисників України, 132, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі магазину, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, 23.04.2009 року, зареєстрованого в реєстрі за №995, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», та беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Зінкевичу Валентину Володимировичу на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови селища Ємільчине орієнтовною площею 0,0062 га, в т.ч.: 0,0062 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. захисників України, 132, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Зінкевичу Валентину Володимировичу:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Денисюку Віталію Степановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16, для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Денисюка Віталія Степановича, жителя селища Ємільчине, пров. Івана Франка, 15, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення на аукціоні, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, 22.10.2020 року, зареєстрованого в реєстрі за №1405, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Денисюку Віталію Степановичу на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови селища Ємільчине орієнтовною площею 0,01 га, в т.ч.: 0,01 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Соборна, 16, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Денисюку Віталію Степановичу:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про надання дозволу гр. Наріманову  
Сергію Завдатовичу на розроблення  
проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки для  
будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі, яка знаходиться  
в межах селища Ємільчине по  
вул. Миру, 4, для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Наріманова Сергія Завдатовича, жителя селища Ємільчине, вул. Ніни Матвієнко, 72, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Миру, 4, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Договір купівлі-продажу 62/100 частини нежитлової будівлі (телеательє), посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, 17.10.2005 року, зареєстрованого в реєстрі за № 612, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно Державного комунального підприємства Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації від 31.10.2005 року, номер витягу: 8791909 (на нежитлову будівлю, телеательє, в селищі Ємільчине по вул. Миру, 4), керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», та беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Наріманову Сергію Завдатовичу на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови селища Ємільчине орієнтовною площею 0,01 га, в т.ч.: 0,01 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Миру, 4, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Наріманову Сергію Завдатовичу:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Андрійчук Олені Михайлівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 69, для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Андрійчук Олени Михайлівни, жительки селища Ємільчине, вул. Сонячна, 5 кв. 6, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 69, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Договір дарування нежитлової будівлі, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, 28.02.2008 року, зареєстрованого в реєстрі за № 672, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», та беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Андрійчук Олені Михайлівні на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови селища Ємільчине орієнтовною площею 0,0067 га, в т.ч.: 0,0067 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Шевченка, 69, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Андрійчук Олені Михайлівні:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Процю Василю Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах с. Тайки по вул. Перемоги, 3, для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Проця Василя Володимировича, жителя с. Серби, вул. Центральна, 12 А, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в межах с. Тайки по вул. Перемоги, 3, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Свідоцтво про право власності на нежитлове приміщення, видане 19.11.2009 року виконкомом Тайківської сільської ради, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно Державного комунального підприємства Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації від 10.12.2009 року, номер витягу: 24744464 (на нежиле приміщення в с. Тайки по вул. Перемоги, 3), керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Процю Василю Володимировичу на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови с. Тайки орієнтовною площею 0,04 га, в т.ч.: 0,04 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в с. Тайки по вул. Перемоги, 3, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Процю Василю Володимировичу:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Беляку Олександрю Вікторовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах с. Кривотин по вул. Богдана Хмельницького, 35, для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Беляка Олександра Вікторовича, жителя с. Горщик, вул. Робітнича, 3, Коростенського району Житомирської області, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в межах с. Кривотин по вул. Богдана Хмельницького, 35, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, 23.01.2012 року, зареєстрованого в реєстрі за № 142, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Беляку Олександрю Вікторовичу на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови с. Кривотин орієнтовною площею 0,0234 га, в т.ч.: 0,0234 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в с. Кривотин по вул. Богдана Хмельницького, 35, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Беляку Олександрю Вікторовичу:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Лугині Раїсі Петрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах с. Степанівка по вул. Незалежності, 113 а, для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Лугини Раїси Петрівни, жительки селища Ємільчине, провулок Шевченка, 22, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в межах с. Степанівка по вул. Незалежності, 113 а, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 02.09.2016 року, номер інформаційної довідки: 67221082 (на нежитлове приміщення, магазин, в с. Степанівка по вул. Незалежності, 113 а), керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», та беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімів», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Лугині Раїсі Петрівні на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови с. Степанівка орієнтовною площею 0,0466 га, в т.ч.: 0,0466 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в с. Степанівка по вул. Незалежності, 113 а, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Лугині Раїсі Петрівні:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу СТзОВ «Світанок» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в межах с. Андріївичі по вул. Орловщина, 15 а, для передачі в оренду**

Розглянувши звернення директора СТзОВ «Світанок» Черноус Н.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в межах с. Андріївичі по вул. Орловщина, 15 а, для передачі в оренду для іншого сільськогосподарського призначення, Свідоцтво про право власності на нежитлову будівлю, видане 06.05.2010 року виконкомом Андріївської сільської ради, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно Державного комунального підприємства Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації від 18.05.2010 року, номер витягу: 26149955 (на нежитлову будівлю в с. Андріївичі по вул. Орловщина, 15 а), керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл СТзОВ «Світанок» на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення с. Андріївичі орієнтовною площею 0,0870 га, в т.ч.: 0,0870 га - для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 01.13), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в с. Андріївичі по вул. Орловщина, 15 а, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. СТзОВ «Світанок»:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу СТзОВ «Світанок» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в межах с. Андріївичі по вул. Орловщина, 3, для передачі в оренду**

Розглянувши звернення директора СТзОВ «Світанок» Чорноус Н.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в межах с. Андріївичі по вул. Орловщина, 3, для передачі в оренду для іншого сільськогосподарського призначення, Свідоцтво про право власності на нежитлову будівлю, видане 06.05.2010 року виконкомом Андріївицької сільської ради, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно Державного комунального підприємства Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації від 18.05.2010 року, номер витягу: 26150284 (на нежитлову будівлю в с. Андріївичі по вул. Орловщина, 3), керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл СТзОВ «Світанок» на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення с. Андріївичі орієнтовною площею 0,0160 га, в т.ч.: 0,0160 га - для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 01.13), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в с. Андріївичі по вул. Орловщина, 3, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. СТзОВ «Світанок»:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Житомирській обласній організації УТМР на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Хмельова, 8, для передачі в оренду**

Розглянувши звернення голови президії Житомирської обласної організації «Українське товариство мисливців і рибалок» Лайчука П.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Хмельова, 8, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, Свідоцтво про право власності на нежитлові будівлі, видане 03.06.2008 року виконкомом Ємільчинської селищної ради, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно Державного комунального підприємства Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації від 05.06.2008 року, номер витягу: 19094443 (на нежитлові будівлі в селища Ємільчине по вул. Хмельова, 8), керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Житомирській обласній організації УТМР на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови селища Ємільчине орієнтовною площею 0,10 га, в т.ч.: 0,10 га - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Хмельова, 8, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Житомирській обласній організації УТМР:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу ПРАТ «Ємільчинський хлібозавод» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах с. Підлуби по вул. Шевченка, 2 (кадастровий номер: 1821784601:03:002:0004), для передачі в оренду**

Розглянувши звернення генерального директора ПРАТ «Ємільчинський хлібозавод» Віталія Денисюка про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах с. Підлуби по вул. Шевченка, 2 (кадастровий номер: 1821784601:03:002:0004), для передачі в оренду, керуючись ст. 12, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону «Про Землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ПРАТ «Ємільчинський хлібозавод» на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0144 га, в т.ч.: 0,0144 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), кадастровий номер: 1821784601:03:002:0004. Земельна ділянка знаходиться в межах с. Підлуби по вул. Шевченка, 2, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. ПРАТ «Ємільчинський хлібозавод»:
  - замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах с. Підлуби по вул. Шевченка, 93 а**

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гаришук В.В. про необхідність розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,0029 га в межах с. Підлуби по вул. Шевченка, 93 а, для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради на земельну ділянку, керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 №476, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,0029 га з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07), за адресою: с. Підлуби, вул. Шевченка, 93 а, для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на земельну ділянку.
2. Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки визначити Ємільчинську селищну раду.
3. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
  - укладання угоди щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про надання дозволу  
Ємільчинській селищній раді  
на розроблення технічної  
документації із землеустрою  
щодо інвентаризації земельної  
ділянки в межах селища  
Ємільчине по вул. Соборна, 2**

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гаришук В.В. про необхідність розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 1,15 га, в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 2, для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради на земельну ділянку, керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 №476, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 1,15 га з цільовим призначенням «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ - 11.02), кадастровий номер: 1821755100:07:017:0046, за адресою: селище Ємільчине, вул. Соборна, 2, для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на земельну ділянку.
2. Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки визначити Ємільчинську селищну раду.
3. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
  - укладання угоди щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про надання дозволу  
Ємільчинській селищній раді  
на розроблення технічної  
документації із землеустрою  
щодо інвентаризації земельної  
ділянки в межах селища  
Ємільчине по вул. Соборна, 2**

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гаришук В.В. про необхідність розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га, в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 2, для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради на земельну ділянку, керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 №476, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га з цільовим призначенням «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ - 11.02), за адресою: селище Ємільчине, вул. Соборна, 2, для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на земельну ділянку.
2. Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки визначити Ємільчинську селищну раду.
3. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
  - укладання угоди щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Дейнеці Віктору Андрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Дейнекі Віктора Андрійовича, жителя селища Ємільчине, вул. Івана Франка, 32 кв.1, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07) площею 0,1500 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0161, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідчений Піскуном С.М., державним нотаріусом Ємільчинської державної нотаріальної контори Житомирської області, 20.01.2010 року, зареєстрованого в реєстрі за №81 (на нежитлову будівлю, в селищі Ємільчине по вул. Військовій, 41), беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400622192 (на земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0161, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029930518217, номер відомостей про речове право: 57246088), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Дейнеці Віктору Андрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07) загальною площею 0,1500 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0161, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова,41 на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Дейнеці Віктору Андрійовичу:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;
  - розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
  4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Цмокалюку Івану Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Цмокалюка Івана Івановича, жителя селища Ємільчине, вул. Базарна, 33, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07) площею 0,0180 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0181, Договір дарування нежитлової будівлі від 04.03.2010 року (на нежитлову будівлю, в селищі Ємільчине по вул. Військовій, 11а), беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400624514 (на земельну ділянку площею 0,0180 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0181, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029942118217, номер відомостей про речове право: 57246372), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Цмокалюку Івану Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07) загальною площею 0,0118 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0181, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова, 11а на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Цмокалюку Івану Івановичу:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;
  - розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
  4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Штилю Федору Михайловичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Штиля Федора Михайловича, жителя с. Паранине, вул. Лесі Українки, 34, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07) площею 0,0595 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0171, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, 10.11.2008 року, зареєстрованого в реєстрі за №2632 (на нежитлову будівлю, в селищі Ємільчине по вул. Військовій, 37а), беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400621928 (на земельну ділянку площею 0,0595 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0171, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029929418217, номер відомостей про речове право: 57246061), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Штилю Федору Михайловичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07) загальною площею 0,0595 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0171, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова, 37а на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Штилю Федору Михайловичу:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;
  - розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
  4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Барановському Вячеславу Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Барановського Вячеслава Петровича, жителя селища Ємільчине, вул. Затишна, 16, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02) площею 0,0633 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0169, Договір купівлі-продажу 19/100 ід. частин нежитлової будівлі, посвідчений Піскуном С.М., державним нотаріусом Ємільчинської державної нотаріальної контори Житомирської області, 27.12.2007 року, зареєстрованого в реєстрі за №1974 (на нежитлову будівлю, в селищі Ємільчине по вул. Військова, 30), беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400621376 (на земельну ділянку площею 0,0633 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0169, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029926618217, номер відомостей про речове право: 57245997), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Барановському Вячеславу Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02) загальною площею 0,0633 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0169, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова, 30 на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. Гр. Барановському Вячеславу Петровичу:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Барановському Вячеславу Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Барановського Вячеслава Петровича, жителя селища Ємільчине, вул. Затишна, 16, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02) площею 0,3291 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0150, Договір купівлі-продажу 27/100 частин нежитлової будівлі, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, 30.12.2009 року, зареєстрованого в реєстрі за №3055 та Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень з аукціону, посвідчений Піскуном О.С., державним нотаріусом Ємільчинської державної нотаріальної контори Житомирської області, 10.09.2015 року, зареєстрованого в реєстрі за №1163 (на нежитлові будівлі, в селищі Ємільчине по вул. Військова, 29), беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400619749 (на земельну ділянку площею 0,3291 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0150, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029917818217, номер відомостей про речове право: 57245815), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Барановському Вячеславу Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною

цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02) загальною площею 0,3291 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0150, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова, 29 на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. Гр. Барановському Вячеславу Петровичу:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Жабровцю Анатолію Васильовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Жабровця Анатолія Васильовича, жителя селища Ємільчине, вул. Військова, 7 кв.34, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02) площею 0,0324 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0174, Договір купівлі-продажу 7/100 ід. частин нежитлової будівлі, посвідчений Піскуном С.М., державним нотаріусом Ємільчинської державної нотаріальної контори Житомирської області, 27.12.2007 року, зареєстрованого в реєстрі за №1977 (на нежитлову будівлю, в селищі Ємільчине по вул. Військова, 30), беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400623120 (на земельну ділянку площею 0,0324 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0174, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029934818217, номер відомостей про речове право: 57246190), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Жабровцю Анатолію Васильовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02) загальною площею 0,0324 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0174, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова, 30 на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. Гр. Жабровцю Анатолію Васильовичу:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Левкову Олександрю Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Левкова Олександра Петровича, жителя селища Ємільчине, вул. Незалежності, 6 кв.3, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02) площею 0,4340 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0146, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідчений Піскуном С.М., державним нотаріусом Ємільчинської державної нотаріальної контори Житомирської області, 18.03.2008 року, зареєстрованого в реєстрі за №821 (на нежитлову будівлю, в селищі Ємільчине по вул. Військова, 33), беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400618699 (на земельну ділянку площею 0,4340 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0146, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029912618217, номер відомостей про речове право: 57245697), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради із питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Левкову Олександрю Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02) загальною

площею 0,4340 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0146, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова, 33 на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. Гр. Левкову Олександрю Петровичу:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Волощуку Сергію Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Волощука Сергія Володимировича, жителя селища Ємільчине, вул. Військова, 6 кв.25, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02) площею 0,0600 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0170, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.09.2020 індексний номер витягу: 223451415 (на нежитлову будівлю, в селищі Ємільчине по вул. Військова, 34а), беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400621682 (на земельну ділянку площею 0,0600 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0170, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029927918217, номер відомостей про речове право: 57246029), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Волощуку Сергію Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02) загальною площею 0,0600 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0170, яка знаходиться в селищі

Ємільчине по вул. Військова, 34а на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. Гр. Волощуку Сергію Володимировичу:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Шомку Петру Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Шомка Петра Миколайовича, жителя селища Ємільчине, вул. Незалежності, 15, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ – 12.08) площею 0,0335 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0173, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, 21.05.2008 року, зареєстрованого в реєстрі за №1664 (на нежитлову будівлю, в селищі Ємільчине по вул. Військова, 37а), беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400622339 (на земельну ділянку площею 0,0335 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0173, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029931318217, номер відомостей про речове право: 57246103), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Шомку Петру Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ – 12.08) загальною площею 0,0335 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0173, яка

знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова, 37а на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. Гр. Шомку Петру Миколайовичу:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Шомку Петру Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Шомка Петра Миколайовича, жителя селища Ємільчине, вул. Незалежності, 15, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ – 12.08) площею 0,0017 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0180, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400624808 (на земельну ділянку площею 0,0017 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0180, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029943718217, номер відомостей про речове право: 57246404), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Шомку Петру Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ – 12.08) загальною площею 0,0017 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0180, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Шомку Петру Миколайовичу:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;
  - розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
  4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу гр. Шокуру Миколі Аркадійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» для передачі в оренду**

Розглянувши звернення гр. Шокуру Миколі Аркадійовичу, жителя селища Ємільчине, вул. Горького, 9 кв.7, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ – 12.08) площею 0,1252 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0164, Договір купівлі-продажу 33/100 частин та 32/100 частин нежитлової будівлі, посвідчений Піскуном С.М., державним нотаріусом Ємільчинської державної нотаріальної контори Житомирської області, 24.02.2011 року, зареєстрованого в реєстрі за №138 (на нежитлову будівлю, в селищі Ємільчине по вул. Військова, 37), беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400620141 (на земельну ділянку площею 0,1252 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0164, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029919618217, номер відомостей про речове право: 57245851), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Шокуру Миколі Аркадійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ – 12.08) загальною площею 0,1252 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0164, яка

знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова, 37 на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. Гр. Шокуру Миколі Аркадійовичу:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу ПСП «Восток-Запад» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для іншого сільськогосподарського призначення» для передачі в оренду**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Восток-Запад» Ващенко Л.М, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗ – 01.13) площею 6,9968 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0133, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400611591 (на земельну ділянку площею 6,9968 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0133, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029884118217, номер відомостей про речове право: 57244916), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ПСП «Восток-Запад» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗ – 01.13) загальною площею 6,9968 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0133, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. ПСП «Восток-Запад»:
  - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду**

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Бабака Т.В, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) площею 0,0158 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0177 під існуючим об'єктом енергетики ЗТП-16, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400623951 (на земельну ділянку площею 0,0158 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0177, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029938918217, номер відомостей про речове право: 57246299), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02), під існуючим об'єктом енергетики ЗТП-16 загальною площею 0,0158 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0177, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. АТ «Житомиробленерго»:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду**

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Бабака Т.В, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) площею 0,0012 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0189 під опорою №3 ПЛ-10 кВт, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400625452 (на земельну ділянку площею 0,0012 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0189, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029946418217, номер відомостей про речове право: 57246487), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02), під опорою №3 ПЛ-10 кВт загальною площею 0,0012 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0189, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. АТ «Житомиробленерго»:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду**

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Бабака Т.В, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) площею 0,0004 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0183 під опорою №4 ПЛ-10 кВт, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400625946 (на земельну ділянку площею 0,0004 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0183, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029948618217, номер відомостей про речове право: 57246552), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02), під опорою №4 ПЛ-10 кВт загальною площею 0,0004 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0183, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. АТ «Житомиробленерго»:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду**

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Бабака Т.В, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) площею 0,0004 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0132 під опорою №5 ПЛ-10 кВт, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400626295 (на земельну ділянку площею 0,0004 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0132, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029950018217, номер відомостей про речове право: 57246595), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02), під опорою №5 ПЛ-10 кВт загальною площею 0,0004 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0132, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. АТ «Житомиробленерго»:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду**

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Бабака Т.В, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) площею 0,0015 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0182 під опорою №6 ПЛ-10 кВт, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400625134 (на земельну ділянку площею 0,0015 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0182, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029944918217, номер відомостей про речове право: 57246450), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02), під опорою №6 ПЛ-10 кВт загальною площею 0,0015 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0182, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. АТ «Житомиробленерго»:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду**

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Бабака Т.В, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) площею 0,0016 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0186 під опорою №7 ПЛ-10 кВт, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400624957 (на земельну ділянку площею 0,0016 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0186, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029944218217, номер відомостей про речове право: 57246428), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02), під опорою №7 ПЛ-10 кВт загальною площею 0,0016 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0186, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. АТ «Житомиробленерго»:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду**

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Бабака Т.В, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) площею 0,0004 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0184 під опорою №8 ПЛ-10 кВт, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400626054 (на земельну ділянку площею 0,0004 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0184, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029949018217, номер відомостей про речове право: 57246566), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02), під опорою №8 ПЛ-10 кВт загальною площею 0,0004 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0184, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. АТ «Житомиробленерго»:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду**

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Бабака Т.В, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) площею 0,0011 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0187 під опорою №9 ПЛ-10 кВт, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400625576 (на земельну ділянку площею 0,0011 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0187, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029947118217, номер відомостей про речове право: 57246511), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02), під опорою №9 ПЛ-10 кВт загальною площею 0,0011 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0187, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. АТ «Житомиробленерго»:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду**

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Бабака Т.В, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) площею 0,0004 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0185 під опорою №10 ПЛ-10 кВт, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400626171 (на земельну ділянку площею 0,0004 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0185, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029949718217, номер відомостей про речове право: 57246582), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02), під опорою №10 ПЛ-10 кВт загальною площею 0,0004 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0185, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. АТ «Житомиробленерго»:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» для передачі в оренду**

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Бабака Т.В, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) площею 0,0012 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0188 під опорою №11 ПЛ-10 кВт, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400625302 (на земельну ділянку площею 0,0012 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0188, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029945818217, номер відомостей про речове право: 57246467), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Житомиробленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02), під опорою №11 ПЛ-10 кВт загальною площею 0,0012 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0188, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. АТ «Житомиробленерго»:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Дитячій-юнацькій спортивній школі Ємільчинської селищної ради Житомирської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» для передачі в постійне користування**

Розглянувши клопотання директора Дитячій-юнацької спортивної школи Ємільчинської селищної ради Житомирської області Віктора Романухи, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» (код КВЦПЗ – 03.02) площею 0,9361 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0142, Свідоцтво про право власності на нежитлову будівлю видано 07.07.2008 року виконкомом Ємільчинської селищної ради (на нежитлову будівлю, в селищі Ємільчине по вул. Соборна,14), беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400616090 (на земельну ділянку площею 0,9361 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0142, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029901218217, номер відомостей про речове право: 57245403), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Дитячій-юнацькій спортивній школі Ємільчинської селищної ради Житомирської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» (код КВЦПЗ – 03.02) загальною площею 0,9361 га, кадастровий

номер 1821755100:07:013:0142, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. Дитячій-юнацькій спортивній школі Ємільчинської селищної ради Житомирської області:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» для передачі в постійне користування**

Розглянувши клопотання начальника Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради Сергія Жеки, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» (код КВЦПЗ – 03.02) площею 2,0550 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0135, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400612708 (на земельну ділянку площею 2,0550 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0135, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029888518217, номер відомостей про речове право: 57245036), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» (код КВЦПЗ – 03.02) загальною площею 2,0550 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0135, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова, 40 на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;
  - розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
  4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» для передачі в постійне користування**

Розглянувши клопотання начальника Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради Сергія Жеки, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» (код КВЦПЗ – 03.02) площею 0,2274 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0155, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400620873 (на земельну ділянку площею 0,2274 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0155, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029923818217, номер відомостей про речове право: 57245946), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» (код КВЦПЗ – 03.02) загальною площею 0,2274 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0155, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова, 9 на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;
  - розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
  4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу ДП «Ємільчинський лісгосп АПК» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» для передачі в постійне користування**

Розглянувши клопотання директора Дочірнього підприємства «Ємільчинський лісгосп АПК» Житомирського обласного комунального агролісогосподарського підприємства «Житомироблагроліс» Житомирської обласної ради Юрія Прокопова, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ – 03.15) площею 0,2392 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0154, Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 05.06.2018 року, індексний номер витягу: 126428974 (на нежитлову будівлю, в селищі Ємільчине по вул. Військова,47), беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400620660 (на земельну ділянку площею 0,2392 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0154, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029922818217, номер відомостей про речове право: 57245917), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ДП «Ємільчинський лісгосп АПК» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ – 03.15) загальною площею 0,2392 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0154,

яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова, 47 на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. ДП «Ємільчинський лісгосп АПК»:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу ДУ «Житомирський ОЦКПХ МОЗ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» для передачі в постійне користування**

Розглянувши клопотання в.о генерального директора Державної установи «Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України», про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» (код КВЦПЗ – 03.03) площею 0,1860 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0157, беручи до уваги Витяг з державного реєстру речових прав 23.10.2024 року, індексний номер витягу: 400621347 (на земельну ділянку площею 0,1860 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0157, цільове призначення – «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3029926418217, номер відомостей про речове право: 57245993), керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ДУ «Житомирський ОЦКПХ МОЗ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» (код КВЦПЗ – 03.03) загальною площею 0,1860 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0157, яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Військова, 10 на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. ДУ «Житомирський ОЦКПХ МОЗ»:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;
  - розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
  4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про припинення права постійного  
користування земельною ділянкою  
Ємільчинському сільському  
споживчому товариству  
Ємільчинської райспоживспілки**

Розглянувши клопотання голови правління Ємільчинського сільського споживчого товариства Ємільчинської райспоживспілки Спишняк М.В. про припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0639 га за кадастровим номером: 1821755101:12:001:0043, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 10.10.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №3412; Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.10.2024 року, індексний номер витягу: 398732509 (на нежитлову будівлю магазин в с. Горбове по вул. Лесі Українки, 49); беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.12.2024 року, індексний номер витягу: 406771825 (на земельну ділянку площею 0,0639 га, кадастровий номер: 1821755101:12:001:0043, цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3057107018217, номер запису про інше речове право: 57871497), Державний акт на право постійного користування землею серія П-ЖТ № 00140, зареєстрований 05.11.2001 року за №31, керуючись ст. 12, 141 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Ємільчинському сільському споживчому товариству Ємільчинської райспоживспілки право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0639 га, в тому числі: 0,0639 га – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер: 1821755101:12:001:0043, яка знаходиться в межах с. Горбове по вул. Лесі Українки, 49, в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований на дані ділянці.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про припинення права користування  
земельними ділянками громадянам по  
Ємільчинській селищній раді**

Розглянувши звернення громадян – жителів Ємільчинської селищної ради Житомирської області про припинення права користування земельними ділянками, керуючись ст. 12, 141 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Коваль Ганні Миколаївні, жительці селища Ємільчине, провулок Шевченка, 21, право користування земельною ділянкою площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га ріллі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине в урочищі «Сортопункт», в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою. Дану земельну ділянку площею 0,25 га ріллі передати до земель резерву селища Ємільчине Ємільчинської селищної ради Житомирської області.
2. Припинити гр. Мороз Галині Петрівні, жительці селища Ємільчине, вул. Лесі Українки, 13, право користування земельною ділянкою площею 0,20 га, в тому числі: 0,20 га ріллі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине в урочищі «Біля очисних споруд», в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою. Дану земельну ділянку площею 0,20 га ріллі передати до земель резерву селища Ємільчине Ємільчинської селищної ради Житомирської області.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2025 рік**

З метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення та справляння орендної плати за земельні ділянки, створення сприятливих умов для раціонального використання земельних ділянок орендарями та забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету Ємільчинської селищної ради Житомирської області, відповідно до ст.ст. 142, 143, 144 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України „Про затвердження Типового договору оренди землі“, наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», керуючись пунктами 24 та 34 ч. 1 ст. 26, ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2025 рік (додається).
2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки, які передаються в оренду фізичним та юридичним особам на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2025 рік (додаток 1), та форму Договору оренди землі (додаток 2).
3. Затвердити Положення про врегулювання земельних відносин до моменту укладання договору оренди земельної ділянки (додається) та форму Попереднього договору (додаток 3).
4. При передачі земельних ділянок в оренду на конкурентних засадах розмір орендної плати не може бути меншим, ніж визначений у цьому рішенні, та може перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
18 грудня 2024 р. №

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок встановлення розмірів орендної плати**  
**за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради**  
**Звягельського району Житомирської області на 2025 рік.**

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.**

1.1. Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області на 2025 рік (надалі - Положення) розроблене з метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення та справляння орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких згідно із земельним законодавством виступає Ємільчинська селищна рада Житомирської області, створення сприятливих умов для раціонального використання земельних ділянок орендарями та забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету селищної ради у вигляді платежів за оренду землі.

1.2. Положення розроблене відповідно до вимог Земельного, Податкового та Цивільного кодексів України, Законів України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.3. Положення регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за землю, порядок внесення орендної плати за землю та встановлення відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухиляння від неї, і поширюється на всі земельні ділянки, якими Ємільчинській селищній раді Житомирської області надано право розпоряджатися відповідно до чинного законодавства України.

1.4. Оренда землі - це засноване на договорі строкове, платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.5. Договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Договір оренди землі укладається відповідно до Типової форми договору оренди землі, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України (додаток 2).

1.6. Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

**2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ.**

2.1. Базою для обчислення орендної плати є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду. Нормативна грошова оцінка земель в межах Ємільчинської територіальної громади проводиться у відповідності з чинним законодавством України і підлягає затвердженню відповідним рішенням сесії Ємільчинської селищної ради Житомирської області. Показники оцінки підлягають щорічному уточненню станом на 1 січня кожного року на коефіцієнт індексації відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством України.

2.2. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення Ємільчинської селищної ради про передачу ділянки в оренду або протокол аукціону (в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах).

2.3. Договір оренди земельної ділянки набирає чинності після підписання його сторонами.

2.4. Всі витрати, пов'язані з оформленням та проведенням державної реєстрації, несе орендар.

2.5. Рішення щодо передачі в оренду земельної ділянки приймається з урахуванням пропозицій постійної комісії Ємільчинської селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, обраної на другому пленарному засіданні першої сесії VIII скликання 11.12.2020 року згідно рішення №18 «Про обрання постійних комісій Ємільчинської селищної ради». Всі договори оренди землі укладаються в місячний термін з моменту прийняття Ємільчинською селищною радою рішення щодо передачі в оренду земельної ділянки. Копія договору оренди землі у п'ятиденний термін після проведення його державної реєстрації подається орендарем до Ємільчинської ДПП ГУ ДПС у Житомирській області.

2.6. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (Ємільчинською селищною радою) і орендарем, але річна сума платежу:

2.6.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

2.6.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

2.6.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений цим Положенням, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

2.6.4. обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди;

2.6.5 орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності, передані в оренду на земельних торгах, не може бути зменшена за згодою сторін протягом строку дії договору оренди, а також у разі його поновлення.

2.7. Орендна плата за земельну ділянку вбудованого приміщення розраховується від його фактично зайнятої площі та відповідно до фактичного функціонального використання земельної ділянки (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати власник (користувач) приміщення).

2.8. При передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, розташованих на орендованій земельній ділянці, орендна плата за землю нараховується відповідно до її фактичного функціонального використання (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати орендар приміщень).

2.9. Орендована земельна ділянка може за згодою орендодавця передаватись в користування іншій особі (суборенда).

2.9.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

2.9.2. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

2.9.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

### **3. РОЗМІР, ФОРМА, ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА НЕВИКОНАННЯ ДАНОГО ПОЛОЖЕННЯ.**

3.1. Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюється на підставі вимог чинного законодавства, цього Положення та зазначається у договорі оренди земельної ділянки.

3.2. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі. Внесення орендної плати здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів через фінансові установи у строки, визначені договором оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені договором, справляється пеня відповідно до ст. 129 Податкового кодексу України.

3.4. Орендна плата обчислюється та сплачується з дня виникнення права користування земельною ділянкою або закінчення попереднього договору оренди.

3.5. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більше шести місяців.

3.6. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

3.7. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року, орендна плата сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

3.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

3.9. Контроль за правильністю обчислення, своєчасністю подачі податкової декларації до органу державної податкової служби, повнотою і своєчасністю сплати орендної плати до місцевого бюджету селищної ради здійснює Ємільчинська ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області.

3.10. У разі невиконання зобов'язань за договором оренди землі сторони несуть відповідальність згідно із Законом та договором.

3.11. У випадку, якщо юридичні та фізичні особи в місячний термін після прийняття рішення Ємільчинською селищною радою про надання в оренду земельної ділянки не уклали договір її оренди, спонукання щодо укладання договору оренди землі буде вирішуватися в судовому порядку.

#### **4. ЗМІНА РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ.**

4.1. Встановлений згідно з розділом 2 цього Положення розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду у разі:

- а) зміни функціонального використання земельної ділянки, передбаченого договором;
- б) зміни розміру земельного податку;
- в) зміни в діючому законодавстві;
- г) зміни нормативної грошової оцінки землі.

4.2. Розмір орендної плати не є сталим та змінюється у зв'язку з проведенням щорічної індексації грошової оцінки.

4.3. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини, що підтверджено належними документами. Рішення про зменшення орендної плати приймається сесією Ємільчинської селищної ради.

4.4. У інших випадках перегляд розміру орендної плати може здійснюватися лише за письмовою згодою сторін та у порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 1  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 р. №

**Розмір орендної плати за земельні ділянки на 2025 рік,  
введені в дію з 1 січня 2025 року.  
Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

| <b>КАТОТТГ</b>      | <b>Повне найменування адміністративно-територіальної одиниці</b>  |
|---------------------|---|
| UA18080130010016971 | селище міського типу <b>Ємільчине</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області, адміністративний центр територіальної громади |
| UA18080130150011753 | село <b>Горбове</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області  |
| UA18080130200076410 | село <b>Здоровець</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області  |
| UA18080130540079145 | село <b>Руденька</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області   |
| UA18080130020037251 | село <b>Адамове</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області  |
| UA18080130030034611 | село <b>Андрієвичі</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області   |
| UA18080130040058719 | село <b>Аполлонівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області  |
| UA18080130050017362 | село <b>Березники</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області  |
| UA18080130070049166 | село <b>Брідок</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області   |
| UA18080130080089769 | село <b>Велика Глумча</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області  |
| UA18080130100096994 | село <b>Великий Яблунець</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області   |
| UA18080130110014130 | село <b>Вільшанка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області  |
| UA18080130120067845 | село <b>Вірівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області  |
| UA18080130130061914 | село <b>Володимирівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області  |
| UA18080130140085020 | село <b>Ганнівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області   |
| UA18080130160021308 | село <b>Дібрівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області   |
| UA18080130170047158 | село <b>Забаро-Давидівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області   |
| UA18080130180045844 | село <b>Запруда</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| UA18080130190083014 | село <b>Заровенка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області      |
| UA18080130210040574 | село <b>Зосимівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області      |
| UA18080130220087595 | село <b>Ілляшівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області      |
| UA18080130230051061 | село <b>Кам'яногірка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області   |
| UA18080130240075587 | село <b>Королівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області      |
| UA18080130250010633 | село <b>Косяк</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області          |
| UA18080130260074196 | село <b>Кочичине</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області       |
| UA18080130270066010 | село <b>Красногірка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області    |
| UA18080130280015157 | село <b>Кривотин</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області       |
| UA18080130290035147 | село <b>Куліші</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області         |
| UA18080130300011499 | село <b>Лебідь</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області         |
| UA18080130320071462 | село <b>Лука</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області           |
| UA18080130330010591 | село <b>Льонівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області       |
| UA18080130340032342 | село <b>Мала Глумча</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області    |
| UA18080130350064300 | село <b>Малий Кривотин</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області |
| UA18080130360063075 | село <b>Малий Яблунець</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області |
| UA18080130370048786 | село <b>Малоглумчанка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області  |
| UA18080130380050396 | село <b>Медведеве</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області      |
| UA18080130400070376 | село <b>Мокляки</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області        |
| UA18080130410028430 | село <b>Нараївка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області       |
| UA18080130420050673 | село <b>Непізнаничі</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області    |
| UA18080130430094352 | село <b>Нитине</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області         |
| UA18080130440025293 | село <b>Нові Серби</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області     |
| UA18080130460026845 | село <b>Осівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області         |



|                     |  |
|---------------------|--|
| UA18080130480086437 | село <b>Паранине</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області          |
| UA18080130490056929 | село <b>Підлуби</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області           |
| UA18080130500038526 | село <b>Покощеве</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області          |
| UA18080130520049077 | село <b>Просіка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області           |
| UA18080130570086309 | село <b>Садки</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області             |
| UA18080130580062371 | село <b>Серби</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області             |
| UA18080130590091596 | село <b>Сергіївка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області         |
| UA18080130600068011 | село <b>Середи</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області            |
| UA18080130610045340 | село <b>Симони</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області            |
| UA18080130620066755 | село <b>Ситне</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області             |
| UA18080130640063790 | село <b>Старий Хмерин</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області     |
| UA18080130650025695 | село <b>Старі Непізнаничі</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області |
| UA18080130660096741 | село <b>Старі Серби</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області       |
| UA18080130670044053 | село <b>Степанівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області        |
| UA18080130680024621 | село <b>Тайки</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області             |
| UA18080130690071353 | село <b>Хутір-Мокляки</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області     |
| UA18080130700069550 | село <b>Червоний Бір</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області      |
| UA18080130710099072 | село <b>Чміль</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області             |
| UA18080130720059085 | село <b>Яменець</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області           |
| UA18080130090076115 | село <b>Велика Цвіля</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області      |
| UA18080130310058841 | село <b>Лісове</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області            |
| UA18080130060043052 | село <b>Болярка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області           |
| UA18080130470075685 | село <b>Осова</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області             |
| UA18080130530076359 | село <b>Рогівка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області           |

|                     |   |
|---------------------|---|
| UA18080130390094457 | село <b>Миколаївка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області       |
| UA18080130450031194 | село <b>Омелуша</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області          |
| UA18080130510065315 | село <b>Полоничеве</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області       |
| UA18080130560070454 | село <b>Рудня-Миколаївка</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області |
| UA18080130630049644 | село <b>Спаське</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області          |
| UA18080130550059515 | село <b>Рудня-Іванівська</b> у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області |

| Вид цільового призначення земель |  | Розмір орендної плати<br>(% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)                 |
|----------------------------------|--|--|
| Код                              | Назва  | За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |
| 1                                | 2  | 3  |
| <b>01</b>                        | <b>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення</b><br><i>(земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг усільському господарстві, та інше)</i> | <b>X</b>   |
| 01.01                            | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва   | 12,00  |
| 01.02                            | Для ведення фермерського господарства  | 8,00-12,00   |
| 01.03                            | Для ведення особистого селянського господарства  | 6,00-12,00   |
| 01.04                            | Для ведення підсобного сільського господарства   | 6,00-12,00   |
| 01.05                            | Для індивідуального садівництва  | 6,00-12,00   |
| 01.06                            | Для колективного садівництва   | 6,00-12,00   |
| 01.07                            | Для городництва  | 3,00-12,00   |
| 01.08                            | Для сінокосіння і випасання худоби   | 6,00-12,00   |
| 01.09                            | Для дослідних і навчальних цілей   | -  |
| 01.10                            | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства  | -  |
| 01.11                            | Для надання послуг у сільському господарстві   | -  |
| 01.12                            | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції   | -  |
| 01.13                            | Для іншого сільськогосподарського призначення  | 3,00-12,00   |
| 01.14                            | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -  |
| 01.15                            | Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами   | 3,00-12,00   |
| 01.16                            | Земельні ділянки під поєззахисними лісовими смугами  | 12,00  |
| 01.17                            | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)   | 12,00  |
| 01.18                            | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони  | 12,00  |
| 01.19                            | Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами  | 12,00  |
| <b>02</b>                        | <b>Земельні ділянки житлової забудови</b><br><i>(земельні ділянки, які використовуються для</i>  | <b>X</b>   |

|           |   |            |
|-----------|---|------------|
|           | <i>розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)</i>   |            |
| 02.01     | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  | 3,00       |
| 02.02     | Для колективного житлового будівництва  | -          |
| 02.03     | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  | -          |
| 02.04     | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  | -          |
| 02.05     | Для будівництва індивідуальних гаражів  | 3,00-5,00  |
| 02.06     | Для колективного гаражного будівництва  | 3,00-5,00  |
| 02.07     | Для іншої житлової забудови   | 3,00-5,00  |
| 02.08     | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | -          |
| 02.09     | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови  | -          |
| 02.10     | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури  | -          |
| 02.11     | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)   | 12,00      |
| 02.12     | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони  | 12,00      |
| <b>03</b> | <b>Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)</b> | <b>x</b>   |
| 03.01     | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування  | -          |
| 03.02     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти  | -          |
| 03.03     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги   | 12,00      |
| 03.04     | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій  | -          |
| 03.05     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування  | -          |
| 03.06     | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів   | -          |
| 03.07     | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі   | 6,00-12,00 |
| 03.08     | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування   | 6,00-12,00 |

|           |   |            |
|-----------|---|------------|
| 03.09     | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ  | 12,00      |
| 03.10     | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)   | 6,00-12,00 |
| 03.11     | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки  | -          |
| 03.12     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування   | 6,00-12,00 |
| 03.13     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування   | 3,00-12,00 |
| 03.14     | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС   | -          |
| 03.15     | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови   | 6,00-12,00 |
| 03.16     | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -          |
| 03.17     | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення  | -          |
| 03.18     | Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань   | -          |
| 03.19     | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)   | 12,00      |
| 03.20     | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони  | 12,00      |
| <b>04</b> | <b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)</b> | <b>x</b>   |
| 04.01     | Для збереження та використання біосферних заповідників  | -          |
| 04.02     | Для збереження та використання природних заповідників   | -          |
| 04.03     | Для збереження та використання національних природних парків  | -          |
| 04.04     | Для збереження та використання ботанічних садів   | -          |

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| 04.05     | Для збереження та використання зоологічних парків   | -        |
| 04.06     | Для збереження та використання дендрологічних парків  | -        |
| 04.07     | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва   | -        |
| 04.08     | Для збереження та використання заказників   | -        |
| 04.09     | Для збереження та використання заповідних урочищ  | -        |
| 04.10     | Для збереження та використання пам'яток природи   | -        |
| 04.11     | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  | -        |
| <b>05</b> | <b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення</b>  | <b>x</b> |
| 05.01     | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)  | 3,00     |
| 05.02     | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)   | 12,00    |
| <b>06</b> | <b>Земельні ділянки оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>   | <b>x</b> |
| 06.01     | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів  | -        |
| 06.02     | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів   | -        |
| 06.03     | Для інших оздоровчих цілей  | -        |
| 06.04     | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | -        |
| 06.05     | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)   | 12,00    |
| <b>07</b> | <b>Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)</b> | <b>x</b> |
| 07.01     | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення  | -        |

|           |   |            |
|-----------|---|------------|
| 07.02     | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту   | -          |
| 07.03     | Для індивідуального дачного будівництва   | -          |
| 07.04     | Для колективного дачного будівництва  | -          |
| 07.05     | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | -          |
| 07.06     | Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень   | 3,00       |
| 07.07     | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)   | 12,00      |
| 07.08     | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування   | 3,00       |
| 07.09     | Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання  | -          |
| <b>08</b> | <b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b><br><i>(земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико- культурні заповідники, історико- культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)</i>  | <b>x</b>   |
| 08.01     | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини   | -          |
| 08.02     | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | -          |
| 08.03     | Для іншого історико-культурного призначення   | -          |
| 08.04     | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | -          |
| 08.05     | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)   | 12,00      |
| <b>09</b> | <b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b><br><i>(земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)</i> | <b>x</b>   |
| 09.01     | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг   | 6,00-12,00 |
| 09.02     | Для іншого лісгосподарського призначення  | 6,00-12,00 |
| 09.03     | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | -          |

|           |  |            |
|-----------|--|------------|
| 09.04     | Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства  | 6,00-12,00 |
| 09.05     | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)  | 12,00      |
| <b>10</b> | <b>Земельні ділянки водного фонду</b> (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів) | <b>x</b>   |
| 10.01     | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами   | 3,00-12,00 |
| 10.02     | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами  | -          |
| 10.03     | Для експлуатації та догляду за смугами відведення  | -          |
| 10.04     | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами   | -          |
| 10.05     | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | -          |
| 10.06     | Для сінокосіння  | 6,00-12,00 |
| 10.07     | Для рибогосподарських потреб   | 6,00-12,00 |
| 10.08     | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  | 3,00-6,00  |
| 10.09     | Для проведення науково-дослідних робіт   | -          |
| 10.10     | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | -          |
| 10.11     | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів   | -          |
| 10.12     | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -          |
| 10.13     | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)  | 12,00      |
| 10.14     | Водні об'єкти загального користування  | 6,00-12,00 |
| 10.15     | Земельні ділянки під пляжами   | -          |
| 10.16     | Земельні ділянки під громадськими сіножатями   | 6,00-12,00 |
| <b>11</b> | <b>Земельні ділянки промисловості</b> (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)   | <b>x</b>   |
| 11.01     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами  | 6,00-12,00 |



|           |   |            |
|-----------|---|------------|
| 11.02     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  | 4,00-12,00 |
| 11.03     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств   | 12,00      |
| 11.04     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)  | 6,00-12,00 |
| 11.05     | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | -          |
| 11.06     | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)   | 12,00      |
| 11.07     | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення  | -          |
| 11.08     | Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами   | 3,00       |
| <b>12</b> | <b>Земельні ділянки транспорту</b><br><i>(земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)</i> | <b>x</b>   |
| 12.01     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту  | 3,00-12,00 |
| 12.02     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту   | -          |
| 12.03     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту   | -          |
| 12.04     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства   | 6,00-12,00 |
| 12.05     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту   | -          |
| 12.06     | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту  | 3,00-12,00 |
| 12.07     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту   | -          |
| 12.08     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій  | 6,00-12,00 |
| 12.09     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту  | -          |
| 12.10     | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -          |

|           |   |             |
|-----------|---|-------------|
| 12.11     | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу  | -           |
| 12.12     | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)   | 12,00       |
| 12.13     | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні   | 12,00       |
| <b>13</b> | <b>Земельні ділянки зв'язку</b><br><i>(земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)</i>  | <b>x</b>    |
| 13.01     | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації  | 12,00       |
| 13.02     | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку  | 10,00-12,00 |
| 13.03     | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку  | 12,00       |
| 13.04     | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду   | -           |
| 13.05     | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України  | -           |
| 13.06     | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)   | 12,00       |
| <b>14</b> | <b>Земельні ділянки енергетики</b><br><i>(земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)</i> | <b>x</b>    |
| 14.01     | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій  | 10,00-12,00 |
| 14.02     | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії   | 12,00       |

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| 14.03     | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -        |
| 14.04     | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)  | 12,00    |
| 14.05     | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення   | 12,00    |
| 14.06     | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами   | 12,00    |
| <b>15</b> | <b>Земельні ділянки оборони</b><br><i>(земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)</i> | <b>x</b> |
| 15.01     | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України  | 12,00    |
| 15.02     | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України  | -        |
| 15.03     | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України   | -        |
| 15.04     | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України  | -        |
| 15.05     | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту   | -        |
| 15.06     | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України  | -        |
| 15.07     | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань  | 12,00    |
| 15.08     | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -        |
| 15.09     | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС   | -        |
| 15.10     | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції  | -        |
| 15.11     | Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони   | 12,00    |

Розмір орендної плати за земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є недіючими або не введені в експлуатацію (до часу початку ведення господарської діяльності на даній земельній ділянці, або ж до введення даного об'єкта нерухомого майна в експлуатацію) – 3,00%.

Розмір орендної плати за земельні ділянки, які використовуються з порушенням вимог земельного законодавства, або умов договору оренди – 12,00%. При цьому орендар сплачує орендну плату у вказаному розмірі за весь період з моменту вчинення порушення і до моменту його усунення, про що зазначається в умовах договору оренди землі.

Розмір орендної плати за земельні ділянки, передані орендарем в суборенду без відома орендодавця (Ємельчинської селищної ради) – 12,00%.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 2  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 р. №

## Договір оренди землі.

с/т Ємільчине

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Орендодавець – Ємільчинська селищна рада (Житомирська область, с/т Ємільчине, вул. соборна, 51) в особі селищного голови Волощука Сергія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання Ємільчинської селищної ради від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № «Про \_\_\_\_\_», з одного боку, та Орендар – \_\_\_, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

### Предмет договору.

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки) \_\_\_\_\_

(цільове призначення)

з кадастровим номером (кадастровими номерами) \_\_\_\_\_

яка розташована (які розташовані) \_\_\_\_\_

(місцезнаходження)

### Об'єкт оренди.

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею \_\_\_\_\_ га, у тому числі: \_\_\_\_\_

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,

\_\_\_\_\_ ,  
за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна \_\_\_\_\_

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури \_\_\_\_\_

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, \_\_\_\_\_

майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з \_\_\_\_\_

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:

\_\_\_\_\_ гривень;

(кадастровий номер земельної ділянки)

\_\_\_\_\_ гривень.

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню: \_\_\_\_\_

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини\* \_\_\_\_\_

### Строк дії договору.

8. Договір укладено на \_\_\_\_\_ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка

(земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за      днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

#### **Орендна плата.**

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі \_\_\_\_\_

(розмір орендної плати: у грошовій формі — у гривнях із зазначенням відсотків суми

нормативної грошової оцінки земельної ділянки та із зазначенням способів внесення)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації.

-----  
(непотрібне закреслити)

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;  
починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди;  
починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки \_\_\_\_\_.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається \_\_\_\_\_ у разі:

(періодичність)

-зміни умов господарювання, передбачених договором;

-зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,

-підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

-погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

-зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

-в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі \_\_\_\_\_ відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

**Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)**

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для \_\_\_\_\_.

(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) \_\_\_\_\_.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди \_\_\_\_\_.

**Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок).**

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки-----

(непотрібне закреслити)

відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (земельних ділянок).**

23. На орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) встановлено (не встановлено) -----

(непотрібне закреслити)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб \_\_\_\_\_.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

24. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін\*.**

25. Права орендодавця: \_\_\_\_\_.

\* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

26. Обов'язки орендодавця\*\* : \_\_\_\_\_.

27. Права орендаря: \_\_\_\_\_.

28. Обов'язки орендаря\*\*\*:\_\_\_\_\_.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження  
об'єкта оренди чи його частини.**

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець). -----

(непотрібне закреслити)

**Страховання об'єкта оренди.**

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору. -----

(непотрібне закреслити)

31. Страховання об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець) -----

(непотрібне закреслити)

32. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії.**

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового - відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається). -----

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є\*\*\*

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є (не є)

-----  
(непотрібне закреслити)

підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

-----  
(непотрібне закреслити)

земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

**Відповідальність сторін за невиконання або  
неналежне виконання договору.**

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.



39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### **Прикінцеві положення.**

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

#### **Реквізити сторін.**

##### **Орендодавець:**

##### **Ємільчинська селищна рада**

в особі селищного голови Волощука Сергія  
Володимировича, що діє на підставі ст. 42  
Закону України «Про місцеве  
самоврядування в Україні»

р/р \_\_\_\_\_

**ЄДРПОУ 37976485**

**Банк – Казначейство України (ЕАП)**

*Місцезнаходження юридичної особи*

11201,  
Житомирська область,  
смт Ємільчине, вул. Соборна, 18 А.

##### **Орендар:**

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

\_\_\_\_\_  
паспортні дані (серія, номер, ким і коли

\_\_\_\_\_  
виданий), найменування юридичної

\_\_\_\_\_  
особи, що діє на підставі установчого документа

\_\_\_\_\_  
(назва, ким і коли затверджений),

\_\_\_\_\_  
відомості про державну

*Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи*

\_\_\_\_\_  
(індекс, область,

\_\_\_\_\_  
район, місто, село, вулиця,

\_\_\_\_\_  
номер будинку та квартири)

**Ідентифікаційний номер**

\_\_\_\_\_  
(фізичної особи)

**Ідентифікаційний код**

\_\_\_\_\_  
(юридичної особи)

#### **Підписи сторін**

**Орендодавець**

\_\_\_\_\_  
МП

**Орендар**

\_\_\_\_\_  
МП (за наявності печатки)

\* У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) державної та/або комунальної власності у пункті 7 “Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини” договору зазначаються дані агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок).

У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) приватної власності рекомендується у пункті 7 “Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини” договору зазначати дані агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок).

\*\* У разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення державної та /або комунальної власності (сільськогосподарські угіддя) включається право орендодавця вимагати відповідно до законодавства від орендаря збереження родючості ґрунтів, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки.

\*\*\* У разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, включається зобов’язання орендаря здійснювати інвестиції у розвиток та модернізацію відповідних меліоративних систем і об’єктів інженерної інфраструктури та сприяти їх належній експлуатації.

\*\*\*\* У разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення може включатися вимога щодо дотримання орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил відповідно до статті 24 Закону України “Про оренду землі” та припинення договору оренди землі шляхом його розірвання відповідно до вимог статті 32 Закону України “Про оренду землі” у разі недотримання такої вимоги, зокрема погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
18 грудня 2024 р. №

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про врегулювання земельних відносин до моменту укладання договору оренди земельної ділянки.**

1. Положення розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.
2. Положення про врегулювання земельних відносин до моменту укладання договору оренди земельної ділянки розроблено з метою врегулювання відносин Ємільчинської селищної ради з юридичними та фізичними особами на період здійснення землевпорядних робіт до моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки.
3. На підставі рішення сесії Ємільчинської селищної ради про надання дозволу на проведення робіт із землеустрою, особа, яка має право згідно діючого законодавства України отримати земельну ділянку в оренду, протягом місяця після прийняття цього рішення обов'язково повинна укласти Попередній договір щодо укладання договору оренди земельної ділянки в майбутньому (далі - Попередній договір, додаток 5).
4. Попередній договір діє з моменту його підписання до моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки (основного договору) та зобов'язує майбутнього Орендодавця та майбутнього Орендаря в термін шість місяців укласти договір оренди земельної ділянки.  
При виготовленні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок попередній договір укладається на орієнтовну площу, що підтверджена плановими матеріалами та вказана в рішенні Ємільчинської селищної ради. Зобов'язати юридичних та фізичних осіб в 5-ти денний термін з моменту укладання Попереднього договору надати його копію до Новоград-Волинської ОДПІ ГУ ДФС у Житомирській області. Спір щодо невчасного укладання Попереднього договору оренди та невчасне внесення змін до нього сторони вирішують в судовому порядку.  
У термін шести місяців майбутні Орендарі зобов'язані:
  - укласти договір на розроблення документації із землеустрою із суб'єктом господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законодавством; контролювати строк виконання робіт;
  - не пізніше 30-го числа шостого місяця з дня укладання Попереднього договору надати до селищної ради документації із землеустрою для подальшої підготовки проекту рішення про її затвердження та передачу в оренду земельної ділянки.
5. Для укладання попереднього договору особа, якій надано дозвіл на розроблення землевпорядної документації, надає на ім'я селищного голови заяву про укладання Попереднього договору.
6. До заяви про укладання Попереднього договору особа надає такі документи:  
Для фізичних осіб – копія 1, 2 сторінки та сторінки із відміткою про реєстрацію її місця проживання паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного коду, для фізичної особи-підприємця – копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, копію правовстановлюючих документів на будівлю, споруду (у разі наявності).

Юридичні особи – довідку про включення до ЄДРПОУ, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, копію установчих документів, копію правовстановлюючих документів на будівлю, споруду (у разі наявності).

7. На підставі заяви та наданих документів селищна рада готує проект Попереднього договору.

8. Попередній договір містить умови, по-перше ті, що належать до його змісту і, по-друге, ті, що належать до змісту основного договору.

9. У випадку, коли майбутній орендар необґрунтовано (без поважних причин) ухиляється від укладення договору оренди (основного договору) земельної ділянки, майбутній орендодавець має право звернутися з вимогою про спонукання до укладення договору та про відшкодування збитків, завданих таким простроченням, у вигляді сплати неодержаних доходів, а саме в розмірі орендної плати, визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за період прострочення.

10. У випадку, якщо внаслідок ухилення (прострочення) однієї із сторін друга сторона втратила інтерес щодо укладення основного договору, вона відповідно до ст. 612 ЦКУ може відмовитися від укладення основного договору і вимагати відшкодування збитків (ст. 623 ЦКУ), відповідно:

Орендар - у розмірі понесених витрат на виготовлення землепорядної документації;

Орендодавець - у розмірі неодержаної орендної плати визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати укладання Попереднього договору до дати прийняття селищною радою відповідного рішення.

11. У випадку, якщо в строки дії Попереднього договору виникли об'єктивні обставини (форс - мажор), що приводить до неможливості виконання зобов'язань орендарем, орендар повинен письмово сповістити орендодавця не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Попереднього договору про намір продовжити його дію на термін згідно додаткової угоди.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 3  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 р. №

## **Попередній договір щодо укладання договору оренди земельної ділянки в майбутньому.**

смт Ємільчине

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Орендодавець – Ємільчинська селищна рада (Житомирська область, смт Ємільчине, вул. соборна, 51) в особі селищного голови Волощука Сергія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання Ємільчинської селищної ради від " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_ «Про \_\_\_\_\_», з одного боку, та Орендар – \_\_\_\_\_, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

### **1. Предмет попереднього договору.**

1.1. Зобов'язати майбутнього Орендодавця та майбутнього Орендаря в термін до \_\_\_\_\_, укласти договір оренди земельної ділянки (основний договір) площею \_\_\_\_\_ га \_\_\_\_\_ (цільове призначення) розташованої \_\_\_\_\_ (місце розташування, адреса)

в майбутньому на умовах передбачених основним договором та провести його державну реєстрацію.

### **2. Термін дії Попереднього договору**

2.1. Цей Попередній договір укладається згідно ст.635 Цивільного кодексу України та діє до часу оформлення документації із землеустрою на земельну ділянку та укладання та реєстрації основного договору оренди.

2.2. Попередній договір діє з моменту його підписання до реєстрації договору оренди земельної ділянки (основного договору).

### **3. Права та обов'язки сторін.**

3.1. Майбутній Орендодавець має право вимагати від майбутнього Орендаря:

- укладання основного договору в зазначений цим договором строк;
- сплати збитків в розмірі недержаних доходів, а саме в розмірі орендної плати, визначеної згідно затверджених Ємільчинською селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та відповідно до Закону України «Про плату за землю», за період прострочення.

3.2. Майбутній Орендодавець зобов'язаний:

- укласти договір оренди земельної ділянки з майбутнім Орендарем в строк передбачений цим договором;
- у продовж дії Попереднього договору не передавати земельну ділянку у власність або користування іншим особам;

3.3. Майбутній Орендар має право вимагати від майбутнього Орендодавця:

- укладання основного договору в зазначений цим договором строк;
- сплати збитків, у разі прострочення укладання основного договору, а саме у розмірі понесених витрат на виготовлення землепорядної документації.

3.4. Майбутній Орендар зобов'язаний:

- укласти договір оренди земельної ділянки з майбутнім Орендодавцем в строк передбачений цим договором;

- сплатити збитки в розмірі неодержаних доходів, у разі прострочення укладання основного договору, а саме в розмірі орендної плати, визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за період прострочення.

#### **4. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.**

4.1. За невиконання або неналежне виконання Попереднього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

4.2. Сторона, яка втратила інтерес щодо укладання основного договору внаслідок ухилення (прострочення) другої сторони, має право відмовитися від укладання основного договору.

4.3. Сторона, яка прострочила укладання основного договору відшкодовує другій стороні збитки у вигляді сплати неодержаних доходів, а саме:

4.3.1. Орендар - у розмірі понесених витрат на виготовлення землепорядної документації;

4.3.2. Орендодавець - у розмірі неодержаної орендної плати визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати укладання Попереднього договору до дати прийняття селищною радою відповідного рішення.

4.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### **5. Зміна умов договору і припинення його дії.**

5.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

5.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

5.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін або за рішенням суду.

#### **6. Прикінцеві положення.**

Цей договір набирає чинності після підписання сторонами.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в майбутнього Орендодавця, другий – в майбутнього Орендаря.

Приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї (договору оренди земельної ділянки), та державної реєстрації забороняється.

#### **Реквізити сторін.**

##### **майбутній Орендодавець:**

**Ємільчинська селищна рада**  
в особі селищного голови Волощука Сергія  
Володимировича, що діє на підставі ст. 42  
Закону України «Про місцеве  
самоврядування в Україні»

р/р \_\_\_\_\_  
**ЄДРПОУ 37976485**  
**Банк – Казначейство України (ЕАП)**

##### **майбутній Орендар:**

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
\_\_\_\_\_  
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),  
\_\_\_\_\_  
найменування юридичної особи, що діє на підставі  
\_\_\_\_\_  
установчого документа (назва, ким і коли  
\_\_\_\_\_  
затверджений), відомості про державну  
\_\_\_\_\_  
реєстрацію та банківські реквізити)

*Місцезнаходження юридичної особи*

11201,  
Житомирська область,  
смт Ємільчине, вул. Соборна, 18 А.

*Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи*

\_\_\_\_\_  
(індекс, область, район, місто, село, вулиця,  
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер

\_\_\_\_\_  
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код

\_\_\_\_\_  
(юридичної особи)

**Підписи сторін.**

**майбутній Орендодавець:**

\_\_\_\_\_  
МП

**майбутній Орендар:**

\_\_\_\_\_  
МП (за наявності печатки)

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та громадянками  
Камінською Людмилою  
Володимирівною і Ніколайчук  
Тетяною Володимирівною**

Розглянувши звернення гр. Камінської Людмили Володимирівни, жительки м. Коростень, вул. С. Романчука, 21 кв. 4, та гр. Ніколайчук Тетяни Володимирівни, жительки с. Весняне, вул. Степова, 9, Миколаївської області, Договір оренди землі від 03.10.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755103:02:003:0071), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 02.12.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №3895, Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.12.2024 року, індексний номер витягу: 406149587 (на житловий будинок в селі Руденька по вул. Незалежності, 146, розташований на земельній ділянці комунальної власності площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821755103:02:003:0071, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка належить Ємільчинській селищній раді Житомирської області згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2504288818080, право власності зареєстровано 10.11.2021 року за № 45008248), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Камінській Людмилі Володимирівні та Ніколайчук Тетяні Володимирівні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821755103:02:003:0071, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в селі Руденька по вул. Незалежності, 146, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 03.10.2022 року між Ємільчинською селищною радою та громадянками Камінською Людмилою Володимирівною і Ніколайчук Тетяною Володимирівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження Переліку договорів  
оренди земельних ділянок**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, рішення другого пленарного засідання 23 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 14.12.2023 року № 3117 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2024 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Перелік договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно з додатком.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
другого пленарного засідання  
Ємельчинської селищної ради  
від 18.12.2024 року №

**Перелік  
договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємельчинською селищною радою  
Житомирської області та громадянам і суб'єктам господарювання.**

| № п/п | Орендар                           | Місцезнаходження земельної ділянки   | Дата укладання договорів оренди землі | Строк дії договору оренди землі | Площа земельної ділянки, га | Цільове призначення земельної ділянки   | Нормативна грошова оцінка землі, грн | Розмір орендної плати, % | Орендна плата в рік, грн | Орендна плата в місяць, грн |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                 | 3                                    | 4                                     | 5                               | 6                           | 7   | 8                                    | 9                        | 10                       | 11                          |
| 1     | Лашевич Віктор Миколайович        | селище Ємельчине, пров. Наума Тихого | 01.01.2025 року                       | на 1 рік                        | 0,0030                      | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)                    | 22199,45                             | 12                       | 2663,93                  | 221,99                      |
| 2     | ФОП Омельченко Людмила Миколаївна | селище Ємельчине, пров. Наума Тихого | 01.01.2025 року                       | на 1 рік                        | 0,0030                      | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)                    | 22199,45                             | 12                       | 2663,93                  | 221,99                      |
| 3     | ФОП Резніков Леонід Васильович    | селище Ємельчине, вул. Наума Тихого  | 01.01.2025 року                       | на 1 рік                        | 0,0071                      | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)                    | 52538,67                             | 12                       | 6304,64                  | 525,39                      |
| 4     | ФОП Резніков Леонід Васильович    | с. Руденька, вул. Незалежності, 179  | 01.01.2025 року                       | на 1 рік                        | 0,2598                      | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ-03.15) | 158572,30                            | 3                        | 4757,17                  | 396,43                      |

|    |                                      |  |                 |            |        |   |           |    |         |        |
|----|--------------------------------------|--|-----------------|------------|--------|---|-----------|----|---------|--------|
| 5  | ФОП Сокірко Володимир Петрович       | с. Серби, вул. Павла Ялікова, 10                                       | 01.01.2025 року | на 1 рік   | 0,0310 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02) | 117108,20 | 3  | 3513,25 | 292,77 |
| 6  | ФОП Сокірко Володимир Петрович       | селище Ємільчине, вул. Військова, 1А                                   | 01.01.2025 року | на 1 рік   | 0,0040 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 29599,25  | 12 | 3551,91 | 295,99 |
| 7  | ФОП Сокірко Володимир Петрович       | селище Ємільчине, вул. Захисників України, 4<br>1821755100:07:013:0193 | 01.01.2025 року | на 5 років | 0,0500 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ-03.15)   | 60506,99  | 12 | 7260,84 | 605,07 |
| 8  | ФОП Савченко Олександр Володимирович | селище Ємільчине, вул. Військова, 1А/1                                 | 01.01.2025 року | на 1 рік   | 0,0062 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 45878,53  | 12 | 5505,42 | 458,79 |
| 9  | ФОП Ткачук Наталія Станіславівна     | селище Ємільчине, вул. Військова, 1А/2                                 | 01.01.2025 року | на 1 рік   | 0,0041 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 30339,23  | 12 | 3640,71 | 303,39 |
| 10 | ФОП Шепель Ольга Сергіївна           | селище Ємільчине, вул. Військова, 1А/3                                 | 01.01.2025 року | на 1 рік   | 0,0040 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 29599,25  | 12 | 3551,91 | 295,99 |
| 11 | ФОП Серпутько Марія Петрівна         | селище Ємільчине, вул. Військова, 1А/4                                 | 01.01.2025 року | на 1 рік   | 0,0040 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 29599,25  | 12 | 3551,91 | 295,99 |
| 12 | ФОП Загрядський Руслан Інокентійович | селище Ємільчине, вул. Військова, 1А/5                                 | 01.01.2025 року | на 1 рік   | 0,0040 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 29599,25  | 12 | 3551,91 | 295,99 |
| 13 | ФОП Кот Андрій Юрійович              | селище Ємільчине, вул. Військова, 1А/6                                 | 01.01.2025 року | на 1 рік   | 0,0080 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 59198,51  | 12 | 7103,82 | 591,99 |
| 14 | ФОП Дем'янчук Ірина Іванівна         | селище Ємільчине, вул. Соборна, 16/2                                   | 01.01.2025 року | на 1 рік   | 0,0055 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 33792,73  | 12 | 4055,13 | 337,93 |

|    |  |   |                    |          |        |  |            |    |           |          |
|----|--|---|--------------------|----------|--------|--|------------|----|-----------|----------|
| 15 | ФОП Каневська<br>Аліна Олексіївна      | селище Ємільчине,<br>вул. Соборна, 22   | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0100 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07)   | 73998,15   | 12 | 8879,78   | 739,98   |
| 16 | ТОВ «Пеллет-<br>Енерго Україна»        | селище Ємільчине,<br>вул. Соборна,2   | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0280 | Для розміщення та<br>експлуатації основних,<br>підсобних і допоміжних<br>будівель і споруд<br>підприємств переробної,<br>машинобудівної та іншої<br>промисловості<br>(КВЦПЗ-11.02) | 78849,28   | 12 | 9461,91   | 788,49   |
| 17 | ТОВ «Пеллет-<br>Енерго Україна»        | селище Ємільчине,<br>вул. Соборна,2   | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,9855 | Для розміщення та<br>експлуатації основних,<br>підсобних і допоміжних<br>будівель і споруд<br>підприємств переробної,<br>машинобудівної та іншої<br>промисловості<br>(КВЦПЗ-11.02) | 2775213,05 | 12 | 333025,57 | 27752,13 |
| 18 | ФОП Денисюк<br>Віталій<br>Степанович   | селище Ємільчине,<br>вул. Соборна, 16   | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0033 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07)   | 20041,31   | 12 | 2404,96   | 200,41   |
| 19 | ФОП Остапчук<br>Світлана<br>Миколаївна | селище Ємільчине,<br>вул. Соборна, 2  | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0300 | Для будівництва та<br>обслуговування інших<br>будівель громадської<br>забудови<br>(КВЦПЗ-03.15)  | 84481,37   | 12 | 10137,76  | 844,81   |
| 20 | Волощук<br>Володимир<br>Миколайович    | селище Ємільчине,<br>вул. Івана Мазепи<br>(попередня назва-<br>вулиця Мічуріна)     | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0054 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07)   | 39958,99   | 12 | 4795,08   | 399,59   |
| 21 | Матяш Григорій<br>Володимирович        | селище Ємільчине,<br>вул. Івана Мазепи<br>(попередня назва-<br>вулиця Мічуріна), 10 | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0115 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07)   | 70915,40   | 3  | 2127,46   | 177,29   |
| 22 | Зінкевич<br>Валентин<br>Володимирович  | селище Ємільчине,<br>вул. Захисників<br>України, 137                                | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0062 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07)   | 25915,13   | 3  | 777,45    | 64,79    |

|    |   |   |                    |          |        |  |           |    |          |         |
|----|---|---|--------------------|----------|--------|--|-----------|----|----------|---------|
| 23 | Зінкевич<br>Валентин<br>Володимирович       | селище Ємільчине,<br>вул. Захисників<br>України, 132                                  | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0084 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 35100,85  | 12 | 4212,10  | 351,01  |
| 24 | Наріманов<br>Сергій<br>Завдатович           | селище Ємільчине,<br>вул. Миру, 4   | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0100 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 61665,57  | 12 | 7399,87  | 616,66  |
| 25 | Гусаківська<br>Тетяна Сергіївна             | с. Горбове,<br>вул. Лесі Українки, 46   | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0100 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 29695,12  | 12 | 3563,41  | 296,95  |
| 26 | Пороховий Юрій<br>Валерійович               | селище Ємільчине,<br>вул. Сонячна (попередня<br>назва - вулиця Ватутіна),<br>44       | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0078 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 30445,99  | 3  | 913,38   | 76,11   |
| 27 | Андрійчук Олена<br>Михайлівна               | селище Ємільчине,<br>вул. Шевченка, 69  | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0067 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 49578,75  | 12 | 5949,45  | 495,79  |
| 28 | ФОП Кириленко<br>Руслан<br>Олександрович    | селище Ємільчине,<br>вул. Ніни Матвієнко<br>(попередня назва-<br>вулиця Горького) , 7 | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0071 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 43782,55  | 12 | 5253,91  | 437,83  |
| 29 | ФОП Остапчук<br>Світлана<br>Валентинівна    | с. Підлуби,<br>вул. Шевченка, 93а   | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0029 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 21455,99  | 12 | 2574,72  | 214,56  |
| 30 | ФОП Белінський<br>Валентин<br>Володимирович | с. Підлуби,<br>вул. Шевченка, 1в  | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0175 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 129457,80 | 6  | 7767,47  | 647,29  |
| 31 | ФОП Сапачук<br>Валентина<br>Миколаївна      | с. Вірівка  | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0100 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 23362,37  | 12 | 2803,48  | 233,62  |
| 32 | ФОП Саух Сергій<br>Олександрович            | с. Малий Яблунець   | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0200 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 62401,75  | 3  | 1872,05  | 156,00  |
| 33 | ФОП Лугина<br>Раїса Петрівна                | с. Степанівка,<br>вул. Рад, 113 а   | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0466 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 158011,04 | 9  | 14220,99 | 1185,08 |

|    |  |   |                 |          |        |   |           |    |          |         |
|----|--|---|-----------------|----------|--------|---|-----------|----|----------|---------|
| 34 | ФОП Кот Валентина Миколаївна           | с. Степанівка, вул. Забудовна, 1/3          | 01.01.2025 року | на 1 рік | 0,0194 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 65611,87  | 12 | 7873,42  | 656,12  |
| 35 | ФОП Соколовський Анатолій Йосипович    | с. Степанівка, вул. Рад, 133А               | 01.01.2025 року | на 1 рік | 0,4109 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02) | 557386,93 | 3  | 16721,61 | 1393,47 |
| 36 | Беляк Олександр Вікторович             | с. Кривотин, вул. Богдана Хмельницького, 35 | 01.01.2025 року | на 1 рік | 0,0234 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 56801,82  | 12 | 6816,22  | 568,02  |
| 37 | ФОП Вдовиченко Анжела Анатоліївна      | с. Сергіївка, вул. Центральна, 28а          | 01.01.2025 року | на 1 рік | 0,0047 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 22493,51  | 12 | 2699,22  | 224,94  |
| 38 | Саламатін Вадим Андрійович             | с. Кочичине, вул. Миру,20                   | 01.01.2025 року | на 1 рік | 0,0150 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 39941,29  | 12 | 4792,95  | 399,41  |
| 39 | ФОП Піка Олена Михайлівна              | с. Велика Глумча, вул. Центральна, 42А      | 01.01.2025 року | на 1 рік | 0,0025 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 8663,45   | 12 | 1039,61  | 86,63   |
| 40 | ФОП Саламатіна Леся Володимирівна      | с. Паранине, вул. Заводська                 | 01.01.2025 року | на 1 рік | 0,0079 | Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)  | 21581,91  | 12 | 2589,83  | 215,82  |
| 41 | Житомирська обласна організація «УТМР» | селище Ємільчине, вул. Хмельова, 8          | 01.01.2025 року | на 1 рік | 0,1000 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ-03.15)   | 121318,25 | 6  | 7279,10  | 606,59  |
| 42 | Дмитренко Валентин Олексійович         | с. Медведеве, вул. Центральна, 78А          | 01.01.2025 року | на 1 рік | 0,0700 | Для іншого сільсько-господарського призначення (КВЦПЗ-01.13)  | 179729,16 | 3  | 5391,87  | 449,32  |

|    |                                       |                                       |                    |          |        |  |           |    |          |         |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------|--------|--|-----------|----|----------|---------|
| 43 | Мельник<br>Людмила<br>Михайлівна      | с. Мокляки,<br>вул. Ємільчинська, 2Б  | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0400 | Для розміщення та<br>експлуатації основних,<br>підсобних і допоміжних<br>будівель і споруд<br>підприємств переробної,<br>машинобудівної та іншої<br>промисловості<br>(КВЦПЗ-11.02) | 123379,00 | 10 | 12337,90 | 1028,16 |
| 44 | СТЗОВ<br>«Світанок»                   | с. Андрієвичі,<br>вул. Орловщина, 15а | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0870 | Для іншого сільсько-<br>господарського<br>призначення<br>(КВЦПЗ-01.13)   | 136950,69 | 5  | 6847,53  | 570,63  |
| 45 | СТЗОВ<br>«Світанок»                   | с. Андрієвичі,<br>вул. Орловщина, 3   | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0160 | Для іншого сільсько-<br>господарського<br>призначення<br>(КВЦПЗ-01.13)   | 25186,34  | 5  | 1259,32  | 104,94  |
| 46 | СТЗОВ<br>«Світанок»                   | с. Андрієвичі                         | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,2165 | Для іншого сільсько-<br>господарського<br>призначення<br>(КВЦПЗ-01.13)   | 340782,17 | 5  | 17039,11 | 1419,93 |
| 47 | СТОВ<br>«Поліський край»              | с. Непізничі                          | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0713 | Для іншого сільсько-<br>господарського<br>призначення<br>(КВЦПЗ-01.13)   | 164824,43 | 12 | 19778,93 | 1648,24 |
| 48 | СТОВ<br>«Поліський край»              | с. Непізничі                          | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,2232 | Для іншого сільсько-<br>господарського<br>призначення<br>(КВЦПЗ-01.13)   | 495805,40 | 12 | 59496,65 | 4958,05 |
| 49 | ПрАТ<br>«Ємільчинський<br>хлібозавод» | с. Підлуби,<br>вул. Шевченка, 2       | 01.01.2025<br>року | на 1 рік | 0,0144 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07)   | 68079,08  | 12 | 8169,49  | 680,79  |

|    |  |   |                    |                |        |  |           |    |          |         |
|----|--|---|--------------------|----------------|--------|--|-----------|----|----------|---------|
| 50 | ПрАТ<br>«Смільчинський<br>хлібозавод»              | селище Ємільчине,<br>вул. Перемоги, 3А<br>1821755100:07:009:0056      | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років  | 0,2617 | Для розміщення та<br>експлуатації основних,<br>підсобних і допоміжних<br>будівель і споруд<br>підприємств переробної,<br>машинобудівної та іншої<br>промисловості<br>(КВЦПЗ-11.02) | 591731,48 | 12 | 71007,78 | 5917,31 |
| 51 | Проць Василь<br>Володимирович                      | с. Тайки,<br>вул. Перемоги, 3   | 01.01.2025<br>року | на 1 рік       | 0,0304 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07)   | 77285,87  | 12 | 9274,30  | 772,86  |
| 52 | ФОП Проць<br>Людмила<br>Михайлівна                 | с. Велика Цвіля,<br>вул. Давида Колобчука,<br>18                      | 01.01.2025<br>року | на 1 рік       | 0,0150 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07)   | 57375,22  | 12 | 6885,03  | 573,75  |
| 53 | ФОП Вдовиченко<br>Олександр<br>Миколайович         | с. Велика Цвіля,<br>вул. Шевченка, 6                                  | 01.01.2025<br>року | на 1 рік       | 0,0165 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07)   | 59550,17  | 12 | 7146,02  | 595,50  |
| 54 | ФОП Боровик<br>Григорій<br>Валентинович            | с. Миколаївка<br>1821784200:05:001:0017                               | 01.01.2025<br>року | на 1 рік       | 0,0614 | Для будівництва та<br>обслуговування інших<br>будівель громадської<br>забудови<br>(КВЦПЗ-03.15)  | 44758,96  | 3  | 1342,77  | 111,90  |
| 55 | ТОВ<br>«Смільчинське<br>автопідприємство<br>11852» | селище Ємільчине,<br>вул. Незалежності, 112<br>1821755100:07:001:0195 | 01.01.2025<br>року | на 7<br>років  | 0,8000 | Для розміщення та<br>експлуатації будівель і<br>споруд автомобільного<br>транспорту та<br>дорожнього<br>господарства<br>(КВЦПЗ-12.04)  | 478726,65 | 3  | 14361,80 | 1196,82 |
| 56 | АТ «Укртелеком»                                    | селище Ємільчине,<br>вул. Соборна, 31/1<br>1821755100:07:020:0111     | 01.01.2025<br>року | на 10<br>років | 0,1628 | Для розміщення та<br>експлуатації об'єктів і<br>споруд електронних<br>телекомунікацій<br>(КВЦПЗ-13.01)   | 355508,16 | 12 | 42660,98 | 3555,08 |
| 57 | АТ «Укртелеком»                                    | селище Ємільчине,<br>вул. Незалежності, 57<br>1821755100:07:001:0151  | 01.01.2025<br>року | на 10<br>років | 0,0001 | Для розміщення та<br>експлуатації об'єктів і<br>споруд електронних<br>телекомунікацій<br>(КВЦПЗ-13.01)   | 198,61    | 12 | 23,83    | 1,99    |



|    |  |  |                    |               |        |  |           |    |          |         |
|----|--|--|--------------------|---------------|--------|--|-----------|----|----------|---------|
| 58 | ФОП Парфенюк<br>Наталія<br>Парфеніївна | селище Ємільчине,<br>вул. Соборна,26А<br>1821755100:07:009:0046      | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0065 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 29571,09  | 12 | 3548,531 | 295,711 |
| 59 | ФОП Клімчук<br>Віталій<br>Анатолійович | с. Горбове,<br>вул. Лесі Українки, 49<br>1821755101:12:001:0043      | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0639 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 130633,52 | 12 | 15676,02 | 1306,34 |
| 60 | ФОП Яцик<br>Анатолій<br>Григорович     | селище Ємільчине,<br>вул. Наума Тихого, 12<br>1821755100:07:013:0083 | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0180 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 110998,80 | 12 | 13319,86 | 1109,99 |
| 61 | ФОП Яцик<br>Анатолій<br>Григорович     | селище Ємільчине,<br>вул. Миру,45<br>1821755100:07:017:0114          | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0046 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 21472,00  | 12 | 2576,64  | 214,72  |
| 62 | Бацян Ігор<br>Володимирович            | селище Ємільчине,<br>вул. Наума Тихого<br>1821755100:07:013:0023     | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0042 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 25899,53  | 12 | 3107,94  | 259,00  |
| 63 | Бацян Ігор<br>Володимирович            | селище Ємільчине,<br>вул. Наума Тихого<br>1821755100:07:013:0062     | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0042 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 18152,10  | 12 | 2178,25  | 181,52  |
| 64 | Петров Олег<br>Олексійович             | селище Ємільчине,<br>вул. Соборна, 27 Б<br>1821755100:07:020:0083    | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0168 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 76429,89  | 12 | 9171,59  | 764,30  |
| 65 | ФОП Данильчук<br>Ніна Миколаївна       | селище Ємільчине,<br>вул. Соборна, 16<br>1821755100:07:013:0075      | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0118 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 72766,51  | 12 | 8731,98  | 727,67  |
| 66 | ФОП Турська<br>Тетяна Петрівна         | селище Ємільчине,<br>вул. Соборна, 36<br>1821755100:07:008:0061      | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0200 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 86438,56  | 12 | 10372,63 | 864,39  |
| 67 | ФОП Піка Сергій<br>Михайлович          | с. Підлужи,<br>вул. Зарічна, 24 Б<br>1821784601:03:005:0087          | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0950 | Для іншого сільсько-<br>господарського<br>призначення<br>(КВЦПЗ-01.13) | 179641,12 | 12 | 21556,93 | 1796,41 |
| 68 | ФОП Антонюк<br>Олена<br>Миколаївна     | с. Хутір-Мокляки,<br>вул. Корольова, 34А<br>1821783404:08:005:0036   | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0054 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 19631,00  | 12 | 2355,72  | 196,31  |
| 69 | ФОП Стрелець<br>Наталія<br>Вікторівна  | с. Середи,<br>вул. Сербівська, 36<br>1821786401:05:003:0103          | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0181 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07) | 77878,87  | 12 | 9345,46  | 778,79  |

|    |                                       |   |                    |               |        |  |           |    |          |          |
|----|---------------------------------------|---|--------------------|---------------|--------|--|-----------|----|----------|----------|
| 70 | Дідус Денис<br>Олегович               | селище Ємільчине,<br>вул. Івана Франка, 28<br>1821755100:07:015:0029    | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,5550 | Для розміщення та<br>експлуатації основних,<br>підсобних і допоміжних<br>будівель і споруд<br>підприємств переробної,<br>машинобудівної та іншої<br>промисловості<br>(КВЦПЗ-11.02) | 834737,19 | 10 | 83473,72 | 6 956,14 |
| 71 | ТОВ "Бейс Фуд"                        | селище Ємільчине,<br>вул. Шевченка, 6<br>1821755100:07:004:0125         | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,2247 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>закладів охорони<br>здоров'я та соціальної<br>допомоги (КВЦПЗ-03.03)   | 282508,94 | 12 | 33901,07 | 2 825,09 |
| 72 | Степанюк<br>Олександр<br>Миколайович  | с. Тайки,<br>вул. Перемоги, 1А  | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,0152 | Для будівництва і<br>обслуговування будівель<br>торгівлі (КВЦПЗ-03.07)   | 39372,47  | 12 | 4724,70  | 393,72   |
| 73 | Омельченко Іван<br>Федорович          | с. Рудня-Іванівська,<br>вул. Лесі Українки,14<br>1821784801:04:003:0109 | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,2500 | Для будівництва і<br>обслуговування<br>житлового будинку,<br>господарських будівель і<br>споруд (присадибна<br>ділянка)<br>(код КВЦПЗ -02.01)                                      | 104259,74 | 3  | 3127,79  | 260,65   |
| 74 | Куровський<br>Валентин<br>Миколайович | с. Чміль,<br>вул. Центральна, 10<br>1821784403:07:002:0037              | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,2500 | Для будівництва і<br>обслуговування<br>житлового будинку,<br>господарських будівель і<br>споруд (присадибна<br>ділянка)<br>(код КВЦПЗ -02.01)                                      | 53304,58  | 3  | 1599,14  | 133,26   |
| 75 | Скаковська Лідія<br>Цезарівна         | с. Здоровець,<br>вул. Лесі Українки, 30<br>1821755102:09:003:0011       | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,2500 | Для будівництва і<br>обслуговування<br>житлового будинку,<br>господарських будівель і<br>споруд (присадибна<br>ділянка)<br>(код КВЦПЗ -02.01)                                      | 153894,30 | 3  | 4616,83  | 384,74   |

|    |                                    |   |                    |               |        |   |           |   |         |        |
|----|------------------------------------|---|--------------------|---------------|--------|---|-----------|---|---------|--------|
| 76 | Чос Людмила<br>Олексіївна          | с. Підлуби,<br>пров. Шкільний,13<br>1821784601:03:002:0058  | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,2500 | Для будівництва і<br>обслуговування<br>житлового будинку,<br>господарських будівель і<br>споруд (присадибна<br>ділянка)<br>(код КВЦПЗ -02.01) | 144793,73 | 3 | 4343,81 | 361,98 |
| 77 | Кугитко<br>Олександр<br>Михайлович | с. Підлуби,<br>вул. Центральна,11<br>1821784601:03:007:0167 | 01.01.2025<br>року | на 5<br>років | 0,2500 | Для будівництва і<br>обслуговування<br>житлового будинку,<br>господарських будівель і<br>споруд (присадибна<br>ділянка)<br>(код КВЦПЗ -02.01) | 114451,73 | 3 | 3433,55 | 286,13 |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про розірвання договорів оренди  
землі (невитребуваних земельних  
часток (паїв), укладених між  
Ємільчинською селищною радою та  
ТОВ «Лендком Центр»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Лендком Центр» Віктора Королевича про розірвання за згодою сторін договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Лендком Центр», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Симонівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, у зв'язку з оформленням спадщини спадкоємцями померлих власників земельних часток (паїв), керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди землі, укладені між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Лендком Центр», на невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Симонівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, в тому числі:

1.1. договір від 01.12.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.03.2020 року, номер запису про інше речове право: 35859773, на земельну ділянку площею 1,9284 га (кадастровий номер 1821786600:03:000:0191);

1.2. договір від 01.12.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.03.2020 року, номер запису про інше речове право: 35848585, на земельну ділянку площею 2,1710 га (кадастровий номер 1821786600:03:000:0192);

1.3. договір від 01.12.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.03.2020 року, номер запису про інше речове право: 35848605, на земельну ділянку площею 1,5616 га (кадастровий номер 1821786600:02:000:0977).

2. ТОВ «Лендком Центр» у відповідності до вимог чинного законодавства України:

2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;

2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;

2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про розірвання договорів оренди  
землі (невитребуваних земельних  
часток (паїв), укладених між  
Ємільчинською селищною радою та  
ТОВ «Акріс Агро Груп»**

Розглянувши клопотання представника за довіреністю ТОВ «Акріс Агро Груп» Миколи Решетнюка про розірвання за згодою сторін договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, у зв'язку з оформленням спадщини спадкоємцями померлих власників земельних часток (паїв), керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди землі, укладені між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп», на невитребувані земельні частки (паї) в кількості 37 ділянок загальною площею 54,1863 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, згідно з додатком.
2. ТОВ «Акріс Агро Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
  - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
  - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
  - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Смільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік  
договорів оренди землі, укладених між Смільчинською селищною радою  
та ТОВ «Акріс Агро Груп», на невитребувані земельні частки (паї),  
які розриваються за згодою сторін**

| № п/п | Назва старостинського округу | Площа земельної ділянки, га | Кадастровий номер земельної ділянки |
|-------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Березниківський              | 0,7793                      | 1821780600:01:000:0242              |
| 2     | Березниківський              | 0,6880                      | 1821780600:01:000:0336              |
| 3     | Березниківський              | 2,6100                      | 1821780600:03:000:0005              |
| 4     | Березниківський              | 0,7100                      | 1821780600:01:000:0326              |
| 5     | Березниківський              | 2,8697                      | 1821780600:01:000:0114              |
| 6     | Березниківський              | 2,6000                      | 1821780600:01:000:0104              |
| 7     | Березниківський              | 2,6101                      | 1821780600:03:000:0017              |
| 8     | Березниківський              | 0,7100                      | 1821780600:01:000:0152              |
| 9     | Березниківський              | 0,7100                      | 1821780600:01:000:0568              |
| 10    | Березниківський              | 0,7101                      | 1821780600:01:000:0158              |
| 11    | Березниківський              | 0,7100                      | 1821780600:01:000:0391              |
| 12    | Березниківський              | 0,7099                      | 1821780600:01:000:0388              |
| 13    | Березниківський              | 0,7100                      | 1821780600:01:000:0275              |
| 14    | Березниківський              | 0,7100                      | 1821780600:01:000:0389              |
| 15    | Березниківський              | 0,7101                      | 1821780600:01:000:0286              |
| 16    | Березниківський              | 0,7803                      | 1821780600:03:000:0137              |
| 17    | Березниківський              | 2,2513                      | 1821780600:01:000:0142              |
| 18    | Березниківський              | 2,4176                      | 1821780600:01:000:0439              |
| 19    | Березниківський              | 0,7102                      | 1821780600:01:000:0305              |
| 20    | Великояблунецький            | 0,9758                      | 1821782200:04:000:0620              |
| 21    | Медведівський                | 2,1801                      | 1821783700:01:000:0337              |
| 22    | Осівський                    | 1,5811                      | 1821784400:01:000:0339              |
| 23    | Осівський                    | 1,5137                      | 1821784400:03:000:0212              |
| 24    | Осівський                    | 0,8015                      | 1821784400:03:000:0241              |
| 25    | Осівський                    | 2,0974                      | 1821784400:08:000:0335              |
| 26    | Підлубівський                | 0,7745                      | 1821784600:01:000:0140              |
| 27    | Підлубівський                | 0,4318                      | 1821784600:07:000:0248              |
| 28    | Підлубівський                | 2,5838                      | 1821784600:07:000:0390              |
| 29    | Підлубівський                | 2,0600                      | 1821784600:07:000:0482              |
| 30    | Сергіївський                 | 1,0722                      | 1821786200:03:000:7136              |
| 31    | Сергіївський                 | 3,1112                      | 1821786200:01:000:7103              |
| 32    | Сергіївський                 | 2,6303                      | 1821786200:05:000:7179              |
| 33    | Степанівський                | 2,6100                      | 1821786800:10:000:0202              |
| 34    | Степанівський                | 0,6400                      | 1821786800:10:000:0206              |
| 35    | Степанівський                | 0,4694                      | 1821786800:07:000:0448              |
| 36    | Степанівський                | 0,6469                      | 1821786800:07:000:0451              |
| 37    | Степанівський                | 3,3000                      | 1821786800:10:000:0522              |
|       | <b>ВСЬОГО:</b>               | <b>54,1863</b>              |                                     |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про дострокове розірвання договорів оренди землі (земельних часток (паїв), права оренди на які були викуплені ТОВ «Акріс Груп» у ТОВ «Акріс Агро Груп»**

Розглянувши клопотання начальника відділу землевпорядкування ТОВ «Акріс Груп» Миколи Решетнюка про дострокове розірвання за згодою сторін договорів оренди землі (земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, права оренди на які були викуплені ТОВ «Акріс Груп» у ТОВ «Акріс Агро Груп» згідно Договору купівлі-продажу права оренди земельних ділянок №ДКП\_ПІ\_ААГ\_НПЗ від 01.04.2024 року, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Достроково за згодою сторін розірвати договори оренди землі (земельні частки (паї), укладені між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, права оренди на які були викуплені ТОВ «Акріс Груп» у ТОВ «Акріс Агро Груп» згідно Договору купівлі-продажу права оренди земельних ділянок №ДКП\_ПІ\_ААГ\_НПЗ від 01.04.2024 року, в кількості 176 ділянок загальною площею 268,0982 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, згідно з додатком.
2. ТОВ «Акріс Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
  - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування вищевказаними земельними ділянками;
  - 2.2. у місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення за згодою сторін права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення;
  - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Смільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік  
договорів оренди землі, укладених між Смільчинською селищною радою  
та ТОВ «Акріс Агро Груп», на невитребувані земельні частки (паї),  
права оренди на які були викуплені ТОВ «Акріс Груп» у ТОВ «Акріс Агро Груп»,  
та які розриваються достроково за згодою сторін**

| № п/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | № земельної ділянки | Угіддя   |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------|
| 1     | 1821786200:01:000:0068              | за межами с. Сергіївка               | 2,6717                      | 7/39                | рілля    |
| 2     | 1821786200:01:000:0078              | за межами с. Сергіївка               | 3,1118                      | 7/45                | рілля    |
| 3     | 1821786200:01:000:0020              | за межами с. Сергіївка               | 0,5666                      | 2/10(2)             | рілля    |
| 4     | 1821786200:05:000:0061              | за межами с. Сергіївка               | 2,6305                      | 20/154              | рілля    |
| 5     | 1821786200:01:000:0014              | за межами с. Сергіївка               | 2,3965                      | 1/10(1)             | рілля    |
| 6     | 1821786200:03:000:0337              | за межами с. Сергіївка               | 0,8944                      | 35/1186             | сіножаті |
| 7     | 1821786200:05:000:0008              | за межами с. Сергіївка               | 0,1408                      | 18/1098(1)          | сіножаті |
| 8     | 1821786200:03:000:0175              | за межами с. Сергіївка               | 0,98                        | 35/1214             | сіножаті |
| 9     | 1821786200:01:000:0028              | за межами с. Сергіївка               | 0,6106                      | 2/1003(1)           | сіножаті |
| 10    | 1821786200:03:000:0047              | за межами с. Сергіївка               | 2,66                        | 28/286              | рілля    |
| 11    | 1821780600:01:000:0355              | за межами с. Березники               | 0,64                        | 27/1339             | сіножаті |
| 12    | 1821780600:01:000:0357              | за межами с. Березники               | 0,4321                      | 27/1340(2)          | сіножаті |
| 13    | 1821783700:04:000:0086              | за межами с. Медведєве               | 1,6945                      | 13/1319             | сіножаті |
| 14    | 1821783700:06:000:0136              | за межами с. Медведєве               | 0,5955                      | 26/276(2)           | рілля    |
| 15    | 1821783700:06:000:0031              | за межами с. Медведєве               | 1,86                        | 20/233              | рілля    |
| 16    | 1821783700:06:000:0138              | за межами с. Медведєве               | 2,1706                      | 26/274              | рілля    |
| 17    | 1821783700:04:000:0084              | за межами с. Медведєве               | 2,4669                      | 12/220              | рілля    |
| 18    | 1821783700:06:000:0015              | за межами с. Медведєве               | 1,48                        | 26/271(2)           | рілля    |
| 19    | 1821783700:06:000:0544              | за межами с. Медведєве               | 1,8535                      | 20/237              | рілля    |
| 20    | 1821783700:04:000:0082              | за межами с. Медведєве               | 1,6201                      | 13/1310             | сіножаті |
| 21    | 1821783700:04:000:0087              | за межами с. Медведєве               | 1,6277                      | 13/1317             | сіножаті |
| 22    | 1821783700:06:000:0085              | за межами с. Медведєве               | 2,8118                      | 19/1284             | сіножаті |
| 23    | 1821783700:06:000:0089              | за межами с. Медведєве               | 2,9423                      | 19/1975             | сіножаті |
| 24    | 1821783700:06:000:0077              | за межами с. Медведєве               | 2,0547                      | 19/1287(1)          | сіножаті |
| 25    | 1821783700:06:000:0027              | за межами с. Медведєве               | 2,01                        | 25/268              | рілля    |
| 26    | 1821783700:06:000:0062              | за межами с. Медведєве               | 1,6198                      | 20/242(1)           | рілля    |
| 27    | 1821783700:06:000:0135              | за межами с. Медведєве               | 0,1989                      | 26/273(2)           | рілля    |
| 28    | 1821786800:10:000:0216              | за межами с. Степанівка              | 0,832                       | 12/149              | сіножаті |
| 29    | 1821786800:10:000:0471              | за межами с. Степанівка              | 0,236                       | 12/1344(1)          | рілля    |
| 30    | 1821786200:03:000:7156              | за межами с. Сергіївка               | 1,1119                      | 35/1206             | сіножаті |
| 31    | 1821786800:10:000:0474              | за межами с. Степанівка              | 2,7632                      | 12/1363             | рілля    |
| 32    | 1821786800:10:000:0478              | за межами с. Степанівка              | 2,8403                      | 12/1365             | рілля    |
| 33    | 1821786800:10:000:0308              | за межами с. Степанівка              | 0,2889                      | 13/223              | сіножаті |
| 34    | 1821786200:01:000:0105              | за межами с. Сергіївка               | 0,9679                      | 9/1098(2)           | сіножаті |
| 35    | 1821786200:03:000:0171              | за межами с. Сергіївка               | 1,1782                      | 35/1218             | сіножаті |
| 36    | 1821786200:01:000:0118              | за межами с. Сергіївка               | 1,08                        | 10/1020             | сіножаті |
| 37    | 1821780600:03:000:0052              | за межами с. Березники               | 2,7167                      | 42/320              | рілля    |
| 38    | 1821780600:01:000:0428              | за межами с. Березники               | 0,66                        | 26/3                | сіножаті |



|    |                        |                        |        |            |          |
|----|------------------------|------------------------|--------|------------|----------|
| 39 | 1821780600:01:000:0219 | за межами с. Березники | 0,1238 | 46/1251(1) | сіножаті |
| 40 | 1821780600:01:000:0520 | за межами с. Березники | 1,04   | 45/1260    | сіножаті |
| 41 | 1821780600:01:000:0059 | за межами с. Березники | 2,9466 | 32/118     | рілля    |
| 42 | 1821780600:03:000:0312 | за межами с. Березники | 2,25   | 40/294     | рілля    |
| 43 | 1821783700:06:000:0107 | за межами с. Медведєве | 2,2232 | 18/195     | рілля    |
| 44 | 1821783700:03:000:0275 | за межами с. Медведєве | 1,6954 | 13/1164    | сіножаті |
| 45 | 1821783700:06:000:0545 | за межами с. Медведєве | 2,1804 | 20/239     | рілля    |
| 46 | 1821783700:04:000:0088 | за межами с. Медведєве | 2,2598 | 17/300     | рілля    |
| 47 | 1821783700:03:000:0152 | за межами с. Медведєве | 2,5971 | 14/141     | рілля    |
| 48 | 1821783700:03:000:0199 | за межами с. Медведєве | 1,8624 | 16/1254    | сіножаті |
| 49 | 1821783700:01:000:0342 | за межами с. Медведєве | 2,83   | 1/1013     | сіножаті |
| 50 | 1821783700:04:000:0083 | за межами с. Медведєве | 1,6271 | 13/1307    | сіножаті |
| 51 | 1821783700:06:000:0036 | за межами с. Медведєве | 0,43   | 25/271(1)  | рілля    |
| 52 | 1821783700:06:000:0060 | за межами с. Медведєве | 2,309  | 20/248     | рілля    |
| 53 | 1821783700:01:000:0339 | за межами с. Медведєве | 2,18   | 3/75       | рілля    |
| 54 | 1821783700:03:000:0106 | за межами с. Медведєве | 1,7837 | 15/1230    | сіножаті |
| 55 | 1821783700:04:000:0028 | за межами с. Медведєве | 0,44   | 12/1287(2) | сіножаті |
| 56 | 1821783700:01:000:0019 | за межами с. Медведєве | 0,1502 | 1/1020(2)  | сіножаті |
| 57 | 1821783700:01:000:0010 | за межами с. Медведєве | 4,7754 | 1/25       | рілля    |
| 58 | 1821783700:04:000:0060 | за межами с. Медведєве | 2,4941 | 17/306     | рілля    |
| 59 | 1821783700:03:000:0270 | за межами с. Медведєве | 2,3    | 13/188     | рілля    |
| 60 | 1821783700:04:000:0081 | за межами с. Медведєве | 2,18   | 17/313     | рілля    |
| 61 | 1821783700:01:000:0102 | за межами с. Медведєве | 2,2226 | 6/95       | рілля    |
| 62 | 1821783700:01:000:0124 | за межами с. Медведєве | 1,4683 | 1/1020(1)  | рілля    |
| 63 | 1821783700:03:000:0272 | за межами с. Медведєве | 2,3475 | 13/189     | рілля    |
| 64 | 1821783700:04:000:0065 | за межами с. Медведєве | 2,2487 | 17/301     | рілля    |
| 65 | 1821783700:01:000:0197 | за межами с. Медведєве | 1,7108 | 11/1066    | сіножаті |
| 66 | 1821783700:03:000:0101 | за межами с. Медведєве | 1,6757 | 15/1216    | сіножаті |
| 67 | 1821783700:03:000:0224 | за межами с. Медведєве | 2,0027 | 16/1249    | сіножаті |
| 68 | 1821783700:03:000:0276 | за межами с. Медведєве | 2,1415 | 13/1162    | сіножаті |
| 69 | 1821783700:01:000:0196 | за межами с. Медведєве | 3,106  | 11/1065    | сіножаті |
| 70 | 1821783700:03:000:0104 | за межами с. Медведєве | 1,6403 | 15/1228    | сіножаті |
| 71 | 1821783700:03:000:0210 | за межами с. Медведєве | 3,0683 | 16/1251    | сіножаті |
| 72 | 1821783700:03:000:0579 | за межами с. Медведєве | 1,8904 | 15/1229    | сіножаті |
| 73 | 1821783700:04:000:0054 | за межами с. Медведєве | 2,1234 | 17/310     | рілля    |
| 74 | 1821783700:03:000:0057 | за межами с. Медведєве | 2,5497 | 13/187     | рілля    |
| 75 | 1821783700:01:000:0187 | за межами с. Медведєве | 1,82   | 11/1057    | сіножаті |
| 76 | 1821783700:01:000:0170 | за межами с. Медведєве | 2,84   | 11/1027    | сіножаті |
| 77 | 1821783700:01:000:0006 | за межами с. Медведєве | 2,8314 | 1/1028     | сіножаті |
| 78 | 1821780600:01:000:7398 | за межами с. Березники | 2,479  | 27/192     | рілля    |
| 79 | 1821780600:01:000:0422 | за межами с. Березники | 1,6198 | 26/219(1)  | рілля    |
| 80 | 1821780600:01:000:0415 | за межами с. Березники | 2,62   | 26/209     | рілля    |
| 81 | 1821780600:01:000:0526 | за межами с. Березники | 2,68   | 25/232     | рілля    |
| 82 | 1821780600:01:000:0450 | за межами с. Березники | 0,7236 | 25/219(2)  | рілля    |
| 83 | 1821780600:01:000:0462 | за межами с. Березники | 2,27   | 23/253(1)  | рілля    |
| 84 | 1821780600:01:000:7474 | за межами с. Березники | 2,6641 | 23/249     | рілля    |
| 85 | 1821780600:01:000:0468 | за межами с. Березники | 2,68   | 23/241     | рілля    |
| 86 | 1821780600:01:000:0480 | за межами с. Березники | 2,68   | 23/236     | рілля    |
| 87 | 1821780600:01:000:0217 | за межами с. Березники | 0,68   | 46/1249    | пасовища |
| 88 | 1821780600:01:000:0574 | за межами с. Березники | 0,3204 | 45/1308(2) | пасовища |
| 89 | 1821780600:01:000:0573 | за межами с. Березники | 1,0093 | 45/1269    | пасовища |
| 90 | 1821780600:01:000:0234 | за межами с. Березники | 0,78   | 45/1266    | пасовища |
| 91 | 1821780600:01:000:0492 | за межами с. Березники | 0,78   | 45/1257    | сіножаті |
| 92 | 1821780600:01:000:0309 | за межами с. Березники | 0,7099 | 27/1301    | сіножаті |

|     |                        |                        |        |            |          |
|-----|------------------------|------------------------|--------|------------|----------|
| 93  | 1821780600:01:000:0572 | за межами с. Березники | 0,71   | 27/1311    | сіножаті |
| 94  | 1821780600:01:000:0576 | за межами с. Березники | 0,6975 | 27/1323    | сіножаті |
| 95  | 1821780600:01:000:0354 | за межами с. Березники | 0,68   | 27/1338    | сіножаті |
| 96  | 1821780600:01:000:0387 | за межами с. Березники | 0,7101 | 27/1352    | сіножаті |
| 97  | 1821780600:01:000:0108 | за межами с. Березники | 2,9645 | 43/151     | рілля    |
| 98  | 1821780600:01:000:0107 | за межами с. Березники | 2,6812 | 43/150     | рілля    |
| 99  | 1821780600:01:000:0099 | за межами с. Березники | 2,59   | 43/143     | рілля    |
| 100 | 1821780600:01:000:0096 | за межами с. Березники | 2,2808 | 43/140     | рілля    |
| 101 | 1821780600:03:000:0053 | за межами с. Березники | 2,6264 | 42/321     | рілля    |
| 102 | 1821780600:03:000:0021 | за межами с. Березники | 2,6297 | 40/299     | рілля    |
| 103 | 1821780600:03:000:0313 | за межами с. Березники | 2,6102 | 40/284     | рілля    |
| 104 | 1821780600:01:000:0061 | за межами с. Березники | 2,681  | 32/120     | рілля    |
| 105 | 1821780600:01:000:0386 | за межами с. Березники | 0,71   | 27/1351    | сіножаті |
| 106 | 1821780600:01:000:0356 | за межами с. Березники | 0,2    | 27/1340(1) | сіножаті |
| 107 | 1821780600:01:000:0533 | за межами с. Березники | 0,2961 | 27/1334(1) | сіножаті |
| 108 | 1821780600:01:000:0338 | за межами с. Березники | 0,7109 | 27/1328    | сіножаті |
| 109 | 1821780600:01:000:0521 | за межами с. Березники | 0,6928 | 27/1324    | сіножаті |
| 110 | 1821780600:01:000:0323 | за межами с. Березники | 0,71   | 27/1313    | сіножаті |
| 111 | 1821780600:01:000:0319 | за межами с. Березники | 0,5211 | 27/1310(1) | сіножаті |
| 112 | 1821780600:01:000:0575 | за межами с. Березники | 0,4192 | 27/1308(1) | сіножаті |
| 113 | 1821780600:01:000:0314 | за межами с. Березники | 0,71   | 27/1306    | сіножаті |
| 114 | 1821780600:01:000:0312 | за межами с. Березники | 0,71   | 27/1304    | сіножаті |
| 115 | 1821780600:01:000:0306 | за межами с. Березники | 0,71   | 27/1298    | сіножаті |
| 116 | 1821780600:01:000:0303 | за межами с. Березники | 0,71   | 27/1295    | сіножаті |
| 117 | 1821780600:01:000:0112 | за межами с. Березники | 2,93   | 43/155     | рілля    |
| 118 | 1821780600:01:000:0066 | за межами с. Березники | 2,6464 | 32/125     | рілля    |
| 119 | 1821780600:01:000:0577 | за межами с. Березники | 0,7946 | 45/1254    | пасовища |
| 120 | 1821780600:01:000:0497 | за межами с. Березники | 0,8648 | 45/1253    | сіножаті |
| 121 | 1821780600:01:000:0501 | за межами с. Березники | 1,022  | 45/1252    | сіножаті |
| 122 | 1821780600:01:000:0235 | за межами с. Березники | 0,6084 | 45/1251(2) | пасовища |
| 123 | 1821780600:01:000:0086 | за межами с. Березники | 0,7098 | 32/1176    | сіножаті |
| 124 | 1821780600:01:000:0075 | за межами с. Березники | 0,71   | 32/1168    | сіножаті |
| 125 | 1821780600:01:000:0070 | за межами с. Березники | 0,7094 | 32/1163    | сіножаті |
| 126 | 1821780600:01:000:0192 | за межами с. Березники | 0,6179 | 31/1367    | пасовища |
| 127 | 1821780600:01:000:0172 | за межами с. Березники | 0,39   | 31/1245(1) | сіножаті |
| 128 | 1821780600:01:000:0174 | за межами с. Березники | 0,71   | 31/1243    | сіножаті |
| 129 | 1821780600:01:000:0569 | за межами с. Березники | 0,7101 | 31/1238    | сіножаті |
| 130 | 1821780600:01:000:0154 | за межами с. Березники | 0,0446 | 30/1198(1) | сіножаті |
| 131 | 1821780600:01:000:0155 | за межами с. Березники | 0,7101 | 31/1197    | сіножаті |
| 132 | 1821780600:01:000:0280 | за межами с. Березники | 0,7102 | 28/1215    | сіножаті |
| 133 | 1821780600:01:000:0274 | за межами с. Березники | 0,71   | 28/1209    | сіножаті |
| 134 | 1821780600:01:000:0394 | за межами с. Березники | 0,71   | 27/1359    | сіножаті |
| 135 | 1821780600:01:000:0078 | за межами с. Березники | 0,7101 | 32/1171    | сіножаті |
| 136 | 1821780600:01:000:0076 | за межами с. Березники | 0,7101 | 32/1169    | сіножаті |
| 137 | 1821780600:01:000:0296 | за межами с. Березники | 0,67   | 30/1198(2) | сіножаті |
| 138 | 1821780600:01:000:0287 | за межами с. Березники | 0,71   | 28/1222    | сіножаті |
| 139 | 1821780600:01:000:0527 | за межами с. Березники | 0,7809 | 45/1264    | сіножаті |
| 140 | 1821780600:01:000:0214 | за межами с. Березники | 0,57   | 46/1246    | пасовища |
| 141 | 1821780600:01:000:0293 | за межами с. Березники | 0,71   | 28/1228    | сіножаті |
| 142 | 1821780600:01:000:7288 | за межами с. Березники | 0,71   | 28/1223    | сіножаті |
| 143 | 1821780600:01:000:0285 | за межами с. Березники | 0,71   | 28/1220    | сіножаті |
| 144 | 1821780600:01:000:0278 | за межами с. Березники | 0,71   | 28/1213    | сіножаті |
| 145 | 1821780600:01:000:0578 | за межами с. Березники | 0,7101 | 27/1358    | сіножаті |
| 146 | 1821780600:01:000:0118 | за межами с. Березники | 0,679  | 44/174(2)  | рілля    |
| 147 | 1821780600:03:000:0023 | за межами с. Березники | 2,6112 | 40/301     | рілля    |

|     |                        |                        |                 |            |          |
|-----|------------------------|------------------------|-----------------|------------|----------|
| 148 | 1821780600:03:000:0019 | за межами с. Березники | 2,61            | 40/297     | рілля    |
| 149 | 1821780600:03:000:0013 | за межами с. Березники | 2,2749          | 40/293     | рілля    |
| 150 | 1821780600:01:000:0186 | за межами с. Березники | 2,69            | 31/167     | рілля    |
| 151 | 1821780600:01:000:0185 | за межами с. Березники | 2,6857          | 31/166     | рілля    |
| 152 | 1821780600:01:000:0151 | за межами с. Березники | 1,69            | 30/138(1)  | рілля    |
| 153 | 1821780600:01:000:0518 | за межами с. Березники | 2,2501          | 30/136     | рілля    |
| 154 | 1821780600:01:000:0401 | за межами с. Березники | 3,1             | 27/195     | рілля    |
| 155 | 1821780600:01:000:0436 | за межами с. Березники | 0,89            | 26/198(2)  | рілля    |
| 156 | 1821780600:01:000:0446 | за межами с. Березники | 0,3811          | 21/253,(2) | рілля    |
| 157 | 1821780600:03:000:0147 | за межами с. Березники | 2,24            | 19/372     | рілля    |
| 158 | 1821780600:01:000:0091 | за межами с. Березники | 0,71            | 32/1181    | сіножаті |
| 159 | 1821780600:01:000:0088 | за межами с. Березники | 0,7101          | 32/1178    | сіножаті |
| 160 | 1821780600:01:000:0250 | за межами с. Березники | 0,78            | 2/1280     | пасовища |
| 161 | 1821780600:01:000:0052 | за межами с. Березники | 2,61            | 32/111     | рілля    |
| 162 | 1821780600:01:000:0382 | за межами с. Березники | 0,32            | 27/1245(2) | сіножаті |
| 163 | 1821780600:01:000:0404 | за межами с. Березники | 1,65            | 27/198(1)  | рілля    |
| 164 | 1821780600:01:000:0403 | за межами с. Березники | 2,5629          | 27/197     | рілля    |
| 165 | 1821780600:01:000:0370 | за межами с. Березники | 0,57            | 27/138(2)  | рілля    |
| 166 | 1821780600:01:000:0419 | за межами с. Березники | 2,61            | 26/216     | рілля    |
| 167 | 1821780600:01:000:0524 | за межами с. Березники | 2,68            | 25/231     | рілля    |
| 168 | 1821780600:01:000:0369 | за межами с. Березники | 0,7212          | 27/1347    | сіножаті |
| 169 | 1821780600:01:000:0327 | за межами с. Березники | 0,71            | 27/1317    | сіножаті |
| 170 | 1821780600:01:000:0320 | за межами с. Березники | 0,1889          | 27/1310(2) | сіножаті |
| 171 | 1821780600:01:000:0586 | за межами с. Березники | 0,4325          | 27/1334(2) | сіножаті |
| 172 | 1821780600:01:000:0215 | за межами с. Березники | 0,626           | 46/1247    | пасовища |
| 173 | 1821780600:03:000:0145 | за межами с. Березники | 2,2445          | 19/370     | рілля    |
| 174 | 1821780600:01:000:0445 | за межами с. Березники | 2,54            | 21/258     | рілля    |
| 175 | 1821780600:01:000:0580 | за межами с. Березники | 0,71            | 27/1315    | сіножаті |
| 176 | 1821780600:03:000:0324 | за межами с. Березники | 1,1711          | 17/367(2)  | рілля    |
|     | <b>ВСЬОГО:</b>         |                        | <b>268,0982</b> |            |          |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих та невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Акріс Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

Розглянувши клопотання начальника відділу землевпорядкування ТОВ «Акріс Груп» Миколи Решетнюка про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих та невитребуваних земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду ТОВ «Акріс Груп» 174 земельні ділянки (неуспадковані та невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 263,4424 га терміном на 10 (десять) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (згідно з додатком).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих та невитребуваних земельних часток (паїв) ТОВ «Акріс Груп» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Акріс Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
  - у місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою відповідні договори оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення;
  - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік**  
**земельних ділянок (неуспадкованих та невитребуваних земельних часток (паїв), які передаються в оренду**  
**терміном на 10 (десять) років ТОВ «Акріс Груп» для ведення товарного сільськогосподарського**  
**виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради**  
**Звягельського району Житомирської області**

| № п/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Нормативна грошова оцінка, грн | Розмір орендної плати (% від НГО) | Орендна пдати за рік, грн | № земельної ділянки | Угіддя   |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------|----------|
| 1     | 1821786200:01:000:0068              | за межами с. Сергіївка               | 2,6717                      | 30101,41                       | 12                                | 3612,17                   | 7/39                | рілля    |
| 2     | 1821786200:01:000:0078              | за межами с. Сергіївка               | 3,1118                      | 29978,73                       | 12                                | 3597,45                   | 7/45                | рілля    |
| 3     | 1821786200:01:000:0020              | за межами с. Сергіївка               | 0,5666                      | 6161,38                        | 12                                | 739,37                    | 2/10(2)             | рілля    |
| 4     | 1821786200:05:000:0061              | за межами с. Сергіївка               | 2,6305                      | 25668,51                       | 12                                | 3080,22                   | 20/154              | рілля    |
| 5     | 1821786200:01:000:0014              | за межами с. Сергіївка               | 2,3965                      | 23566,55                       | 12                                | 2827,99                   | 1/10(1)             | рілля    |
| 6     | 1821786200:03:000:0337              | за межами с. Сергіївка               | 0,8944                      | 4564,38                        | 12                                | 547,73                    | 35/1186             | сіножаті |
| 7     | 1821786200:05:000:0008              | за межами с. Сергіївка               | 0,1408                      | 241,81                         | 12                                | 29,02                     | 18/1098(1)          | сіножаті |
| 8     | 1821786200:03:000:0175              | за межами с. Сергіївка               | 0,98                        | 4136,4                         | 12                                | 496,37                    | 35/1214             | сіножаті |
| 9     | 1821786200:01:000:0028              | за межами с. Сергіївка               | 0,6106                      | 2201,58                        | 12                                | 264,19                    | 2/1003(1)           | сіножаті |
| 10    | 1821786200:03:000:0047              | за межами с. Сергіївка               | 2,66                        | 30540,13                       | 12                                | 3664,82                   | 28/286              | рілля    |
| 11    | 1821780600:01:000:0355              | за межами с. Березники               | 0,64                        | 2923,61                        | 12                                | 350,83                    | 27/1339             | сіножаті |
| 12    | 1821780600:01:000:0357              | за межами с. Березники               | 0,4321                      | 1947,51                        | 12                                | 233,70                    | 27/1340(2)          | сіножаті |
| 13    | 1821783700:04:000:0086              | за межами с. Медведєве               | 1,6945                      | 4665,57                        | 12                                | 559,87                    | 13/1319             | сіножаті |
| 14    | 1821783700:06:000:0136              | за межами с. Медведєве               | 0,5955                      | 5396,81                        | 12                                | 647,62                    | 26/276(2)           | рілля    |
| 15    | 1821783700:06:000:0031              | за межами с. Медведєве               | 1,86                        | 4733,06                        | 12                                | 567,97                    | 20/233              | рілля    |
| 16    | 1821783700:06:000:0138              | за межами с. Медведєве               | 2,1706                      | 25036,35                       | 12                                | 3004,36                   | 26/274              | рілля    |

|    |                        |                         |        |          |    |         |            |          |
|----|------------------------|-------------------------|--------|----------|----|---------|------------|----------|
| 17 | 1821783700:04:000:0084 | за межами с. Медведєве  | 2,4669 | 24614,8  | 12 | 2953,78 | 12/220     | рілля    |
| 18 | 1821783700:06:000:0015 | за межами с. Медведєве  | 1,48   | 3741,03  | 12 | 448,92  | 26/271(2)  | рілля    |
| 19 | 1821783700:06:000:0544 | за межами с. Медведєве  | 1,8535 | 16964,1  | 12 | 2035,69 | 20/237     | рілля    |
| 20 | 1821783700:04:000:0082 | за межами с. Медведєве  | 1,6201 | 5411,59  | 12 | 649,39  | 13/1310    | сіножаті |
| 21 | 1821783700:04:000:0087 | за межами с. Медведєве  | 1,6277 | 3410,34  | 12 | 409,24  | 13/1317    | сіножаті |
| 22 | 1821783700:06:000:0085 | за межами с. Медведєве  | 2,8118 | 10708,21 | 12 | 1284,99 | 19/1284    | сіножаті |
| 23 | 1821783700:06:000:0089 | за межами с. Медведєве  | 2,9423 | 11977,87 | 12 | 1437,34 | 19/1975    | сіножаті |
| 24 | 1821783700:06:000:0077 | за межами с. Медведєве  | 2,0547 | 7824,94  | 12 | 938,99  | 19/1287(1) | сіножаті |
| 25 | 1821783700:06:000:0027 | за межами с. Медведєве  | 2,01   | 10122,35 | 12 | 1214,68 | 25/268     | рілля    |
| 26 | 1821783700:06:000:0062 | за межами с. Медведєве  | 1,6198 | 5219,08  | 12 | 626,29  | 20/242(1)  | рілля    |
| 27 | 1821783700:06:000:0135 | за межами с. Медведєве  | 0,1989 | 1802,56  | 12 | 216,31  | 26/273(2)  | рілля    |
| 28 | 1821786800:10:000:0216 | за межами с. Степанівка | 0,832  | 7451,55  | 12 | 894,19  | 12/149     | сіножаті |
| 29 | 1821786800:10:000:0471 | за межами с. Степанівка | 0,236  | 3305,4   | 12 | 396,65  | 12/1344(1) | рілля    |
| 30 | 1821786200:03:000:7156 | за межами с. Сергіївка  | 1,1119 | 4710,91  | 12 | 565,31  | 35/1206    | сіножаті |
| 31 | 1821786800:10:000:0474 | за межами с. Степанівка | 2,7632 | 37907,52 | 12 | 4548,90 | 12/1363    | рілля    |
| 32 | 1821786800:10:000:0308 | за межами с. Степанівка | 0,2889 | 1901,56  | 12 | 228,19  | 13/223     | сіножаті |
| 33 | 1821786200:01:000:0105 | за межами с. Сергіївка  | 0,9679 | 3686,06  | 12 | 442,33  | 9/1098(2)  | сіножаті |
| 34 | 1821786200:03:000:0171 | за межами с. Сергіївка  | 1,1782 | 4439,69  | 12 | 532,76  | 35/1218    | сіножаті |
| 35 | 1821786200:01:000:0118 | за межами с. Сергіївка  | 1,08   | 3315,7   | 12 | 397,88  | 10/1020    | сіножаті |
| 36 | 1821780600:03:000:0052 | за межами с. Березники  | 2,7167 | 23657,97 | 12 | 2838,96 | 42/320     | рілля    |
| 37 | 1821780600:01:000:0428 | за межами с. Березники  | 0,66   | 2531,16  | 12 | 303,74  | 26/3       | сіножаті |
| 38 | 1821780600:01:000:0219 | за межами с. Березники  | 0,1238 | 546,55   | 12 | 65,59   | 46/1251(1) | сіножаті |
| 39 | 1821780600:01:000:0520 | за межами с. Березники  | 1,04   | 3352,03  | 12 | 402,24  | 45/1260    | сіножаті |
| 40 | 1821780600:01:000:0059 | за межами с. Березники  | 2,9466 | 28312,29 | 12 | 3397,47 | 32/118     | рілля    |
| 41 | 1821780600:03:000:0312 | за межами с. Березники  | 2,25   | 24586,77 | 12 | 2950,41 | 40/294     | рілля    |
| 42 | 1821783700:03:000:0275 | за межами с. Медведєве  | 1,6954 | 10936,14 | 12 | 1312,34 | 13/1164    | сіножаті |
| 43 | 1821783700:06:000:0545 | за межами с. Медведєве  | 2,1804 | 25149,37 | 12 | 3017,92 | 20/239     | рілля    |
| 44 | 1821783700:04:000:0088 | за межами с. Медведєве  | 2,2598 | 25313,31 | 12 | 3037,60 | 17/300     | рілля    |
| 45 | 1821783700:03:000:0152 | за межами с. Медведєве  | 2,5971 | 25808,01 | 12 | 3096,96 | 14/141     | рілля    |

|    |                        |                        |        |          |    |         |            |          |
|----|------------------------|------------------------|--------|----------|----|---------|------------|----------|
| 46 | 1821783700:03:000:0199 | за межами с. Медведеве | 1,8624 | 11205,42 | 12 | 1344,65 | 16/1254    | сіножаті |
| 47 | 1821783700:01:000:0342 | за межами с. Медведеве | 2,83   | 10777,52 | 12 | 1293,30 | 1/1013     | сіножаті |
| 48 | 1821783700:04:000:0083 | за межами с. Медведеве | 1,6271 | 7103,83  | 12 | 852,46  | 13/1307    | сіножаті |
| 49 | 1821783700:06:000:0036 | за межами с. Медведеве | 0,43   | 1537,7   | 12 | 184,52  | 25/271(1)  | рілля    |
| 50 | 1821783700:01:000:0339 | за межами с. Медведеве | 2,18   | 25144,76 | 12 | 3017,37 | 3/75       | рілля    |
| 51 | 1821783700:03:000:0106 | за межами с. Медведеве | 1,7837 | 11092,09 | 12 | 1331,05 | 15/1230    | сіножаті |
| 52 | 1821783700:04:000:0028 | за межами с. Медведеве | 0,44   | 2692,47  | 12 | 323,10  | 12/1287(2) | сіножаті |
| 53 | 1821783700:01:000:0019 | за межами с. Медведеве | 0,1502 | 984,78   | 12 | 118,17  | 1/1020(2)  | сіножаті |
| 54 | 1821783700:01:000:0010 | за межами с. Медведеве | 4,7754 | 24995,56 | 12 | 2999,47 | 1/25       | рілля    |
| 55 | 1821783700:04:000:0060 | за межами с. Медведеве | 2,4941 | 11162,03 | 12 | 1339,44 | 17/306     | рілля    |
| 56 | 1821783700:03:000:0270 | за межами с. Медведеве | 2,3    | 24966,74 | 12 | 2996,01 | 13/188     | рілля    |
| 57 | 1821783700:04:000:0081 | за межами с. Медведеве | 2,18   | 25144,76 | 12 | 3017,37 | 17/313     | рілля    |
| 58 | 1821783700:01:000:0102 | за межами с. Медведеве | 2,2226 | 25636,43 | 12 | 3076,37 | 6/95       | рілля    |
| 59 | 1821783700:01:000:0124 | за межами с. Медведеве | 1,4683 | 9692,36  | 12 | 1163,08 | 1/1020(1)  | рілля    |
| 60 | 1821783700:03:000:0272 | за межами с. Медведеве | 2,3475 | 25748,6  | 12 | 3089,83 | 13/189     | рілля    |
| 61 | 1821783700:04:000:0065 | за межами с. Медведеве | 2,2487 | 9638,76  | 12 | 1156,65 | 17/301     | рілля    |
| 62 | 1821783700:01:000:0197 | за межами с. Медведеве | 1,7108 | 9959,34  | 12 | 1195,12 | 11/1066    | сіножаті |
| 63 | 1821783700:03:000:0101 | за межами с. Медведеве | 1,6757 | 11061,42 | 12 | 1327,37 | 15/1216    | сіножаті |
| 64 | 1821783700:03:000:0224 | за межами с. Медведеве | 2,0027 | 6936,23  | 12 | 832,35  | 16/1249    | сіножаті |
| 65 | 1821783700:03:000:0276 | за межами с. Медведеве | 2,1415 | 5757,25  | 12 | 690,87  | 13/1162    | сіножаті |
| 66 | 1821783700:01:000:0196 | за межами с. Медведеве | 3,106  | 10424,69 | 12 | 1250,96 | 11/1065    | сіножаті |
| 67 | 1821783700:03:000:0104 | за межами с. Медведеве | 1,6403 | 10670,55 | 12 | 1280,47 | 15/1228    | сіножаті |
| 68 | 1821783700:03:000:0210 | за межами с. Медведеве | 3,0683 | 10961,98 | 12 | 1315,44 | 16/1251    | сіножаті |
| 69 | 1821783700:03:000:0579 | за межами с. Медведеве | 1,8904 | 11086,74 | 12 | 1330,41 | 15/1229    | сіножаті |
| 70 | 1821783700:04:000:0054 | за межами с. Медведеве | 2,1234 | 24550,32 | 12 | 2946,04 | 17/310     | рілля    |
| 71 | 1821783700:03:000:0057 | за межами с. Медведеве | 2,5497 | 27242,58 | 12 | 3269,11 | 13/187     | рілля    |
| 72 | 1821783700:01:000:0187 | за межами с. Медведеве | 1,82   | 10038,51 | 12 | 1204,62 | 11/1057    | сіножаті |
| 73 | 1821783700:01:000:0170 | за межами с. Медведеве | 2,84   | 15343,93 | 12 | 1841,27 | 11/1027    | сіножаті |
| 74 | 1821783700:01:000:0006 | за межами с. Медведеве | 2,8314 | 12594,47 | 12 | 1511,34 | 1/1028     | сіножаті |

|     |                        |                        |        |          |    |         |            |          |
|-----|------------------------|------------------------|--------|----------|----|---------|------------|----------|
| 75  | 1821780600:01:000:7398 | за межами с. Березники | 2,479  | 27325,8  | 12 | 3279,10 | 27/192     | рілля    |
| 76  | 1821780600:01:000:0422 | за межами с. Березники | 1,6198 | 16802,47 | 12 | 2016,30 | 26/219(1)  | рілля    |
| 77  | 1821780600:01:000:0415 | за межами с. Березники | 2,62   | 25013,98 | 12 | 3001,68 | 26/209     | рілля    |
| 78  | 1821780600:01:000:0526 | за межами с. Березники | 2,68   | 29394,48 | 12 | 3527,34 | 25/232     | рілля    |
| 79  | 1821780600:01:000:0450 | за межами с. Березники | 0,7236 | 7529,8   | 12 | 903,58  | 25/219(2)  | рілля    |
| 80  | 1821780600:01:000:0462 | за межами с. Березники | 2,27   | 16577,99 | 12 | 1989,36 | 23/253(1)  | рілля    |
| 81  | 1821780600:01:000:7474 | за межами с. Березники | 2,6641 | 28191,37 | 12 | 3382,96 | 23/249     | рілля    |
| 82  | 1821780600:01:000:0468 | за межами с. Березники | 2,68   | 27047,21 | 12 | 3245,67 | 23/241     | рілля    |
| 83  | 1821780600:01:000:0480 | за межами с. Березники | 2,68   | 28760,11 | 12 | 3451,21 | 23/236     | рілля    |
| 84  | 1821780600:01:000:0217 | за межами с. Березники | 0,68   | 2320,69  | 12 | 278,48  | 46/1249    | пасовища |
| 85  | 1821780600:01:000:0574 | за межами с. Березники | 0,3204 | 1220,18  | 12 | 146,42  | 45/1308(2) | пасовища |
| 86  | 1821780600:01:000:0573 | за межами с. Березники | 1,0093 | 3590,23  | 12 | 430,83  | 45/1269    | пасовища |
| 87  | 1821780600:01:000:0234 | за межами с. Березники | 0,78   | 2308,29  | 12 | 276,99  | 45/1266    | пасовища |
| 88  | 1821780600:01:000:0492 | за межами с. Березники | 0,78   | 3259,05  | 12 | 391,09  | 45/1257    | сіножаті |
| 89  | 1821780600:01:000:0309 | за межами с. Березники | 0,7099 | 2702,76  | 12 | 324,33  | 27/1301    | сіножаті |
| 90  | 1821780600:01:000:0572 | за межами с. Березники | 0,71   | 2135,92  | 12 | 256,31  | 27/1311    | сіножаті |
| 91  | 1821780600:01:000:0576 | за межами с. Березники | 0,6975 | 2141,99  | 12 | 257,04  | 27/1323    | сіножаті |
| 92  | 1821780600:01:000:0354 | за межами с. Березники | 0,68   | 2727,61  | 12 | 327,31  | 27/1338    | сіножаті |
| 93  | 1821780600:01:000:0387 | за межами с. Березники | 0,7101 | 2616,8   | 12 | 314,02  | 27/1352    | сіножаті |
| 94  | 1821780600:01:000:0108 | за межами с. Березники | 2,9645 | 26529,38 | 12 | 3183,53 | 43/151     | рілля    |
| 95  | 1821780600:01:000:0107 | за межами с. Березники | 2,6812 | 23953,01 | 12 | 2874,36 | 43/150     | рілля    |
| 96  | 1821780600:01:000:0099 | за межами с. Березники | 2,59   | 26113,3  | 12 | 3133,60 | 43/143     | рілля    |
| 97  | 1821780600:01:000:0096 | за межами с. Березники | 2,2808 | 26185,68 | 12 | 3142,28 | 43/140     | рілля    |
| 98  | 1821780600:03:000:0053 | за межами с. Березники | 2,6264 | 24761,14 | 12 | 2971,34 | 42/321     | рілля    |
| 99  | 1821780600:03:000:0021 | за межами с. Березники | 2,6297 | 26604,63 | 12 | 3192,56 | 40/299     | рілля    |
| 100 | 1821780600:03:000:0313 | за межами с. Березники | 2,6102 | 24155,46 | 12 | 2898,66 | 40/284     | рілля    |
| 101 | 1821780600:01:000:0061 | за межами с. Березники | 2,681  | 28509,43 | 12 | 3421,13 | 32/120     | рілля    |
| 102 | 1821780600:01:000:0386 | за межами с. Березники | 0,71   | 2681,84  | 12 | 321,82  | 27/1351    | сіножаті |
| 103 | 1821780600:01:000:0356 | за межами с. Березники | 0,2    | 1025,84  | 12 | 123,10  | 27/1340(1) | сіножаті |



|     |                        |                        |        |          |    |         |            |          |
|-----|------------------------|------------------------|--------|----------|----|---------|------------|----------|
| 104 | 1821780600:01:000:0533 | за межами с. Березники | 0,2961 | 908,2    | 12 | 108,98  | 27/1334(1) | сіножаті |
| 105 | 1821780600:01:000:0338 | за межами с. Березники | 0,7109 | 2707,33  | 12 | 324,88  | 27/1328    | сіножаті |
| 106 | 1821780600:01:000:0521 | за межами с. Березники | 0,6928 | 2161,58  | 12 | 259,39  | 27/1324    | сіножаті |
| 107 | 1821780600:01:000:0323 | за межами с. Березники | 0,71   | 2686,38  | 12 | 322,37  | 27/1313    | сіножаті |
| 108 | 1821780600:01:000:0319 | за межами с. Березники | 0,5211 | 1966,18  | 12 | 235,94  | 27/1310(1) | сіножаті |
| 109 | 1821780600:01:000:0575 | за межами с. Березники | 0,4192 | 1458,72  | 12 | 175,05  | 27/1308(1) | сіножаті |
| 110 | 1821780600:01:000:0314 | за межами с. Березники | 0,71   | 2837,65  | 12 | 340,52  | 27/1306    | сіножаті |
| 111 | 1821780600:01:000:0312 | за межами с. Березники | 0,71   | 2705,81  | 12 | 324,70  | 27/1304    | сіножаті |
| 112 | 1821780600:01:000:0306 | за межами с. Березники | 0,71   | 2703,9   | 12 | 324,47  | 27/1298    | сіножаті |
| 113 | 1821780600:01:000:0303 | за межами с. Березники | 0,71   | 2702,76  | 12 | 324,33  | 27/1295    | сіножаті |
| 114 | 1821780600:01:000:0112 | за межами с. Березники | 2,93   | 17878,65 | 12 | 2145,44 | 43/155     | рілля    |
| 115 | 1821780600:01:000:0066 | за межами с. Березники | 2,6464 | 28594,59 | 12 | 3431,35 | 32/125     | рілля    |
| 116 | 1821780600:01:000:0577 | за межами с. Березники | 0,7946 | 3390,39  | 12 | 406,85  | 45/1254    | пасовища |
| 117 | 1821780600:01:000:0497 | за межами с. Березники | 0,8648 | 3463,84  | 12 | 415,66  | 45/1253    | сіножаті |
| 118 | 1821780600:01:000:0501 | за межами с. Березники | 1,022  | 2271,45  | 12 | 272,57  | 45/1252    | сіножаті |
| 119 | 1821780600:01:000:0235 | за межами с. Березники | 0,6084 | 1717,54  | 12 | 206,10  | 45/1251(2) | пасовища |
| 120 | 1821780600:01:000:0086 | за межами с. Березники | 0,7098 | 2703,14  | 12 | 324,38  | 32/1176    | сіножаті |
| 121 | 1821780600:01:000:0075 | за межами с. Березники | 0,71   | 2703,9   | 12 | 324,47  | 32/1168    | сіножаті |
| 122 | 1821780600:01:000:0070 | за межами с. Березники | 0,7094 | 2701,62  | 12 | 324,19  | 32/1163    | сіножаті |
| 123 | 1821780600:01:000:0192 | за межами с. Березники | 0,6179 | 3294,42  | 12 | 395,33  | 31/1367    | пасовища |
| 124 | 1821780600:01:000:0172 | за межами с. Березники | 0,39   | 1484,1   | 12 | 178,09  | 31/1245(1) | сіножаті |
| 125 | 1821780600:01:000:0174 | за межами с. Березники | 0,71   | 2703,14  | 12 | 324,38  | 31/1243    | сіножаті |
| 126 | 1821780600:01:000:0569 | за межами с. Березники | 0,7101 | 2180,28  | 12 | 261,63  | 31/1238    | сіножаті |
| 127 | 1821780600:01:000:0154 | за межами с. Березники | 0,0446 | 169,85   | 12 | 20,38   | 30/1198(1) | сіножаті |
| 128 | 1821780600:01:000:0155 | за межами с. Березники | 0,7101 | 2704,28  | 12 | 324,51  | 31/1197    | сіножаті |
| 129 | 1821780600:01:000:0280 | за межами с. Березники | 0,7102 | 2621,72  | 12 | 314,61  | 28/1215    | сіножаті |
| 130 | 1821780600:01:000:0274 | за межами с. Березники | 0,71   | 2703,9   | 12 | 324,47  | 28/1209    | сіножаті |
| 131 | 1821780600:01:000:0394 | за межами с. Березники | 0,71   | 2704,28  | 12 | 324,51  | 27/1359    | сіножаті |
| 132 | 1821780600:01:000:0078 | за межами с. Березники | 0,7101 | 2704,28  | 12 | 324,51  | 32/1171    | сіножаті |

|     |                        |                        |        |          |    |         |            |          |
|-----|------------------------|------------------------|--------|----------|----|---------|------------|----------|
| 133 | 1821780600:01:000:0076 | за межами с. Березники | 0,7101 | 2704,28  | 12 | 324,51  | 32/1169    | сіножаті |
| 134 | 1821780600:01:000:0296 | за межами с. Березники | 0,67   | 2472,35  | 12 | 296,68  | 30/1198(2) | сіножаті |
| 135 | 1821780600:01:000:0287 | за межами с. Березники | 0,71   | 2703,9   | 12 | 324,47  | 28/1222    | сіножаті |
| 136 | 1821780600:01:000:0527 | за межами с. Березники | 0,7809 | 3119,24  | 12 | 374,31  | 45/1264    | сіножаті |
| 137 | 1821780600:01:000:0214 | за межами с. Березники | 0,57   | 2467,07  | 12 | 296,05  | 46/1246    | пасовища |
| 138 | 1821780600:01:000:0293 | за межами с. Березники | 0,71   | 2703,9   | 12 | 324,47  | 28/1228    | сіножаті |
| 139 | 1821780600:01:000:7288 | за межами с. Березники | 0,71   | 2703,9   | 12 | 324,47  | 28/1223    | сіножаті |
| 140 | 1821780600:01:000:0285 | за межами с. Березники | 0,71   | 2905,08  | 12 | 348,61  | 28/1220    | сіножаті |
| 141 | 1821780600:01:000:0278 | за межами с. Березники | 0,71   | 2703,9   | 12 | 324,47  | 28/1213    | сіножаті |
| 142 | 1821780600:01:000:0578 | за межами с. Березники | 0,7101 | 2123,87  | 12 | 254,86  | 27/1358    | сіножаті |
| 143 | 1821780600:01:000:0118 | за межами с. Березники | 0,679  | 6006,05  | 12 | 720,73  | 44/174(2)  | рілля    |
| 144 | 1821780600:03:000:0023 | за межами с. Березники | 2,6112 | 25907,95 | 12 | 3108,95 | 40/301     | рілля    |
| 145 | 1821780600:03:000:0019 | за межами с. Березники | 2,61   | 22902,58 | 12 | 2748,31 | 40/297     | рілля    |
| 146 | 1821780600:03:000:0013 | за межами с. Березники | 2,2749 | 25491,03 | 12 | 3058,92 | 40/293     | рілля    |
| 147 | 1821780600:01:000:0186 | за межами с. Березники | 2,69   | 28838,58 | 12 | 3460,63 | 31/167     | рілля    |
| 148 | 1821780600:01:000:0185 | за межами с. Березники | 2,6857 | 26277,97 | 12 | 3153,36 | 31/166     | рілля    |
| 149 | 1821780600:01:000:0151 | за межами с. Березники | 1,69   | 19451,43 | 12 | 2334,17 | 30/138(1)  | рілля    |
| 150 | 1821780600:01:000:0518 | за межами с. Березники | 2,2501 | 25953,31 | 12 | 3114,40 | 30/136     | рілля    |
| 151 | 1821780600:01:000:0401 | за межами с. Березники | 3,1    | 28551,98 | 12 | 3426,24 | 27/195     | рілля    |
| 152 | 1821780600:01:000:0436 | за межами с. Березники | 0,89   | 8025,58  | 12 | 963,07  | 26/198(2)  | рілля    |
| 153 | 1821780600:01:000:0446 | за межами с. Березники | 0,3811 | 3767,76  | 12 | 452,13  | 21/253,(2) | рілля    |
| 154 | 1821780600:03:000:0147 | за межами с. Березники | 2,24   | 25887,57 | 12 | 3106,51 | 19/372     | рілля    |
| 155 | 1821780600:01:000:0091 | за межами с. Березники | 0,71   | 2703,9   | 12 | 324,47  | 32/1181    | сіножаті |
| 156 | 1821780600:01:000:0088 | за межами с. Березники | 0,7101 | 2704,28  | 12 | 324,51  | 32/1178    | сіножаті |
| 157 | 1821780600:01:000:0250 | за межами с. Березники | 0,78   | 2530,58  | 12 | 303,67  | 2/1280     | пасовища |
| 158 | 1821780600:01:000:0052 | за межами с. Березники | 2,61   | 27404,04 | 12 | 3288,48 | 32/111     | рілля    |
| 159 | 1821780600:01:000:0382 | за межами с. Березники | 0,32   | 1161,29  | 12 | 139,35  | 27/1245(2) | сіножаті |
| 160 | 1821780600:01:000:0404 | за межами с. Березники | 1,65   | 16784,8  | 12 | 2014,18 | 27/198(1)  | рілля    |
| 161 | 1821780600:01:000:0403 | за межами с. Березники | 2,5629 | 26092,07 | 12 | 3131,05 | 27/197     | рілля    |

|     |                        |                        |                 |                  |    |                  |            |          |
|-----|------------------------|------------------------|-----------------|------------------|----|------------------|------------|----------|
| 162 | 1821780600:01:000:0370 | за межами с. Березники | 0,57            | 5998,67          | 12 | 719,84           | 27/138(2)  | рілля    |
| 163 | 1821780600:01:000:0419 | за межами с. Березники | 2,61            | 30103,35         | 12 | 3612,40          | 26/216     | рілля    |
| 164 | 1821780600:01:000:0524 | за межами с. Березники | 2,68            | 26990,19         | 12 | 3238,82          | 25/231     | рілля    |
| 165 | 1821780600:01:000:0369 | за межами с. Березники | 0,7212          | 2893,23          | 12 | 347,19           | 27/1347    | сіножаті |
| 166 | 1821780600:01:000:0327 | за межами с. Березники | 0,71            | 2703,9           | 12 | 324,47           | 27/1317    | сіножаті |
| 167 | 1821780600:01:000:0320 | за межами с. Березники | 0,1889          | 698,82           | 12 | 83,86            | 27/1310(2) | сіножаті |
| 168 | 1821780600:01:000:0586 | за межами с. Березники | 0,4325          | 1496,73          | 12 | 179,61           | 27/1334(2) | сіножаті |
| 169 | 1821780600:01:000:0215 | за межами с. Березники | 0,626           | 2271,47          | 12 | 272,58           | 46/1247    | пасовища |
| 170 | 1821780600:03:000:0145 | за межами с. Березники | 2,2445          | 25895,32         | 12 | 3107,44          | 19/370     | рілля    |
| 171 | 1821780600:01:000:0445 | за межами с. Березники | 2,54            | 25111,8          | 12 | 3013,42          | 21/258     | рілля    |
| 172 | 1821780600:01:000:0580 | за межами с. Березники | 0,71            | 2179,97          | 12 | 261,60           | 27/1315    | сіножаті |
| 173 | 1821780600:03:000:0324 | за межами с. Березники | 1,1711          | 11467,05         | 12 | 1376,05          | 17/367(2)  | рілля    |
| 174 | 1821780600:03:000:0052 | за межами с. Березники | 2,7167          | 23657,97         | 12 | 2838,96          | 42/320     | рілля    |
|     | <b>ВСЬОГО:</b>         |                        | <b>263,4424</b> | <b>2002963,5</b> |    | <b>240355,62</b> |            |          |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУ



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про розірвання договорів оренди  
землі (невитребуваних земельних  
часток (паїв), укладених між  
Ємільчинською районною  
державною адміністрацією та  
ТОВ «Лан Полісся Агро»**

Розглянувши клопотання адміністративного директора ТОВ «Лан Полісся Агро» Перекупки В.С. про підписання додаткових угод про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», які зареєстровані Миколаївською сільською радою, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди землі, укладені між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», на невитребувані земельні частки (паї) в кількості 7 ділянок загальною площею 14,7001 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населеного пункту с. Миколаївка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, згідно з додатком.
2. ТОВ «Лан Полісся Агро» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
  - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
  - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
  - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємельчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік**  
**договорів оренди землі, укладених між Ємельчинською районною державною адміністрацією**  
**та ТОВ «Лан Полісся Агро», на невитребувані земельні частки (паї), які розриваються за згодою сторін.**

| № п/п          | Дата укладання договору оренди | Дата реєстрації договору оренди | Дата закінчення строку дії договору оренди | Місце знаходження земельних ділянок | Кадастровий номер земельних ділянок | Номери земельних ділянок, га | Площа земельних ділянок, га |
|----------------|--------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1              | 25.12.2014 р.                  | 05.01.2015 р.                   | 25.12.2025 р.                              | за межами с.Миколаївка              | 1821784200:07:000:0010              | 73(12)                       | 1,7378                      |
| 2              | 25.12.2014 р.                  | 05.01.2015 р.                   | 25.12.2025 р.                              | за межами с.Миколаївка              | 1821784200:04:000:0094              | 616                          | 3,5581                      |
| 3              | 25.12.2014 р.                  | 05.01.2015 р.                   | 25.12.2025 р.                              | за межами с.Миколаївка              | 1821784200:04:000:7222              | 532(1)                       | 1,4866                      |
| 4              | 25.12.2014 р.                  | 05.01.2015 р.                   | 25.12.2025 р.                              | за межами с.Миколаївка              | 1821784200:04:000:7074              | 596                          | 3,4622                      |
| 5              | 25.12.2014 р.                  | 05.01.2015 р.                   | 25.12.2025 р.                              | за межами с.Миколаївка              | 1821784200:04:000:7199              | 509                          | 1,4846                      |
| 6              | 25.12.2014 р.                  | 05.01.2015 р.                   | 25.12.2025 р.                              | за межами с.Миколаївка              | 1821784200:04:000:7200              | 510(1)                       | 1,4846                      |
| 7              | 25.12.2014 р.                  | 05.01.2015 р.                   | 25.12.2025 р.                              | за межами с.Миколаївка              | 1821784200:04:000:7229              | 539(1)                       | 1,4862                      |
| <b>ВСЬОГО:</b> |                                |                                 |  |                                     |                                     |                              | <b>14,7001</b>              |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду СТОВ «Поліський край» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

Розглянувши клопотання адміністративного директора СТОВ «Поліський край» Прищепи Р.В. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду СТОВ «Поліський край» 20 земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) загальною площею 24,8579 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області (згідно з додатком).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) СТОВ «Поліський край» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. СТОВ «Поліський край»:
  - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї);
  - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік**  
**земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років**  
**СТОВ «Поліський край» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих**  
**за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

| № п/п | Номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Нормативна грошова оцінка, грн | Розмір орендної плати (% від НГО) | Орендна пдати за рік, грн |
|-------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1     | 12/140                  | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:01:000:0280              | 0,2151                      | 922,61                         | 12                                | 110,71                    |
| 2     | 32/1338                 | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:07:000:0787              | 2,1045                      | 23170,26                       | 12                                | 2780,43                   |
| 3     | 13/249                  | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:01:000:0368              | 0,2003                      | 817,09                         | 12                                | 98,05                     |
| 4     | 2/1042                  | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:03:000:0042              | 2,4604                      | 24592,01                       | 12                                | 2951,04                   |
| 5     | 22/421                  | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:07:000:0295              | 0,1946                      | 378,1                          | 12                                | 45,37                     |
| 6     | 3/1054                  | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:03:000:0061              | 2,6744                      | 31648,45                       | 12                                | 3797,81                   |
| 7     | 18/1184                 | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:04:000:0013              | 1,8836                      | 18543,82                       | 12                                | 2225,26                   |
| 8     | 3/1056                  | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:03:000:0059              | 2,4791                      | 21627,22                       | 12                                | 2595,27                   |
| 9     | 15/1235                 | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:03:000:0476              | 1,7167                      | 18329,89                       | 12                                | 2199,59                   |
| 10    | 36/1276                 | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:04:000:0086              | 1,6999                      | 18206,63                       | 12                                | 2184,80                   |
| 11    | 22/373                  | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:07:000:0361              | 0,1719                      | 734,77                         | 12                                | 88,17                     |
| 12    | 9/1068                  | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:03:000:0097              | 1,6999                      | 30811,23                       | 12                                | 3697,35                   |
| 13    | 9/1069                  | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:03:000:0098              | 1,7015                      | 29606,07                       | 12                                | 3552,73                   |
| 14    | 8/31,                   | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:02:000:0367              | 0,2685                      | 1428,96                        | 12                                | 171,48                    |
| 15    | 13/1145                 | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:03:000:0422              | 1,7001                      | 21010,13                       | 12                                | 2521,22                   |
| 16    | 13/198                  | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:01:000:0455              | 0,2178                      | 1031,26                        | 12                                | 123,75                    |
| 17    | 22/567                  | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:07:000:0181              | 0,2263                      | 4101,76                        | 12                                | 492,21                    |
| 18    | 13/285                  | Кулішівський старостинський округ    | 1821783400:01:000:0404              | 0,2224                      | 864,95                         | 12                                | 103,79                    |

|                |         |                                   |                        |                |                  |    |                 |
|----------------|---------|-----------------------------------|------------------------|----------------|------------------|----|-----------------|
| 19             | 22/1460 | Кулішівський старостинський округ | 1821783400:07:000:0465 | 2,7862         | 25885,68         | 12 | 3106,28         |
| 20             | 6/66    | Кулішівський старостинський округ | 1821783400:01:000:0138 | 0,2347         | 849,23           | 12 | 101,91          |
| <b>ВСЬОГО:</b> |         |                                   |                        | <b>24,8579</b> | <b>274560,12</b> |    | <b>32947,21</b> |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про розірвання договорів оренди  
землі (невитребуваних земельних  
часток (паїв), укладених між  
Ємільчинською районною  
державною адміністрацією та  
ТОВ «Лан Полісся Агро»**

Розглянувши клопотання адміністративного директора ТОВ «Лан Полісся Агро» Перекупки В.С. про підписання додаткових угод про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», які зареєстровані Осівською сільською радою, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди землі, укладені між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», на невитребувані земельні частки (паї) в кількості 159 ділянок загальною площею 241,3878 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населеного пункту с. Осівка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, згідно з додатком.
2. ТОВ «Лан Полісся Агро» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
  - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
  - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
  - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємельчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік  
договорів оренди землі, укладених між Ємельчинською районною державною адміністрацією  
та ТОВ «Лан Полісся Агро», на невитребовані земельні частки (паї), які розриваються за згодою сторін.**

| № п/п | Дата укладання договору оренди | Номер реєстрації договору оренди | Дата реєстрації договору оренди | Дата закінчення строку дії договору оренди | Місце знаходження земельних ділянок | Номери земельних ділянок  | Площа земельних ділянок, га |
|-------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1     | 25.12.2014                     | № 485                            | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:01:000:348(1)N | 0,2459                      |
| 2     | 25.12.2014                     | № 15                             | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:29N     | 0,8258                      |
| 3     | 25.12.2014                     | № 21                             | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:44N     | 0,8252                      |
| 4     | 25.12.2014                     | № 19                             | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:37N     | 0,8867                      |
| 5     | 25.12.2014                     | № 12                             | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:26N     | 0,9672                      |
| 6     | 25.12.2014                     | № 6                              | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:16N     | 0,9962                      |
| 7     | 25.12.2014                     | № 25                             | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:49N     | 1,0846                      |
| 8     | 25.12.2014                     | №125                             | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:189N    | 1,1113                      |
| 9     | 25.12.2014                     | № 97                             | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:191N    | 1,1101                      |
| 10    | 25.12.2014                     | №280                             | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:204N    | 1,1180                      |
| 11    | 25.12.2014                     | №111                             | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:166N    | 1,1660                      |
| 12    | 25.12.2014                     | № 217                            | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:01:000:415N    | 1,1756                      |
| 13    | 25.12.2014                     | №171                             | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:230N    | 1,2181                      |
| 14    | 25.12.2014                     | № 120                            | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:203N    | 1,2311                      |
| 15    | 25.12.2014                     | № 190                            | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:08:000:337N    | 1,2449                      |
| 16    | 25.12.2014                     | №194                             | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:01:000:343N    | 1,2441                      |
| 17    | 25.12.2014                     | №114                             | 05.01.2015                      | 25.12.2024                                 | за межами с. Осівка                 | 1821784400:06:000:174N    | 1,2515                      |

|    |            |       |            |            |                     |                        |        |
|----|------------|-------|------------|------------|---------------------|------------------------|--------|
| 18 | 25.12.2014 | № 136 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:236N | 1,2514 |
| 19 | 25.12.2014 | №189  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:335N | 1,2476 |
| 20 | 25.12.2014 | №267  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:338N | 1,2469 |
| 21 | 25.12.2014 | №256  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:339N | 1,2455 |
| 22 | 25.12.2014 | №270  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:04:000:349N | 1,2473 |
| 23 | 25.12.2014 | № 26  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:51N  | 1,2598 |
| 24 | 25.12.2014 | № 215 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:411N | 1,2731 |
| 25 | 25.12.2014 | № 216 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:412N | 1,2705 |
| 26 | 25.12.2014 | № 157 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:264N | 1,3046 |
| 27 | 25.12.2014 | № 27  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:52N  | 1,3128 |
| 28 | 25.12.2014 | №94   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:145N | 1,3055 |
| 29 | 25.12.2014 | №82   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:162N | 1,3132 |
| 30 | 25.12.2014 | № 116 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:177N | 1,3072 |
| 31 | 25.12.2014 | № 117 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:179N | 1,3131 |
| 32 | 25.12.2014 | № 132 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:201N | 1,3068 |
| 33 | 25.12.2014 | № 125 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:213N | 1,3127 |
| 34 | 25.12.2014 | № 127 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:215N | 1,3127 |
| 35 | 25.12.2014 | № 128 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:216N | 1,3129 |
| 36 | 25.12.2014 | № 170 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:232N | 1,3051 |
| 37 | 25.12.2014 | №137  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:234N | 1,3050 |
| 38 | 25.12.2014 | №143  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:242N | 1,3064 |
| 39 | 25.12.2014 | № 134 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:223N | 1,3126 |
| 40 | 25.12.2014 | №42   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:75N  | 1,3198 |
| 41 | 25.12.2014 | № 118 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:181N | 1,3184 |
| 42 | 25.12.2014 | №92   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:266N | 1,3265 |
| 43 | 25.12.2014 | №198  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:04:000:383N | 1,3358 |
| 44 | 25.12.2014 | № 206 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:04:000:387N | 1,3365 |
| 45 | 25.12.2014 | № 110 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:427N | 1,3353 |
| 46 | 25.12.2014 | №81   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:160N | 1,3743 |

|    |            |       |            |            |                     |                           |        |
|----|------------|-------|------------|------------|---------------------|---------------------------|--------|
| 47 | 25.12.2014 | № 208 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:392N    | 1,3927 |
| 48 | 25.12.2014 | № 158 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:279N    | 1,4000 |
| 49 | 25.12.2014 | №169  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:299N    | 1,4408 |
| 50 | 25.12.2014 | № 261 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:04:000:501N    | 1,4693 |
| 51 | 25.12.2014 | №199  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:04:000:353N    | 1,4995 |
| 52 | 25.12.2014 | №214  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:409N    | 1,5508 |
| 53 | 25.12.2014 | №37   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:68N     | 1,5599 |
| 54 | 25.12.2014 | № 167 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:296N    | 1,5783 |
| 55 | 25.12.2014 | № 106 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:161N    | 1,6106 |
| 56 | 25.12.2014 | № 164 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:293N    | 1,6182 |
| 57 | 25.12.2014 | № 166 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:295N    | 1,6250 |
| 58 | 25.12.2014 | № 168 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:297N    | 1,6427 |
| 59 | 25.12.2014 | №186  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:328N    | 1,6406 |
| 60 | 25.12.2014 | №268  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:313N    | 1,6453 |
| 61 | 25.12.2014 | №178  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:316N    | 1,6454 |
| 62 | 25.12.2014 | № 174 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:310N    | 1,7755 |
| 63 | 25.12.2014 | №260  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:302N    | 1,8277 |
| 64 | 25.12.2014 | №202  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:361N    | 1,9593 |
| 65 | 25.12.2014 | № 255 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:04:000:498N    | 1,9552 |
| 66 | 25.12.2014 | №242  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:493N    | 2,0116 |
| 67 | 25.12.2014 | №277  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:362N    | 2,0749 |
| 68 | 25.12.2014 | № 2   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:11N     | 2,2109 |
| 69 | 25.12.2014 | №204  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:366N    | 2,8317 |
| 70 | 25.12.2014 | № 113 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:67(1)N  | 0,8440 |
| 71 | 25.12.2014 | б/н   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:279N    | 0,2311 |
| 72 | 25.12.2014 | б/н   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:224(1)N | 0,4717 |
| 73 | 25.12.2014 | б/н   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:14N     | 1,1301 |
| 74 | 25.12.2014 | б/н   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:21N     | 1,3504 |
| 75 | 25.12.2014 | б/н   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:9N      | 2,7256 |

|     |            |       |            |            |                     |                        |        |
|-----|------------|-------|------------|------------|---------------------|------------------------|--------|
| 76  | 25.12.2014 | №159  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:225N | 1,3130 |
| 77  | 25.12.2014 | №176  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:314N | 1,6453 |
| 78  | 25.12.2014 | №171  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:373N | 2,1196 |
| 79  | 25.12.2014 | № 67  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:205N | 1,2330 |
| 80  | 25.12.2014 | № 85  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:291N | 1,6417 |
| 81  | 25.12.2014 | № 272 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:374N | 1,7039 |
| 82  | 25.12.2014 | № 87  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:276N | 0,9664 |
| 83  | 25.12.2014 | № 159 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:282N | 0,9738 |
| 84  | 25.12.2014 | № 241 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:277N | 0,9664 |
| 85  | 25.12.2014 | № 160 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:163N | 0,8399 |
| 86  | 25.12.2014 | №239  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:275N | 1,0524 |
| 87  | 25.12.2014 | №98   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:311N | 1,1058 |
| 88  | 25.12.2014 | № 118 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:312N | 1,1058 |
| 89  | 25.12.2014 | № 111 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:313N | 1,1130 |
| 90  | 25.12.2014 | №256  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:04:000:339N | 1,1115 |
| 91  | 25.12.2014 | № 258 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:04:000:343N | 1,1184 |
| 92  | 25.12.2014 | № 93  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:291N | 1,1572 |
| 93  | 25.12.2014 | № 86  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:274N | 1,1808 |
| 94  | 25.12.2014 | №155  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:474N | 1,2563 |
| 95  | 25.12.2014 | № 257 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:04:000:341N | 1,2583 |
| 96  | 25.12.2014 | №163  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:479N | 1,3113 |
| 97  | 25.12.2014 | №230  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:247N | 1,3063 |
| 98  | 25.12.2014 | № 96  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:01:000:299N | 1,3376 |
| 99  | 25.12.2014 | № 97  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:306N | 1,3608 |
| 100 | 25.12.2014 | №124  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:367N | 1,3718 |
| 101 | 25.12.2014 | №248  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:305N | 1,3876 |
| 102 | 25.12.2014 | № 171 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:496N | 1,4074 |
| 103 | 25.12.2014 | №43   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:146N | 1,4160 |
| 104 | 25.12.2014 | №47   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:155N | 1,4160 |

|     |            |       |            |            |                     |                        |        |
|-----|------------|-------|------------|------------|---------------------|------------------------|--------|
| 105 | 25.12.2014 | №48   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:156N | 1,4160 |
| 106 | 25.12.2014 | № 1   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:129N | 1,4308 |
| 107 | 25.12.2014 | №170  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:495N | 1,4405 |
| 108 | 25.12.2014 | №285  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:447N | 1,4714 |
| 109 | 25.12.2014 | № 12  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:69N  | 1,4961 |
| 110 | 25.12.2014 | № 196 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:70N  | 1,5059 |
| 111 | 25.12.2014 | №41   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:143N | 1,5318 |
| 112 | 25.12.2014 | №38   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:132N | 1,5522 |
| 113 | 25.12.2014 | №39   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:133N | 1,5522 |
| 114 | 25.12.2014 | № 129 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:415N | 1,6423 |
| 115 | 25.12.2014 | №261  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:360N | 1,6785 |
| 116 | 25.12.2014 | № 4   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:58N  | 1,7047 |
| 117 | 25.12.2014 | №159  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:161N | 1,7036 |
| 118 | 25.12.2014 | № 53  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:175N | 1,7042 |
| 119 | 25.12.2014 | №58   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:187N | 1,7033 |
| 120 | 25.12.2014 | №59   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:188N | 1,7033 |
| 121 | 25.12.2014 | № 60  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:191N | 1,7033 |
| 122 | 25.12.2014 | № 61  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:195N | 1,7047 |
| 123 | 25.12.2014 | № 34  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:198N | 1,7046 |
| 124 | 25.12.2014 | №224  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:237N | 1,7049 |
| 125 | 25.12.2014 | №159  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:212N | 1,7046 |
| 126 | 25.12.2014 | №120  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:238N | 1,7047 |
| 127 | 25.12.2014 | № 22  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:89N  | 1,7058 |
| 128 | 25.12.2014 | № 68  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:206N | 1,7054 |
| 129 | 25.12.2014 | №71   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:215N | 1,7050 |
| 130 | 25.12.2014 | №130  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:416N | 1,7120 |
| 131 | 25.12.2014 | № 123 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:356N | 1,7186 |
| 132 | 25.12.2014 | №122  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:357N | 1,7248 |
| 133 | 25.12.2014 | № 2   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:04:000:39N  | 1,7279 |

|                |            |       |            |            |                     |                           |                 |
|----------------|------------|-------|------------|------------|---------------------|---------------------------|-----------------|
| 134            | 25.12.2014 | № 16  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:81N     | 1,7406          |
| 135            | 25.12.2014 | №166  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:485N    | 1,7426          |
| 136            | 25.12.2014 | №51   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:165N    | 1,7748          |
| 137            | 25.12.2014 | №40   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:139N    | 1,7869          |
| 138            | 25.12.2014 | №233  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:251N    | 1,8014          |
| 139            | 25.12.2014 | № 229 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:244N    | 1,8024          |
| 140            | 25.12.2014 | № 203 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:102N    | 1,9157          |
| 141            | 25.12.2014 | № 23  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:250N    | 1,9409          |
| 142            | 25.12.2014 | № 228 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:243N    | 1,9746          |
| 143            | 25.12.2014 | № 26  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:101N    | 1,9795          |
| 144            | 25.12.2014 | № 54  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:02:000:249N    | 1,9953          |
| 145            | 25.12.2014 | № 204 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:103N    | 2,0221          |
| 146            | 25.12.2014 | № 27  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:03:000:105N    | 2,0401          |
| 147            | 25.12.2014 | №291  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:472N    | 2,2248          |
| 148            | 25.12.2014 | № 259 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:04:000:345N    | 2,2544          |
| 149            | 25.12.2014 | № 104 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:365N    | 2,2616          |
| 150            | 25.12.2014 | №138  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:430N    | 2,3425          |
| 151            | 25.12.2014 | №136  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:428N    | 2,4025          |
| 152            | 25.12.2014 | № 283 | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:439N    | 2,3988          |
| 153            | 25.12.2014 | №146  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:443N    | 2,5303          |
| 154            | 25.12.2014 | №137  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:429N    | 2,5942          |
| 155            | 25.12.2014 | № 99  | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:04:000:324N    | 2,6242          |
| 156            | 25.12.2014 | б/н   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:442(2)N | 1,3529          |
| 157            | 25.12.2014 | б/н   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:0106    | 1,8786          |
| 158            | 25.12.2014 | б/н   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:06:000:429N    | 2,4025          |
| 159            | 25.12.2014 | б/н   | 05.01.2015 | 25.12.2024 | за межами с. Осівка | 1821784400:08:000:440N    | 2,8228          |
| <b>ВСЬОГО:</b> |            |       |            |            |                     |                           | <b>241,3878</b> |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про розірвання договорів оренди  
землі (невитребуваних земельних  
часток (паїв), укладених між  
Ємільчинською районною  
державною адміністрацією та  
ТОВ «Лан Полісся Агро»**

Розглянувши клопотання адміністративного директора ТОВ «Лан Полісся Агро» Перекупки В.С. про дострокове розірвання за згодою сторін договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населеного пункту с. Миколаївка на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди землі, укладені між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», на невитребувані земельні частки (паї) в кількості 18 ділянок загальною площею 37,1612 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населеного пункту с. Миколаївка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, згідно з додатком.
2. ТОВ «Лан Полісся Агро» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
  - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
  - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
  - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємельчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік  
договорів оренди землі, укладених між Ємельчинською районною державною  
адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», на невитребувані земельні частки (паї),  
які розриваються за згодою сторін.**

| <b>№ п/п</b>   | <b>Місце<br/>знаходження земельних<br/>ділянок</b> | <b>Площа<br/>земельних<br/>ділянок, га</b> | <b>Кадастровий номер<br/>земельних ділянок</b> |
|----------------|--|--|--|
| 1              | за межами с. Миколаївка                            | 1,4027                                     | 1821784200:02:000:0571                         |
| 2              | за межами с. Миколаївка                            | 3,3976                                     | 1821784200:02:000:0572                         |
| 3              | за межами с. Миколаївка                            | 3,6096                                     | 1821784200:02:000:0575                         |
| 4              | за межами с. Миколаївка                            | 0,9708                                     | 1821784200:02:000:0576                         |
| 5              | за межами с. Миколаївка                            | 0,9708                                     | 1821784200:02:000:0578                         |
| 6              | за межами с. Миколаївка                            | 2,3033                                     | 1821784200:02:000:0579                         |
| 7              | за межами с. Миколаївка                            | 2,3828                                     | 1821784200:02:000:0577                         |
| 8              | за межами с. Миколаївка                            | 3,6266                                     | 1821784200:02:000:0586                         |
| 9              | за межами с. Миколаївка                            | 3,4999                                     | 1821784200:02:000:0585                         |
| 10             | за межами с. Миколаївка                            | 0,2421                                     | 1821784200:07:000:0202                         |
| 11             | за межами с. Миколаївка                            | 3,0292                                     | 1821784200:07:000:0205                         |
| 12             | за межами с. Миколаївка                            | 0,4138                                     | 1821784200:07:000:0206                         |
| 13             | за межами с. Миколаївка                            | 3,4814                                     | 1821784200:07:000:0207                         |
| 14             | за межами с. Миколаївка                            | 1,6701                                     | 1821784200:07:000:0199                         |
| 15             | за межами с. Миколаївка                            | 1,5105                                     | 1821784200:07:000:0197                         |
| 16             | за межами с. Миколаївка                            | 1,4846                                     | 1821784200:04:000:0315                         |
| 17             | за межами с. Миколаївка                            | 1,4992                                     | 1821784200:06:000:0180                         |
| 18             | за межами с. Миколаївка                            | 1,6662                                     | 1821784200:07:000:0198                         |
| <b>ВСЬОГО:</b> |  | <b>37,1612</b>                             |  |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Лан Полісся Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

Розглянувши клопотання адміністративного директора ТОВ «Лан Полісся Агро» Перекупки В.С. про передачу в оренду земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду ТОВ «Лан Полісся Агро» 18 земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) загальною площею 37,1612 га терміном на 10 (десять) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області (згідно з додатком).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) ТОВ «Лан Полісся Агро» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Лан Полісся Агро»:
  - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї));
  - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємельчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік**

**земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років ТОВ «Лан Полісся Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу Ємельчинської селищної ради Житомирської області**

| № п/п          | Місце розташування земельної ділянки | Площа земельної ділянки, гп | Кадастровий номер земельної ділянки | Нормативна грошова оцінка, грн | Розмір орендної плати (% від НГО) | Орендна плата за рік, грн |
|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1              | за межами с. Миколаївка              | 1,4027                      | 1821784200:02:000:0571              | 5288,6                         | 12                                | 634,63                    |
| 2              | за межами с. Миколаївка              | 3,3976                      | 1821784200:02:000:0572              | 39558,59                       | 12                                | 4747,03                   |
| 3              | за межами с. Миколаївка              | 3,6096                      | 1821784200:02:000:0575              | 40403,1                        | 12                                | 4848,37                   |
| 4              | за межами с. Миколаївка              | 0,9708                      | 1821784200:02:000:0576              | 11885,02                       | 12                                | 1426,20                   |
| 5              | за межами с. Миколаївка              | 0,9708                      | 1821784200:02:000:0578              | 11997,31                       | 12                                | 1439,68                   |
| 6              | за межами с. Миколаївка              | 2,3033                      | 1821784200:02:000:0579              | 28268,91                       | 12                                | 3392,27                   |
| 7              | за межами с. Миколаївка              | 2,3828                      | 1821784200:02:000:0577              | 27512,99                       | 12                                | 3301,56                   |
| 8              | за межами с. Миколаївка              | 3,6266                      | 1821784200:02:000:0586              | 42010,25                       | 12                                | 5041,23                   |
| 9              | за межами с. Миколаївка              | 3,4999                      | 1821784200:02:000:0585              | 35384,73                       | 12                                | 4246,17                   |
| 10             | за межами с. Миколаївка              | 0,2421                      | 1821784200:07:000:0202              | 3191,37                        | 12                                | 382,96                    |
| 11             | за межами с. Миколаївка              | 3,0292                      | 1821784200:07:000:0205              | 35198,5                        | 12                                | 4223,82                   |
| 12             | за межами с. Миколаївка              | 0,4138                      | 1821784200:07:000:0206              | 4772,89                        | 12                                | 572,75                    |
| 13             | за межами с. Миколаївка              | 3,4814                      | 1821784200:07:000:0207              | 40155,49                       | 12                                | 4818,66                   |
| 14             | за межами с. Миколаївка              | 1,6701                      | 1821784200:07:000:0199              | 4444,74                        | 12                                | 533,37                    |
| 15             | за межами с. Миколаївка              | 1,5105                      | 1821784200:07:000:0197              | 4639,64                        | 12                                | 556,76                    |
| 16             | за межами с. Миколаївка              | 1,4846                      | 1821784200:04:000:0315              | 4558,29                        | 12                                | 546,99                    |
| 17             | за межами с. Миколаївка              | 1,4992                      | 1821784200:06:000:0180              | 4588,8                         | 12                                | 550,66                    |
| 18             | за межами с. Миколаївка              | 1,6662                      | 1821784200:07:000:0198              | 4255,49                        | 12                                | 510,66                    |
| <b>ВСЬОГО:</b> |                                      | <b>37,1612</b>              |                                     | <b>348114,71</b>               |                                   | <b>41773,77</b>           |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№**Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад»**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Восток-Запад» Ващенко Л.М. про внесення змін до договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад», шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), керуючись ст.ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), ст. 19, 23 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити внесення змін до договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад», шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі, згідно переліку, вказаному в додатку, а саме:

1) Внести зміни щодо строку дії договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв) та викласти пункт 8 в наступній редакції:

«Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років, але не довше ніж до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями на земельну ділянку або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою. Сплив строку дії цього договору починається з моменту його укладення.

Після закінчення строку дії договору орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється».

2) Пункт 9 договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв) викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься ОРЕНДАРЕМ у грошовій формі у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, що із врахуванням коефіцієнтів індексації становить --- гривень у рік».

2. ПСП «Восток-Запад»:

- у місячний термін укласти та зареєструвати додаткові угоди до договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад», згідно переліку, вказаному в додатку;
- у п'ятиденний термін після державної реєстрації додаткових угод у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік**

**земельних ділянок, на які укладаються додаткові угоди до договорів оренди землі, укладених між  
Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад» на неуспадковані земельні частки (паї)  
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів  
на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

| № п/п | Номер земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Номер договору оренди/дата укладання договору оренди | Дата державної реєстрації договору оренди/реєстраційний номер (або номер запису про інше речове право) | Термін дії договору оренди (років) | Площа земельної ділянки, га | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн | Розмір орендної плати (% від НГО) | Орендна плата за рік, грн. |
|-------|-------------------------|-------------------------------------|--|--|------------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|
| 1     | 74                      | 1821755100:03:000:0057              | 168/01.12.2020                                       | 04.02.2021/40451108  | 15                                 | 1,8914                      | 23038,51   | 12                                | 2764,62                    |
| 2     | 48                      | 1821755100:03:000:0131              | 169/01.12.2020                                       | 04.02.2021/40449386  | 15                                 | 2,4522                      | 31256,35   | 12                                | 3750,76                    |
| 3     | 145                     | 1821755100:03:000:0183              | 170/01.12.2020                                       | 04.02.2021/40446586  | 15                                 | 0,852                       | 8765,66  | 12                                | 1051,88                    |
| 4     | 145                     | 1821755100:03:000:0194              | 171/01.12.2020                                       | 04.02.2021/40445621  | 15                                 | 1,1813                      | 12652,73   | 12                                | 1518,33                    |
| 5     | 120                     | 1821755100:03:000:0215              | 173/01.12.2020                                       | 04.02.2021/40443315  | 15                                 | 2,7686                      | 37699,44   | 12                                | 4523,93                    |
| 6     | 120                     | 1821755100:03:000:0216              | 174/01.12.2020                                       | 04.02.2021/40442305  | 15                                 | 0,1864                      | 2149,99  | 12                                | 258,00                     |
| 7     | 101                     | 1821755100:03:000:0219              | 175/01.12.2020                                       | 04.02.2021/40441534  | 15                                 | 2,8134                      | 30185,31   | 12                                | 3622,24                    |
| 8     | 100                     | 1821755100:03:000:0220              | 176/01.12.2020                                       | 04.02.2021/40440743  | 15                                 | 2,8886                      | 31034,87   | 12                                | 3724,18                    |
| 9     | 95                      | 1821755100:03:000:0221              | 177/01.12.2020                                       | 04.02.2021/40439215  | 15                                 | 2,2374                      | 27082,53   | 12                                | 3249,90                    |
| 10    | 79                      | 1821755100:03:000:0325              | 178/01.12.2020                                       | 04.02.2021/40426252  | 15                                 | 3,2582                      | 41256,72   | 12                                | 4950,81                    |
| 11    | 78                      | 1821755100:03:000:0326              | 179/01.12.2020                                       | 04.02.2021/40425046  | 15                                 | 1,0263                      | 6971,99  | 12                                | 836,64                     |
| 12    | 78                      | 1821755100:03:000:0327              | 180/01.12.2020                                       | 03.02.2021/40425050  | 15                                 | 2,3357                      | 5744,65  | 12                                | 689,36                     |
| 13    | 77                      | 1821755100:03:000:0328              | 181/01.12.2020                                       | 03.02.2021/40422681  | 15                                 | 2,941                       | 19798,98   | 12                                | 2375,88                    |
| 14    | 68                      | 1821755100:03:000:0329              | 182/01.12.2020                                       | 03.02.2021/40422557  | 15                                 | 3,0193                      | 12246,76   | 12                                | 1469,61                    |
| 15    | 67                      | 1821755100:03:000:0330              | 183/01.12.2020                                       | 03.02.2021/40418899  | 15                                 | 3,0322                      | 13618,81   | 12                                | 1634,26                    |
| 16    | 65                      | 1821755100:03:000:0331              | 184/01.12.2020                                       | 03.02.2021/40418902  | 15                                 | 2,9441                      | 7276,74  | 12                                | 873,21                     |

|    |     |                        |                |                     |    |        |          |    |         |
|----|-----|------------------------|----------------|---------------------|----|--------|----------|----|---------|
| 17 | 64  | 1821755100:03:000:0332 | 185/01.12.2020 | 03.02.2021/40421518 | 15 | 3,0062 | 7430,22  | 12 | 891,63  |
| 18 | 63  | 1821755100:03:000:0333 | 186/01.12.2020 | 03.02.2021/40421568 | 15 | 2,6227 | 6482,36  | 12 | 777,88  |
| 19 | 62  | 1821755100:03:000:0334 | 187/01.12.2020 | 03.02.2021/40418158 | 15 | 2,8208 | 6971,99  | 12 | 836,64  |
| 20 | 60  | 1821755100:03:000:0335 | 188/01.12.2020 | 03.02.2021/40417006 | 15 | 2,4957 | 28825,52 | 12 | 3459,06 |
| 21 | 58  | 1821755100:03:000:0336 | 189/01.12.2020 | 03.02.2021/40415950 | 15 | 2,6322 | 31172,85 | 12 | 3740,74 |
| 22 | 40  | 1821755100:03:000:0338 | 190/01.12.2020 | 03.02.2021/40415078 | 15 | 2,3676 | 29108,10 | 12 | 3492,97 |
| 23 | 40  | 1821755100:03:000:0339 | 191/01.12.2020 | 03.02.2021/40414007 | 15 | 2,3895 | 7468,88  | 12 | 896,27  |
| 24 | 40  | 1821755100:03:000:0340 | 192/01.12.2020 | 03.02.2021/40417218 | 15 | 0,4474 | 1422,74  | 12 | 170,73  |
| 25 | 69  | 1821755100:03:000:0343 | 195/01.12.2020 | 03.02.2021/40415068 | 15 | 2,447  | 7360,00  | 12 | 883,20  |
| 26 | 83  | 1821755100:03:000:0344 | 196/01.12.2020 | 03.02.2021/40414272 | 15 | 2,6029 | 30022,61 | 12 | 3602,71 |
| 27 | 57  | 1821755100:03:000:0345 | 197/01.12.2020 | 02.02.2021/40400302 | 15 | 2,5655 | 32972,29 | 12 | 3956,67 |
| 28 | 168 | 1821755100:04:000:0029 | 199/01.12.2020 | 02.02.2021/40399309 | 15 | 2,6947 | 29814,87 | 12 | 3577,78 |
| 29 | 100 | 1821755100:04:000:0108 | 200/01.12.2020 | 02.02.2021/40401692 | 15 | 2,976  | 8893,84  | 12 | 1067,26 |
| 30 | 145 | 1821755100:04:000:0156 | 201/01.12.2020 | 08.02.2021/40481137 | 15 | 2,1507 | 6671,67  | 12 | 800,60  |
| 31 | 169 | 1821755100:04:000:0174 | 202/01.12.2020 | 08.02.2021/40482273 | 15 | 1,7918 | 8233,61  | 12 | 988,03  |
| 32 | 74  | 1821755100:04:000:0258 | 203/01.12.2020 | 08.02.2021/40491971 | 15 | 2,4453 | 8798,43  | 12 | 1055,81 |
| 33 | 192 | 1821755100:04:000:0370 | 204/01.12.2020 | 08.02.2021/40490745 | 15 | 3,2098 | 25945,94 | 12 | 3113,51 |
| 34 | 169 | 1821755100:04:000:0374 | 208/01.12.2020 | 05.02.2021/40464153 | 15 | 2,4937 | 30176,44 | 12 | 3621,17 |
| 35 | 168 | 1821755100:04:000:0375 | 209/01.12.2020 | 05.02.2021/40469844 | 15 | 1,8289 | 8644,70  | 12 | 1037,36 |
| 36 | 120 | 1821755100:04:000:0378 | 212/01.12.2020 | 05.02.2021/40463813 | 15 | 3,2278 | 9249,87  | 12 | 1109,98 |
| 37 | 101 | 1821755100:04:000:0379 | 213/01.12.2020 | 05.02.2021/40465710 | 15 | 2,7945 | 8263,31  | 12 | 991,60  |
| 38 | 95  | 1821755100:04:000:0380 | 214/01.12.2020 | 05.02.2021/40471288 | 15 | 2,7119 | 6404,29  | 12 | 768,51  |
| 39 | 83  | 1821755100:04:000:0381 | 215/01.12.2020 | 05.02.2021/40472369 | 15 | 3,8392 | 10048,43 | 12 | 1205,81 |
| 40 | 79  | 1821755100:04:000:0382 | 216/01.12.2020 | 05.02.2021/40470384 | 15 | 3,3962 | 9381,40  | 12 | 1125,77 |
| 41 | 78  | 1821755100:04:000:0383 | 217/01.12.2020 | 05.02.2021/40469445 | 15 | 3,0235 | 8523,81  | 12 | 1022,86 |
| 42 | 77  | 1821755100:04:000:0384 | 218/01.12.2020 | 05.02.2021/40463381 | 15 | 3,8607 | 9349,23  | 12 | 1121,91 |
| 43 | 69  | 1821755100:04:000:0385 | 219/01.12.2020 | 05.02.2021/40461354 | 15 | 2,7517 | 7083,83  | 12 | 850,06  |
| 44 | 68  | 1821755100:04:000:0386 | 220/01.12.2020 | 05.02.2021/40459670 | 15 | 2,3857 | 8113,68  | 12 | 973,64  |
| 45 | 67  | 1821755100:04:000:0387 | 221/01.12.2020 | 04.02.2021/40438739 | 15 | 2,4681 | 8405,99  | 12 | 1008,72 |
| 46 | 65  | 1821755100:04:000:0388 | 222/01.12.2020 | 04.02.2021/40441832 | 15 | 1,8532 | 8345,34  | 12 | 1001,44 |
| 47 | 64  | 1821755100:04:000:0389 | 223/01.12.2020 | 04.02.2021/40440356 | 15 | 1,8536 | 8347,18  | 12 | 1001,66 |
| 48 | 63  | 1821755100:04:000:0390 | 224/01.12.2020 | 04.02.2021/40443202 | 15 | 1,8536 | 8327,36  | 12 | 999,28  |
| 49 | 62  | 1821755100:04:000:0391 | 225/01.12.2020 | 04.02.2021/40445171 | 15 | 1,9705 | 8512,81  | 12 | 1021,54 |
| 50 | 60  | 1821755100:04:000:0392 | 226/01.12.2020 | 04.02.2021/40445897 | 15 | 1,8584 | 8184,95  | 12 | 982,19  |
| 51 | 58  | 1821755100:04:000:0393 | 227/01.12.2020 | 04.02.2021/40446600 | 15 | 2,6883 | 7039,72  | 12 | 844,77  |
| 52 | 57  | 1821755100:04:000:0394 | 228/01.12.2020 | 04.02.2021/40448575 | 15 | 1,8477 | 4777,22  | 12 | 573,27  |

|    |     |                        |                |                     |    |        |          |    |         |
|----|-----|------------------------|----------------|---------------------|----|--------|----------|----|---------|
| 53 | 188 | 1821755100:04:000:0395 | 229/01.12.2020 | 04.02.2021/40449368 | 15 | 3,3676 | 29420,43 | 12 | 3530,45 |
| 54 | 187 | 1821755100:04:000:0396 | 230/01.12.2020 | 04.02.2021/40451838 | 15 | 3,6705 | 38020,81 | 12 | 4562,50 |
| 55 | 207 | 1821755100:05:000:0120 | 231/01.12.2020 | 10.02.2021/40522263 | 15 | 2,6122 | 28154,17 | 12 | 3378,50 |
| 56 | 256 | 1821755100:06:000:0320 | 232/01.12.2020 | 10.02.2021/40521348 | 15 | 2,5409 | 29307,48 | 12 | 3516,90 |
| 57 | 292 | 1821755100:06:000:0589 | 236/01.12.2020 | 10.02.2021/40520632 | 15 | 2,5512 | 29376,55 | 12 | 3525,19 |
| 58 | 292 | 1821755100:06:000:0590 | 237/01.12.2020 | 09.02.2021/40510806 | 15 | 2,2389 | 9275,48  | 12 | 1113,06 |
| 59 | 285 | 1821755100:06:000:0591 | 238/01.12.2020 | 09.02.2021/40507139 | 15 | 2,5591 | 31797,95 | 12 | 3815,75 |
| 60 | 285 | 1821755100:06:000:0592 | 239/01.12.2020 | 09.02.2021/40506358 | 15 | 2,0791 | 8872,68  | 12 | 1064,72 |
| 61 | 283 | 1821755100:06:000:0593 | 240/01.12.2020 | 09.02.2021/40505234 | 15 | 1,9199 | 29080,70 | 12 | 3489,68 |
| 62 | 283 | 1821755100:06:000:0594 | 241/01.12.2020 | 09.02.2021/40503163 | 15 | 2,1358 | 9180,80  | 12 | 1101,70 |
| 63 | 282 | 1821755100:06:000:0595 | 242/01.12.2020 | 09.02.2021/40501917 | 15 | 2,1738 | 30920,33 | 12 | 3710,44 |
| 64 | 282 | 1821755100:06:000:0596 | 243/01.12.2020 | 09.02.2021/40501023 | 15 | 2,1178 | 9103,44  | 12 | 1092,41 |
| 65 | 280 | 1821755100:06:000:0597 | 244/01.12.2020 | 09.02.2021/40500479 | 15 | 2,25   | 28007,22 | 12 | 3360,87 |
| 66 | 280 | 1821755100:06:000:0598 | 245/01.12.2020 | 09.02.2021/40499714 | 15 | 2,0934 | 8990,98  | 12 | 1078,92 |
| 67 | 276 | 1821755100:06:000:0601 | 248/01.12.2020 | 08.02.2021/40478453 | 15 | 1,8097 | 28292,42 | 12 | 3395,09 |
| 68 | 276 | 1821755100:06:000:0602 | 249/01.12.2020 | 08.02.2021/40479520 | 15 | 2,2089 | 9269,99  | 12 | 1112,40 |
| 69 | 239 | 1821755100:06:000:0603 | 250/01.12.2020 | 05.02.2021/40473168 | 15 | 3,335  | 31690,49 | 12 | 3802,86 |
| 70 | 237 | 1821755100:06:000:0604 | 251/01.12.2020 | 05.02.2021/40472630 | 15 | 3,2203 | 31621,08 | 12 | 3794,53 |
| 71 | 231 | 1821755100:06:000:0605 | 252/01.12.2020 | 05.02.2021/40471379 | 15 | 4,7508 | 44497,55 | 12 | 5339,71 |
| 72 | 229 | 1821755100:06:000:0606 | 253/01.12.2020 | 05.02.2021/40473237 | 15 | 4,3833 | 40822,33 | 12 | 4898,68 |
| 73 | 226 | 1821755100:06:000:0607 | 254/01.12.2020 | 05.02.2021/40470518 | 15 | 4,5322 | 37902,62 | 12 | 4548,31 |
| 74 | 77  | 1821784400:06:000:0494 | 125/01.12.2020 | 12.02.2021/40567918 | 15 | 1,2261 | 12134,88 | 12 | 1456,19 |
| 75 | 403 | 1821784400:06:000:0495 | 126/01.12.2020 | 12.02.2021/40569545 | 15 | 1,4073 | 6739,17  | 12 | 808,70  |
| 76 | 402 | 1821784400:06:000:0496 | 127/01.12.2020 | 12.02.2021/40568670 | 15 | 1,1695 | 6934,31  | 12 | 832,12  |
| 77 | 399 | 1821784400:06:000:0497 | 128/01.12.2020 | 12.02.2021/40568780 | 15 | 0,9841 | 6502,62  | 12 | 780,31  |
| 78 | 396 | 1821784400:06:000:0498 | 129/01.12.2020 | 12.02.2021/40569678 | 15 | 0,9803 | 6471,03  | 12 | 776,52  |
| 79 | 146 | 1821784400:06:000:0499 | 130/01.12.2020 | 12.02.2021/40572384 | 15 | 1,2534 | 14815,26 | 12 | 1777,83 |
| 80 | 143 | 1821784400:06:000:0500 | 131/01.12.2020 | 12.02.2021/40570550 | 15 | 1,3062 | 15066,10 | 12 | 1807,93 |
| 81 | 142 | 1821784400:06:000:0501 | 132/01.12.2020 | 12.02.2021/40572521 | 15 | 1,3064 | 15068,40 | 12 | 1808,21 |
| 82 | 141 | 1821784400:06:000:0502 | 133/01.12.2020 | 12.02.2021/40577062 | 15 | 1,3064 | 15068,40 | 12 | 1808,21 |
| 83 | 140 | 1821784400:06:000:0503 | 134/01.12.2020 | 12.02.2021/40579434 | 15 | 1,3062 | 15066,10 | 12 | 1807,93 |
| 84 | 139 | 1821784400:06:000:0504 | 135/01.12.2020 | 12.02.2021/40578709 | 15 | 1,3063 | 15067,25 | 12 | 1808,07 |
| 85 | 138 | 1821784400:06:000:0505 | 136/01.12.2020 | 12.02.2021/40577770 | 15 | 1,3062 | 15066,04 | 12 | 1807,93 |
| 86 | 137 | 1821784400:06:000:0506 | 137/01.12.2020 | 12.02.2021/40576988 | 15 | 1,2618 | 14848,71 | 12 | 1781,84 |
| 87 | 134 | 1821784400:06:000:0507 | 138/01.12.2020 | 12.02.2021/40577713 | 15 | 1,0925 | 14662,11 | 12 | 1759,45 |
| 88 | 133 | 1821784400:06:000:0508 | 139/01.12.2020 | 12.02.2021/40578767 | 15 | 1,1054 | 14571,44 | 12 | 1748,57 |



|                |     |                        |                |                     |    |                 |                   |    |                  |
|----------------|-----|------------------------|----------------|---------------------|----|-----------------|-------------------|----|------------------|
| 89             | 132 | 1821784400:06:000:0509 | 140/01.12.2020 | 12.02.2021/40581031 | 15 | 1,1702          | 14985,86          | 12 | 1798,30          |
| 90             | 131 | 1821784400:06:000:0510 | 141/01.12.2020 | 12.02.2021/40581582 | 15 | 1,3063          | 15067,25          | 12 | 1808,07          |
| 91             | 130 | 1821784400:06:000:0511 | 142/01.12.2020 | 12.02.2021/40582330 | 15 | 1,3063          | 15067,25          | 12 | 1808,07          |
| 92             | 129 | 1821784400:06:000:0512 | 143/01.12.2020 | 12.02.2021/40591597 | 15 | 1,3063          | 15067,25          | 12 | 1808,07          |
| 93             | 128 | 1821784400:06:000:0513 | 144/01.12.2020 | 12.02.2021/40579949 | 15 | 1,3062          | 15066,10          | 12 | 1807,93          |
| 94             | 127 | 1821784400:06:000:0514 | 145/01.12.2020 | 12.02.2021/40582037 | 15 | 1,3063          | 15067,25          | 12 | 1808,07          |
| 95             | 124 | 1821784400:06:000:0515 | 146/01.12.2020 | 15.02.2021/40592936 | 15 | 1,1662          | 14788,82          | 12 | 1774,66          |
| 96             | 123 | 1821784400:06:000:0516 | 147/01.12.2020 | 15.02.2021/40593990 | 15 | 1,1693          | 13437,21          | 12 | 1612,47          |
| 97             | 122 | 1821784400:06:000:0517 | 148/01.12.2020 | 15.02.2021/40596924 | 15 | 1,1565          | 13141,05          | 12 | 1576,93          |
| 98             | 116 | 1821784400:06:000:0520 | 151/01.12.2020 | 15.02.2021/40600993 | 15 | 1,3125          | 15138,76          | 12 | 1816,65          |
| 99             | 115 | 1821784400:06:000:0521 | 152/01.12.2020 | 15.02.2021/40602394 | 15 | 1,3125          | 15138,76          | 12 | 1816,65          |
| 100            | 112 | 1821784400:06:000:0522 | 153/01.12.2020 | 15.02.2021/40602878 | 15 | 1,3127          | 15141,06          | 12 | 1816,93          |
| 101            | 107 | 1821784400:06:000:0524 | 155/01.12.2020 | 15.02.2021/40603785 | 15 | 1,3133          | 14058,44          | 12 | 1687,01          |
| 102            | 104 | 1821784400:06:000:0525 | 156/01.12.2020 | 15.02.2021/40604111 | 15 | 1,3133          | 15147,99          | 12 | 1817,76          |
| 103            | 103 | 1821784400:06:000:0526 | 157/01.12.2020 | 15.02.2021/40604215 | 15 | 1,3135          | 15150,29          | 12 | 1818,03          |
| 104            | 93  | 1821784400:06:000:0529 | 160/01.12.2020 | 15.02.2021/40593521 | 15 | 1,3823          | 16421,21          | 12 | 1970,55          |
| 105            | 90  | 1821784400:06:000:0530 | 161/01.12.2020 | 15.02.2021/40597521 | 15 | 1,312           | 15132,99          | 12 | 1815,96          |
| 106            | 83  | 1821784400:06:000:0532 | 163/01.12.2020 | 15.02.2021/40601517 | 15 | 1,365           | 14925,46          | 12 | 1791,06          |
| 107            | 81  | 1821784400:06:000:0534 | 165/01.12.2020 | 15.02.2021/40603973 | 15 | 1,3251          | 14647,57          | 12 | 1757,71          |
| <b>ВСЬОГО:</b> |     |                        |                |                     |    | <b>227,5254</b> | <b>1779833,38</b> |    | <b>213580,00</b> |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад»**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Восток-Запад» Ващенко Л.М. про внесення змін до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад», шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), керуючись ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити внесення змін до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад», шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі, згідно переліку, вказаному в додатку, а саме:

1) Внести зміни щодо строку дії договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв) та викласти пункт 8 в наступній редакції:

«Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років, але не довше ніж до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями на земельну ділянку або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою. Сплив строку дії цього договору починається з моменту його укладення.

Після закінчення строку дії договору орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється».

2) Пункт 9 договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв) викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься ОRENДАРЕМ у грошовій формі у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, що із врахуванням коефіцієнтів індексації становить \_\_\_\_\_ гривень у рік».

2. ПСП «Восток-Запад»:

- у місячний термін укласти та зареєструвати додаткові угоди до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад», згідно переліку, вказаному в додатку;
- у п'ятиденний термін після державної реєстрації додаткових угод у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік**  
**земельних ділянок, на які укладаються додаткові угоди до договорів оренди землі, укладених між**  
**Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад» на невитребувані земельні частки (паї)**  
**для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів**  
**на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

| № п/п | Номер земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Номер договору оренди/дата укладання договору оренди | Дата державної реєстрації договору оренди/реєстраційний номер (або номер запису про інше речове право) | Термін дії договору оренди (років) | Площа земельної ділянки, га | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн | Розмір орендної плати (% від НГО) | Орендна плата за рік, грн |
|-------|-------------------------|-------------------------------------|--|--|------------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|
| 1     | 6/90                    | 1821780200:02:000:0223              | 321/01.11.2021                                       | 21.12.2021/45886166  | 15                                 | 2,7067                      | 31815,53   | 12                                | 3817,86                   |
| 2     | 6/91                    | 1821780200:02:000:0029              | 256/10.05.2021                                       | 08.06.2021/42424918  | 15                                 | 2,7102                      | 34989,44   | 12                                | 4198,73                   |
| 3     | 3/28                    | 1821780200:01:000:0036              | 255/10.05.2021                                       | 31.05.2021/42270334  | 15                                 | 2,6231                      | 35212,28   | 12                                | 4225,47                   |
| 4     | 341-9                   | 1821782200:02:000:0703              | 107/01.04.2019                                       | 23.05.2019/31736939  | 15                                 | 0,8924                      | 11499,32   | 12                                | 1379,92                   |
| 5     | 316                     | 1821782200:02:000:0704              | 108/01.04.2019                                       | 23.05.2019/31738301  | 15                                 | 4,6338                      | 50719,50   | 12                                | 6086,34                   |
| 6     | 192                     | 1821782200:02:000:0706              | 110/01.04.2019                                       | 23.05.2019/31739544  | 15                                 | 2,2371                      | 33380,36   | 12                                | 4005,64                   |
| 7     | 161                     | 1821782200:02:000:0708              | 112/01.04.2019                                       | 24.05.2019/31759990  | 15                                 | 2,6247                      | 35547,76   | 12                                | 4265,73                   |
| 8     | 184                     | 1821782200:02:000:0710              | 114/01.04.2019                                       | 24.05.2019/31762272  | 15                                 | 2,9275                      | 35196,46   | 12                                | 4223,57                   |
| 9     | 185                     | 1821782200:02:000:0711              | 115/01.04.2019                                       | 24.05.2019/31762617  | 15                                 | 2,7080                      | 33349,35   | 12                                | 4001,92                   |
| 10    | 183                     | 1821782200:02:000:0713              | 117/01.04.2019                                       | 28.05.2019/31821053  | 15                                 | 2,5196                      | 32280,81   | 12                                | 3873,70                   |
| 11    | 160                     | 1821782200:02:000:0718              | 122/01.04.2019                                       | 28.05.2019/31824081  | 15                                 | 2,5710                      | 36873,09   | 12                                | 4424,77                   |
| 12    | 325                     | 1821782200:02:000:0720              | 124/01.04.2019                                       | 28.05.2019/31825316  | 15                                 | 3,6040                      | 47034,48   | 12                                | 5644,14                   |
| 13    | 11/1101(2)              | 1821783400:02:000:1045              | 446/30.01.2022                                       | 18.01.2023/49030926  | 15                                 | 0,7307                      | 7291,11  | 12                                | 874,93                    |
| 14    | 28/1230                 | 1821783400:02:000:1116              | 448/30.01.2022                                       | 18.01.2023/49027219  | 15                                 | 2,0698                      | 20690,10   | 12                                | 2482,81                   |
| 15    | 27/1280                 | 1821783400:02:000:1170              | 449/30.01.2022                                       | 18.01.2023/49027573  | 15                                 | 1,7162                      | 18726,87   | 12                                | 2247,22                   |
| 16    | 19/1440                 | 1821783400:07:000:1425              | 451/30.01.2022                                       | 18.01.2023/49029741  | 15                                 | 1,958                       | 30795,05   | 12                                | 3695,41                   |

|    |           |                        |                |                     |    |        |          |    |         |
|----|-----------|------------------------|----------------|---------------------|----|--------|----------|----|---------|
| 17 | 17/1524   | 1821783400:10:000:1083 | 453/30.01.2022 | 18.01.2023/49023754 | 15 | 1,9254 | 31926,12 | 12 | 3831,13 |
| 18 | 17/1521   | 1821783400:10:000:1089 | 454/30.01.2022 | 18.01.2023/49025052 | 15 | 1,9058 | 30146,21 | 12 | 3617,55 |
| 19 | 17/1575   | 1821783400:10:000:1128 | 455/30.01.2022 | 18.01.2023/49029221 | 15 | 1,6255 | 26730,52 | 12 | 3207,66 |
| 20 | 1/1035    | 1821783400:03:000:0034 | 258/10.05.2021 | 08.06.2021/42422071 | 15 | 2,9601 | 24116,65 | 12 | 2894,00 |
| 21 | 26/1358   | 1821783400:07:000:0056 | 260/10.05.2021 | 31.05.2021/42270951 | 15 | 2,2517 | 24116,65 | 12 | 2894,00 |
| 22 | 25/1383   | 1821783400:07:000:0082 | 262/10.05.2021 | 31.05.2021/42270003 | 15 | 1,5173 | 12493,75 | 12 | 1499,25 |
| 23 | 28/1418   | 1821783400:07:000:0518 | 263/10.05.2021 | 08.06.2021/42421393 | 15 | 2,4404 | 29802,97 | 12 | 3576,36 |
| 24 | 28/1424   | 1821783400:07:000:0528 | 264/10.05.2021 | 08.06.2021/42420031 | 15 | 2,4632 | 24732,91 | 12 | 2967,95 |
| 25 | 30/1449   | 1821783400:07:000:0556 | 265/10.05.2021 | 31.05.2021/42274061 | 15 | 2,2396 | 23854,52 | 12 | 2862,54 |
| 26 | 31/1453   | 1821783400:07:000:0559 | 266/10.05.2021 | 31.05.2021/42273013 | 15 | 2,4633 | 24594,47 | 12 | 2951,34 |
| 27 | 33/1366   | 1821783400:07:000:0771 | 267/10.05.2021 | 31.05.2021/42274425 | 15 | 2,1447 | 25237,98 | 12 | 3028,56 |
| 28 | 18/1479   | 1821783400:10:000:0267 | 268/10.05.2021 | 31.05.2021/42275825 | 15 | 1,5678 | 27403,54 | 12 | 3288,43 |
| 29 | 3/1041    | 1821783400:01:000:0562 | 322/01.11.2021 | 21.12.2021/45886243 | 15 | 2,6159 | 25641,73 | 12 | 3077,01 |
| 30 | 28/1234   | 1821783400:02:000:0370 | 323/01.11.2021 | 21.12.2021/45885331 | 15 | 2,0701 | 19277,10 | 12 | 2313,25 |
| 31 | 3/1032    | 1821783400:01:000:1038 | 333/01.12.2021 | 02.02.2022/46523655 | 15 | 2,7473 | 24760,69 | 12 | 2971,28 |
| 32 | 28/1174   | 1821783400:02:000:1076 | 334/01.12.2021 | 02.02.2022/46515164 | 15 | 2,2276 | 30423,55 | 12 | 3650,83 |
| 33 | 28/1175   | 1821783400:02:000:1077 | 335/01.12.2021 | 02.02.2022/46523800 | 15 | 2,7248 | 31157,50 | 12 | 3738,90 |
| 34 | 28/1176   | 1821783400:02:000:1078 | 336/01.12.2021 | 02.02.2022/46520995 | 15 | 2,5139 | 50253,04 | 12 | 6030,36 |
| 35 | 28/1177   | 1821783400:02:000:1079 | 337/01.12.2021 | 02.02.2022/46519896 | 15 | 2,4279 | 25528,23 | 12 | 3063,39 |
| 36 | 3/1034    | 1821783400:01:000:1031 | 339/01.12.2021 | 01.02.2022/46501261 | 15 | 2,3709 | 26941,67 | 12 | 3233,00 |
| 37 | 1/1014    | 1821783400:01:000:1016 | 340/01.12.2021 | 01.02.2022/46501320 | 15 | 1,8282 | 19274,71 | 12 | 2312,97 |
| 38 | 33/1345   | 1821783400:07:000:1759 | 341/01.12.2021 | 01.02.2022/46500214 | 15 | 2,4498 | 20183,36 | 12 | 2422,00 |
| 39 | 33/1349   | 1821783400:07:000:1744 | 342/01.12.2021 | 01.02.2022/46499029 | 15 | 1,7908 | 31295,81 | 12 | 3755,50 |
| 40 | 1/1002    | 1821783400:01:000:1003 | 344/01.12.2021 | 01.02.2022/46500688 | 15 | 2,1012 | 21612,50 | 12 | 2593,50 |
| 41 | 1/1004    | 1821783400:01:000:1005 | 345/01.12.2021 | 01.02.2022/46493637 | 15 | 2,1849 | 22742,53 | 12 | 2729,10 |
| 42 | 1/1003    | 1821783400:01:000:1004 | 346/01.12.2021 | 01.02.2022/46504771 | 15 | 2,1517 | 22719,60 | 12 | 2726,35 |
| 43 | 1/1006    | 1821783400:01:000:1007 | 347/01.12.2021 | 01.02.2022/46500275 | 15 | 2,0983 | 21311,08 | 12 | 2557,33 |
| 44 | 1/1007    | 1821783400:01:000:1009 | 348/01.12.2021 | 01.02.2022/46497419 | 15 | 2,0306 | 22348,70 | 12 | 2681,84 |
| 45 | 1/1008    | 1821783400:01:000:1010 | 349/01.12.2021 | 01.02.2022/46496668 | 15 | 1,9676 | 22608,64 | 12 | 2713,04 |
| 46 | 1/1013    | 1821783400:01:000:1015 | 351/01.12.2021 | 09.02.2022/46608424 | 15 | 2,0977 | 21278,67 | 12 | 2553,44 |
| 47 | 3/1030    | 1821783400:01:000:1040 | 352/01.12.2021 | 01.02.2022/46495020 | 15 | 2,2469 | 26160,81 | 12 | 3139,30 |
| 48 | 3/1031    | 1821783400:01:000:1039 | 353/01.12.2021 | 01.02.2022/46504975 | 15 | 2,2057 | 27242,96 | 12 | 3269,16 |
| 49 | 3/1039    | 1821783400:01:000:1001 | 354/01.12.2021 | 01.02.2022/46500760 | 15 | 2,3834 | 27499,31 | 12 | 3299,92 |
| 50 | 3/1035(1) | 1821783400:01:000:1029 | 355/01.12.2021 | 01.02.2022/46505524 | 15 | 0,6069 | 6003,95  | 12 | 720,47  |
| 51 | 3/1035(2) | 1821783400:01:000:1052 | 356/01.12.2021 | 01.02.2022/46505621 | 15 | 2,1713 | 21466,63 | 12 | 2576,00 |

|    |            |                        |                |                     |    |        |          |    |         |
|----|------------|------------------------|----------------|---------------------|----|--------|----------|----|---------|
| 52 | 29/1143    | 1821783400:02:000:1016 | 357/01.12.2021 | 02.02.2022/46531511 | 15 | 1,8117 | 9732,77  | 12 | 1167,93 |
| 53 | 29/1150    | 1821783400:02:000:1023 | 358/01.12.2021 | 02.02.2022/46531698 | 15 | 1,9615 | 27471,93 | 12 | 3296,63 |
| 54 | 29/1154    | 1821783400:02:000:1027 | 359/01.12.2021 | 02.02.2022/46531999 | 15 | 2,07   | 27286,84 | 12 | 3274,42 |
| 55 | 29/1155    | 1821783400:02:000:1028 | 360/01.12.2021 | 02.02.2022/46533664 | 15 | 1,976  | 26988,42 | 12 | 3238,61 |
| 56 | 29/1160    | 1821783400:02:000:1033 | 361/01.12.2021 | 02.02.2022/46534331 | 15 | 1,7803 | 8800,50  | 12 | 1056,06 |
| 57 | 5/1544     | 1821783400:02:000:1245 | 362/01.12.2021 | 02.02.2022/46530472 | 15 | 2,1578 | 32318,18 | 12 | 3878,18 |
| 58 | 18/1481    | 1821783400:10:000:1159 | 363/01.12.2021 | 02.02.2022/46533727 | 15 | 1,5882 | 26929,99 | 12 | 3231,60 |
| 59 | 18/1489    | 1821783400:10:000:1167 | 364/01.12.2021 | 02.02.2022/46531122 | 15 | 1,5097 | 27363,79 | 12 | 3283,66 |
| 60 | 18/1453    | 1821783400:10:000:1186 | 368/01.12.2021 | 02.02.2022/46532798 | 15 | 1,5144 | 27448,98 | 12 | 3293,88 |
| 61 | 18/1452    | 1821783400:10:000:1194 | 370/01.12.2021 | 02.02.2022/46529814 | 15 | 1,5145 | 27450,80 | 12 | 3294,10 |
| 62 | 18/1445    | 1821783400:10:000:1213 | 371/01.12.2021 | 02.02.2022/46530530 | 15 | 1,9777 | 26716,06 | 12 | 3205,93 |
| 63 | 20/1170    | 1821783600:04:000:0340 | 325/01.11.2021 | 21.12.2021/45885111 | 15 | 2,06   | 23760,64 | 12 | 2851,28 |
| 64 | 20/1171    | 1821783600:04:000:0101 | 269/10.05.2021 | 08.06.2021/42420773 | 15 | 2,0601 | 23761,80 | 12 | 2851,42 |
| 65 | 20/1171    | 1821783600:04:000:0103 | 270/10.05.2021 | 08.06.2021/42421988 | 15 | 2,0019 | 23842,86 | 12 | 2861,14 |
| 66 | 2/49       | 1821783700:01:000:1048 | 373/01.12.2021 | 02.02.2022/46515605 | 15 | 2,4599 | 29276,59 | 12 | 3513,19 |
| 67 | 2/52       | 1821783700:01:000:1052 | 374/01.12.2021 | 02.02.2022/46515932 | 15 | 2,2232 | 22410,22 | 12 | 2689,23 |
| 68 | 2/53       | 1821783700:01:000:1053 | 375/01.12.2021 | 02.02.2022/46516025 | 15 | 2,1993 | 25384,01 | 12 | 3046,08 |
| 69 | 9/1100     | 1821783700:01:000:1206 | 376/01.12.2021 | 02.02.2022/46521859 | 15 | 3,2489 | 6506,71  | 12 | 780,81  |
| 70 | 34/1268    | 1821784600:07:000:0682 | 326/01.11.2021 | 21.12.2021/45884254 | 15 | 2,0384 | 19693,90 | 12 | 2363,27 |
| 71 | 26/1487    | 1821784600:04:000:0039 | 273/10.05.2021 | 01.06.2021/42292936 | 15 | 2,3351 | 25845,03 | 12 | 3101,40 |
| 72 | 34/1272    | 1821784600:07:000:0085 | 274/10.05.2021 | 01.06.2021/42293465 | 15 | 1,8793 | 23149,91 | 12 | 2777,99 |
| 73 | 32/1343    | 1821784600:07:000:0144 | 275/10.05.2021 | 01.06.2021/42293949 | 15 | 2,1217 | 25469,11 | 12 | 3056,29 |
| 74 | 32/1322(2) | 1821784600:07:000:0146 | 276/10.05.2021 | 01.06.2021/42295327 | 15 | 1,6313 | 19634,06 | 12 | 2356,09 |
| 75 | 32/1349    | 1821784600:07:000:0151 | 277/10.05.2021 | 01.06.2021/42296071 | 15 | 1,967  | 20904,66 | 12 | 2508,56 |
| 76 | 76         | 1821785800:01:000:0239 | 327/01.11.2021 | 21.12.2021/45882115 | 15 | 3,2328 | 38584,63 | 12 | 4630,16 |
| 77 | 70         | 1821785800:05:000:0410 | 328/01.11.2021 | 21.12.2021/45882148 | 15 | 1,7322 | 4262,23  | 12 | 511,47  |
| 78 | 144        | 1821785800:05:000:0411 | 329/01.11.2021 | 21.12.2021/45883542 | 15 | 2,8198 | 28672,29 | 12 | 3440,67 |
| 79 | 387        | 1821785800:06:000:0699 | 330/01.11.2021 | 21.12.2021/45880970 | 15 | 3,6984 | 38435,66 | 12 | 4612,28 |
| 80 | 399        | 1821785800:06:000:0700 | 331/01.11.2021 | 21.12.2021/45880986 | 15 | 0,9167 | 5396,69  | 12 | 647,60  |
| 81 | 79         | 1821785800:01:000:0102 | 278/10.05.2021 | 01.06.2021/42296789 | 15 | 3,4698 | 37736,10 | 12 | 4528,33 |
| 82 | 214        | 1821785800:05:000:0007 | 280/10.05.2021 | 01.06.2021/42297810 | 15 | 2,8001 | 28515,05 | 12 | 3421,81 |
| 83 | 31         | 1821785800:05:000:0034 | 282/10.05.2021 | 01.06.2021/42299495 | 15 | 0,8648 | 5596,62  | 12 | 671,59  |
| 84 | 59         | 1821785800:05:000:0058 | 283/10.05.2021 | 02.06.2021/42318285 | 15 | 1,368  | 4170,30  | 12 | 500,44  |
| 85 | 222        | 1821785800:05:000:0343 | 285/10.05.2021 | 02.06.2021/42318825 | 15 | 2,9464 | 38167,56 | 12 | 4580,11 |
| 86 | 379        | 1821785800:06:000:0067 | 286/10.05.2021 | 20.05.2021/42097812 | 15 | 3,0139 | 28899,81 | 12 | 3467,98 |

|     |        |                        |                |                      |    |        |          |    |         |
|-----|--------|------------------------|----------------|----------------------|----|--------|----------|----|---------|
| 87  | 400    | 1821785800:06:000:0102 | 287/10.05.2021 | 20.05.2021/42098708  | 15 | 1,3051 | 7414,88  | 12 | 889,79  |
| 88  | 374    | 1821785800:06:000:0164 | 288/10.05.2021 | 20.05.2021/42099310  | 15 | 3,164  | 31843,03 | 12 | 3821,16 |
| 89  | 351    | 1821785800:06:000:0186 | 289/10.05.2021 | 20.05.2021/42101272  | 15 | 2,786  | 31051,33 | 12 | 3726,16 |
| 90  | 350    | 1821785800:06:000:0190 | 290/10.05.2021 | 20.05.2021/42100586  | 15 | 2,9117 | 36138,26 | 12 | 4336,59 |
| 91  | 345    | 1821785800:06:000:0193 | 292/10.05.2021 | 20.05.2021/42101976  | 15 | 3,0124 | 39614,74 | 12 | 4753,77 |
| 92  | 344    | 1821785800:06:000:0195 | 293/10.05.2021 | 20.05.2021/42102497  | 15 | 2,6859 | 39233,96 | 12 | 4708,07 |
| 93  | 327    | 1821785800:06:000:0203 | 294/10.05.2021 | 20.05.2021/42177448  | 15 | 3,0233 | 36624,71 | 12 | 4394,97 |
| 94  | 454    | 1821785800:06:000:0219 | 295/10.05.2021 | 20.05.2021/42102972  | 15 | 0,8719 | 5321,85  | 12 | 638,62  |
| 95  | 453    | 1821785800:06:000:0220 | 296/10.05.2021 | 20.05.2021/42103395  | 15 | 0,8358 | 5154,77  | 12 | 618,57  |
| 96  | 448    | 1821785800:06:000:0225 | 297/10.05.2021 | 20.05.2021/42103781  | 15 | 0,7556 | 4623,59  | 12 | 554,83  |
| 97  | 447    | 1821785800:06:000:0227 | 298/10.05.2021 | 24.05.2021/42156656  | 15 | 0,7556 | 5062,18  | 12 | 607,46  |
| 98  | 313    | 1821785800:06:000:0253 | 299/10.05.2021 | 24.05.2021/42170480  | 15 | 4,4135 | 37841,91 | 12 | 4541,03 |
| 99  | 314    | 1821785800:06:000:0254 | 300/10.05.2021 | 24.05.2021/42170480  | 15 | 4,4444 | 32931,31 | 12 | 3951,76 |
| 100 | 228    | 1821785800:06:000:0309 | 302/10.05.2021 | 24.05.2021/42176659  | 15 | 1,6251 | 3848,95  | 12 | 461,87  |
| 101 | 236    | 1821785800:06:000:0317 | 303/10.05.2021 | 24.05.2021/42158137  | 15 | 1,1616 | 2377,70  | 12 | 285,32  |
| 102 | 225    | 1821785800:06:000:0319 | 304/10.05.2021 | 24.05.2021/42158689  | 15 | 1,1634 | 2273,87  | 12 | 272,86  |
| 103 | 215a   | 1821785800:06:000:0328 | 305/10.05.2021 | 24.05.2021/42158965  | 15 | 0,8046 | 2105,92  | 12 | 252,71  |
| 104 | 207    | 1821785800:06:000:0337 | 306/10.05.2021 | 24.05.2021/42157714  | 15 | 2,1241 | 4397,19  | 12 | 527,66  |
| 105 | 215    | 1821785800:06:000:0340 | 307/10.05.2021 | 24.05.2021/42159333  | 15 | 0,6785 | 1337,50  | 12 | 160,50  |
| 106 | 201    | 1821785800:06:000:0349 | 309/10.05.2021 | 24.05.2021/42159825  | 15 | 1,3427 | 2634,11  | 12 | 316,09  |
| 107 | 194    | 1821785800:06:000:0357 | 310/10.05.2021 | 25.05.2021/42178726  | 15 | 1,7216 | 3234,60  | 12 | 388,15  |
| 108 | 161    | 1821785800:06:000:0363 | 311/10.05.2021 | 25.05.2021/42179993  | 15 | 0,8923 | 5739,35  | 12 | 688,72  |
| 109 | 162    | 1821785800:06:000:0364 | 312/10.05.2021 | 25.05.2021/42180772  | 15 | 0,8949 | 5853,90  | 12 | 702,47  |
| 110 | 166    | 1821785800:06:000:0368 | 314/10.05.2021 | 25.05.2021/42182445  | 15 | 1,4928 | 5286,31  | 12 | 634,36  |
| 111 | 175    | 1821785800:06:000:0376 | 315/10.05.2021 | 25.05.2021/42183688  | 15 | 2,1026 | 4090,12  | 12 | 490,81  |
| 112 | 179    | 1821785800:06:000:0381 | 316/10.05.2021 | 25.05.2021/42190079  | 15 | 1,3518 | 3405,19  | 12 | 408,62  |
| 113 | 2/54   | 1821786400:07:000:1059 | 434/01.12.2021 | 08.02.2022/46618501  | 15 | 1,7096 | 17986,36 | 12 | 2158,36 |
| 114 | 3/90   | 1821786400:07:000:1097 | 436/01.12.2021 | 08.02.2022/46632269  | 15 | 1,9825 | 18324,23 | 12 | 2198,91 |
| 115 | 6/242  | 1821786400:03:000:0025 | 317/10.05.2021 | 25.05.2021/42190593  | 15 | 1,7586 | 18793,87 | 12 | 2255,26 |
| 116 | 5/1121 | 1821786800:07:000:1107 | 439/01.12.2021 | 08.02.2022/466317211 | 15 | 2,9138 | 40156,93 | 12 | 4818,83 |
| 117 | 5/1115 | 1821786800:07:000:1113 | 440/01.12.2021 | 08.02.2022/46631222  | 15 | 2,4112 | 39786,93 | 12 | 4774,43 |
| 118 | 5/1131 | 1821786800:07:000:1135 | 441/01.12.2021 | 08.02.2022/46621702  | 15 | 2,4745 | 35743,84 | 12 | 4289,26 |
| 119 | 1/1213 | 1821786800:10:000:1032 | 443/01.12.2021 | 08.02.2022/46623404  | 15 | 3,083  | 38213,04 | 12 | 4585,56 |
| 120 | 1/1216 | 1821786800:10:000:1035 | 444/01.12.2021 | 08.02.2022/46620610  | 15 | 2,7689 | 40867,18 | 12 | 4904,06 |
| 121 | 5/1114 | 1821786800:07:000:0114 | 319/10.05.2021 | 24.05.2021/42160084  | 15 | 2,4092 | 38683,51 | 12 | 4642,02 |

|                |        |                        |                |                     |    |                 |                   |    |                  |
|----------------|--------|------------------------|----------------|---------------------|----|-----------------|-------------------|----|------------------|
| 122            | 1/1192 | 1821786800:10:000:0009 | 320/10.05.2021 | 24.05.2021/42169529 | 15 | 3,4015          | 28499,64          | 12 | 3419,96          |
| 123            | 1/1199 | 1821786800:10:000:0016 | 321/10.05.2021 | 25.05.2021/42195065 | 15 | 3,1977          | 42152,24          | 12 | 5058,27          |
| <b>ВСЬОГО:</b> |        |                        |                |                     |    | <b>266,1335</b> | <b>2903524,27</b> |    | <b>348422,91</b> |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією і ПСП «Восток-Запад»**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Восток-Запад» Ващенко Л.М. про внесення змін до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією і ПСП «Восток-Запад», шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), керуючись ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити внесення змін до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією і ПСП «Восток-Запад», шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі, згідно переліку, вказаному в додатку, а саме:

1) Замінити сторону договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв) (ОРЕНДОДАВЦЯ), а саме Ємільчинську районну державну адміністрацію Житомирської області (код ЄДРПОУ 04053542), на Ємільчинську селищну раду Житомирської області (код ЄДРПОУ 04347605).

2) В тексті Договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв) слова «Ємільчинська районна державна адміністрація Житомирської області» у всіх реченнях та відмінках замінити на слова «Ємільчинська селищна рада Житомирської області».

3) Внести зміни щодо строку дії договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв) та викласти пункт 7 в наступній редакції:

«Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років, але не довше ніж до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями на земельну ділянку або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою. Сплив строку дії цього договору починається з моменту його укладення.

Після закінчення строку дії договору орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється».

4) Пункт 8 договору оренди викласти в новій редакції, а саме:

«Орендна плата вноситься ОRENДАРЕМ у грошовій формі у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, що із врахуванням коефіцієнтів індексації становить \_\_\_\_\_ гривень у рік.

Орендна плата вноситься щомісячно рівними частинами до 30-го числа поточного місяця на рахунок Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

5) У зв'язку із зміною Сторони Договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), а саме Орендодавця, в розділі «Реквізити сторін» вилучити реквізити Ємільчинської районної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 04053542), замінивши їх реквізитами Ємільчинської селищної ради Житомирської області (код ЄДРПОУ 04347605).

2. ПСП «Восток-Запад»:

- у місячний термін укласти та зареєструвати додаткові угоди до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією і ПСП «Восток-Запад», згідно переліку, вказаному в додатку;

- у п'ятиденний термін після державної реєстрації додаткових угод у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік  
земельних ділянок, на які укладаються додаткові угоди до договорів оренди землі, укладених між  
Ємільчинською районною державною адміністрацією і ПСП «Восток-Запад» на невитребувані земельні  
частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами  
населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

| № п/п | Номер земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Номер договору оренди/дата укладання договору оренди | Дата державної реєстрації договору оренди/ реєстраційний номер (або номер запису про інше речове право) | Термін дії договору оренди (років) | Площа земельної ділянки, га | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн | Розмір орендної плати (% від НГО) | Орендна плата за рік, грн |
|-------|-------------------------|-------------------------------------|--|---|------------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|
| 1     | 17/1588(1)              | 1821783400:10:000:0282              | 1/01.09.2018   | 27.09.2018/28188704   | 15                                 | 1,0794                      | 16981,08   | 12                                | 2037,73                   |
| 2     | 17/1576                 | 1821783400:10:000:0281              | 2/01.09.2018   | 27.09.2018/28188973   | 15                                 | 1,7089                      | 26872,56   | 12                                | 3224,71                   |
| 3     | 31/425                  | 1821783400:07:000:0890              | 3/01.09.2018   | 27.09.2018/28189180   | 15                                 | 0,3599                      | 1363,21  | 12                                | 163,59                    |
| 4     | 31/558                  | 1821783400:07:000:0889              | 4/01.09.2018   | 27.09.2018/28189387   | 15                                 | 0,3605                      | 1402,03  | 12                                | 168,24                    |
| 5     | 31/423                  | 1821783400:07:000:0888              | 5/01.09.2018   | 27.09.2018/28189737   | 15                                 | 0,3484                      | 1354,98  | 12                                | 162,60                    |
| 6     | 31/557                  | 1821783400:07:000:0887              | 6/01.09.2018   | 27.09.2018/28190025   | 15                                 | 0,36                        | 1400,09  | 12                                | 168,01                    |
| 7     | 31/530                  | 1821783400:07:000:0886              | 7/01.09.2018   | 27.09.2018/28190410   | 15                                 | 0,3311                      | 1287,70  | 12                                | 154,52                    |
| 8     | 31/527                  | 1821783400:07:000:0885              | 8/01.09.2018   | 27.09.2018/28190908   | 15                                 | 0,3601                      | 1329,65  | 12                                | 159,56                    |
| 9     | 31/499                  | 1821783400:07:000:0884              | 9/01.09.2018   | 27.09.2018/28191290   | 15                                 | 0,2825                      | 1214,34  | 12                                | 145,72                    |
| 10    | 31/492                  | 1821783400:07:000:0883              | 10/01.09.2018  | 27.09.2018/28191658   | 15                                 | 0,3009                      | 1278,04  | 12                                | 153,36                    |
| 11    | 31/491                  | 1821783400:07:000:0882              | 11/01.09.2018  | 27.09.2018/28205206   | 15                                 | 0,3                         | 1289,56  | 12                                | 154,75                    |
| 12    | 31/485                  | 1821783400:07:000:0879              | 14/01.09.2018  | 28.09.2018/28206495   | 15                                 | 0,3002                      | 1290,42  | 12                                | 154,85                    |
| 13    | 31/487                  | 1821783400:07:000:0877              | 16/01.09.2018  | 28.09.2018/28207858   | 15                                 | 0,3002                      | 1290,42  | 12                                | 154,85                    |
| 14    | 31/463                  | 1821783400:07:000:0876              | 17/01.09.2018  | 28.09.2018/28208099   | 15                                 | 0,33                        | 1283,42  | 12                                | 154,01                    |
| 15    | 31/474                  | 1821783400:07:000:0875              | 18/01.09.2018  | 28.09.2018/28208325   | 15                                 | 0,3                         | 1257,69  | 12                                | 150,92                    |
| 16    | 31/454                  | 1821783400:07:000:0870              | 22/01.09.2018  | 02.10.2018/28276260   | 15                                 | 0,33                        | 1283,42  | 12                                | 154,01                    |

|    |            |                        |                |                     |    |        |          |    |         |
|----|------------|------------------------|----------------|---------------------|----|--------|----------|----|---------|
| 17 | 31/405     | 1821783400:07:000:0871 | 23/01.09.2018  | 02.10.2018/28276587 | 15 | 0,3154 | 1065,03  | 12 | 127,80  |
| 18 | 31/475     | 1821783400:07:000:0872 | 24/01.09.2018  | 02.10.2018/28276890 | 15 | 0,3419 | 1245,07  | 12 | 149,41  |
| 19 | 31/478     | 1821783400:07:000:0873 | 25/01.09.2018  | 02.10.2018/28277298 | 15 | 0,3087 | 1326,96  | 12 | 159,24  |
| 20 | 31/479     | 1821783400:07:000:0874 | 27/01.09.2018  | 02.10.2018/28278663 | 15 | 0,2979 | 1280,54  | 12 | 153,66  |
| 21 | 28/1233    | 1821783400:02:000:0363 | 28/01.09.2018  | 02.10.2018/28278904 | 15 | 2,0702 | 19985,49 | 12 | 2398,26 |
| 22 | 33/1376    | 1821784600:07:000:0600 | 46/01.09.2018  | 04.10.2018/28299424 | 15 | 1,8922 | 22646,16 | 12 | 2717,54 |
| 23 | 33/1371    | 1821784600:07:000:0599 | 47/01.09.2018  | 04.10.2018/28299738 | 15 | 2,0924 | 24667,46 | 12 | 2960,10 |
| 24 | 32/1345    | 1821784600:07:000:0598 | 48/01.09.2018  | 04.10.2018/28300213 | 15 | 2,45   | 26411,43 | 12 | 3169,37 |
| 25 | 26/502     | 1821784600:04:000:0467 | 49/01.09.2018  | 04.10.2018/28300396 | 15 | 0,7501 | 2666,18  | 12 | 319,94  |
| 26 | 26/497     | 1821784600:04:000:0466 | 50/01.09.2018  | 04.10.2018/28300663 | 15 | 2,4652 | 6003,53  | 12 | 720,42  |
| 27 | 26/491     | 1821784600:04:000:0465 | 51/01.09.2018  | 04.10.2018/28300948 | 15 | 0,7933 | 3418,47  | 12 | 410,22  |
| 28 | 22/1659    | 1821784600:04:000:1370 | 378/01.12.2021 | 02.02.2022/46522834 | 15 | 2,3879 | 23348,40 | 12 | 2801,81 |
| 29 | 26/1476(2) | 1821784600:04:000:1038 | 381/01.12.2021 | 02.02.2022/46524639 | 15 | 1,69   | 18769,79 | 12 | 2252,37 |
| 30 | 26/1481(1) | 1821784600:04:000:1025 | 382/01.12.2021 | 02.02.2022/46526579 | 15 | 1,5884 | 8484,83  | 12 | 1018,18 |
| 31 | 26/1489    | 1821784600:04:000:1041 | 383/01.12.2021 | 02.02.2022/46526646 | 15 | 2,2918 | 21604,91 | 12 | 2592,59 |
| 32 | 26/1493    | 1821784600:04:000:1045 | 384/01.12.2021 | 02.02.2022/46526201 | 15 | 2,1869 | 23049,54 | 12 | 2765,95 |
| 33 | 26/1526    | 1821784600:04:000:1077 | 385/01.12.2021 | 02.02.2022/46526087 | 15 | 2,3521 | 24898,97 | 12 | 2987,88 |
| 34 | 32/1245    | 1821784600:07:000:1096 | 386/01.12.2021 | 02.02.2022/46525133 | 15 | 1,9443 | 23968,62 | 12 | 2876,23 |
| 35 | 32/1246    | 1821784600:07:000:1097 | 387/01.12.2021 | 02.02.2022/46525085 | 15 | 2,0307 | 23559,50 | 12 | 2827,14 |
| 36 | 32/1250    | 1821784600:07:000:1101 | 388/01.12.2021 | 02.02.2022/46525635 | 15 | 2,0596 | 23756,03 | 12 | 2850,72 |
| 37 | 32/1344    | 1821784600:07:000:1145 | 389/01.12.2021 | 02.02.2022/46520845 | 15 | 2,1654 | 25092,25 | 12 | 3011,07 |
| 38 | 33/1278(2) | 1821784600:07:000:1369 | 390/01.12.2021 | 09.02.2022/46657768 | 15 | 1,2273 | 15289,84 | 12 | 1834,78 |
| 39 | 33/1334(2) | 1821784600:07:000:1358 | 391/01.12.2021 | 07.02.2022/46596596 | 15 | 0,5721 | 7541,45  | 12 | 904,97  |
| 40 | 34/1262    | 1821784600:07:000:0075 | 392/01.12.2021 | 02.02.2022/46527412 | 15 | 1,9846 | 24039,69 | 12 | 2884,76 |
| 41 | 34/1278(1) | 1821784600:07:000:1093 | 391/01.12.2021 | 09.02.2022/46653098 | 15 | 0,7544 | 8701,06  | 12 | 1044,13 |
| 42 | 75         | 1821785800:01:000:1106 | 395/01.12.2021 | 09.02.2022/46652738 | 15 | 3,1438 | 31083,81 | 12 | 3730,06 |
| 43 | 187        | 1821785800:05:000:1069 | 396/01.12.2021 | 09.02.2022/46650442 | 15 | 2,9811 | 30991,48 | 12 | 3718,98 |
| 44 | 212        | 1821785800:05:000:1012 | 398/01.12.2021 | 09.02.2022/46655019 | 15 | 3,8916 | 46944,49 | 12 | 5633,34 |
| 45 | 186        | 1821785800:05:000:1068 | 400/01.12.2021 | 07.02.2022/46596960 | 15 | 2,8795 | 30845,27 | 12 | 3701,43 |
| 46 | 189        | 1821785800:05:000:1074 | 401/01.12.2021 | 07.02.2022/46598772 | 15 | 2,9238 | 30419,39 | 12 | 3650,33 |
| 47 | 184        | 1821785800:05:000:1131 | 402/01.12.2021 | 08.02.2022/46622345 | 15 | 3,1147 | 28893,83 | 12 | 3467,26 |
| 48 | 228        | 1821785800:05:000:1337 | 403/01.12.2021 | 09.02.2022/46649995 | 15 | 2,9488 | 31567,27 | 12 | 3788,07 |
| 49 | 227        | 1821785800:05:000:1338 | 404/01.12.2021 | 08.02.2022/46633180 | 15 | 2,8256 | 38919,33 | 12 | 4670,32 |
| 50 | 225        | 1821785800:05:000:1340 | 405/01.12.2021 | 09.02.2022/46641391 | 15 | 2,9267 | 39141,63 | 12 | 4697,00 |
| 51 | 450        | 1821785800:06:000:1069 | 406/01.12.2021 | 09.02.2022/46654431 | 15 | 0,9046 | 14336,61 | 12 | 1720,39 |
| 52 | 449        | 1821785800:06:000:1070 | 407/01.12.2021 | 09.02.2022/46653886 | 15 | 2,6634 | 36953,33 | 12 | 4434,40 |

|    |      |                        |                |                     |    |        |          |    |         |
|----|------|------------------------|----------------|---------------------|----|--------|----------|----|---------|
| 53 | 445  | 1821785800:06:000:1083 | 408/01.12.2021 | 08.02.2022/46624925 | 15 | 2,3899 | 39538,01 | 12 | 4744,56 |
| 54 | 422  | 1821785800:06:000:1091 | 409/01.12.2021 | 08.02.2022/46624526 | 15 | 2,841  | 37622,57 | 12 | 4514,71 |
| 55 | 408a | 1821785800:06:000:1096 | 410/01.12.2021 | 08.02.2022/46626103 | 15 | 0,6291 | 8613,47  | 12 | 1033,62 |
| 56 | 405  | 1821785800:06:000:1107 | 412/01.12.2021 | 08.02.2022/46620997 | 15 | 1,4159 | 6009,06  | 12 | 721,09  |
| 57 | 419  | 1821785800:06:000:1120 | 413/01.12.2021 | 07.02.2022/46597626 | 15 | 1,6142 | 6139,72  | 12 | 736,77  |
| 58 | 418  | 1821785800:06:000:1121 | 414/01.12.2021 | 07.02.2022/46596161 | 15 | 1,6212 | 5230,35  | 12 | 627,64  |
| 59 | 422  | 1821785800:06:000:1124 | 415/01.12.2021 | 08.02.2022/46620174 | 15 | 1,3049 | 7237,55  | 12 | 868,51  |
| 60 | 409  | 1821785800:06:000:1146 | 416/01.12.2021 | 09.02.2022/46644041 | 15 | 2,0855 | 34252,77 | 12 | 4110,33 |
| 61 | 415  | 1821785800:06:000:1149 | 417/01.12.2021 | 09.02.2022/46658521 | 15 | 2,8222 | 31389,94 | 12 | 3766,79 |
| 62 | 416  | 1821785800:06:000:1150 | 418/01.12.2021 | 09.02.2022/46653428 | 15 | 3,008  | 29817,63 | 12 | 3578,12 |
| 63 | 417  | 1821785800:06:000:1151 | 419/01.12.2021 | 08.02.2022/46625271 | 15 | 3,0088 | 30724,94 | 12 | 3686,99 |
| 64 | 419  | 1821785800:06:000:1153 | 420/01.12.2021 | 08.02.2022/46632748 | 15 | 2,8562 | 35916,49 | 12 | 4309,98 |
| 65 | 414  | 1821785800:06:000:1154 | 421/01.12.2021 | 08.02.2022/46629051 | 15 | 2,2168 | 35311,80 | 12 | 4237,42 |
| 66 | 413  | 1821785800:06:000:1155 | 422/01.12.2021 | 08.02.2022/46615470 | 15 | 2,2554 | 34836,17 | 12 | 4180,34 |
| 67 | 341  | 1821785800:06:000:1199 | 423/01.12.2021 | 08.02.2022/46619759 | 15 | 2,3365 | 35983,48 | 12 | 4318,02 |
| 68 | 336  | 1821785800:06:000:1207 | 424/01.12.2021 | 09.02.2022/46648907 | 15 | 3,0654 | 38600,27 | 12 | 4632,03 |
| 69 | 337  | 1821785800:06:000:1208 | 425/01.12.2021 | 08.02.2022/46619277 | 15 | 3,0156 | 37944,04 | 12 | 4553,29 |
| 70 | 339  | 1821785800:06:000:1210 | 426/01.12.2021 | 09.02.2022/46649496 | 15 | 2,2522 | 36657,68 | 12 | 4398,92 |
| 71 | 331  | 1821785800:06:000:1211 | 428/01.12.2021 | 07.02.2022/46597992 | 15 | 2,4931 | 37212,26 | 12 | 4465,47 |
| 72 | 335  | 1821785800:06:000:1213 | 429/01.12.2021 | 08.02.2022/46630754 | 15 | 2,9911 | 39604,54 | 12 | 4752,54 |
| 73 | 334  | 1821785800:06:000:1214 | 430/01.12.2021 | 07.02.2022/46598323 | 15 | 2,7055 | 38454,68 | 12 | 4614,56 |
| 74 | 507  | 1821785800:06:000:0578 | 56/03.12.2018  | 10.01.2019/29849550 | 15 | 1,212  | 5919,59  | 12 | 710,35  |
| 75 | 505  | 1821785800:06:000:0592 | 57/03.12.2018  | 10.01.2019/29850109 | 15 | 0,954  | 5050,57  | 12 | 606,07  |
| 76 | 504  | 1821785800:06:000:0591 | 58/03.12.2018  | 10.01.2019/29850587 | 15 | 1,28   | 6243,08  | 12 | 749,17  |
| 77 | 502  | 1821785800:06:000:0580 | 60/03.12.2018  | 10.01.2019/29851279 | 15 | 0,977  | 5152,59  | 12 | 618,31  |
| 78 | 452  | 1821785800:06:000:0547 | 61/03.12.2018  | 11.01.2019/29865618 | 15 | 2,9975 | 40158,00 | 12 | 4818,96 |
| 79 | 439  | 1821785800:06:000:0582 | 62/03.12.2018  | 11.01.2019/29866018 | 15 | 2,4812 | 39830,52 | 12 | 4779,66 |
| 80 | 397  | 1821785800:06:000:0595 | 63/03.12.2018  | 11.01.2019/29866468 | 15 | 1,1241 | 5774,68  | 12 | 692,96  |
| 81 | 359  | 1821785800:06:000:0600 | 64/03.12.2018  | 11.01.2019/29866856 | 15 | 2,9865 | 39340,36 | 12 | 4720,84 |
| 82 | 328  | 1821785800:06:000:0601 | 65/03.12.2018  | 11.01.2019/29867304 | 15 | 3,0276 | 39143,47 | 12 | 4697,22 |
| 83 | 200  | 1821785800:06:000:0604 | 67/03.12.2018  | 11.01.2019/29869152 | 15 | 1,2856 | 2513,45  | 12 | 301,61  |
| 84 | 499  | 1821785800:06:000:0579 | 68/03.12.2018  | 11.01.2019/29869615 | 15 | 1,2095 | 6074,27  | 12 | 728,91  |
| 85 | 498  | 1821785800:06:000:0581 | 69/03.12.2018  | 11.01.2019/29869834 | 15 | 1,145  | 5851,25  | 12 | 702,15  |
| 86 | 408  | 1821785800:06:000:0583 | 70/03.12.2018  | 11.01.2019/29870088 | 15 | 1,7467 | 12417,03 | 12 | 1490,04 |
| 87 | 406  | 1821785800:06:000:0593 | 71/03.12.2018  | 14.01.2019/29916557 | 15 | 3,4074 | 41933,31 | 12 | 5032,00 |
| 88 | 405  | 1821785800:06:000:0594 | 72/03.12.2018  | 14.01.2019/29916666 | 15 | 3,5879 | 38441,43 | 12 | 4612,97 |

|     |           |                        |                |                     |    |        |          |    |         |
|-----|-----------|------------------------|----------------|---------------------|----|--------|----------|----|---------|
| 89  | 394       | 1821785800:06:000:0596 | 73/03.12.2018  | 14.01.2019/29916920 | 15 | 2,5501 | 28225,81 | 12 | 3387,10 |
| 90  | 389       | 1821785800:06:000:0597 | 74/03.12.2018  | 14.01.2019/29916988 | 15 | 3,2522 | 39296,65 | 12 | 4715,60 |
| 91  | 385a      | 1821785800:06:000:0599 | 76/03.12.2018  | 14.01.2019/29917227 | 15 | 2,2406 | 22634,22 | 12 | 2716,11 |
| 92  | 390       | 1821785800:06:000:0576 | 77/03.12.2018  | 14.01.2019/29917321 | 15 | 3,8792 | 40375,43 | 12 | 4845,05 |
| 93  | 204       | 1821785800:06:000:0577 | 78/03.12.2018  | 14.01.2019/29917361 | 15 | 1,3595 | 2761,30  | 12 | 331,36  |
| 94  | 210       | 1821785800:06:000:0584 | 79/03.12.2018  | 14.01.2019/29917405 | 15 | 1,425  | 2821,07  | 12 | 338,53  |
| 95  | 172       | 1821785800:05:000:0383 | 80/03.12.2018  | 14.01.2019/29917512 | 15 | 2,9071 | 28612,41 | 12 | 3433,49 |
| 96  | 176       | 1821785800:06:000:0605 | 82/03.12.2018  | 14.01.2019/29917657 | 15 | 2,2313 | 3894,58  | 12 | 467,35  |
| 97  | 169       | 1821785800:06:000:0606 | 83/03.12.2018  | 14.01.2019/29917728 | 15 | 3,8831 | 3904,42  | 12 | 468,53  |
| 98  | 276a      | 1821785800:06:000:0585 | 84/03.12.2018  | 14.01.2019/29917816 | 15 | 2,7269 | 25860,35 | 12 | 3103,24 |
| 99  | 203       | 1821785800:06:000:0587 | 85/03.12.2018  | 20.12.2018/29641198 | 15 | 1,7    | 2545,06  | 12 | 305,41  |
| 100 | 322       | 1821785800:06:000:0589 | 87/03.12.2018  | 20.12.2018/29641198 | 15 | 3,2256 | 38281,43 | 12 | 4593,77 |
| 101 | 177       | 1821785800:06:000:0586 | 88/03.12.2018  | 20.12.2018/29643490 | 15 | 2,2311 | 8576,90  | 12 | 1029,23 |
| 102 | 467       | 1821785800:06:000:0559 | 89/03.12.2018  | 20.12.2018/29644043 | 15 | 0,7556 | 5342,30  | 12 | 641,08  |
| 103 | 466       | 1821785800:06:000:0563 | 90/03.12.2018  | 20.12.2018/29645763 | 15 | 0,864  | 5262,47  | 12 | 631,50  |
| 104 | 457       | 1821785800:06:000:0564 | 91/03.12.2018  | 20.12.2018/29646457 | 15 | 1,0102 | 5861,34  | 12 | 703,36  |
| 105 | 449       | 1821785800:06:000:0562 | 92/03.12.2018  | 20.12.2018/29647893 | 15 | 0,7556 | 5089,22  | 12 | 610,71  |
| 106 | 385       | 1821785800:06:000:0561 | 93/03.12.2018  | 20.12.2018/29648812 | 15 | 0,7226 | 8903,57  | 12 | 1068,43 |
| 107 | 352       | 1821785800:06:000:0568 | 94/03.12.2018  | 20.12.2018/29649247 | 15 | 2,9934 | 37372,78 | 12 | 4484,73 |
| 108 | 353       | 1821785800:06:000:0560 | 95/03.12.2018  | 21.12.2018/29650587 | 15 | 2,9734 | 39564,17 | 12 | 4747,70 |
| 109 | 246       | 1821785800:06:000:0571 | 99/03.12.2018  | 21.12.2018/29654599 | 15 | 1,2569 | 2645,07  | 12 | 317,41  |
| 110 | 209       | 1821785800:06:000:0570 | 100/03.12.2018 | 21.12.2018/29657274 | 15 | 1,6146 | 3224,98  | 12 | 387,00  |
| 111 | 183       | 1821785800:06:000:0569 | 101/03.12.2018 | 21.12.2018/29657692 | 15 | 2,2312 | 3647,37  | 12 | 437,68  |
| 112 | 180       | 1821785800:06:000:0572 | 102/03.12.2018 | 21.12.2018/29658067 | 15 | 1,4324 | 3847,52  | 12 | 461,70  |
| 113 | 178       | 1821785800:06:000:0573 | 103/03.12.2018 | 21.12.2018/29658389 | 15 | 1,3481 | 3866,43  | 12 | 463,97  |
| 114 | 168       | 1821785800:06:000:0574 | 104/03.12.2018 | 21.12.2018/29660284 | 15 | 3,5697 | 4774,27  | 12 | 572,91  |
| 115 | 165       | 1821785800:06:000:0575 | 105/03.12.2018 | 21.12.2018/29660755 | 15 | 1,2098 | 3903,39  | 12 | 468,41  |
| 116 | 20/823    | 1821786400:06:000:0546 | 33/01.09.2018  | 03.10.2018/28280923 | 15 | 1,8714 | 20043,41 | 12 | 2405,21 |
| 117 | 1/1210    | 1821786800:10:000:1028 | 36/01.09.2018  | 03.10.2018/28281521 | 15 | 2,9362 | 44285,00 | 12 | 5314,20 |
| 118 | 1/1230    | 1821786800:10:000:0465 | 38/01.09.2018  | 03.10.2018/28282094 | 15 | 3,002  | 40533,81 | 12 | 4864,06 |
| 119 | 1/1218(2) | 1821786800:10:000:0445 | 39/01.09.2018  | 03.10.2018/28282247 | 15 | 2,1389 | 30132,59 | 12 | 3615,91 |
| 120 | 1/1218(1) | 1821786800:10:000:0444 | 40/01.09.2018  | 03.10.2018/28282422 | 15 | 0,7075 | 11049,55 | 12 | 1325,95 |
| 121 | 16/1478   | 1821786800:08:000:0249 | 41/01.09.2018  | 03.10.2018/28297015 | 15 | 2,751  | 37676,81 | 12 | 4521,22 |
| 122 | 16/1479   | 1821786800:08:000:0213 | 42/01.09.2018  | 04.10.2018/28297306 | 15 | 3,031  | 38237,64 | 12 | 4588,52 |
| 123 | 6/1063    | 1821786800:07:000:0466 | 43/01.09.2018  | 04.10.2018/28297788 | 15 | 2,0476 | 36297,50 | 12 | 4355,70 |
| 124 | 6/1062    | 1821786800:07:000:0465 | 44/01.09.2018  | 04.10.2018/28298481 | 15 | 2,0066 | 31455,56 | 12 | 3774,67 |

|                |        |                        |                |                     |    |                 |                   |    |                  |
|----------------|--------|------------------------|----------------|---------------------|----|-----------------|-------------------|----|------------------|
| 125            | 6/1038 | 1821786800:07:000:0462 | 54/01.09.2018  | 04.10.2018/28301840 | 15 | 2,8115          | 37272,94          | 12 | 4472,75          |
| 126            | 1/1211 | 1821786800:10:000:1029 | 442/01.12.2021 | 09.02.2022/46648192 | 15 | 2,8476          | 44942,03          | 12 | 5393,04          |
| <b>ВСЬОГО:</b> |        |                        |                |                     |    | <b>238,4195</b> | <b>2459058,61</b> |    | <b>295087,03</b> |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду СТОВ «Поліський край» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

Розглянувши клопотання адміністративного директора СТОВ «Поліський край» Прищепи Р.В. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду СТОВ «Поліський край» 22 земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 53,1643 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області (згідно з додатком).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) СТОВ «Поліський край» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. СТОВ «Поліський край»:
  - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї);
  - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік**  
**земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), які передаються**  
**в оренду терміном на 7 (сім) років СТОВ «Поліський край» для ведення товарного**  
**сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів**  
**Великояблунецького старостинського округу Ємільчинської селищної ради**  
**Житомирської області**

| № п/п          | Місце розташування земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Кадастровий номер земельної ділянки | Нормативна грошова оцінка, грн | Розмір орендної плати (% від НГО) | Орендна плата за рік, грн |
|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1              | за межами с. Великий Яблунець        | 2,6407                      | 1821782200:04:000:0375              |                                | 12                                |                           |
| 2              | за межами с. Великий Яблунець        | 2,7679                      | 1821782200:04:000:0368              | 39954,05                       | 12                                | 4794,49                   |
| 3              | за межами с. Великий Яблунець        | 3,0553                      | 1821782200:04:000:0162              |                                | 12                                |                           |
| 4              | за межами с. Великий Яблунець        | 0,7373                      | 1821782200:04:000:0040              | 3556,63                        | 12                                | 426,80                    |
| 5              | за межами с. Великий Яблунець        | 2,951                       | 1821782200:08:000:0017              | 50227,98                       | 12                                | 6027,36                   |
| 6              | за межами с. Великий Яблунець        | 2,8473                      | 1821782200:08:000:0020              | 48717,36                       | 12                                | 5846,08                   |
| 16             | за межами с. Великий Яблунець        | 4,167                       | 1821782200:06:000:0240              | 50166,91                       | 12                                | 6020,03                   |
| 17             | за межами с. Великий Яблунець        | 2,8633                      | 1821782200:06:000:0221              | 44740,5                        | 12                                | 5368,86                   |
| 18             | за межами с. Великий Яблунець        | 2,9715                      | 1821782200:08:000:0129              | 50875,11                       | 12                                | 6105,01                   |
| 19             | за межами с. Великий Яблунець        | 2,5969                      | 1821782200:08:000:0115              | 50310,55                       | 12                                | 6037,27                   |
| 20             | за межами с. Великий Яблунець        | 2,6263                      | 1821782200:08:000:0124              | 51318,66                       | 12                                | 6158,24                   |
| 21             | за межами с. Великий Яблунець        | 0,667                       | 1821782200:08:000:7492              | 2781,41                        | 12                                | 333,77                    |
| 22             | за межами с. Великий Яблунець        | 0,9019                      | 1821782200:08:000:0484              |                                | 12                                |                           |
| <b>ВСЬОГО:</b> |                                      | <b>53,1643</b>              |                                     | <b>756888,27</b>               |                                   | <b>90826,59</b>           |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про внесення змін до рішення 27 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 04.09.2024 року № 3648 «Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Агро-Цвіт-2012» Наливайко К.О. про внесення змін до рішення 27 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 04.09.2024 року № 3648 «Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення 27 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 04.09.2024 року № 3648 «Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області», а саме вилучити з додатку до даного рішення земельні ділянки, які підпадають під категорію «неуспадковані земельні частки (паї)» та викласти дане рішення та додаток до рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012» 74 земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 92,3076 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (згідно додатку).

2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) ТОВ «Агро-Цвіт-2012» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. ТОВ «Агро-Цвіт-2012»:

- у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (невитребовані земельні частки (паї));
  - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології».

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємельчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік  
земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), які передаються  
в оренду терміном на 7 (сім) років ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення  
товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами  
населених пунктів на території Ємельчинської селищної ради  
Звягельського району Житомирської області**

| № п/п | Місце розташування земельної ділянки (старостинський округ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Нормативна грошова оцінка, грн | Розмір орендної плати (% від НГО) | Орендна плата за рік, грн |
|-------|---|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1     | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0500              | 2,5077                      | 27021,94                       | 12                                | 3242,63                   |
| 2     | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0501              | 0,449                       | 1283,65                        | 12                                | 154,04                    |
| 3     | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0502              | 0,5999                      | 1350,74                        | 12                                | 162,09                    |
| 4     | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0504              | 0,5735                      | 1339,58                        | 12                                | 160,75                    |
| 5     | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0510              | 0,5982                      | 1346,91                        | 12                                | 161,63                    |
| 6     | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0516              | 0,6005                      | 1352,09                        | 12                                | 162,25                    |
| 7     | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0517              | 0,5992                      | 1349,17                        | 12                                | 161,90                    |
| 8     | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0518              | 0,5989                      | 1348,49                        | 12                                | 161,82                    |
| 9     | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0520              | 0,6006                      | 1352,32                        | 12                                | 162,28                    |
| 10    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0521              | 0,6001                      | 1351,19                        | 12                                | 162,14                    |
| 11    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0524              | 0,5999                      | 1350,74                        | 12                                | 162,09                    |
| 12    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0527              | 1,5103                      | 26130,36                       | 12                                | 3135,64                   |
| 13    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0529              | 2,3514                      | 24549,96                       | 12                                | 2946,00                   |
| 14    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0537              | 2,4003                      | 27586,5                        | 12                                | 3310,38                   |
| 15    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0539              | 1,6377                      | 27178,25                       | 12                                | 3261,39                   |
| 16    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0540              | 1,5102                      | 25934,2                        | 12                                | 3112,10                   |
| 17    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0542              | 0,5696                      | 1333,21                        | 12                                | 159,99                    |
| 18    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0548              | 1,5361                      | 26545,85                       | 12                                | 3185,50                   |
| 19    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0550              | 0,5165                      | 1642,54                        | 12                                | 197,10                    |
| 20    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0552              | 1,5101                      | 25386,15                       | 12                                | 3046,34                   |
| 21    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0560              | 2,3494                      | 26869,37                       | 12                                | 3224,32                   |
| 22    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0565              | 0,4297                      | 840,96                         | 12                                | 100,92                    |
| 23    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0566              | 0,5901                      | 1332,19                        | 12                                | 159,86                    |
| 24    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0569              | 0,5154                      | 1280,07                        | 12                                | 153,61                    |
| 25    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0570              | 0,5318                      | 1316,43                        | 12                                | 157,97                    |
| 26    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0572              | 0,5976                      | 1355,04                        | 12                                | 162,60                    |
| 27    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0573              | 0,58                        | 1597,64                        | 12                                | 191,72                    |
| 28    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0574              | 0,6001                      | 1351,19                        | 12                                | 162,14                    |
| 29    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0575              | 2,6634                      | 28825,25                       | 12                                | 3459,03                   |
| 30    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0578              | 0,5807                      | 1329,89                        | 12                                | 159,59                    |
| 31    | Великоцвілянський   | 1821782000:01:000:0581              | 0,5999                      | 1350,74                        | 12                                | 162,09                    |

|                |                   |                        |                |                  |    |                  |
|----------------|-------------------|------------------------|----------------|------------------|----|------------------|
| 32             | Великоцвілянський | 1821782000:01:000:0585 | 2,3542         | 26815,39         | 12 | 3217,85          |
| 33             | Великоцвілянський | 1821782000:01:000:0586 | 2,2777         | 26769,53         | 12 | 3212,34          |
| 34             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1132 | 2,3953         | 27628,09         | 12 | 3315,37          |
| 35             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1134 | 0,463          | 1763,25          | 12 | 211,59           |
| 36             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1135 | 2,3636         | 28175,61         | 12 | 3381,07          |
| 37             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1137 | 2,3945         | 26904,46         | 12 | 3228,54          |
| 38             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1144 | 0,3579         | 1352,63          | 12 | 162,32           |
| 39             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1145 | 0,434          | 1380,01          | 12 | 165,60           |
| 40             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1146 | 0,2738         | 1098,39          | 12 | 131,81           |
| 41             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1148 | 0,438          | 1461,23          | 12 | 175,35           |
| 42             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1149 | 0,2931         | 1206             | 12 | 144,72           |
| 43             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1154 | 0,2909         | 1321,16          | 12 | 158,54           |
| 44             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1162 | 0,2603         | 1270,92          | 12 | 152,51           |
| 45             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1168 | 2,3209         | 27321,35         | 12 | 3278,56          |
| 46             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1171 | 2,3233         | 27196,61         | 12 | 3263,59          |
| 47             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1175 | 2,1512         | 27800,63         | 12 | 3336,08          |
| 48             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1182 | 0,4415         | 1410,48          | 12 | 169,26           |
| 49             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1200 | 2,0903         | 24533,4          | 12 | 2944,01          |
| 50             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1202 | 1,7303         | 28898,64         | 12 | 3467,84          |
| 51             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1203 | 1,6574         | 28660,38         | 12 | 3439,25          |
| 52             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1205 | 2,4002         | 31017,41         | 12 | 3722,09          |
| 53             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1217 | 0,4842         | 1407,29          | 12 | 168,87           |
| 54             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1219 | 2,2899         | 28046,72         | 12 | 3365,61          |
| 55             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1221 | 2,3953         | 27781,16         | 12 | 3333,74          |
| 56             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1222 | 2,352          | 28311,21         | 12 | 3397,35          |
| 57             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1223 | 2,3987         | 27828,28         | 12 | 3339,39          |
| 58             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1226 | 2,2972         | 28048,86         | 12 | 3365,86          |
| 59             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1234 | 2,5371         | 29877,12         | 12 | 3585,25          |
| 60             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1236 | 2,4003         | 27685,76         | 12 | 3322,29          |
| 61             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1237 | 2,8561         | 30202,14         | 12 | 3624,26          |
| 62             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1238 | 2,4043         | 27731,9          | 12 | 3327,83          |
| 63             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1239 | 0,4343         | 1463,45          | 12 | 175,61           |
| 64             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1240 | 0,2992         | 1288,04          | 12 | 154,56           |
| 65             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1257 | 0,2628         | 1279,6           | 12 | 153,55           |
| 66             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1258 | 0,2663         | 1289,07          | 12 | 154,69           |
| 67             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1259 | 0,2685         | 1276,69          | 12 | 153,20           |
| 68             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1269 | 0,4452         | 1366,93          | 12 | 164,03           |
| 69             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1281 | 0,4493         | 1372,57          | 12 | 164,71           |
| 70             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1283 | 0,2976         | 1113,52          | 12 | 133,62           |
| 71             | Великоцвілянський | 1821782000:02:000:1284 | 0,4505         | 1383,21          | 12 | 165,99           |
| 72             | Великоцвілянський | 1821782000:06:000:0074 | 2,4608         | 26046,48         | 12 | 3125,58          |
| 73             | Великоцвілянський | 1821782000:06:000:0086 | 2,3532         | 27115,24         | 12 | 3253,83          |
| 74             | Великоцвілянський | 1821782000:06:000:0089 | 2,3613         | 26488,33         | 12 | 3178,60          |
| <b>Всього:</b> |                   |                        | <b>92,3076</b> | <b>986571,75</b> |    | <b>118388,61</b> |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про передачу земельних ділянок  
(неуспадкованих земельних часток  
(паїв) в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012»  
для ведення товарного сільсько-  
господарського виробництва за  
межами населених пунктів на  
території Ємільчинської селищної  
ради Житомирської області**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Агро-Цвіт-2012» Наливайко К.О. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012» 24 земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 20,6341 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (згідно додатку).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) ТОВ «Агро-Цвіт-2012» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Агро-Цвіт-2012»:
  - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї);
  - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 року №

**Перелік  
земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), які передаються  
в оренду терміном на 7 (сім) років ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення  
товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами  
населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради  
Звягельського району Житомирської області**

| № п/п          | Місце розташування земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа          | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки | Відсоток (%) | Розмір орендної плати за рік (грн) |
|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---|--------------|------------------------------------|
| 1              | Великоцвілянський                    | 1821782000:01:000:0056              | 0,3019         | 1647,57                                     | 12           | 197,71                             |
| 2              | Великоцвілянський                    | 1821782000:01:000:0077              | 0,6001         | 1315,57                                     | 12           | 157,87                             |
| 3              | Великоцвілянський                    | 1821782000:01:000:0092              | 0,4602         | 1752,59                                     | 12           | 210,31                             |
| 4              | Великоцвілянський                    | 1821782000:01:000:0102              | 1,5116         | 22854,14                                    | 12           | 2742,50                            |
| 5              | Великоцвілянський                    | 1821782000:01:000:0182              | 1,1016         | 2458,12                                     | 12           | 294,97                             |
| 6              | Великоцвілянський                    | 1821782000:01:000:0326              | 0,566          | 1306,19                                     | 12           | 156,74                             |
| 7              | Великоцвілянський                    | 1821782000:01:000:0389              | 0,5124         | 1354,77                                     | 12           | 162,57                             |
| 8              | Великоцвілянський                    | 1821782000:01:000:0406              | 0,5058         | 1565,85                                     | 12           | 187,90                             |
| 9              | Великоцвілянський                    | 1821782000:01:000:0423              | 0,6002         | 1351,42                                     | 12           | 162,17                             |
| 10             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0129              | 0,2323         | 1710,36                                     | 12           | 205,24                             |
| 11             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0159              | 2,3991         | 27671,92                                    | 12           | 3320,63                            |
| 12             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0160              | 2,3992         | 27673,08                                    | 12           | 3320,77                            |
| 13             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0250              | 1,7297         | 23226,96                                    | 12           | 2787,24                            |
| 14             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0517              | 2,3976         | 28073,23                                    | 12           | 3368,79                            |
| 15             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0585              | 2,4003         | 27685,76                                    | 12           | 3322,29                            |
| 16             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0617              | 2,2204         | 27809,92                                    | 12           | 3337,19                            |
| 17             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0696              | 0,3992         | 1343,07                                     | 12           | 161,17                             |
| 18             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0702              | 0,4394         | 1308,92                                     | 12           | 157,07                             |
| 19             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0794              | 0,2321         | 1625,97                                     | 12           | 195,12                             |
| 20             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0797              | 0,4599         | 1666,45                                     | 12           | 199,97                             |
| 21             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0800              | 0,4601         | 1667,18                                     | 12           | 200,06                             |
| 22             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0801              | 0,4599         | 1666,45                                     | 12           | 199,97                             |
| 23             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0805              | 0,2354         | 1013,23                                     | 12           | 121,59                             |
| 24             | Великоцвілянський                    | 1821782000:02:000:0985              | 0,2301         | 1611,96                                     | 12           | 193,44                             |
| <b>Всього:</b> |                                      |                                     | <b>20,6341</b> | <b>211360,68</b>                            |              | <b>25363,28</b>                    |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Гросу Інесі Сергіївні в межах села Руденька по вул. Незалежності, 146**

Розглянувши звернення гр. Гросу Інеси Сергіївни, жительки м. Авдіївка, вул. Каштанова, 32, Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 02.12.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №3895, Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.12.2024 року, індексний номер витягу: 406149587 (на житловий будинок в селі Руденька по вул. Незалежності, 146, розташований на земельній ділянці комунальної власності площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821755103:02:003:0071, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка належить Ємільчинській селищній раді Житомирської області згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2504288818080, право власності зареєстровано 10.11.2021 року за № 45008248), керуючись ст. 12, 78, 81, 116, 120, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 377 Цивільного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати із комунальної власності Ємільчинської селищної ради у приватну власність гр. Гросу Інесі Сергіївні земельну ділянку загальною площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), кадастровий номер: 1821755103:02:003:0071, що розташована в межах населеного пункту село Руденька по вул. Незалежності, 146, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Гросу Інесі Сергіївні оформити право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу на  
розроблення детального плану  
території**

Розглянувши звернення гр. Огородник Галини Парфенівни, жительки селища Ємільчине, вул. Дружби, 15, Договір оренди землі від 02.01.2020 року, Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.05.2023 року, індексний номер витягу: 332266323 (на земельну ділянку площею 0,01 га, кадастровий номер: 1821755100:07:020:0014, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1186876118217, номер запису про інше речове право: 38389455); керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території в районі між вулицями Соборна та Шкільна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також встановити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі перетину вулиць Соборна та Шкільна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.
2. Визначити:
  - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
  - 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – гр. Огородник Галину Парфенівну.
  - 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волошука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Гр. Огородник Галині Парфенівні визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:

- оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;
  - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;
  - організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;
  - подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження на сесії Ємільчинської селищної ради.
5. Термін дії даного рішення один рік.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу на  
розроблення детального плану  
території**

Розглянувши звернення гр. Кириленко Руслана Олександровича, жителя селища Ємільчине, вул. Соборна, 46 а кв. 20, керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території в районі перетину вулиці Ніни Матвієнко (попередня назва – вулиця Горького) та провулку Центрального (попередня назва – провулок Першотравневий) в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також встановити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі перетину вулиці Ніни Матвієнко (попередня назва – вулиця Горького) та провулку Центрального (попередня назва – провулок Першотравневий) в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Визначити:

2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.

2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – гр. Кириленко Руслана Олександровича.

2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волошука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.

3. Гр. Кириленку Руслану Олександровичу визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.

4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:

- оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;

- укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;
  - організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;
  - подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження на сесії Смільчинської селищної ради.
5. Термін дії даного рішення один рік.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу на  
розроблення детального плану  
території**

Розглянувши звернення гр. Савченка Олександра Володимировича, жителя селища Ємільчине, вул. Військова, 8 кв. 39, керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території в районі перетину вулиць Військова, Наума Тихого, Шкільна та Соборна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також встановити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі перетину вулиць Військова, Наума Тихого, Шкільна та Соборна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.
2. Визначити:
  - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
  - 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – гр. Савченка Олександра Володимировича.
  - 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волощука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Гр. Савченку Олександрові Володимировичу визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
  - оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;
  - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на

виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;

- організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;

- подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження на сесії Ємільчинської селищної ради.

5. Термін дії даного рішення один рік.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах) на 2025 рік**

З метою забезпечення ефективного використання земель, наповнення бюджету селищної ради, залучення інвестицій в розвиток населених пунктів, створення сприятливих умов для розвитку підприємництва на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, керуючись статтями 12, 122, 134 - 139 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами у 2025 році наступні земельні ділянки:
  - 1.1. земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,1500 га, кадастровий номер земельної ділянки 1821785805:03:001:0006, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 01.13), яка розташована в межах населеного пункту с. Старі Серби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
  - 1.2. земельну ділянку комунальної власності загальною площею 49,7737 га, кадастровий номер земельної ділянки 1821783200:03:000:0383, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02), яка розташована за межами населеного пункту с. Кривотин на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Відділу земельних ресурсів селищної ради забезпечити підготовку лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу прав (оренди) на земельні ділянки.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на право оренди земельної ділянки площею 0,1500 га, розташованої в межах села Старі Серби Звягельського району Житомирської області**

Керуючись статтями 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав щодо користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021р. №1013 з метою ефективного використання земельного фонду та забезпечення надходження до селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 1821785805:03:001:0006; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 01.13), яка розташована на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (в межах населеного пункту села Старі Серби), на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) із такими умовами:
  - 1.1 Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 191 (сто дев'яносто одна) гривня 10 копійок, що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка земельної ділянки 1592,48 (одна тисяча п'ятсот дев'яносто дві) гривні 48 копійок;
  - 1.2 Крок аукціону становить 1 (одна гривня) 91 копійка, що складає 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;
  - 1.3 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота, що складає 57 (п'ятдесят сім) гривень 33 копійки, сплачений переможцем земельних торгів до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), зараховується до ціни продажу лота;
  - 1.4 Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня поточного року і становить 710 (сімсот десять) гривень 00 копійок;
  - 1.5 Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою має відповідати ціні продажу відповідного лота.



- 1.6 Річна орендна плата за перший рік користування земельними ділянками, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцями земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення відповідних договорів оренди земельних ділянок.
- 1.7 Щорічний розмір орендної плати за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельними ділянками, визначеного за результатами земельних торгів.
- 1.8 Строк оренди - десять років.
- 1.9 Переможцем земельних торгів забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням протягом усього строку оренди.
2. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, встановлених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.
3. Виконавчому комітету опублікувати на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради офіційне повідомлення про проведення електронних земельних торгів в системі «Прозорро.Продажі».
4. Сума витрат на підготовку лоту до продажу становить 6 000 (шість тисяч) гривень 00 копійок та підлягає відшкодуванню Ємільчинській селищній раді Житомирської області переможцем аукціону.
5. Уповноважити селищного голову Сергія ВОЛОЩУКА, на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу аукціону. Проект договору оренди земельної ділянки додається (Додаток до рішення).
6. Переможцю аукціону в місячний термін з дня підписання договору оренди земельної ділянки провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 р. №

## ДОГОВІР оренди землі

селище Ємільчине

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 р.

**Ємільчинська селищна рада Житомирської області (04347605)** (далі у тексті – «Орендодавець»), в особі селищного голови **Сергія ВОЛОЩУКА**, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України) (далі у тексті – «Орендар»), в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, далі разом іменовані «Сторони», уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, за результатами земельних торгів та на підставі підписаного протоколу про результати земельних торгів від \_\_\_\_\_, передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди), визначену цим Договором, для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 01.13), яка розташована на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (в межах населеного пункту села Старі Серби).

### 2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1500 га, кадастровий номер – **1821785805:03:001:0006**, місце розташування – село Старі Серби Звягельського району Житомирської області, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 01.13).

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення Договору становить 1592 (одна тисяча п'ятсот дев'яносто дві гривні) 48 копійок.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

### 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

3.2. Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

### 4. Орендна плата

4.1. Річна орендна плата за Земельну ділянку, визначена за результатами земельних торгів, встановлюється у розмірі \_\_\_\_ (\_\_\_\_) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) грн \_\_\_\_ коп.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та не потребує внесення змін до Договору.

4.2. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті Орендарем не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди земельної ділянки. Гарантійний внесок, сплачений Орендарем до початку земельних торгів, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеної за результатами земельних торгів.

4.3 Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця, протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) періоду за реквізитами:

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

18010900 - **Орендна плата з фізичних осіб**

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010900

ЄДРПОУ – 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Рахунок – UA778999980334119815000006757;

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

18010600 - **Орендна плата з юридичних осіб**

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010600

ЄДРПОУ – 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Рахунок – UA358999980334109812000006757

4.4 Зміна банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України та у інших випадках, передбачених законом. Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

## **5. Умови використання земельної ділянки**

5.1 На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки.

5.2 Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива в порядку, встановленому законодавством України, та потребує внесення змін у цей Договір.

Про намір зміни цільового призначення Земельної ділянки Орендар письмово повідомляє Орендодавця та має право змінювати цільове призначення земельної ділянки лише за погодженням Орендодавця.

## **6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду**

6.1. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

## **7. Умови повернення Земельної ділянки**

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

7.3 Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.4 Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

## **8. Права та обов'язки Сторін**

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі недержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за Земельну ділянку
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням земельної ділянки про сплату орендної плати;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням земельної ділянки.

8.5. Право на оренду земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу та не може бути передано в Суборенду без згоди Орендодавця.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

## **9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

9.1 Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

## **10. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору**

10.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

10.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнень до цього Договору, сплачує Орендар.

10.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

10.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, в разі використання Орендарем Земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

10.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 8.4. цього Договору.

10.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

10.7. Укладення Договору на новий строк.

10.7.1. Якщо Орендар, що належно виконував обов'язки за умовами Договору, має намір скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк, він зобов'язаний письмово повідомити про це Орендодавця не пізніше, ніж за 1 (один) місяць до закінчення строку його дії та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії Договору до дня укладення його на новий строк у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

У разі укладення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

10.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

10.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

### **11. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів**

11.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

11.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

11.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

11.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

11.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

### **12. Суборенда Земельної ділянки**

12.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України, та лише після отримання згоди Орендодавця на передачу земельної ділянки в Суборенду.

12.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

### **13. Прикінцеві положення**

Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та є укладеним з моменту його державної реєстрації.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

### **Реквізити сторін**

| <b>Орендодавець</b>  | <b>Орендар</b>  |
|--|---|
| Ємільчинська селищна рада  |   |
| Житомирської області   |   |
| (найменування органу   | (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)  |
| виконавчої влади або органу місцевого                            | фізичної особи або найменування юридичної особи,  |
| самоврядування)  |   |
| Код згідно з ЄДРПОУ_04347605_                                    | реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті) |
| Місцезнаходження   | або код згідно з ЄДРПОУ)  |
| _11201_Житомирська обл., Звягельський                            |   |
| р-н., смт Ємільчине, вул. Соборна, 18А__                         | Місце проживання фізичної особи,  |
| (індекс, область, район, населений пункт, вулиця, номер будинку) | місцезнаходження юридичної особи  |

(індекс, область, район, населений пункт,

вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

### Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

С.В. ВОЛОЩУК  
ініціали (ініціал власного імені)  
та прізвище уповноваженої  
особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали (ініціал власного імені)  
та прізвище фізичної особи або  
уповноваженої особи  
юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

МП

МП (за наявності)

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на право оренди земельної ділянки площею 49,7737 га, розташованої за межами с. Кривотин Звягельського району Житомирської області**

Керуючись статтями 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав щодо користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021р. №1013 з метою ефективного використання земельного фонду та забезпечення надходження до селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 49,7737 га, кадастровий номер 1821783200:03:000:0383; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02), яка розташована на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Кривотин), на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) із такими умовами:

1.1 Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 65 596 (шістдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто шість) гривень 92 копійки, що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка земельної ділянки 546641 (п'ятсот сорок шість тисяч шістсот сорок одна) гривня 02;

1.2 Крок аукціону становить 655 (шістсот п'ятдесят п'ять) гривень 97 копійок, що складає 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

1.3 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота, що складає 19679 (дев'ятнадцять тисяч шістсот сімдесят дев'ять) гривень 08 копійок, сплачений переможцем земельних торгів до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), зараховується до ціни продажу лота;

1.4 Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня поточного року і становить 710 (сімсот десять) гривень 00 копійок;

1.5 Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою має відповідати ціні продажу відповідного лота.



- 1.6 Річна орендна плата за перший рік користування земельними ділянками, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцями земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення відповідних договорів оренди земельних ділянок.
- 1.7 Щорічний розмір орендної плати за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельними ділянками, визначеного за результатами земельних торгів.
- 1.8 Строк оренди - десять років.
- 1.9 Переможцем земельних торгів забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням протягом усього строку оренди.
2. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, встановлених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.
3. Виконавчому комітету опублікувати на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради офіційне повідомлення про проведення електронних земельних торгів в системі «Прозорро.Продажі».
4. Уповноважити селищного голову Сергія ВОЛОЩУКА, на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу аукціону. Проект договору оренди земельної ділянки додається (Додаток до рішення).
5. Переможцю аукціону в місячний термін з дня підписання договору оренди земельної ділянки провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 18 грудня 2024 р. №

## ДОГОВІР оренди землі

селище Ємільчине

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 р.

**Ємільчинська селищна рада Житомирської області (04347605)** (далі у тексті – «Орендодавець»), в особі селищного голови **Сергія ВОЛОЩУКА**, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України) (далі у тексті – «Орендар»), в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, далі разом іменовані «Сторони», уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, за результатами земельних торгів та на підставі підписаного протоколу про результати земельних торгів від \_\_\_\_\_, передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди), визначену цим Договором, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02), яка розташована на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Кривотин).

### 2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 49,7737 га, кадастровий номер – **1821783200:03:000:0383**, місце розташування – за межами населеного пункту с. Кривотин Звягельського району Житомирської області, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02)

2.2 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення Договору становить 546641 (п'ятсот сорок шість тисяч шістсот сорок одна) гривня 02 копійки.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

### 3. Строк дії Договору

3.1 Договір укладено на 10 (десять) років.

3.2 Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

### 4. Орендна плата

4.1. Річна орендна плата за Земельну ділянку, визначена за результатами земельних торгів, встановлюється у розмірі \_ (\_\_\_\_\_) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) грн \_\_\_\_ коп.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та не потребує внесення змін до Договору.

4.2. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті Орендарем не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди земельної ділянки. Гарантійний внесок, сплачений Орендарем до початку земельних торгів, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеної за результатами земельних торгів.

4.3 Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця, протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) періоду за реквізитами:

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

18010900 - **Орендна плата з фізичних осіб**

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010900

ЄДРПОУ – 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Рахунок – UA778999980334119815000006757;

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

18010600 - **Орендна плата з юридичних осіб**

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010600

ЄДРПОУ – 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Рахунок – UA358999980334109812000006757

4.4 Зміна банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України та у інших випадках, передбачених законом. Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

## **5. Умови використання земельної ділянки**

5.1 На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки.

5.2 Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива в порядку, встановленому законодавством України, та потребує внесення змін у цей Договір.

Про намір зміни цільового призначення Земельної ділянки Орендар письмово повідомляє Орендодавця та має право змінювати цільове призначення земельної ділянки лише за погодженням Орендодавця.

## **6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду**

- 6.1. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
- 6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

## **7. Умови повернення Земельної ділянки**

- 7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
- 7.2. У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.
- 7.3 Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.
- 7.4 Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

## **8. Права та обов'язки Сторін**

- 8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
  - своєчасного внесення орендної плати;
  - дострокового розірвання цього Договору;
  - відшкодування понесених збитків, в тому числі недержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
- 8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
  - передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
- 8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
  - після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк;
  - переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.
- 8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної земельної ділянки;
  - використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
  - своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за Земельну ділянку
  - забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
  - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням земельної ділянки про сплату орендної плати;
  - у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням земельної ділянки.
- 8.5. Право на оренду земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу та не може бути передано в Суборенду без згоди Орендодавця.
- 8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

## **9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

9.1 Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

## **10. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору**

10.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

10.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнень до цього Договору, сплачує Орендар.

10.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

10.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, в разі використання Орендарем Земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

10.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 8.4. цього Договору.

10.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

10.7. Укладення Договору на новий строк.

10.7.1. Якщо Орендар, що належно виконував обов'язки за умовами Договору, має намір скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк, він зобов'язаний письмово повідомити про це Орендодавця не пізніше, ніж за 1 (один) місяць до закінчення

строку його дії та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії Договору до дня укладення його на новий строк у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

У разі укладення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

10.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

10.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

## **11. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів**

11.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

11.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

11.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

11.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

11.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

## **12. Суборенда Земельної ділянки**

12.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України, та лише після отримання згоди Орендодавця на передачу земельної ділянки в Суборенду.

12.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

## **13. Прикінцеві положення**

Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та є укладеним з моменту його державної реєстрації.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

## **Реквізити сторін**

Орендодавець  
Ємільчинська селищна рада

Житомирської області  
(найменування органу

виконавчої влади або органу місцевого

самоврядування)

Код згідно з ЄДРПОУ\_04347605\_

Орендар

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

фізичної особи або найменування юридичної особи,

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це

Місцезнаходження

11201 Житомирська обл., Звягельський  
р-н., смт Ємільчине, вул. Соборна, 18А  
(індекс, область, район, населений пункт,  
вулиця, номер будинку)

відповідному контролюючому органу і мають  
відповідну відмітку в паспорті)

\_\_\_\_\_

або код згідно з ЄДРПОУ)

Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи

\_\_\_\_\_

(індекс, область, район, населений пункт,

\_\_\_\_\_

вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

С.В. ВОЛОЩУК  
ініціали (ініціал власного імені)  
та прізвище уповноваженої  
особи)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ініціали (ініціал власного імені) \_\_\_\_\_  
та прізвище фізичної особи або \_\_\_\_\_  
уповноваженої особи \_\_\_\_\_  
юридичної особи)

(підпис)

МП

МП (за наявності)

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
«18» грудня 2024р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ -----

**Про затвердження Програми  
«Поводження з безпритульними  
тваринами» на 2024-2028 роки**

Керуючись пп.1 п. «а» ст.27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням селищної ради від 07.02.2024 № 3132 «Про затвердження Порядку розроблення, виконання, моніторингу місцевих цільових програм та звітності про їх виконання», відповідно до Стратегії розвитку Ємільчинської селищної територіальної громади на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням селищної ради від 03 грудня 2021 р. №1483 з метою формування гуманного та етичного ставлення до безпритульних тварин у громаді, забезпечення умов для зменшення кількості безпритульних тварин гуманними методами, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму «Поводження з безпритульними тваринами» на 2024-2028 роки (далі Програма) (додається).
2. Фінансовому відділу селищної ради (Кириленко І.Б.) у процесі виконання селищного бюджету передбачати кошти на фінансування витрат, пов'язаних із реалізацією заходів Програми, в межах можливостей селищного бюджету.
3. Виконавцям заходів Програми передбачити кошти на фінансування заходів з реалізації Програми та щороку до 15 січня інформувати селищну раду про виконання Програми.
4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Ємільчинської селищної ради № 2467 від 26.04.2023р. "Про затвердження Програми поведження з безпритульними тваринами на 2023-2025 роки".
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення 30 сесії Ємільчинської  
селищної ради  
18 грудня 2024 року №\_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**  
**Поводження з безпритульними тваринами на 2024-2028 роки**

**ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

Поводження з безпритульними тваринами на 2024-2028 роки  
(найменування місцевої програми)

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Ініціатор розробки Програми   | Комунальне підприємство «Благоустрій» Ємільчинської селищної ради Житомирської області  |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми | Розпорядження селищного голови від 14.11.2024 № 115   |
| 3. | Розробник Програми  | Комунальне підприємство «Благоустрій» Ємільчинської селищної ради Житомирської області  |
| 4. | Відповідальний виконавець програми                                  | Комунальне підприємство «Благоустрій» Ємільчинської селищної ради Житомирської області  |
| 5. | Виконавці Програми  | Комунальне підприємство «Благоустрій» Ємільчинської селищної ради Житомирської області  |
| 6. | Термін реалізації Програми  | 2024–2028 роки  |
| 7. | Мета Програми   | Формування гуманного та етичного ставлення до безпритульних тварин у громаді; забезпечення умов для зменшення кількості безпритульних тварин гуманними методами |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 8.  | <p>Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коштів бюджету громади (тис. грн);</li> <li>- інші джерела (тис. грн).</li> </ul> | <p>495,0</p> <p>495,0</p> <p>–</p>   |
| 9.  | Очікувані результати виконання  | <p>Зменшення кількості безпритульних тварин; поліпшення санітарно-епідемічного стану території; збереження здоров'я населення, зменшення рівня захворювань населення хворобами, спільними для людей і тварин; підвищення рівня безпеки і комфортності середовища існування людини.</p> |
| 10. | Ключові показники ефективності  | <p>Формування сучасного гуманного ставлення до тварин, що знаходяться поруч з людиною</p>  |

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Програма поводження з тваринами та регулювання чисельності безпритульних тварин на 2024-2028 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про захист тварин від жорстокого поводження“, „Про ветеринарну медицину“, „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення“, „Про захист населення від інфекційних хвороб“, „Про охорону навколишнього природного середовища“, „Про тваринний світ“, „Про благоустрій населених пунктів“ та інших нормативно - правових актів.

Необхідність розробки Програми викликана неврегульованістю питання поводження з безпритульними тваринами, постійним збільшенням кількості безпритульних тварин, загибелі тварин від жорстокого поводження, погіршення санітарно - епідемічного стану та поширенню інфекційних, інших хвороб серед людей, джерелом збудників яких є безпритульні тварини.

Програмою передбачено створення ефективного механізму взаємодії виконавчих органів Ємільчинської селищної ради, відповідних служб, установ, комунальних підприємств, громадських організацій та фізичних осіб щодо регулювання кількості безпритульних тварин та відповідального ставлення до них.

Програма базується на ідеї стерилізації й супроводу безпритульних тварин.

Стерилізовані тварини, які повертаються до попереднього місця перебування, обов'язково повинні легко візуально ідентифікуватися та знаходитися під опікою фізичної або юридичної особи.

У цій Програмі, терміни, вживаються в такому значенні:

- домашні тварини – собаки, коти та інші тварини, що протягом тривалого історичного періоду традиційно утримуються і розводяться людиною; - безпритульні тварини – домашні тварини, що залишилися без догляду людини або утворили напіввільні угруповання, здатні розмножуватися поза контролем людини;

- біостерилізація – позбавлення тварини хірургічним шляхом здатності до відтворення потомства (репродуктивної здатності).

Проблема безпритульних тварин турбує пересічних громадян, екологів, захисників тварин. При цьому у всіх єдина ціль – зробити так, щоб кількість безпритульних тварин зменшилася, а методи досягнення цілі не суперечили принципам гуманізму.

## **3. Визначення мети Програми**

Метою Програми є:

- формування гуманного та етичного ставлення до безпритульних тварин у громаді;
- забезпечення умов для зменшення кількості безпритульних тварин гуманними методами;
- поліпшення санітарно - естетичного стану Ємільчинської селищної територіальної громади;

- забезпечення безпечного та комфортного проживання мешканців та гостей.

Для досягнення мети Програми передбачається розв'язати такі основні завдання:  
- врегулювання нормативно - правового забезпечення питань поводження з тваринами та їх утримання;

- розробка і впровадження системи масової стерилізації, щеплення, профілактичних обробок та лікування безпритульних тварин;

- розробка і впровадження системи інформаційно - просвітницьких заходів стосовно гуманного поводження з безпритульними та домашніми тваринами.

#### **4. Обґрунтування завдань і засобів розв'язання проблеми, показники результативності**

##### 1.Шляхи і способи розв'язання проблеми

1.1. Виловлені за спеціальною методикою тварини підлягають карантинуванню на карантинному майданчику, розташованому на спеціально відведеній території.

Після стерилізації тварини повертаються на місце колишнього мешкання. Собаки стають епідеміологічно безпечними (щеплені після стерилізації), створюють значно менше шуму і не дають приплоду. Через певний час починається значне природне зменшення їх чисельності.

1.2. Тимчасовій ізоляції підлягають тварини в разі, якщо на це є відповідне рішення органів санітарно - епідеміологічної служби та ветеринарної медицини, а також ті, що завдали тілесних ушкоджень людині або іншим свійським тваринам.

Тимчасова ізоляція безпритульних та свійських тварин може проводитись у примусовому порядку, якщо вони є небезпечними для оточуючих. Тимчасово ізольовані тварини протягом 7 - 15 днів з дня вилову мають бути обстежені. Стосовно стану їх здоров'я державною установою ветеринарної медицини надається висновок. Після сплати витрат на утримання та обстеження тварини повертаються власникам, а в разі виявлених обставин, що можуть загрожувати життю та здоров'ю оточуючих, передаються спеціалізованим організаціям для подальшого лікування чи умертвіння. Повернені власникам тварини підлягають щепленню проти сказу.

1.3. Робота з вилову безпритульних тварин здійснюється сторонніми фахівцями.

При проведенні кадрової політики відносно ловців тварин враховується думка зацікавлених громадських організацій.

Контроль за поводженням з тваринами під час вилову можуть здійснювати представники громадських організацій.

Виліву підлягають всі, без винятку, безпритульні тварини. Не підлягають виліву тварини, які раніше були простерилізовані та повернені до попереднього місця помешкання, візуально ідентифіковані та тавровані.

Вилів безпритульних тварин може проводитися із застосуванням сітки, сачка чи інших незаборонених приладів, які не завдають загрози здоровим тваринам, згідно з чинним законодавством. У тих випадках, коли тварину неможливо виловити з допомогою

вищезазначених способів, слід застосувати обезруховування тварини (з дозволу відповідального за відлов ветлікаря). У разі потреби ловець зобов'язаний надавати тваринам першу допомогу.

Цуценята повинні виловлюватися і доставлятися разом із сучкою.

Час між виловом і транспортуванням тварин до майданчику не повинен перевищувати 3-х годин.

Працівникам служби відлову забороняється:

- використовувати методи відлову, технічні пристрої і препарати, що травмують тварин або небезпечні для їхнього життя і здоров'я;
- привласнювати собі відловлених тварин, продавати і передавати їх приватним особам або іншим організаціям з будь-якою метою;
- знімати собак з прив'язі;
- використовувати приманки та транквілізатори без дозволу державного ветеринарного лікаря.

Транспортування тварин, яких відловили, повинно здійснюватись на спеціально обладнаних для розміщення тварин автомобілях. При завантаженні, транспортуванні і вивантаженні тварин повинні використовуватися пристрої і прийоми, що запобігають травмам, каліцтву або загибелі тварин. Спецавтомобіль для транспортування безпритульних тварин повинен бути технічно справний, укомплектований набором індивідуальних переносних кліток для тварин, підлога автомобіля має бути обладнана таким чином, щоб тварина могла на ній безперешкодно стояти, аби на ньому могли вільно переміщуватися для завантаження та розвантаження мобільні, міцні, пронумеровані клітки. Вони мають бути добре закріплені, аби уникнути хитання під час їзди.

Автомобіль має забезпечувати безпеку, захист тварин від погодних умов, обладнаний природною вентиляцією, мати набір ветеринарних засобів для надання екстреної ветеринарної допомоги тваринам (для того у складі бригади має бути ветлікар). При необхідності тварини забезпечуються питною водою.

1.4. Виловлені бродячі тварини протягом 5 - 15 днів з дня їх вилову утримуються на карантинному майданчику підприємства, що здійснює вилов тварин. Безпритульні тварини, що знаходяться на майданчику, підлягають обов'язковій стерилізації, вакцинації від інфекційних захворювань обстеженню на паразитарні хвороби (у т.ч. дирофіляріоз).

1.5. Якщо протягом 5-15 днів з моменту заявлення про затримання безпритульної тварини не буде виявлено її власника або він не заявить про своє право на неї, право власності на цю тварину переходить до особи, в якій вона була на утриманні та в користуванні. У разі відмови особи, у якій безпритульна тварина була на утриманні та в користуванні, від набуття права власності на неї, ця тварина переходить у власність територіальної громади, на території якої її було виявлено, та знаходиться під опікою волонтерів, що будуть залучені громадською організацією до виконання заходів, що передумовлені Програмою.

1.6. Регулювання чисельності тварин, що не утримуються людиною, але перебувають в умовах, повністю або частково створюваних діяльністю людини, здійснюється методами біостерилізації або біологічно обґрунтованими методами згідно із Законом України «Про захист тварин від жорстокого поводження».

## **5. Очікувані результати виконання Програми**

Затвердження і реалізація передбачених заходів створить основу для ефективної роботи та контролю у сфері утримання і поводження з безпритульними тваринами на території Ємільчинської селищної територіальної громади, покращить санітарно-епідемічний та екологічний стан громади, що буде сприяти:

- формуванню сучасного гуманного ставлення до тварин, що знаходяться поруч з людиною;
- свідомому ставленню громадян до існуючих проблем у сфері утримання і поводження з домашніми та іншими тваринами;
- зменшенню та регулюванню кількості безпритульних тварин;
- поліпшенню епізоотичного, санітарно-епідемічного стану території;
- збереженню здоров'я населення, зменшенню рівня захворювань населення хворобами, спільними для людей і тварин;
- підвищенні рівня безпеки і комфортності середовища існування людини.

До Програми можуть бути внесені зміни та доповнення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

## **6. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюється в межах затверджених бюджетних асигнувань, передбачених бюджетом Ємільчинської селищної територіальної громади, а також з інших джерел, не заборонених законодавством. Під час реалізації заходів Програми можливі коригування, пов'язані з фактичним надходженням коштів, уточнення обсягів та переліку робіт виходячи з можливостей бюджету.

Головним розпорядником коштів виділених на реалізацію Програми, є Ємільчинська селищна рада, а виконавцем заходів Комунальне підприємство «Благоустрій» Ємільчинської селищної ради.

## **7. Терміни та етапи виконання Програми**

Термін дії Програми розрахований на період 2024-2028 роки. Заходи Програми наведено в додатку до Програми.

## **8. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Контроль за використанням коштів бюджету Ємільчинської селищної територіальної громади, передбачених для здійснення заходів, визначених Програмою, здійснюється в порядку, встановленому законодавством.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснює Комунальне підприємство «Благоустрій» Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

Директор

Віктор ГАЙЧЕНЯ



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
18 грудня 2024р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження плану діяльності  
з підготовки проєктів регуляторних  
актів на 2025 рік**

Керуючись статтями 7,13,32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», п. 7 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення дотримання встановлених законом вимог до підготовки, розгляду та прийняття проєктів регуляторних актів, належного планування діяльності Ємільчинської селищної ради з підготовки проєктів регуляторних актів об'єднаної територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити план діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік згідно з додатком.
2. Виконавчому комітету Ємільчинської селищної ради оприлюднити рішення на офіційному сайті селищної ради в 5-денний термін з дня його прийняття.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на відповідальну комісію селищної ради з питань реалізації державної регуляторної політики та на відділ економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



Додаток  
до рішення 30 сесії  
Ємільчинської селищної ради  
VIII скликання  
18 грудня 2024р. №

**ПЛАН ДІЯЛЬНОСТІ**  
**Ємільчинської селищної ради з підготовки**  
**проектів регуляторних актів на 2025 рік**

| <b>№ п/п</b> | <b>Вид регуляторного акту</b>             | <b>Назва проекту регуляторного акту</b>   | <b>Ціль прийняття</b>  | <b>Строки підготовки проекту</b> | <b>Відповідальні за розробку регуляторного акту</b>   |
|--------------|---|---|--|----------------------------------|---|
| <b>1</b>     | <b>2</b>                                  | <b>3</b>  | <b>4</b>   | <b>5</b>                         | <b>6</b>  |
| 1.           | Рішення сесії Ємільчинської селищної ради | Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Ємільчинської селищної ради | Створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння і використання плати за оренду майна комунальної власності селищної ради | I-II квартал 2025 року           | Відділ економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності Ємільчинської селищної ради, юридичний відділ селищної ради |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
11 грудня 2024 року

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження Програми  
економічного та соціального  
розвитку Ємільчинської селищної  
територіальної громади на 2025 рік**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України», постановою Кабінету Міністрів України від 26.04.2003 року № 621 «Про розроблення прогнозних і програмних документів економічного і соціального розвитку та складання проекту державного бюджету», враховуючи рекомендації постійних комісій селищної ради, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму економічного та соціального розвитку Ємільчинської селищної територіальної громади 2025 рік (Додаток).
2. Виконкому Ємільчинської селищної ради забезпечити виконання Програми економічного та соціального розвитку Ємільчинської селищної територіальної громади на 2025 рік в межах наявного фінансування.
3. Керівникам підприємств, організацій та установ, розташованих на території громади, забезпечити виконання заходів, передбачених вищевказаною Програмою.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

**Зміст**  
**проєкту Програми економічного та соціального розвитку**  
**Ємільчинської селищної територіальної громади 2025 рік**

|             |   |  |
|-------------|---|--|
|             | Паспорт проєкту Програми  |  |
|             | ВСТУП   |  |
| <b>I.</b>   | Соціально-економічна характеристика Ємільчинської територіальної громади  |  |
| <b>II.</b>  | Реалізація заходів економічного і соціального розвитку Ємільчинської територіальної громади у 2024 році та оцінка тенденцій економічного і соціального розвитку громади у 2025 році   |  |
| <b>III.</b> | Мета і основні завдання Програми  |  |
| <b>IV.</b>  | Основні напрями соціально-економічної політики у 2025 році  |  |
| 1.          | Забезпечення соціально-економічного розвитку громади  |  |
| 1.1.        | <i>Фінансово-бюджетна політика</i>  |  |
| 1.2.        | <i>Розвиток земельних відносин та землевпорядкування територій</i>  |  |
| 1.3.        | <i>Розвиток малого і середнього підприємництва</i>  |  |
| 1.4.        | <i>Розвиток системи надання адміністративних послуг</i>   |  |
| 2.          | Розвиток та модернізація реального сектору економіки, інфраструктури та сфери послуг  |  |
| 2.1.        | <i>Транспортна інфраструктура</i>   |  |
| 2.2.        | <i>Шляхове господарство</i>   |  |
| 2.3.        | <i>Житлово-комунальне господарство</i>  |  |
| 2.4.        | <i>Оптимізація системи енергозабезпечення та впровадження заходів з енергозбереження</i>  |  |
| 2.5.        | <i>Будівництво та житлова політика</i>  |  |
| 2.6.        | <i>Розвиток туристичної сфери</i>   |  |
| 2.7.        | <i>Споживчий ринок</i>  |  |
| 3.          | Соціальні стандарти та рівень життя населення   |  |
| 3.1.        | <i>Заробітна плата</i>  |  |
| 3.2.        | <i>Ринок праці</i>  |  |
| 3.3.        | <i>Соціальний захист населення</i>  |  |
| 3.4.        | <i>Охорона здоров'я</i>   |  |
| 3.5.        | <i>Освіта</i>   |  |
| 3.6.        | <i>Культура.</i>  |  |
| 3.7.        | <i>Фізична культура і спорт</i>   |  |
| 3.8.        | <i>Соціальна робота з сім'ями, дітьми та молоддю</i>  |  |
| 3.9.        | <i>Захист прав та інтересів дітей</i>   |  |
| 4.          | Безпека життєдіяльності   |  |
| 4.1.        | <i>Природна, техногенна та пожежна безпека</i>  |  |
| 4.2.        | <i>Охорона навколишнього природного середовища</i>  |  |
| <b>V.</b>   | Джерела та обсяги фінансування проєкту програми, фінансове забезпечення реалізації програми, заходи щодо реалізації програми економічного та соціального розвитку громади на 2025 рік |  |
| <b>VI.</b>  | Результати виконання Програми   |  |

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення 29 сесії Ємільчинської  
селищної ради VIII скликання  
2024 року №

**ПРОГРАМА**  
**економічного та соціального розвитку**  
**Ємільчинської селищної територіальної громади на 2025 рік**

**Паспорт Програми**

|   |   |
|---|---|
| 1. Ініціатор розроблення Програми економічного і соціального розвитку Ємільчинської селищної територіальної громади на 2025 рік | Виконком селищної ради  |
| 2. Дата, номер та назва розпорядчого документу  | Рішення виконавчого комітету селищної ради від 06 вересня 2024р. № 203                    |
| 3. Розробник Програми   | Відділ економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності селищної ради |
| 4. Співрозробники Програми  | Виконавчі органи селищної ради  |
| 5. Відповідальний виконавець Програми   | Виконавчий комітет селищної ради  |
| 6. Учасники Програми  | Виконавчі органи селищної ради, суб'єкти підприємницької діяльності                       |
| 7. Термін реалізації Програми   | 2025 рік  |
| 8. Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми  | Бюджет селищної територіальної громади, обласний бюджет, державний бюджет                 |
| 9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації Програми, тис. грн.   | 352 949,3   |
| в тому числі:   | 102848,0  |
| - державного бюджету  |   |
| - бюджету селищної територіальної громади   | 245690,3  |
| - обласного бюджету   | 2067,0  |
| - позабюджетні кошти  | 2344,0  |

**Вступ**

Програма економічного та соціального розвитку Ємільчинської селищної територіальної громади на 2025 рік (далі – Програма) розроблена виконавчим комітетом у рамках виконання Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» у частині формування програмних документів місцевого економічного і соціального розвитку та на основі аналізу поточної ситуації в господарському комплексі громади виходячи із загальної соціально-економічної ситуації, що склалася, з урахуванням можливостей та місцевих ресурсів, відповідно до пріоритетних напрямків розвитку територіальної громади.

Програма визначає мету та пріоритетні напрями дій на 2025 рік щодо забезпечення стабільного зростання в реальному секторі економіки й на цій основі – поліпшення якості життя населення.

У зв'язку з широкомасштабною збройною агресією російської федерації проти України та запровадженням воєнного стану в Україні, зважаючи на вкрай складну економічну та безпекову ситуацію, виконання Програми відбуватиметься в умовах обмеженості ресурсів.

Фінансування передбачених Програмою заходів буде здійснюватися за рахунок бюджету місцевого самоврядування, місцевих бюджетів, коштів підприємств, інвесторів, а також коштів державного бюджету, що спрямовуються на реалізацію державних цільових програм, та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

На підставі оцінки ресурсного потенціалу територіальної громади, тенденцій економічного і соціального розвитку у 2024 році, наявних проблем і можливих ризиків у Програмі визначено пріоритети, завдання економічної та соціальної політики на 2025 рік, інструменти їх реалізації. Програмою передбачається узгодження спільних дій органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, органів державної виконавчої влади зі створення умов для забезпечення економічного і соціального розвитку Ємільчинської громади.

Програма передбачає концентрацію ресурсів на реалізацію інфраструктурних проєктів, необхідних для окремих галузей і сфер, а також виконання заходів, спрямованих на підвищення якості освіти і медичного обслуговування, рівня соціального захисту жителів громади, підвищення ефективності житлово-комунального господарства, поліпшення інвестиційного клімату та впровадження інновацій.

У процесі виконання до Програми можуть вноситися зміни. Зміни та доповнення до Програми затверджуються Ємільчинською селищною радою за погодженням постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Для оцінки повноти та якості реалізації програмних завдань і заходів селищною радою здійснюватиметься моніторинг виконання Програми.

### **Аналіз сильних сторін, можливостей розвитку, слабких сторін та загроз громади (SWOT-аналіз).**

З метою систематизації проблем і перспектив розвитку територій Ємільчинської територіальної громади виконавчим комітетом селищної ради здійснено SWOT-аналіз, який дозволяє об'єктивно оцінити можливості всебічного розвитку території. Виділення слабких сторін дозволить розробити ефективні заходи щодо попередження проблем, які можуть виникнути при процесі розвитку. Сильні сторони дають підставу визначити потенційні можливості розвитку території.

| <i><b>Сильні сторони</b></i>  | <i><b>Слабкі сторони</b></i>   |
|---|--|
| 1. Досвід у пошуку та залученні зовнішніх джерел фінансування.<br>2. Розбудована система водопостачання.<br>3. Наявність на території громади малих та середніх підприємств.<br>4. Природні ресурси для розвитку будівництва (пісок, глина).<br>5. Наявність екологічно чистих ґрунтів.<br>6. Вільні земельні ділянки для інвестицій.<br>7. Водойми та лісові масиви. | 1. Відсутність комплексного плану розвитку території громади.<br>2. Відсутність бюджетних коштів на проведення найбільш термінових ремонтних робіт місцевої інфраструктури, доріг та об'єктів ЖКГ.<br>3. Не усі підприємства, які здійснюють господарську діяльність в межах громади, зареєстровані на її території (не платять податки у бюджет громади).<br>4. Освітня мережа, яка потребує оптимізації<br>5. Незадовільний стан доріг, що ускладнює комунікацію між центром громади та деякими селами.<br>6. Відсутність залізничного сполучення. |

|  |  |
|--|--|
| <p>8. Наявність природних ресурсів (ліси, водойми), гарних краєвидів, історичних та культурних пам'яток, які можуть бути базою для розвитку туризму.</p> <p>9. Відсутність забруднюючих підприємств</p> <p>10. Мешканці громади, які мають таланти, знання та навички, необхідні для розвитку туризму.</p>   | <p>7. Застарілий житловий фонд та зношена інженерна інфраструктура.</p> <p>8. Відсутність системи збору та переробки ТПВ.</p> <p>9. Погана якість Інтернет-зв'язку на території громади.</p> <p>10. Недостатня кількість облаштованих місць для проведення дозвілля (парки, стадіони, спортивні зали, клуби).</p> <p>11. Відсутність довіри працівників до місцевих працедавців (волюють поїхати за кордон, ніж працювати вдома за подібну винагороду).</p> <p>12. Відсутність інвестиційного паспорту ТГ.</p> <p>13. Неврегульоване питання власності на водойми.</p> <p>14. Брак рекламних та інформаційних матеріалів для туристів.</p> <p>15. Дороги, які ведуть до туристично привабливих об'єктів, дуже поганої якості.</p> <p>16. Відсутність серед мешканців охочих до розвитку агротуризму.</p> |
| <b>Можливості</b>  | <b>Загрози</b>   |
| <p>1. Створення комунальних підприємств, які давали б дохід до бюджету громади</p> <p>2. Залучення коштів державної субвенції та ресурсів Державного фонду регіонального розвитку на розвиток інфраструктури</p> <p>3. Можливість залучення коштів від міжнародних донорів</p> <p>4. Впровадження системи роздільного збору сміття.</p> <p>5. Розвиток малого та середнього бізнесу (особливо підприємств з виробництва та переробки сільськогосподарської продукції).</p> <p>6. Розвиток одноособових фермерських господарств та сільськогосподарських кооперативів</p> <p>7. Розширення виробництва на вже наявних підприємствах.</p> <p>8. Проведення обласних фестивалів та конкурсів виконавців народної пісні.</p> <p>9. Розвиток агротуризму.</p> | <p>1. Значне зниження фінансової підтримки з державного бюджету (субвенцій) через збройну агресію росії проти України</p> <p>2. Недостатність фінансових ресурсів для забезпечення послуг охорони здоров'я, культури, соціального захисту (державні субвенції не покривають потреби повністю).</p> <p>3. Відсутність легальних можливостей розширювати власні податкові доходи (недієвість на території місцевих зборів).</p> <p>4. Еміграція, насамперед молоді та кваліфікованих спеціалістів.</p> <p>5. Витіснення з ринку дрібних сільгоспвиробників великими агрохолдингами.</p> <p>6. Негативний природний приріст населення, що спричиняє брак робочої сили.</p> <p>7. Зростання цін на енергоносії.</p>  |

Проведений SWOT-аналіз виявив цілий ряд проблемних питань, які негативно впливають на розвиток основних галузей економіки громади, створення робочих місць, зростання добробуту населення та є основними для вирішення у 2025 році.

## І. Соціально-економічна характеристика Ємільчинської територіальної громади

### Загальна характеристика

-Ємільчинська територіальна громада згідно з адміністративно-територіальним устроєм України входить до складу Звягельського району Житомирської області.

Адміністративний центр громади – селище Ємільчине, який розташований на відстані 115 км від м. Житомира. Транспортний зв'язок з обласним центром забезпечується автомобільними дорогами державного та регіонального значення:

- КПП «Майдан-Копищанський» – Олевськ – Пулини – Коростишів – Котлярка;
- Р-49 Васьковичі – Шепетівка та М-06 Київ – Львів – Чоп;
- Р-49 Васьковичі – Шепетівка та М-07 Київ – Ковель – КПП «Яготин».

До складу Ємільчинської територіальної громади входить 72 населені пункти, в тому числі: 1 селище Ємільчине та 71 село – Горбове, Здоровець, Руденька, Куліші, Хутір-Мокляки, Нараївка, Красногірка, Медведеве, Заровенка, Степанівка, Королівка, Ганнівка, Лебідь, Середи, Покощеве, Садки, Мокляки, Аполлонівка, Кам'яногірка, Андрієвичі, Осівка, Льонівка, Чміль, Кривотин, Малий Кривотин, Косяк, Яменець, Березники, Адамове, Ситне, Серби, Старі Серби, Нові Серби, Вільшанка, Зосимівка, Сергіївка, Запруда, Тайки, Ілляшівка, Старий Хмерин, Просіка, Мала Глумча, Паранине, Велика Глумча, Лука, Малоглумчанка, Кочичине, Забаро-Давидівка, Володимирівка, Дібрівка, Підлуби, Нитине, Великий Яблунець, Вірівка, Малий Яблунець, Непізнаничі, Старі Непізнаничі, Симони, Брідок, Червоний Бір, Миколаївка Омелуша, Полоничеве, Рудня-Миколаївка, Спаське Велика Цвіля, Лісове, Болярка, Осова, Рогівка, Рудня-Іванівська.

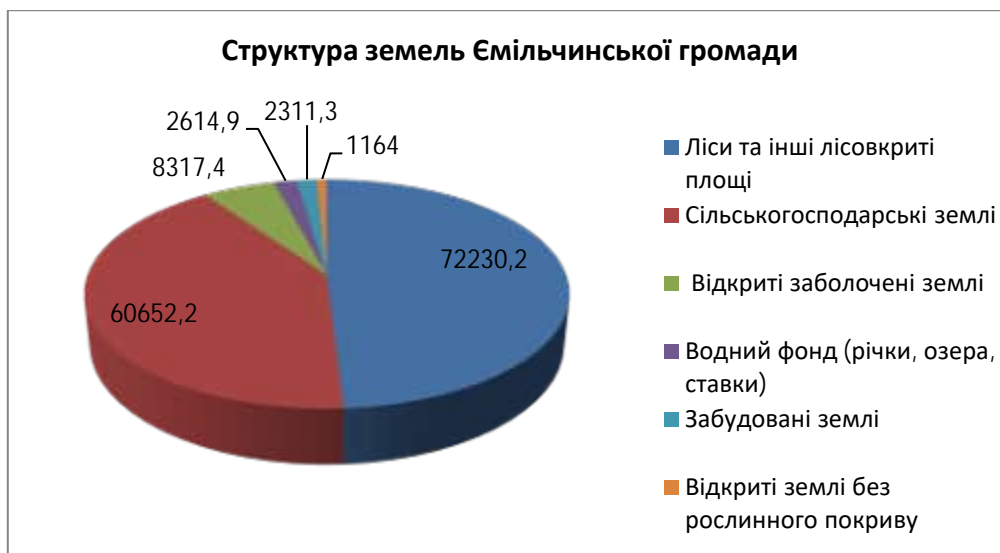


Мінімальна відстань населених пунктів до адміністративного центру складає 4 км, максимальна – 43 км. Зона доступності до адміністративного центру більшості сіл визначається на відстані в межах 30 кілометрів дорогами з твердим покриттям. Проте, є села, в яких зона доступності до адміністративного центру становить більше 30 км: Кочичине (31 км), Яменець (32 км), Ситне (33 км), Адамове (34 км), Кривотин (38 км), Малий Кривотин (40 км), Косяк (43 км).

Територія Ємільчинської територіальної громади складає 1470,9 кв. км.

Загальна кількість населення Ємільчинської громади становить 21999

осіб, у тому числі смт Ємільчине – 6474 осіб.



|   |         |       |
|---|---------|-------|
| Ліси та інші лісовкриті площі                     | 72230,2 | 49,0% |
| Сільськогосподарські землі                        | 60652,2 | 41,2% |
| Відкриті заболочені землі                         | 8317,4  | 5,6%  |
| Водний фонд (річки, озера, ставки)                | 2614,9  | 1,8%  |
| Забудовані землі                                  | 2311,3  | 1,6%  |
| Відкриті землі без рослинного покриття            | 1164,0  | 0,8%  |
| В тому числі: землі природоохоронного призначення | 6661,0  | 4,5%  |

На території громади наявні корисні копалини: бурштин, граніт, глина, пісок.

### Економічний потенціал громади

Економіка територіальної громади має аграрну спеціалізацію, на території громади здійснюють свою діяльність в основному сільськогосподарські підприємства. Переважним видом діяльності яких є галузь рослинництва, а саме вирощування зернових і зернобобових культур та соняшнику.

Підприємства на території громади здійснюють наступні види діяльності: лісозаготівля, лісопереробка, виробництво хлібобулочних виробів, торгівля.

Показники економічного розвитку громади щодо наявності офіційних робочих місць та надходжень до бюджету нижчі середньо обласних показників.

На території Ємільчинської територіальної громади зареєстровано 213 юридичних осіб (відокремлені підрозділи) та 709 фізичних осіб-підприємців, в тому числі фермерські господарства та сільськогосподарські обслуговуючі кооперативи.

Найбільші бюджетоутворюючі підприємства: філія "Ємільчинське лісове господарство" ДП "Ліси України"; ДП «Ємільчинський лісгосп АПК»; ПРАТ «Ємільчинський хлібозавод»; ТОВ «Банковський»; ТОВ «Пеллет-Енерго Ємільчине»; сільськогосподарські підприємства: ПСП «Восток-Запад», ТОВ «Ємільчине-льон» селище Ємільчине, ПОСП «Зірка» с. Горбове, СТОВ «Світанок» с. Андріївчичі, ТОВ «Акріс Агро Груп», СТОВ «Поліський край» с. Непізнаничі, ПОСП «Великояблунецьке» с. Великий Яблунець, ТОВ «Агро-Цвіт 2012», ФГ «РОСТОК-ЗПФ» с. Велика Цвіля, СОК «Пролісок» с. Рудня-Іванівська.

На території громади працюють особисті селянські господарства. На тепер вони розпорошені, кооперація між ними майже відсутня, нові аграрні технології якщо і застосовуються, то переважно стихійно. Дотримання фітосанітарних вимог щодо виробленої продукції не здійснюється. За умови застосування відкладених норм Закону України від 23.12.1997 № 771 «Про основні принципи та вимоги до безпечності та якості харчових



продуктів» вони не зможуть продавати свої товари на ринку, що є викликом для громади. Перспективним напрямком подальшого розвитку сільськогосподарського виробництва є співпраця галузевих малих сільгосптоваровиробників шляхом організації кооперативів. Це дасть можливість ведення агрологістики на вищому рівні, придбання дорогого устаткування, якісної переробки сільськогосподарської продукції та доведення її до продажного стану, виходу дрібних виробників на нові ринки та стане ключовим драйвером розвитку громади.

У сфері торгівлі, громадського харчування та послуг домінує малий бізнес. Внаслідок збройної агресії росії проти України та запровадження воєнного стану суттєво зменшились надходження до селищного бюджету.

Ще одна пов'язана проблема – значна частина мешканців громади фактично здійснюють свою економічну діяльність без реєстрації підприємництва (будівництво, ремонт транспортних засобів, лісопереробка, випалювання деревного вугілля, надання послуг транспорту, послуги таксі та інші), що негативно впливає на надходження податків до селищного бюджету. Водночас малий бізнес потребує допомоги зі сторони місцевої влади у вигляді консультативно-дорадчого супроводу, популяризації соціальної значимості підприємницької діяльності.

Іноземних інвестицій до територіальної громади на сьогодні не залучено. Підприємства-експортери, що здійснюють свою господарську діяльність на території громади: філія "Ємільчинське лісове господарство" ДП "Ліси України", ДП "Ємільчинський лісгосп АПК", ТОВ "Пеллет-Енерго Ємільчине", ТОВ "Банковський".

На території громади є розвідані запаси гранітів, які готові до промислового освоєння. Зокрема, Симонівське, Нараївське, Мокляківське родовища, є земельні ділянки для розміщення виробничих площадок для переробки каменю, є перспективи для розробки родовищ глини, піску, торфу, бурштину, виробництва деревного вугілля, заготівлі дикорослих грибів, лісових ягід, лікарських рослин.

За умови належної оренди чи викупу земельних паїв є умови для розвитку садівництва.

В цілому, громада має гарну основу для свого економічного розвитку, що базується на сучасному сільському господарстві. Водночас вона потребує більшої диверсифікації (збільшення діапазону видів та проникнення в нові сфери діяльності, освоєння нових виробництв, розширення асортименту товару). Низка напрямів потребують підтримки (не існують, або їх роль на тепер незначна): переробна промисловість, фермерство, дрібні сільгосптоваровиробники, «зелений туризм». Необхідна також збільшення легалізації економічної діяльності ФОПів, зростання їхньої чисельності, розширення географії, переліку та обсягів надання побутових послуг, брендування та просування продукції, що виробляється на території громади.

### **Транспорт та комунікації**

У Ємільчинській територіальній громаді функціонують такі види транспорту: автомобільний, залізничний, трубопровідний.

За діючою маршрутною мережею пасажирського автомобільного транспорту здійснюється перевезення по автобусних маршрутах на місцевій маршрутній мережі, автобусних маршрутах на внутрішньо обласній маршрутній мережі та міжобласних автобусних маршрутах. Проте частина населених пунктів не забезпечені транспортним сполученням (наприклад, Миколаївка, Кривотин, Симони, Великий Яблунець). Разом з тим на автошляху територіальної громади проходять маршрути автотранспортних засобів, що здійснюють міжрегіональне перевезення пасажирів (на м. Київ). Завдяки цьому задовольняються потреби жителів громади на міжобласні пасажирські перевезення.

На території громади газифіковано 12 населених пунктів громади: селище Ємільчине, села Середи, Куліші, Хутір-Мокляки, Нараївка, Красногірка, Горбове, Руденька, Підлуби, Степанівка, Симони, Брідок.

Увесь житловий фонд облаштований індивідуальним опаленням, централізованого теплопостачання немає.

Централізоване водопостачання забезпечене у більшості житлових будинків селища Ємільчине. У сільських населених пунктах – водопостачання із шахтних колодязів та свердловин.

Централізоване водовідведення (каналізація) влаштоване лише у багатопверхових житлових будинках та громадських будівлях центральної частини селища Ємільчине.

Телефонним мобільним зв'язком забезпечені всі населені пункти громади.

Послуги поштового зв'язку надаються відділеннями поштового зв'язку, пересувними відділеннями поштового зв'язку АТ «Укрпошта», а також відділенням «Нова пошта» в селищі Ємільчине.

Послуги в сфері житлово-комунального господарства надають КП «Водоканал» та КП «Благоустрій».

### **Заклади бюджетної сфери**

На території громади функціонують:

- 2 заклади охорони здоров'я, а саме: комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Ємільчинської селищної ради» та комунальне некомерційне підприємство «Ємільчинська лікарня» Ємільчинської селищної ради;
- 43 заклади культури: одна Публічна бібліотека та 14 філій, Центральний будинок культури та 25 філій; 1 музична школа, 1 музей;
- 2 заклади позашкільної освіти: Ємільчинська дитячо-юнацька спортивна школа; Будинок дитячої творчості Ємільчинської селищної ради.

### **Туристичний потенціал**

Мальовнича природа, наявність великої кількості водойм, лісових масивів та історико-культурних пам'яток є передумовами розвитку туризму в Ємільчинській громаді.

### **Фізична культура і спорт**

Для покращення стану організації фізкультурно - оздоровчої роботи при Відділі освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради проводяться семінари-наради з вчителями фізичного виховання закладів загальної середньої освіти Ємільчинської селищної ради та тренерами-викладачами Ємільчинської дитячо-юнацької спортивної школи.

Для заняття фізкультурою та спортом в селищі Ємільчине є стадіон, спортивні зали, тренажерний зал, функціонує сучасний басейн, в селах громади розташовані спортивні майданчики та футбольні поля.

### **Житло**

Більшість житлового фонду у сільській місцевості – одноповерхові одноквартирні житлові будинки 1960-1990 років забудови.

В селищі Ємільчине є 8 п'ятиповерхових та 15 дво-триповерхових багатоквартирних житлових будинків, які облаштовані автономним газовим опаленням та централізованим водопостачанням.

В селищі Ємільчине є недобудовані кілька багатоквартирних житлових будинків, та кілька земельних ділянок, які можна використати для будівництва.

У сільській місцевості великі можливості для житлової забудови одно-двоквартирними житловими будинками.

### **Адміністративні послуги**

Адміністративні послуги надаються Центром надання адміністративних послуг Ємільчинської селищної ради.

### **Фінансово-бюджетна складова розвитку Ємільчинської ТГ**

Бюджет територіальної громади формується у відповідності з Бюджетним Кодексом України і входить до зведеного державного бюджету України.

Бюджет Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024 рік затверджено рішенням сесії селищної ради № 3082 від 13.12.2023 року «Про бюджет Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024 рік» зі змінами та доповненнями.

Загальний обсяг надходжень до загального фонду бюджету громади за 9 місяців 2024 року склав 168 924,9 тис. грн. при планових показниках 168 605,1 тис. грн. на відповідний період.

До загального фонду бюджету територіальної громади надійшло власних доходів податків, зборів та інших обов'язкових платежів 82 973,3 тис. грн, що становить 100,4 % до затвердженого плану з урахуванням внесених змін. Проти 9 місяців 2023 року обсяг надходжень збільшився на 10 434,7 тис. грн., що становить +14,4 %.

У структурі доходів загального фонду бюджету селищної територіальної громади (без урахування міжбюджетних трансфертів) найвагоміша частка припадає на податкові надходження. За 9 місяців 2024р. їх питома вага складає 98,4 %.

Основним бюджетоутворюючим джерелом бюджету селищної територіальної громади залишається податок на доходи фізичних осіб, частка якого в структурі доходів загального фонду становить 54,1 %. Всього за 9 місяців 2024р. мобілізовано до місцевого бюджету податку 44 862,4 тис. грн, що становить 105,7 % до затвердженого плану з урахуванням внесених змін.

Податок на майно у наповненні доходної частини бюджету громади складає 11,7% доходів загального фонду. За 9 місяців 2024р. податку надійшло 9 706,2 тис. грн, в тому числі:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 1 242,3 тис. грн, що становить 103,1 % до затвердженого плану з урахуванням внесених змін;
- земельний податок з юридичних та фізичних осіб – 1 986,8 тис. грн, що становить 119,1 % до затвердженого плану з урахуванням внесених змін;
- орендна плата з фізичних та юридичних осіб – 6468,8 тис. грн, що становить 109,4% до затвердженого плану з урахуванням внесених змін;
- транспортний податок з фізичних та юридичних осіб – 8,3 тис. грн, що становить 100% до затвердженого плану з урахуванням внесених змін.

Єдиний податок складає 23,6 % доходів загального фонду. За 2024р. єдиний податок надійшов у сумі 19 545,4 тис. грн, в тому числі:

- єдиний податок з юридичних та фізичних осіб – 18 344,6 тис. грн, що становить 96,3% до затвердженого плану з урахуванням внесених змін;
- єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 % – 1 200,8 тис. грн.

До доходної частини загального фонду місцевого бюджету також надійшли неподаткові надходження, всього: 1 326,9 тис. грн., з них:

- державне мито в сумі 3,4 тис. грн;
- адміністративні штрафи та інші санкції – 17,7 тис. грн;
- адміністративні штрафи та штрафні санкції за порушення законодавства у сфері виробництва та обігу алкогольних напоїв та тютюнових виробів – 4,9 тис. грн;
- плата за надання адміністративних послуг – 633,8 тис. грн;
- орендна плата за водні об'єкти – 3,9 тис. грн.;
- інші надходження – 477,9 тис. грн;
- надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном – 184,4 тис. грн.

Впродовж 9 місяців 2024 року до загального фонду селищного бюджету надійшли трансферти з державного та місцевих бюджетів в обсязі 85 951,6 тис. грн.

в тому числі:

- 17 072,1 тис. грн - базової дотації,

- 0,00 тис. грн - додаткової дотації з державного бюджету;
- 62 695,0 тис. грн - освітньої субвенції,
- 0,00 тис. грн – субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми «Спроможна школа кращих результатів»,
- 0,00 тис. грн – субвенції на соціально-економічний розвиток;
- 683,5 тис. грн - інші субвенції,
- 0,00 тис. грн - субвенція на забезпечення якісної, сучасної та доступної середньої освіти «Нова українська школа»,
- 147,5 тис. грн - субвенції на надання державної підтримки особам із особливими освітніми потребами,
- 843,1 тис. грн - субвенція з місцевого бюджету на здійснення переданих видатків у сфері освіти за рахунок коштів освітньої субвенції;
- 4510,3 тис. грн. – субвенція з місцевого бюджету на виплату грошової компенсації за житло.

До спеціального фонду бюджету селищної територіальної громади за 9 місяців 2024р. надійшло 5 443,4 тис. грн., у тому числі:

- екологічний податок – 45,4 тис. грн;
- надходження коштів від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва – 0,00 тис. грн.
- грошові стягнення за шкоду, заподіяну порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища внаслідок господарської та іншої діяльності – 46,0 тис. грн;
- кошти від продажу землі – 322,4 тис. грн;
- кошти від продажу майна – 455,0 тис. грн.;
- надходження від плати за послуги, що надаються бюджетними установами згідно із законодавством – 1 441,7 тис. грн.;
- інші джерела власних надходжень бюджетних установ – 1 044,7 тис. грн.;
- офіційні трансферти – 2 088,1 тис. грн.;
- цільові фонди – 0,00 тис. грн.

Видаткову частину загального фонду бюджету селищної територіальної громади за 9 місяців 2024р. виконано на 90,2 %. При затвердженому плані з урахуванням змін 170 006,3 тис. грн видатки склали 153 360,9 тис. грн. У порівнянні з 2023р. видатки збільшились на 9 725,7 тис. грн, або на 6,8 %.

Структуру видаткової частини бюджету становлять видатки на:

- утримання закладів освіти – 71,2 % (109 203,0 тис. грн);
- державне управління — 12,1 % (18 508,9 тис. грн);
- охорону здоров'я – 3,2 % (4 886,2 тис. грн);
- житлово-комунальне господарство – 4,0 % (6 198,0 тис. грн);
- культуру та мистецтво – 3,5 % (5 319,5 тис. грн);
- соціальний захист та соціальне забезпечення – 3,4 % (5 147,5 тис. грн);
- фізичну культуру і спорт – 2,1 % (3 283,7 тис. грн);
- економічна діяльність – 0,3% (464,7 тис. грн.)
- трансферти – 0,1 % (155,2 тис. грн.);
- інше – 0,01% (194,2 тис. грн.).

В загальній сумі видатків захищені статті займають 88,1 %.

Сума видатків спеціального фонду бюджету селищної територіальної громади за 9 місяців 2024 року складає 9 123,1 тис. грн.

В повному обсязі забезпечено фінансування першочергових видатків, затверджених у загальному фонді бюджету селищної територіальної громади на відповідний період. Бюджетні установи повністю розраховалися за спожиті енергоносії.

## **II. Реалізація заходів економічного і соціального розвитку Ємільчинської територіальної громади у 2024 році та оцінка тенденцій економічного і соціального розвитку громади у 2025 році.**

Реалізація селищних та обласних цільових програм спрямована на забезпечення соціально-економічного зростання, підвищення соціальних стандартів, збільшення реальних доходів та поліпшення якості життя жителів Ємільчинської селищної територіальної громади.

На жаль, суттєво вплинула на реалізацію заходів економічного і соціального розвитку Ємільчинської територіальної громади у 2024 році російська збройна агресія. Війна спричинила збільшення бюджетного дефіциту. Податкові надходження були обмежені через зниження економічної активності. Тим часом, незважаючи на скорочення другорядних витрат, видатки продовжували зростати. Багато підприємств на території громади суттєво скоротили виробництво. Загалом, ситуація з надходженнями до місцевого бюджету залишатиметься не прогнозованою доки триватиме війна.

Внаслідок наявності ряду проблем у сфері праці та зайнятості населення, продовжує зберігатись доволі високий рівень безробіття, особливо у сільській місцевості та посилення розшарування населення за рівнем матеріального добробуту. Однією із проблем є відсутність належної мотивації у безробітних до легальної зайнятості за умовами та оплатою праці.

Продовжують існувати проблеми, які негативно впливають на розвиток економічного потенціалу громади:

- обмеженість власних обігових коштів підприємств, установ, організацій усіх форм власності (в тому числі комунальних підприємств), не вигідні умови банківського кредитного забезпечення;

- недобросовісна конкуренція на ринку сільськогосподарської продукції призводить до формування диспаритету цін між витратами на виробництво і вартістю готової продукції;

- обмеженість фінансування на медикаментозне і матеріально-технічне забезпечення закладів охорони здоров'я;

- залишається високою захворюваність населення громади на туберкульоз, злоякісні новоутворення в занедбаних стадіях;

- незадовільний стан автомобільних доріг загального користування у населених пунктах;

- не повне охоплення регулярним автобусним сполученням населених пунктів громади;

- у торгівельній сфері залишається недостатнім рівень обслуговування населення, закриття діяльності юридичних осіб у сільській місцевості, мають місце диспропорції у ціновій політиці, вузький асортимент та низька якість товарів певних груп.

Зазначені проблеми склалися в основному через обмеженість у органів місцевого самоврядування ефективних механізмів стимулювання діяльності суб'єктів господарювання, пов'язаної з прискоренням розвитку виробничої і соціальної інфраструктури, на основі більш повного використання природного, економічного, трудового та інвестиційно-інноваційного потенціалів.

Подолання цих проблем буде забезпечуватись шляхом реалізації пріоритетних напрямів, завдань і заходів, які передбачені програмою економічного та соціального розвитку на 2025 рік.

## **III. Мета і основні завдання Програми**

Метою Програми є поліпшення рівня і якості життя населення Ємільчинської селищної територіальної громади за рахунок забезпечення стабільності її соціально-економічного розвитку шляхом збереження позитивних тенденцій в усіх галузях економіки, розширення діючого виробництва, створення нових робочих місць, запровадження прогресивних форм організації виробництва у агропромисловому комплексі, зростання надходжень до місцевого бюджету за рахунок оренди земель, підвищення ефективності житлово-комунального

господарства, поліпшення дорожньої інфраструктури, вирішення проблемних питань функціонування гуманітарної і соціальної сфери.

**Основними завданнями Програми** щодо реалізації визначеної мети є:

- забезпечення конкурентоспроможності та інвестиційної привабливості економіки;
- сприяння приросту обсягів вітчизняних та іноземних інвестицій у галузі економіки та в соціальній сфері громади;
- створення умов для підвищення активності малого і середнього підприємництва;
- реалізація державно-приватного партнерства на місцевому рівні;
- створення умов для підвищення рівня зайнятості населення;
- підвищення інноваційного потенціалу промислового комплексу;
- сприяння впровадженню енергозберігаючих заходів та зниженню рівня енергоспоживання на об'єктах комунальної і бюджетної сфери, населенням, а також використанню альтернативних видів палива;
- ефективне використання земельних ресурсів та подальший розвиток соціальної інфраструктури села;
- підвищення конкурентоспроможності товарів та послуг, нарощення їх експорту;
- забезпечення якості та доступності послуг, що надаються всім верствам населення закладами освіти, охорони здоров'я, культури і спорту, належного соціального захисту малозабезпечених та соціально незахищених громадян, ефективної адресної підтримки і соціального захисту сімей з дітьми, які опинилися в складних життєвих обставинах;
- раціональне використання бюджетних коштів шляхом зміцнення бюджетної та фінансової дисципліни;
- створення дієвих механізмів для розвитку громадянського суспільства шляхом забезпечення підвищення якості управління, прозорості, відкритості у діяльності органів місцевого самоврядування;
- залучення активної частини населення громади до розробки та реалізації проектів з комплексного розвитку територій.

З метою виконання поставлених завдань діяльність селищної ради, її виконавчого комітету буде реалізовуватися таким чином, щоб забезпечити необхідні умови для підвищення самодостатності економічного і соціального розвитку Ємельчинської селищної територіальної громади, зростання добробуту і підвищення якості життя населення.

#### **IV. Основні напрями соціально-економічної політики у 2025 році.**

##### **1. Забезпечення соціально-економічного розвитку громади.**

##### **1.1. Фінансово-бюджетна політика.**

###### **Проблемні питання:**

Недостатня забезпеченість бюджету коштами на заробітну плату працівникам бюджетних установ та розрахунки за енергоносії.

Значне зменшення (відсутність) цільових субвенцій з державного бюджету.

###### **Основні напрями діяльності:**

Вирішення питання забезпеченості бюджетних установ коштами на заробітну плату працівникам та на розрахунки за енергоносії шляхом вжиття власних заходів із оптимізації мережі бюджетних закладів.

Вжиття органами державної фіскальної служби ефективних заходів, спрямованих на забезпечення виконання прогностичних показників надходження до бюджетів та скорочення податкового боргу.

###### **Очікуваний результат:**

Збільшення доходів до місцевих бюджетів, збору платежів до загального фонду бюджету.

Покращення платіжної дисципліни та скорочення податкового боргу.

Забезпечення стабільного фінансування видатків місцевих бюджетів.

## **1.2. Розвиток земельних відносин та землевпорядкування територій.**

### **Проблемні питання:**

Неналежне фінансове забезпечення заходів земельної реформи.

Необхідність завершення інвентаризації земель населених пунктів та проведення суцільної інвентаризації земель за межами населених пунктів.

Велика кількість помилок геометрії у Державному земельному кадастрі по Житомирській області.

Недостатня кількість земельних масивів, придатних для розподілу між військовослужбовцями - учасниками АТО/ООС, членами сімей загиблих військовослужбовців.

Необхідність поновлення нормативних грошових оцінок земель населених пунктів, термін дії яких завершився.

Використання значної частини земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з порушенням затверджених схем землеустрою, що не дозволяє забезпечити еколого-економічне дотримання сівозмін та впорядкування угідь.

Використання користувачами та власниками земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та ведення особистого селянського господарства без проведення агрохімічної паспортизації земель.

### **Основні напрями діяльності:**

Складання проектів землеустрою щодо встановлення (змін) меж населених пунктів громади.

Проведення інвентаризації земельних ділянок.

Проведення нормативної грошової оцінки земель.

Здійснення заходів з охорони земель, зокрема: рекультивация порушених земель; будівництво і реконструкція протиерозійних гідротехнічних споруд; проведення поліпшення сільськогосподарських та лісогосподарських угідь; проведення агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення.

### **Інструменти виконання:**

Земельний кодекс України.

Закон України «Про охорону земель».

Закон України «Про оцінку земель».

Закон України «Про землеустрій».

Закон України «Про державний земельний кадастр».

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

Рішення органу місцевого самоврядування про виділення коштів місцевого бюджету.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин від 28.04.2021 № 1423-IX».

### **Очікуваний результат:**

Визначення нормативної грошової оцінки земель забезпечить збільшення надходжень до місцевого бюджету від податку за землю та орендної плати.

Реалізація запланованих заходів з охорони земель забезпечить раціональне використання земельних ресурсів, оптимізацію складу угідь, поліпшення якості ґрунтів.

Проведена нормативна грошова оцінка земель населених пунктів дасть можливість визначення державного мита при обміні, спадкуванні та даруванні земель.

Завершення інвентаризації земель комунальної власності забезпечить наповнення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, дозволить раціонально використовувати наявні земельні ресурси, виявить додаткові джерела наповнення бюджету за рахунок плати за землю.

### **1.3. Розвиток малого і середнього підприємництва**

#### **Проблемні питання:**

Недостатня гнучкість та адаптованість підприємств щодо зміни факторів впливу зовнішнього та внутрішнього середовища.

Недостатня розвиненість інфраструктури підтримки суб'єктів підприємництва.

Недоступність та висока вартість фінансово-кредитних ресурсів.

Відсутність мотивації до інвестиційної та інноваційної діяльності.

Нерівномірність розвитку малого і середнього підприємництва в населених пунктах громади.

Недостатній кваліфікаційний рівень освіти кадрів, які займаються підприємницькою діяльністю або бажають розпочати власну справу у бізнесі.

Низький рівень середньомісячної заробітної плати на малих підприємствах у порівнянні із середнім показником та використання роботодавцями робочої сили без оформлення трудових договорів.

#### **Основні напрями діяльності:**

Підтримка розвитку суб'єктів підприємництва інноваційного спрямування.

Залучення коштів асоціацій, громадських об'єднань підприємців для фінансування проектів, які відповідають місцевим пріоритетам.

Забезпечення доступу суб'єктів господарювання до інформації про вільне нерухоме майно державної і комунальної власності, що може бути запропоноване суб'єктам малого і середнього підприємництва до передачі в оренду.

Навчання основам підприємницької діяльності незайнятого населення.

Залучення суб'єктів підприємницької діяльності для участі у місцевих, регіональних та міжнародних виставко-ярмаркових заходах.

Створення умов для сприятливого підприємницького середовища шляхом постійного відкритого діалогу органів влади із суб'єктами господарювання.

#### **Інструменти виконання:**

Закон України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні»;

Програма підтримки малого і середнього підприємництва в Ємільчинській селищній територіальній громаді на 2024-2028 роки.

#### **Очікувані результати:**

Створення сприятливих умов для провадження підприємницької діяльності, підтримка та розвиток малого підприємництва.

Збільшення кількості малих та середніх підприємств через забезпечення функціонування дієвої інфраструктури сприяння підприємству.

Зростання надходжень до бюджетів всіх рівнів від діяльності суб'єктів малого і середнього підприємництва.

Забезпечення можливості отримати інформаційно-консультаційну підтримку.

Підвищення кваліфікації кадрів малого та середнього підприємництва, навчання незайнятого населення основам підприємницької діяльності.

### **1.4. Розвиток системи надання адміністративних послуг.**

#### **Проблемні питання:**

Створення віддалених робочих місць адміністраторів у старостинських округах.

Облаштування пандусу поручнями з обох боків для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення біля входу до адмінбудівлі та на першому поверсі, де знаходиться ЦНАП.

Облаштування місць для тимчасового розміщення дитячих колясок.

Облаштування санітарної кімнати з урахуванням потреб осіб з інвалідністю, зокрема тих, що пересуваються на кріслах колісних, та інших маломобільних груп населення.



Облаштування місць для безоплатної стоянки автомобільного транспорту суб'єктів звернення, зокрема відповідно позначені місця для автотранспортних засобів, якими керують (в яких перевозяться) особи з інвалідністю.

Забезпечити належне фінансування центру надання адміністративних послуг.

Недосконалість нормативно-правової бази у сфері надання адміністративних послуг.

Не забезпечено надання широкого спектру адміністративних послуг в центрі надання адміністративних послуг, зокрема у соціальній та інших сферах.

Відсутність супутніх послуг в центрі надання адміністративних послуг (ксерокопіювання, продаж канцелярських товарів, тощо).

#### **Основні напрями діяльності:**

Створити віддалені робочі місця адміністраторів в населених пунктах, які обслуговує ЦНАП, що знаходяться на відстані більш ніж 14 кілометрів до ЦНАП та з населенням понад 500 мешканців.

Облаштувати пандус з обох боків поручнями для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення біля входу до адмінбудівлі та на першому поверсі, де знаходиться ЦНАП.

Облаштувати місця для тимчасового розміщення дитячих колясок.

Облаштувати санітарну кімнату з урахуванням потреб осіб з інвалідністю, зокрема тих, що пересуваються на кріслах колісних, та інших маломобільних груп населення.

Облаштувати місця для безоплатної стоянки автомобільного транспорту суб'єктів звернення, зокрема відповідно позначені місця для автотранспортних засобів, якими керують (в яких перевозяться) особи з інвалідністю.

Забезпечити належне фінансування центру надання адміністративних послуг.

Ініціювання перед центральними органами виконавчої влади питань щодо врегулювання нормативно-правової бази у сфері надання адміністративних послуг.

Розширення переліку адміністративних послуг, що надаються в центрі надання адміністративних послуг (соціальних та інших), інформування громадян з питань надання таких послуг.

Забезпечити надання супутніх послуг в центрі надання адміністративних послуг (ксерокопіювання, продаж канцелярських товарів, тощо).

#### **Інструменти виконання:**

Закон України «Про адміністративні послуги».

Закон України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг».

Постанова Кабінету Міністрів України від 20.02.2013 № 188 «Про затвердження Примірного положення про центр надання адміністративних послуг».

Постанова Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 № 588 «Про затвердження Примірного регламенту центру надання адміністративних послуг».

Інші нормативно-правові акти у сфері надання адміністративних послуг.

#### **Очікуваний результат:**

Забезпечення мешканців громади якісними та своєчасними адміністративними послугами, збереження часу суб'єктів звернень.

Облаштувавши пандуси, санітарну кімнату, місця для безоплатної стоянки автомобільного транспорту, яким керують (в яких перевозяться) особи з інвалідністю забезпечиться виконання Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

Облаштувавши місця для тимчасового розміщення дитячих колясок забезпечиться виконання Закону України «Про адміністративні послуги».

Забезпечення належного фінансування та запровадження системи електронного документообігу забезпечить покращення умов праці працівників центру надання адміністративних послуг та можливість збільшити кількість надання послуг. Вільний доступ

населення до інформації щодо порядку, умов, строків, вартості (у разі платності) надання адміністративних послуг та отримання консультацій з будь-яких питань.

Усунення суперечностей у нормативно-правових актах у сфері надання адміністративних послуг.

Розширення переліку адміністративних послуг, що надаються в центрі надання адміністративних послуг (соціальних та інших), інформування громадян з питань надання таких послуг.

Забезпечення надання супутніх послуг в центрі надання адміністративних послуг скоротить час для отримання адміністративних послуг та збереже час суб'єктів звернення.

## **2. Розвиток та модернізація реального сектору економіки, інфраструктури та сфери послуг.**

### **2.1. Транспортна інфраструктура**

#### **Проблемні питання:**

Недостатня урегульованість питання щодо контролю органами місцевого самоврядування за роботою перевізників, які працюють на автобусних маршрутах відповідно до укладених угод обласним конкурсним комітетом з перевезень.

Низький відсоток охоплення автобусним сполученням віддалених населених пунктів з адміністративним центром громади.

Відсутність фінансування із державного бюджету за пільгове перевезення пасажирів.

Незадовільний стан автомобільних доріг загального користування у населених пунктах територіальної громади не дозволяє забезпечити необхідну безпеку пасажирських перевезень.

Значна частина автобусів, що здійснюють пасажирські перевезення, не відповідають умовам комфортності, у тому числі для перевезення осіб з обмеженими фізичними можливостями.

#### **Основні напрями діяльності:**

Проведення заходів із забезпечення доступності та підвищення якості транспортних послуг, створення конкурентного середовища на ринку транспортних послуг.

Надання транспортних послуг комунальним транспортом селищної ради.

Збільшення чисельності населених пунктів, охоплених регулярним автобусним сполученням в сільській місцевості.

Поліпшення технічного стану автомобільних доріг шляхом забезпечення реконструкції, капітального та поточного ремонтів, експлуатаційного утримання вулиць та доріг комунальної власності у населених пунктах громади у межах можливостей бюджетів різних рівнів.

#### **Очікувані результати:**

Підвищення якості надання послуг при перевезенні пасажирів та вантажів.

Забезпечення безпеки дорожнього руху на автомобільних дорогах загального користування

Збільшення кількості автобусних маршрутів, які обслуговують населення громади.

### **2.2. Шляхове господарство.**

#### **Проблемні питання:**

Автомобільні дороги в межах громади у зв'язку з постійним недофінансуванням галузі потребують поліпшення якості покриття та забезпечення належного утримання.

Існуючий стан фінансування дає можливість забезпечити лише часткову потребу в ремонті доріг.

Проведення ямкового ремонту не вирішує проблему доріг, а носить лише сезонний характер.

#### **Основні напрями діяльності:**

Поліпшення технічного стану автомобільних доріг шляхом забезпечення реконструкції, капітального та поточного ремонтів, експлуатаційного утримання вулиць та доріг комунальної власності у населених пунктах територіальної громади в межах можливостей бюджету.

Забезпечення надійного і безпечного руху автомобільними дорогами загального користування.

Продовження проведення заходів з безпеки дорожнього руху шляхом встановлення та заміни дорожніх знаків, ремонту бар'єрних огорожень, нанесення розмітки, встановлення напрямних стовпчиків, ремонту та будівництва нових автобусних зупинок.

**Інструменти виконання:**

Комплексна програма розвитку житлово-комунального господарства Ємільчинської селищної ради на 2024- 2028 роки

**Очікувані результати:**

Забезпечення належного стану та безпечних умов руху на автомобільних дорогах.

Зниження аварійності на дорогах за рахунок поліпшення умов руху.

Створення комфортних умов для пасажиро- та вантажоперевезень шляхом утримання доріг загального користування.

### **2.3. Житлово-комунальне господарство**

**Проблемні питання:**

Висока та нестабільна ціна на енергоресурси.

Зношеність матеріально технічної бази підприємств, що надають житлово-комунальні послуги, необхідність значних вкладень в ремонт основних засобів, а також закупівля додаткових основних засобів.

Фінансово-економічний стан підприємств, які надають житлово-комунальні послуги, не дає можливості в повній мірі (за рахунок коштів від господарської діяльності) здійснювати належне оновлення та утримання господарства, наявної техніки та механізмів.

Не повністю забезпечено споживачів селища та сіл громади питною водою належної якості.

Впровадження новітніх енергозберігаючих технологій.

**Основні напрями діяльності:**

Організація ефективного управління у сфері надання житлово-комунальних послуг.

Залучення інвестицій (субвенцій) у розвиток галузі.

Створення конкурентного ринку житлово-комунальних послуг шляхом запровадження інституту об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Ефективне та економне використання енергетичних та матеріальних ресурсів.

Покращення стану матеріально-технічної бази підприємства. Реконструкція систем водопостачання та водовідведення.

Розширення спектру послуг, що надаються комунальними підприємствами і, відповідно, створення нових робочих місць.

Роз'яснювальна робота серед населення щодо поводження з твердими побутовими відходами.

**Основні напрями діяльності:**

Залучення нових абонентів та підписання відповідних угод про користування послугами підприємств ЖКГ.

Постійний контроль своєчасності оплати за послуги комунальних підприємств зі сторони населення та юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, покращення платіжної дисципліни та скорочення боргу.

Контроль за дотриманням підприємствами та жителями громади «Правил благоустрою, забезпечення чистоти і порядку в населених пунктах Ємільчинської селищної ради».

Заміна застарілого обладнання та інструментів, впровадження нового.

Продовження роботи по встановленню енергоефективного вуличного LED освітлення.

Висвітлення інформації про роботу підприємства через доступні інформаційні ресурси.

**Інструменти виконання:**

Комплексна програма розвитку житлово-комунального господарства Ємільчинської селищної ради на 2024- 2028 роки

**Очікувані результати:**

Забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

Покращення фінансового стану комунальних підприємств, які надають житлово-комунальні послуги.

Створення системи стимулів для ресурсозбереження у виробників і споживачів комунальних послуг.

Ефективне споживання енергоресурсів та скорочення споживання природного газу усіма категоріями споживачів.

Ефективне та економне споживання енергоресурсів.

Поліпшення якості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, покращення якості очистки стічних вод, зменшення втрат в комунальних мережах водо- та тепlopостачання.

Зменшення екологічного впливу на природне середовище від дії факторів людської та господарської діяльності.

Створення комфортного середовища для жителів громади.

**2.4. Оптимізація системи енергозабезпечення та впровадження заходів з енергозбереження.****Проблемні питання:**

Значна частина житлових будинків, будівель установ та організацій соціальної і бюджетної сфери потребують впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів.

**Основні напрями діяльності:**

Проведення реконструкції та модернізації об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства з застосуванням енергоефективних технологій, обладнання та матеріалів, впровадження частотного регулювання електроенергії, спрямованих на зменшення використання енергоресурсів, витрат та втрат питної води.

Упровадження енергетичного менеджменту в установах, закладах соціальної та бюджетної сфери.

**Інструменти виконання:**

Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року №1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження». Комплексна програма розвитку житлово-комунального господарства Ємільчинської селищної ради на 2024- 2028 роки

**Очікувані результати:**

Зменшення споживання природного газу шляхом впровадження альтернативних джерел енергії

Реалізація енергоефективних заходів у житлових будинках.

Сприяти встановленню сонячних електростанцій приватними домогосподарствами.

**2.5. Будівництво та житлова політика.****Проблемні питання:**

Наявність об'єктів незавершеного будівництва.

Відсутність дієвого банківського механізму іпотечного кредитування індивідуальних забудовників.

Недостатність інвестиційних можливостей переважної частини суб'єктів господарювання для будівництва.

Відсутність містобудівної документації.

**Основні напрями діяльності:**

Розробка містобудівної документації населених пунктів громади в межах фінансових можливостей бюджету.

Пошук інвесторів, які спроможні провести будівництво незавершених об'єктів у населених пунктах громади.

Проведення заходів із отримання у комунальну власність селищної ради земельних ділянок та будинків, які є безгосподарними.

**Очікувані результати:**

Завершення будівництва, капітальні ремонти об'єктів житлового фонду на території громади, забезпеченість житлом жителів громади за рахунок приватних забудовників.

## **2.6. Розвиток туристичної сфери**

**Проблемні питання:**

Відсутність якісних пропозицій щодо розбудови туристичної інфраструктури.

Недостатнє залучення інвестицій у розбудову туристичної інфраструктури.

Низький рівень поінформованості про туристичні маршрути та об'єкти туристичної інфраструктури громади.

**Основні напрями діяльності:**

Пошук інвесторів для розбудови туристичної інфраструктури шляхом розроблення інвестиційних проектів та бізнес-пропозицій у сфері туризму.

Проведення заходів у сфері туризму, зокрема фестивалів різного рівня, у населених пунктах громади.

Презентація можливостей туристично-рекреаційного потенціалу громади.

Координація роботи щодо створення умов для облаштування та розвитку осель сільського зеленого туризму.

Розвиток перспективних форм туризму (культурно-пізнавальний туризм, активні види відпочинку).

**Очікувані результати:**

Підвищення інтересу населення до історичного минулого та пропагування здобутків національної спадщини.

Забезпечення якісної туристичною інформації про туристичні маршрути та культурну спадщину громади.

Створення сприятливих умов для задоволення потреб мешканців та туристів у відпочинку на території громади.

## **2.7. Споживчий ринок**

**Проблемні питання:**

Відсутність необхідного ресурсного забезпечення розвитку торгівлі в окремих селах з невеликою чисельністю населення.

Зменшення кількості юридичних осіб, що проводять діяльність у сфері роздрібної торгівлі, а особливо у сільській місцевості.

Наявність стихійних торговельних місць і нелегалізованих надавачів послуг.

Недосконалість системи контролю за якістю і безпекою продукції, робіт, послуг, яка б гарантувала споживачам придбання товарів належної якості.

**Основні напрями діяльності:**

Сприяння створенню сучасних підприємств торгівлі, розширення їх мережі з урахуванням оптимального розміщення об'єктів, подальше впровадження сучасних стандартів торговельного обслуговування населення.

Проведення ярмаркових заходів з продажу продовольчих товарів та сільськогосподарської продукції власного виробництва безпосередньо від товаровиробників.

Підвищення культури торговельного обслуговування населення.

Сприяння в розширенні виїзної торгівлі в віддалених сільських населених пунктах.

Створення сприятливих умов на ринках для торгівлі сільськогосподарською продукцією безпосередньо її виробниками.

Впорядкування несанкціонованої торговельної діяльності.

Сприяння у забезпеченні потреб населення в побутових послугах першої необхідності, зокрема у сільській місцевості.

**Інструменти виконання:**

Постанова Кабінету Міністрів України від 15.06.2006 №833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів» зі змінами.

**Очікувані результати:**

Поліпшення торговельного обслуговування населення громади.

Створення цивілізованого внутрішнього споживчого ринку та недопущення надходження на споживчий ринок фальсифікованих, неякісних та небезпечних для життя і здоров'я товарів та послуг.

### **3. Соціальні стандарти та рівень життя населення**

#### **3.1. Заробітна плата**

**Проблемні питання:**

Застосування режимів неповної зайнятості працівників.

Використання робочої сили без офіційного оформлення трудових відносин з роботодавцями.

Невідповідність попиту та пропозиції робочої сили на ринку праці.

Відтік робочої сили до регіонів з високими заробітними платами.

Значна кількість робочих місць пропонується з виплатою у мінімальному розмірі заробітної плати.

Виплата значної частини заробітної плати «в конвертах».

**Основні напрями діяльності:**

Проведення роз'яснювальної роботи серед населення і роботодавців з питань дотримання законодавства з праці та щодо негативних наслідків виплати «тіньової» заробітної плати.

Вивчення та аналіз причин мінімізації заробітної плати, достовірності запровадження неповного робочого дня суб'єктами господарювання.

**Очікувані результати:**

Дотримання законодавства з оплати праці суб'єктами господарювання усіх форм власності.

#### **3.2. Ринок праці**

**Проблемні питання:**

Працевлаштування сільських жителів, адже в багатьох селах немає жодного роботодавця. Сільськогосподарські підприємства, що діяли на території сіл, на даний час або не здійснюють діяльності, або заробітна плата в них мінімальна.

Більше ніж у третині вакансій роботодавці пропонують мінімальну заробітну плату;

Велика конкуренція на одне вільне робоче місце – більше 25 кандидатів.

Професійно-кваліфікаційний рівень значної частини незайнятих громадян не відповідає сучасним вимогам ринку праці.

Відсутність соціальної інфраструктури у багатьох населених пунктах, зокрема дитячих садків, що унеможливує працевлаштування жінок, які мають дітей у віці до 6-ти років, та спричиняє відтік кваліфікованої та освіченої молоді.

**Основні напрями діяльності:**

Сприяння у наданні інформаційних, профорієнтаційних послуг, створення банку вакансій та пошук підходящої роботи.

Сприяння працевлаштуванню неконкурентоспроможних верств населення на новостворені робочі місця.

Стимулювання роботодавців до створення нових робочих місць в пріоритетних видах економічної діяльності та працевлаштування на такі робочі місця зареєстрованих безробітних.

Залучення безробітного населення до громадських робіт за договорами з органами місцевого самоврядування на умовах співфінансування.

**Очікувані результати:**

Підвищення рівня зайнятості та зниження рівня безробіття населення.

Охоплення професійним навчанням безробітних.

Підвищення конкурентоздатності робочої сили та забезпечення рівня працевлаштування після професійного навчання.

Залучення безробітних до громадських робіт та до інших робіт тимчасового характеру.

**3.3. Соціальний захист населення.**

**Проблемні питання:**

Зростання кількості осіб, які потребують соціальної підтримки, матеріальної допомоги, поліпшення житлових умов

Збільшення фінансування на пільгове медичне обслуговування постраждалих громадян внаслідок аварії на ЧАЕС, а саме на безоплатний відпуск медикаментів

Збільшення фінансування на пільговий одноразовий проїзд постраждалих громадян внаслідок аварії на ЧАЕС, а саме на безоплатний проїзд один раз на рік

Збільшення кількості осіб, які потребують постійного стаціонарного стороннього догляду в психоневрологічних та геріатричних інтернатах за відсутності вільних місць в відповідних закладах області

**Основні напрями діяльності:**

Забезпечення окремих категорій громадян санаторно-курортним лікуванням та безкоштовним пільговим проїздом один раз на рік;

Забезпечення окремих категорій громадян пільгою з оплати послуг зв'язку;

Забезпечення окремих категорій громадян пільгою на безкоштовний проїзд автомобільним транспортом загального користування та залізничним транспортом, компенсація пільг перевізникам;

Забезпечення громадян, які постраждали внаслідок аварії на ЧАЕС безоплатними ліками та зубопротезуванням;

Надання соціальної допомоги фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги шляхом виплат компенсації;

Надання пільговим категоріям громадян по зору пільг на оплату житлово-комунальних послуг;

Надання матеріальної допомоги пораненим військовослужбовцям, які потребують першочергової соціальної допомоги та підтримки;

Надання матеріальної допомоги родинам загиблих військовослужбовців та зниклих безвісти;

Надання матеріальної допомоги ліквідаторам аварії на ЧАЕС;

Надання матеріальної допомоги громадянам на випадок пожежі, лікування онкологічних захворювань;

Надання допомоги у натуральному вираженні (продуктові набори) дітям інвалідам;

Формування пакету документів для надання грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, проведення засідань комісії з визначення таких осіб, на яких спрямовано субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання житла, призначення та виплата грошової компенсації;

Забезпечення для вшанування пам'яті загиблих військовослужбовців придбання квітів, прапорів, дизпалива, оплата послуг автокатафалка;

Забезпечення відшкодування витрат на поховання одиноких громадян, осіб без певного місця проживання, громадян від поховання яких відмовились рідні;

Прийом заяв про взяття на облік внутрішньо-переміщених осіб та заяв про надання допомоги на проживання ВПО, забезпечення проведення моніторингу внутрішньо переміщених осіб, які проживають на території громади;

Прийом документів для призначення та виплат соціальних допомог, житлових субсидій, надання пільг, компенсацій за догляд, заміна та видача посвідчень громадян, які постраждали внаслідок аварії на ЧАЕС, оздоровлення та відпочинку громадян, отримання засобів реабілітації, захисту прав дитини, опіки та піклування над повнолітніми недієздатними особами та особами, цивільна дієздатність яких обмежена, встановлення статусу особи, з інших питань, пов'язаних із соціальною підтримкою населення;

Формування пакету документів, проведення розрахунків для влаштування в будинки інтернати психіатричного та геріатричного типу;

Формування пакету документів для присвоєння почесного звання «Мати -героїня»;

Забезпечення організації оздоровлення та відпочинку дітей, які потребують особливої соціальної уваги та підтримки;

Підвищення рівня фінансового забезпечення соціальної програми та своєчасна виплата соціальних допомог.

#### **Інструменти виконання:**

«Комплексна програма соціального захисту населення Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки».

#### **Очікувані результати:**

Забезпечення комплексного підходу до надання соціальних послуг особам з інвалідністю, одиноким та багатодітним родинам, людям похилого віку, внутрішньо переміщеним особам, ветеранам війни, захисникам і захисницям України, членам сімей та іншим незахищеним категоріям громадян; залучення до реалізації соціальних послуг громади та представників бізнесу.

### **3.4. Охорона здоров'я населення**

#### **Проблемні питання:**

Зменшення фінансових гарантій з державного бюджету комунальним закладам охорони здоров'я.

Погіршення стану здоров'я населення, високі показники смертності осіб працездатного віку, скорочення очікуваної тривалості життя, нерівність у доступності медичної допомоги.

Складною є демографічна ситуація за рахунок зменшення народжуваності та збільшення смертності населення.

Відмічаються високі показники захворюваності на туберкульоз, онкологічні захворювання, хвороби серцево-судинної системи, цукровий діабет, виявлення їх на пізніх стадіях.

Недостатньо коштів виділяється для поліпшення матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я.

Проблемним є забезпечення житлом медичних працівників.

#### **Основні напрями діяльності:**

Поліпшення надання медичної допомоги дітям і матерям.

Профілактика захворюваності на туберкульоз, онкологічні захворювання, захворювання серцево-судинної та нервової системи, цукровий діабет, інфекційні хвороби, в тому числі ВІЛ/СНІД, раннє їх виявлення.

Розвиток сімейної медицини.



Впровадження нових методів діагностики та лікування в лікувально-профілактичних закладах громади.

Поліпшення матеріально-технічної бази закладів охорони здоров'я.

Забезпечення медичних працівників житлом.

Подальша оптимізація мережі закладів первинної медико-санітарної допомоги.

Проведення вакцинації дітям та дорослим згідно календарю щеплень.

Підписання додаткової угоди з НСЗУ «Мобільна паліативна допомога дорослим та дітям»

Отримання ліцензії для роботи з наркотичними та психотропними препаратами

**Очікувані результати:**

Зниження рівня захворюваності населення на туберкульоз, зменшення смертності від нього та питомої ваги занедбаних форм.

Зниження захворюваності на інфаркт міокарда, мозкові інсульти та смертності від них.

Зменшення ускладнень від цукрового діабету.

Збільшення кількості випадків раннього виявлення злоякісних новоутворень.

Зниження рівня смертності від онкологічних захворювань.

Забезпечення необхідним лікуванням та харчуванням хворих на орфанні захворювання, покращення якості їх життя.

Наближення лікарської допомоги до сільських жителів, збільшення питомої ваги послуг первинної медичної допомоги на засадах сімейної медицини.

Поліпшення умов перебування пацієнтів у закладах та умов праці персоналу.

### **3.5. Освіта**

**Проблемні питання:**

Зменшення розміру освітньої субвенції, яка надається з державного бюджету.

Недостатнє фінансування закладів освіти для оновлення матеріально-технічної бази.

Забезпечення учнів 5-11 класів гарячим харчуванням.

Недостатність забезпечення закладів освіти сучасним навчальним, кухонним, спортивним та технічним обладнанням.

Складнощі у забезпеченні закладів освіти якісною проточною питною водою.

**Основні напрями діяльності:**

Забезпечення належної роботи дошкільної освіти, охоплення обов'язковою дошкільною освітою дітей 5-річного віку.

Забезпечення безкоштовного перевезення школярів та вчителів сільської місцевості, які його потребують.

Поліпшення матеріально-технічної бази закладів освіти.

Збільшення кількості дітей, охоплених позашкільною освітою різних форм.

Підключення закладів освіти до мережі Інтернет та оснащення сучасним комп'ютерним обладнанням, забезпечення доступом до мережі Інтернет укриттів закладів освіти.

**Пріоритетні завдання:**

Доступність та якість надання освітніх послуг кожній дитині.

Реалізація оновлених програм початкової школи.

Розширення мережі інклюзивних та спеціальних класів

Надання методичної допомоги тим, хто працює з дітьми з особливими освітніми потребами у закладах освіти.

Створення безпечних умов для навчання і виховання у закладах освіти.

Збереження мережі закладів позашкільної освіти, урізноманітнення їх форм роботи.

Покращення результативності роботи закладів позашкільної освіти.

**Очікувані результати:**

Охоплення 95% дітей дошкільного віку та 100% дітей 5-тирічного віку різними формами дошкільної освіти.

Приведення мережі закладів загальної середньої освіти громади у відповідність до потреб отримання учнями освіти високої якості.

Збереження та розвиток мережі закладів позашкільної освіти.

Забезпечення учнів пільгових категорій безкоштовним гарячим харчуванням у відповідності до норм.

Забезпечення безкоштовного підвезення всіх учнів та вчителів, які його потребують, до місця навчання та роботи.

Забезпечення питною водою гарантованої якості та у необхідній кількості закладів освіти громади.

### **3.6. Культура.**

#### **Проблемні питання:**

Необхідність проведення модернізації приміщень закладів культури та оновлення матеріально технічної бази.

Недостатнє фінансування закладів культури, що призводить до неможливості проведення ремонтів, придбання основних фондів, які давно вже морально застарілі та фізично зношені.

Низька забезпеченість кваліфікованими кадрами закладів культури та бібліотек.

Неповна зайнятість працівників закладів культури.

Низький рівень запровадження сучасних інформаційних технологій у діяльність закладів культури.

Незадовільний стан приміщень бібліотек громади: існує потреба у ремонтних роботах та опаленні приміщень (40% бібліотек не опалюється);

Незадовільне матеріально – технічне оснащення бібліотек:

- в 40% бібліотек відсутній доступ до інтернету;

- у 30 % бібліотек відсутня оргтехніка.

- невідповідність формування бібліотечних фондів та організації доступу до них сучасним потребам користувачів та вимогам суспільства, зокрема відсутність повноцінного комплектування новими періодичними виданнями, новою літературою, соціально значущою літературою та книгами місцевих авторів.

Відсутність необхідного фінансування, для розроблення облікової документації нового зразка для щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, з метою включення їх до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, виготовлення та встановлення охоронних дошок та охоронних знаків на пам'ятках (об'єктах) культурної спадщини.

Відсутність охоронної та протипожежної сигналізації в закладах культури.

Недостатнє фінансування для розвитку сучасної музейної інфраструктури.

#### **Інструменти виконання**

Закон України «Про культуру»

Закон України «Про охорону культурної спадщини»

«Програма розвитку культури Ємельчинської селищної територіальної громади на 2024 – 2028 роки»

#### **Основні напрями діяльності:**

Оптимізація та моделювання мережі закладів культури.

Модернізація та зміцнення матеріально-технічної бази закладів культури громади.

Впровадження системи енергетичного менеджменту закладів культури, бібліотек, музичної школи.

Забезпечення безбар'єрного отримання культурних послуг особами з особливими потребами.

Кадрове забезпечення та соціальний захист працівників культури.

Підтримка діяльності дитячих, молодіжних аматорських творчих колективів, спрямованих на розвиток народної творчості.

Активізація діяльності аматорських та професійних художніх колективів.

Збереження і оновлення бібліотечних фондів. Впровадження в діяльність бібліотек сучасних інформаційних технологій, автоматизація бібліотечно-бібліографічних процесів.

Забезпечення умов для проведення свят, збереження національної культурної спадщини, організація дозвілля та урізноманітнення форм культурного обслуговування населення.

Участь у фестивалях різного рівня, конкурсах, оглядах творчості, виставках, культурно-освітніх проектах, семінарах.

Забезпечення професійного розвитку кадрового та творчого потенціалу закладів культури громади, бібліотек та музичної школи. Удосконалення системи підвищення кваліфікації бібліотечних та клубних працівників.

**Очікувані результати:**

Відродження, подальший розвиток та збереження української національної культури та традицій, а також традицій інших національних меншин України, зміцнення культурних зв'язків й обмін досвідом з провідними культурними центрами України та зарубіжжя.

Пропагування кращих здобутків національного музичного мистецтва, залучення до мистецької діяльності нових художніх колективів та підвищення художньо-виконавського рівня вже існуючих колективів.

Забезпечення вільного доступу широких верств населення до надбань українського та світового мистецтва.

Створення умов для масової аматорської творчості.

Позитивний імідж бібліотек, бібліотекаря та бібліотечної професії, запровадження нових інформаційно-бібліотечних послуг на основі інформаційно-комунікаційних технологій

Збереження і використання фондів музейної мережі, зміцнення матеріально-технічної бази, удосконалення музейно-краєзнавчої роботи, повноцінне екскурсійне відвідування.

Оцифрування музейних фондів та створення віртуальних екскурсій, полегшить проведення науково – освітньої та тематично – екскурсійної роботи з використанням інноваційних методів, який сприятиме підвищенню рівня освіченості населення громади.

Реалізація проєктів, допоможе створенню креативних просторів для покращення ментального здоров'я жителів громади та забезпечить особистісний розвиток всіх верств населення згідно з їх індивідуальними здібностями і потребами.

Збереження мережі закладів культури у селах.

### **3.7. Фізична культура і спорт**

**Проблемні питання:**

Відсутність сталих традицій та мотивацій щодо фізичного виховання і масового спорту як важливого чинника соціального благополуччя людини, поліпшення стану здоров'я, ведення здорового способу життя і продовження його тривалості.

Забезпечення спортивними спорудами та спортивним інвентарем закладів освіти.

Невідповідність матеріально-технічної бази для забезпечення фізкультурно-оздоровчої діяльності потребам населення за місцем проживання, роботи та в місцях масового відпочинку, у тому числі у сільській місцевості.

**Основні напрями діяльності:**

Створення належних матеріально-технічних та фінансових умов для розвитку пріоритетних видів спорту.

Забезпечення розвитку дитячого резервного спорту.

Забезпечення утримання, ремонту, реконструкції спортивних споруд.

Забезпечення підготовки та участі спортсменів у спортивно-масових заходах різних рівнів.

**Очікувані результати:**

Поступове зростання рівня охоплення населення фізкультурно-оздоровчою роботою та масовим спортом.

Поліпшення результативності виступів спортсменів громади на офіційних змаганнях Всеукраїнського та міжнародного рівнів.

### **3.8. Соціальна робота з сім'ями, дітьми та молоддю**

#### **Проблемні питання:**

Збільшення у громаді кількості сімей та осіб, які потребують соціальної підтримки.

Необхідність раннього виявлення, оцінки потреб у наданні соціальних послуг, здійсненні соціального супроводу сімей з дітьми, які опинилися у складних життєвих обставинах, попередження дитячої бездоглядності та безпритульності, соціального сирітства.

Надання соціальних послуг учасникам бойових дій та членам їх сімей, сім'ям та особам, переміщеним з тимчасово окупованої території.

#### **Основні напрями діяльності:**

Забезпечення надання якісних та своєчасних соціальних послуг сім'ям, дітям та молоді, які перебувають у складних життєвих обставинах та потребують сторонньої допомоги у їх подоланні.

Забезпечення дотримання Типових стандартів надання соціальних послуг різним категоріям сімей, дітей та молоді.

Сприяння у запровадженні послуги патронату над дитиною відповідно до потреб у громаді.

Здійснення оцінки потреб дітей та сімей, які опинилися у складних обставинах, у тому числі сімей учасників бойових дій та внутрішньо переміщених осіб, здійснення соціального супроводу таких сімей, матерів, які мають намір відмовитися від новонародженої дитини, неповнолітніх, які звільнились з місць позбавлення волі, а також при потребі сімей опікунів, піклувальників, усиновителів.

#### **Інструменти виконання:**

Закон України «Про соціальну роботу з сім'ями, дітьми та молоддю».

Закон України «Про соціальні послуги».

Закон України «Про охорону дитинства».

Закон України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

#### **Очікувані результати:**

Забезпечення соціальної та психологічної підтримки учасників бойових дій та внутрішньо переміщених осіб, організація надання їм допомоги з урахуванням визначених потреб.

Надання соціальної допомоги дітям, молоді, різним категоріям сімей.

Раннє виявлення, оцінка потреб та надання соціальних послуг, здійснення соціального супроводу сімей з дітьми, які опинилися у складних життєвих обставинах.

Здійснення соціального супроводження усіх прийомних сімей в громаді.

### **3.9. Захист прав та інтересів дітей**

#### **Проблемні питання:**

Великою залишається кількість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, дітей, які перебувають у складних життєвих обставинах. Забезпечення житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

#### **Основні напрями діяльності:**

Забезпечення в Ємільчинській селищній територіальній громаді реалізації державної політики щодо:

- захисту прав та інтересів дітей різних категорій, зокрема дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа та дітей, які опинились у складних життєвих обставинах;

- запобігання соціальному сирітству;
- розвитку сімейних та інших форм виховання дітей, наближених до сімейних за пріоритетності національного усиновлення;
- вирішення завдань у сфері забезпечення житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

**Інструменти виконання:**

- Комплексна Програма із забезпечення та захисту прав дітей Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

**Очікувані результати:**

- забезпечення оптимального функціонування цілісної системи захисту прав дітей у Ємільчинській селищній територіальній громаді;
- забезпечення прав і найкращих інтересів дітей;
- забезпечення соціального захисту та підтримки дітей різних категорій, зокрема дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- збільшення кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування влаштованих до сімейних форм виховання (усиновлення, опіка, піклування, дитячі будинки сімейного типу та прийомні сім'ї);
- зменшення кількості дітей, влаштованих до закладів інституційного догляду та виховання;
- забезпечення захисту житлових та майнових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;
- запровадження послуги патронату над дитиною.

#### **4. Безпека життєдіяльності.**

##### **4.1. Природна, техногенна та пожежна безпека**

**Проблемні питання:**

- Недостатність забезпечення укриттями на випадок бойових дій на території громади.
- Нестача коштів, які виділяються підприємствами та установами на проведення заходів у сфері техногенної безпеки, цивільного захисту населення і території.
- Удосконалення системи реагування на ситуації техногенного і природного характеру.
- Недосконала система гарантованого оповіщення населення, керівного складу в разі загрози виникнення та при виникненні надзвичайних ситуацій.
- Відсутність селищних матеріальних резервів для ліквідації надзвичайних ситуацій, забезпечення життєзабезпечення постраждалого населення.
- Неналежний технічний стан усіх захисних споруд цивільного захисту.
- Незадовільний стан більшості об'єктів протипожежного водопостачання у населених пунктах громади.
- Більшість сіл знаходяться поза нормативними межами зон виїзду пожежних команд.
- Стан протипожежного захисту закладів освіти, охорони здоров'я, культури та установ соціальної сфери не забезпечує безпечних умов перебування людей на них.

**Основні напрями діяльності:**

- Підготовка селищної ради, комунальних установ, підприємств та організацій до дій в умовах ведення бойових дій на території громади та сусідніх громад.
- Створення та накопичення місцевого матеріального резерву для ефективного попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.
- Приведення у належний стан та утримання в готовності до використання наявного фонду захисних споруд цивільного захисту.
- Приведення у робочий стан об'єктів протипожежного водопостачання у селах громади.
- Визначення місць дислокації та створення місцевих пожежних команд у населених пунктах громади відповідно до вимог нормативних документів та з урахуванням раціонального перекриття територій зонами виїздів підрозділів, укладанню угод між селищною радою та лісогосподарськими і сільськогосподарськими підприємствами на

виконання заходів із забезпечення пожежної безпеки у населених пунктах.

Виконання протипожежних заходів на об'єктах, підприємствах, установах та територіях селищної ради.

**Інструменти виконання**

Програма забезпечення пожежної та техногенної безпеки, захисту населення, території, об'єктів критичної інфраструктури Ємільчинської селищної ради від надзвичайних ситуацій на 2024-2028 роки

**Очікувані результати:**

Проведення комплексу заходів, спрямованих на захист населення, об'єктів інфраструктури, підприємств та установ в умовах виникнення активних бойових дій на території громади та сусідніх громад.

Своєчасне виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

Підвищення готовності служб та органів влади до дій у разі загрози та виникнення надзвичайних ситуацій.

Зниження ймовірного ризику виникнення пожеж та загибелі людей на них, зменшення матеріальних втрат від пожеж.

**4.2. Охорона навколишнього природного середовища**

**Проблемні питання**

Незадовільна якість поверхневих вод у зв'язку із їх забрудненням скидами неочищених та недостатньо очищених стічних вод безпосередньо у водні об'єкти.

Недостатній рівень екологічної освіти та поінформованості населення.

Забруднення окремих територій несанкціонованими та стихійними сміттєзвалищами, в тому числі й твердими побутовими відходами.

Наявність на території громади складів із непридатними до застосування хімічними засобами захисту рослин.

**Основні напрями діяльності:**

Виконання заходів для очистки стічних вод, поліпшення технічного стану та благоустрою водойм.

Охорона та раціональне використання природних ресурсів.

Виконання комплексних заходів із поводження із твердими побутовими відходами та промисловими відходами.

**Інструменти виконання**

Закони України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про управління відходами».

Програма охорони навколишнього природного середовища Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки

**Очікувані результати:**

Скорочення скиду у водні об'єкти неочищених стічних вод.

Зменшення техногенного навантаження на навколишнє природне середовище.

**V. Фінансове забезпечення реалізації програми, результати виконання Програми**

Фінансове забезпечення реалізації завдань і заходів Програми буде здійснюватися за рахунок державного і місцевого бюджетів, коштів суб'єктів господарювання, вітчизняних та іноземних інвесторів, міжнародних фінансових організацій, кредитів банків, залучених коштів населення, а також коштів з інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Спрямування інвестиційних потоків у різні сфери економічної та соціальної діяльності дозволить забезпечити вирішення основних соціальних питань та виконання планових надходжень до бюджету громади.

Для забезпечення ефективного використання бюджетних коштів передбачається концентрація видатків на заплановані бюджетні призначення та виконання пріоритетних проектів розвитку соціальної інфраструктури.

З метою належного виконання Програми прийняті цільові галузеві програми. Програма соціально-економічного та культурного розвитку на 2025 рік містить завдання і орієнтири щодо подальшого розвитку економіки, соціальної та культурної сфери Смільчинської селищної територіальної громади.

**Заходи щодо реалізації програми економічного та соціального розвитку  
Ємільчинської селищної територіальної громади на 2025 рік**

| № з/п                                  | Зміст заходів   | Виконавці  | Загальний обсяг фінансування (вартість проєкту), джерела фінансування, тис. грн. | Очікуваний результат від реалізації заходу           |
|--|---|--|--|--|
| <b>Житлово-комунальне господарство</b> |   |  |  |  |
| 1                                      | Фінансова допомога комунальним підприємствам селищної ради («Водоканал», «Благоустрій») для забезпечення ефективного управління об'єктами ЖКГ комунальної власності   | Виконавчий комітет селищної ради, КП «Водоканал», КП «Благоустрій» | Всього: 650,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-650,0                                   | Покращення фінансового стану комунальних підприємств |
| 2                                      | Відшкодування різниці між розміром затвердженого тарифу та розміром економічно обґрунтованих витрат на надання послуг КП «Водоканал»  | Виконавчий комітет селищної ради, КП «Водоканал»                   | Всього: 730,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-730,0                                   | Покращення фінансового стану комунальних підприємств |
| 3                                      | Відшкодування різниці між розміром затвердженого тарифу та розміром економічно обґрунтованих витрат на надання послуг КП «Благоустрій»  | Виконавчий комітет селищної ради, КП «Благоустрій»                 | Всього: 770,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-770,0                                   | Покращення фінансового стану комунальних підприємств |
| 4                                      | Заходи з оновлення, ремонту системи водопостачання, модернізація насосного обладнання, в т.ч.<br>- реконструкція водопровідної мережі в смт Ємільчине по вул. Базарна, Лівобережна, Незалежності*;<br>- ремонт артезіанської свердловини, водонапірної вежі та водопровідної мережі в с. Горбове; | Виконавчий комітет селищної ради, КП «Водоканал»                   | Всього: 375,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-375,0                                   | Покращення якості надання послуг водопостачання      |



|   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
|   | - облаштування бюветів для водопостачання в населених пунктах громади (с. Осівка, с. Миколаївка, с. Серби, с. Горбова)  |  |  |   |
| 5 | Капітальний ремонт резервуарів питної води по вул. Військова та будівництво станції другого підйому на водопровідній мережі в селищі Ємільчине  | Виконавчий комітет селищної ради, КП «Водоканал»   | Всього:<br>2 500,0<br>в т. ч.<br>державний бюджет-750,0<br>обласний бюджет-750,0 місцевий бюджет-1 000,0 | Покращення якості надання послуг водопостачання                                       |
| 6 | Реконструкція каналізаційного колектора діаметром 500 мм по вул. захисників України (1 травня) в селищі Ємільчине   | Виконавчий комітет селищної ради, КП «Водоканал»   | Всього:<br>1 500,0<br>в т. ч. місцевий бюджет, власні кошти підприємства                                 | Стабільна робота каналізаційної мережі  |
| 7 | Капітальний ремонт очисних споруд каналізації в селищі Ємільчине  | Виконавчий комітет селищної ради, КП «Водоканал»   | Всього:<br>1 500,0<br>в т. ч. місцевий бюджет, власні кошти підприємства                                 | Стабільна робота каналізаційної мережі  |
| 8 | Управління побутовими відходами (в т. ч. розроблення документації на земельні ділянки під сміттєзвалищами та іншими об'єктами управління побутовими відходами, утримання сміттєзвалищ, придбання сміттевозу, придбання контейнерів, створення контейнерних майданчиків для роздільного збирання побутових відходів) | Виконавчий комітет селищної ради, КП «Благоустрій» | Всього:<br>915,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-915,0  | Покращення екологічного стану громади, зменшення забруднення навколишнього середовища |
| 9 | Утримання та обслуговування об'єктів благоустрою та освітлення (в т. ч. капітальні і поточні ремонти об'єктів благоустрою, об'єктів вуличного освітлення, створення рекреаційних зон та   | Виконавчий комітет селищної ради, КП «Благоустрій» | Всього:<br>7 140,0<br>в т. ч. місцевий бюджет,   | Поліпшення благоустрою та санітарного стану населених пунктів                         |

|  |  |                           |  |
|--|--|---------------------------|--|
| <p>озеленення населених пунктів, утримання зелених насаджень, встановлення, ремонт та догляд за автобусними зупинками в населених пунктах громади):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капітальний ремонт мереж вуличного освітлення в селах: Березники*, Непізнаничі*, Тайки*, Мала Глумча*, Садки, Сергіївка, Мокляки, Нараївка, Заровенка, Запруда, Камяногірка, Яменець, Малий Кривотин;</li> <li>- ремонт огорожі по вул. Соборній, 13 - в селищі Ємільчине (напроти адмінбудівлі селищної ради та ДЮСШ);</li> <li>- благоустрій території біля багатоповерхівок по вул. Військовій в селищі Ємільчине;</li> <li>- капітальний ремонт тротуарних доріжок парку «Центральний» в с. Підлуби*;</li> <li>- капітальний ремонт тротуарних доріжок парку «Молодіжний» в с. Андрієвичі*;</li> <li>- благоустрій паркової зони по вул. Військовій в селищі Ємільчине (біля адмінприміщення Відділу освіти, молоді та спорту селищної ради);</li> <li>- створення рекреаційних зон та озеленення населених пунктів;</li> <li>- поточний та капітальний ремонт адміністративних будівель (селище Ємільчине, с. Куліші, с. Серби, с. Андрієвичі, с. Медведеве);</li> <li>- збільшення площі земельних ділянок для відведення під кладовища в с. Мокляки;</li> <li>- придбання та встановлення дитячого майданчика в парку селища Ємільчине;</li> <li>- поточний ремонт, укладання тротуарної плитки біля центрального входу комунального закладу «Ємільчинська музична школа» Ємільчинської селищної ради Житомирської області.</li> </ul> |  | власні кошти підприємства |  |
|--|--|---------------------------|--|

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| 10  | <p>Виконання робіт з реконструкції, капітального та поточного ремонтів комунальних доріг.<br/>Експлуатаційне утримання доріг.<br/>В т. ч ремонт доріг:<br/>- місцеві:<br/>Просіка – Тайки, Болярка – Запруда;<br/>- обласні: Ємільчине – Нитине; Чміль – а/д М07 (Миколаївка), Середи- Ситне;<br/>- капітальний ремонт тротуарів вул. 1 Травня в смт Ємільчине;<br/>- капітальний ремонт тротуарів вул. Соборна (Леніна) в смт Ємільчине* (центр)<br/>- капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Шевченка на ділянці від вул. Шкільна до вул. Козацька в смт Ємільчине Житомирської області*<br/>- капітальний ремонт тротуарів по вул. Незалежності в селищі Ємільчине (завершення)<br/>- капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Грузинська в селищі Ємільчине<br/>- капітальний ремонт дорожнього покриття провулок Незалежності в селищі Ємільчине (під'їзд до відділення «Нової Пошти» та кооперативного ринку);<br/>придбання дорожніх знаків, технічних засобів для організації дорожньої руху</p> | <p>Виконавчий комітет селищної ради, КП «Благоустрій»</p> | <p>Всього:<br/>3 000,0<br/>в т. ч. обласний бюджет;<br/>місцевий бюджет, власні кошти підприємства</p> | <p>Поліпшення транспортно-експлуатаційного стану автомобільних доріг комунальної власності</p>               |
| 11  | <p>Облаштування майданчиків для паркування транспортних засобів</p>  | <p>Виконавчий комітет селищної ради, КП «Благоустрій»</p> | <p>Всього:<br/>800,0<br/>в т. ч. місцевий бюджет, власні кошти підприємства</p>                        | <p>Покращення умов дорожнього руху</p>   |
| <b>Забезпечення відкритості та прозорості діяльності органів місцевого самоврядування</b> |  |   |  |  |
| 12  | <p>Заходи з підвищення рівня організаційної спроможності членів виконкому, селищного голови,</p>   | <p>Виконавчий комітет селищної ради,</p>                  | <p>Всього:<br/>437,0</p>   | <p>Підвищення професійного рівня депутатського корпусу, посадових осіб виконавчих органів селищної ради,</p> |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | депутатів та виконавчих органів Ємільчинської селищної ради  | виконавчі органи селищної ради                                   | в т. ч. місцевий бюджет-437,0  | залучення громадськості, високий рівень обізнаності мешканців громади щодо соціально-економічного розвитку Ємільчинської селищної територіальної громади |
| <b>Безпечна громада</b>  |  |  |  |  |
| <b>13</b>  | Розвиток системи відеоспостереження і безпеки  | Ємільчинська селищна рада Житомирської області                   | Всього:<br>730,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-480,0;<br>позабюджетні кошти-250,0 | Забезпечення охорони громадської безпеки і порядку   |
| <b>14</b>  | Реалізація проєкту «Поліцейський офіцер громади»   | Ємільчинська селищна рада Житомирської області                   | Всього:<br>1 200,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-1 200,0                          | Забезпечення охорони громадської безпеки і порядку та інших повноважень «поліцейського офіцера громади»  |
| <b>15</b>  | Матеріально-технічне забезпечення підрозділів Національної поліції України   | Ємільчинська селищна рада Житомирської області                   | Всього:<br>60,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-60,0                                | Покращення стану громадської безпеки та порядку в громаді  |
| <b>16</b>  | Матеріально-технічне забезпечення підрозділів Управління СБУ в Житомирській області  | Ємільчинська селищна рада Житомирської області                   | Всього:<br>60,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-60,0                                | Успішне виконання завдань Служби безпеки України на території області  |
| <b>Матеріально-технічне забезпечення добровільного формування Ємільчинської територіальної громади, формувань територіальної оборони та підрозділів збройних сил України</b> |  |  |  |  |
| <b>17</b>  | Заходи щодо охорони важливих стратегічних об'єктів і комунікацій, надання допомоги у захисті населення, територій у період воєнного стану. | Виконавчий комітет селищної ради, виконавчі органи селищної ради | Всього:<br>895,3<br>в т. ч. місцевий бюджет-895,3                              | Підвищення готовності до виконання завдань добровільного формування  |
| <b>18</b>  | Надання субвенції з бюджету громади державному бюджету для військових частин на виконання заходів визначених законодавством                | Виконавчий комітет селищної ради, виконавчі органи селищної ради | Всього:<br>500,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-500,0                              | Виконання заходів визначених законодавством  |

**Забезпечення пожежної та техногенної безпеки, захисту населення, території,  
об'єктів критичної інфраструктури**

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| <b>19</b>  | Придбання та утримання матеріально-технічних засобів, засобів індивідуального захисту, нарощення фонду захисних споруд, утримання в належному стані захисних споруд цивільного захисту на території громади та укриттів, в тому числі комунальної власності, забезпечення належних умов укриття населення, в т. ч. маломобільних груп населення   | Виконавчий комітет селищної ради                                 | Всього:<br>385,3<br>в т. ч. місцевий бюджет-385,3 | Покращення матеріально-технічного забезпечення органів управління цивільного захисту |
| <b>20</b>  | Забезпечення пожежної безпеки на території громади, в т. ч. матеріально-технічне забезпечення (спеціальна пожежна техніка, паливно-мастильні матеріали, спеціальний одяг, спорядження), проведення технічного обслуговування первинних засобів пожежогасіння, влаштування захисних протипожежних смуг, в т. ч.<br>- приведення у відповідність об'єктів протипожежного водопостачання: в селищі Ємільчине, с. Велика Цвіля, с. Куліші, с. Середи, с. Степанівка | Виконавчий комітет селищної ради, виконавчі органи селищної ради | Всього:<br>424,5<br>в т. ч. місцевий бюджет-424,5 | Убезпечення населених пунктів від пожеж  |
| <b>21</b>  | Ремонт приміщення під пожежне ДЕПО в с. Велика Цвіля, вул. Давида Колобчука, 18-А для розміщення пожежно-рятувального підрозділу  | Виконавчий комітет селищної ради, КП «Благоустрій»               | Всього:<br>13,5<br>в т. ч. місцевий бюджет-13,5   | Забезпечення оперативного гасіння пожеж у відділених населених пунктах               |
| <b>22</b>  | Забезпечення безпеки та стійкості критичної інфраструктури, оснащення критичних елементів на об'єктах водопостачання та водовідведення інженерними засобами захисту, придбання палива для створення резервів, що забезпечуватимуть роботу генераторів   | Виконавчий комітет селищної ради, КП «Водоканал»                 | Всього:<br>208,5<br>в т. ч. місцевий бюджет-208,5 | Забезпечення роботи об'єктів інфраструктури в кризових ситуаціях                     |
| <b>Підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади</b> |   |  |   |  |
| <b>23</b>  | Виготовлення технічної документації, оформлення правовстановлюючої документації на майно  | Виконавчий комітет селищної ради,                                | Всього:<br>66,0                                   | Збільшення надходжень до бюджету територіальної громади                              |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | комунальної власності, проведення незалежної оцінки вартості об'єктів комунальної власності для цілей продажу (малої приватизації), оформлення технічної документації на земельні ділянки під об'єктами приватизації                   | виконавчі органи селищної ради   | в т. ч. місцевий бюджет-66,0   |  |
| <b>Охорона навколишнього природного середовища</b> |  |  |  |  |
| 24   | Охорона і раціональне використання водних ресурсів, земель, атмосферного повітря, природних рослинних ресурсів, збереження природно-заповідного фонду, зберігання відходів виробництва і побутових відходів, інформаційне забезпечення | Виконавчий комітет селищної ради, виконавчі органи селищної ради                         | Всього: 660,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-660,0                             | Покращення санітарного стану довкілля  |
| 25   | Завершення проекту «Поліпшення технічного стану та благоустрій водойми (ставу) в смт. Ємільчине (р. Уборть) Житомирської області»  | Виконавчий комітет селищної ради   | Всього: 1500,0<br>в т. ч. обласний бюджет- 1 000,0, місцевий бюджет- 500,0 | Підтримання сприятливого гідрологічного режиму у верхів'ях річки Уборть  |
| <b>Забезпечення та захист прав дітей</b>           |  |  |  |  |
| 26   | Забезпечення захисту прав дітей різних категорій   | Виконавчий комітет селищної ради, Служба у справах дітей, виконавчі органи селищної ради | Всього: 53,8<br>в т. ч. місцевий бюджет-53,8                               | Захист прав та інтересів дітей, недопущення потрапляння сім'ї у складні життєві обставини.   |
| 27   | Соціальний захист дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування  | Виконавчий комітет селищної ради, Служба у справах дітей, виконавчі органи селищної ради | Всього: 246,1<br>в т. ч. місцевий бюджет-246,1                             | Надання соціальної підтримки дітям-сиротам та дітям позбавленим батьківського піклування   |
| <b>Освіта</b>                                      |  |  |  |  |
| 28   | Забезпечення виконання закладами освіти основних функцій по наданню освітніх послуг  | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради          | Всього: 162 260,6<br>в т. ч. державний бюджет, місцевий                    | Своєчасна оплата праці працівників бюджетних установ, проведення розрахунків за енергоносії, витрати на відрядження, курси підвищення кваліфікації |

|    |  |   | бюджет, інші кошти  |   |
|----|--|---|---|---|
| 29 | Забезпечення харчуванням учнів 1-4 класів, дітей пільгових категорій, придбання та оновлення холодильно-технологічного обладнання харчоблоків, проведення поточних ремонтів харчоблоків та обідніх залів закладів загальної середньої освіти | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>9 627,7<br>в т. ч. місцевий бюджет, інші кошти                     | Забезпечення безпеки та якості харчування у закладах загальної середньої освіти   |
| 30 | Придбання сучасних меблів, навчальних кабінетів, у т. ч. класів безпеки інформаційно-просвітницького напрямку, придбання обладнання для проведення лабораторних і практичних робіт   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>11 770,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>11 770,0                   | Підвищення якості навчання, якісне надання освітніх послуг  |
| 31 | Забезпечення харчування вихованців, дітей пільгових категорій у закладах дошкільної освіти   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>3 584,8<br>в т. ч. державний бюджет, місцевий бюджет, інші джерела | Забезпечення безпеки та якості харчування у закладах дошкільної освіти  |
| 32 | Оновлення та закупівля холодильно-технологічного обладнання, ремонт вентиляційних систем на харчоблоках та складських приміщеннях закладів дошкільної освіти   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>280,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-280,0                             | Оновлення старого, енергозатратного холодильно-технологічного обладнання, забезпечення відповідних санітарних норм у закладах |
| 33 | Придбання м'якого інвентарю, дитячих меблів, посуду на харчоблоки ЗДО, встановлення камер відеоспостереження на території закладів дошкільної освіти   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>860,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-860,0                             | Забезпечення виконання вимог Санітарного регламенту, попередження загрози для життя та здоров'я учасників освітнього процесу  |
| 34 | Влаштування ресурсних кімнат у ЗДО   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>200,00<br>в т. ч. державний бюджет, місцевий бюджет                | Забезпечення вихованців з особливими освітніми потребами умов для здобуття освіти на рівні з іншими здобувачами освіти        |
| 35 | Проведення заходів з озеленення, догляду, утримання, охорони зелених насаджень, організація лабораторних досліджень  | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ  | Всього:<br>355,0  | Виконання вимог Санітарного регламенту для закладів дошкільної  |

|           |   |   |   |  |
|-----------|---|---|---|--|
|           |   | освіти, молоді та спорту селищної ради  | в т. ч. місцевий бюджет-355,0                               | освіти, попередження загрози для життя та здоров'я учасників освітнього процесу  |
| <b>36</b> | Забезпечення благоустрою територій закладів освіти, санітарно-епідемічного благополуччя та створення комфортних, безпечних умов у закладах загальної середньої освіти   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>1 850,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>1 850,0   | Забезпечення безпечних умови навчання, попередження загрози для життя та здоров'я учасників освітнього процесу   |
| <b>37</b> | Забезпечення організації підвозу учнів до закладів освіти, в т. ч придбання шкільних автобусів, придбання паливно-мастильних матеріалів, запчастин, аптек, полісів страхування.   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>13 232,7<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>13 232,7 | Організація підвозу учнів до закладів освіти, забезпечення безпечної експлуатації транспортних засобів   |
| <b>38</b> | Реорганізація та створення закладів освіти у відповідності до вимог Закону України «Про освіту» та відповідно до плану трансформації мережі закладів загальної середньої освіти   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>500,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>500,0       | Підвищення якості освіти   |
| <b>39</b> | Утримання на належному рівні та розвиток матеріально-технічної бази закладів позашкільної освіти, в т. ч.<br>- реконструкція існуючого майданчика під літній спортивний комплекс за адресою: смт Ємільчине, вул. Соборна, 14*;<br>- проведення капітального ремонту приміщення стадіону «Колос»;<br>- реконструкція, поточний ремонт стадіонів, спортивних майданчиків на території громади;<br>- будівництво спортивного майданчику для гри в міні-футбол на території бувшої військової частини | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>5 676,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>5 676,0   | Забезпечення функціонування гуртків та відділень на належному рівні, охоплення позашкільною освітою дітей та молоді з особливими освітніми потребами, забезпечення безпечних умов навчання |
| <b>40</b> | Створення умов для фізичного виховання і спорту в усіх типах закладів освіти, фінансова та організаційна підтримка проведення спортивних змагань та фізкультурно-оздоровчих заходів   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>1 640,7<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>1 640,7   | Пропаганда здорового способу життя, створення умов для розвитку національно-патріотичного та фізичного виховання дітей та молоді, проведення змагань                                       |



|    |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|
| 41 | Науково-методичний супровід розвитку системи освіти   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>150,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>150,0                                     | Популяризація системи роботи освіти Ємільчинської територіальної громади  |
| 42 | Забезпечення функціонування Інклюзивно-ресурсного центру Ємільчинської селищної ради, освіта осіб з особливими освітніми потребами  | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>2 411,90<br>в т. ч.<br>державний бюджет – 2021,9<br>місцевий бюджет-<br>390,00 | Забезпечення дітей з обмеженими фізичними можливостями у якісній освіті   |
| 43 | Підтримка дітей-сиріт і дітей позбавлених батьківського піклування, підтримка обдарованих дітей та молоді   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>451,6<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>451,6                                     | Забезпечення соціальної підтримки дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, виявлення та підтримка обдарованих дітей |
| 44 | Підтримка педагогічних працівників та педагогічних колективів, відзначення вчителів, керівників закладів освіти за інноваційну діяльність   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>329,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>329,0                                     | Заохочення педагогічних працівників, керівників закладів освіти, педагогічних колективів  |
| 45 | Заходи пожежної безпеки у закладах освіти   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>4 160,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>4 160,0                                 | Виконання Правил пожежної безпеки України та приписів ДСНС, забезпечення безпечних умов праці та навчання                             |
| 46 | Виконання поточних та капітальних ремонтів приміщень та котелень закладів освіти, систем освітлення із заміною енергоємних ламп на світлодіодні, заміна дерев'яних вікон на металопластикові, в т.ч.:<br>- реконструкція та модернізація існуючого обладнання котелень та переведення їх на | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>3 180,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>3 180,0                                 | Виконання Правил пожежної безпеки України та правил улаштування електроустановок  |

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
|   | <p>альтернативні види палива (Ємільчинський ліцей № 2, адмінприміщення, Горбівська філія);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капітальний ремонт будівлі 2-го корпусу комунальної установи опорного закладу освіти Ємільчинський ЗЗСО №1 по вул. Шевченка, 3 в смт Ємільчине* (продовження);</li> <li>- капітальний ремонт (термосанація) Середівського ліцею I-III ступенів Ємільчинської селищної ради за адресою: вул. Ємільчинська, 7 в с. Середи*;</li> <li>- капітальний ремонт покрівлі адмінприміщення відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради по вул. Військова, 9 смт Ємільчине*;</li> <li>- капітальний ремонт санвузлів в Середівському та Малоглушчанському ЗЗСО*;</li> <li>- поточні та капітальні ремонти приміщень закладів освіти громади (покрівлі ЗДО №2*, ЗДО №3*);</li> <li>- розроблення проектів на проведення капітального ремонту Піддубівського ЗЗСО, Малоглушчанського ЗЗСО, Кулішівського ЗЗСО;</li> <li>- встановлення спортивного обладнання на відкритому повітрі в рамках реалізації проекту «Активні парки-локації здорової України» біля будівлі за адресою вул. Військова, 9.</li> </ul> |   |   |   |
| 47  | Заміна водорозбірних кранів на сучасні, забезпечення закладів освіти якісною питною водою, встановлення водонагрівачів для гарячого водопостачання   | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>671,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>671,0   | Виконання правил користування системами водопостачання, забезпечення гарячим водопостачанням, |
| 48  | Утеплення трубопроводів, гідрохімічна промивка систем опалення закладів  | Виконавчий комітет селищної ради, Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради | Всього:<br>1180,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>1180,0 | Виконання правил технічної експлуатації теплових установок і мереж                            |
| <b>Охорона здоров'я населення громади</b> |  |   |   |   |

|    |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|
| 49 | Підвищення якості надання медичної допомоги комунальними закладами охорони здоров'я, в тому числі: проведення діагностики та моніторингу ефективності лікування, придбання обладнання, медикаментів, медичних засобів, витратних матеріалів   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КНП «Ємільчинська лікарня», КНП «ЦПМСД» | Всього:<br>29 796,9<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>29 796,9 | Підвищення тривалості та якості життя пацієнтів з важкими хронічними захворюваннями   |
| 50 | Поліпшення інфраструктури комунальних закладів охорони здоров'я громади, в т. ч.<br>- оплата комунальних послуг та енергоносіїв комунальних закладів охорони здоров'я;<br>- виконання заходів із утримання та збереження комунального майна закладів охорони здоров'я громади, оплата послуг (крім комунальних) | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КНП «Ємільчинська лікарня», КНП «ЦПМСД» | Всього:<br>7 681,96<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>7 681,96 | Забезпечення сталої роботи комунальних закладів охорони здоров'я, забезпечення збереження майна закладів охорони здоров'я   |
| 51 | Проведення поточних ремонтів, реконструкцій будівель та приміщень закладів КНП «ЦПМСД», в т. ч. завершення ремонту покрівлі вхідної групи (козирка) КНП «ЦПМСД»   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КНП «ЦПМСД»                             | Всього:<br>2 740,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>2 740,0   | Забезпечення комфортних умов для працівників та пацієнтів закладів охорони здоров'я та відповідність закладів вимогам безбар'єрності                                  |
| 52 | Капітальні ремонти та будівництво на об'єктах КНП «ЦПМСД»   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КНП «ЦПМСД»                             | Всього:<br>1 100,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>1 100,0   | Забезпечення комфортних умов для працівників та пацієнтів закладів охорони здоров'я та відповідність закладів вимогам безбар'єрності                                  |
| 53 | Будівництво укриття   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КНП «Ємільчинська лікарня»              | Всього:<br>20 000,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>20 000,0 | Забезпечення комфортних умов для працівників та пацієнтів закладів охорони здоров'я   |
| 54 | Капітальний ремонт операційної та палат інтенсивної терапії   | КНП «Ємільчинська лікарня»,   | Всього:<br>1 200,00<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>1 200,00 | Приведення приміщень до державних будівельних норм та «Санітарно-протиепідемічних вимог до нового будівництва, реставрації і реконструкції закладів охорони здоров'я» |

|                 |   |   |   |  |
|-----------------|---|---|---|--|
| 55              | Забезпечення безбар'єрності в отриманні медичних послуг, створення комфортних умов для працівників та пацієнтів закладів охорони здоров'я   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КНП «Ємільчинська лікарня», КНП «ЦПМСД» | Всього:<br>866,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>866,0     | Доступність до будівлі та приміщення для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення   |
| 56              | Забезпечення іншого фінансування комунальних закладів охорони здоров'я (оплата послуг крім комунальних)   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КНП «Ємільчинська лікарня», КНП «ЦПМСД» | Всього:<br>1 778,5<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>1 778,5 | Забезпечення сталої роботи комунальних закладів охорони здоров'я   |
| 57              | Посилення кадрового потенціалу медичної галузі громади  | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КНП «Ємільчинська лікарня», КНП «ЦПМСД» | Всього:<br>3 884,5<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>3 884,5 | Запровадження сучасних технологій кадрової роботи, залучення молодих фахівців, застосування ефективних систем підвищення кваліфікації, забезпечення професійного росту |
| 58              | Покращення демографічної ситуації в громаді, зокрема зниження рівнів захворюваності, інвалідності та смертності населення   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КНП «Ємільчинська лікарня», КНП «ЦПМСД» | Всього:<br>114,1<br>в т. ч. місцевий бюджет-<br>114,1     | Підвищення тривалості та якості життя пацієнтів  |
| <b>Культура</b> |   |   |   |  |
| 59              | Розширення експозиційної площі Ємільчинського народного краєзнавчого музею за рахунок добудови приміщення (за рахунок добудови музейної кімнати) за адресою селище Ємільчине вул. Соборна, 34-А | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, Відділ культури і туризму               | Всього:<br>222,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-222,0         | Додаткове розміщення стаціонарних виставок історичного відділу, поповнення музею експонатами та створення нових музейних проєктів                                      |
| 60              | Модернізація та зміцнення матеріально-технічної бази КЗ «Ємільчинська музична школа» Ємільчинської селищної ради Житомирської області   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, Відділ культури і туризму               | Всього:<br>200,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-200,0         | Оновлення і приведення закладів культури до сучасних вимог та стандартів в наданні якісних послуг жителям громади  |

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| 61  | Перенесення дитячого відділу центральної бібліотеки в приміщення центрального будинку культури, ремонтні роботи приміщень  | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, Відділ культури і туризму      | В межах виділених коштів з бюджету, згідно проектної документації | Оновлення і приведення закладів культури до сучасних вимог та стандартів в наданні якісних послуг жителям громади               |
| 62  | Проведення комплексу робіт щодо обліку, збереження пам'яток культурної спадщини на території громади   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, Відділ культури і туризму      | Всього:<br>115,1<br>в т. ч. місцевий бюджет-115,1                 | Захист та збереження об'єктів культурної спадщини на території громади  |
| 63  | Забезпечення організації та проведення на належному рівні різноманітних заходів  | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, Відділ культури і туризму      | Всього:<br>607,1<br>в т. ч. місцевий бюджет-607,1                 | Забезпечення ефективної роботи клубних закладів громади, покращення організації культурно-мистецького обслуговування населення. |
| 64  | Поліпшення матеріально-технічної бази закладів культури (придбання оргтехніки, музичної апаратури, музичних інструментів, меблів, сценічних костюмів, поповнення книжкового фонду бібліотек) | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, Відділ культури і туризму      | Всього:<br>728,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-728,0                 | Оновлення і приведення закладів культури до сучасних вимог та стандартів в наданні якісних послуг жителям громади               |
| <b>Впорядкування землевпорядної та технічної документації</b> |  |  |   |   |
| 65  | Інвентаризація земель в межах та за межами населених пунктів   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, виконавчі органи селищної ради | Всього:<br>157,00<br>в т. ч.:<br>місцевий бюджет-<br>157,00       | Інвентаризація земельних ділянок комунальної власності  |
| 66  | Виготовлення нормативної та експертної грошової оцінки земель в межах населених пунктів  | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, виконавчі органи селищної ради | Всього:<br>171,00<br>в т. ч.:<br>місцевий бюджет-<br>171,00       | Визначення ринкової ціни продажу земельних ділянок, наповнення бюджету  |
| 67  | Розроблення технічної документації для охорони земель  | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, виконавчі органи селищної ради | Всього:<br>6,00<br>в т. ч.:<br>місцевий бюджет-<br>6,00           | Охорона земель  |

## Соціальний захист населення та надання соціальних послуг на території громади

|    |  |  |   |   |
|----|--|--|---|---|
| 68 | Соціальний захист окремих категорій громадян.<br>Створення ветеранського простору.   | Відділ соціального захисту<br>Ємільчинської селищної ради                            | Всього:<br>19 717,00<br>в т. ч.:<br>державний бюджет- 6 600,00<br>обласний бюджет- 217,00<br>місцевий бюджет- 12 900,00 | Забезпечення комплексного підходу до надання соціальних послуг особам з інвалідністю, саодиноким та багатодітним роинам, люалям похилого віку, внутрішньо переміщеним особам, ветеранам війни, захисникам і захисницям України, членам сімей та іншим незахищеним категоріям громадян |
| 69 | Витрати на утримання Центру надання соціальних послуг. Надання соціальних послуг та здійснення заходів щодо соціальної підтримки сімей, дітей та молоді, які перебувають в складних життєвих ситуаціях | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КУ «Центр надання соціальних послуг» | Всього:<br>6 420,9<br>в т. ч. місцевий бюджет-6420,9  | Забезпечення соціальними послугами громадян. Допомога у вирішенні проблем мешканців громади, які опинились в складних життєвих обставинах   |
| 70 | Відкриття відділення соціальної послуги підтриманого проживання громадян, які не здатні до самообслуговування у зв'язку з похилим віком, хворобою, інвалідністю  | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КУ «Центр надання соціальних послуг» | Всього:<br>1 300,7<br>в т. ч. місцевий бюджет- 1 300,7  | Забезпечення соціальними послугами громадян, які опинились в складних життєвих обставинах.  |
| 71 | Надання соціальної послуги «Соціальне таксі»   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КУ «Центр надання соціальних послуг» | Всього:<br>750,5<br>в т. ч. місцевий бюджет-750,5   | Забезпечення потреби в транспортному перевезенні маломобільних категорій населення  |
| 72 | Оновлення матеріально-технічної бази КУ «Центр надання соціальних послуг» (придбання обладнання, інвентарю, засобів реабілітації, велосипедів)   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КУ «Центр надання соціальних послуг» | Всього:<br>106,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-106,0   | Підвищення якості, ефективності надання соціальних послуг та рівня задоволення потреб отримувачів соціальних послуг на території Ємільчинської громади  |
| 73 | Придбання продуктових наборів  | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КУ                                   | Всього:<br>300,0  | Підвищення якості, ефективності надання соціальних послуг та рівня  |

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
|   |  | «Центр надання соціальних послуг»   | в т. ч. місцевий бюджет-200,0; спец.кошти 100,00 | задоволення потреб отримувачів соціальних послуг на території Ємільчинської громади  |
| 74  | Інформаційна компанія в громаді щодо надання соціальних послуг   | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КУ «Центр надання соціальних послуг»  | Всього: 4,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-4,0       | Підвищення обізнаності населення про соціальні послуги, що надаються на території громади  |
| 75  | Проведення заходів (проведення рейдів-обстежень стану утримання і виховання дітей, проведення профілактичних лекцій, бесід, тренінгів щодо пропаганди здорового способу життя, організація та проведення новорічних та різдвяних свят для дітей сімей, які перебувають в складних життєвих обставинах та ін.)  | Виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради, КУ «Центр надання соціальних послуг»  | Всього: 19,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-19,0     | Виявлення та облік сімей з дітьми, які перебувають в складних життєвих обставинах. Відвідування сімей за місцем проживання. Пропагування здорового способу життя, підвищення поінформованості молоді щодо здорового харчування, проблем вживання алкогольних напоїв, наркотичних речовин, тютюнопаління. |
| <b>Оздоровлення та відпочинок дітей Ємільчинської селищної територіальної громади</b> |  |   |  |  |
| 76  | Здійснення заходів щодо оздоровлення та відпочинку дітей територіальної громади, забезпечити системну роботу постійно діючої робочої групи з питань відпочинку та оздоровлення дітей, забезпечити ведення та постійне оновлення банку даних про дітей громади, які потребують особливої соціальної уваги та підтримки та мають право на відпочинок та оздоровлення | Відділ освіти, молоді та спорту, служба у справах дітей (ССД), відділ соціального захисту, КУ «Центр надання соціальних послуг» | Не потребує окремого фінансування                | Створення сприятливих умов для реалізації соціально-педагогічних, медико-оздоровчих проєктів відпочинку та оздоровлення дітей, зміцнення фізичного та психічного здоров'я дітей шляхом належної організації оздоровлення та відпочинку   |
| 77  | Здійснювати заходи щодо організації роботи дитячих закладів відпочинку на базі закладів освіти, позашкільних, спортивних закладів, наметових таборів тощо.   | Відділ освіти, молоді та спорту   | Всього: 15,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-15,0     | Збільшення кількості дітей, охоплених організованими формами відпочинку та оздоровлення  |
| 78  | Придбання путівок для організації оздоровлення дітей, які потребують особливої соціальної уваги, а також талановиті та обдаровані діти - переможці міжнародних, всеукраїнських, обласних, міських, районних олімпіад,  | Відділ освіти, молоді та спорту, ССД, відділ соціального захисту, КУ  | Всього: 700,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-700,0   | Збільшення кількості дітей, охоплених організованими формами відпочинку та оздоровлення  |

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
|  | конкурсів, фестивалів, змагань, спартакіад, відмінники навчання, лідери дитячих громадських організацій; діти - учасники дитячих творчих колективів та спортивних команд | «Центр надання соціальних послуг»  |   |  |
| 79   | Перевезення дітей до дитячих оздоровчих таборів та в зворотньому напрямку  | Відділ освіти, молоді та спорту, відділ соціального захисту                    | Всього:<br>20,0<br>в т. ч. місцевий бюджет- 20,0                            | Збільшення кількості дітей, охоплених організованими формами відпочинку та оздоровлення  |
| 80   | Забезпечення харчуванням дітей у таборах з денним перебуванням на базі закладів освіти відповідно до санітарно-епідеміологічних норм харчування та чинного законодавства | Відділ освіти, молоді та спорту  | Всього:<br>112,8<br>в т. ч. місцевий бюджет – 112,8                         | Формування здорового і безпечного способу життя  |
| <b>Підтримка комунального підприємства «Смільчинська друкарня»</b>                       |  |  |   |  |
| 81   | Зміцнення матеріально-технічної бази КП «Смільчинська друкарня»  | КП «Смільчинська друкарня»   | Всього:<br>131,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-115,0;<br>власні кошти<br>16,00 | Надання високоякісних поліграфічних послуг за доступними цінами та в більш короткі терміни, збереження комунального майна.   |
| <b>Розвиток архівної справи у Смільчинській територіальній громаді</b>                   |  |  |   |  |
| 82   | Підвищення рівня економічних і соціальних гарантій для професійної реалізації працівників архівної установи, зміцнення матеріально-технічної бази архівної установи      | Виконавчий комітет Смільчинської селищної ради, КУ «Трудовий архів»            | Всього:<br>685,7<br>в т. ч. місцевий бюджет-559,1;<br>власні кошти<br>126,6 | Забезпечення належних умов зберігання архівних документів, зміцнення матеріально-технічної бази, забезпечення економічних та соціальних гарантій працівників архівної установи |
| <b>Підтримка малого і середнього підприємництва</b>                                      |  |  |   |  |
| 83   | Інформаційна та фінансова підтримка суб'єктів малого і середнього підприємництва   | Виконавчий комітет Смільчинської селищної ради, виконавчі органи селищної ради | Всього:<br>211,0<br>в т. ч. місцевий бюджет-211,0                           | Створення сприятливого бізнесового середовища у громаді  |
| <b>Забезпечення умов для зменшення кількості безпритульних тварин гуманними методами</b> |  |  |   |  |
| 84   | Послуги з вилову безпритульних тварин та їх подальшою стерилізацією, післяопераційною  | КП «Благоустрій»   | Всього:<br>120,0  | Зменшення чисельності безпритульних тварин гуманними методами задля  |



|  |  |  |                               |   |
|--|--|--|-------------------------------|---|
|  | перетримкою, вакцинуванням проти сказу, чіпуванням та поверненням на попереднє місце перебування |  | в т. ч. місцевий бюджет-120,0 | дотримання безпечного рівня санітарно-епідеміологічного та екологічного стану |
|--|--|--|-------------------------------|---|

**VI. Перелік селищних цільових програм, на які передбачається фінансування у 2025 році за рахунок коштів місцевого бюджету**

| № п/п | Назва рішення  | Дата прийняття, номер рішення |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Про затвердження Комплексної Програми та Порядків соціального захисту населення Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки  | 17.07.2024р.<br>№ 3380        |
| 2.    | Про затвердження Програми розвитку соціальних послуг Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024 – 2028 роки   | 17.07.2024р.<br>№ 3381        |
| 3.    | Про затвердження Програми розвитку культури Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024 – 2028 роки  | 17.07.2024р.<br>№ 3382        |
| 4.    | Про затвердження Програми розвитку освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної територіальної громади на період 2024-2028 року   | 17.07.2024р.<br>№ 3383        |
| 5.    | Про Селищну цільову програму «Ефективна влада. Конкурентна громада» Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки»   | 17.07.2024р.<br>№ 3384        |
| 6.    | Про затвердження Комплексної Програми із забезпечення та захисту прав дітей Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки  | 17.07.2024р.<br>№ 3385        |
| 7.    | Про затвердження Комплексної програми розвитку житлово-комунального господарства Ємільчинської селищної ради на 2024- 2028 роки  | 17.07.2024р.<br>№ 3386        |
| 8.    | Про затвердження Програми матеріально-технічного забезпечення добровольчого формування Ємільчинської територіальної громади, формувань територіальної оборони та підрозділів збройних сил України на території Ємільчинської громади в умовах воєнного стану на 2024-2026 роки | 17.07.2024р.<br>№ 3387        |
| 9.    | Про затвердження Програми забезпечення пожежної та техногенної безпеки, захисту населення, території, об'єктів критичної інфраструктури Ємільчинської селищної ради від надзвичайних ситуацій на 2024-2028 роки  | 17.07.2024р.<br>№ 3388        |
| 10.   | Про затвердження Програми приватизації об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки  | 17.07.2024р.<br>№ 3389        |
| 11.   | Про Програму охорони навколишнього природного середовища Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки   | 17.07.2024р.<br>№ 3390        |
| 12.   | Про затвердження Програми підтримки комунального підприємства «Ємільчинська друкарня» Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2024-2028 роки   | 23.10.2024р.<br>№ 3669        |
| 13.   | Про затвердження Програми розвитку архівної справи в Ємільчинській селищній територіальній громаді на 2024-2028 роки   | 23.10.2024р.<br>№ 3671        |

|     |  |                        |
|-----|--|------------------------|
| 14. | Про затвердження Програми підтримки малого і середнього підприємництва в Ємільчинській селищній територіальній громаді на 2024-2028 роки                   | 23.10.2024р.<br>№ 3674 |
| 15. | Про затвердження Програми інвентаризації земель та розроблення землевпорядної документації Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки | 23.10.2024р.<br>№ 3700 |
| 16. | Програма «Безпечна Ємільчинська громада на 2024-2028 роки»   | проект у розробці      |
| 17. | Програма «Поводження з безпритульними тваринами на 2024-2028 роки»   | проект у розробці      |
| 18. | Комплексна програма «Охорона здоров'я населення Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки»   | проект у розробці      |
| 19. | Програма оздоровлення та відпочинку дітей на 2025-2028 роки  | проект у розробці      |

## **VII. Результати виконання Програми**

Виконання передбачених заходів дасть можливість досягти більш високого рівня соціально-економічного та культурного розвитку території Ємільчинської селищної територіальної громади та сприятиме підвищенню рівня соціальної захищеності населення.

Виконавчий комітет селищної ради за погодженням з селищною радою визначає першочерговість виконання заходів з урахуванням пріоритетних напрямків Програми та вирішення проблемних питань соціально-економічного розвитку. Відповідальність за цільове використання бюджетних коштів на виконання заходів Програми несуть головні розпорядники бюджетних коштів.

Незважаючи на складну економічну та суспільно-політичну ситуацію в державі, питання місцевого розвитку вирішуватимуться, перш за все виходячи з інтересів територіальної громади, на основі активної участі кожного члена виконкому, кожного депутата селищної ради та за участю активних жителів громади.

Начальник відділу економічного розвитку,  
інвестицій, транспорту, комунальної  
власності селищної ради

Оксана СОЛЯННІКОВА



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
18 грудня 2024р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про безоплатну передачу майна з балансу Ємільчинської селищної ради Житомирської області на баланс Комунального підприємства «Благоустрій» Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

Відповідно до статті 26, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання майна комунальної власності селищної ради, на виконання рішення 13 сесії VIII скликання № 2184 від 22.06.2022р. «Програма утримання об'єктів житлово-комунальної інфраструктури та благоустрою Ємільчинської територіальної громади на 2022-2025 роки», враховуючи клопотання Комунального підприємства «Благоустрій» Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 26.11.2024р № 4391, рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати безоплатно з балансу Ємільчинської селищної ради Житомирської області на баланс Комунального підприємства «Благоустрій» Ємільчинської селищної ради Житомирської області майно, згідно додатку до рішення.
2. Створити комісію для приймання-передачі майна у складі:
  - Євтух Володимир Петрович - голова комісії, заступник селищного голови;члени комісії:
  - Соляннікова Оксана Василівна, начальник відділу економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності Ємільчинської селищної ради;
  - Дідус Валентина Вікторівна, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності Ємільчинської селищної ради;
  - Гайченя Віктор Іванович, директор КП «Благоустрій» Ємільчинської селищної ради;
  - Климчук Леся Іванівна, бухгалтер КП «Благоустрій» Ємільчинської селищної ради;
  - Данюк Володимир Петрович, головний інженер КП «Благоустрій» Ємільчинської селищної ради.
3. Комісії здійснити приймання – передачу вищевказаного майна згідно вимог чинного законодавства України. В місячний термін надати підписані акти приймання-передачі на затвердження селищному голові.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії  
Ємільчинської селищної ради  
VIII скликання  
від 18 грудня 2024 р. № \_\_

**Перелік майна, що передається з балансу Ємільчинської селищної ради  
Житомирської області на баланс Комунального підприємства «Благоустрій»  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

| № з/п | Марка | Рік випуску (рік введення в експлуатацію) | Модель | Номер шасі (кузова). | Тип              | Реєстраційний номер |
|-------|-------|---|--------|----------------------|------------------|---------------------|
| 1     | 2     | 3   | 4      | 5                    | 6                | 7                   |
| 1     | ЗИЛ   | 1988                                      | 431412 | 2722859              | Автопідйомник -С | 02АТ0267            |

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
18 грудня 2024р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про внесення змін до рішення  
Ємільчинської селищної ради  
від 23.10.2024р. № 3686**

Відповідно до статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, враховуючи клопотання КНП «ЦПМСД» Ємільчинської селищної ради Житомирської області від .2024р. № , рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 23.10.2024р. № 3686 «Про безоплатну передачу майна з балансу КНП «ЦПМСД» Ємільчинської селищної ради Житомирської області на баланс Ємільчинської селищної ради Житомирської області», виклавши Додаток до рішення в новій редакції. (Додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії  
Ємільчинської селищної ради  
VIII скликання  
від 18 грудня 2024 р. №

**Перелік майна, що передається з балансу КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Ємільчинської селищної ради Житомирської області  
на баланс Ємільчинської селищної ради  
Житомирської області**

| № з/п | Найменування                                      | Рік придбання (рік введення в експлуатацію) | Інвентарний номер | Первісна (переоцінена) вартість) грн. | Сума нарахованого зносу, грн. |
|-------|---|---|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Будівля ФП с. Андрієвичі, вул. Горбелівка, 16     | 1966  | 10310017          | 140710                                | 140710                        |
| 2     | Кухня с. Андрієвичі, вул. Горбелівка, 16          | 1972  | 10310012          | 28290                                 | 28290                         |
| 3     | Ел.лічильник с. Андрієвичі ТП-231                 |   |                   | 2050                                  | 1025                          |
| 4     | Будівля ФП с. Степанівка вул. Рад 96              | 1967  | 10320019          | 10492                                 | 10492                         |
| 5     | Будівля ФП с. Рудня-Іванівська, вул. Шевченка, 70 |   | 10320021          | 3601                                  | 3601                          |
| 6     | Сарай с. Рудня-Іванівська                         |   | 10320022          | 1797                                  | 1797                          |
| 7     | Будівля ФП с. Березники, вул. Ємільчинська, 10    | 1974  | 10320034          | 22893                                 | 22893                         |
| 8     | Булер'ян с. Березники                             | 2017  | 11210020          | 4200                                  | 2100                          |
| 9     | Будівля ФП с. Середи, вул. Сербівська, 3          | 1987  | 10320038          | 255312                                | 255312                        |
| 10    | Будівля ФП с. Куліші, вул. Шевченка, 30           | 1987  | 10320010          | 108982                                | 108982                        |
| 11    | Ел.лічильник с. Куліші, ТП-346                    |   |                   | 2380                                  | 1190                          |
| 12    | Будівля ФП с. Осівка, вул. Молодіжна, 16          | 1986  | 10320041          | 10254                                 | 10254                         |
| 13    | Будівля ФП с. Сергіївка, вул. Центральна, 36      | 1986  | 10320053          | 16421                                 | 16421                         |
| 14    | Ел.лічильник с. Сергіївка, ТП-108                 |   | 11200307          | 730                                   | 365                           |
| 15    | Будівля ФП с. Мокляки, вул. Ємільчинська, 14      | 1973  | 10320056          | 61300                                 | 61300                         |
| 16    | Булер'ян с. Мокляки                               | 2017  | 11210021          | 4200                                  | 2100                          |
| 17    | Будівля с. Хутір-Мокляки, вул. Корольова, 53      |   | 10320071          | 24000                                 | 24000                         |
| 18    | Будівля ФП с. Непізнанічі, вул. Колгоспна, 10     | 1974  | 10320070          | 1363                                  | 1363                          |

|    |  |      |                  |        |        |
|----|--|------|------------------|--------|--------|
| 19 | Будівля ФП с. Симони,<br>вул. Вишнева, 2                             | 1987 | 10320003         | 202235 | 202235 |
| 20 | Будівля ФП с. Тайки,<br>вул. Перемоги, 3                             |      | 10320076         | 40129  | 40129  |
| 21 | Будівля ФП с. Медведеве,<br>вул. Центральна, 54 А                    |      | 10320077         | 15087  | 15087  |
| 22 | Будівля ФП с. Горбово, вул.<br>Лесі Українки, 34                     | 1968 | 10320037         | 28126  | 28126  |
| 23 | Конвектори (5шт.)  |      | 11201313-<br>317 | 9520   | 4760   |
| 24 | Газ.лічильник с. Горбово   |      | 11200302         | 350    | 175    |
| 25 | с. Кочичине, вул. Шкільна, 3<br>булер'ян                             | 2017 | 11210022         | 4200   | 2100   |
| 26 | Будівля стаціонару с. Серби,<br>вул. Центральна, 19                  | 1986 | 10310039         | 790735 | 790735 |
| 27 | Кухня с. Серби вул.<br>Центральна, 19                                | 1986 | 10310421         | 7500   | 7500   |
| 28 | Кочегарка с. Серби вул.<br>Центральна, 19                            | 1986 | 10310422         | 5000   | 5000   |
| 29 | Туалет с. Серби вул.<br>Центральна, 19                               | 1986 | 10310423         | 400    | 400    |
| 30 | Електролічильник с. Серби вул.<br>Центральна, 19, ТП-203             |      | 11200306         | 395    | 197,5  |
| 31 | Будівля ФАП с. Серби,<br>вул. Центральна, 19                         | 1986 | 10310420         | 45014  | 45014  |
| 32 | Електролічильник с. Мокляки,<br>№ ТП-033                             |      | 11200304         | 730    | 365    |
| 33 | Електролічильник с. Хутір-<br>Мокляки № ТП-029                       |      | 11200309         | 730    | 365    |
| 34 | Електролічильник с. Тайки,<br>№ ТП-409                               |      | 11200308         | 830    | 420    |
| 35 | с. Руденька, вул. Незалежності<br>238, електролічильник,<br>№ ТП-044 |      | 11200305         | 730    | 365    |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
18 грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про внесення змін до рішення від  
17.07.2024р. № 3424**

Відповідно до статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи клопотання Управління Державної казначейської служби України у Ємільчинському районі Житомирської області від 27.11.2024р. № 4422, рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення 26 сесії селищної ради VIII скликання від 17.07.2024р. № 3424 «Про надання згоди на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Ємільчинської селищної ради Житомирської області», виклавши пункт 1. рішення в новій редакції:

«1.Надати згоду на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Ємільчинської селищної ради Житомирської області: приміщення (групи приміщень), протирадіаційного укриття № 22012 площею 246,6 м. кв за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, буд. 45, приміщення П101, що перебуває на балансі Управління Державної Казначейської служби України у Ємільчинському районі Житомирської області.»

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
18 грудня 2024р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу на списання  
майна комунальної власності  
селищної ради КНП «Ємільчинська  
лікарня» Ємільчинської селищної  
ради Житомирської області**

Керуючись Конституцією України, ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення 7 сесії селищної ради VII скликання від 27 червня 2018р. № 418 «Про затвердження Положення про порядок списання майна, що належить до комунальної власності Ємільчинської селищної ради», враховуючи клопотання КНП «Ємільчинська лікарня» Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 02.12.2024р. № 4471, акт обстеження (технічний висновок) про непридатність майна для подальшого використання, рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл балансоутримувачу майна комунальної власності селищної ради - КНП «Ємільчинська лікарня» Ємільчинської селищної Житомирської області на списання нерухомого майна, згідно Додатку.
2. КНП «Ємільчинська лікарня» Ємільчинської селищної Житомирської області у місячний термін надати звіт та акти про списання майна комунальної власності до селищної ради, згідно додатку до Положення про порядок списання майна, що належить до комунальної власності Ємільчинської селищної ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення тридцятої сесії  
Смільчинської селищної ради  
VIII скликання  
від 18 грудня 2024р. №

**Перелік основних засобів, що списуються з балансу КНП «Смільчинська лікарня»**

| № з/п | Інвентарний номер | Назва об'єкта                                 | Рік введення в експлуатацію | Балансова вартість, грн. | Нарахований знос, грн. | Залишкова вартість, грн. |
|-------|-------------------|---|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1     | 2                 | 3   | 4                           | 5                        | 6                      | 7                        |
| 1     | 11340800          | Апарат Поток                                  | 1967                        | 55.00                    | 55.00                  | 0                        |
| 2     | 11340801          | Апарат Поток                                  | 1967                        | 55.00                    | 55.00                  | 0                        |
| 3     | 11340804          | Офтальмоскоп                                  | 1988                        | 194.00                   | 194.00                 | 0                        |
| 4     | 11340805          | Офтальмоскоп                                  | 1988                        | 194.00                   | 194.00                 | 0                        |
| 5     | 11340809          | Установка для лікувального витягування        | 1993                        | 78.00                    | 78.00                  | 0                        |
| 6     | 11340810          | Установка для лікувального витягування        | 1993                        | 78.00                    | 78.00                  | 0                        |
| 7     | 11340811          | Апарат УВЧ                                    | 2000                        | 116.00                   | 116.00                 | 0                        |
| 8     | 11340812          | Апарат УВЧ                                    | 2000                        | 116.00                   | 116.00                 | 0                        |
| 9     | 11340813          | Апарат УВЧ                                    | 2000                        | 116.00                   | 116.00                 | 0                        |
| 10    | 11340814          | Апарат УЗТ                                    | 1988                        | 176.00                   | 176.00                 | 0                        |
| 11    | 11340815          | Апарат УЗТ                                    | 1988                        | 176.00                   | 176.00                 | 0                        |
| 12    | 11340816          | Апарат Полінаркон                             | 1994                        | 118.00                   | 118.00                 | 0                        |
| 13    | 11340824          | Апарат низько-частотної терапії               | 1995                        | 70.00                    | 70.00                  | 0                        |
| 14    | 11340825          | Пристрій для рентгенівського обстеження дітей | 1999                        | 211.00                   | 211.00                 | 0                        |
| 15    | 11340888          | Небулайзер                                    | 2007                        | 1798.00                  | 1798.00                | 0                        |
| 16    | 10440073          | Апарат Ранет                                  | 1987                        | 883.00                   | 883.00                 | 0                        |
| 17    | 10440093          | Відсмоктувач хірургічний                      | 1998                        | 83.00                    | 83.00                  | 0                        |
| 18    | 10440103          | Шафа сухожарова шшс-80п                       | 2003                        | 2160.00                  | 2160.00                | 0                        |
| 19    | 10440104          | Шафа сухожарова шшс-80п                       | 2003                        | 2160.00                  | 2160.00                | 0                        |
| 20    | 10490082          | Спектрофотометр цифровий РД-203               | 2013                        | 27400.00                 | 27400.00               | 0                        |
| 21    | 10440097          | Дефібрилятор ДКИ-Н-8 Аксіон                   | 2006                        | 15600.00                 | 15600.00               | 0                        |
| 22    | 10490213          | Дозатор одноканальний                         | 2007                        | 537.00                   | 537.00                 | 0                        |
| 23    | 10440073          | Реанімаційно-хірургічний монітор ЮМ 300       | 2008                        | 21900.00                 | 21900.00               | 0                        |
| 24    | 10440168          | Пульсоксиметр Ютасоксі-200                    | 2011                        | 8200.00                  | 8200.00                | 0                        |
| 25    | 10490093          | Холодильник Дніпро 442-Е                      | 2004                        | 1249.00                  | 1249.00                | 0                        |
| 26    | 10490107          | Холодильник Дніпро -442                       | 2010                        | 2000.00                  | 2000.00                | 0                        |

|    |          |   |      |          |          |   |
|----|----------|---|------|----------|----------|---|
| 27 | 10480006 | Бормашина БЕТСТ-03                                  | 1976 | 226.00   | 226.00   | 0 |
| 28 | 10480091 | Бормашина БЕТСТ-03                                  | 1983 | 428.00   | 428.00   | 0 |
| 29 | 10480015 | Бормашина БЕТСТ-03                                  | 1977 | 193.00   | 193.00   | 0 |
| 30 | 10480049 | Бормашина зуботехнічна                              | 1994 | 317.00   | 317.00   | 0 |
| 31 | 10480048 | Бормашина зуботехнічна                              | 1994 | 927.00   | 927.00   | 0 |
| 32 | 10480050 | Бормашина зуботехнічна                              | 1985 | 958.00   | 958.00   | 0 |
| 33 | 10480007 | Бормашина БЕО-30-2                                  | 1978 | 942.00   | 942.00   | 0 |
| 34 | 10480042 | Бормашина БЕО-30-2                                  | 1975 | 268.00   | 268.00   | 0 |
| 35 | 10480015 | Шафа сухожарова                                     | 1983 | 2439.00  | 2439.00  | 0 |
| 36 | 10480100 | Діатермокоагулятор стоматологічний ДКУ-60           | 2011 | 2200.00  | 2200.00  | 0 |
| 37 | 10480090 | Фотополімеризатор                                   | 2010 | 2300.00  | 2300.00  | 0 |
| 38 | 10480091 | Фотополімеризатор                                   | 2011 | 2300.00  | 2300.00  | 0 |
| 39 | 10480037 | Апарат ультразвуковий                               | 2006 | 3747.00  | 3747.00  | 0 |
| 40 | 10480061 | Компресор зуботехнічний                             | 1979 | 420.00   | 420.00   | 0 |
| 41 | 10480062 | Компресор зуботехнічний                             | 1979 | 2791.00  | 2791.00  | 0 |
| 42 | 10490252 | Апарат ШВЛ ДП                                       | 1979 | 92000.00 | 92000.00 | 0 |
| 43 | 10440043 | Інгалятор Вулкан-11                                 | 1994 | 3785.00  | 3785.00  | 0 |
| 44 | 11342754 | Апарат Іскра  | 1994 | 63.00    | 63.00    | 0 |
| 45 | 11370108 | Апарат Окуф-Тубус                                   | 1990 | 140.00   | 140.00   | 0 |
| 46 | 10480003 | Комплекс автоматичного зняття та аналізу ЕКГ        | 2002 | 10800.00 | 10800.00 | 0 |
| 47 | 10410162 | Електроводонагрівач Арістон                         | 2010 | 1050.00  | 1050.00  | 0 |
| 48 | 10490113 | Аналізатор біохімічний напівавтоматичний Biochem SA | 2016 | 95000.00 | 95000.00 | 0 |
| 49 | 10470106 | Електрокардіограф Heard-Screen 80GL                 | 2011 | 23600.00 | 23600.00 | 0 |
| 50 | 10450014 | Термостат ТС-80                                     | 1991 | 1366.50  | 1366.50  | 0 |
| 51 | 10490135 | Гемокоагулометр TS-4000                             | 2016 | 95000.00 | 95000.00 | 0 |
| 52 | 10490062 | Станок різаний                                      | 1998 | 5349.00  | 5349.00  | 0 |
| 53 | 10490056 | Холодильник Дніпро -416                             | 2011 | 2795.00  | 2795.00  | 0 |
| 54 | 10480030 | Системний блок Aser-veriton 7200-D                  | 2007 | 4574.00  | 4574.00  | 0 |
| 55 | 10480045 | Системний блок Athl 11-X2                           | 2012 | 3670.00  | 3670.00  | 0 |
| 56 | 10480046 | Системний блок Athl 11-X2                           | 2012 | 3670.00  | 3670.00  | 0 |
| 57 | 10480001 | Принтер XEROX-3120                                  | 2003 | 1050.00  | 1050.00  | 0 |
| 58 | 10480026 | Принтер HP-1018                                     | 2003 | 780.00   | 780.00   | 0 |

|    |                |  |      |                       |                  |          |
|----|----------------|--|------|-----------------------|------------------|----------|
| 59 | 10480030       | Монітор Samsung 550 B-15                     | 2007 | 687.72                | 687.72           | 0        |
| 60 | 10480068       | Монітор Samsung 519 B                        | 2012 | 1120.00               | 1120.00          | 0        |
| 61 | 10480019       | Монітор Teteg-19                             | 2009 | 1430.00               | 1430.00          | 0        |
| 62 | 10480020       | Монітор Teteg-19                             | 2009 | 1430.00               | 1430.00          | 0        |
| 63 | 10640013       | Котел КСТ-100                                | 2006 | 28071.00              | 28071.00         | 0        |
| 64 | 10490179       | Котел твердопаливний Буран                   | 2018 | 140000.0<br>0         | 140000.00        | 0        |
| 65 | 10490328       | Котел на твердому паливі                     | 1998 | 5078.00               | 5078.00          | 0        |
| 66 | 10480011       | Принтер Canon LBP-1120                       | 2004 | 1077                  | 1077             | 0        |
| 67 | 10480073       | Принтер Samsung ML-2165 лазерний монохромний | 2012 | 1080.00               | 1080.00          | 0        |
| 68 | 10480080       | Принтер HP-1018 лазер                        | 2008 | 930.00                | 930.00           | 0        |
| 69 | 10480058       | Монітор Tetig-1953 SF                        | 2008 | 1820.00               | 1820.00          | 0        |
| 70 | 10480010       | Монітор Samsung 753 dlx 17                   | 2004 | 741.00                | 741.00           | 0        |
| 71 | 10480065       | Монітор Samsung 757-p 17                     | 2012 | 1120.00               | 1120.00          | 0        |
| 72 | 10480028       | Системний блок Celeron                       | 2007 | 1820.00               | 1820.00          | 0        |
| 73 | 10480057       | Системний блок BRAIN B-312                   | 2008 | 2840.00               | 2840.00          | 0        |
| 74 | 10480023       | Комп'ютер Acer Veriton у повній комплектації | 2007 | 4574.00               | 4574.00          | 0        |
| 75 | 10490343       | Системний блок Celeron                       | 2007 | 1618.00               | 1618.00          | 0        |
|    | <b>Всього:</b> |  |      | <b>646308,2<br/>2</b> | <b>646308,22</b> | <b>0</b> |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
18 грудня 2024р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу на списання  
майна комунальної власності  
селищної ради з балансу КУ «Центр  
надання соціальних послуг»  
Ємільчинської селищної ради**

Керуючись Конституцією України, ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення 7 сесії селищної ради VII скликання від 27 червня 2018р. № 418 «Про затвердження Положення про порядок списання майна, що належить до комунальної власності Ємільчинської селищної ради», враховуючи клопотання КУ «Центр надання соціальних послуг» Ємільчинської селищної ради від 07.11.2024р. № 4167, звіт про оцінку автомобіля (вартість утилізації), виготовлений суб'єктом оціночної діяльності ПП «Приват-Інвеста» від 24.10.2024р. рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл балансоутримувачу майна комунальної власності селищної ради «Центру надання соціальних послуг» Ємільчинської селищної ради на списання майна, згідно Додатку.
2. «Центру надання соціальних послуг» Ємільчинської селищної ради забезпечити списання майна зазначеного в п.1 даного рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення тридцятої сесії  
Ємільчинської селищної ради  
VIII скликання  
від 18 грудня 2024р. №

**Майно, що списується з балансу «Центру надання соціальних послуг»  
Ємільчинської селищної ради**

| № з/п | Інвентарний номер | Назва об'єкта, місце знаходження | Рік введення в експлуатацію | Первісна вартість, грн. | Нарахований знос, грн. | Балансова вартість, грн. |
|-------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1     | 2                 | 3                                | 4                           | 5                       | 6                      | 7                        |
| 1     | 10510002          | Автомобіль ГАЗ 5312              | 1988р.                      | 5134,00                 | 5134,00                | 0,00                     |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
18 грудня 2024р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про надання дозволу Відділу освіти  
молоді та спорту Ємільчинської  
селищної ради на передачу в оренду  
майна без проведення аукціону**

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483, рішення сесії селищної ради «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» від 16.10.2020р. № 1996, постанови КМУ «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28 квітня 2021 р. № 630, враховуючи клопотання Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради від .2024р. № , рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради, балансоутримувачу майна, на передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТ ІНВЕСТ СІТ» приміщень харчоблоків, їдалень комунальних закладів загальної середньої освіти Ємільчинської селищної ради, згідно з додатком 1, з 01.01.2025р. по 31.12.2025р. включно, та встановити орендну плату за майно у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за державне майно у розмірі 1% від вартості майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки.
2. Надати дозвіл Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради на передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТ ІНВЕСТ СІТ» обладнання харчоблоків комунальних закладів загальної середньої освіти Ємільчинської селищної ради, згідно з додатком 2, з 01.01.2025р. по 31.12.2025р. включно, та встановити орендну плату за майно у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за державне майно у розмірі 7% від вартості майна.
3. Доручити Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради оприлюднити інформаційні повідомлення про передачу об'єктів оренди без проведення аукціонів та укласти договори оренди вказаних приміщень та обладнання відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



Додаток 1  
до рішення 30 сесії  
Ємільчинської селищної ради  
VIII скликання  
від 18 грудня 2024 р. № \_\_

**Перелік нерухомого майна, яке підлягає передачі  
в оренду без проведення аукціону**

| № | Балансоутримувач  | Назва та місце знаходження об'єкта оренди   | Поштова адреса закладу  | Площа об'єкта оренди, кв. м. |
|---|---|---|---|------------------------------|
| 1 | 2   | 3   | 4   | 5                            |
| 1 | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні ЗЗСО "Ємільчинський ліцей №1 I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"    | <b>11201</b><br>селище Ємільчине,<br>Звягельський район,<br>вул. Шевченка, 4      | 132,1                        |
| 2 | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні ЗЗСО "Ємільчинський ліцей №2 I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"    | <b>11201</b><br>селище Ємільчине,<br>Звягельський район,<br>вул. Військова, 40    | 231,20                       |
| 3 | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні ЗЗСО "Андрієвицький ліцей I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"       | <b>11254</b><br>с. Андрієвичі,<br>Звягельський район,<br>вул. Орловщина, 7        | 58,10                        |
| 4 | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні ЗЗСО "Березниківський ліцей I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"     | <b>11233</b><br>с. Березники,<br>Звягельський район, вул.<br>Городницька, 1-А     | 59,30                        |
| 5 | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні ЗЗСО "Великояблунецька гімназія I- II ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області" | <b>11241</b><br>с. Великий Яблунець,<br>Звягельський район, вул.<br>Кемського, 52 | 33,20                        |
| 6 | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні ЗЗСО "Великоцвілянський ліцей I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"   | <b>11235</b><br>с. Велика Цвіля,<br>Звягельський район,<br>вул. Шевченка, 11      | 115,10                       |
| 7 | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні ЗЗСО "Кулішівський ліцей I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"        | <b>11243</b><br>с. Куліші,<br>Звягельський район,<br>вул. Шевченка, 32            | 68,20                        |
| 8 | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні  | <b>11223</b><br>с. Мала Глумча,   | 62,20                        |

|           |   |  |   |       |
|-----------|---|--|---|-------|
|           |   | ЗЗСО "Малоглумчанський ліцей I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"  | Звягельський район,<br>вул. Шевченка,33                                       |       |
| <b>9</b>  | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні ЗЗСО "Миколаївський ліцей I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"  | <b>11210</b><br>с. Миколаївка,<br>Звягельський район, вул. Шевченка, 82       | 67,50 |
| <b>10</b> | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні ЗЗСО "Середівський ліцей I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"   | <b>11231</b><br>с. Середи,<br>Звягельський район,<br>вул. Ємільчинська,7      | 52,30 |
| <b>11</b> | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні ЗЗСО "Степанівський ліцей I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"  | <b>11214</b><br>с. Степанівка,<br>Звягельський район,<br>вул. Рад, 90         | 70,00 |
| <b>12</b> | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні Хутір-Мокляківська філія опорного закладу освіти "Ємільчинський ліцей №1 I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області" | <b>11243</b><br>с. Хутір-Мокляки,<br>Звягельський район,<br>вул. Шевченка, 2  | 18,10 |
| <b>13</b> | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні ЗЗСО "Піддубівський ліцей I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"  | <b>11225</b><br>с. Піддуби<br>Звягельський район,<br>вул. Шевченка,<br>буд. 4 | 77,5  |
| <b>14</b> | Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради | Приміщення харчоблоку, їдальні Горбівської філії Ємільчинського ліцею №1 Ємільчинської селищної ради Житомирської області  | <b>11221</b><br>Звягельський район,<br>вул. Лесі Українки, буд. 40            | 64,4  |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 2  
до рішення 30 сесії  
Ємельчинської селищної ради  
VIII скликання  
від 18 грудня 2024 р. № \_\_\_\_

**Перелік іншого індивідуально визначеного майна (кухонного обладнання),  
яке підлягає передачі в оренду без проведення аукціону**

*КУ опорний заклад освіти "Ємельчинський ліцей №1 I-III ступенів  
Ємельчинської селищної ради Житомирської області"*

| № п/п | Найменування                    | Інвентарний номер | Балансова вартість, грн |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1     | Хліборізка ЛВ 31                | 101480051         | 25800                   |
| 2     | Овочерізка Frosty HLC 300       | 101480052         | 26500                   |
| 3     | М'ясорубка                      | 101480053         | 56000                   |
| 4     | Водонагрівач                    | 111301436         | 360                     |
| 5     | Шафа холодильна Forcold (2 шт.) | 101460093-94      | 76636,66                |
| 6     | Сковорода електрична ФС         | 101460091         | 42620                   |
| 7     | Котел електричний харчвар.ФС    | 101460092         | 79313                   |
| 8     | Шафа морозильна Forcold         | 101460096-97      | 95824                   |
| 9     | К-кт візків сервірувальних      | 101460098         | 14440                   |
| 10    | К-кт столів з нерж.сталі        | 101460099         | 58650                   |
| 11    | К-кт стелажів з нерж.сталі      | 101460100         | 56761                   |
| 12    | Ваги торгові                    | 111302406         | 750                     |
| 13    | Шафа д\хліба                    | 101460083         | 13304                   |
| 14    | К-кт миючих ванн з нерж.сталі   | 101460082         | 6595                    |
| 15    | Блендерний набір                | 111302908         | 2425                    |

*КУ "Ємельчинський ліцей №2 I-III ступенів  
Ємельчинської селищної ради Житомирської області"*

| № п/п | Найменування         | Інвентарний номер | Балансова вартість, грн |
|-------|----------------------|-------------------|-------------------------|
| 1     | Плита електрична     | 101480005         | 6584                    |
| 2     | Плита електрична     | 101480007         | 7103                    |
| 3     | Водонагрівач 80л     | 111302464         | 3550                    |
| 4     | Хліборізка           | 101480013         | 15000                   |
| 5     | Холодильник Норд     | 101480015         | 3000                    |
| 6     | Холодильник побут    | 101480021         | 1800                    |
| 7     | Сковорода електрична | 101480026         | 11167                   |
| 8     | Шафа жарочна         | 101480028         | 6500                    |
| 9     | Морозильна камера    | 101480035,3       | 3150                    |
| 10    | Мармит               | 101480012         | 15000                   |

*КУ "Андрієвицький ліцей I-III ступенів  
Ємельчинської селищної ради Житомирської області"*

| № п/п | Найменування          | Інвентарний номер | Балансова вартість, грн |
|-------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
| 1     | Холодильник Норд      | 101480001         | 1509                    |
| 2     | Холодильник "Снайге"  | 101480003         | 2280                    |
| 3     | Електромясорубка      | 111301235         | 188                     |
| 4     | Морозильник побутовий | 101480005         | 1509                    |

|   |                  |           |      |
|---|------------------|-----------|------|
| 5 | Холодильник      | 101480017 | 2600 |
| 6 | Водонагрівач 80л | 101460039 | 6460 |
| 7 | Холодильник      | 101480008 | 2600 |
| 8 | Електросковорода | 111301151 | 219  |
| 9 | Електроплита     | 111301152 | 211  |

**КУ "Березниківський ліцей I-III ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

| <b>№ п/п</b> | <b>Найменування</b> | <b>Інвентарний номер</b> | <b>Балансова вартість, грн</b> |
|--------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1            | Бойлер              | 111300341                | 670                            |
| 2            | Електроплита        | 111300351                | 228                            |
| 3            | Електроплита        | 111300353                | 300                            |
| 4            | М'ясорубка          | 111300423                | 3850                           |
| 5            | Електросковорода    | 111300424                | 191                            |
| 6            | Морозильник         | 101480001                | 2126                           |
| 7            | Холодильник Атлант  | 101480004                | 3100                           |
| 8            | Витяжка             | 111300511                | 5500                           |
| 9            | Електроплита        | 101460017                | 9613                           |

**КУ "Кулішівський ліцей I-III ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

| <b>№ п/п</b> | <b>Найменування</b> | <b>Інвентарний номер</b> | <b>Балансова вартість, грн</b> |
|--------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1            | Холодильник Норд    | 101480001                | 1336                           |
| 2            | Холодильник Норд    | 101480012                | 3100                           |
| 3            | Мороз.камера        | 101480011                | 3280                           |
| 4            | Елетром'ясорубка    | 111301144                | 1296                           |
| 5            | Ваги продуктові     | 111301149                | 680                            |
| 6            | Електроплита        | 101480019                | 9613                           |
| 7            | Бойлер              | 111300852                | 670                            |
| 8            | Електроплита        | 111301082                | 321                            |

**КУ "Малоглумчанський ліцей I-III ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

| <b>№ п/п</b> | <b>Найменування</b> | <b>Інвентарний номер</b> | <b>Балансова вартість, грн</b> |
|--------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1            | Морозильна камера   | 101480006                | 1900                           |
| 2            | Бойлер-1550         | 111300590                | 694                            |
| 3            | Електроплита        | 111300664                | 128                            |
| 4            | Холодильник " Ока"  | 111300672                | 182                            |

**КУ "Середівський ліцей I-III ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

| <b>№ п/п</b> | <b>Найменування</b> | <b>Інвентарний номер</b> | <b>Балансова вартість, грн</b> |
|--------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1            | Морозильна камера   | 101480019                | 10920                          |
| 2            | Електроплита        | 101480038                | 9613                           |
| 3            | Бойлер              | 101480003                | 1001                           |
| 4            | Плита 4-ЕМ          | 101480029                | 12416                          |
| 5            | Електросковорода    | 111300374                | 294                            |
| 6            | Електром"ясорубка   | 111300501                | 3850                           |
| 7            | Холодильни ДНЕПР    | 101480026                | 2280                           |

**КУ "Степанівський ліцей I-III ступенів**

**Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

| <b>№ п/п</b> | <b>Найменування</b>       | <b>Інвентарний номер</b> | <b>Балансова вартість, грн</b> |
|--------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1            | М'ясорубка                | 111301087                | 3850                           |
| 2            | Морозильна камера         | 101480012                | 1900                           |
| 3            | Холодильник swaice-rf-310 | 101480020                | 7500                           |
| 4            | Бойлер                    | 111300916                | 970                            |
| 5            | Плита електрична          | 111300927                | 587                            |
| 6            | Електросковорода          | 111300928                | 388                            |
| 7            | Електроплита              | 111300931                | 404                            |

**КУ "Великоблунецький ліцей I-II ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

| <b>№ п/п</b> | <b>Найменування</b>   | <b>Інвентарний номер</b> | <b>Балансова вартість, грн</b> |
|--------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1            | Холодильник Днепр-200 | 101480004                | 2500                           |
| 2            | Морозильна камера     | 101480006                | 3580                           |
| 3            | Електроплита          | 101480007                | 9613                           |
| 4            | Бойлер                | 111300448                | 360                            |

**Хутір-Мокляківська філія Ємільчинського ліцею №1  
I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

| <b>№ п/п</b> | <b>Найменування</b> | <b>Інвентарний номер</b> | <b>Балансова вартість, грн</b> |
|--------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1            | Холодильник "НОРД"  | 101480001                | 1980                           |
| 2            | Холодильник         | 101480002                | 2600                           |
| 3            | Бойлер              | 111300310                | 582                            |
| 4            | Електроплита        | 111300353                | 64                             |
| 5            | Електроплита        | 111300355                | 44                             |

**КУ "Великоцвілянський ліцей I-III ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

| <b>№ п/п</b> | <b>Найменування</b> | <b>Інвентарний номер</b> | <b>Балансова вартість, грн</b> |
|--------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1            | Холодильник         | 101400001                | 2600                           |
| 2            | Холодильник         | 101400002                | 8900                           |
| 3            | Електроплита        | 101400003                | 9613                           |
| 4            | Електроплита        | 111300001                | 116                            |
| 5            | Електросковорода    | 111300002                | 87                             |
| 6            | Бойлер              | 111300754                | 1480                           |
| 7            | М'ясорубка          | 111300765                | 3850                           |

**КУ "Миколаївський ліцей I-III ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

| <b>№ п/п</b> | <b>Найменування</b>        | <b>Інвентарний номер</b> | <b>Балансова вартість, грн</b> |
|--------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1            | Холодильник "Норд"         | 101400001                | 1509                           |
| 2            | Морозильна камера          | 101400004                | 10920                          |
| 3            | Котел харчовий електричний | 101410004                | 31666                          |
| 4            | Плита ПЕ-4ШН               | 101400005                | 12416                          |
| 5            | Електросковорода           | 111300263                | 253                            |
| 6            | М'яорубка                  | 111300951                | 3850                           |
| 7            | Бойлер                     | 111300957                | 2516                           |

**КУ "Підлубівський ліцей I-III ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

| <b>№ п/п</b> | <b>Найменування</b> | <b>Інвентарний номер</b> | <b>Балансова вартість, грн</b> | <b>Розмір річної орендної</b> |
|--------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|--------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|

|   |                   |           |      |                        |
|---|-------------------|-----------|------|------------------------|
|   |                   |           |      | <b>плати</b><br>*7%/12 |
| 1 | Водонагрівач      | 111301125 | 530  | 3,09                   |
| 2 | Холодильник ДНЕПР | 101480013 | 2600 | 15,17                  |

*Горбівська філія Ємільчинського ліцею №1  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області*

| <b>№ п/п</b> | <b>Найменування</b> | <b>Інвентарний номер</b> | <b>Балансова вартість, грн</b> | <b>Розмір річної орендної плати *7%/12</b> |
|--------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|--|
| 1            | Плита 4 -ЕМ         | 101460019                | 12416                          | 72,43                                      |
| 2            | Холодильник ДНЕПР   | 111300339                | 2600                           | 15,17                                      |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
18 грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності селищної ради (селище Ємільчине, вул. захисників України (1 Травня), буд. 1-А)**

Керуючись п. 30 ч.1 ст. 26, п. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432, розглянувши протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 25 жовтня 2024 р. № 1, з метою забезпечення збільшення дохідної частини селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести процедуру приватизації об'єкта малої приватизації комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області – будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. захисників України (1 Травня), буд. 1-А.
2. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ємільчинської селищної ради від 25 жовтня 2024 року №2, зазначеного в пункті 1 цього рішення (додаток 1).
3. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області – будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. захисників України (1 Травня), буд. 1-А.
4. Опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному сайті Ємільчинської селищної ради та в електронній торговій системі в установленому законодавством порядку.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення 30 сесії  
Ємільчинської селищної ради  
VIII скликання  
18 грудня 2024 р. №

### ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації будівлі бібліотеки комунальної власності Ємільчинської селищної ради розташованої за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. захисників України (1 травня), буд. 1-А

Дата засідання: 25 жовтня 2024 року  
Місце засідання: Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, 18 А (малий зал Ємільчинської селищної ради)  
Час засідання початок о 09 год. 30 хв.  
закінчення о 10 год. 00 хв.

#### ПРИСУТНІ:

комісія в складі

Євтух Володимир Петрович - заступник селищного голови, голова комісії;

Сокірко Юлія Сергіївна - головний спеціаліст апарату Ємільчинської селищної ради, заступник голови комісії;

Соляннікова Оксана Василівна - начальник відділу економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності Ємільчинської селищної ради, секретар комісії;

Члени комісії:

Жилюк Людмила Григорівна - начальник відділу культури та туризму Ємільчинської селищної ради;

Кириленко Інна Борисівна - начальник фінансового відділу Ємільчинської селищної ради;

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації шляхом проведення аукціону, а саме: будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. захисників України (1 травня), буд. 1-А.

2. Встановлення ціни продажу об'єкта малої приватизації шляхом проведення аукціону, а саме: будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. захисників України (1 травня), буд. 1-А.



3. Про інформаційне повідомлення про приватизацію (продаж) майна шляхом проведення аукціону – будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А.

**По першому питанню порядку денного слухали:**

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який повідомив, що згідно рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 17 липня 2024 року № 3415 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної ради, що підлягають приватизації за результатами проведення аукціону (селище Ємільчине, вул. 1 Травня, буд. 1-А)» та рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 17 липня 2024 року № 3416 «Про приватизацію майна комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області шляхом продажу на аукціоні (селище Ємільчине, вул. 1 Травня, буд. 1-А)» вищезазначене майно підлягає приватизації шляхом проведення аукціону.

З метою проведення процедури приватизації (продажу) вищевказаного майна шляхом проведення аукціону, Володимир ЄВТУХ запропонував на розгляд комісії наступні умови продажу:

покупець бере на себе:

- відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта приватизації у розмірі 5000 (п'ять тисяч) грн. 00 коп. протягом **20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- відшкодування витрат з виготовлення технічної документації у розмірі 2000 (дві тисячі) грн. 00 коп. протягом **20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

**Реквізити рахунку для перерахування переможцем аукціону за понесені витрати пов'язаних з підготовкою об'єкта приватизації до продажу:**

Одержувач: УДКСУ м. Київ

Код ЄДРПОУ: 41849115

Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA 618201720344250003000039014

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти.

**ВИРІШИЛИ:**

Схвалити умови приватизації (продажу) вищевказаного майна шляхом проведення аукціону, запропоновані головою комісії Володимиром ЄВТУХОМ.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5 (п'ять)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

**По другому питанню порядку денного слухали:**

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який запропонував встановити вартість об'єкта малої приватизації на підставі дійсного висновку про вартість об'єкта, визначену відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Ринкова вартість об'єкта приватизації за результатами проведеної незалежної оцінки суб'єктом оціночної діяльності ПП «Приват-Інвеста», який був визначений за результатом конкурсного відбору, становить: 227 607,00 грн. (двісті двадцять сім тисяч шістсот сім гривень 00 копійок).

Голова комісії запропонував визначити стартову ціну об'єкта приватизації: будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд.1-А, в сумі 227 607,00 грн. (двісті двадцять сім тисяч шістсот сім гривень 00 копійок).

Відповідно до частини 9 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни на 50 відсотків.

Голова комісії запропонував:

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні з умовами – 227 607,00 грн.

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 113 803,50 грн.

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 113 803,50 грн.,

загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта, становить 2 кроки.

#### **ВИРІШИЛИ:**

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні з умовами – 227 607,00 грн.

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 113 803,50 грн.

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 113 803,50 грн.,

загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта, становить 2 кроки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5 (п'ять)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

#### **По третьому питанню порядку денного слухали:**

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який зазначив, що відповідно до рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 11 жовтня 2019 року № 1187 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради» до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення продажу об'єкта приватизації.

Голова комісії запропонував зміст інформаційного повідомлення згідно з додатком до протоколу.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта згідно з додатком до протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5 (п'ять)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

|                          |       |                    |
|--------------------------|-------|--------------------|
| Голова комісії           | _____ | Володимир ЄВТУХ    |
| Заступник голови комісії | _____ | Юлія СОКІРКО       |
| Секретар комісії         | _____ | Оксана СОЛЯННІКОВА |
| Члени комісії            | _____ | Людмила ЖИЛЮК      |
|                          | _____ | Інна КИРИЛЕНКО     |

Додаток  
до протоколу засідання  
аукціонної комісії  
від 25 жовтня 2024 р. № 1

**Інформаційне повідомлення  
про продаж на електронному аукціоні з умовами  
об'єкта малої приватизації – будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська  
область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України  
(1 Травня), буд. 1-А**

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

**об'єкт малої приватизації** – будівля бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А

**адреса об'єкта:** 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А

**відомості про об'єкт:** одноповерхова будівля бившої бібліотеки, загальною площею 226,7 кв. м., за адресою: Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А. Будівля знаходиться в задовільному стані. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: витяг з ЄДР № 387550010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 2973696018080, дата реєстрації 18.07.2024р. Земельна ділянка кадастровий номер:1821755100:07:009:0163

**Найменування особи організатора аукціону:** Ємільчинська селищна рада Житомирської області, адреса: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, буд. 18-А, адреса веб-сайту: <https://emrada.gov.ua/>

**Балансоутримувач:** Відділ культури та туризму Ємільчинської селищної ради Житомирської області, адреса: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, буд. 27.

**Форма власності:** комунальна.

**Спосіб продажу об'єкта приватизації** – аукціон з умовами.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом **трьох робочих днів** з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації **протягом 20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом **25 робочих днів** з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

**Дата проведення аукціону** 14 січня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків. Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника.

**Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:**

Аукціону з умовами – 227 607,00 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 113 803,50 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 113 803,50 грн.

**Розмір гарантійного внеску (20% від стартової ціни) для:**

Аукціону з умовами – 45 521,40 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 22 760,70 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 22 760,70 грн.

**Розмір реєстраційного внеску (оплата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні):** 1 420 грн., що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Мінімальний крок аукціону – 1 % від стартової ціни об'єкта приватизації:**

Аукціону з умовами – 2 276,07 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 138,04 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 1 138,04 грн.

Кількість кроків – 2.

**Додаткові умови продажу:**

Покупець бере на себе:

- відшкодування витрат пов'язаних з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг з проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та послуг з рецензування звіту про оцінку об'єкта у розмірі 5 000,00 грн.) протягом **20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- відшкодування витрат з виготовлення технічної документації у розмірі 2000,00 грн протягом **20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

**Додаткова інформація:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**Реквізити рахунку для перерахування оператором реєстраційних внесків:**

Одержувач: ГУК у Житомирській обл./ТГ смт.Ємільчине/24060300

Код ЄДРПОУ: 37976485

Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA168999980314060544000006757

Призначення платежу: Інші надходження

**Реквізити рахунку для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора) та переможцем аукціону за придбаний об'єкт:**

Одержувач: ГУК у Житомирській обл./ТГ смт.Ємільчине/31030000

Код ЄДРПОУ: 37976485

Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA 488999980314191905000006757

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

У робочі дні з 09:00 до 16:00 (перерва з 13:00 до 14:00) за місцезнаходженням об'єкта за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А;

контактна особа: Жилюк Людмила Григорівна, тел. 0972824905.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені рішенням Ємільчинської селищної ради від 18 грудня 2024 року № \_\_\_\_ «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації, умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності селищної ради (селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі RAS001-UA-20240725-61985.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
18 грудня 2024р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про дострокове розірвання договору  
оренди**

Керуючись статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статтею 188 та статтею 291 Господарського кодексу України, розглянувши клопотання Головного управління Державної податкової служби України у Житомирській області від 09.12.2024р. № 4576 про дострокове розірвання договору оренди комунального майна, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати достроково з 20.12.2024 року договір оренди нерухомого майна комунальної власності селищної ради № 23 від 01.02.2021р. щодо частини нежитлової будівлі - кімнати на першому поверсі, загальною площею 55,1 кв. м., за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, буд. 51, укладеного з Головним управлінням Державної податкової служби України у Житомирській області, у зв'язку з проведенням консолідації (скорочення ДПП), за згодою сторін.
2. Протягом трьох робочих днів з дати розірвання договору прийняти приміщення в належному стані та підписати акт повернення з оренди майна;  
- оприлюднити дане рішення, додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди в електронній торговій системі у встановлений законодавством термін.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
18 грудня 2024р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про дострокове розірвання договору  
оренди**

Керуючись статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статтею 291 Господарського кодексу України, розглянувши клопотання КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 09.12.2024р. № 4571 про дострокове розірвання договору оренди комунального майна, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати достроково з 01.01.2025 року договір оренди нерухомого майна комунальної власності селищної ради № 43 від 01.01.2024р. щодо частини адміністративної будівлі Степанівського старостинського округу – дві кімнати на першому поверсі, загальною площею 52,4 кв. м., за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, село Степанівка, вул. Рад, буд. 95, укладений з КНП «ЦПМСД», у зв'язку з реорганізацією структури КНП «ЦПМСД» та створенням медичних пунктів тимчасового базування, за згодою сторін.
2. Протягом трьох робочих днів з дати розірвання договору прийняти приміщення в належному стані та підписати акт повернення з оренди майна;  
- оприлюднити дане рішення, додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди в електронній торговій системі у встановлений законодавством термін.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
18 грудня 2024р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про прийняття - передачу  
паливної деревини**

Керуючись статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статтею 291 Господарського кодексу України, розглянувши клопотання КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 2024р. № про дострокове розірвання договору оренди комунального майна, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати безоплатно з балансу КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Ємільчинської селищної ради паливну деревину в кількості метрів кубічних на загальну суму на баланс Ємільчинської селищної ради Житомирської області, в т.ч. на старостинські округи, згідно додатку до рішення.
2. Створити комісію для приймання-передачі майна у складі:
  - Євтух Володимир Петрович - голова комісії, заступник селищного голови;члени комісії:
  - Боровець Зінаїда Валеріївна, староста Великояблунецького старостинського округу;
  - Денисюк Сергій Миколайович, староста Симонівського старостинського округу;
  - Дідус Валентина Вікторівна, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності Ємільчинської селищної ради;
  - Дідус Галина Василівна, бухгалтер КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Ємільчинської селищної ради;
  - Дідус Олександр Дмитрович, староста Рудне-Іванівського старостинського округу;
  - Коваль Ігор Юрійович, староста Андрієвицького старостинського округу;
  - Михальчук Григорій Петрович, староста Миколаївського старостинського округу;
  - Осадчук Костянтин Миколайович, староста Степанівського старостинського округу;
  - Остапенко Ольга Петрівна, діловод Руденського старостинського округу;
  - Романчук Сергій Андрійович, староста Великоцвілянського старостинського округу;
  - Руденко Сергій Артемович, староста Середівського старостинського округу;
  - Соляннікова Оксана Василівна, начальник відділу економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності Ємільчинської селищної ради;
  - Ходоровська Галина Андріївна, староста Кулішівського старостинського округу;
  - Цмокалюк Анжеліка Юріївна, директор КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Ємільчинської селищної ради;
  - Шнайдер Ольга Володимирівна, староста Березниківського старостинського округу;

- Штиль Надія Григорівна, староста Малоглумчанського старостинського округу.
3. КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Ємільчинської селищної ради підготувати акти прийняття-передачі у розрізі старостинських округів.
  4. Комісії здійснити приймання – передачу вищевказаного майна згідно вимог чинного законодавства України.
  5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

Тридцята сесія  
18 грудня 2024р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ \_\_\_\_\_

**Про безоплатне прийняття до  
комунальної власності Ємільчинської  
селищної територіальної громади  
благодійної допомоги**

Керуючись п.31 ч.1 ст.26, ст.59, ч.2,5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 319, 327 Цивільного Кодексу України, Закону України «Про благодійну діяльність та благодійні організації», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради Житомирської області від Благодійної організації «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД ІМЕНІ ГЕТЬМАНА ВИГОВСЬКОГО» благодійну допомогу загальною вартістю 41 940,00 грн. (Сорок одна тисяча дев'ятсот сорок грн. 00 коп.).
2. Затвердити перелік благодійної допомоги, що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради Житомирської області (додаток до рішення).
3. Уповноважити селищного голову Сергія ВОЛОЩУКА на підписання з Благодійною організацією «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД ІМЕНІ ГЕТЬМАНА ВИГОВСЬКОГО» договору благодійної допомоги (пожертви) та акту приймання-передачі на майно, зазначене у пункті 1 цього рішення згідно вимог чинного законодавства.
4. Передати майно, зазначене у додатку до цього рішення, на баланс та в оперативне управління Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради.
5. Доручити відділу бухгалтерського обліку та звітності Ємільчинської селищної ради оформити акт приймання-передачі майна, зазначеного у додатку до цього рішення, на баланс Відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради.
6. Зобов'язати Відділ освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради поставити на баланс майно, зазначене у додатку до цього рішення.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 30 сесії  
Ємільчинської селищної ради  
VIII скликання  
від 18 грудня 2024 р. № \_\_

**Перелік майна, що передається благодійною організацією «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД  
ІМЕНІ ГЕТЬМАНА ВИГОВСЬКОГО» у комунальну власність  
Ємільчинської селищної ради**

| <i>№<br/>з/п</i> | <i>Найменування</i>                       | <i>Кількість</i> | <i>Одиниця<br/>виміру</i> | <i>Ціна, грн</i> | <i>Сума, грн</i> |
|------------------|---|------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| 1.               | Меморіальний стенд «Вічна Пам'ять Героям» | 1                | шт.                       | 41 940,00        | 41940,00         |
| Всього, грн      |   |                  |                           |                  | 41940,00         |

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
«18» грудня 2024 року

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про встановлення меморіальних дошок**

Керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення двадцять другої сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 02 листопада 2023 року №2995 «Про затвердження Положення про порядок встановлення меморіальних дошок на території Ємільчинської селищної громади», протоколу № 1 засідання комісії з увічнення пам'яті осіб, які загинули (померли), захищаючи Україну, та життєдіяльність яких тісно пов'язана з історією Ємільчинської селищної територіальної громади від 08.04.2024 року, рішення постійної комісії з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики від 16.12.2024 року, з метою увічнення пам'яті полеглих осіб, які брали участь у захисті України, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити меморіальні дошки в знак вшанування полеглих випускників Степанівського освітнього закладу: Олександру Волощуку, Володимиру Коваленку, Руслану Кочину, Сергію Коту, Віталію Проценку, Денису Москальчуку, Сергію Чижу на окремому металевому стенді з правої сторони від центрального входу у корпус закладу освіти на території Степанівського ліцею Ємільчинської селищної ради за адресою: село Степанівка, вул. Незалежності, буд.98.
2. Начальнику відділу культури та туризму Ємільчинської селищної ради Людмилі ЖИЛЮК забезпечити внесення в реєстр меморіальних дошок вищезазначені меморіальні дошки.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
«18» грудня 2024 року

селище Ємільчине

VIII скликання  
№

**Про встановлення меморіальної дошки**

Керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення двадцять другої сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 02 листопада 2023 року №2995 «Про затвердження Положення про порядок встановлення меморіальних дошок на території Ємільчинської селищної громади», протоколу № 1 засідання комісії з увічнення пам'яті осіб, які загинули (померли), захищаючи Україну, та життєдіяльність яких тісно пов'язана з історією Ємільчинської селищної територіальної громади від 08.04.2024 року, рішення постійної комісії з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики від 16.12.2024 року, з метою увічнення пам'яті полеглих осіб, які брали участь у захисті України, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити меморіальну дошку в знак вшанування полеглого захисника України випускника Великоцвілянського освітнього закладу РОМАНЧУКА Романа Володимировича на фасаді Великоцвілянського ліцею Ємільчинської селищної ради за адресою: село Велика Цвіля, вул. Шевченка, буд.11 (за позабюджетні кошти).
2. Начальнику відділу культури та туризму Ємільчинської селищної ради Людмилі ЖИЛЮК забезпечити внесення в реєстр меморіальних дошок вищезазначену меморіальну дошку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

Тридцята сесія

VIII скликання

«18» грудня 2024р.

селище Ємільчине

№\_\_\_

**Про організацію розробки проекту  
«Забезпечення енергетичної безпеки  
та стійкості Ємільчинської  
територіальної громади  
Житомирської області в умовах  
військової агресії російської федерації  
та повоєнного відновлення»**

В умовах військової агресії рф надійність енергозабезпечення мешканців селищної ради, об'єктів критичної інфраструктури та промислових підприємств стало незадовільними, що становить реальну загрозу для життя та здоров'я населення, існуванню та соціальному розвитку громади.

Відповідно до статті 25, підпунктів 11, 13 пункту «а» частини першої статті 36-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою забезпечення енергетичної безпеки об'єктів критичної інфраструктури, забезпечення стійкості Ємільчинської територіальної громади Житомирської області в умовах військової агресії російської федерації та повоєнного відновлення, запобігання кризовим ситуаціям на об'єктах комунальної власності і підприємств різних форм власності та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та житлово-комунального господарства, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Ємільчинській селищній раді Житомирської області розробити проект **«Забезпечення енергетичної безпеки та стійкості Ємільчинської територіальної громади Житомирської області в умовах військової агресії російської федерації та повоєнного відновлення»** (далі Проект).

2. Для організації розроблення Проекту та його практичної реалізації, включаючи технічне, організаційне та фінансово-економічне обґрунтування, створити робочу групу у складі:

Романюк Олександр Романович – перший заступник селищного голови, керівник робочої групи;

Євтух Володимир Петрович – заступник селищного голови, заступник керівника робочої групи;

Члени робочої групи:

Брановицька Налья Іванівна- Директор КНП «Ємільчинська лікарня»;  
Данюк Володимир Петрович – головний інженер КП «Благоустрій»;  
Дідус Сергій Якович – Директор КП «Водоканал»;  
Жека Сергій леонідович – начальник відділу освіти, молоді та спорту селищної ради;  
Кириленко Інна Борисівна – начальник відділу фінансів селищної ради;  
Солянікова Оксана Василівна – начальник відділу економічного розвитку,  
інвестицій, транспорту, комунальної власності;  
Шевчук Людмила Сергіївна – головний спеціаліст апарату селищної ради.

3. Робочій групі:

3.1. Підготувати технічне завдання на створення системи надійного енерго та теплозабезпечення включаючи:

- перелік та графіки споживання потужності споживачами електричної та теплової енергії;
- вимоги до системи управління та розподілу електро- та теплоенергії;
- вимоги до електро- та теплогенеруючих потужностей (як активних так і аккумуляючих), включаючи, потужність, вид палива, умови роботи та резервування;
- умови окупності витрат;
- умови роботи системи в енергоринку.

3.2. Опрацювати питання та внести пропозиції щодо:

- отримання кредитних коштів для реалізації Проекту
- потенційних виконавців Проекту;
- вибору та отримання основного обладнання;
- вартості, ефективності та термінів впровадження Проекту.

3.3 Підготовлені матеріали та пропозиції по пунктами 3.1 та 3.2 надати на розгляд сесії селищної ради.

4. Дозволити селищному голові (Волощук С.В.) на договірних умовах залучати експертів, проектні установи, необхідні для розробки технічного завдання та проектної документації по Проекту.

5.Фінансовому відділу селищної ради (Кириленко І.Б.) у процесі виконання селищного бюджету передбачати кошти на фінансування витрат, пов'язаних із розробкою технічного завдання та проектної документації по Проекту.

6. Керівникам виконавчих органів селищної ради, комунальних підприємств та установ селищної ради сприяти робочій групі в зборі необхідних даних.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та житлово-комунального господарства

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК