



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
18 грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3816

**Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності селищної ради (селище Ємільчине, вул. захисників України (1 травня), буд. 1-А)**

Керуючись п. 30 ч.1 ст. 26, п. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432, розглянувши протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 25 жовтня 2024 р. № 1, з метою забезпечення збільшення дохідної частини селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести процедуру приватизації об'єкта малої приватизації комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області – будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. захисників України (1 травня), буд. 1-А.
2. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ємільчинської селищної ради від 25 жовтня 2024 року №2, зазначеного в пункті 1 цього рішення (додаток 1).
3. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області – будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. захисників України (1 травня), буд. 1-А.
4. Опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному сайті Ємільчинської селищної ради та в електронній торговій системі в установленому законодавством порядку.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення 30 сесії  
Ємільчинської селищної ради  
VIII скликання  
18 грудня 2024 р. № 3816

### ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації будівлі бібліотеки комунальної власності Ємільчинської селищної ради розташованої за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А

Дата засідання: 25 жовтня 2024 року  
Місце засідання: Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, 18 А (малий зал Ємільчинської селищної ради)  
Час засідання початок о 09 год. 30 хв.  
закінчення о 10 год. 00 хв.

#### ПРИСУТНІ:

комісія в складі

Євтух Володимир Петрович - заступник селищного голови, голова комісії;

Сокірко Юлія Сергіївна - головний спеціаліст апарату Ємільчинської селищної ради, заступник голови комісії;

Соляннікова Оксана Василівна - начальник відділу економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності Ємільчинської селищної ради, секретар комісії;

Члени комісії:

Жилюк Людмила Григорівна - начальник відділу культури та туризму Ємільчинської селищної ради;

Кириленко Інна Борисівна - начальник фінансового відділу Ємільчинської селищної ради;

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації шляхом проведення аукціону, а саме: будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А.

2. Встановлення ціни продажу об'єкта малої приватизації шляхом проведення аукціону, а саме: будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А.

3. Про інформаційне повідомлення про приватизацію (продаж) майна шляхом проведення аукціону – будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А.

**По першому питанню порядку денного слухали:**

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який повідомив, що згідно рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 17 липня 2024 року № 3415 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної ради, що підлягають приватизації за результатами проведення аукціону (селище Ємільчине, вул. 1 Травня, буд. 1-А)» та рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 17 липня 2024 року № 3416 «Про приватизацію майна комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області шляхом продажу на аукціоні (селище Ємільчине, вул. 1 Травня, буд. 1-А)» вищезазначене майно підлягає приватизації шляхом проведення аукціону.

З метою проведення процедури приватизації (продажу) вищевказаного майна шляхом проведення аукціону, Володимир ЄВТУХ запропонував на розгляд комісії наступні умови продажу:

покупець бере на себе:

- відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта приватизації у розмірі 5000 (п'ять тисяч) грн. 00 коп. протягом **20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- відшкодування витрат з виготовлення технічної документації об'єкта приватизації у розмірі 2000 (дві тисячі) грн. 00 коп. протягом **20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

**Реквізити рахунку для перерахування переможцем аукціону за понесені витрати пов'язаних з підготовкою об'єкта приватизації до продажу:**

Одержувач: УДКСУ м. Київ

Код ЄДРПОУ: 41849115

Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA 618201720344250003000039014

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти.

**ВИРІШИЛИ:**

Схвалити умови приватизації (продажу) вищевказаного майна шляхом проведення аукціону, запропоновані головою комісії Володимиром ЄВТУХОМ.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5 (п'ять)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

**По другому питанню порядку денного слухали:**

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який запропонував встановити вартість об'єкта малої приватизації на підставі дійсного висновку про вартість об'єкта, визначену відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Ринкова вартість об'єкта приватизації за результатами проведеної незалежної оцінки суб'єктом оціночної діяльності ПП «Приват-Інвеста», який був визначений за результатом конкурсного відбору, становить: 227 607,00 грн. (двісті двадцять сім тисяч шістсот сім гривень 00 копійок).

Голова комісії запропонував визначити стартову ціну об'єкта приватизації: будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд.1-А, в сумі 227 607,00 грн. (двісті двадцять сім тисяч шістсот сім гривень 00 копійок).

Відповідно до частини 9 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни на 50 відсотків.

Голова комісії запропонував:

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні з умовами – 227 607,00 грн.

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 113 803,50 грн.

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 113 803,50 грн.,

загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта, становить 2 кроки.

#### **ВИРІШИЛИ:**

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні з умовами – 227 607,00 грн.

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 113 803,50 грн.

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 113 803,50 грн.,

загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта, становить 2 кроки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5 (п'ять)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

#### **По третьому питанню порядку денного слухали:**

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який зазначив, що відповідно до рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 11 жовтня 2019 року № 1187 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради» до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення продажу об'єкта приватизації.

Голова комісії запропонував зміст інформаційного повідомлення згідно з додатком до протоколу.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта згідно з додатком до протоколу.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5 (п'ять)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

Голова комісії	_____	Володимир ЄВТУХ
Заступник голови комісії	_____	Юлія СОКІРКО
Секретар комісії	_____	Оксана СОЛЯННІКОВА
Члени комісії	_____	Людмила ЖИЛЮК
	_____	Інна КИРИЛЕНКО

Додаток  
до протоколу засідання  
аукціонної комісії  
від 25 жовтня 2024 р. № 1

**Інформаційне повідомлення  
про продаж на електронному аукціоні з умовами  
об'єкта малої приватизації – будівлі бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська  
область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України  
(1 Травня), буд. 1-А**

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

**об'єкт малої приватизації** – будівля бібліотеки за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А

**адреса об'єкта:** 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А

**відомості про об'єкт:** одноповерхова будівля бившої бібліотеки, загальною площею 226,7 кв. м., за адресою: Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А. Будівля знаходиться в незадовільному технічному стані, стіни з похилими та вертикальними тріщинами, не відповідають сучасним соціальним та будівельним вимогам, що забезпечують економію всіх видів енергоресурсів та витрат при експлуатації; відновлення експлуатаційних властивостей несучих конструкцій потребує значного та економічно невиправданого вкладення ресурсів. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: витяг з ЄДР № 387550010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 2973696018080, дата реєстрації 18.07.2024р. Земельна ділянка кадастровий номер:1821755100:07:009:0163

**Найменування особи організатора аукціону:** Ємільчинська селищна рада Житомирської області, адреса: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, буд. 18-А, адреса веб-сайту: <https://emrada.gov.ua/>

**Балансоутримувач:** Відділ культури та туризму Ємільчинської селищної ради Житомирської області, адреса: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, буд. 27.

**Форма власності:** комунальна.

**Спосіб продажу об'єкта приватизації** – аукціон з умовами.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом **трьох робочих днів** з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації **протягом 20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації **протягом 25 робочих днів** з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

**Дата проведення аукціону** 14 січня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення

електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків. Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника.

**Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:**

Аукціону з умовами – 227 607,00 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 113 803,50 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 113 803,50 грн.

**Розмір гарантійного внеску (20% від стартової ціни) для:**

Аукціону з умовами – 45 521,40 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 22 760,70 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 22 760,70 грн.

**Розмір реєстраційного внеску (оплата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні):** 1 420 грн., що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Мінімальний крок аукціону – 1 % від стартової ціни об'єкта приватизації:**

Аукціону з умовами – 2 276,07 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 138,04 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 1 138,04 грн.

Кількість кроків – 2.

**Додаткові умови продажу:**

Покупець бере на себе:

- відшкодування витрат пов'язаних з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг з проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та послуг з

рецензування звіту про оцінку об'єкта у розмірі 5 000,00 грн.) протягом **20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- відшкодування витрат з виготовлення технічної документації об'єкта приватизації у розмірі 2000,00 грн протягом **20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

#### **Додаткова інформація:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **Реквізити рахунку для перерахування оператором реєстраційних внесків:**

Одержувач: ГУК у Житомирській обл./ТГ смт.Ємільчине/24060300

Код ЄДРПОУ: 37976485

Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA168999980314060544000006757

Призначення платежу: Інші надходження

#### **Реквізити рахунку для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора) та переможцем аукціону за придбаний об'єкт:**

Одержувач: ГУК у Житомирській обл./ТГ смт.Ємільчине/31030000

Код ЄДРПОУ: 37976485

Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA 488999980314191905000006757

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти.

#### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

У робочі дні з 09:00 до 16:00 (перерва з 13:00 до 14:00) за місцезнаходженням об'єкта за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А;

контактна особа: Жилюк Людмила Григорівна, тел. 0972824905.

#### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені рішенням Ємільчинської селищної ради від 18 грудня 2024 року № 3816 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності селищної ради (селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі RAS001-UA-20240725-61985.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.



## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

30 сесія, Ємільчинської селищної ради 8 скликання

**«Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності селищної ради (селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 1-А)»**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)