



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3859

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. захисників України, 4, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,05 га з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ - 03.15), на якій знаходиться об'єкт комунальної власності – нежитлова будівля (склад) за адресою: в межах селища Ємільчине, вулиця захисників України, 4, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.11.2024 року, номер витягу НВ-4600904272024, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,05 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. захисників України, 4, площею 0,05 га - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ - 03.15), кадастровий номер 1821755100:07:013:0193, для державної реєстрації права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на дану земельну ділянку.
2. Ємільчинській селищній раді Житомирської області провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. захисників України, 4, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3860

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться в межах с. Велика Цвіля по вул. Давида Колобчука, 18

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки без зміни цільового призначення, яка знаходиться у власності Ємільчинської селищної ради (1821782001:05:003:0028), загальною площею 0,5700 га, яка ділиться на: ділянка №1 площею 0,1172 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, ділянка №2 площею 0,4528 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, в с. Велика Цвіля, вул. Давида Колобчука, 18, Звягельського району Житомирської області», Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.05.2024 року, індексний номер витягу: 379386448 (на земельну ділянку площею 0,5700 га, кадастровий номер: 1821782001:05:003:0028, цільове призначення – «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» (код КВЦПЗ - 03.03), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2939202318217, номер запису про інше речове право: 55095461), беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2024 року, номер витягу НВ-6300822412024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2024 року, номер витягу НВ-6300822402024, керуючись ст.ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови с. Велика Цвіля, що розташована в межах населеного пункту с. Велика Цвіля по вул. Давида Колобчука, 18, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,5700 га, кадастровий номер 1821782001:05:003:0028, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ - 03.03), яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, на 2 окремі земельні ділянки, в т.ч.:

- ділянка №1, що розташована за адресою: с. Велика Цвіля, вул. Давида Колобчука, 18, площею 0,1172 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ - 03.03), кадастровий номер 1821782001:05:003:0078;
 - ділянка №2, що розташована за адресою: с. Велика Цвіля, вул. Давида Колобчука, 18, площею 0,4528 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ - 03.03), кадастровий номер 1821782001:05:003:0077.
2. Ємельчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.
 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться в межах с. Велика Цвіля по вул. Давида Колобчука, 18».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3861

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Прокопову Миколі Васильовичу в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16

Розглянувши звернення гр. Прокопова Миколи Васильовича, жителя селища Ємільчине, вул. Набережна, 5, про затвердження землевпорядної документації «Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) гр. Прокопову Миколі Васильовичу в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2024 року, номер витягу НВ-2100520172024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0032 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Соборна, 16, площею 0,0032 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821755100:07:013:0194, для передачі в оренду гр. Прокопову Миколі Васильовичу.
2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років із 01.01.2025 року гр. Прокопову Миколі Васильовичу земельну ділянку із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,0032 га, в тому числі: 0,0032 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821755100:07:013:0194. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Прокопову Миколі Васильовичу в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 14 558,07 грн, а саме:
за рік: 1 746,97 грн (одна тисяча сімсот сорок шість грн 97 коп.);
в місяць: 145,58 грн (сто сорок п'ять грн 58 коп.).
4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

5. Гр. Прокопову Миколі Васильовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Прокопову Миколі Васильовичу в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3862

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Жабровцю Сергію Володимировичу в межах селища Ємільчине по вул. Незалежності, 2 А

Розглянувши звернення гр. Жабровця Сергія Володимировича, жителя селища Ємільчине, вул. Базарна, 13, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2595 га, що розташована в межах селища Ємільчине по вул. Незалежності, 2 А, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), керуючись ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125, 126, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2023 року, номер витягу НВ-1200826252023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2595 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, Незалежності, 2 А, площею 0,2595 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821755100:07:020:0055, для передачі в оренду гр. Жабровцю Сергію Володимировичу.
2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років із 01.01.2025 року гр. Жабровцю Сергію Володимировичу земельну ділянку із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,2595 га, в тому числі: 0,2595 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821755100:07:020:0055. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по Незалежності, 2 А, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Жабровцю Сергію Володимировичу в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 1 180 568,78 грн, а саме:
за рік: 47 222,75 грн (сорок сім тисяч двісті двадцять дві грн 75 коп.);

в місяць: 3 935,23 грн (три тисячі дев'ятсот тридцять п'ять грн 23 коп.).

4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
5. Гр. Жабровцю Сергію Володимировичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Жабровцю Сергію Володимировичу в межах селища Ємільчине по вул. Незалежності, 2 А».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)