



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3931

**Про надання дозволу на  
розроблення детального плану  
території**

Розглянувши звернення гр. Огородник Галини Парфенівни, жительки селища Ємільчине, вул. Дружби, 15, Договір оренди землі від 02.01.2020 року, Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.05.2023 року, індексний номер витягу: 332266323 (на земельну ділянку площею 0,01 га, кадастровий номер: 1821755100:07:020:0014, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1186876118217, номер запису про інше речове право: 38389455); керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території в районі між вулицями Соборна та Шкільна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також встановити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі перетину вулиць Соборна та Шкільна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.
2. Визначити:
  - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
  - 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – гр. Огородник Галину Парфенівну.
  - 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волощука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Гр. Огородник Галині Парфенівні визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:

- оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;
  - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;
  - організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;
  - подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження на сесії Ємільчинської селищної ради.
5. Термін дії даного рішення один рік.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

**РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ**  
Тридцята сесія VIII скликання  
«Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3932

**Про надання дозволу на  
розроблення детального плану  
території**

Розглянувши звернення гр. Савченка Олександра Володимировича, жителя селища Ємільчине, вул. Військова, 8 кв. 39, керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території в районі перетину вулиць Військова, Наума Тихого, Шкільна та Соборна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також встановити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі перетину вулиць Військова, Наума Тихого, Шкільна та Соборна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.
2. Визначити:
  - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
  - 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – гр. Савченка Олександра Володимировича.
  - 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волошука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Гр. Савченку Олександру Володимировичу визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
  - оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;
  - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних

даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;

- організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;

- подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження на сесії Ємільчинської селищної ради.

5. Термін дії даного рішення один рік.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

**РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ**  
Тридцята сесія VIII скликання  
«Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Тридцята сесія  
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3933

**Про надання дозволу на  
розроблення детального плану  
території**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» Катерини Книш керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території земельних ділянок із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, а саме:
  - площею 17,8820 га, кадастровий номер: 1821784600:04:000:0492;
  - площею 16,1502 га, кадастровий номер: 1821784600:02:000:0348;
  - площею 8,8862 га, кадастровий номер: 1821784600:02:000:0349;
  - площею 11,3905 га, кадастровий номер: 1821784600:02:000:0428.
2. Визначити:
  - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
  - 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине».
  - 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волощука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельних ділянок, зазначених в п. 1 даного рішення.
3. ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
  - оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;
  - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних

даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;

- організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;

- подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження на сесії Ємільчинської селищної ради.

5. Термін дії даного рішення один рік.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



**РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ**  
Тридцята сесія VIII скликання  
«Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)