

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОЙСІЄНКО ГАЛИНА ВАСИЛІВНА

11601, Житомирська область, місто Малин, вулиця Грушевського, будинок 30-3

Примірник № 1

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине
Звягельського району Житомирської області для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(код КВЦПЗ - 02.01)

Шифр:М-102-24

м. Малин 2024 р.

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОЙСІЄНКО ГАЛИНА ВАСИЛІВНА

11601, Житомирська область, місто Малин, вулиця Грушевського, будинок 30-3

Договір: № М-102-24 від «19» серпня 2024 р.
Замовник: Ємільчинська селищна рада

Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по
вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської
області для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

Том

«ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА»

«ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ»

М-102-24- ДПТ

Фізична особа-підприємець



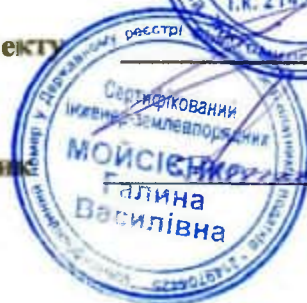
Галина МОЙСІЄНКО

Головний архітектор проекту



Миколай ХАРЧОВ

Інженер-землепорядник



Галина МОЙСІЄНКО

м. Малин 2024 р.

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту	4
	Підтвердження ГАП'а	5
	Відомості про учасників проектування розділів проекту	6
М-102-24ПЗ	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	7
	ПЕРЕДМОВА	8
	1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	9
	1.1. Просторово-планувальна організація території	9
	1.1.1. Ситуаційний план	9
	1.1.2. Планувальний каркас та система розселення	9
	1.3. Землеустрій та землекористування	9
	1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	10
	1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок	10
	1.6. Забудова територій та господарська діяльність	10
	1.7. Обслуговування населення	10
	1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура	11
	1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	11
	1.10. Інженерна підготовка та благоустрій території	11
	2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	11
	2.1. Просторово-планувальна організація території	11
	2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
	2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	12
	2.4. Функціональне зонування території детального планування	12
	2.5. Забудова територій та господарська діяльність	16
	2.6. Обслуговування населення	17
	2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	17
	2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	18
	2.8.1. Водопостачання	18
	2.8.2. Водовідведення	18
	2.8.3. Пожежогасіння	19
	2.8.4. Електропостачання	18
	2.8.5. Теплопостачання	19
	2.8.6. Вентиляція	20
	2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	20
	2.9.1. Інженерна підготовка та захист території	20
	2.9.2. Вертикальне планування	21
	2.9.3. Благоустрій території	21
	2.9.4. Поводження з відходами	21
	2.10. Землеустрій та землекористування	22
	2.11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	23
	2.12. План реалізації містобудівної документації	25
	3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	26
	4. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	27

М-102-24	ДОДАТКИ	28
АА №002928	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів (послуг), пов'язаних із створення об'єкта архітектури	29
	Свідоцтво про підвищення кваліфікації архітекторів №3611 від 25.02.2021р.	30
	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	31
	Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника	32
	Рішення	33
	Завдання на проектування	34
	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	37
Арк.№1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	
Арк.№2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)	
Арк.№3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)	
Арк.№4	План функціонального зонування території (М 1:500)	
Арк.№5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць (М 1:500)	
Арк.№6	Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)	
Арк.№7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500)	
Арк.№8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:500)	
Арк.№9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час (М 1:500)	
Арк.№10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (М 1:500)	
Арк.№11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (М 1:500)	
Арк.№12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (М 1:500)	

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
	2	3	4
	М-102-24 ПЗ	Пояснювальна записка	
	М-102-24	Додатки	
	М-102-24	Графічна частина	
	Арк.№1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	
	Арк.№2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)	
	Арк.№3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)	
	Арк.№4	План функціонального зонування території (М 1:500)	
	Арк.№5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць (М 1:500)	
	Арк.№6	Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)	
	Арк.№7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500)	
	Арк.№8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:500)	
	Арк.№9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час (М 1:500)	
	Арк.№10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (М 1:500)	
	Арк.№11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (М 1:500)	
	Арк.№12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (М 1:500)	

Містобудівну документацію розроблено відповідно до чинних норм, правил та державних стандартів.



Головний архітектор проекту


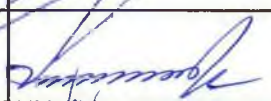

Харчов М. О.



Сертифікований інженер-землевпорядник

Мойсієнко Г. В.

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Фізична особа-підприємець Мойсієнко Галина Василівна	ГАП	Харчов М. О.	
	Інженер-землевпорядник	Мойсієнко Г. В.	
	Архітектор	Карпенко Л. В.	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вулиці Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розроблений згідно з Рішенням двадцятої сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 23 серпня 2023 року №2866.

Метою детального плану є:

уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; формування принципів планувальної організації забудови; встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування; забезпечення комплексності забудови території; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо.

ФОП Мойсієнко Галина Василівна розроблено детальний план території на підставі таких даних:

- Рішення двадцятої сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 23 серпня 2023 року №2866;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М1:500, виконана ФОП Мойсієнко Галина Василівна;
- Натурні обстеження.

Під час розроблення документації було враховано чинні законодавчі та нормативні документи, зокрема:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5-2018 Зміна №1 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1. Ситуаційний план

Ємільчинська селищна територіальна громада – територіальна громада в Україні, у Звягельському районі Житомирської області, з адміністративним центром у смт Ємільчине. Площа населеного пункту складає – 8 км², чисельність населення – 6 616 осіб.

Смт Ємільчине розташоване у північно-західній частині області. По території населеного пункту протікає річка Уборть. Найближча залізнична станція Яблунець знаходиться на відстані близько 23 км.

Територія детального планування знаходиться в межах смт Ємільчине у південно-східній його частині по вулиці Дружби 33. З південної та північної сторін від ділянки проектування знаходиться житлова садибна забудова, з північної сторони знаходиться земельна ділянка під житлову садибну забудову Платника ДПТ. Із західної сторони від території ДПТ проходить вулиця Дружби, з якої відбувається під'їзд до проектного об'єкта.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування вільна від забудови та заміщення.

Орієнтовна площа території в межах проектування 0,15 га.

З усіх сторін від території проектування знаходиться територія житлової садибної забудови, особистих селянських господарств. Заїзд на ділянку відбувається з західної сторони.

Територія проектування має форму прямокутника, розтягнутого зі сходу на захід.

Абсолютні відмітки ділянки – 199,30-198,62 м. Перепад відміток становить 0,68 м. Найвища точка ділянки – в її західній частині.

1.3. Землеустрій та землекористування

Земельна ділянка, яку передбачено сформувати в межах Детального плану території, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Дружби, 35 в смт. Ємільчине Звягельського району Житомирської області на даний час вільна від забудови.

У результаті збору та аналізу вихідної земельно-кадастрової інформації встановлено:

- 1) категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- 2) власність – комунальна;
- 3) відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р. №1051) земельну ділянку віднесено до:
 - розділу 02 - земельні ділянки житлової забудови;
 - підрозділу 02.11 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 4) код угіддя згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) (додаток 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р. №1051): 007 01 - малоповерхова забудова;
- 5) площа земельної ділянки – 0,1500 га.

Під'їзд до ділянки здійснюється по вулиці Дружби та існуючими під'їзними шляхами та дорогами загального користування.

На території об'єкту ДПТ відсутні будь-які сторонні землевласники або землекористувачі.

1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Безпосередньо на території проектування об'єкти природо-охоронного фонду не обліковуються.

Найближчий об'єкт ПЗФ, гідрологічний заказник місцевого значення Вовчі острови, розташовуються в 15 км на північ від території проектування.

Найближчий об'єкт Смарагдової мережі Horodnytskyi (SiteCode: UA0000160) розташовується в 12,2 км на північний захід від території проектування

Об'єкти Екологічної мережі України на території проектування не обліковуються.

За кліматичним районуванням, територія проектування відноситься до Північно-західного кліматичного району Зони мішаних лісів (Поліський край).

1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок

За даними інформації з Державного земельного кадастру на даний час на земельній ділянці згідно з Переліком обмежень у використанні земельних ділянок (додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051) встановлено обмеження:

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0008

Обтяження прав та земельні сервітути відсутні.

1.6. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На території проектування відсутні житлові будинки, найближча житлова забудова знаходиться з північної та південної сторін.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування та поряд відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти.

Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування та поряд відсутні виробничі об'єкти.

Збереження традиційного середовища

На території детального планування відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї.

1.7. Обслуговування населення

Обслуговування існуючого населення, що проживає поряд з територією детального плану, відбувається від існуючих закладів охорони здоров'я, закладів культури та мистецтва,

організацій житлово-комунального господарства та підприємств торгівлі та харчування, що знаходяться на території смт Ємільчине.

1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

На відстані близько 1,2 км від території проектування проходить автомобільний шлях територіального значення на території Житомирської області, Пролягає територією Олевського та Ємільчинського районів через Майдан Копищанський (пункт контролю) — Олевськ — Ємільчине — Сімаківку. Загальна довжина — 98,5 км.

Біля території проектування із західної сторони знаходиться вулиця Дружби, з якої відбувається заїзд на ділянку детального планування.

Найближча залізнична станція Яблунець знаходиться на відстані близько 23 км, на якій зупиняються приміські поїзди.

1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Згідно з топопідосною М1:500, виконаною ФОП Мойсієнко Галина Василівна, та натурним обстеженням ділянки, на території проектування відсутні наявні інженерні мережі.

1.10. Інженерна підготовка та благоустрій території

На території проектування відсутні наявні листяні дерева, чагарники, проте наявна трав'яна лугова рослинність.

Цінні зелені насадження та благоустрій на ділянці детального планування – відсутні.

2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

2.1 Просторово-планувальна організація території

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – управління архітектури та містобудування Калуської міської ради, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

У випадку відхилення параметрів кожного проектного об'єкта від рішень детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою), у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування, а також впорядкування житлової території.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків було проведено огляд в натурі території проектування.

Ділянка проектування вільна від забудови. Багаторічні зелені насадження відсутні.

2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Проектними рішеннями детального плану території не передбачається резервування територій, об'єктів та ландшафтів під заповідання.

2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

Поруч із земельною ділянкою пролягає ЛЕП 0,4 кВ для освітлення вулиці, обмеження від якої встановлено згідно з Переліком обмежень у використанні земельних ділянок (додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051), а саме:

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0008

Обтяження прав та земельні сервітути відсутні.

2.4. Функціональне зонування території детального планування

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей населених пунктів. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проектування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проектування;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

На території детального планування не сформовані кадастрові ділянки. Проектним рішенням передбачається формування земельної ділянки з таким цільовим призначенням:

За проектним рішенням передбачається – Землі житлової та громадської забудови, за класифікатором: «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» згідно із класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Додаток 59 до Порядку (Постанова КМУ України, від 17.10.2012, №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

План функціонального зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення та об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

Якщо при цільовому призначенні земельних ділянок встановлюється вид (межі) цільового використання кожної земельної ділянки, то при зонуванні територій встановлюється вид (межі) цільового використання земель функціональної зони.

На основі аналізу існуючої забудови, а також перспективи функціонального використання та планувального розвитку на території проектування можна виділити такі функціональні типи території, що поділяються на територіально-планувальні елементи - зони.

Позначення зони	Назва територіальної зони
<i>Сельбищні території</i>	
10102.0	території житлової садибної забудови

Види переважного використання об'єктів нерухомості в різних функціонально-планувальних зонах. Містобудівні умови та обмеження по зонах

Сельбищні території

До сельбищних територій відносяться житлові та громадські зони.

10102.0 - території житлової садибної забудови.

Зону призначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці. До зони належить проектна житлова забудова.

Умови та обмеження використання земельних ділянок:		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	<p>Переважні види забудови земельних ділянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оптові ринки сільськогосподарської продукції; - будівлі торгівлі. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об'єкти туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; - внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; - зелені насадження загального користування; - інженерні мережі та споруди.
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	

Інформація щодо переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок в смт Лисянка

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
Сельбищні території			
10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08;
			03.06 (в частині резиденцій);
			03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
			13.02 (в частині поштових відділень);
			11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Містобудівні регламенти в частині обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій

Містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

Якщо містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій суперечать переліку переважних та супутніх видів використання території, приймається більш жорстка вимога (недопустимість реалізації об'єктів, що суперечать вимогам щодо функціональної організації на території дії планувального обмеження).

Коди обмеження щодо використання земельних ділянок

01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

В підзоні заборонено розміщення будівель і споруд, що не пов'язані з діяльністю інженерних мереж. В цій підзоні діють усі обмеження (законодавчі та нормативні), пов'язані з режимом використання територій в охоронних зонах повітряних ЛЕП.

02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)

З метою забезпечення охорони водних об'єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення, лікувальних та оздоровчих потреб встановлюються зони санітарної охорони (ЗСО).

ЗСО водних об'єктів створюються на всіх господарсько-питних водопроводах незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання.

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу;

другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

Відповідно до «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. №2024, у межах першого поясу ЗСО:

для поверхневих джерел водопостачання:

1. Здійснюється:

- планування території для відведення поверхневого стоку за її межі, озеленення, огороження та забезпечення постійною охороною або охоронною сигналізацією;
- огороження акваторії буями, іншими попереджувальними знаками,
- встановлення над водоприймачами водозаборів бакенів з освітленням на судноплавних водних об'єктах;
- проведення будівельних робіт з метою відведення стічних вод у найближчу систему побутової каналізації чи на місцеві очисні споруди;
- встановлення водонепроникних приймачів для нечистот та побутових відходів з наступним їх вивезенням та дезінфікуванням у разі відсутності каналізації;
- обладнання водозаборів рибозахисними пристроями;

2. Забороняється:

- скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води;
- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж;
- проведення головної рубки лісу;

для підземних джерел водопостачання:

1. Здійснюється:

планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;

каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;

відведення стічних вод за межі цього поясу;

2. Забороняється:

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських
- будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших

- будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;
- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
 - проведення головної рубки лісу.

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

В підзоні забороняється розміщення житлової забудови та іншої забудови, прирівняної до неї (поліклініки, реабілітаційні та оздоровчі центри, навчальні заклади, готелі, місця для відпочинку, спортивні та дитячі майданчики, тощо). В підзоні обов'язкове виконання вимог ДСП 173-96 та інших законодавчих та нормативних документів що регламентують режими використання територій в санітарно-захисних зонах.

Рекомендується застосування заходів зі зменшення цього впливу. Містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

Для підзони слід застосовувати наступні обмеження:

- заборона розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, скверів, парків;
- заборона розглядати зону як резервну територію для розширення підприємств, розвитку сільбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається перенесення або перепрофілювання промислових та складських підприємств.

2.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проектним рішенням пропонується розташування одноповерхового житлового будинку площею 120 м² II ступеня вогнестійкості. Коефіцієнт сімейності приймається 3 людини.

Розміщення громадської забудови

Проектним рішенням пропонується використання проектним населенням існуючих громадських об'єктів смт Ємільчине.

Збереження традиційного середовища

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належана охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від

26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

2.6. Обслуговування населення

Проектне населення пропонується обслуговувати існуючими закладами надання адміністративних та соціальних послуг, що знаходяться на території смт Ємільчине.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Ділянка проектування прилягає до існуючої сформованої місцевої дорожньої мережі. Проектним рішенням пропонується заїзд на ділянку передбачити від існуючої вулиці Дружби. Заїзд на ділянку буде відбуватись із західної сторони.

Проектом визначено систему вулиць і проїздів з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Дотримання цих пропозицій дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови проживання на даних територіях. Розміри вулиць у червоних лініях прийнято з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж, необхідних для комфортності проживання на даних територіях, ширина червоних ліній складає 15 м.

Рух по вулицях передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Розрахункова швидкість руху транспорту по житлових вулицях – 40 км/год. Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів. Оскільки місцевість гірська, то відповідно до примітки 1 таблиці 5.1 Зміни №1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», допускається приймати параметри, виходячи з реальних умов з обов'язковим проектуванням відповідних заходів із забезпеченням дорожньої безпеки та облаштуванням даних ділянок відповідними технічними засобами організації руху. Проектним рішенням пропонується використання

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1. Водопостачання

На ділянці проектування відсутнє водопостачання.

Проектним рішенням пропонується використання проектної свердловини на ділянці детального планування.

Система водопостачання приймається об'єднаною, господарсько-питною і протипожежною. Витрати води передбачаються на господарсько-побутові, питні та протипожежні вимоги з введенням водопроводу в житлову будівлю.

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання прийнято згідно з додатком А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби території житлової забудови складають:

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{q_{\text{жс}} \times N_{\text{жс}}}{1000} \times 1,1 \times 1,3;$$

де $q_{\text{жс}}$ – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель (дод. А, табл. А.1 ДБН 2.5-64:2012).

$q_{\text{жс}} = 235 \text{ л/доб}$ (дод. А, табл. А.1 ДБН 2.5-64:2012);

$N_{\text{жс}}$ – розрахункова кількість населення забудови;

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{(235 \text{ л/добу} \times 3 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 1 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби території садибної забудови складуть 1 м³/добу.

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74:2013 р.15).

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м і смугою зелених насаджень (ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013).

Проектом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються, виходячи з санітарних і гідрологічних умов, та визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Схема водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013.

2.8.2. Водовідведення

Господарсько - побутова каналізація

На території детального планування відсутня мережа господарсько-побутової каналізації, проектним рішенням передбачається відведенням стоків на проектні очисні споруди типу «Біотал».

Відповідно до Таблиці 6.7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» допустима відстань від житлових будинків до очисних споруд - 5м.

Згідно з пунктом 7.1.1 ДБН В.2.5 – 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», середньодобове водовідведення приймається рівним середньодобовому водоспоживанню.

Водовідведення здійснюватиметься до системи місцевих очисних споруд повного біологічного очищення стоків з випуском у фільтруючий колодезь (загальні обсяги становитимуть 24,2 м³/добу).

Для повного очищення і знезараження господарсько-побутових вод у кількості 1 м³/добу проектується установка системи повної біологічної очистки стічних вод «BIOTAL-1» з характеристиками:

Тип установки	Приплив м ³ /добу	Споживана потужність, Вт	Вага, кг	Площа, м ²
BIOTAL-1	5	50	150	2.0

Санітарно-захисна зона (СЗЗ), її розмір згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-07/25540 від 25.06.2004р. від установки «Біотал» продуктивністю до 25 м³/добу становить 5м, а від фільтруючого колодезя – 8 м (прим.7 табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013).

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати за допомогою відведення атмосферних вод від будівель виконанням вертикального планування та вимощення. Див Акр. №7.

Загальний об'єм дощових вод, що стікають з території водозбірних басейнів відповідно ДСТУ 3013-95 «Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств» обчислюється за формулою:

$$W_s = 10h_g Y F$$

де h_g – середньорічний шар опадів, мм (відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 для Житомирської області становить 613 мм);

Y – коефіцієнт стоку, приймається $Y=0,6$;

F – площа басейну водозбору, га (га).

Отже, об'єм дощових та талих вод:

$$W_s = 10 \cdot 613 \cdot 0,6 \cdot 0,0015 = 5,5 \text{ м}^3/\text{рік}.$$

2.8.3. Пожежогашіння

Для забезпечення пожежної безпеки забудови на території ДПТ містобудівною документацією передбачається використання існуючого 18 ДПРЧ 4 ДПРЗ ГУ ДСНС України за адресою смт Ємільчине, вул. Шевченка, 36.

Довжина шляху слідування від пожежно-рятувальної частини до території проектування – 2,5 км (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 пункту 15.1.3).

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Відповідно до таблиці 4 ДБН В.2.5-74:2013, житлові односекційні двоповерхові будинки при об'ємі до 1 тис.м³ витрати води на одну пожежу складають 10 л/с .

Орієнтовний об'єм будинку складає 360 м³. Отже витрати води на одну пожежу складає 10 л/с. Тривалість пожежі приймається у 3 години (10 800 секунд) п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013.

$$10\ 800 \text{ с} \times 10 \text{ л/с} = 108\ 000 \text{ л} = 108 \text{ м}^3.$$

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 пункту 8.4.а внутрішній пожежний водопровід не передбачається.

Проектом пропонується використовувати на потреби пожежогашіння проектний господарсько-питний водопровід з встановленням на ньому пожежних гідрантів.

Протипожежний запас води за необхідності знаходиться у пожежній водоймі суміжної земельної ділянки від території ДПТ.

На території об'єктів також встановлюється первинні засоби пожежогашіння: пожежні щити за ГОСТ 12.4.026-76 та ящики з піском.

2.8.4. Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи населеного пункту згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Мережі 0,4 кВт і зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Потреба у електропостачанні проекрованої забудови орієнтовно становить – 7 кВ/год на 1 будинок.

$7 \text{ кВт} * 24 \text{ години} = 168 \text{ кВт/добу}$ на 1 будинок;

$168 \text{ кВт} * 365 \text{ діб} = 61\,320 \text{ кВт/рік}$ на 1 будинок;

Електропостачання ділянки проектування передбачається від існуючої закритої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВт, що знаходиться на території смт Ємільчине.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

2.8.5. Теплопостачання

Розділ розроблено на підставі ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія", ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

Опалення існуючої та проектної забудови передбачено на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення 22°C ;
- середня температура найхолоднішого місяця $-5,9^{\circ}\text{C}$;
- середня температура за опалювальний період $-1,1^{\circ}\text{C}$;
- тривалість опалювального періоду 187 діб.

Опалення проекрованої забудови пропонується котлами, що працюють в автономному режимі на електриці.

2.8.6. Вентиляція

Вентиляція проектних будівель - припливно-витяжна з природним спонуканням.

2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1 Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топооснові М1:500, з січенням горизонталями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проектованих ухилів, характерні проектовані відмітки.

Одним із першочергових заходів передбачити обстеження території проектування на наявність вобухонебезпечних предметів та при необхідності передбачити реабілітацію територій, забруднених внаслідок військової діяльності.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

У складі робіт з інженерної підготовки території передбачаються наступні заходи:

- регулювання стоку дощових і сніготалих вод ;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;

У складі забороняючих заходів передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- заборона скидання побутових-господарських, дощових вод без попереднього їх очищення.

2.9.2. Вертикальне планування

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод. Нова дорожня мережа передбачається із влаштування покриття з асфальтобетону.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах,
- регулювання швидкості води ухилами, виключаючи ерозію ґрунтів на прилеглі території;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;

Поздовжні ухили вулиць на існуючій забудові коливаються в межах від 5 ‰ до 35 ‰.

2.9.3. Благоустрій території

При проектуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Благоустрій території передбачає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення, лави, урни, контейнери для збирання побутових відходів, освітлювальне обладнання, обладнання для паркування велосипедів.

2.9.4. Поводження з відходами

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в контейнерах для сміття, що розташовуються в спеціально відведеному та огороженому майданчику з твердим покриттям.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Проектним рішенням пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Норми утворення твердих побутових відходів
(таблиця 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		350-450	2.5-3.5
Житлові будинки садибної забудови	1 мешканець	350-450	2.5-3.5

При нормі накопичення 350 кг/люд рік, кількість сміття для одного садового будинку становитиме близько 1,050 тонн на рік.

2.10. Землеустрій та землекористування

Даним Детальним планом території (далі ДПТ) передбачено сформувати земельну ділянку площею 0,1500 га по вулиці Дружби, 35 в смт. Ємільчине Звягельського району Житомирської області для внесення до Державного земельного кадастру.

Після затвердження ДПТ та реєстрації земельну ділянку буде віднесено до:

1) категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
2) відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р. №1051):

- розділ 02 - земельні ділянки житлової забудови;
- підрозділ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

4) код угіддя згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) (додаток 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р. №1051): 007 01 - малоповерхова забудова.

Земельна ділянка вільна від забудови.

Втрати сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва відсутні.

На запроектованій земельній ділянці землі природно-заповідного та іншого природоохоронного, рекреаційного, лісогосподарського призначення та водного фонду відсутні.

Збитки власнику (землекористувачу) землі заподіяні не будуть.

Власник земельної ділянки зобов'язаний:

- забезпечувати використання її за цільовим призначенням;
- додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- своєчасно сплачувати земельний податок;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- виконувати благоустрій та упорядкування прилеглої території;
- використовувати земельну ділянку за наданим цільовим призначенням;
- не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці;
- приступати до використання земельної ділянки після одержання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації згідно ст. 125 Земельного кодексу України.

Власника земельної ділянки попереджено про дотримання вимог чинного законодавства у разі поділу, об'єднання, вилучення земельної ділянки.

2.11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Територія проектування потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від лінійних хімічно небезпечних об'єктів в наслідок можливої аварії із 20-тонною цистерною з хлором на автошляхах.

Біля території проектування проходить автомобільна дорога, тому територія потрапляє в І зону можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 20-тонною цистерною з хлором на автошляхах.

При проектуванні будівель і споруд житлового і громадського призначення в їх складі передбачається наявність наземних або підземних споруд (будівель, приміщень) подвійного призначення, які в мирний час за основним функціональним призначення використовуються для побутових цілей, а в разі необхідності можуть бути використані для укриття населення в якості захисних споруд цивільного захисту. Також простіші укриття (підвальні приміщення) можуть бути переведені в ПРУ.

Захисні споруди для населення передбачаються у підвальних приміщеннях садибної забудови.

Можливі евакуаційні заходи для населення

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС на території, які розташовані поруч з смт Ємільчине, та в інші населені пункти в межах району.

Часткова евакуація – комплекс заходів, що здійснюється для захисту окремих категорій населення у разі виникнення надзвичайної ситуації, проводиться без порушень діючих графіків роботи транспорту.

Медичне забезпечення евакуйованого населення організовується за територіально-виробничим принципом. Керують медичним забезпеченням відповідні керівники охорони здоров'я даної території.

Збірні пункти евакуації (ЗПЕ) призначаються для збору та реєстрації населення, яке евакуюється, формування евакуаційних колон і ешелонів, відправлення їх на пункти посадки на транспорт та вихідні пункти руху пішки і відправлення у безпечні райони евакуйованого населення.

Кількість ЗПЕ і їхня пропускна здатність визначається з урахуванням чисельності населення, яке евакуюється, кількості маршрутів евакуації, пунктів посадки на транспорт і інтенсивності відправлення з них автоколон, ешелонів, суден. Для розміщення ЗПЕ використовуються різні громадські будинки і споруди, місця посадки на транспорт. Крім того, поблизу ЗПЕ повинно бути підготована захисна споруда з розрахунком кількості населення, яке відправляється.

Евакуація населення проводиться, як правило, комбінованим способом (комбінований спосіб передбачає проведення евакуації пішки та з використанням транспорту). При такому способі транспортними засобами у першу чергу проводиться перевезення певної категорії громадян (дітей, хворих, осіб літнього віку). При цьому, звільнений автотранспорт після перевезення людей до пунктів призначення повертається до визначених місць для перевезення евакуйованих, які здійснюють переміщення пішки.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Особливості проведення евакуації при аварії на ХНО

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно-небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший - від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

другий - від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на

незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Оскільки територія проектування знаходяться в зоні впливу небезпечного хімічного забруднення у наслідок аварії із 20-тонною цистерною з хлором на автомобільних шляхах, яке включає побудову зонування можливого хімічного забруднення, що складається з трьох зон впливу. Ділянка повністю потрапляє до першої зони впливу.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зон розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 20-тонною цистерною з хлором на автомобільних шляхах.

Згідно з ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 п.7.6.2 у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані до 2,5 км, час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-25 хв.

На графічних матеріалах розділу ІТЗ ЦЗ в детальному плані розроблено план «жовтих ліній» – меж максимально можливого розповсюдження завалів уздовж магістральних вулиць сталого функціонування (шириною не менше 7 м).

Захисні споруди цивільного захисту

Протирадіаційні укриття (ПРУ) - негерметичні захисні споруди, які забезпечують захист людей від негативного впливу іонізуючого випромінювання у разі радіоактивного забруднення місцевості.

У ПРУ допускається перебування розрахункової кількості осіб терміном до двох діб. Крім того, при відповідній міцності конструкцій, ПРУ можуть частково захищати людей від впливу ударної і вибухової хвилі, уламків будинків, що руйнуються, а також від безпосереднього потрапляння на одяг крапель отруйних речовин і аерозолів бактеріальних засобів.

При розташуванні існуючих та проектних ПРУ, в межах першої зони можливого хімічного впливу, систему вентиляції варто проектувати з режимом фільтровентиляції. При фільтровентиляції повітря, що подається, повинно бути очищено від газоутворюючих засобів масового ураження, аерозолів і пилу. В місцях, де можлива загазованість повітря шкідливими речовинами і продуктами горіння, а також в зонах можливого затоплення варто передбачати режим регенерації внутрішнього повітря (режим ІІІ).

Система вентиляції повинна забезпечити:

- підтримку температурно - вологісного і газового складу повітря в допустимих межах;
- створення в сховищі підпору (надлишкового тиску) для попередження проникнення в сховище отруйних речовин і продуктів горіння при пожежах через нещільності в огороджуючих конструкціях;
- очищення повітря, яке подається в сховище, від пилу, отруйних речовин і бактеріальних засобів;
- рівномірне розподілення по приміщеннях сховища свіжого повітря і видалення повітря, яке містить вуглекислий газ, тепло і вологу.

Система вентиляції сховищ, як правило, проектується на два режими: чистої вентиляції (режим І) і фільтровентиляції (режим ІІ).

При режимі чистої вентиляції зовнішнє повітря очищається від пилу і забезпечує потрібний обмін повітря та видалення з приміщень надлишків тепла і вологи. При фільтровентиляції зовнішнє повітря, що подається у сховище, має очищатися від газоподібних отруйних речовин, аерозолів та пилу.

У місцях можливих пожеж, катастрофічного затоплення у захисних спорудах передбачається режим ізоляції з регенерацією повітря (режим ІІІ).

Для забезпечення роботи системи вентиляції в зазначених режимах у сховищах передбачені фільтровентиляційні комплекти ФВУ-1 і ФВУ-2.

ФВУ-1 забезпечує очищення зовнішнього повітря від пилу, радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів.

ФВУ-2 крім того забезпечує регенерацію повітря в сховищі і очищення від оксиду вуглецю.

Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Розрахунок необхідної місткості місць захисту для місцевого населення

Передбачити всі нюанси розвитку населеного пункту в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території, чисельність населення визначається на основі проектною кількості садибної забудови. Для розрахунку прогнозованої чисельності населення прийнятий коефіцієнт сімейності 3 чол. на один будинок. Таким чином проектне населення складе 3 особи.

Розрахунок місткості захисних споруд в проведено для території проектування на проектний етап.

Таблиця 4

Орієнтовний розрахунок захисних споруд

Місця захисту	Кількість населення, що потребує укриття, (чол.)		Норма площі захисних споруд на 1 людину І-ІІ клім. району (м ²)	Площа захисних споруд (м ²)	
	Існуючий стан/існуюч і укриття	Проектний етап		В існуючих будівлях	Проектний етап
В зоні житлової забудови	-	3	0,6	-	1,8
Існуючі ПРУ	-	-	-	-	-
Всього з врахуванням існуючих ПРУ	-	3	-	-	1,8

Оскільки існуючий фонд ПРУ на території проектування повністю відсутній, проектом передбачається спорудження або будівель під ПРУ загальною місткістю 3 чол.

Площа захисних споруд буде складати 1,8 м².

З метою забезпечення безпечності перебування власників земельних ділянок, будівельних бригад та відвідувачів території, передбачити проведення нетехнічного, технічного обстеження та операцій з розмінування; маркування небезпечних територій та проведення заходів з інформування населення про ризики пов'язані із мінами та вибухонебезпечними залишками війни. При необхідності передбачити реабілітації територій, забруднених внаслідок військової діяльності.

2.12. План реалізації містобудівної документації

Рекомендується розробити Генеральний план смт Ємільчине, на якому будуть відображені усі актуальні на даний проміжок часу та на перспективу рішення з впорядкування функціональних зон населеного пункту, а також межі населеного пункту.

У складі Детального плану території розроблений Звіт про стратегічну екологічну оцінку, а їх рішення узгоджуються між собою та відповідають усім екологічним нормам.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Ємільчинської селищної ради;

- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- обстеження території проектування на наявність вибухонебезпечних предметів;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Детальний план території розглядається і затверджується органом місцевого самоврядування протягом 30 днів з дня його подання. Детальний план території не підлягає експертизі.

3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
	Територія в межах опрацювання у тому числі:	га	0,1500	0,1500
	Територія в межах проекту у тому числі:	м²	1500	1500
1.	Площа житлової садибної території у тому числі:	м²/%	-	1500/100
1.1	Площа забудови	м ² /%	-	120/8
1.2	Площа замоцнення	м ² /%	-	120/8
1.3	Площа озеленення	м ² /%	-	1260/84
2.	Населення			
2.1	У садибній забудові	осіб	-	3
3.	Щільність населення			
3.1	У садибній забудові	осіб/га	-	3
4.	Житловий фонд			
4.1	Садибний	м ² /садиб	-	120/1
5.	Середня житлова забезпеченість			
5.1	У садибній забудові	м ² /особу	-	40
6.	Вулично-дорожня мережа			
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі	м	-	-
6.2	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1
7.	Інженерне обладнання			
7.1	Загальний обсяг водоспоживання	м ³ /добу	-	1
7.2	Загальний обсяг водовідведення	м ³ /добу	-	1
7.3	Споживання електроенергії	МВт/рік	-	6,1

4. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки площею 0,15 га по вулиці Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво житлового будинку, що знаходиться за адресою: Житомирська область, Звягельський район, смт Ємільчине, вулиця Дружби, 35;
2. Інформація про замовника: власник земельної ділянки;
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: до 7м;
5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 40%;
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): 15-18 осіб/га;
7. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: 12 м до існуючих будинків та споруд (відповідно до таблиці 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
8. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
 - санітарно-захисна зона очисних споруд – 5 м;
 - перший пояс зони санітарної охорони свердловини – 30 м.
9. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж: відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
 - охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВ – 2м;
 - охоронна зона від мережі водопроводу – 5м;
 - охоронна зона від мережі самопливної господарсько-побутової каналізації – 3 м.

(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування та архітектури)

(підпис, дата)
М.П.

ДОДАТКИ



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002928

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Харчов Микола Олексійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 11.05.2016 № 4-5-16 , затвердженим президією
Комісії 12.05.2016 № 51-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 2016 року
за № 2928 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)



Відно з оригіналом
Архітектор В'ячеслав Андронович

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3611 від "25" лютого 2021р.

видане про те, що

Харчов Микола Олексійович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "22" лютого 2021р. по "25" лютого 2021р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від 17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ

«НАВЧАЛЬНО-

ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР



Серія НС

ВІДПОВІДНО З ОРІГІНАЛОМ

І. Костенко



№ 006836

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003633

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

ДРАГАН ГАЛИНИ ВАСИЛІВНИ

Виданий

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 20 серпня 2013 року № 342
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

20 серпня 2013 року

Голова Державного агентства земельних ресурсів України



Бердніков Є.С.

(прізвище, ім'я по батькові)

МОЙСІЄНКО
Галина
Василівна

(підпис)

УКРАЇНА



СВІДОЦТВО ПРО ЗМІНУ ІМЕНІ

Прізвище _____ Драган _____

власне ім'я _____ Галина _____ по батькові _____ Василівна _____

що народився(лася) 09 листопада 1958 року

Україна, Житомирська область, Малинський район, _____
(місце народження - держава, область, район)

с/т Чоповичі _____

місто, селище (село)

змінив(ла) ім'я, про що 05 числа квітня місяця 2016 року

складено відповідний актовий запис № 8

Прізвище, власне ім'я, по батькові після державної реєстрації зміни імені:

Мойсієнко Галина Василівна
(прізвище, власне ім'я, по батькові)

Місце державної реєстрації ~~Відділ державної реєстрації актів цивільного~~
стану Малинського районного управління юстиції у Житомирській
області _____
реєстрації актів цивільного стану)

Орган державної реєстрації актів цивільного стану, що видав свідоцтво

~~Відділ державної реєстрації актів цивільного стану Малинського~~
районного управління юстиції у Житомирській області _____
реєстрації актів цивільного стану)

Дана в м. Чоповичі 05 квітня 2016 року



Керівник органу державної
реєстрації актів цивільного стану _____

G. I. Rafalska
(підпис)

Г. І. Рафальська
(ініціали та прізвище)

Серія І-ТІ № 005240

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

СВДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника

Серія АА № 1403

Засвідчує про те, що **Мойсієнко Галина Василівна**

підвищила кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 25 лютого 2021 року, протокол № 2.

Дата видачі « 03 » березня 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О.В. Лахматова



Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

Мойсієнко

Галина

Василівна

Мойсієнко

Галина

Василівна



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцята сесія,
друге пленарне засідання
"23" серпня 2023 р.

VIII скликання

смт Ємільчине

№ 2866

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки по вул. Дружби, 35, в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області

Розглянувши звернення гр. Ярошука Петра Васильовича, жителя смт Ємільчине, пров. Незалежності, 18, керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,15 га в смт Ємільчине по вул. Дружби, 35, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01).
2. Визначити:
 - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки Ємільчинську селищну раду.
 - 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – гр. Ярошука Петра Васильовича.
 - 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волощука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Гр. Ярошуку Петру Васильовичу визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
 - оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;
 - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних

Згідно з оригіналом
Секретар ради

Т.І. Овчар

Ірина Романчук

даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;

- організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;

- подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження на сесії Ємельчинської селищної ради.

5. Термін дії даного рішення один рік.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Згідно з оригіналом
Секретар ради

Т.В. Останкевич
Т.В. Останкевич

ПОГОДЖЕНО
Галина МОЙСІЄНКО
Селищна голова
"19" серпня 2024 р.
М.П.

Галина МОЙСІЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Селищний голова
"19" серпня 2024 р.
М.П.

Сергій ВОЛОЩУК

ПОГОДЖЕНО
Заступник начальника відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської райдержадміністрації
Ірина СЕМЕНЕЦЬ
"19" серпня 2024 р.
М.П.

Завдання

на розроблення детальних планів території

земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення двадцятої сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 23 серпня 2023 року № 2866.
3	Замовник розроблення детального плану	Ємільчинська селищна рада. Код ЄДРПОУ 04347605
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з врахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації згідно з календарним планом договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Основні показники реалізації містобудівної документації згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Строки реалізації: - перший етап - 5 років; - розрахунковий період - 6÷10 років. Прогнозовані показники на довгострокову перспективу понад 10 років

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової садибної забудови в межах розроблення ДПТ орієнтовною площею 2,5 га. Площа земельної ділянки, що передбачається для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд становить 0,15 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення двадцятої сесії VIII скликання Ємельчинської селищної ради Житомирської області від 23 серпня 2023 року № 2866. 2. Викопювання з генерального плану смт Ємельчине Житомирської області М 1: 2000
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія в межах населеного пункту смт. Ємельчине орієнтовною площею 2,5 га. Межі розроблення детального плану території визначені у відповідності до топографо-геодезичної зйомки з урахуванням даних Державного земельного кадастру, сформованих земельних ділянок та існуючих планувальних обмежень.
8	Перелік земельних ділянок що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	За результатами планувальних рішень детального плану території визначити перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням чинної містобудівної документації, державним будівельним нормам, стандартам та правилам.
10	Перелік індикаторів розвитку	1. Визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території 2. Визначення містобудівних умов та обмежень щодо використання земельної ділянки згідно запланованого цільового призначення. 3. Встановлення параметрів забудови окремої земельної ділянки. 4. Виконання комплексного благоустрою та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури
11	Графічні матеріали	Розробити відповідно до Постанови КМУ від 01.09.2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні" <u>Містобудівна частина:</u> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту.

		<p>2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.</p> <p>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.</p> <p>4. План функціонального зонування території.</p> <p>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури.</p> <p>6. Схема інженерного забезпечення території.</p> <p>7. схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування</p> <p>8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період (за окремим завданням по ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4).</p> <p>9. План червоних ліній.</p> <p>10. Креслення поперечних профілів вулиць. Інші креслення (за необхідності).</p> <p><u>Землевпорядна частина:</u></p> <p>11. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.</p> <p>12. План земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення детального плану, відомості про яку підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p> <p>13. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<p>Забезпечити виконання Закону України "Про Стратегічну екологічну оцінку".</p> <p>Дотримуватись вимог до функціональних зон, визначених генеральним планом населеного пункту.</p> <p>Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) схема (розділ)інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – визначити в процесі розробки детального плану території</p>
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Визначається у відповідності до Закону України "Про авторське право і суміжні права".</p> <p>Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.</p>
14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Електронний документ має відповідати вимогам постанови КМУ від 09.06.2021р № 632 "Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"</p>

		<p>Графічні матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі *.gdb з використанням вимог Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 № 56 "Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні" для подальшої передачі затвердженого проекту до системи містобудівного кадастру Житомирської області; - набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно з вимогами Постанови КМУ від 17.10.2012 року № 1051 (в редакції Постанови КМУ від 28.07.2021 р № 821); - копії документів карт (креслень) у форматі *.PDF. <p>Текстові матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у вигляді документів у форматі *.PDF - інших вимог, що будуть чинні на період погодження і затвердження містобудівної документації
15	Землеустрій та землекористування	<p>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні"</p>
16	Вимоги цивільної оборони (за окремим завданням)	<p>Згідно вимог діючого законодавства України. Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – визначити в процесі розробки детального плану території.</p>
17	Додаткові вимоги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Один примірник технічного звіту з топогеодезичною зйомкою (у відповідності до державного масштабного ряду у державній системі координат УСК-2000 3% зони (на основі МСК)) у векторному форматі даних передати уповноваженому органу містобудування та архітектури. 2. Після проведення процедури громадського обговорення проекту ДПТ, розгляду архітектурно-містобудівною радою, проектні матеріали з оригінальними примірниками протоколів подати для подальшого затвердження детального плану території у встановленому порядку. 3. Після затвердження проекту детального плану території розробнику спільно

		з відповідальною особою/особами замовника забезпечити передачу геоданих містобудівної документації до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру Житомирської області, інших реєстрів, якщо це передбачено вимогами чинного законодавства України.
--	--	---

Примітка: Завдання складено у відповідності до Додатку В ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні"

Головний архітектор проекту



Віталій КИСЕЛЬОВ

Інженер-землевпорядник

Галина МОЙСІЄНКО

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ



Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту




Умовні позначення

 Територія, на яку розроблено ДПТ

Від ділянки проєктування:

- із північної сторони сторони розташована житлова садибна забудова;
- зі східної сторони знаходяться особисті селянські господарства;
- з південної сторони знаходиться земельна ділянка під житлову садибну забудову;
- із західної сторони проходить вулиця Дружби, з якої відбувається під'їзд до проєктованого об'єкта.

						М-102-24 - ДПТ			
						Замовник: Ємільчинська селищна рада			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2024 р.		ДПТ	1	12
ГАП				Харчов М.О.	2024р.				
Розробив				Карпенко Л.В.	2024р.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	ФОП Мойсієнко Галина Василівна		

Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Ділянка згідно з ДЗК
- Житлові будівлі
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- Інші будівлі та споруди

Функціональне використання територій існуюче

- Озеленені території**
- озеленені території, 40300.0
- Територія житлової забудови**
- території житлової садибної забудови, 10102.0
- території під ріллею та перелогами**
- території під ріллею та перелогами, 30100.0

Охоронні зони

- ТИП ЗОНИ**
- охоронна зона лінії (споруди) електрозв'язку

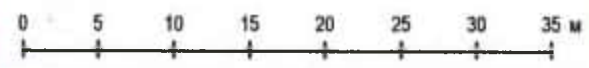
№	Назва	Кількість	Стан
1	Житловий будинок	2	існ.
2	Сонячні панелі	1	існ.
3	Пожежна водойма	1	існ.
4	Ділянка проектування	1	існ.

М-102-24 - ДПТ

Замовник: Ємільчинська селищна рада

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)	Стадія	Аркуш	Аркушів
				Мойсієнко Г.В.	2024 р.		ДПТ	2	12
ГАП				Харчов М.О.	2024 р.	Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	ФОП Мойсієнко Галина Василівна		
Розробив				Карпенко Д.В.	2024 р.				

МАСШТАБ
1:500
1 сантиметр = 5 метрів



Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

Проектний план на схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500



Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Ділянка згідно з ДЗК

Житлові будівлі

Житлові будівлі проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

Інші будівлі та споруди

Функціональне використання територій

Озеленені території

озеленені території, 40300.0

Територія житлової забудови

території житлової садибної забудови, 10102.0

Сільськогосподарські території

території під ріллею та перелогами, 30100.0

Територія житлової забудови проектні

території житлової садибної забудови, 10102.0

Виробничі території проектні

території вулиць та доріг, 20606.0

тип об'єкту

біологічного та механічного очищення муловими майданчиками

підземний водозабір питного водопостачання

Охоронні зони

тип зони

охоронна зона лінії (споруди) електрозв'язку

Санітарно-захисні зони

тип зони

перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання

№	Назва	Кількість	Стан
1	Житловий будинок	2	існ.
2	Сонячні панелі	1	існ.
3	Пожежна водойма	1	існ.
4	Житловий будинок	1	проект.

МАСШТАБ
1:500

1 сантиметр = 5 метрів



М-102-24 - ДПТ

Замовник: Ємільчинська селищна рада

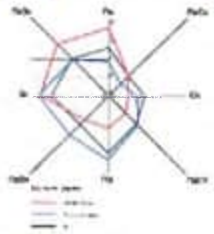
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
				Мойсієнко Г.В.	2024 р.
ГАП				Харчов М.О.	2024 р.
Розробив				Карпенко Д.В.	2024

Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	12

Проектний план на схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500

ФОП Мойсієнко
Галина Василівна



Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в снт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

План функціонального зонування території М 1:500



Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне використання територій

Озеленені території

озеленені території, 40300.0

Територія житлової забудови

території житлової садибної забудови, 10102.0

Сільськогосподарські території

території під ріллею та перелогами, 30100.0

Територія житлової забудови проектні

території житлової садибної забудови, 10102.0

Виробничі території проектні

території вулиць та доріг, 20606.0

Охоронні зони

тип зони

охоронна зона лінії (споруди) електрозв'язку

Санітарно-захисні зони

тип зони

перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання

М-102-24 - ДПТ

Замовник: Ємільчинська селищна рада

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
				Мойсієнко Г.В.	2024 р.	ДПТ	4	12
ГАП				Харчов М.О.	2024			
Розробив				Карпенко Р.В.	2024	План функціонального зонування території М 1:500		ФОП Мойсієнко Галина Василівна

МАСШТАБ
1:500

1 сантиметр = 5 метрів



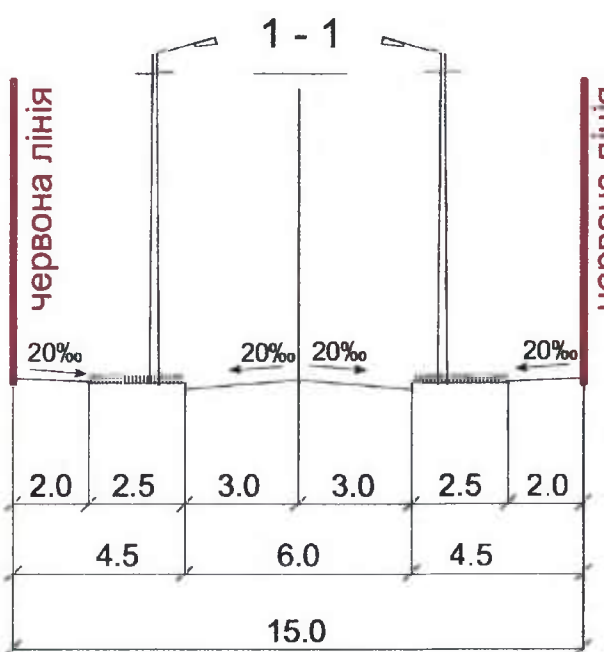
Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в снт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

План функціонального зонування території М 1:500

ФОП Мойсієнко
Галина Василівна

Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Ділянка згідно з ДЗК
- Житлові будівлі
- Житлові будівлі проектні
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- Інші будівлі та споруди
- Території в червоних лініях
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Польові та лісові дороги
- Автомобільні дороги

Функціональне використання територій

- Озеленені території**
- озеленені території, 40300.0
- Територія житлової забудови**
- території житлової садибної забудови, 10102.0
- Сільськогосподарські території**
- території під ріллею та перелогами, 30100.0
- Територія житлової забудови проектні**
- території житлової садибної забудови, 10102.0
- Виробничі території проектні**
- території вулиць та доріг, 20606.0

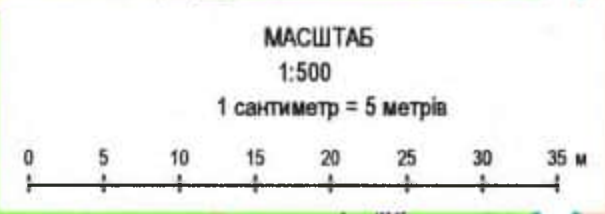
тип об'єкту

- біологічного та механічного очищення муловими майданчиками
- підземний водозабір питного водопостачання

Охоронні зони

- тип зони**
- охоронна зона ліній (споруди) електрозв'язку
- Санітарно-захисні зони
- тип зони**
- перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання

№	Назва	Кількість	Стан
1	Житловий будинок	2	існ.
2	Сонячні панелі	1	існ.
3	Пожежна водойма	1	існ.
4	Житловий будинок	1	проект.



						М-102-24 - ДПТ			
						Замовник: Ємільчинська селищна рада			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	5	12
ГАП		Мойсієнко Г.В.			2024 р.				
Розробив		Харчов М.О.			2024				
		Карпенко Я.В.			2024				
Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500							ФОП Мойсієнко Галина Василівна		

Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

Схема інженерного забезпечення території М 1:500



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Ділянка згідно з ДЗК
- Житлові будівлі
- Житлові будівлі проектні
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- Інші будівлі та споруди
- Вісі доріг

Функціональне використання територій

- Озеленені території**
 - озеленені території, 40300.0
- Територія житлової забудови**
 - території житлової садибної забудови, 10102.0
- Сільськогосподарські території**
 - території під ріллею та перелогами, 30100.0
- Територія житлової забудови проектні**
 - території житлової садибної забудови, 10102.0
- Виробничі території проектні**
 - території вулиць та доріг, 20606.0

тип об'єкту

- біологічного та механічного очищення муловими майданчиками
- підземний водозабір питного водопостачання

Місцеві водопроводи питного водопостачання

тип водопроводу

- проектний

Трубопроводи каналізаційних мереж

тип каналізаційного колектору

- самопливний проектний
- Лінії місцевих електромереж

Охоронні зони

тип зони

- охоронна зона лінії (споруди) електров'язку
- Санітарно-захисні зони

тип зони

- перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання

№	Назва	Кількість	Стан
1	Житловий будинок	2	існ.
2	Сонячні панелі	1	існ.
3	Пожежна водойма	1	існ.
4	Житловий будинок	1	проект.

М-102-24 - ДПТ

Замовник: Ємільчинська селищна рада

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
				Мойсієнко Г.В.	2024 р.
ГАП		Харчов М.О.			2024
Розробив		Карпенко П.В.			2024

Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	12

Схема інженерного забезпечення території М 1:500

ФОП Мойсієнко Галина Василівна

МАСШТАБ 1:500

1 сантиметр = 5 метрів



Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500

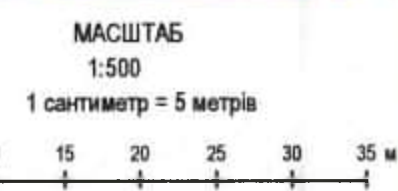


Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Ділянка згідно з ДЗК
- Житлові будівлі
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- Інші будівлі та споруди
- Функціональне використання територій**
- Озеленені території**
- озеленені території, 40300.0
- Територія житлової забудови**
- території житлової садибної забудови, 10102.0
- Сільськогосподарські території**
- території під ріллею та перелогами, 30100.0
- Територія житлової забудови проектні**
- території житлової садибної забудови, 10102.0
- Виробничі території проектні**
- території вулиць та доріг, 20606.0
- тип об'єкту**
- біологічного та механічного очищення муловими майданчиками
- підземний водозабір питного водопостачання
- Опорні точки
- Ухили вертикального планування

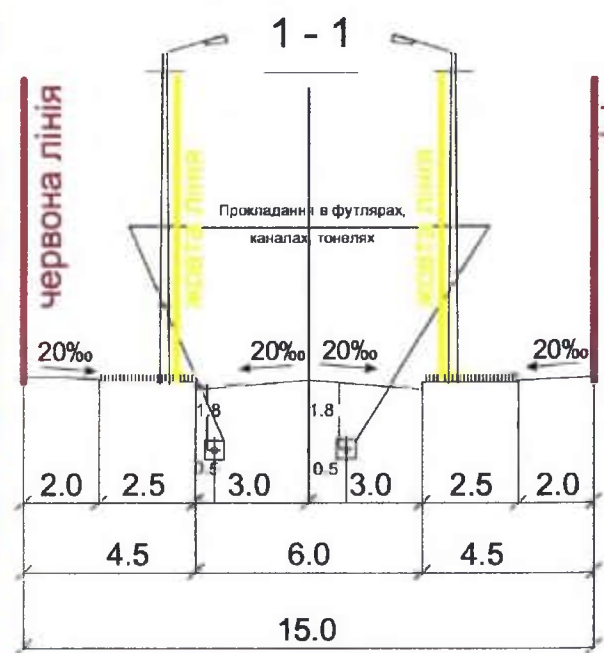
№	Назва	Кількість	Стан
1	Житловий будинок	2	існ.
2	Сонячні панелі	1	існ.
3	Пожежна водойма	1	існ.
4	Житловий будинок	1	проект.

М-102-24 - ДПТ					
Замовник: Ємільчинська селищна рада					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
				Мойсієнко Г.В.	2024 р.
ГАП				Харчов М.О.	2024
Розробив				Карпенко Д.В.	2024
Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)					Стадія
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500					Аркуш
ФОП Мойсієнко Галина Василівна					Аркушів
					ДПТ
					7
					12



Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500



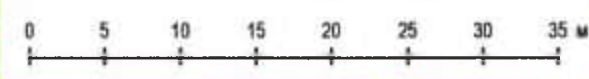
Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Ділянка згідно з ДЗК
- Житлові будівлі
- Житлові будівлі проектні
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- Інші будівлі та споруди
- Вісі доріг
- Функціональне використання територій**
- Озеленені території**
- озеленені території, 40300.0
- Територія житлової забудови**
- території житлової садибної забудови, 10102.0
- Сільськогосподарські території**
- території під ріллею та перелогами, 30100.0
- Територія житлової забудови проектні**
- території житлової садибної забудови, 10102.0
- Виробничі території проектні**
- території вулиць та доріг, 20606.0
- Місцеві водопроводи питного водопостачання**
- тип водопроводу**
- проектний
- Трубопроводи каналізаційних мереж**
- тип каналізаційного колектору**
- самопливний проектний
- Лінії місцевих електромереж
- Розташування захисних споруд цивільного захисту
- Розміщення водойм для гасіння пожеж (штучні)
- Маршрути евакуації населення
- Зона можливого хімічного забруднення від ХНО лінійної протяжності
- Території в жовтих лініях

№	Назва	Кількість	Стан
1	Житловий будинок	2	існ.
2	Сонячні панелі	1	існ.
3	Пожежна водойма	1	існ.
4	Житловий будинок	1	проект.

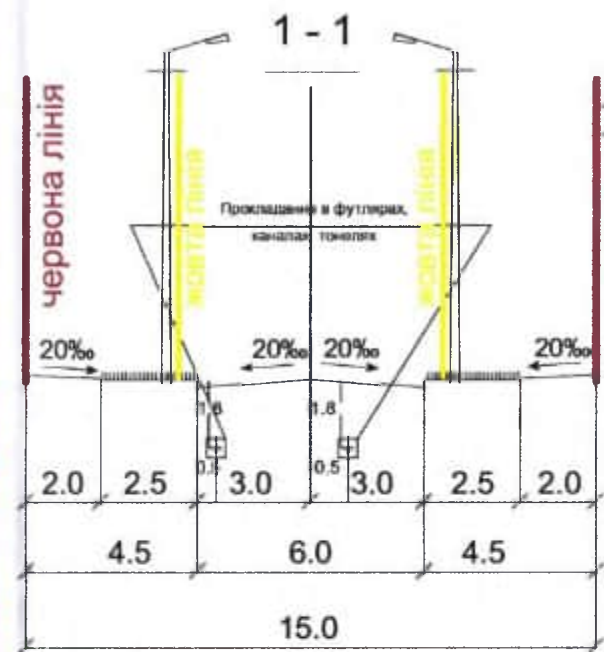
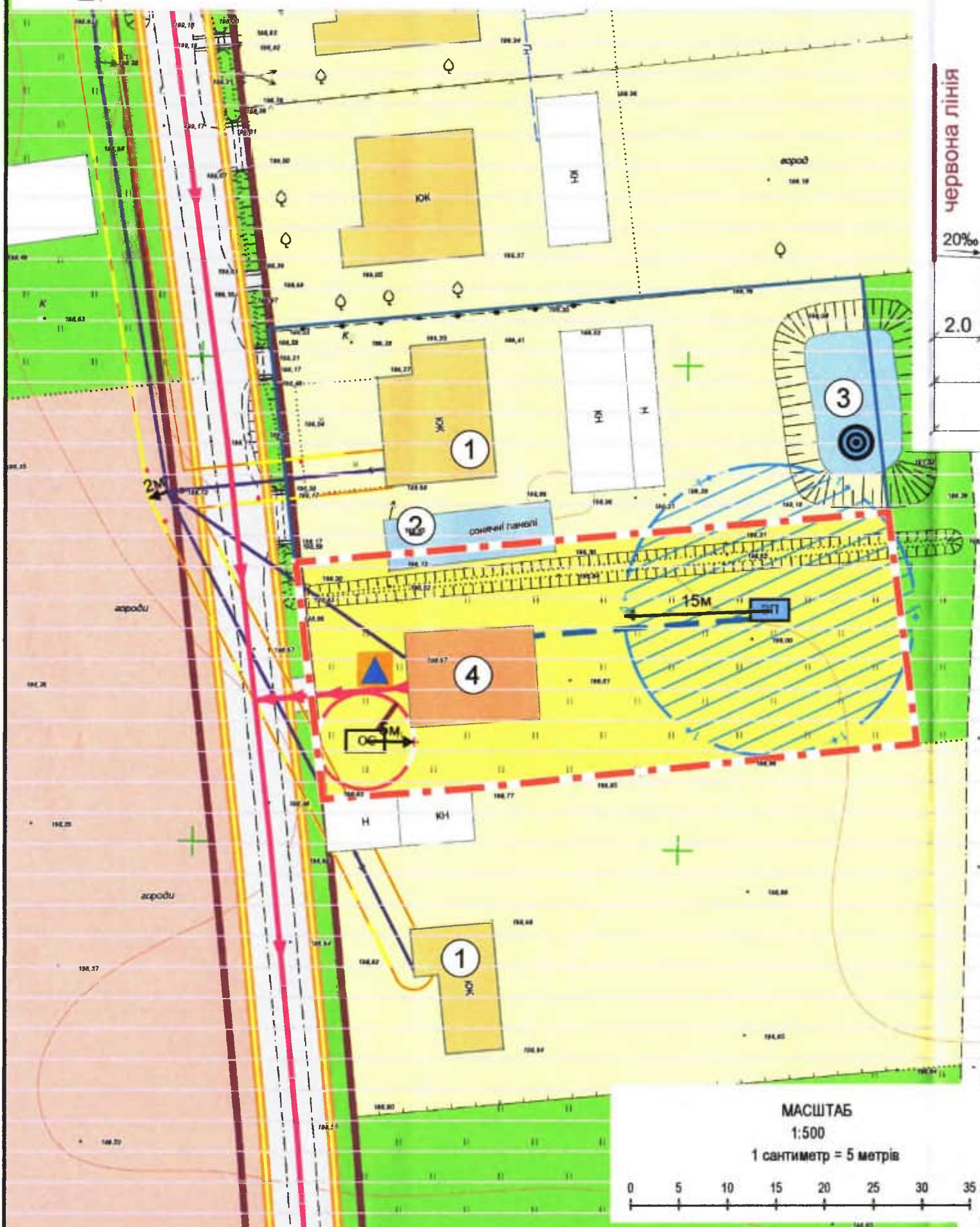
						М-102-24 - ДПТ			
						Замовник: Ємільчинська селищна рада			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	8	12
ГАП				Мойсієнко Г.Ф.	2024 р.				
Розробив				Харчов М.О.	2024				
				Карпенко Д.В.	2024				
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500			
						ФОП Мойсієнко Галина Василівна			

МАСШТАБ
1:500
1 сантиметр = 5 метрів



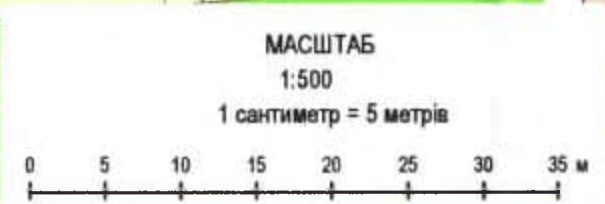
Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500

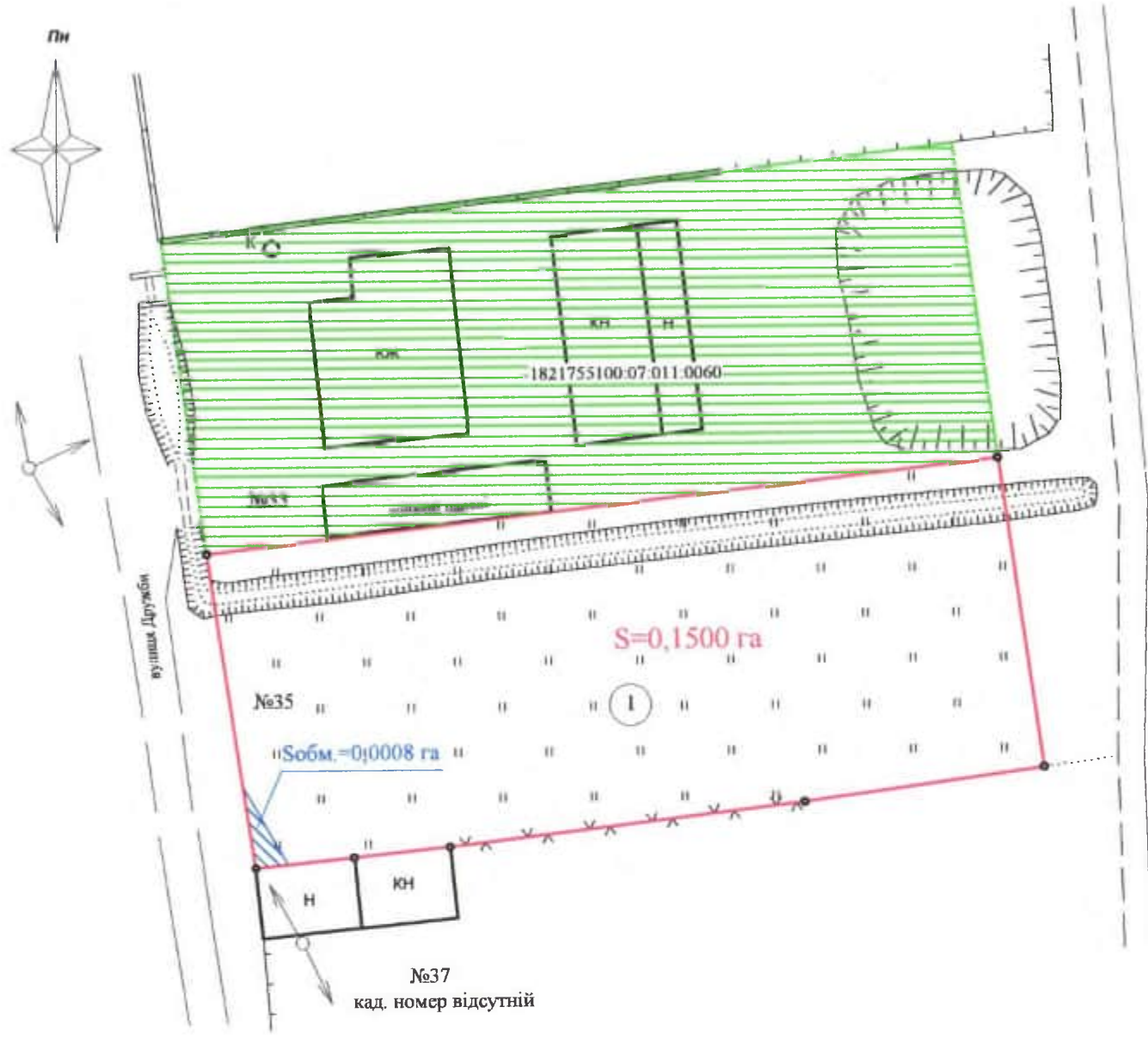


- Умовні позначення**
- Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Ділянка згідно з ДЗК
 - Житлові будівлі
 - Житлові будівлі проектні
 - Будівлі та споруди інженерного забезпечення
 - Інші будівлі та споруди
 - Вісі доріг
- Функціональне використання територій**
- озеленені території, 40300.0
 - території житлової садибної забудови, 10102.0
 - сільськогосподарські території, 30100.0
 - території житлової забудови проектні, 10102.0
 - виробничі території проектні, 20606.0
- Місцеві водопроводи питного водопостачання**
- тип водопроводу проектний
- Трубопроводи каналізаційних мереж**
- тип каналізаційного колектору самопливний проектний
 - Лінії місцевих електромереж
- ▲ Розташування захисних споруд цивільного захисту
 - Розміщення водойм для гасіння пожеж (штучні)
 - ➔ Маршрути евакуації населення
 - Зона можливого хімічного забруднення від ХНО лінійної протяжності
 - Території в жовтих лініях

№	Назва	Кількість	Стан
1	Житловий будинок	2	існ.
2	Сонячні панелі	1	існ.
3	Пожежна водойма	1	існ.
4	Житловий будинок	1	проект.



М-102-24 - ДПТ							
Замовник: Ємільчинська селищна рада							
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата		
				Мойсієнко Г.В.	2024 р.		
ГАП				Харчов М.О.	2024		
Розробив				Карпенко Л.В.	2024		
Детальний план території земельної ділянки площею 0,15 га по вул. Дружби, 35 в смт Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)					Стадія ДПТ	Аркуш 9	Аркушів 12
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500					ФОП Мойсієнко Галина Василівна		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ;
- номер контуру угіддя;
- межі суміжної земельної ділянки;
- 1821755100:07:011:0060 - кадастровий номер суміжної земельної ділянки;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, код 01.05 (ЛІЕП 0,4 кВ)

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (М 1:500)

Таблиця із зазначенням переліку обмежень, їх площ та підстав

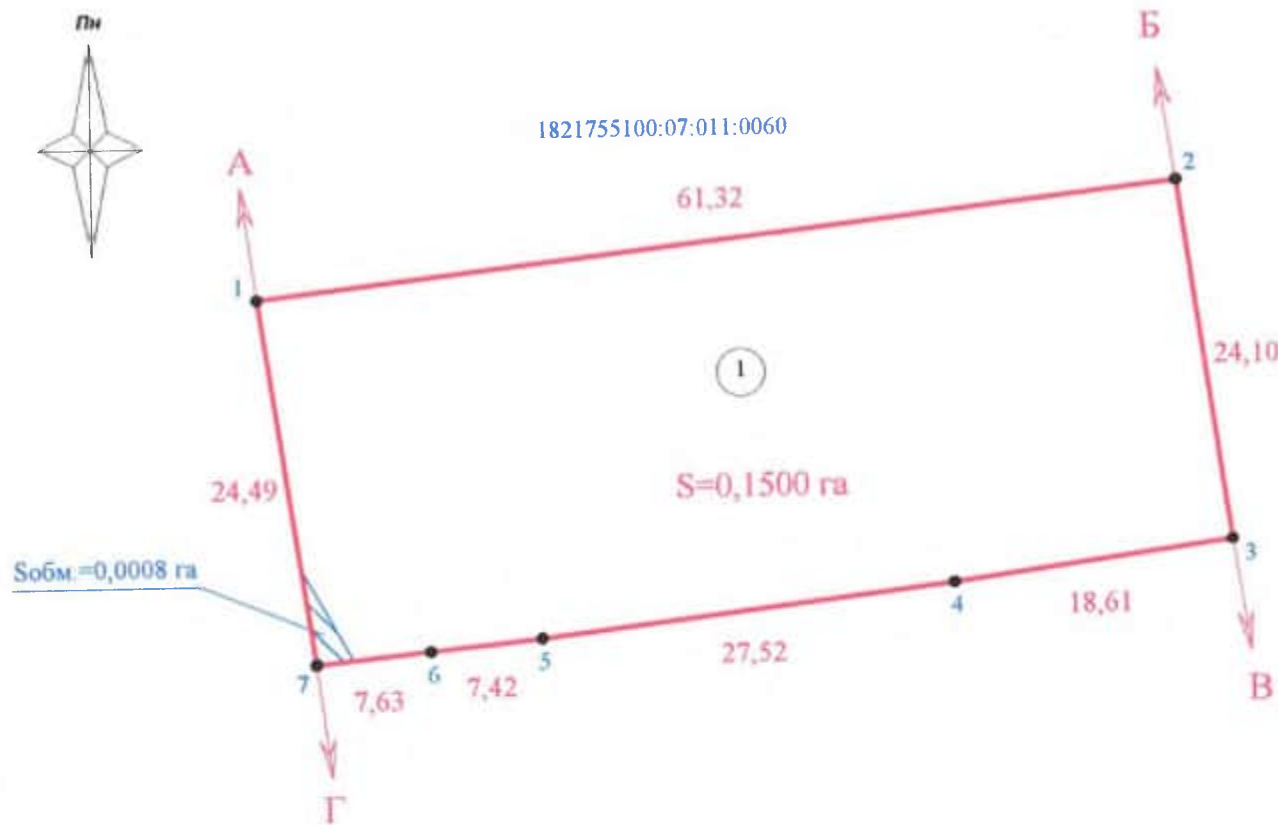
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0008

Таблиця із зазначенням форми власності, категорії, виду цільового призначення та угіддя земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Відомості про цільове призначення земельної ділянки (відповідно до КВЦПЗ, затвердженої наказом Держкомзему від 23.07.2010 №548)	Код згідно з КВЗУ (відповідно до постанови КМУ від 17.10.2012 №1051)	Власник земельної ділянки
Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ по вулиці Дружби, 35					
відсутній	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	007 01 - Малоповерхова забудова	Смільчинська селищна рада Звягельського району Житомирської області
Суміжна земельна ділянка					
1821755100:07:011:0060	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007 01 - Малоповерхова забудова	Ярошук Лілія Степанівна

		Підпис	Дата	Замовник: Смільчинська селищна рада Звягельського району Житомирської області		
ФОП	Мойсієнко Г.		2024	Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код 02.01 по вулиці Дружби, 35 в смт. Смільчине Звягельського району Житомирської області		
Сертифікований інж.-землевп.	Мойсієнко Г.		2024	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Масштаб 1 : 500	Аркуш 10
					Аркушів 12	
				План сучасного використання земель	ФОП МОЙСІЄНКО Галина Василівна	

План земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення детального плану, відомості про яку підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (М 1:500)



Таблиця із зазначенням переліку обмежень, їх площ та підстав (після затвердження ДПТ)

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0008

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки, на яку розробляється ДПТ;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- номер поворотної точки межі земельної ділянки;
- межа контуру угіддя;
- номер контуру угіддя;
- кадастровий номер суміжної земельної ділянки;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, код 01.05 (ЛЕП 0,4 кВ)

ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б - земельна ділянка приватної власності гр. Ярошук Л.С. по вул. Дружби, 33 (1821755100:07:011:0060)
- Від Б до В - землі загального користування Ємільчинської селищної ради (смт. Ємільчине)
- Від В до Г - земельна ділянка по вул. Дружби, 37 (кад. номер відсутній)
- Від Г до А - Ємільчинської селищної ради (смт. Ємільчине)

Таблиця із зазначенням координат поворотних точок меж земельної ділянки (СК-63)

№	X	Y
1	5 628 225,2100	2 393 014,7100
2	5 628 232,1500	2 393 075,6400
3	5 628 208,2933	2 393 079,0520
4	5 628 205,7702	2 393 060,6127
5	5 628 202,5176	2 393 033,2905
6	5 628 201,7588	2 393 025,9126
7	5 628 200,9843	2 393 018,3233
1	5 628 225,2100	2 393 014,7100

Таблиця із зазначенням координат поворотних точок меж земельної ділянки (МСК 18)

№	X	Y
1	5636827,1632	252 195,6595
2	5636832,4530	252 256,7519
3	5636808,5147	252 259,5168
4	5636806,4911	252 241,0169
5	5636803,9786	252 213,6181
6	5636803,4196	252 206,2228
7	5636802,8506	252 198,6157
1	5636827,1632	252 195,6595

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон:

Таблиця із зазначенням координат поворотних точок меж охоронної зони (СК-63)

№ поворотної точки	Довжина, м	X	Y
1	6,40	5 628 200,9843	2 393 018,3233
2	6,97	5 628 207,3097	2 393 017,3800
3	2,49	5 628 201,2376	2 393 020,8039
1		5 628 200,9843	2 393 018,3233

Таблиця із зазначенням координат поворотних точок меж охоронної зони (МСК 18)

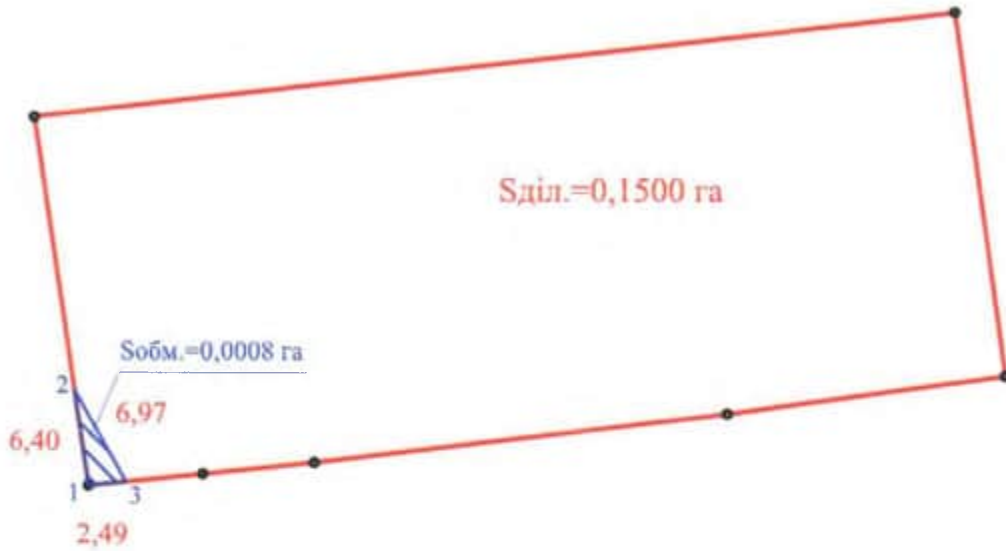
№ поворотної точки	Довжина, м	X	Y
1	6,40	5636802,8506	252 198,6157
2	6,97	5636809,1987	252 197,8440
3	2,49	5636803,0367	252 201,1021
1		5636802,8506	252 198,6157

Таблиця із зазначенням переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки, на яку розробляється ДПТ (після затвердження ДПТ)

№ контуру угіддя на кадастровому плані	Код згідно з КВЗУ (відповідно до постанови КМУ від 17.10.2012 №1051)	Назва земельних угідь	Площа земельних угідь, га	Відомості про цільове призначення земельної ділянки (відповідно до КВЦПЗ, затвердженої наказом Держкомзему від 23.07.2010 №548)
1	007 01	Малоповерхова забудова	0,1500	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
ВСЬОГО:			0,1500	

ФОП	Мойсієнко Г. І.	Підпис	Дата	Замовник: Ємільчинська селищна рада Звягільського району Житомирської області
Сертифікований інж.-землевп.	Мойсієнко Г. І.		2024	Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код 02.01 по вулиці Дружби, 35 в смт. Ємільчине Звягільського району Житомирської області
				Масштаб: 1:500
				Аркуш: 11
				Аркушів: 12
				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
				ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
				ФОП МОЙСІЄНКО Галина Василівна

**План обмежень у використанні земель,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
на підставі розробленої містобудівної документації (М 1:500)**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки, на яку розробляється ДПТ;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, код 01.05 (ЛЕП 0,4 кВ)

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон:

Таблиця
із зазначенням координат
поворотних точок меж
охоронної зони (СК-63)

№ поворотної точки	Довжини, м	X	Y
1	6,40	5 628 200,9843	2 393 018,3233
2	6,97	5 628 207,3097	2 393 017,3800
3	2,49	5 628 201,2376	2 393 020,8039
1		5 628 200,9843	2 393 018,3233

Таблиця
із зазначенням координат
поворотних точок меж
охоронної зони (МСК 18)

№ поворотної точки	Довжини, м	X	Y
1	6,40	5636802,8506	252 198,6157
2	6,97	5636809,1987	252 197,8440
3	2,49	5636803,0367	252 201,1021
1		5636802,8506	252 198,6157

Таблиця із зазначенням переліку обмежень,
їх площ та підстав

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0008

		Підпис	Дата	Замовник: Смільчинська селищна рада Звягільського району Житомирської області			
ФОП	Мойсієнко Г		2024	Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код 02.01 по вулиці Дружби, 35 в смт. Смільчине Звягільського району Житомирської області			
Сертифікований інж.-землевп.	Мойсієнко Г		2024	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Масштаб 1 : 500	Аркуш 12	Аркушів 12
				ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ	ФОП МОЙСІЄНКО Галина Василівна		