

ФОП АЛАМІ НАТАЛІА АНАТОЛІЇВНА
Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Євдокименка Олексія Володимировича
Серія АА № 001926.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Вербельчук Ростислав Ростиславович
Серія АА № 002019

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ



Детальний план території земельної ділянки, площею 0,0110га, кадастровий номер 1821755100:07:017:0197 в селищі Ємільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (код КВЦПЗ – 02.1) на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07)»

І. Пояснювальна записка

ГАП

Розробив архітектор

Замовник: Ємільчинська селищна рада

Звягельського району



ЄВДОКИМЕНКО О.В.

Вербельчук Р.Р.

Склад графічної частини.

ч.ч.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:50000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500
4	План функціонального зонування території	1:500
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500
6	Схема інженерного забезпечення території	1:500
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період	1:500
9	Креслення поперечних профілів вулиць	1:500
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА** (виготовляється за окремою угодою (ТОМ II))		
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду	1:2000, 1:1000, 1:500
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану,	1:2000, 1:1000, 1:500
3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до	1:2000, 1:1000, 1:500

ЗМІСТ

ВСТУП	
1. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ	
1.1. МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ТА ПОЛОЖЕННЯ В СИСТЕМІ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ТЕРИТОРІЇ	
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	
2. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	
2.1. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ	
2.2. ЕКОЛОГІЧНИЙ СТАН	
2.3 ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ (ІСНУЮЧІ)	
3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	
3.1. ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
18	
3.2. ОБ'ЄКТИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	
3.3. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
3.4. ПРОЕКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ	
4. ЖИТЛОВИЙ ФОНД, УСТАНОВИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ	
5. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ	
5.1. ІСНУЮЧИЙ СТАН	
5.2. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ	
6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД	
6.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ	
6.2. ВОДОПРОВІДНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ	
6.3. КАНАЛІЗУВАННЯ.....	
6.4 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	
6.5. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	
7. ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	
7.1. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
7.2. ОСНОВНІ ЗАХОДИ	
7.3 ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ (ПРОЄКТНІ)	
7.4 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ	
8. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	
8.1. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
8.2. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШХОДІВ	
9. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	
10. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ	
10.1. ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.. 53	
10.1.1. Переважні види використання:	
10.1.2. Супутні види використання:	
10.1.3. Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта	
11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.	
12. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ЕТАП	
13. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ	
ДОДАТКИ	
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

ВСТУП

Детальний план території земельної ділянки, площею 0,0110га, кадастровий номер 1821755100:07:017:0197 в селищі Ємільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (код КВЦПЗ – 02.1) на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) розроблено ФОП Аламі Наталя Анатоліївна відповідно до Рішення двадцять восьмої сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області № 3769 від 23.10.2024р «Про надання дозволу Яцик С.Б. на розроблення детального плану території земельної ділянки в межах селища Ємільчине по вул. Миру, 45 Звягельського району Житомирської області» та завдання на проектування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про місцеві державні адміністрації».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів № 173 від 19.06.96 року;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013 «Настанова з проектування огорож майданчиків і ділянок підприємств, будинків і споруд (БН 441-72*)»;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування».
- ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Обсяг та склад проекту відповідає ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

При розробці проекту використані наступні вихідні дані:

Основні рішення Генплану селища Ємільчине, затвердженого Рішенням Ємільчинської селищної ради № 17 від 19.01.1967 року.

- Цифрова векторна топографічна основа в державній системі координат УСК-2000 у М 1:1000, надана гр. Яценко С.;

- Дані про чисельність населення в існуючій житловій забудові та території проектування;
- Інвестиційні наміри забудовника.

Основна мета проекту:

- передбачити розміщення магазину в існуючій вуличній забудові;
- визначити всі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами для розміщення об'єктів транспорту;
- організація безпечного транспортного та пішохідного руху;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Строк розрахункового етапу проекту становить 3 роки.

В проекті проведено збір вихідних даних щодо розташування ділянки проектування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння.

Проведене ознайомлення з проектними матеріалами подібних проектів. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних мереж, тощо.

1. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ

1.1. МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ТА ПОЛОЖЕННЯ В СИСТЕМІ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ТЕРИТОРІЇ

Ділянка проектування, яка розглядається даним детальним планом знаходиться по вул. Миру, 45, серед об'єктів житлової забудови. Це північно-західна частина селища Ємільчине.

Площа території, що охоплюється детальним планом становить 1,5га. Детальним планом розглянута земельна ділянка площею 0,0110га, сформована за результатами розподілу ділянки садибної житлової забудови.

Ділянка належить Яцик Світлані Борисівні, іпн 2794710422; адреса: Звягельський р-н, с. Ємільчине, вул. Миру, 45; тел. +380963127074.

На правах власності на підставі Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно індексний № 398952549 від 11.10.2024р; реєстраційний номер 3022290118217; кадастровий номер 1821755100:07:017:0197; площа 0,0110га, цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Код КВЦПЗ 02.01.

Проектом детального плану розглядається можливість зміни цільового призначення земельної ділянки на «для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі». Код КВЦПЗ 03.07.

Смт Ємільчине — селище в Україні, на території Житомирської області. Населення села становить 6842 особи. Орган місцевого самоврядування – Ємільчинська селищна рада. У підпорядкуванні знаходиться село Горбово, село Здоровець, село Руденька.

У селищі функціонує вся інфраструктура населеного пункту: школи, дитячі садочки, магазини, лікарня, залізниця, промислові підприємства.

При дотриманні умов агротехніки є можливість отримати гарні врожаї картоплі, льону, зернових культур. Сприятливий край і для розвитку м'ясо-молочного тваринництва.

Селище та район мають різноманітні природні ресурси, сприятливі умови для відпочинку, полювання та рибальства.

Значну частину району займають ліси з різновічними дубово-сосновими та м'яко листяними насадженнями.

Гідрологічна мережа представлена р. Уборть, проходить через центральну частину селища.

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

Межа території розроблення детального плану, встановлено згідно з межами земельних ділянок.

Земельна ділянка, яка розглядається для розроблення детального плану території для зміни цільового призначення розміщена між територіями житлової забудови, відповідно до генерального плану населеного пункту територія відноситься до громадської забудови. На даний час на ділянці встановлені тимчасові споруди для ведення підприємницької діяльності.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування оточена, ділянками садибної житлової забудови.

З південного боку – житлова забудова (неприватизована земельна ділянка) .

З західного боку – проїзд, 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Яцик С.Б.;

З півночі – земельна ділянка гр. Яцик С.Б. (оренда) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вул. Миру, садибна забудова по вулиці;

Зі сходу – житлова забудова (неприватизована земельна ділянка)

Територія проектування має рівнинний рельєф, потребує незначної підсипки ґрунта.

Територія вільна від об'єктів культурної спадщини та охоронних зон.

Детальний план території вносить уточнення і доповнення до генерального плану населеного пункту на новому рівні містобудівної документації, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проектних рішень, у тому числі уточнення поверховості

проектної забудови.

2. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Розділ виконано згідно з існуючими нормативами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також враховуючи ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Відповідно статі 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Звіт про стратегічну екологічну оцінку за потреби розробляється за окремою угодою зі спеціалізованою організацією.

Природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови.

Ділянка площею 0,01 Га, на яку розробляється детальний план, розташована на території селища Ємільчине Житомирської області.

За природними умовами територія с. Ємільчине розташована в межах плато лісостепової зони України.

Відповідно до кліматичного районування територія розташована в І-му (Північно-західному) кліматичному районі (рис.1 “Архітектурно-будівельне районування території України”, ДСТУ НБВ.1.1-27:2010). Точкою для відстеження кліматичної ситуації прийняте місто Звягель.

Кліматичні умови району помірно континентальні - з прохолодною зимою і теплим (інколи спекотним) літом. Середньорічна температура повітря становить 7,6° С, найнижча вона у січні - 5,4° С, найвища - в липні 20,2° С. За останні 100-120 років середня температура повітря в даному районі збільшилася на 1,5°С. Найбільш спекотним за весь період досліджень виявився 2010 рік. Найбільше підвищення температури відбувалося в першу половину року.

У середньому за рік в районі випадає 640 мм атмосферних опадів, найменше опадів у лютому (42 мм), найбільше - в червні (77 мм).

В районі проектування щорічно утворюється сніговий покрив, середня висота якого за зиму складає близько 16 сантиметрів. Через часті відлиги сніговий покрив нестійкий. Протягом зими поверхня землі декілька разів звільняється від снігу.

Відносна вологість повітря в середньому становить 76%, найменша вона у травні (63%), найбільша - у грудні (88%).

Найбільша швидкість вітру - в лютому, найменша - в серпні. У січні вона в середньому становить 2,7 м/с, у липні - 1,9 м/с.

За табл. 4, 5 ДСТУ НБВ.1.1-27:2010 переважний напрямок вітру в січні — західний; у липні — північно-західний.

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунтів, визначається відповідно до ДБН В.2.1-10-2009 та складає:

для глин та суглинків — 0,85м;

для супесків, пісків дрібних та пилюватих — 1,04м;

для пісків гравелистих, крупних та середньої крупності — 1, 11м;

для крупнообломочних ґрунтів — 1,26м.

Для розсіювання шкідливих речовин в атмосфері також істотне значення має атмосферна циркуляція. Неприятливі метеорологічні умови, з точки зору атмосферної циркуляції, спостерігаються рідко — 1% всього часу за рік.

За сейсмічною характеристикою територія відноситься до несейсмічної зони - 5 балів, (Карта ОСР 2004-А України, ДБН В.1.1-12:2006 «Строительство в сейсмических районах Украины»). Проте, при проектуванні та будівництві особливо відповідальних об'єктів та споруд, що мають коефіцієнт надійності по відповідальності не менше 1,2 (у відповідності з ГОСТ 27751-88), пошкодження чи руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, слід користуватися картою ОСР-2004-С, відповідно до якої територія знаходиться у 6- бальній зоні.

Ділянка, що розглядається, вільна від забудови, цінних порід дерев, лісонасаджень, не знаходиться у межах заказників, архітектурних пам'яток, водоохоронних зон та ін.

2.1. ЕКОЛОГІЧНИЙ СТАН

За картографічними даними України «Екологічний стан» умови проживання населення в регіоні визначаються як задовільні. Ділянка, що планується для будівництва магазину або

встановлення тимчасових споруд розміщена між садибною житловою та громадською забудовою.

Повітряний басейн

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів емісії поллютантів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.

Стаціонарні джерела забруднення – відсутні.

Пересувними джерелами забруднення є транспорт, що викидає в повітря оксиди вуглецю, оксиди і діоксиди азоту, вуглеводні, сірчистий ангідрид, сажу та пил.

Діяльність кожного суб'єкта господарювання має бути спрямована на збереження та відновлення природного стану атмосферного повітря, створення сприятливих умов для життєдіяльності та праці, забезпечення екологічної безпеки та запобігання шкідливому впливу атмосферного повітря на здоров'я людей та навколишнє природне середовище. Правові і організаційні основи та екологічні вимоги в галузі охорони атмосферного повітря визначає Закон України «Про охорону атмосферного повітря».

Водні ресурси

На території проектування відсутні поверхневі водойми. На відстані 630м від ділянки проектування протікає р. Уборть.

Земельні ресурси

Відповідно до топографо-геодезичної зйомки території проектування на земельній ділянці ДПТ відсутні місця захоронення тварин, несанкціоновані сміттєзвалища, склади отрутохімікатів, засобів захисту рослин та мінеральних добрив.

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувалось. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Біорізноманіття: флора та фауна

Флора території проектування представлена трав'яною рослинністю.

Фауна представлена особинами гнучкими у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах.

На території проектування відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні. Рідкісні види флори теж відсутні.

Виходячи з вищевказаного, вплив на тварин та рослин, занесених до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, відсутній.

Природоохоронні території та об'єкти

Територія не потрапляє в межі «Смарагдової мережі». Водно-болотні угіддя, які відносяться до міжнародного списку та охороняються Рамсарською конвенцією (а також перспективні до визнання території), біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО також відсутні.

Об'єкти культурно-історичної спадщини

На території проектування об'єкти культурно-історичної спадщини відсутні.

Радіаційне забруднення

Територія проектування не входить в зону відчуження та зону безумовного (обов'язкового) відселення через аварію на ЧАЕС, відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року та постанови КМУ «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 р. №106» від 29.08.1994 № 600.

Акустичне та електромагнітне забруднення

Основні джерела зовнішнього електромагнітного забруднення представлені існуючими лініями електропередач ЛЕП 0,4 кВт.

Головними шумовими факторами є рух транспорту по вулиці Миру вздовж території проектування.

2.3 ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ (ІСНУЮЧІ)

В результаті аналізу складена схема планувальних обмежень (існуючих) для вибору конкретних ділянок перспективної забудови (таблиця 2.3.1).

Таблиця 2.3.1

Планувальні обмеження (існуючі)

Об'єкт, територія	Нормативні розміри охоронних зон, протипожежних відстаней, СЗЗ (м)	Нормативно-правовий документ
Кабель електропередач	1	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 209 від 4.03.97 р.
ЛЕП (10 кВ) – охоронна зона	10	
ЛЕП (0.4 кВ) – охоронна зона	2	

3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

3.1. ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Загальне композиційне вирішення території, відносно якої розробляється детальний план, обумовлене проходженням зовнішньої межі проектування, рельєфом території, структурою передбаченої генпланом вуличної мережі, містобудівним оточенням, що склалося навколо території проектування з існуючою на суміжних ділянках забудовою.

Основні фактори, які впливають на концепцію архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- наявність існуючої на суміжній ділянці тимчасової споруди, з якою буде блокуватись проектний об'єкт та житлової забудови на присадибній ділянці гр. Яцик С.Б.;
- врахування наявного територіального розподілу території (меж кадастрового поділу території проектування);
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектні рішення виступають:

- встановлення взаємозв'язків функціонально-планувальної структури проектною територією з відповідною структурою існуючої забудови та з рішеннями генерального плану селища Ємільчине;
- забезпечення вдосконалення загальної схеми пішохідних і транспортних зв'язків;
- забезпечення проектного об'єкту інженерною інфраструктурою.

Структуру території сформовано у відповідності до генерального плану: червоні лінії, дороги та проїзди.

Проектом ДПТ передбачається будівництво магазину (розміщення тимчасових споруд) та блокування з існуючою тимчасовою спорудою на суміжній земельній ділянці з послідуочим об'єднанням двох земельних ділянок одного власника (після зміни цільового призначення проектною ділянкою).

На проектній території передбачається влаштування благоустрою. Магазин розміщено згідно чинних ДБН з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних, композиційних вимог, місцевих умов будівництва. Проектний магазин завершить формування лінії забудови вулиці Миру на даній ділянці.

Відповідно до генерального плану смт Ємільчине територія проектування відноситься до громадської забудови.

3.2. ОБ'ЄКТИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Об'єкти історико-культурної спадщини на території проектування відсутні.

3.3. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій території — це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів;
- зелені насадження в санітарно-захисних зонах;
- будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- проведення заходів з озеленення та упорядкування території;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Більш детально дані роботи будуть визначені проектом на подальших стадіях проектування.

В даному випадку до благоустрою можливо віднести влаштування відмостки проектного магазину, влаштування квітника, озеленення території та мощення проходів тротуарною плиткою.

Елементи благоустрою, що можуть стати перешкодою для інвалідів, треба розміщувати у одну лінію за межами пішохідної зони. Ці перешкоди треба маркувати.

Для завершення формування архітектурно-художнього ансамблю забудови ділянки проектом пропонується зовнішній благоустрій території з рівномірним озелененням. Планується благоустрій за рахунок, газонів, мощення та зовнішнього освітлення.

3.4. ПРОЕКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ

Таблиця 3.4.1

№	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	%
	Територія в межах ДПТ	га	0.011	100
1	Проектна забудова	га	0,009	80
2	Існуюча ТС на суміжній ділянці забудовника	га	0,003	

4. ЖИТЛОВИЙ ФОНД, УСТАНОВИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ

На проектній ділянці розташовані тимчасові споруди для ведення підприємницької діяльності, що підлягають реконструкції, також можливий демонтаж з забудовою магазину. Знаходиться між територіями житлової забудови.

Розміщення житлового фонду на ділянці проектування не передбачено, так як планується зміна цільового призначення на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Проектними рішеннями на розрахунковий період до кінця 2027 року передбачається будівництво магазину або розміщення ТС, покращення благоустрою частини території вулиці.

5. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

5.1. ІСНУЮЧИЙ СТАН

Детальний план розробляється для визначення містобудівних умов та обмежень земельної ділянки площею 0,011га, розташованої по вул. Миру у селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області.

Загальна площа території в межах детального плану складає 1,5га.

Архітектурно-планувальним рішенням на даній території передбачається громадська забудова.

Рельєф території створений існуючою забудовою, рівнинний з чергуванням незначних височинних та низинних ділянок, загалом є сприятливим для розміщення проектного об'єкту.

Грунтові води на території проектування знаходяться на глибині більше 3-х метрів.

На сьогоднішній день відведення дощового стоку на проектній території організоване по вул. Миру поверхневим способом.

5.2. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

Вертикальне планування

Вертикальне планування ділянки виконано під час розташування існуючих ТС.

Основними видами інженерної підготовки території є: вертикальне планування, відведення поверхневих вод, пониження рівня ґрунтових вод, захист території від затоплення та підтоплення, захист від зсувів, а також доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;

- поверхневе водовідведення.

Система висот – Балтійська.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Інженерний захист територій - комплекс організаційних та інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків та небезпеки, що може виникнути під час воєнних (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Необхідність здійснення інженерного захисту об'єктів, у проектній документації слід визначати на основі вимог ДБН В.1.1-25:2009, а термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоєваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Організація відведення дощових та талих вод

В основу проектної схеми та заходів щодо влаштування дощової каналізації покладено існуючу мережу зливостоків. Заходи з організації відведення дощових та талих вод виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14/2012, ДБН В.2.5-75:2013, ДСТУ-Н Б В.2.5-71:2013 з урахуванням рішень Генерального плану смт Смільчине. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектної території.

При опрацюванні схеми у частині відведення дощових та талих вод вирішити наступні основні питання:

- способи та напрями відведення дощових і талих вод;

Остаточні умови підключення та будівництво проектних мереж дощової каналізації виконується згідно ТУ Комунального підприємства селища.

Даний розділ підтверджує можливість здійснення планувального рішення проектної території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

Інженерний захист територій

Внаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку, визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає захист від підтоплення.

Всі гідротехнічні заходи з інженерної підготовки території виконані, у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист

територій та споруд від підтоплення та затоплення», на стадії схеми і підтверджують технічну можливість і економічну доцільність прийнятих технічних рішень, та на наступній стадії проектування - підлягають уточненню.

Для запобігання процесам підвищення рівня ґрунтових вод, необхідно виконати відповідні заходи із захисту від підтоплення, а саме:

- проводити регулярно поточний та капітальний ремонт водонесучих комунікацій з метою попередження витікання води з труб у ґрунт;

- для захисту підземних споруд глибокого закладання, рекомендується влаштування пластових дренажів, у випадках, коли улаштування трубчастого дренажу з оглядовими колодязями уздовж зовнішнього контуру є недоцільним.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з посиленою гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

Для детального визначення рівня ґрунтових вод та можливого прояву підтоплення, на послідовних стадіях проектування, необхідно виконати більш ретельні та детальні інженерно-геологічні, гідрологічні та інженерно-будівельні вишукування та обстеження ділянки під магазин, виходячи з яких, приймаються остаточні рішення з інженерного захисту.

Об'єми потребують уточнення на подальших стадіях проектування, виходячи із детального інженерно-геологічного обґрунтування ситуації на проектованій території по вищеперерахованих факторах.

6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях проектування.

- Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення та місця їх прокладки, визначатимуться проектними рішеннями при розробці проектної документації об'єкту на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов відповідних експлуатуючих інженерних служб. Умови використання охоронних зон інженерних мереж (стороннього землекористувача) необхідно визначити згідно технічних умов організацій, що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та вимог чинного законодавства.

Інженерне обладнання проектної території включає наступні мережі: водопровід, каналізацію, електрифікацію.

У розділі подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення детального плану території (громадська забудова).

Розділ виконано на підставі таких основних нормативних документів:

ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

6.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ

На проектний період містобудівною документацією передбачається використання існуючої централізованої системи водопостачання для забезпечення потреб громадської забудови відповідно до технічних умов експлуатуючої організації.

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами).

Обсяги води на потреби господарсько-питного водопостачання проектною забудовою розраховано відповідно до пунктів 11.1.3, 11.1.41 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова

територій», а також ДБН В.2.5-74:2013 табл. 1 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», та табл. А.1, А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Схему водопостачання пропонується виконувати згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Поливання території, прилеглої до магазину, пропонується здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що може живитись від мереж водопроводу селища або очищених поверхневих вод. Дане питання має бути остаточно вирішене на подальших стадіях проектування.

Гідравлічний розрахунок систем об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання та поливального водопроводу з визначенням їх діаметрів пропонується виконувати на подальших стадіях проектування.

6.2. ВОДОПРОВІДНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ

6.3. Водогони системи господарсько-питного водопроводу пропонується передбачати кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100.

6.4. Проектну водопровідну мережу передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж - передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

6.5. За потреби, на розрахунковий етап передбачається перекладання існуючих мереж водопроводу в межах червоних ліній вулиць відповідно до розділу 11.5 Згідно з ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

6.3. КАНАЛІЗУВАННЯ

На проектний період для забезпечення потреб громадської забудови містобудівною документацією передбачається влаштування централізованої системи водовідведення, відповідно до технічних умов експлуатуючої організації. На час проектування магазину або тимчасових споруд передбачити встановлення локальних очисних споруд на земельній ділянці власника, спільно з каналізуванням житлового будинку.

6.4 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Опалення та гаряче водопостачання будівлі громадського призначення передбачається з використанням електроенергії (див. розділ «Електропостачання») або альтернативно (котел на твердому паливі).

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання громадських споруд передбачається від прибудованих теплогенераторних, окремо розташованих котельень, які працюють на електричній енергії відповідно до ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» тощо.

Витрати тепла на опалення розраховані по питомим витратам тепла на опалення 1 м² площі будівлі.

Витрати тепла на вентиляцію приміщень по нормам витрати повітря на вентиляцію приміщень згідно з відповідними ДБН.

Витрати на гаряче водопостачання визначені відповідно до табл.А.1 та А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Остаточний варіант визначення типу і необхідності кількості енергоресурсів для забезпечення потреб громадської забудови буде виконано на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») при остаточному виборі кількості, складу споруд і прийнятих технологічних рішень.

6.5. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб громадського об'єкту на проектний етап будівництва виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський сектор території, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», табл. 11.4).

За ступенем надійності електропостачання електроприймачі об'єкту громадської забудови належать до III категорії.

Згідно п.2.6 ДБН В.2.5-23-2003 електропостачання приймачів III категорії надійності можливо здійснювати від одного джерела живлення.

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи селища згідно технічних умов експлуатаційних служби.

Потреба у електропостачанні проектованої забудови 10,0 кВт.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Облік електроенергії передбачається електронними лічильниками, що встановлюються у ВРП.

Блискавкозахист будівлі передбачається відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.5-38:2008.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Зовнішнє освітлення території об'єкта передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Підключення світлових покажчиків «ПГ», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

7. ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

7.1. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) на території детального плану передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованому підприємству, що має відповідну ліцензію Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами за укладанням договору.

Виходячи з цього, передбачається встановлення огорожених майданчиків з твердим покриттям для розміщення контейнерів роздільного збору відходів з санітарним розривом 20 м (відповідно Наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»).

7.2. ОСНОВНІ ЗАХОДИ

Внаслідок реалізації містобудівної документації у межах території проектування необхідною є цілісна система комплексних заходів різного змісту.

1) Містобудівні заходи:

- врахування перспективних планувальних обмежень - санітарно-захисних зон від джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення та благоустрій території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- організація відведення дощових, талих снігових і побутових стоків з території перспективної забудови.

2) Організаційні заходи:

- зменшення впливу на стан атмосферного повітря;
- адаптація до змін клімату;
- зменшення впливу на водні ресурси;
- зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів;

- заходи зменшення впливу на рослинний та тваринний світ;
- охорона культурної спадщини;
- щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання);
- зменшення впливу на стан здоров'я населення - встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; влаштування зони зелених насаджень.

3) Адміністративні заходи:

- контроль послідовності реалізації рішень детального плану;
- дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (рослинність, тваринний світ) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВНС.

7.3 ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ (ПРОЄКТНІ)

У структурі проектних планувальних обмежень детального плану території враховані нормативні розміри санітарно-захисних зони від джерел шкідливості, охоронних зон інженерних мереж та об'єктів, протипожежні розриви і т. д. на основі чинних еколого-містобудівних нормативів.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проєктованому кварталі. Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Змоцнення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Таблиця 7.3.1

Система планувальних обмежень (проект)

Об'єкти, території	Нормативна СЗЗ, охоронна зона, ЗСО (м)	Нормативний документ
ЛЕП (10 кВ) - охоронна зона	10	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» п. 5
ЛЕП (0.4 кВ) - охоронна зона	2	
Трансформаторна підстанція	14	
Підземні кабельні лінії електропередач - охоронна зона	1	
Відстані від найближчих інженерних підземних мереж (водопровід і напірна каналізація) до фундаментів будинків і споруд	5	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій, Додаток И.1

Проектом ДПТ передбачено перенесення опори ЛЕП 0,4кВт для забезпечення охоронної зони інженерної мережі.

7.4 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Санітарне очищення території населеного пункту - один з найважливіших санітарно-гігієнічних заходів, сприяючих охороні здоров'я населення і навколишнього природного середовища, і включає комплекс робіт по збору, видаленню, знешкодженню і переробці побутових відходів і прибирання території селища.

Згідно Схеми санітарного очищення селища Ємільчине для вирішення основних проблем у сфері поводження з побутовими відходами необхідно виконати наступні стратегічні завдання:

- впровадження роздільної системи збирання ТПВ, змішаної вторсировини та вторсировини за видами матеріалів. Залишкові ТПВ (волога фракція) збираються в один сміттєзбірний контейнер;

- впровадження окремих систем збирання великогабаритних, будівельних, небезпечних (відпрацьоване електричне та електронне обладнання, побутові хімічні джерела струму та люмінесцентні лампи) відходів, відходів зелених насаджень;

- залишкові ТПВ (волога фракція), а також окремо зібрані вторсировина, великогабаритні відходи та будівельні відходи, відпрацьоване електричне та електронне обладнання постачаються

на регіональний сортувально-переробний комплекс (за умов реалізації проекту його будівництва);

- відходи зелених насаджень постачаються на компостування в спеціально обладнані місця на діючому полігоні;

- захоронення тільки інертної мінеральної фракції побутових та інших відходів.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) на території детального плану передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованому підприємству, що має відповідну ліцензію Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами за укладанням договору.

8. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

8.1. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

Вулична мережа навколо території проектування, для якої розробляється містобудівна документація, ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею, яка визначена чинним генеральним планом с. Ємільчине має зручний транспортний зв'язок з територією житлової та громадської забудови, адміністративним центром селища.

Під'їзд до території забудови передбачено з існуючої вулиці Миру, яка розвантажує основні транспортні потоки автомобілів згідно рішень генерального плану.

8.2. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШХОДІВ

Згідно генерального плану приводяться до нормативних вимог існуючі проїзди з вул. Миру.

Рух по вулицям передбачений легковим, вантажним автотранспортом, автобусами та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо).

Зручність, безпека та оптимальна доступність - основні вимоги, які є критерієм при організації схеми руху транспорту об'єкту.

На території проектування існує сформована мережа вулиць та проїзди місцевого значення. Вулиці та дороги, які обмежують проектну територію, мають достатній рівень благоустрою, здебільшого гравійне або тверде покриття.

Пішохідний рух організовується тротуарами та пішохідними доріжками з збереженням вже визначених напрямків пішохідного руху.

Аналіз існуючої забудови свідчить, що проектна територія забезпечена достатньою мірою транспортною інфраструктурою, достатніми умовами транспортно - пішохідного зв'язку.

Організація дорожнього руху по території об'єктів містобудування передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огородження дорожнє тросового типу», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги».

Для підвищення безпеки руху в нічні години проїздах передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення проїздів та пішохідних переходів виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Заходи з урахування потреб мало мобільних груп населення при організації руху транспорту і пішоходів

Базовим нормативним документом, що регламентує забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення до об'єктів соціальної інфраструктури, є ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Згідно з даним документом, при проектуванні та реконструкції громадських слід передбачати для інвалідів і громадян інших маломобільних груп населення (далі - МГН) умови життєдіяльності, однакові з іншими категоріями населення.

Повинні бути передбачені умови безперешкодного та зручного пересування МГН по території, комплексу споруд, транспортної інфраструктури, зелених зон з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.4-1, ВСН 01, ДБН В.2.3-15. Система засобів орієнтації для людей з вадами зору й інформаційної підтримки повинна бути забезпечена

на всіх шляхах руху, доступних для МГН на весь час експлуатації.

Транспортні проїзди на ділянці та пішохідні дороги на шляху до об'єктів, які відвідують інваліди, допускається об'єднувати у разі дотримання містобудівних вимог до параметрів шляхів руху та положень ДБН В.2.3-4, ДБН В.2.3-5.

Ширина шляху руху на ділянці при зустрічному русі інвалідів на кріслах-колясках повинна бути не менше 1,8 м, при одно смуговому русі не менше 0,85м- 1,0м. з урахуванням габаритних розмірів крісел-колясок відповідно до чинних нормативних документів.

Поздовжній ухил шляху руху, по якому можливий проїзд інвалідів на кріслах-колясках, не повинен перевищувати 5%. При влаштуванні з'їздів із тротуару біля закладу та у затіснених місцях допускається збільшувати поздовжній ухил до 10% протягом не більше 10 м.

Поперечний ухил шляху руху слід приймати в межах 1-2%.

Висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці рекомендується приймати не більше 0,05 м.

Висота бортового каменю у місцях перетину тротуарів із проїзною частиною, а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж експлуатованих газонів і озелених майданчиків, що прилягають до шляхів пішохідного руху, не повинні перевищувати 0,04 м.

Тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці, слід розміщувати не менше ніж за 0,8 м до об'єкта інформації, початку небезпечної ділянки, зміни напрямку руху, входу тощо.

Для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів не допускається застосування насипних або великоструктурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню МГН на кріслах-колясках або з милицями. Покриття з бетонних плит повинно бути рівним, а товщина швів між плитами - не більше 0,015 м.

На шляхах руху МГН не допускається застосовувати непрозорі хвіртки на навісних завісах двосторонньої дії, хвіртки з обертовими полотнинами, а також турнікети завширшки менше ніж 0,85 м.

9. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.

Для забезпечення пожежної безпеки території громадської житлової і громадської забудови містобудівною документацією передбачається використання державної пожежно-рятувальної частини «18 ДПРЧ 4 ДПРЗ ГУ ДСНС України у надзвичайних ситуацій у Житомирській області», що розташована у смт Ємільчине по вул. Шевченка, 36.

Розташування існуючого пожежного ДЕПО забезпечує обслуговування громадської зони та зони житлової забудови селища таким чином, що довжина шляху слідування по загальній вулично-дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до об'єктів житлової та громадської забудови не перевищує 3 км.

Відстань від пожежно-рятувальної частини до проектної ділянки складає орієнтовно 2.2 км по дорозі загального користування, що відповідає радіусу обслуговування даної пожежної частини. Розташування даної пожежної частини забезпечує обслуговування проектної території та додатково влаштовувати пожежний пост немає необхідності.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

В проектному випадку на перспективу, передбачаємо влаштування селищної системи кільцевого пожежного водопроводу з встановленням пожежних гідрантів.

Виходячи із розрахункової потужності проектної території на земельній ділянці прийнято розмістити:

- Магазин – 90,0 м.кв;

Прийнята гранична висота забудови – 6м (магазин).

Проектна будівля відноситься до III ступеня вогнестійкості.

Витрати на пожежогасіння об'єктів містобудування складаються з зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння.

Враховуючи ступінь вогнестійкості найбільшої будівлі по об'єму (магазин: ступінь вогнестійкості – III, V=540 м3) прийнято витрату води на зовнішнє пожежогасіння 10 л/с відповідно до табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.”. В огорожувальних конструкціях горючий утеплювач не застосовується. Тривалість гасіння пожежі – 3 год.

Внутрішній протипожежний водопровід не передбачається (табл.3 ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”).

Запас води на зовнішнє пожежогасіння:

$$W=10 \times 3600 \times 3 / 1000 = 108 \text{ м}^3 \quad \text{або} \quad W_{\text{пож}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \quad W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 108,0 м³, з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння однієї пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, зовнішнє пожежогасіння проектної забудови має забезпечуватись за рахунок влаштування централізованої системи протипожежного водопроводу селища. В місці розташування пожежних гідрантів встановлюються світлові показчики “ПГ” згідно ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83.

Відстані між будівлями і передбачено в залежності від прийнятих ступенів вогнестійкості (табл. 15.2. ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова території”).

Обмеження поширення пожежі між будинками досягається:

За рахунок блокування існуючої тимчасової споруди з проектним об'єктом.

З урахуванням того, що проектна ділянка сформована в результаті розподілу ділянки житлової забудови та обидві ділянки належать одному власнику, гр. Яцик С.Б, відстань між проектною забудовою та існуючим житловим будинком гр. Яцик С.Б. не нормується.

- розміщенням будівель з урахуванням переважаючого напрямку вітру, а також рельєфу місцевості; встановленням протипожежних розривів між будівлями, зовнішніми установками, а також відкритими майданчиками;

- застосуванням пожежної небезпечності будівельних матеріалів, що використовуються в зовнішніх огорожувальних конструкціях, у тому числі оздоблення та облицювання фасадів, а також у покриттях;

- застосуванням конструктивних рішень, спрямованих на створення перешкоди поширенню пожежі.

10.ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

10.1.ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Центральна громадська ділова зона загально-міського значення – Г-1. Призначається для розташування загальноміського центру з багатофункціональним використанням території.

10.1.1. Переважні види використання.

- організації і установи органів представницької й виконавчої влади;
- відділення банків, інші фінансово-кредитні установи;
- громадські організації;
- нотаріальні контори, інші юридичні організації, суди;
- бібліотеки, архіви;
- проектні організації, конструкторські бюро;
- установи зв'язку;
- теле- та радіостудії;
- інформаційні центри;
- будинки культури, клуби (зали зустрічей та зборів) багатоцільового та спеціалізованого призначення;
- центри зайнятості;
- офіси організацій та фірм;
- центри по підготовці та вдосконаленню спеціалістів;
- рекламні агенції, видавництва, редакції;
- готелі, будинки прийому;
- музеї, виставкові зали;
- кінотеатри;
- бібліотеки;
- спортивні зали;
- торговельні центри, ринки;
- окремо розташовані, або вбудовано-прибудовані заклади торгівлі - магазини без обмеження профілю та асортименту, в тому числі магазини товарів першої необхідності;

- заклади побутового обслуговування;
- підприємства громадського харчування;
- аптеки.

10.1.2. Супутні види дозволеного використання.

- багатоквартирні житлові будинки, при умові використання перших поверхів під нежитлові приміщення з функцією зони Г-1;
- сквери, бульвари та інші озеленені території;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- меморіальні споруди;
- елементи благоустрою - дитячі майданчики, місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- громадські туалети.

10.1.3 Допустимі види використання.

- багатоквартирні та садибні житлові будинки, що існували на території зони на момент складання Зонінгу;
- культові споруди;
- рекламні пристрої;
- тимчасові павільйони для роздрібної торгівлі та обслуговування.

10.2.2. Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину по вул. Миру, 45 у селищі Ємільчине, Звягельського району

Житомирської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

Будівництво магазину по вул. Миру, 45 у селищі Ємільчине, Звягельського району

Житомирської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

1. Гр. Яцик Світлані Борисівні, іпн 2794710422; адреса: Звягельський р-н, с. Ємільчине, вул. Миру, 45; тел. +380963127074.

(інформація про замовника)

2. Цільове призначення земельної ділянки проектно – 03.07 Для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі, Г-1 - зона громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будівлі, м - до 6 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 90%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення – не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступи від червоних ліній та суміжних будівель, з дотриманням пожежної безпеки об'єктів будівництва, санітарних вимог з врахуванням умов інсоляції проектованої забудови та у в'язати до існуючої забудови та проїздів відповідно до ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування і забудова території».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – не визначаються.

Визначаються зони санітарної охорони:

• не визначаються.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони

б. Визначаються наступні охоронні зони:

• Охоронна зона господарсько-питного водопроводу та каналізації - 5м, ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.

• Охоронна зона повітряної ЛЕП 10 та 0,4 кВ - 10 та 2 м та кабельних ЛЕП - 1 м по обидва боки, трансформаторної підстанції – 5м (Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» п. 5).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

1. Загальні положення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2014 «Склад та зміст детального плану населеного пункту».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, а також відсутністю розробленого розділу ІТЗ ЦЗ у складі генерального плану селища Ємільчине, у даному детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного детального плану території.

Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

Кодекс цивільного захисту України;

постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;

постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;

постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;

постанова Кабінету Міністрів України від 14.08.2013 № 581 «Про затвердження Порядку здійснення компенсації вартості послуг і розміру фактичних (понесених) витрат суб'єкту господарювання та громадянину, транспортні засоби яких залучені для вивезення населення із зони надзвичайної ситуації, районів можливих бойових дій, та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»;

постанова Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

наказ МВС України 10.07.2017 № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;

ДБН В.1.2.-4-2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;

ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частини. Склад, зміст, порядок розроблення погодження

та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;

ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;

ДБН В 2.2.5-2023 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту.

Зважаючи на відсутність вихідних даних та відповідно комплексу інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру на особливий період містобудівними засобами, при виконанні детального плану цієї території, відсутня потреба в розробленні окремих розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період, в детальному плані розроблено єдиний розділ та схему ІТЗ ЦЗ.

2. Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

За результатами зонування визначено, що територія визначена детальним планом потрапляє до зони можливого сильного радіоактивного забруднення.

Також, на території селища Ємільчине не зареєстровано об'єкти підвищеної небезпеки що становлять потенційну загрозу для території проектування.

До інших небезпечних зон, визначених ДБН В.1.2-4:2019, територія не потрапляє.

На території, визначеній детальним планом, відсутні потенційно небезпечні об'єкти.

Зонування за вимогами цивільного захисту відповідно до вимог ст. 32 Кодексу цивільного захисту України від категоризованих об'єктів не проводиться.

3. Магістралі сталого функціонування.

В зв'язку з тим, що у складі чинного генерального плану с. Ємільчине не розроблені розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період, визначити магістралі сталого функціонування, а також «жовті лінії» для ділянки детального плану не має можливості.

Згідно з ДСТУ-Н Б Б.1.1-19(20):2013 у містобудівній документації на мирний час та особливий період магістралі сталого функціонування повинні першочергово визначатись у складі генерального плану міста, а потім уточнюватись у детальному плані території.

Проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період забезпечується наявністю розвиненої мережею існуючих та проектних вулиць.

Головні вулиці запроектовані з двома смугами руху 7,0 м шириною (вул. Миру), другорядні вулиці з двома смугами руху шириною 7,0 м., проїзди – шириною 4,0 м. Ширина тротуарів в залежності від інтенсивності руху прийнята від 2,5 м до 1,5 м, що забезпечує безперешкодний рух мало мобільних груп населення на інвалідних колясках.

Обмеження, які можуть створюватись щодо безпечного проведення евакуаційних заходів. На території, визначеній у детальному плані, відсутні об'єкти, що можуть створювати обмеження для проведення евакуаційних заходів.

4. Містобудівне моделювання небезпек від можливих надзвичайних ситуацій.

Містобудівне моделювання не проводиться, так як територія не потрапляє до відповідних небезпечних зон.

5. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.

Аналіз існуючих захисних споруд.

На території, визначеній детальним планом захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Відповідно до вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - це герметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом виключення або зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, що можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, застосування зброї масового ураження та звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - будівлі, споруди чи їх окремі частини, призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб, а також мають відповідні захисні властивості та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'ю під час надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Первинне (мобільне) укриття - це технічний виріб, у тому числі блок-модульного типу, призначений для короткострокового (до 4 годин) захисту населення на місцевості шляхом зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

Первинне (мобільне) укриття монтується чи виготовляється з дотриманням вимог національних стандартів та/або технічних регламентів, що заявлені у документі про відповідність.

Потреба у будівництві (розміщенні) первинних (мобільних) укриттів визначається уповноваженими на це органами у разі необхідності в додатковому укритті населення у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період.

Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'ю з метою зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення, первинні (мобільні) та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту, є об'єктами такого фонду, мають стратегічне значення для забезпечення захисту населення і належать до засобів колективного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, а також працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів критичної інфраструктури, віднесених до 1 та 2 категорії критичності, розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у первинних (мобільних) укриттях - населення, яке перебуває у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період;

5) у найпростіших укриттях - населення виключно в умовах тимчасової недостатності інших об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту в особливий період.

Отже, населення с. Ємільчине повинно укриватись у протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, швидкоспоруджуваних захисних спорудах цивільного захисту та найпростіших укриттях.

Відповідно до таблиці А.2 Додатку А ДБН В.2.2-5:2023 укриття населення с. Ємільчине необхідно здійснювати у протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття групи П-6 (Δ РеХ - 100 кПа, Кз - 100). Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год.

Таким чином, на території, визначеній детальним планом, передбачити обстеження та взяття на облік підземних об'єктів, порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення, як найпростіших укриттів; будівництва в особливий період швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту модульного типу; у складі об'єктів громадського та іншого призначення передбачити будівництво протирадіаційних укриттів або споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

На даний час для укриття населення та працюючих проектного магазину може слугувати тимчасове укриття: підвальне приміщення укрпошти по вул. Незалежності 37, вул. Соборна 14, розташоване на відстані 360м.

6. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Загальні положення.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Місцем збору евакуйованого населення ділянки проектування може передбачатись зупинка громадського транспорту по вул. Соборна). Кінцевою місце евакуації населення визначається відповідним розділом ІТЗ ЦЗ генерального плану населеного пункту.

7. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення населення, яке проживає на території визначеній у детальному плані та працівників суб'єктів господарювання організується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій.

Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

У селищі Ємільчине створена та функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення, яка забезпечує прийом сигналів і повідомлень від відповідної територіальної автоматизованої системи централізованого оповіщення та здійснення оповіщення відповідних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, де функціонують спеціальні, локальні або об'єктові системи оповіщення, установ, організацій, місць масового перебування людей, сил цивільного захисту та населення у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій. Гучномовець встановлений на будівлі по вул. Соборна, 31/1.

Система оповіщення населення с. Ємільчине, в тому числі населення, яке буде знаходитись на території визначеній у детальному плані, у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану.

8. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

12. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ЕТАП

Усі проектні рішення детального плану передбачені на розрахунковий етап детального плану території – 3 роки. Для реалізації ДПТ необхідно розробити робочу документацію з уточненням рекомендацій та проектних пропозицій детального плану території. При реалізації рішень ДПТ необхідне виконання наступних заходів:

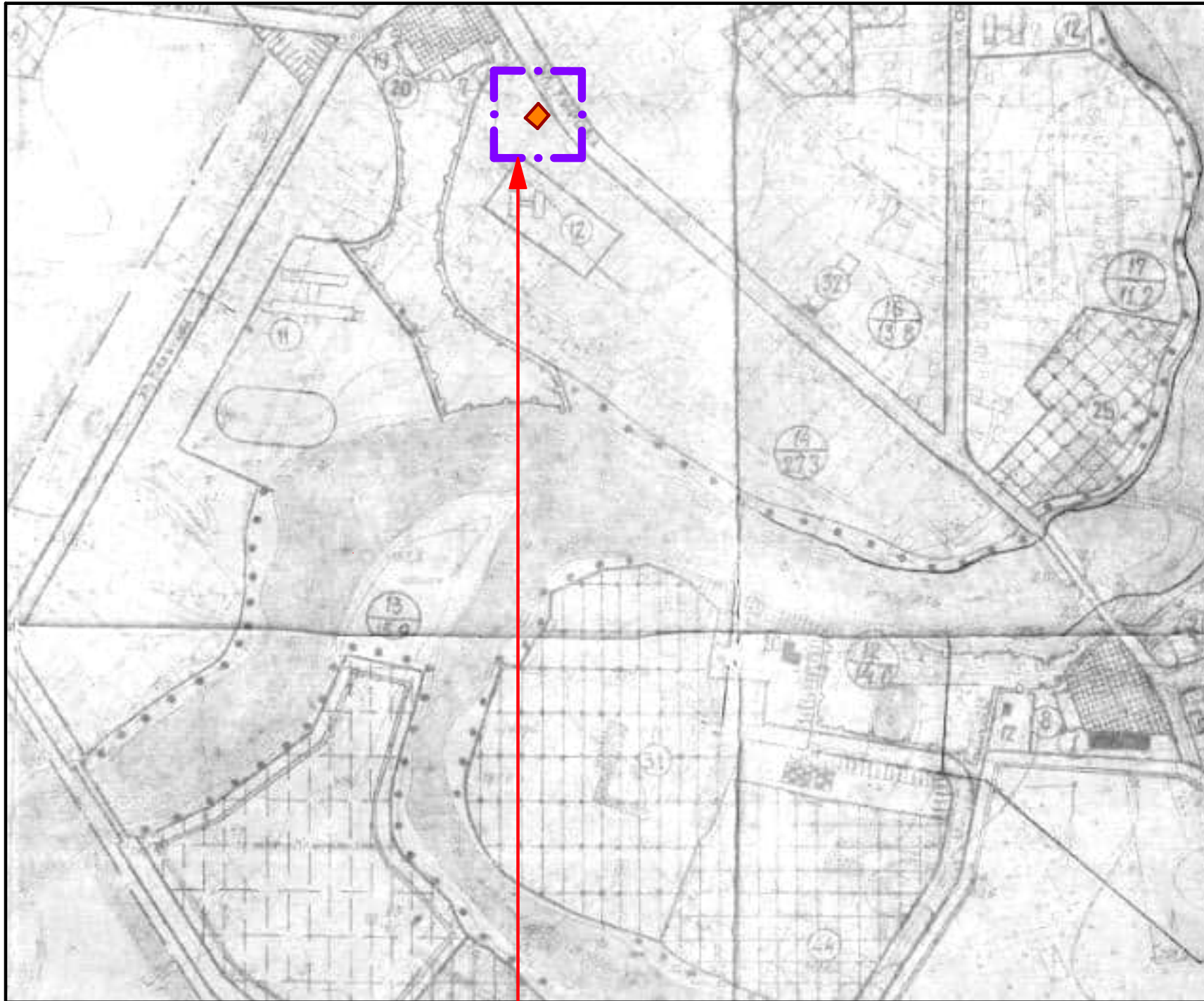
- Виконати зміну цільового призначення проектної земельної ділянки;
- Провести об'єднання двох ділянок Забудовника в одну;
- Інженерна підготовка та вертикальне планування;
- Розміщення інженерних мереж та споруд;
- Реконструкція існуючого магазину з добудовою нового торговельного приміщення;
- Заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

13. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

№	Показники	Одиниця виміру	Існуючи й стан	%	Проектний стан	%
1	Територія в межах ДПТ	га	0,011	100	0,011	100
1.2	Проектна ділянка Громадської забудови	га	-	-	0,011	100
	Тимчасові споруди або магазин	М.кв	95	92	90	85

ВИКОПІЮВАННЯ з генерального плану

земельної ділянки, площею 0,0110га, в селищі Емільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)»



Проектна територія

Заступник начальника відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи

Семенець І.В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

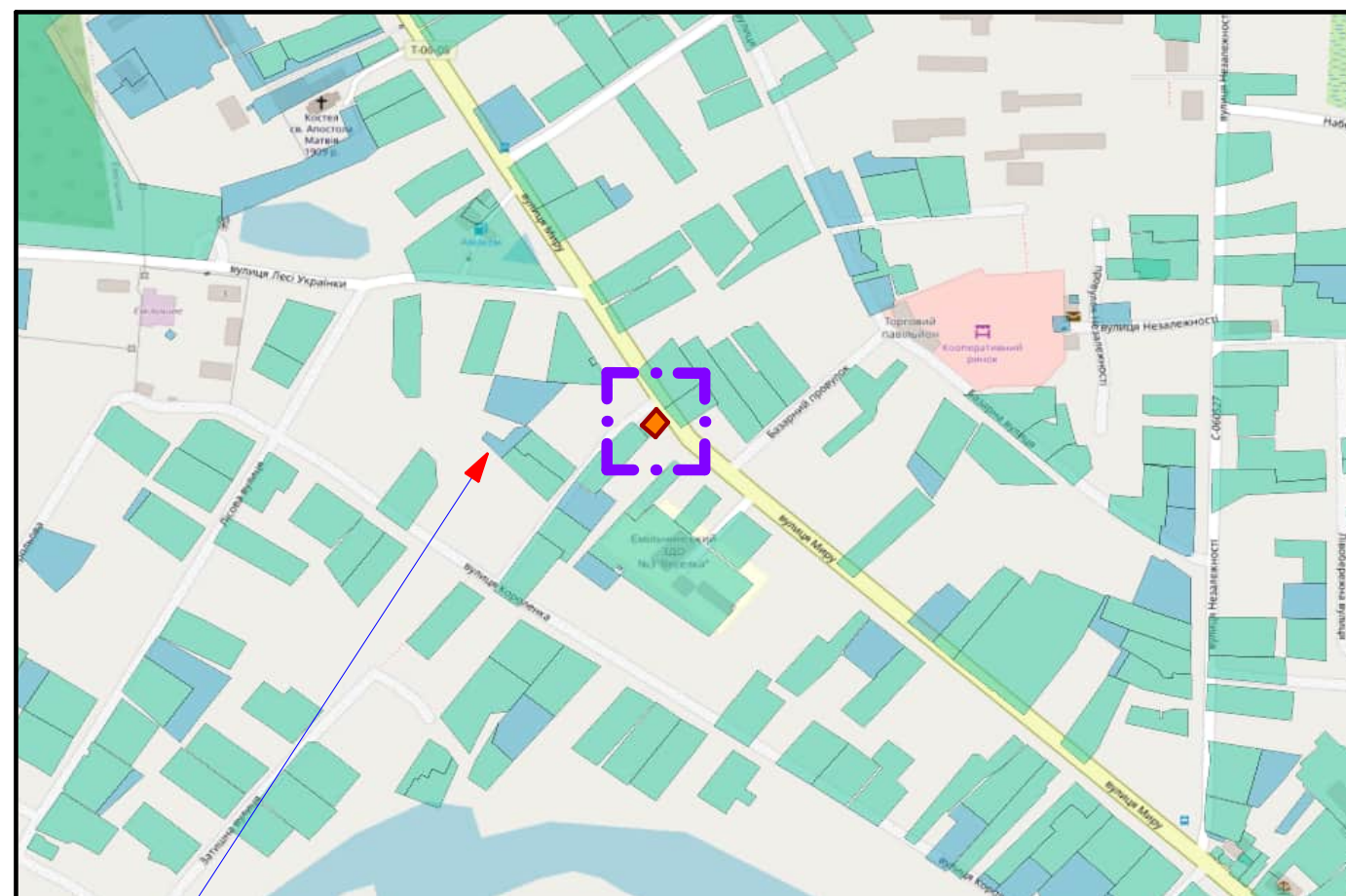
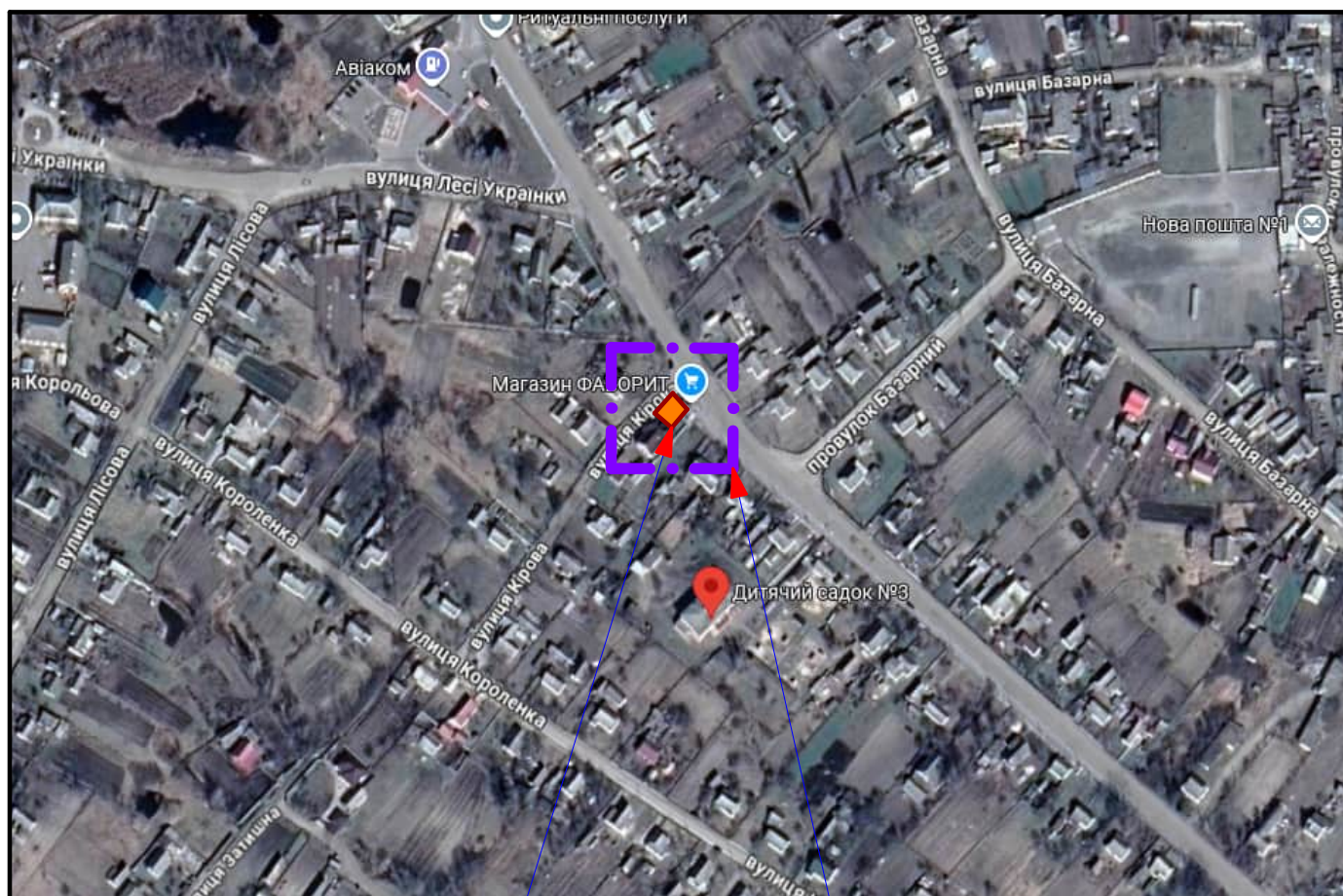
- 1 ДИМ
- 2 ДИМ
- 3 ДИМ
- 4 ДИМ
- 5 ДИМ
- 6 ДИМ
- 7 ДИМ
- 8 ДИМ
- 9 ДИМ
- 10 ДИМ
- 11 ДИМ
- 12 ДИМ
- 13 ДИМ
- 14 ДИМ
- 15 ДИМ
- 16 ДИМ
- 17 ДИМ
- 18 ДИМ
- 19 ДИМ
- 20 ДИМ
- 21 ДИМ
- 22 ДИМ
- 23 ДИМ
- 24 ДИМ
- 25 ДИМ
- 26 ДИМ
- 27 ДИМ
- 28 ДИМ
- 29 ДИМ
- 30 ДИМ
- 31 ДИМ
- 32 ДИМ
- 33 ДИМ
- 34 ДИМ
- 35 ДИМ
- 36 ДИМ
- 37 ДИМ
- 38 ДИМ
- 39 ДИМ
- 40 ДИМ
- 41 ДИМ
- 42 ДИМ
- 43 ДИМ
- 44 ДИМ
- 45 ДИМ
- 46 ДИМ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территория жилищного назначения	Секторно-защитная зона
Территория общего назначения	Ведомственная территория
Территория коммунального назначения	Военный объект
Основное общественное здание	Магистраль
Общественно-культурный объект	Зона влияния
Земельный объект	Городская черта
Объект застройки	Аэродром
Районный промышленный объект	
Односторонняя усадебная застройка	

Пн

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту





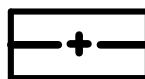

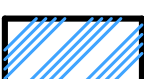




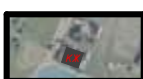

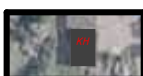

МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ТЕРИТОРІЯ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ФОТО ІСНУЮЧОЇ ДІЛЯНКИ ТА ЗАБУДОВИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

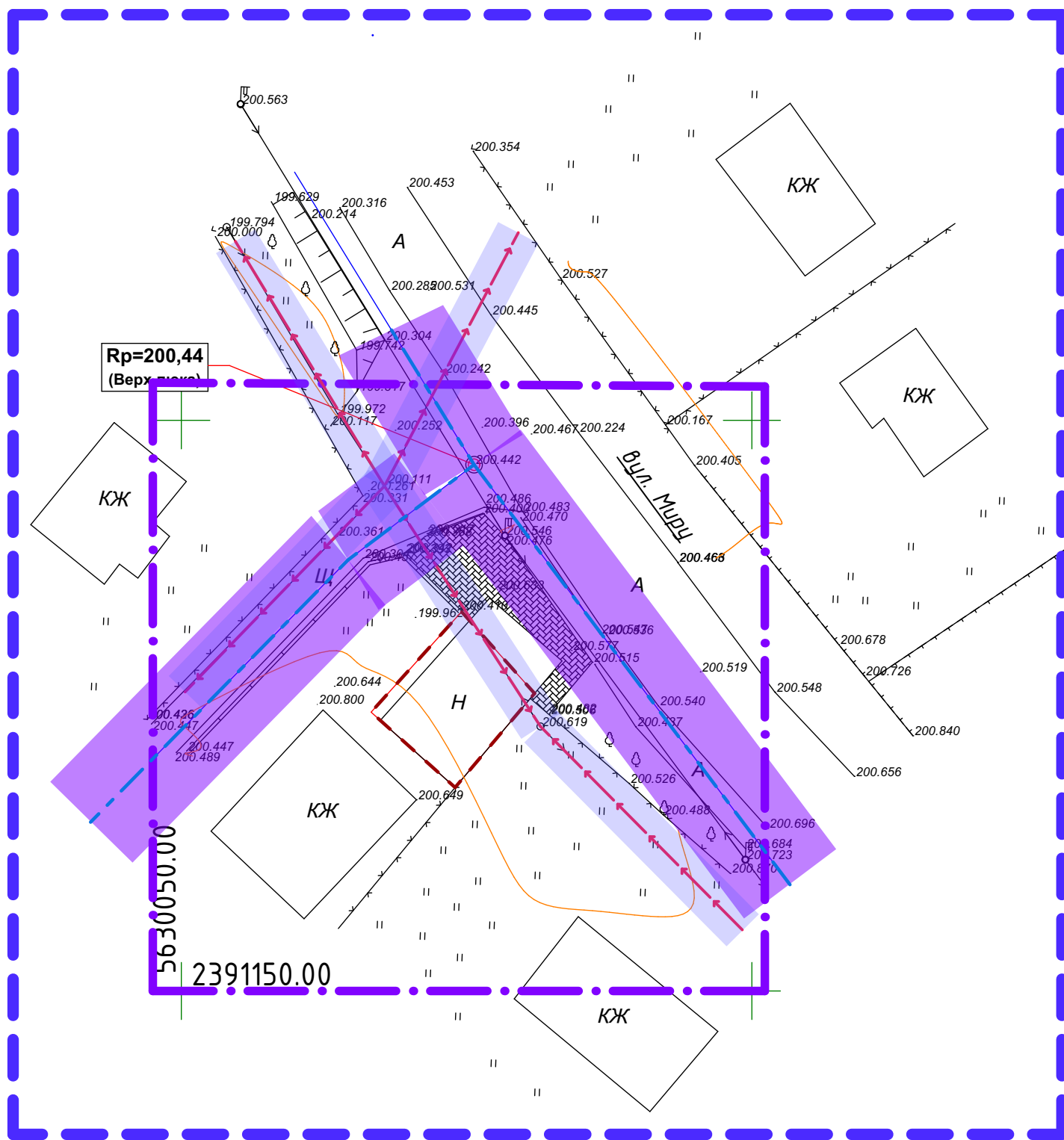
-  - Межі населеного пункту
-  - **Город** - Городи та землі ОСГ
-  - Межі санітарно-захисних та охоронних зон
-  - Межі території на якій здійснюється детальне планування
-  - Землі селянських (фермерських) господарств
-  - Ґрунтові дороги та проїзди
-  - Зони території
-  - Ставки, річки та потоки
-  - Повітряна лінія електропередачі (ЛЕП) до 1 кВ
-  - Існуюча садиба, житлова забудова з присадибними ділянками
-  - Лісові масиви
-  - Існуючі садові ділянки з забудовою
-  - Газони, пасовища, необроблювані території

-2024-ГМ.ГП						
Емільчинська селищна рада						
Зм.	Кіл.	Аркуш № док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркцш
ГАП		Евдокименко		2024	Детальний план території земельної ділянки, площею 0,0110га, в селі Емільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07)»	ЕП
Розробив		Вердєльчук		2024		1
Н.Контр.		Бузня		2024	СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412	

Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

М 1:500

Умовні позначення

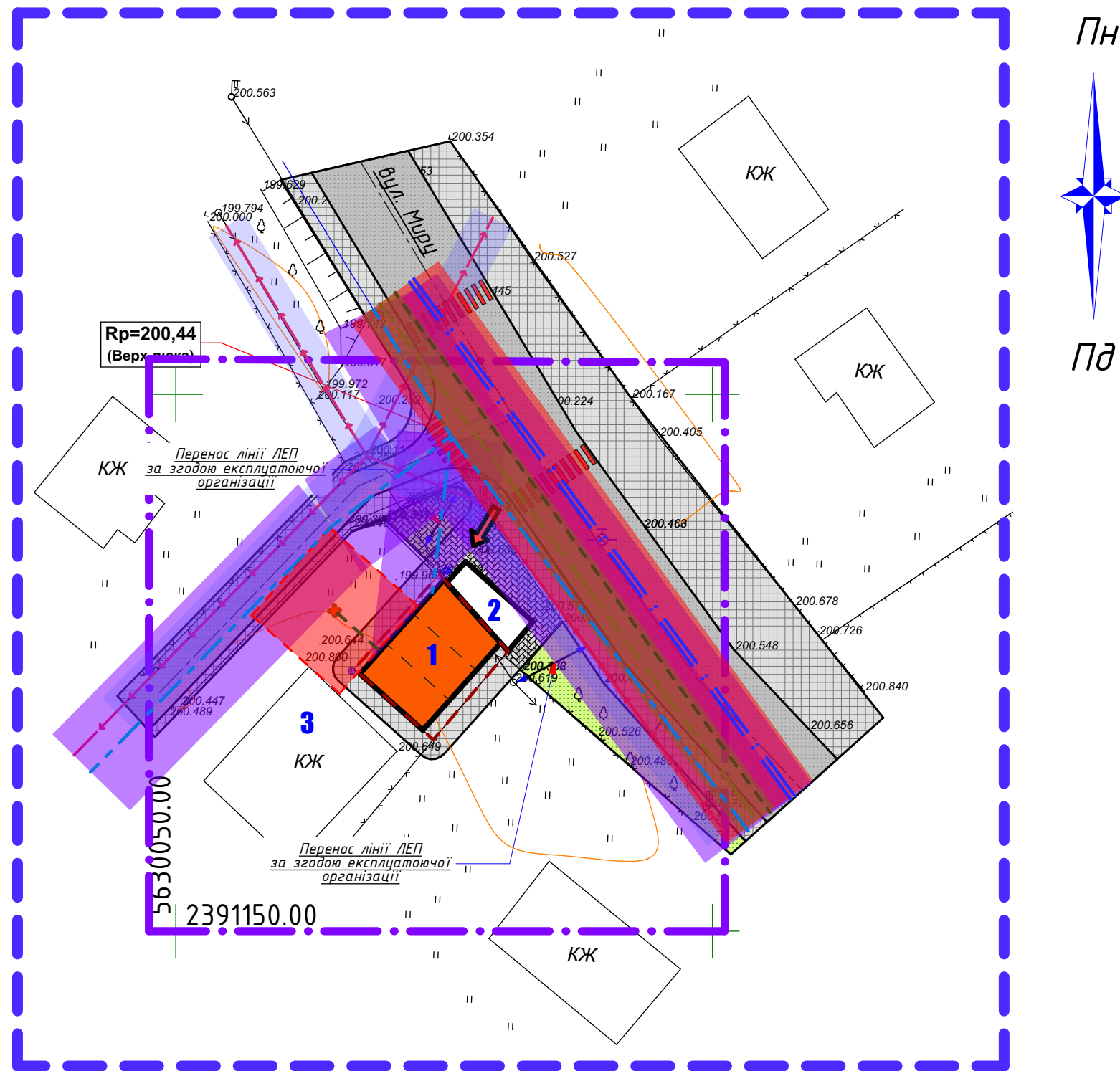


Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	Межі розробки детального плану	Проект
	Сформовані земельні ділянки	Існуюча
	Житлова садибна забудова	Існуюча
	Не житлові будівлі та споруди	Існуючий
	Громадська забудова	Існуючі
	Фігурні елементи мостіння	Існуючі
	Асфальтобетон	Існуюча
	Зелені насадження	Існуюча
	Охоронна зона лінії ЛЕП до 1кВ по 2.00м	Існуюча
	Охоронна зона лінії водопроводу по 5.00м	Існуюча

Функціональне використання (призначення) земельної ділянки, розташованої на території, що підлягає детальному плану та навколо неї відображені відповідно до геодезичної зйомки;
 - розташування основних існуючих об'єктів інженерно - транспортної інфраструктури, межі санітарно-захисних та охоронних зон відображено відповідно до генерального плану населеного пункту;
 Листи "План існуючого використання території";
 "Детальний план" та "Схема планувальних обмежень"
 відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

-2024-ГМ.ГП					
Емільчинська селищна рада					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Евдокименко			2024
Розробив		Вердільчук			2024
Н.Контр.		Бузня			2024
Детальний план території земельної ділянки, площею 0,0110га, в селищі Емільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)»					Стадія ЕП
Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500					Аркуш 2
					Аркцив СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель *М 1:500*



Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	Межі розробки детального плану	Проект
	Сформовані земельні ділянки	Існуюча
	Вїзд - виїзд на територію	Проект
	Запроектована забудова	Існуюча
	Житлова садибна забудова	Проект
	Нежитлові будівлі та споруди	Проект
	Асфальтобетон	Проект
	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Пішохідний перехід	Проект
	Зелена зона загального користування	Проект
	Стоянка легкового транспорту	Проект
	Урна	Проект
	Охоронна зона лінії ЛЕП до 1кВ по 2.00м	Проект
	Охоронна зона лінії водопроводу по 5.00м	Проект
	Охоронна зона лінії каналізації по 5.00м	Проект
	Охоронна зона ливневої лінії каналізації по 2.00м	Проект
	Охоронна зона лінії протипожежного водопроводу по 2.00м	Проект
	Пожежний гідрант підземний мережовий	Проект
	Санітарна зона локальних очисних споруд 5м.	Проект

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітка
1	Магазин або Тимчасові споруди	1	90,0	Проект
2	Тимчасова споруда			Існуюча
3	Житлова садибна забудова			Існуюча
4	Не житлові будівлі та споруди			Існуючі
5	Тверде покриття		200,0	Проект
6	Зелена зона		60,0	Проект
7	Урна 2 шт			Проект

Основні техніко-економічні показники

Номер на плані	Показники	од. виміру	Значення показників		
1	Площа земельної ділянки	га	0,0110		
2	Площа забудови (в т. ч. ганки, пандуси, рампи)	м ²	90,0		
3	Площа твердого покриття	м ²	200,0		
4	Площа зелених насаджень	м ²	20,0		
5	Інший благоустрій (мощення плиткою)	м ²	200,0		
6	Гранична поверховість	пов.	2		
7	Відсоток забудови	%	80		

Мета розроблення детального плану території:

- визначення можливості розміщення "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі"

Склад детального плану території:

- Текстова частина (Пояснювальна записка);
- Графічна частина (Основний комплект креслень ДПТ);

Посадова особа відповідальна за організацію розгляду пропозицій:

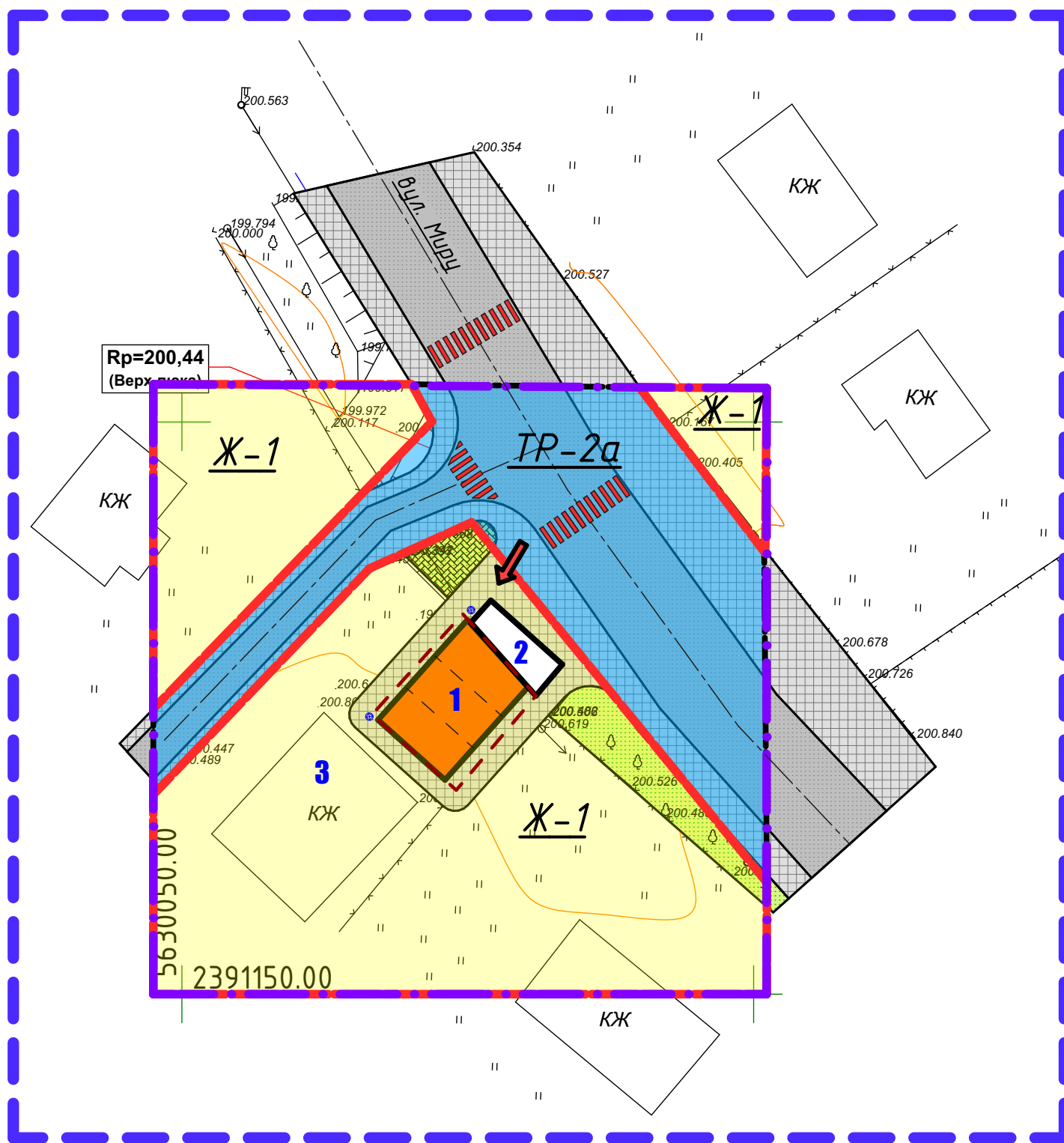
Дати проведення громадських слухань:

- Громадські слухання стосовно розгляду та обговорення містобудівної документації детального плану території по об'єкту "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" відбудуться за адресою:

Другий етап слухань відбудеться _____

-2024-ГМ.ГП							
Емільчинська селищна рада							
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
ГАП		Евдокименко			2024		
Розробив	Вербельчук				2024		
Н.Контр.	Бузня				2024		
Детальний план території земельної ділянки, площею 0,0110га, в селищі Емільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)»					Стадія	Аркуш	Аркушів
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500					ЕП	3	
					СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412		

Схема функціонального зонування території М 1:500



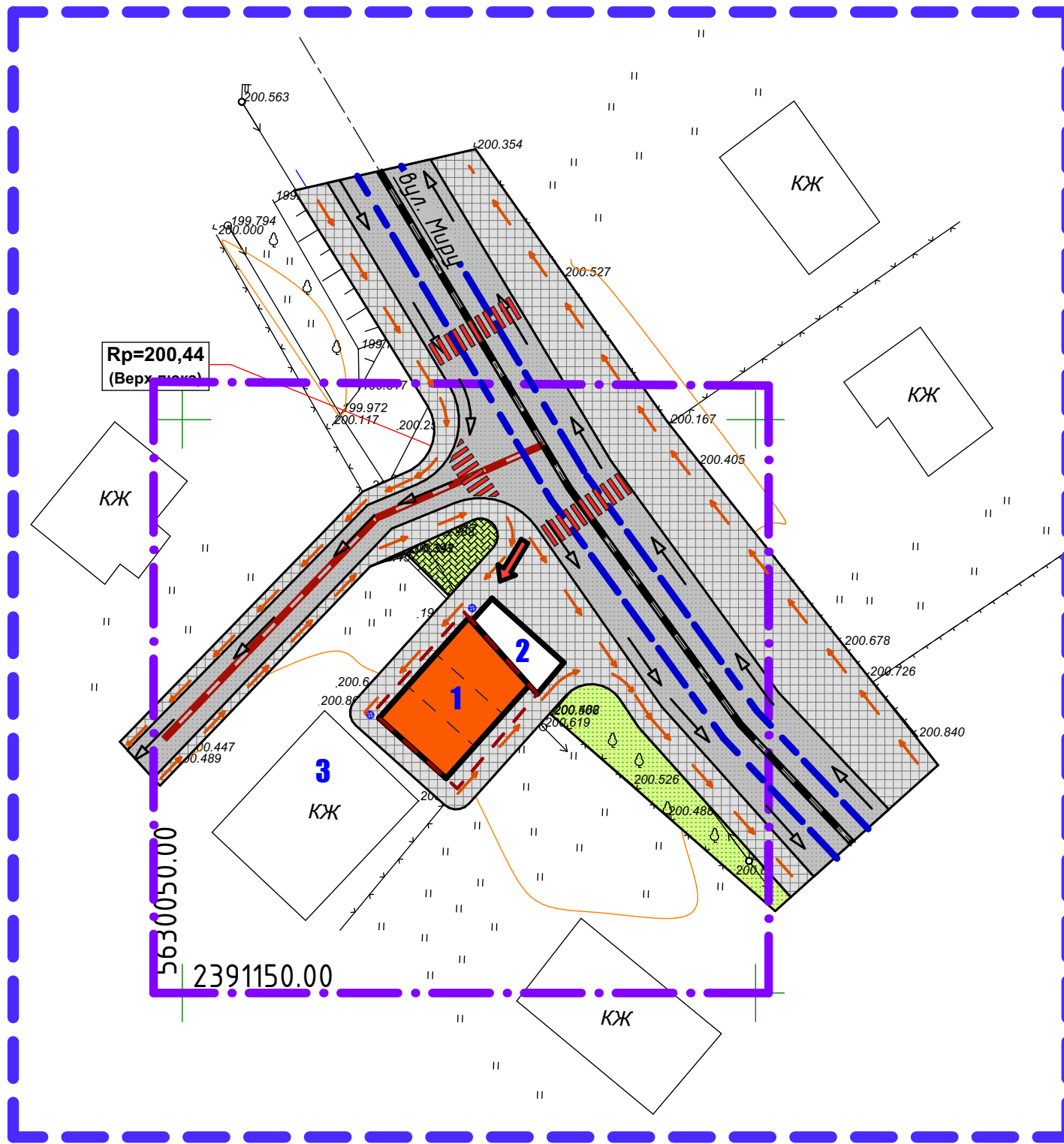
Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітка
Ж-1	Зони садибної забудови	Існуюча
ТР-2а	Зони інфраструктури автомобільного транспорту	Існуюча

-2024-ГМ.ГП							
Емільчинська селищна рада							
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
ГАП		Евдокименко			2024		
Розробив		Вердільчук			2024		
Н.Контр.		Бузня			2024		
Детальний план території земельної ділянки, площею 0,0110га, в селищі Емільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦ/ПЗ - 03.07)»					Стадія	Аркуш	Аркцив
План функціонального зонування території М 1:500					ЕП	4	
					СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412		

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500

Умовні позначення



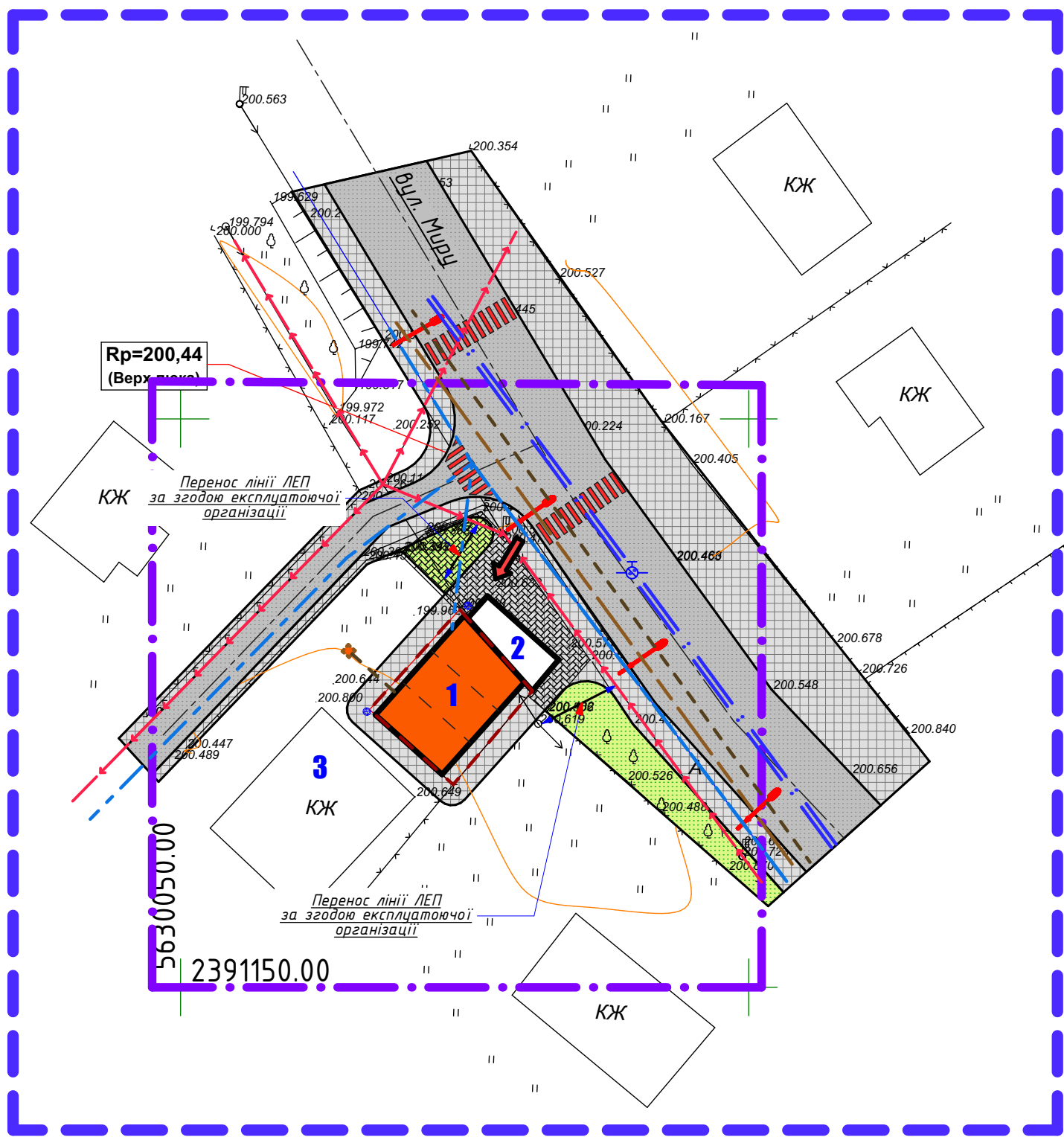
Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	Межі розробки детального плану	Проект
	Сформовані земельні ділянки	Існуюча
	Вїзд - виїзд на територію	Проект
	Запроектована забудова	Проект
	Житлова садибна забудова	Проект
	Нежитлові будівлі та споруди	Проект
	Асфальтобетон	Проект
	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Пішохідний перехід	Проект
	Зелена зона загального користування	Проект
	Стоянка легкового транспорту	Проект
	Урна	Проект
	Рух транспорту	Проект
	Рух пішоходів	Проект
	Лінія руху приміського автобуса	Проект

	Дорожній знак (дати дороги)	Проект
	Дорожній знак (зона парковки)	Проект
	Дорожній знак (пішохідний перехід)	Проект
	Головні вулиці	Проект
	Другорядні вулиці	Проект

-2024-ГМ.ГП							
Емільчинська селищна рада							
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
ГАП		Евдокименко			2024		
Розробив		Вербельчук			2024		
Н.Контр.		Бузня			2024		
Детальний план території земельної ділянки, площею 0,0110га, в селищі Емільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)»					Стадія	Аркуш	Аркцив
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500					ЕП	5	
					СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412		

Схема інженерного забезпечення території М 1:500

Умовні позначення



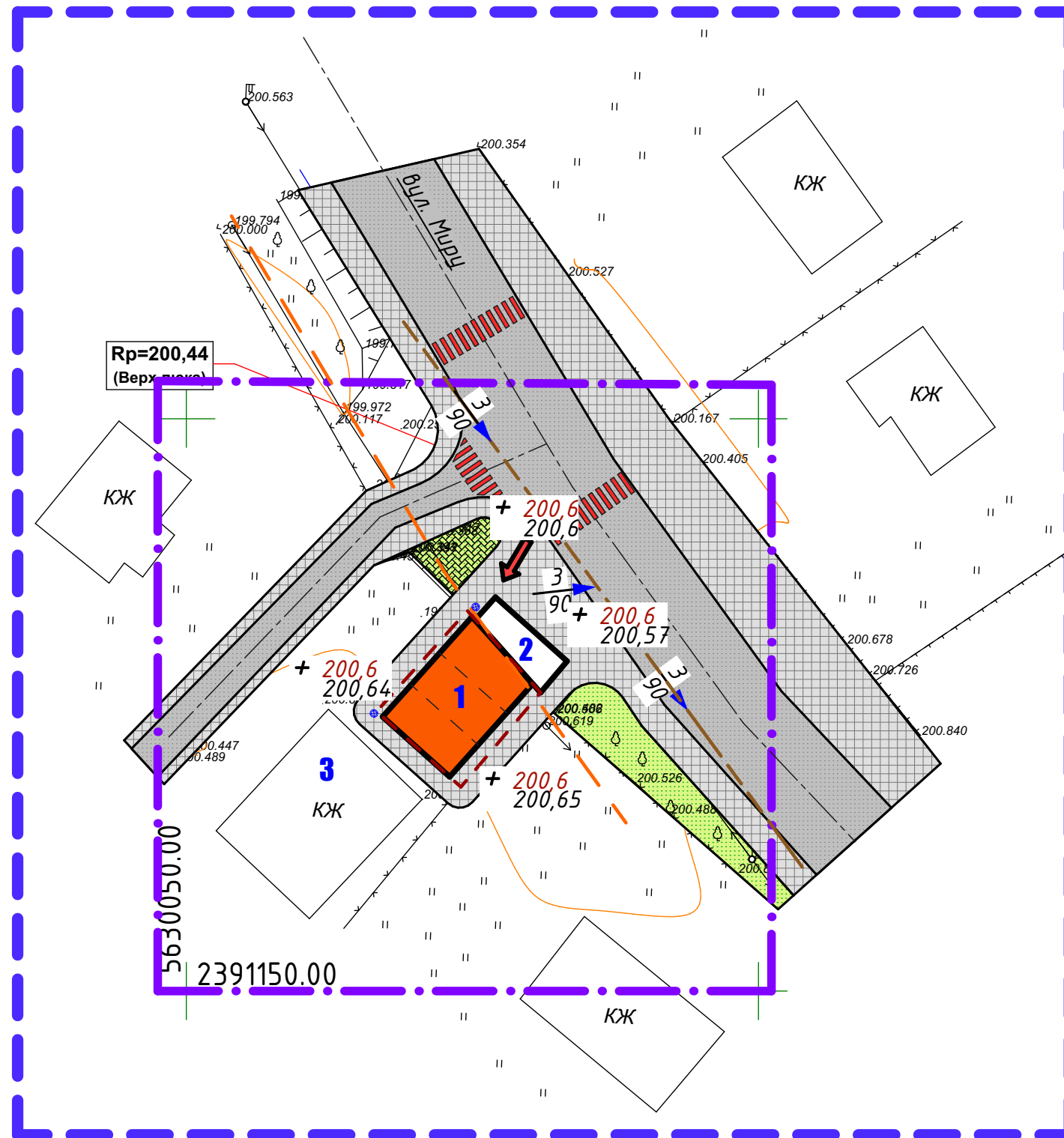
Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	Межі розробки детального плану	Проект
	Сформовані земельні ділянки	Існуюча
	Вїзд - виїзд на територію	Проект
	Запроектована забудова	Існуюча
	Житлова садибна забудова	Проект
	Нежитлові будівлі та споруди	Проект
	Асфальтобетон	Проект
	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Пішохідний перехід	Проект
	Зелена зона загального користування	Проект
	Стоянка легкового транспорту	Проект
	Урна	Проект
	Повітряна лінії ЛЕП	Проект
	Підземна лінії каналізації	Перспектива
	Підземна лінії водопроводу	Проект
	Локальні очисні споруди	Проект

	Підземна лінії протипожежного водопроводу	Проект
	Ливнева каналізація	Проект
	Вуличні ліхтарі	Проект
	Пожежний гідрант підземний мережовий	Проект

-2024-ГМ.ГП					
Емільчинська селищна рада					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Евдокименко			2024
Розробив		Вердєльчук			2024
Н.Контр.		Бузня			2024
Детальний план території земельної ділянки, площею 0,0110га, в селищі Емільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)»					Стадія ЕП
Схема інженерного забезпечення території М 1:500					Аркуш 6
					Аркцив
СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412					

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500

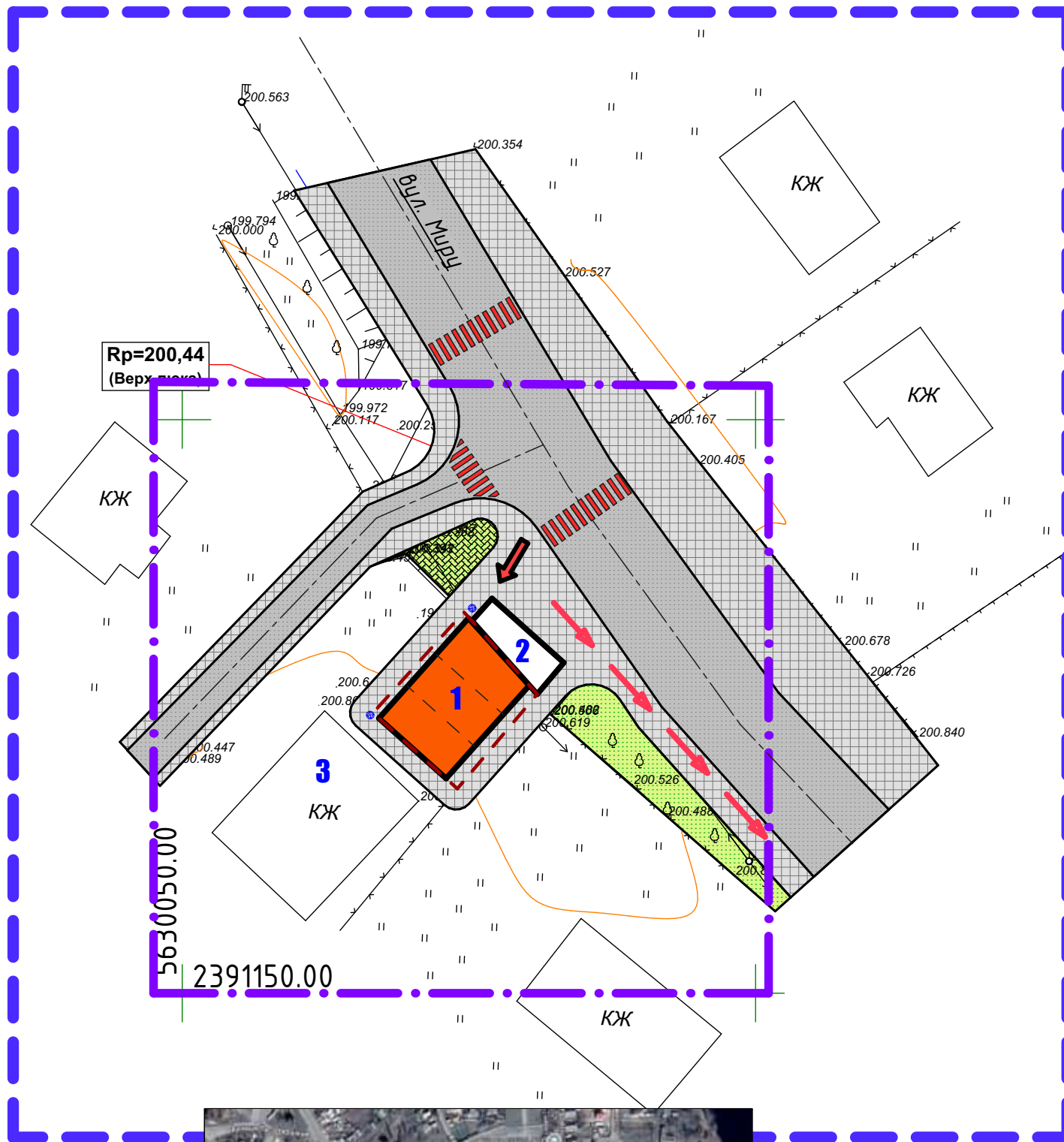
Умовні позначення



Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	Межі розробки детального плану	Проект
	Сформовані земельні ділянки	Існуюча
	Вїзд - виїзд на територію	Проект
	Запроектована забудова	Проект
	Житлова садибна забудова	Проект
	Нежитлові будівлі та споруди	Проект
	Асфальтобетон	Проект
	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Пішохідний перехід	Проект
	Зелена зона загального користування	Проект
	Стоянка легкового транспорту	Проект
	Урна	Проект
	Проектні опорні точки	Проект
	Існуючі опорні точки	Проект
	Ухили вертикального планування	Проект
	Ливнева каналізація	Проект

-2024-ГМ.ГП					
Емільчинська селищна рада					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Евдокименко			2024
Розробив		Вердільчук			2024
Н.Контр.		Бузня			2024
Детальний план території земельної ділянки, площею 0,0110га, в селищі Емільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)»				Стадія	Аркцш
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500				ЕП	7
				СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:500



Умовні позначення

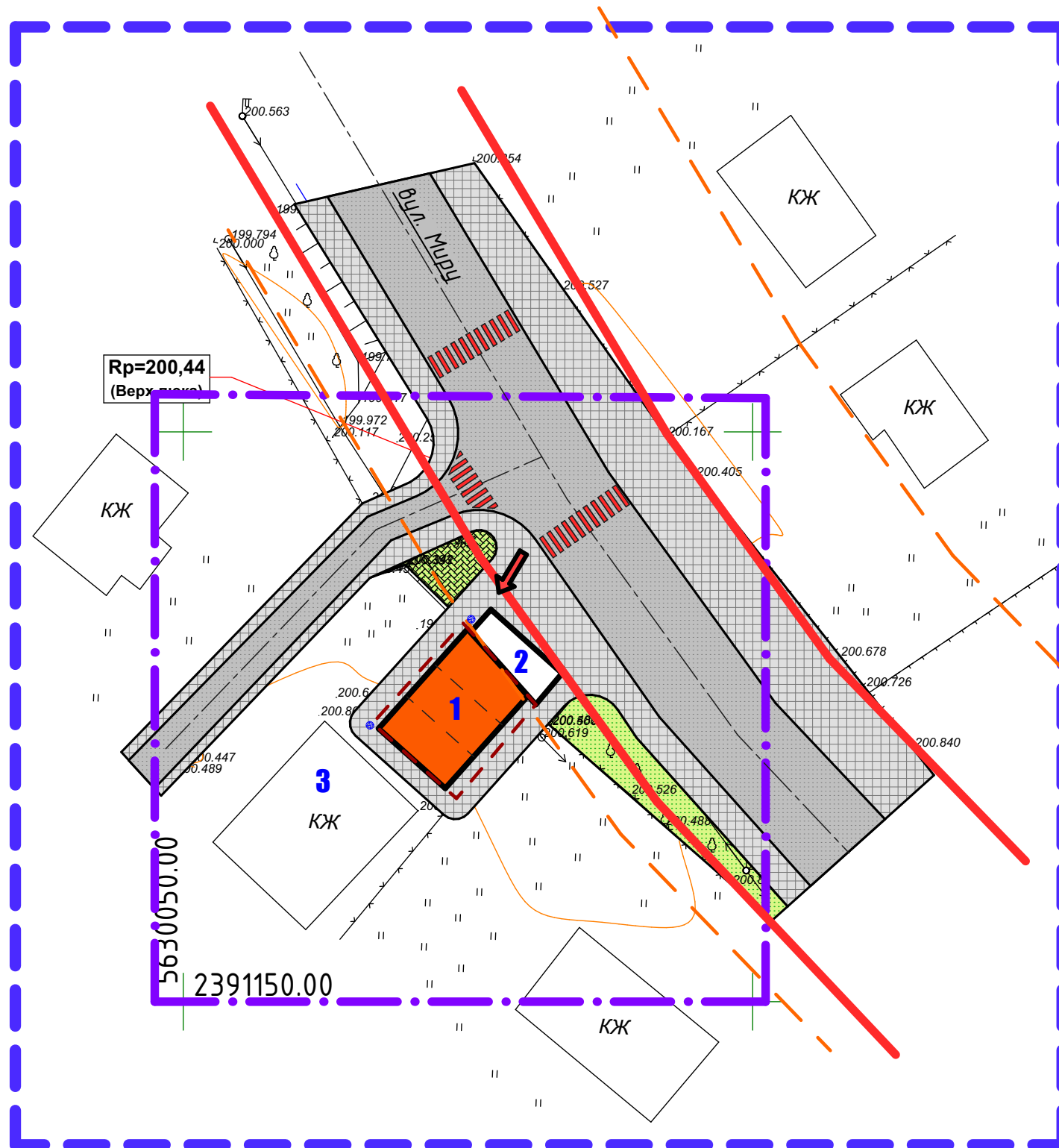
Позначення	Найменування	Примітка
---	Межі земельної ділянки	Існуючі
— · —	Межі розробки детального плану	Проект
— · —	Сформовані земельні ділянки	Існуюча
→	Вїзд - виїзд на територію	Проект
■ КН	Запроектована забудова	Існуюча
□ КЖ	Житлова садибна забудова	Проект
□ КН	Нежитлові будівлі та споруди	Проект
■	Асфальтобетон	Проект
■	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Пішохідний перехід	Проект
■	Зелена зона загального користування	Проект
■	Стоянка легкового транспорту	Проект
⊗	Урна	Проект
→	Шляхи та напрямки евакуації до найближчого укриття	Проект
■ КН	Місце розміщення найпростішого укриття (Цокольний поверх)	Існуюче



-2024-ГМ.ГП					
Емільчинська селищна рада					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Евдокименко			2024
Розробив		Вердєльчук			2024
Н.Контр.		Бузня			2024
Детальний план території земельної ділянки, площею 0,0110га, в селищі Емільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)»					Стадія ЕП
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:500					Аркуш 8
					Аркцив
СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412					

План червоних ліній М 1:500

Умовні позначення



Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	Межі розробки детального плану	Проект
	Сформовані земельні ділянки	Існуюча
	Червоні лінії	Існуюча
	Лінія забудови	Існуюча
	Вїзд - виїзд на територію	Проект
	Запроектована забудова	Існуюча
	Житлова садибна забудова	Проект
	Нежитлові будівлі та споруди	Проект
	Асфальтобетон	Проект
	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Пішохідний перехід	Проект
	Зелена зона загального користування	Проект
	Стоянка легкового транспорту	Проект
	Чрна	Проект

-2024-ГМ.ГП

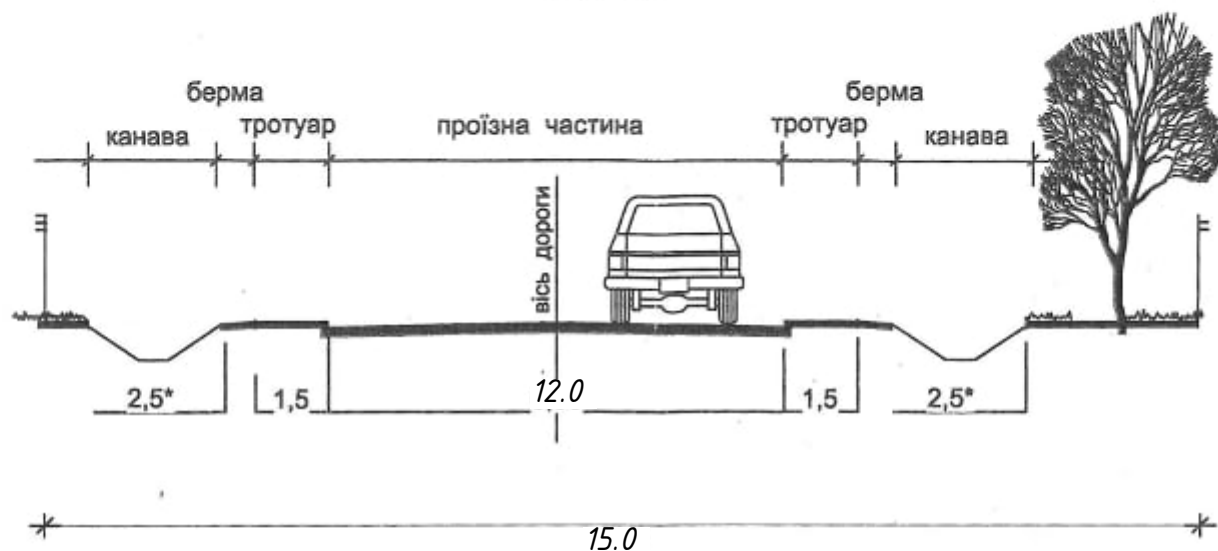
Емільчинська селищна рада

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркцив
ГАП		Евдокименко			2024	Детальний план території земельної ділянки, площею 0,0110га, в селищі Емільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)»	ЕП	9
Розробив		Вердєльчук			2024			
Н.Контр.		Бузня			2024			
План червоних ліній М 1:500						СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412		

Креслення поперечних профілів вулиць

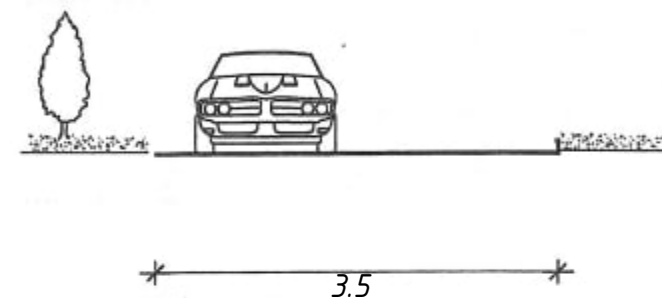
переріз 1 - 1

Існуючий



переріз 3 - 3

проект



переріз 2 - 2



Таблиця категорії вулиць

Найменування	№ профіля	Категорія
вул. Миру	1 - 1	дорога місцевого значення
Проїзд	2 - 2	дорога місцевого значення
Проїзд	3 - 3	проїзд господарського призначення

-2024-ГМ.ГП

Ємільчинська селищна рада

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркцив
ГАП		Євдокименко			2024	Детальний план території земельної ділянки, площею 0,0110га, в селищі Ємільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)»		
Розробив		Вербельчук			2024		ЕП	
Н.Контр.		Аламі			2024			
Креслення поперечних профілів вулиць						СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412		