



Фізична особа-підприємець Тичина Наталія Вікторівна

м. Житомир вул. Довженка, 45, каб. №216 тел. 097-233-99-55

e-mail: moidokumentu777@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат AP021464

Замовник: Ємільчинська селищна рада,
Звягельського району,
Житомирської області

Інвестор: гр. Яремчук Тетяна Леонідівна

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки, площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт. Ємільчине, вул. Соборна, 24 Звягельського р-ну, Житомирської обл.»

ФОП



Тичина Н.В.

ГАП

МП



Молодико Ю.В.

Зам. іпв. N

Підпис дата

Іпв. N ориг

Шифр об'єкту: 21-04/24

Житомир 2024р.

А. Зміст

Позначення	Найменування	Примітка
	А. Зміст	
	Склад проектної документації. Гарантійний лист	
	Б. Пояснювальна записка	
1.	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	
2.	ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі	
3.	ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень	
	В. Вихідні дані для проектування	
1	Рішення на розробку містобудівної документації	
2	Лист-замовлення на розроблення ДПТ	
3	Договір 3-х сторонній	
4	Завдання на проектування	
5	Топографічна зйомка	

Інв. № подл	
Підп. і дата	
Інв. № дубл.	
Зам. інв. №	
Підп. і дата	

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат

21-04/24- ПЗ

Лист

Гарантійний лист

Детальний план території: «Визначення містобудівних потреб земельної ділянки, площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт. Ємільчине, вул. Соборна, 24 Звягельського р-ну, Житомирської обл.», розроблений згідно з державними нормативними документами.

Головний архітектор проекту _____ Молодик Ю.В.

Архітектор з містобудування _____ Тичина Н.В.

Підп. і дата
Зам. інв. №
Інв. № дубл.
Підп. і дата
Інв. № подп

					21-04/24- ПЗ	Лист
Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат		

Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. № подл	Підп. і дата	Інв. № дубл.	Зам. інв. №	Підп. і дата	21-04/24- ПЗ	Лист
Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат		

Частини I, III - 1. Комплексна оцінка території та просторово-планувальна організація території:

Функціональне зонування території *Ємільчинської селищної ради, Звягельського району, Житомирської області* здійснене на основі комплексної містобудівної оцінки природних та інших ресурсів аналізу перспективної програми розвитку території населеного пункту.

Територія проектування розташована в межах населеного пункту с-ща Ємільчине, Ємільчинської ОТГ, Звягельського району, Житомирської області, в центральній частині населеного пункту і обмежена:

- *зі східного боку – територія громадської забудови;*
- *з північного боку – вул. Соборна, підїзд/підхід до об'єкту проектування;*
- *з південного боку – територія громадської забудови;*
- *з західного боку – територія громадської забудови.*

Згідно з планом функціонального зонування на даній території виділені такі функціональні зони:

- *територія з громадською забудовою (громадський центр) с-ще Ємільчине;*
- *території комерційного призначення;*
- *садибна забудова (житлова) – в межах населених пунктів;*
- *індивідуальна садова забудова за межами населених пунктів*
- *сельбищна територія;*
- *виробнича зона;*
- *територія транспортних послуг;*
- *зона рекреації, об'єктів природно-заповідного фонду (ландшафтно-рекреаційна).*

При розробці комплексної схеми зонування з перспективного розвитку даної території:

- *намічені заходи щодо удосконалення системи культурно-побутового обслуговування;*

- *передбачені заходи щодо охорони навколишнього середовища, пам'яток культури, а також територій і об'єктів з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами у відповідності з порядком використання земель ландшафтно-рекреаційного та історико-заповідного призначення.*

При розробці проекту були проведені:

- *візуальне обстеження ділянки;*
- *розгляд розроблених та затверджених проектних матеріалів архітектурно-планувальних рішень по забудові та використанню прилеглих територій.*

Частини I, III - 2. Землеустрій та землекористування:

Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту с-ща Ємільчине, Ємільчинської ОТ, Звягельського району, Житомирської області.

Сучасне використання земель:

*В інформації поданій нижче наводяться дані щодо фактичного використання земель в межах території **проектованої земельної ділянки (в кількості 1-ї)** за категорією, цільовим призначенням, угіддями та площею, а також міститься інформація щодо фактичного використання земель в межах території **детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок (сучасне використання земель): на час розробки містобудівної документації в межах території охопленої детальним планом території наявна сформована земельна ділянка:***

- *гр. Яремчук Тетяни Леонідівни - власник,*
- *Кадастровий номер- 1821755100:07:009:0217;*
- *Площа - 0.0593 га;*
- *Власність - приватна власність;*

Підп. і дата	
Зам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. і дата	
Інв. № подп	

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат

21-04/24- ПЗ

Лист

- Використання – (код 03.09) Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- Категорія - землі житлової та громадської забудови
- адреса - Житомирська область, Ємільчинський район, смт. Ємільчине, вулиця Соборна, 24 .

Землевпорядні заходи перспективного використання земель:

Детальним планом території передбачається зміна функціонального використання існуючої земельної ділянки, площею 0,0593 га, кад. № 1821755100:07:009:0217 з можливістю будівництва об'єктів торгівлі, тобто 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Формування земельних ділянок:

Формування нових земельних ділянок проектом не передбачається, лише зміна функціонального призначення.

Реєстрація земельних ділянок:

В межах території охопленої детальним планом території проектується земельна ділянка вже сформована до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, і відомості про неї внесені до Державного земельного кадастру, об'єкти нерухомого майна – наявні, згідно правоустановчих документів.

Зміна цільового використання земельної ділянки передбачається згідно Земельного Кодексу України, а саме виготовлення проекту землеустрою, щодо зміни цільового використання земельної ділянки після затвердження проекту детального плану території.

Частина I, III - 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території:

Територія, на яку розроблена дана містобудівна документація, знаходиться в складі земель в межах населеного пункту с-ща Ємільчине, Ємільчинської ОТГ, Звягельського району, Житомирської області.

Звягельський район, знаходиться в двох фізико-географічних зонах Полісся та лісостепу, згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», відноситься до II-В кліматичного району, який характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

- абсолютна мінімальна -33 °С;
- абсолютна максимальна +38 °С;
- середня максимальна:
- найбільш жаркого місяця +24,9 °С;
- найбільш холодної доби -29° С;
- найбільш холодної п'ятиденки -22 °С.

Клімат помірно-континентальний з середньорічною температурою +6,8°С.

Протяжність періоду із середньодобовою

температурою повітря: - 18 °С -192 діб;
- < 0°С - 116 діб.

Швидкість вітру: - середня річна 3,44 м/сек.

Нормативний тиск вітру - 0,39 кПа.

Переважаючий напрямок вітру - північно-західний.

Середньорічна кількість опадів - 667 мм/рік.

Нормативна вага снігового покриву - 1,60 кПа.

Рельєф ділянки переважно спокійний, рівнинний. Ділянка ґрунтовими водами не підтоплюється. Дана територія заболочень не має та зелені насадження відсутні.

На час розробки проектної документації на ділянці проектування наявне нерухоме майно, відноповідно до документів про право власності.

На проектуємії території відсутні планувальні обмеження.

Підп. і дата	
Зам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. і дата	
Інв. № подп	

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат

21-04/24- ПЗ

Лист

Об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення – відсутні **Озелення: дерева, чагарники - відсутні.**

Екологічна та санітарна безпека: Розрахункова очистка відходів складає 180 кг. Вивіз сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

Частини I, III - 4 Обмеження у використанні земельних ділянок:

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

Виявлення планувальних обмежень розповсюджених на території проектування базується на оцінці інженерно-геологічних та санітарно-гігієнічних умов, капітальності забудови, наявності на території факторів, які створюють обмеження для подальшого розвитку забудови території.

На основі проведеної оцінки інженерно-геологічних умов виявлено, що територія проектування відноситься до сприятливої для розміщення об'єктів торгівлі.

Із планувальних обмежень, що розповсюджуються на земельну ділянку - санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних б'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі **ВІДСУТНІ!!!**

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:

Розміщення проектуємої забудови передбачається по межах санітарно-захисних та охоронних зон.

Блакитна лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінія обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.

В проекті прийнято – не вище двох поверхів .

Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських будівель, зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних вулиць сталого функціонування. Встановлюються для забезпечення евакуації населення у надзвичайних ситуаціях, - **окремий РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.**

Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це визначені містобудівною документацією обмеження щодо меж озелених територій, що мають високу ландшафтно-рекреаційну, наукову, історичну та культурну цінність, спрямовані на збереження цінних у ландшафтному відношенні озелених територій. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту, **даний об'єкт не відноситься до вище зазначених територій.**

В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Червоні лінії проїзду та вулиць становлять - 25м., лінія регулювання забудови -3м.

Інв. № подл	Підп. і дата	Інв. № дубл.	Зам. інв. №	Підп. і дата	Лист
Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	

В разі реалізації проєкту і забезпеченні виконання інженерних заходів та вертикального планування на проєктованій території будуть діяти наступні охоронні та санітарно-захисні зони:

- від проєктованих інженерних мереж;

Система можливих планувальних обмежень техногенного характеру, представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових та сільськогосподарських підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій – по вище зазначеному об'єкту відсутні.

На період будівництва планується облаштування тимчасового господарчого майданчику для зберігання матеріалів для будівництва. Механізми та будматеріали на будівельний майданчик доставляються по можливості автотранспортом на електричній тязі. Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогашіння. Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці будівництва категорично заборонена. Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території після закінчення будівництва. Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливно-мастильних матеріалів виключені. Уцілювання ґрунту - від автомобілів та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та забирати будівельні матеріали по існуючих дорогах. Можливе забруднення ґрунту в результаті використання, неправильного поводження і розливу небезпечних матеріалів, таких як ізоляційні мастила, фарби, паливо та інші токсичні речовини. Можливе забруднення і вплив на ґрунти від розливів паливно-мастильних матеріалів з транспортних засобів і устаткування, але враховуючи їх невеликі обсяги і невелику кількість випадків проведення таких робіт - вплив незначний. Під час провадження планованої діяльності забруднення ґрунту та надр не відбуватиметься.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок:

Обмеження у використанні даної земельної ділянки (в кількості 1-ї), які виникають від запланованих об'єктів торгівлі, які мають бути внесені до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів – відсутні.

Проектowana територія являє переважно рівнинну місцевість. В межах ділянки перепад висот незначний. На земельній ділянці забудова - наявна.

Частина III - 5 Функціональне зонування території детального планування:

В зв'язку з відсутністю затвердженого Генерального плану с-ща Ємільчине, використовувались архівні матеріали, оновлена топографічна зйомка та ін., даний об'єкт проглядається з вул. Соборної, має існуючі під'їзні шляхи, тобто цілком гармонічно вписується за своїм цільовим призначенням у вже сформовану територію громадської та житлової забудови.

Перелік переважних та супутних видів цільового призначення земельної ділянки визначені відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку.

Детальним планом визначене проектне функціональне призначення даної території:

– 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Аналіз об'єкту планової діяльності

Територія даного детального планування розташована в межах с-ща Ємільчине, яке є населеним пунктом Ємільчинської ОТГ, Звягельського району, Житомирської області.

Земельна ділянка, на якій ведеться проектування, сформована: -

- гр. Яремчук Т.Л. - власник,
з/д площею 0,0593 га, кад. № 1821755100:07:009:0217;

Підп. і дата	
Зам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. і дата	
Інв. № подп	

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	21-04/24- ПЗ	Лист
----	-----	----------	-------	-----	--------------	------

Проектом передбачено будівництво таких об'єктів:

Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існ.
2	Прибудова	проект.
3	Магазин	існ.
4	Нежитлова будівля	існ.
5	Кафе	існ.
6	Локальні очисні споруди	існ.

Частина I, III - 6. Забудова територій та господарська діяльність:

Розміщення житлового фонду:

На території проектування не передбачається розміщення індивідуальної житлової забудови.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів:

На території ДП розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів – не передбачено.

Об'єкти соціальної інфраструктури - не проектуються.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів: розташування промислового, (сільськогосподарського, лісгосподарських, рибгосподарських, транспортно-складських, комунальних) та виробничих підприємств на території детального плану – не передбачено.

Розміщення об'єктів културно-побутового обслуговування – передбачається розміщення об'єктів торгівлі.

Збереження традиційного середовища:

Передбачені заходи щодо збереження та охорони наявних нерухомих пам'яток культурної спадщини на території **Ємільчинської ОТГ, Звягельського району, Житомирської області.**, з метою захисту традиційного середовища.

Частина I, III - 7. Обслуговування населення:

На території охопленій детальним планом передбачається розміщення об'єктів обслуговування населення. Також підприємства побутового обслуговування населення і торгівлі зосереджуються в центральній частині населеного пункту **с-ща Ємільчине.**

Частина I, III - 8. Транспортна мобільність та інфраструктура:

Територія проектування забезпечена існуючим заїздом. Проектом передбачено його використання як основного підїзду до території проектування. На ділянці проектування передбачено влаштувати розвинену мережу проїздів та пішохідних доріжок для нормального функціонування об'єкту, що проектується. Ширина проїздів і тротуарів прийнята з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту і пішоходів, типу забудови, рельєфу місцевості, вимог охорони оточуючого природного середовища. Для обслуговування території проектування передбачено влаштування місцевих проїздів з твердим покриттям.

Поперечний профіль-бортовий. Спряження проїзної частина з тротуаром виконується бетонним бортовим каменем БР 100.30,15 по ГОСТ 6665-91.

В основу організації території для розміщення вище зазначеної забудови, покладено зонування проектуємої території.

Підп. і дата	
Зам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. і дата	
Інв. № подп	

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	21-04/24- ПЗ	Лист
----	-----	----------	-------	-----	--------------	------

Поверхня пішохідних доріжок та майданчики передбачено вимостити з ФЕМів (вирішується індивідуально). Всі покриття проїзної частини вулиць місцевих, дворових проїздів та тротуари вздовж вулиць вимоцуються з асфальтобетону.

Проектом передбачено озелення вздовж існуючих доріг та проїздів шляхом влаштування газонів та насадження дерев. При озелененні можуть бути використані цінні декоративні породи дерев та чагарників.

Частини I, III - 9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації:

Забезпечення проєктованого об'єкту інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водопостачання (питне) – централізоване.

Водопостачання (технічне) – не передбачається.

Каналізація - від ЛОС (септик).

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної системи, згідно технічних умов експлуатаційних служб. **Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305-3:2021 «Блискавкозахист».**

Газопостачання (за потреби) – передбачається від мереж, що розташовані за межами ділянки проєктування.

Теплопостачання (за потреби) - передбачається автономне.

Санітарна очистка - передбачаються місця для розміщення сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттєпереробному комплексі.

Примітка: розділи інженерного забезпечення водопостачання, водовідведення, електротехнічні рішення, опалення та вентиляція будуть розроблені окремо на стадії робочого проєкту відповідно до містобудівних умов, опитувальних листів та технічних умов.

Частини I, III - 10. Інженерна підготовка та благоустрій території:

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, планувальної організації, а також прогнозування екологічних змін навколишнього середовища.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе: вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод.

Рельєф на території, що розглядається пологий з невеликими перепадами.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

– максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проєктованій території коливаються **201,67 до 202,61 м;**

– максимального збереження ґрунтів;

– мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Вертикальне планування в ДПТ розроблено методом існуючих та проєктних відміток. Повздовжні ухили вулиць прийняті у відповідності з нормами.

На графічному матеріалі визначені вододіли і встановлено напрямок стоку води.

Наведені також елементи вертикального планування - повздовжні ухили доріг, проєктні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання вулиць та проїздів, переломів повздовжнього рельєфу.

На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття. Відведення поверхневих вод з проєктованої території здійснюється по ухилах проїздів на запроєктовані вулиці.

Підп. і дата	
Зам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. і дата	
Інв. № подп	

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	21-04/24- ПЗ	Лист
----	-----	----------	-------	-----	--------------	------

З проїжджої частини вулиць і тротуарів скид дощових вод забезпечується за рахунок поперечних ухилів на смуги озеленення загального користування в межах червоних ліній.

Частина II - 11. Модель розвитку території у довгостроковій

перспективі- розробляється у разі необхідності у підрозділі "Основні території пріоритетного розвитку"

Частина III - 12. Обґрунтування проектних рішень:

Переважними напрямками використання території проектування можуть бути: **03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».**

Охорона навколишнього середовища в межах території включає комплекс заходів по захисту вод і ґрунтів від забруднення в районі будівництва, передбачених на стадії генерального плану, об'ємно-планувального рішення.

Існуючий рельєф максимально зберігається, територія достатньо інсолується, що забезпечує найбільший комфорт у проживання населення, достатню провітрюваність території, видалення вихлопних газів автомобілів. Існуючі (цінні) зелені насадження мають бути збережені. Дощові, талі води з усієї та забудованої території при допомозі вертикального планування розподіляються по рельєфу місцевості. Для захисту ґрунтів від навколишнього зволоження виконати водовідведення з усієї території в комплексі. Вільна від забудови і проїздів ділянка підлягає озелененню. Сміття періодично вивозиться на утилізацію.

З метою збереження навколишнього природного середовища в процесі підготовчого та головного періодів будівництва необхідно дотримуватись таких умов:

1. Зберігати існуючі зелені насадження, газони. Складування будівельних матеріалів проводити тільки на вільній території, уникаючи ушкоджень зелених насаджень та рослинного покриву.
2. Застосовувати привізні деталі, вузли, розчинно-бетонні й асфальтобетонні суміші, залізобетонні і дере'вяні конструкції і вироби, виготовлені в спеціалізованих цехах.
3. Транспортування і зберігання будівельних матеріалів особливо органічних розчинників, лаків, синтетичних фарб та інших хімікатів виконувати з додержанням встановлених технічних вимог.
4. Обмежити роботу двигунів внутрішнього згоряння будівельних машин і механізмів тільки на необхідний для цього час, електровиміррювальні апарати, компресори, насоси, засоби малої механізації застосовувати переважно працюючі на електроприводі.
5. Забезпечити необхідний рівень експлуатації будівельної техніки, машин і механізмів:
 - заправку виконувати механізованим або автоматизованим способом на автозаправних пунктах;
 - проводити організований збір відпрацьованих та змінних мастил;
 - своєчасно проводити профілактичний ремонт техніки на спеціально обладнаних для цього пунктах. Після закінчення будівництва необхідно підрядній організації привести територію будівництва в належний вигляд:
 - вивести в задалегідь визначені місця будівельне сміття та залишки ґрунту;
 - відновити зруйновані, або зіпсовані елементи благоустрою та зелених насаджень.

Підп. і дата	Зам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. і дата	Інв. № подп.
--------------	-------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	21-04/24- ПЗ	Лист

13. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ:

Найближчий пожежно рятувальний підрозділ - 18 Державна пожежно-рятувальна частина, розташована за адресою: см. Ємільчине, вул. Шевченка, 36, на відстані 700 м від найбільш віддаленої будівлі проєктованого об'єкту по дорогах загального користування. Розрахунковий час прибуття ПРП становить 3,0 хв. Розрахунковий час прибуття ПРП становить 4,0 хв. при нормативі - 10 хв. для міст та селищ міського типу. Для здійснення первинного пожежогасіння на об'єкті проєктування буде встановлено пожежний щит (стенд) на проєктному плані зазначено місце розміщення «МАЙДАНЧИК ДЛЯ ПЕРВИННИХ ЗАСОБІВ ПОЖЕЖОГАСІННЯ» із відповідним комплектом засобів пожежогасіння відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та Правил пожежної безпеки в Україні.

Запроєктована будівля відповідно до ДБН В.1.1-7:2016, має ступінь вогнестійкості будівлі – III. (Будинки з несучими та огорожуючими конструкціями з природних або штучних кам'яних матеріалів, бетону, залізобетону. Для перекриттів дозволяється застосовувати дерев'яні конструкції, які захищені штукатуркою або негорючими листовими, плитними матеріалами, або матеріалами груп горючості Г1, Г2. До елементів покриттів не пред'являються вимоги щодо межі вогнестійкості та поширення вогню, при цьому елементи горючого покриття з деревини повинні мати вогнезахисну обробку.) Об'єкт від сусідньої будівлі відокремлений протипожежними перешходами – піноблок, товщиною 200-400 мм.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння

Загальні витрати води для гасіння пожежі визначатимуться, як витрати лише на зовнішнє пожежогасіння (внутрішнє пожежогасіння відповідно до вимог таблиці 3 ДБН В.2.5-64:2012 передбачається для громадських будинків умовною висотою $H \leq 26,5$ м та об'ємом 5000 м.куб.) та мають відповідати вимогам ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування". Розрахункова витрата на зовнішнє пожежогасіння в даному випадку буде залежати від функціонального призначення будівлі, її поверховості та об'єму. Відповідно до таблиці 4 ДБН В.2.5-74:2013 витрата води на одну пожежу для об'єкту проєктування буде складати 10 л/с.

Виходячи з розрахункової тривалості гасіння пожежі 3 год., повна витрата води на гасіння пожежі буде складати 108 м.куб. Вказаний об'єм води для цілей пожежогасіння наявний у р. Уборть на відстані 122 м.

Примітка: Розділ проєкту щодо протипожежних заходів передбачається виконати на стадії розробки проєктно-кошторисної документації будівництва об'єкту.

14.

Підп. і дата	
Зам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. і дата	
Інв. № подп	

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат

21-04/24- ПЗ

Лист

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Значення показників			
			Існ.стан	Коротко строковий період (до 5-ти років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строкова перспектива (понад 10 років)
1	Площа території детального плану	га	-	0,6143	-	-
2	Площа земельної ділянки	га	0,0593	0,0593	-	-
3	Кількість земельних ділянок	шт.	1	1	-	-
4	Площа ділянки, що знаходиться в планувальних обмеженнях (санітарно-захисна зона ЛЕП, ... червоні лінії вуличної транспортної мережі)	м ²	-	-	-	-
5	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектується	м ²	310,37	215,92	-	-
6	Площа забудови	м ²	282,63	377,08	-	-
7	Відсоток озеленення	%	-	-	-	-
8	Використання території під забудову	%	-	63,6	-	-
9	Гранична поверховість	пов.	-	2	-	-

Інв. № подп	Підп. і дата	Інв. № дубл.	Зам. інв. №	Підп. і дата

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат

21-04/24- ПЗ

Лист

Відомість креслень основного комплексу ДПТ

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані. ТЕП	
2	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:2000	
3	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500 План червоних ліній М 1:500	
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500	
6	Креслення поперечних профілів вулиць. Профіль 1-1	
7	Схема інженерного забезпечення території М 1:500	
8	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500	

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Значення показників			
			Існ.стан	Коротко строковий період (до 5-ти років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строкова перспектива (понад 10 років)
1	Площа території детального плану	га	-	0,6143	-	-
2	Площа земельної ділянки	га	0,0593	0,0593	-	-
3	Кількість земельних ділянок	шт.	1	1	-	-
4	Площа ділянки, що знаходиться в планувальних обмеженнях (санітарно-захисна зона ЛЕП, ... червоні лінії вуличної транспортної мережі)	м ²	-	-	-	-
5	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектується	м ²	310,37	215,92	-	-
6	Площа забудови	м ²	282,63	377,08	-	-
7	Відсоток озеленення	%	-	-	-	-
8	Використання території під забудову	%	-	63,6	-	-
9	Гранична поверховість	пов.	-	2	-	-

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

ДПТ «Визначення містобудівних потреб земельної ділянки, площею 0.0593 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою с-ще Ємільчине, вул. Соборна, 24 Звягельського р-ну, Житомирської обл.»

розроблено на підставі **Рішення**, листа-замовлення, завдання на проектування та діючих норм.
 Будівництво планується в межах населеного пункту, с-ща Ємільчине на території Ємільчинської ОТГ, Звягельського району, Житомирської області (II В кліматичний район);
 Район має наступні розрахункові характеристики:
 - розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 0С ;
 - характерне снігове навантаження - 1,46 кПа;
 - характерний вітровий тиск - 0,46 кПа;
 - глибина промерзання ґрунту - 1,1 м.;
 інші навантаження приймати згідно з ДБН В.1.2-2:2006 .

ПРИМІТКИ:

- Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500 , яка надана замовником.
- Всі розміри подані в метрах.
- Всі будівлі та споруди розміщені, враховуючи санітарні охоронні зони, планувальні обмеження та пожежні розриви.
- Взаємне розміщення , форма та розміри планів будівель можуть бути уточнені при розробці проектної документації щодо цих будівель без внесення змін до детального плану.
- Горизонтальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведено через дві точки закріплені на місцевості по кутам існуючої земельної ділянки межі якої винесено в натуру.

Відомість документів , на які посилаються та додаються

Позначення	Найменування	Примітка
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	
ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010	Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації.	
ДСТУ Б Б.1.1-17:2013	Умовні позначення графічних документів містобудівної документації	

Льв.№ ориг. Підпис дата Зам. інв.№

						21-04/24																						
						«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки, площею 0,0593 га (кад. № 1821755100:07:009:0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою с-ще Ємільчине, вул. Соборна, 24 Звягельського р-ну, Житомирської обл.»																						
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата																							
						<table border="1"> <tr> <td>Детальний план території</td> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ДПТ</td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> </table>	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів		ДПТ	1	8														
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів																									
	ДПТ	1	8																									
<table border="1"> <tr> <td>ГАП</td> <td>Молодик Ю.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Перевірив</td> <td>Тичина Н.В.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Розробив</td> <td>Левківська Н.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						ГАП	Молодик Ю.					Перевірив	Тичина Н.В.					Розробив	Левківська Н.					<table border="1"> <tr> <td>Загальні дані. ТЕП</td> <td colspan="3">ФОП ТИЧИНА Н.В.</td> </tr> </table>	Загальні дані. ТЕП	ФОП ТИЧИНА Н.В.		
ГАП	Молодик Ю.																											
Перевірив	Тичина Н.В.																											
Розробив	Левківська Н.																											
Загальні дані. ТЕП	ФОП ТИЧИНА Н.В.																											

План функціонального зонування території М 1:500

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

- Г-1** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ СЕЛИЩНОГО ЦЕНТРУ
- Г-2-1** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯКДЕННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- ПГ-2-1** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯКДЕННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- Г-3-1** НАВЧАЛЬНА ЗОНА (ЗОНА ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ, ЗАКЛАДІВ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ ТА ПОЗАШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ)
- ПГ-3-1** ПЕРСПЕКТИВНА НАВЧАЛЬНА ЗОНА (ЗОНА ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ, ЗАКЛАДІВ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ ТА ПОЗАШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ)
- Г-3-3** ЗОНА СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
- Г-4-1** СПОРТИВНА ЗОНА
- Г-4-4** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ СПОРУД
- Г-5** ЛІКУВАЛЬНА ЗОНА (ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я)
- ПГ-5** ПЕРСПЕКТИВНА ЛІКУВАЛЬНА ЗОНА (ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я)
- Г-6** ТОРГОВЕЛЬНА ЗОНА (ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ТОРГІВЛІ)

ЖИТЛОВІ ЗОНИ

- Ж-1** ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЖ-1** ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-3** ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)
- Ж-4-1** ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)
- ПЖ-4-1** ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

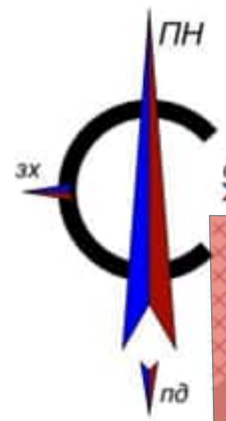
- Р-1-1** ЗОНА ПРИРОДНИХ ЛАНДШАФТІВ
- Р-3** РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ПР-3** ПЕРСПЕКТИВНА РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- Р-3-2** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЛУГОПАРКІВ, ЛІСОПАРКІВ, ГІДРОПАРКІВ
- Р-4** РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ТР-1-3** ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ, АЗК, СТО
- ПТР-1-3** ПЕРСПЕКТИВНА ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ, АЗК, СТО
- ТР-2** ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ІН-1** ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ГОЛОВНІ ОБ'ЄКТИ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ)
- ІН-2** ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ГОЛОВНІ ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ, КАНАЛІЗАЦІЇ, ГАЗОПОСТАЧАННЯ, ЗЛИВОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ)



Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Значення показників			
			Існ. стан	Коротко строків період (до 5-ти років)	Середньо строків період (6-10 років)	Довго строків перспектива (понад 10 років)
1	Площа території детального плану	га	-	0,6143	-	-
2	Площа земельної ділянки	га	0,0593	0,0593	-	-
3	Кількість земельних ділянок	шт.	1	1	-	-
4	Площа ділянки, що знаходиться в планувальних обмеженнях (санітарно-захисна зона ЛЕП, ... червоні лінії вуличної транспортної мережі)	м²	-	-	-	-
5	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектується	м²	310,37	215,92	-	-
6	Площа забудови	м²	282,63	377,08	-	-
7	Відсоток озеленення	%	-	-	-	-
8	Використання території під забудову	%	-	63,6	-	-
9	Гранична поверховість	пов.	-	2	-	-

Умовні позначення

- З/д, що пропонується до зміни цільового призначення із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», площею 0,0593 га.
- межа розробки детального плану
- існуючі будівлі та споруди
- громадські будівлі (існ.)
- громадська будівля (проект.)
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
- покриття із асфальтобетону
- покриття із асфальтобетону (тротуар)
- ЛЕП - 4кВ охоронна зона-2м (існ.)
- водопровід - охоронна зона-5м (існ.)

Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існ.
2	Прибудова	проект.
3	Магазин	існ.
4	Нежитлова будівля	існ.
5	Кафе	існ.
6	Локальні очисні споруди	існ.

Примітки:

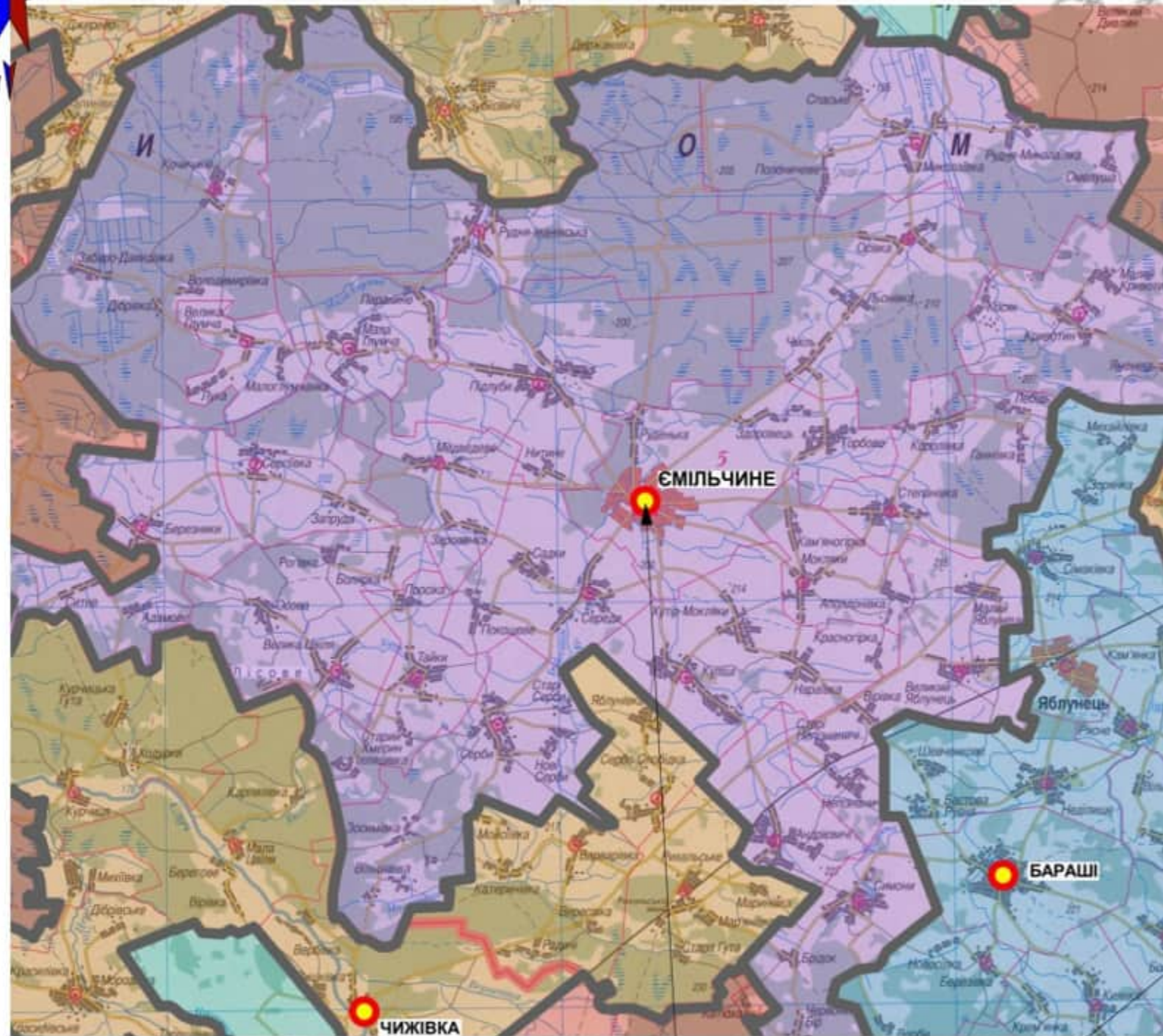
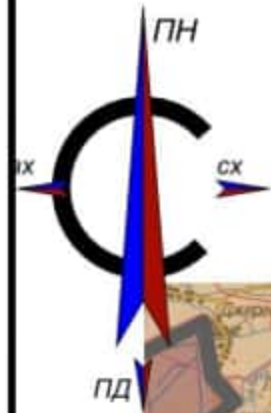
1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Горизонтальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведено через дві точки, винесені в натуру та закріплені на місцевості.

21-04/24

Діп «Визначення місцобудівних потреб земельної ділянки, площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100.07.009.0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою сит. Смільчине, вул. Соборна, 24 Звягельського р-ну, Житомирської обл.»					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Розробив	Левківська Н.В.				
Перевіряв	Тичина Н.В.				
ГАП	Молодій Ю.В.				
Детальний план території					Стадія
План функціонального зонування території М 1:500					Аркуш
					Аркушів
					ДПТ
					4/а
					ФОП Тичина Н.В.

Інв. № орг. | Підпис і дата | Зам. інв. №

**Схема розташування території
детального плану території в
системі планувальної структури
населеного пункту**



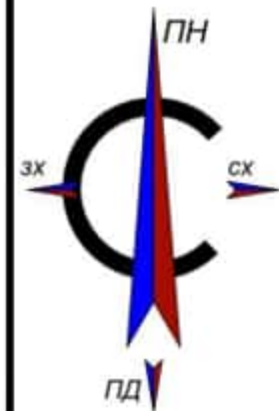
Зам. інв. N
Підпис і дата
Інв. N ориг.

- Умовні позначення**
- межі земельної ділянки на яку розробляється містобудівна документація
 - межа території розробки детального плану

місце розташування
місце розміщення об'єкту

						21-04/24					
						ДПТ «Виконання містобудівних потреб земельної ділянки, площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт. Ємільчине, вул. Соборна, 24 Звягельського р-ну, Житомирської обл.					
Зм.	Кільк.	Арк.	НаДок.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Левківська Н.В.								ДПТ	2	
Перевірив	Тичина Н.В.								Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту		
ГАП	Могодюк Ю.В.										

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500



Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існ.
3	Магазин	існ.
4	Нежитлова будівля	існ.
5	Кафе	існ.
6	Локальні очисні споруди	існ.

Умовні позначення

- З/д, що пропонується до зміни цільового призначення із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», площею 0,0593 га.
- існуючі будівлі та споруди
- громадські будівлі (існ.)
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
- покриття із асфальтобетону
- покриття із асфальтобетону (тротуар)
- ЛЕП - 4кВ охоронна зона-2м (існ.)
- водопровід - охоронна зона-5м (існ.)

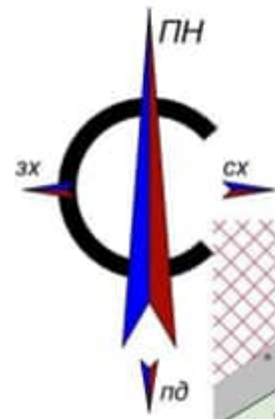
Примітки:

- Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500, яка надана замовником.
- Всі розміри подані в метрах.

Інв. N ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. N
--------------	---------------	-------------

21-04/24							
ДПТ виконавця мистобудівних потреб земельної ділянки, площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100-07-009-0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт. Ємільчине, вул. Соборна, 24 Зевельського р-ну, Житомирської обл.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		
Розробив	Левківська Н.В.						
Перевірив	Тимина Н.В.						
ГАП	Молодюк Ю.В.						
Детальний план території					Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500					ДПТ	3	
ФОП Тичина Н.В.							

**Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500.
План червоних ліній М 1:500**



Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Значення показників			
			Існ. стан	Коротко строків (до 5-ти років)	Середньо строків (6-10 років)	Довго строків (понад 10 років)
1	Площа території детального плану	га	-	0,6143	-	-
2	Площа земельної ділянки	га	0,0593	0,0593	-	-
3	Кількість земельних ділянок	шт.	1	1	-	-
4	Площа ділянки, що знаходиться в планувальних обмеженнях (санітарно-захисна зона ЛЕП, ... червоні лінії вуличної транспортної мережі)	м ²	-	-	-	-
5	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектується	м ²	310,37	215,92	-	-
6	Площа забудови	м ²	282,63	377,08	-	-
7	Відсоток озеленення	%	-	-	-	-
8	Використання території під забудову	%	-	63,6	-	-
9	Гранична поверховість	пов.	-	2	-	-

Умовні позначення

- З/д, що пропонується до зміни цільового призначення із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», площею 0,0593 га.
- межа розробки детального плану
- існуючі будівлі та споруди
- громадські будівлі (існ.)
- громадська будівля (проект.)
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
- покриття із асфальтобетону
- покриття із асфальтобетону (тротуар)
- ЛЕП - 4кВ охоронна зона-2м (існ.)
- водопровід - охоронна зона-5м (існ.)

Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існ.
2	Прибудова	проект.
3	Магазин	існ.
4	Нежитлова будівля	існ.
5	Кафе	існ.
6	Локальні очисні споруди	існ.

Примітки:

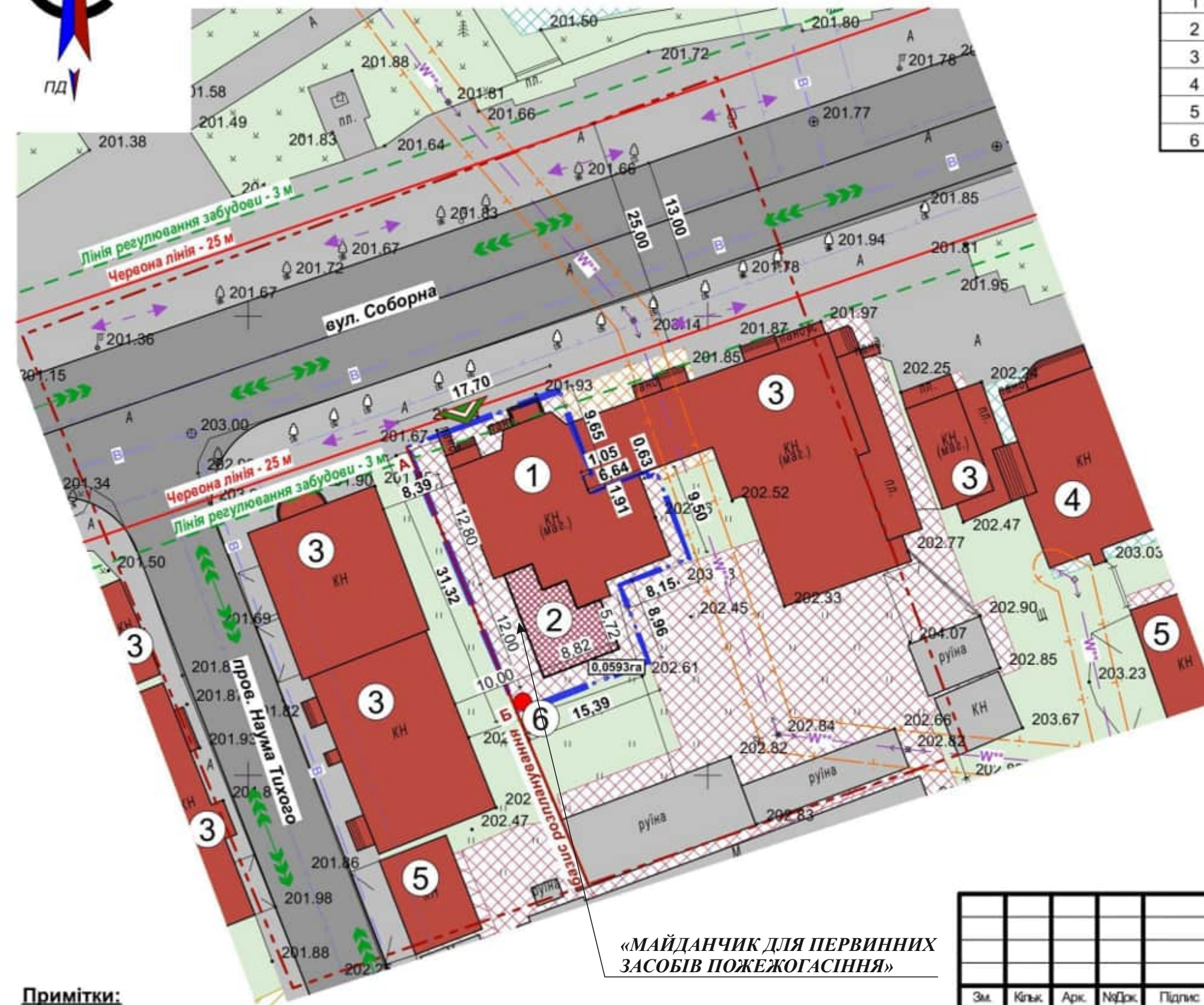
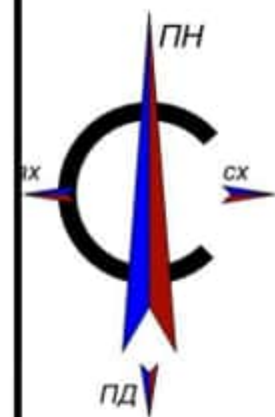
- Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500, яка надана замовником.
- Всі розміри подані в метрах.
- Горизонтальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведено через дві точки, винесені в натуру та закріплені на місцевості.

21-04/24

ДПТ «Визначення місцевих потреб земельної ділянки, площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100-07-009-0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт. Ємільчине, вул. Соборна, 24 Завгальського р-ну, Житомирської обл.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Розробив	Левківська Н.В.				
Перевірив	Тичина Н.В.				
ГАП	Молодій Ю.В.				
Детальний план території					Стадія
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500. План червоних ліній М 1:500					ДПТ
					Аркуш
					4
					Аркушів
					ФОП Тичина Н.В.

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500



Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існ.
2	Прибудова	проект.
3	Магазин	існ.
4	Нежитлова будівля	існ.
5	Кафе	існ.
6	Локальні очисні споруди	існ.

Умовні позначення

- З/д, що пропонується до зміни цільового призначення із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», площею 0,0593 га.
- межа розробки детального плану
- існуючі будівлі та споруди
- громадські будівлі (існ.)
- громадська будівля (проект.)
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
- покриття із асфальтобетону
- покриття із асфальтобетону (тротуар)
- ЛЕП - 4кВ охоронна зона-2м (існ.)
- водопровід - охоронна зона-5м (існ.)
- основні напрямки пішохідного руху
- основні напрямки руху автотранспорту
- вхід/в'їзд на ділянку

«МАЙДАНЧИК ДЛЯ ПЕРВИННИХ ЗАСОБІВ ПОЖЕЖОГАСІННЯ»

Примітки:

- Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500, яка надана замовником.
- Всі розміри подані в метрах.
- Горизонтальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведено через дві точки винесені в натуру та закріплені на місцевості.

21-04/24

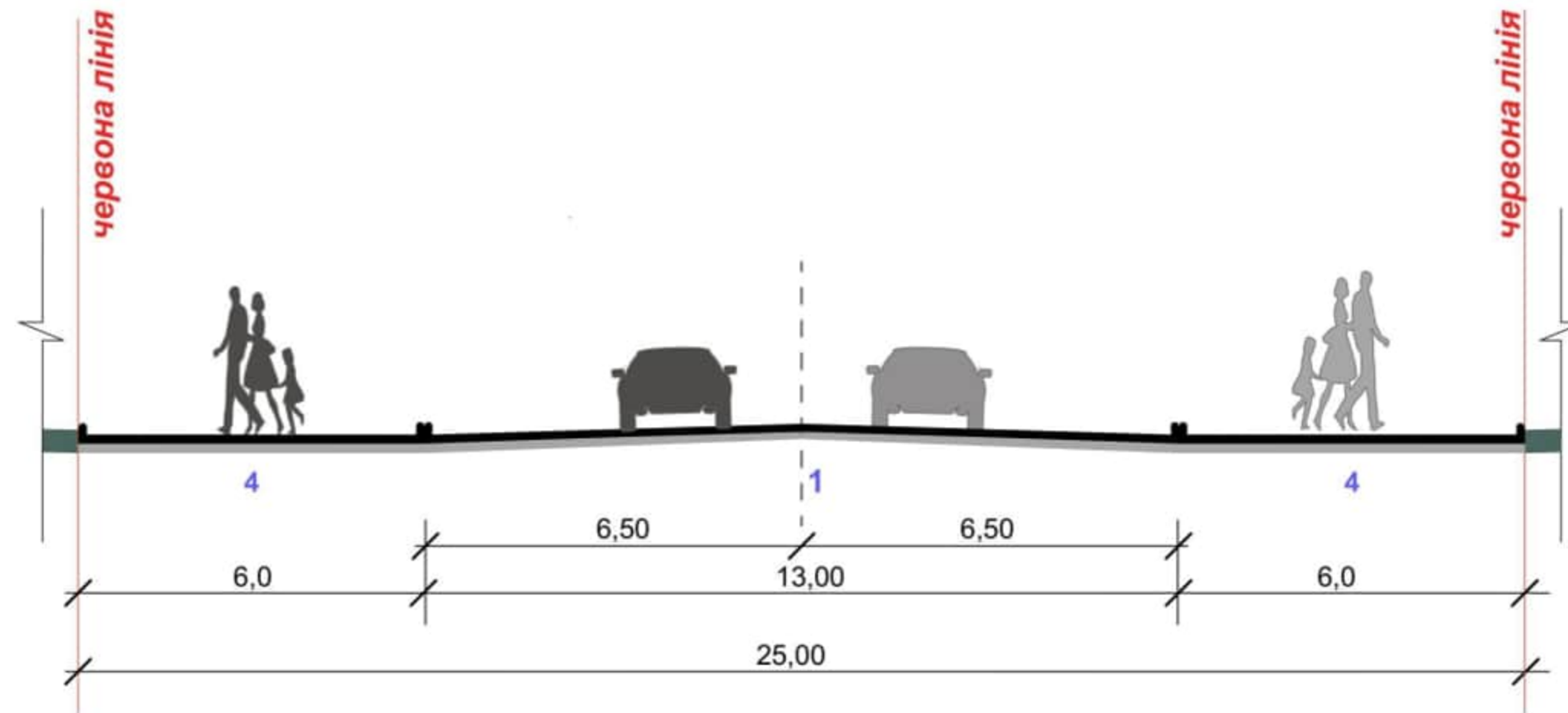
ДПТ «Виконання містобудівних потреб земельної ділянки, площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт. Смільське, вул. Соборна, 24 Завгальського р-ну, Житомирської обл.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Розробив	Левківська Н.В.					Детальний план території	ДПТ	5	
Перевіряв	Тичина Н.В.								
ГАП	Молодцов Ю.В.								
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500							ФОП Тичина Н.В.		

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

Креслення поперечних профілів вулиць

Профіль 1-1 М 1:100



Інв. N ориг. Підпис і дата Зам. інв. N

Примітки:

ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 - основна проїзна частина | 6 - огорожі бар'єрного типу |
| 2 - місцеві (бічні) проїзди | 7 - перильна огорожа |
| 3 - смуга безпеки | 8 - велосипедна смуга |
| 4 - тротуари | 9 - велосипедна доріжка |
| 5 - розділювальні смуги та смуги озеленення | 10 - тротуари з дозволивим велорухом |

21-04/24					
ДПТ «Виконання містобудівних потреб земельної ділянки, площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт. Смільне, вул. Соборна, 24 Звягельського р-ну, Житомирської обл.					
Зм.	Кільк.	Арк.	НаДок.	Підпис	Дата
Розробив	Певісюк Н.В.				
Перевірив	Тичина Н.В.				
ГАП	Молодтєв Ю.В.				
Детальний план території					Стадія
Креслення поперечних профілів вулиць Профіль 1-1 М 1:100					Аркуш
ФОП Тичина Н.В.					Аркушів

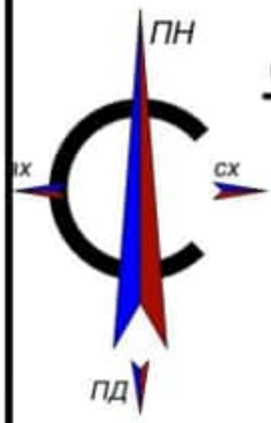
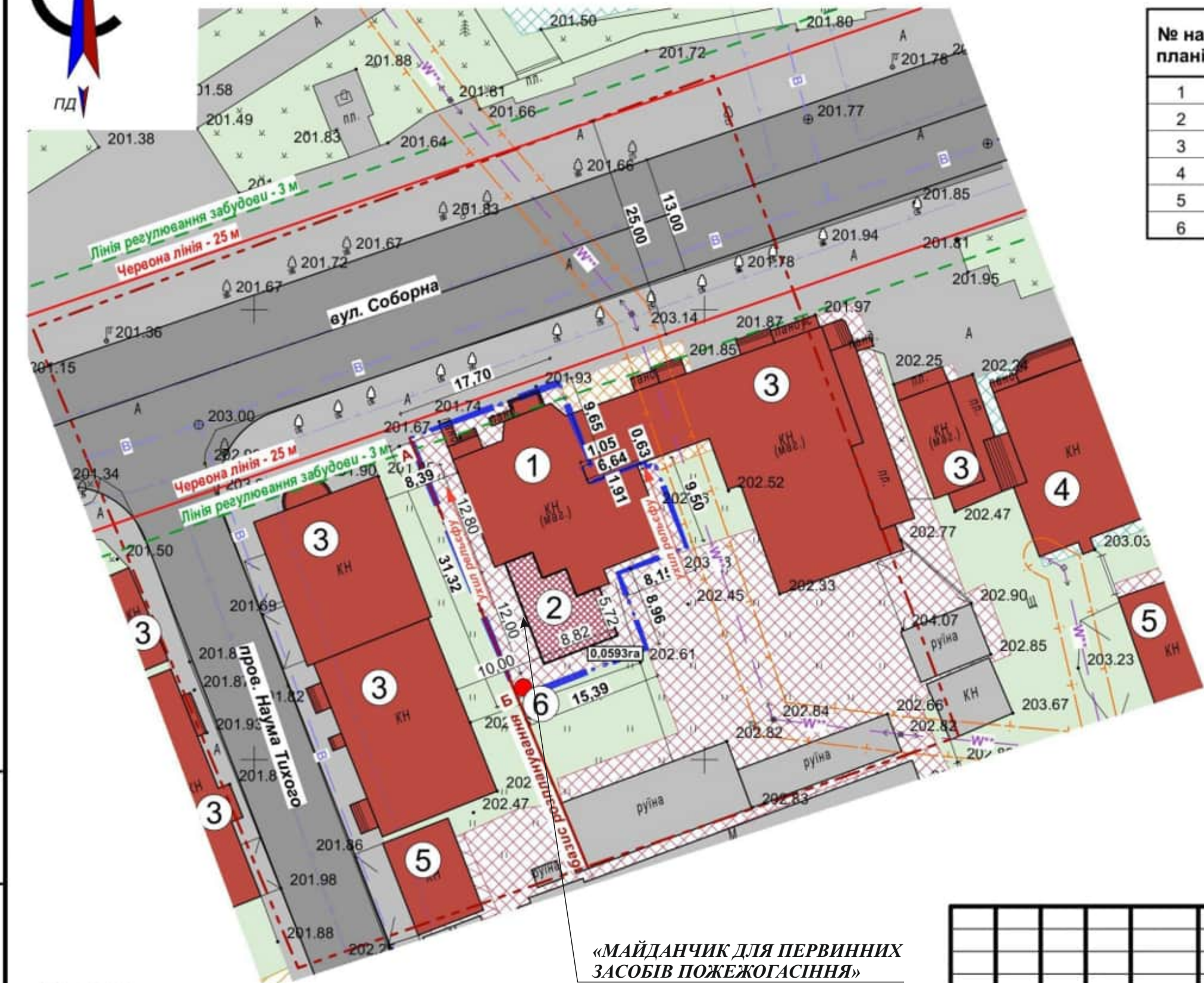


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500



Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існ.
2	Прибудова	проект.
3	Магазин	існ.
4	Нежитлова будівля	існ.
5	Кафе	існ.
6	Локальні очисні споруди	існ.

Умовні позначення

- З/д, що пропонується до зміни цільового призначення із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», площею 0,0593 га.
- межа розробки детального плану
- існуючі будівлі та споруди
- громадські будівлі (існ.)
- громадська будівля (проект.)
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
- покриття із асфальтобетону
- покриття із асфальтобетону (тротуар)
- ЛЕП - 4кВ охоронна зона-2м (існ.)
- водопровід - охоронна зона-5м (існ.)
- ухил рельєфу

Примітки:

- Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500, яка надана замовником.
- Всі розміри подані в метрах.
- Горизонтальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведено через дві точки винесені в натуру та закріплені на місцевості.

«МАЙДАНЧИК ДЛЯ ПЕРВИННИХ ЗАСОБІВ ПОЖЕЖОГАСІННЯ»

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. Інв. №

						21-04/24				
						ДПТ «Визначення місцобудівних потреб земельної ділянки, площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт. Смільне, вул. Соборна, 24 Зевельського р-ну, Житомирська обл.				
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500		ДПТ	7	
						РОЗРОБИВ: Левківська Н.В. ПЕРЕВІРИВ: Тиміш Н.В. ГАП: Молодій Ю.В.		ФОП Тичина Н.В.		

Схема інженерного забезпечення територій
М 1:500



Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існ.
2	Прибудова	проект.
3	Магазин	існ.
4	Нежитлова будівля	існ.
5	Кафе	існ.
6	Локальні очисні споруди	існ.

Умовні позначення

- З/д, що пропонується до зміни цільового призначення із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», площею 0,0593 га.
- межа розробки детального плану
- існуючі будівлі та споруди
- громадські будівлі (існ.)
- громадська будівля (проект.)
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
- покриття із асфальтобетону
- покриття із асфальтобетону (тротуар)
- ЛЕП - 4кВ охоронна зона-2м (існ.)
- кабельна лінія (існуюча)
- ввідно-розподільний щит будинку
- водопровід - охоронна зона-5м (існ.)
- водопровід (проект.)
- локальна каналізація (проект.)

Примітки:

1. Робоча проектна документація на газо-, електро-, водопостачання та каналізацію буде розроблена проектною організацією за окремим замовленням після отримання технічних умов.
2. **Увага.** Мережі електропостачання, вуличного освітлення показані схематично. Детальна розробка проекту на електропостачання буде розроблена по індивідуальному замовленню після отримання технічних умов та відповідних вихідних даних. Місце підключення, що проектується вказано орієнтовно, точне місце підключення буде визначено проектною організацією після отримання технічних умов та інших вихідних даних.

«МАЙДАНЧИК ДЛЯ ПЕРВИННИХ ЗАСОБІВ ПОЖЕЖОГАСІННЯ»

Зам. інв. N
Підпис і дата
Інв. N ориг.

						21-04/24		
						ДП «Визначення місцезнаходження потреб земельної ділянки, площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт. Ємільчине, вул. Соборна, 24 Загальського р-ну, Житомирської обл.»		
Зм.	Кільк.	Арк.	Надк.	Підпис	Дата	Детальний план території		
Розробив	Левківська Н.В.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевіряв	Тичина Н.В.					ДПТ	8	
ГАП	Молчанюк Ю.В.					Схема інженерного забезпечення територій М 1:500		
						ФОП Тичина Н.В.		