



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3919

**Про затвердження Положення про
порядок встановлення розмірів
орендної плати за земельні
ділянки на території Ємільчинської
селищної ради Житомирської
області на 2025 рік**

З метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення та справляння орендної плати за земельні ділянки, створення сприятливих умов для раціонального використання земельних ділянок орендарями та забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету Ємільчинської селищної ради Житомирської області, відповідно до ст.ст. 142, 143, 144 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України „Про затвердження Типового договору оренди землі“, наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», керуючись пунктами 24 та 34 частини першої статті 26, статтею 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2025 рік (додається).
2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки, які передаються в оренду фізичним та юридичним особам на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2025 рік (додаток 1), та форму Договору оренди землі (додаток 2).
3. Затвердити Положення про врегулювання земельних відносин до моменту укладання договору оренди земельної ділянки (додається) та форму Попереднього договору (додаток 3).
4. При передачі земельних ділянок в оренду на конкурентних засадах розмір орендної плати не може бути меншим, ніж визначений у цьому рішенні, та може перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 30 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
18 грудня 2024 р. № 3919

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок встановлення розмірів орендної плати
за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради
Звягельського району Житомирської області на 2025 рік.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області на 2025 рік (надалі - Положення) розроблене з метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення та справляння орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких згідно із земельним законодавством виступає Ємільчинська селищна рада Житомирської області, створення сприятливих умов для раціонального використання земельних ділянок орендарями та забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету селищної ради у вигляді платежів за оренду землі.

1.2. Положення розроблене відповідно до вимог Земельного, Податкового та Цивільного кодексів України, Законів України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.3. Положення регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за землю, порядок внесення орендної плати за землю та встановлення відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухилення від неї, і поширюється на всі земельні ділянки, якими Ємільчинській селищній раді Житомирської області надано право розпоряджатися відповідно до чинного законодавства України.

1.4. Оренда землі - це засноване на договорі строкове, платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.5. Договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Договір оренди землі укладається відповідно до Типової форми договору оренди землі, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України (додаток 2).

1.6. Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ.

2.1. Базою для обчислення орендної плати є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду. Нормативна грошова оцінка земель в межах Ємільчинської територіальної громади проводиться у відповідності з чинним законодавством України і підлягає затвердженню відповідним рішенням сесії Ємільчинської селищної ради Житомирської області. Показники оцінки підлягають щорічному уточненню станом на 1 січня кожного року на коефіцієнт індексації відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством України.

2.2. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення Ємільчинської селищної ради Житомирської області про передачу ділянки в оренду або протокол аукціону (в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах).

2.3. Договір оренди земельної ділянки набирає чинності після підписання його сторонами.

2.4. Всі витрати, пов'язані з оформленням та проведенням державної реєстрації, несе орендар.

2.5. Рішення щодо передачі в оренду земельної ділянки приймається з урахуванням пропозицій постійної комісії Ємільчинської селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, обраної на другому пленарному засіданні першої сесії VIII скликання 11.12.2020 року згідно рішення №18 «Про обрання постійних комісій Ємільчинської селищної ради». Всі договори оренди землі укладаються в місячний термін з моменту прийняття Ємільчинською селищною радою рішення щодо передачі в оренду земельної ділянки. Копія договору оренди землі у десятиденний термін після проведення його державної реєстрації подається орендарем до Звягельської ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області.

2.6. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (Ємільчинською селищною радою) і орендарем, але річна сума платежу:

2.6.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

2.6.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

2.6.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений цим Положенням, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

2.6.4. обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди;

2.6.5 орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності, передані в оренду на земельних торгах, не може бути зменшена за згодою сторін протягом строку дії договору оренди, а також у разі його поновлення.

2.7. Орендна плата за земельну ділянку вбудованого приміщення розраховується від його фактично зайнятої площі та відповідно до фактичного функціонального використання земельної ділянки (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати власник (користувач) приміщення).

2.8. При передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, розташованих на орендованій земельній ділянці, орендна плата за землю нараховується відповідно до її фактичного функціонального використання (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати орендар приміщень).

2.9. Орендована земельна ділянка може за згодою орендодавця передаватись в користування іншій особі (суборенда).

2.9.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

2.9.2. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

2.9.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3. РОЗМІР, ФОРМА, ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА НЕВИКОНАННЯ ДАНОГО ПОЛОЖЕННЯ.

3.1. Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюється на підставі вимог чинного законодавства, цього Положення та зазначається у договорі оренди земельної ділянки.

3.2. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі. Внесення орендної плати здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів через фінансові установи у строки, визначені договором оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені договором, справляється пеня відповідно до ст. 129 Податкового кодексу України.

3.4. Орендна плата обчислюється та сплачується з дня виникнення права користування земельною ділянкою або закінчення попереднього договору оренди.

3.5. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більше шести місяців.

3.6. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

3.7. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року, орендна плата сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

3.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

3.9. Контроль за правильністю обчислення, своєчасністю подачі податкової декларації до органу державної податкової служби, повнотою і своєчасністю сплати орендної плати до місцевого бюджету селищної ради здійснює Звягельська ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області.

3.10. У разі невиконання зобов'язань за договором оренди землі сторони несуть відповідальність згідно із Законом та договором.

3.11. У випадку, якщо юридичні та фізичні особи в місячний термін після прийняття рішення Ємільчинською селищною радою про надання в оренду земельної ділянки не уклали договір її оренди, спонукання щодо укладання договору оренди землі буде вирішуватися в судовому порядку.

4. ЗМІНА РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ.

4.1. Встановлений згідно з розділом 2 цього Положення розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду у разі:

- а) зміни функціонального використання земельної ділянки, передбаченого договором;
- б) зміни розміру земельного податку;
- в) зміни в діючому законодавстві;
- г) зміни нормативної грошової оцінки землі.

4.2. Розмір орендної плати не є сталим та змінюється у зв'язку з проведенням щорічної індексації грошової оцінки.

4.3. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини, що підтверджено належними документами. Рішення про зменшення орендної плати приймається сесією Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

4.4. У інших випадках перегляд розміру орендної плати може здійснюватися лише за письмовою згодою сторін та у порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 1
до рішення 30 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 18 грудня 2024 р. № 3919

**Розмір орендної плати за земельні ділянки на 2025 рік,
введені в дію з 1 січня 2025 року.
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

КАТОТГГ	Повне найменування адміністративно-територіальної одиниці
UA18080130010016971	селище Ємільчине у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області, адміністративний центр територіальної громади
UA18080130150011753	село Горбове у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130200076410	село Здоровець у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130540079145	село Руденька у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130020037251	село Адамове у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130030034611	село Андрієвичі у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130040058719	село Аполлонівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130050017362	село Березники у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130070049166	село Брідок у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130080089769	село Велика Глумча у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130100096994	село Великий Яблунець у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130110014130	село Вільшанка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130120067845	село Вірівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130130061914	село Володимирівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130140085020	село Ганнівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130160021308	село Дібрівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130170047158	село Забаро-Давидівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130180045844	село Запруда у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130190083014	село Заровенка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області

UA18080130210040574	село Зосимівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130220087595	село Ілляшівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130230051061	село Кам'яногірка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130240075587	село Королівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130250010633	село Косяк у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130260074196	село Кочичине у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130270066010	село Красногірка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130280015157	село Кривотин у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130290035147	село Куліші у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130300011499	село Лебідь у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130320071462	село Лука у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130330010591	село Льонівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130340032342	село Мала Глумча у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130350064300	село Малий Кривотин у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130360063075	село Малий Яблунець у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130370048786	село Малоглумчанка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130380050396	село Медведеве у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130400070376	село Мокляки у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130410028430	село Нараївка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130420050673	село Непізнаничі у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130430094352	село Нитине у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130440025293	село Нові Сербі у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130460026845	село Осівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130480086437	село Паранине у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130490056929	село Підлуби у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області

UA18080130500038526	село Покощеве у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130520049077	село Просіка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130570086309	село Садки у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130580062371	село Серби у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130590091596	село Сергіївка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130600068011	село Середі у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130610045340	село Симони у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130620066755	село Ситне у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130640063790	село Старий Хмерин у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130650025695	село Старі Непізнанічі у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130660096741	село Старі Серби у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130670044053	село Степанівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130680024621	село Тайки у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130690071353	село Хутір-Мокляки у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130700069550	село Червоний Бір у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130710099072	село Чміль у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130720059085	село Яменець у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130090076115	село Велика Цвіля у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130310058841	село Лісове у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130060043052	село Болярка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130470075685	село Осова у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130530076359	село Рогівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130390094457	село Миколаївка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130450031194	село Омелуша у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130510065315	село Полоничеве у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області

UA18080130560070454	село Рудня-Миколаївка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130630049644	село Спаське у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130550059515	село Рудня-Іванівська у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області

Вид цільового призначення земель		Розмір орендної плати (% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)
Код	Назва	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)
1	2	3
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення <i>(земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг усільському господарстві, та інше)</i>	X
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	8,00-12,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	6,00-12,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	6,00-12,00
01.05	Для індивідуального садівництва	6,00-12,00
01.06	Для колективного садівництва	6,00-12,00
01.07	Для городництва	3,00-12,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	6,00-12,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,00-12,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	3,00-12,00
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	12,00
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12,00
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,00
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	12,00
02	Земельні ділянки житлової забудови <i>(земельні ділянки, які використовуються для</i>	X

	<i>розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)</i>	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,00
02.02	Для колективного житлового будівництва	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,00-5,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,00-5,00
02.07	Для іншої житлової забудови	3,00-5,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	-
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	12,00
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,00-12,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6,00-12,00

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	6,00-12,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6,00-12,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,00-12,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6,00-12,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	-
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	-
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	12,00
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення	x
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,00
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,00
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,00
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення <i>(земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико- культурні заповідники, історико- культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)</i>	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення <i>(земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)</i>	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	6,00-12,00
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	6,00-12,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-

09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	6,00-12,00
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,00-12,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-
10.06	Для сінокосіння	6,00-12,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	6,00-12,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,00-6,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
10.14	Водні об'єкти загального користування	6,00-12,00
10.15	Земельні ділянки під пляжами	-
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	6,00-12,00
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	6,00-12,00

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,00-12,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6,00-12,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3,00
12	Земельні ділянки транспорту <i>(земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)</i>	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00-12,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,00-12,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00-12,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,00-12,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-

12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	-
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	12,00
13	Земельні ділянки зв'язку <i>(земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)</i>	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	12,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10,00-12,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	-
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
14	Земельні ділянки енергетики <i>(земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)</i>	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10,00-12,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,00

14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	12,00
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12,00
15	Земельні ділянки оборони <i>(земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)</i>	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	12,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	12,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	12,00

Розмір орендної плати за земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є недіючими або не введені в експлуатацію (до часу початку ведення господарської діяльності на даній земельній ділянці, або ж до введення даного об'єкта нерухомого майна в експлуатацію) – 3,00%.

Розмір орендної плати за земельні ділянки, які використовуються з порушенням вимог земельного законодавства, або умов договору оренди – 12,00%. При цьому орендар сплачує орендну плату у вказаному розмірі за весь період з моменту вчинення порушення і до моменту його усунення, про що зазначається в умовах договору оренди землі.

Розмір орендної плати за земельні ділянки, передані орендарем в суборенду без відома орендодавця (Ємільчинської селищної ради Житомирської області) – 12,00%.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 2
до рішення 30 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 18 грудня 2024 р. № 3919

Договір оренди землі.

селище Ємільчине

" ___ " _____ 20__ р.

Орендодавець – Ємільчинська селищна рада Житомирської області в особі селищного голови Волощука Сергія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення _____ сесії _____ скликання Ємільчинської селищної ради від " ___ " _____ 20__ року № «Про _____», з одного боку, та Орендар – _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору.

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки) _____
(цільове призначення)
з кадастровим номером (кадастровими номерами) _____
яка розташована (які розташовані) _____
(місцезнаходження)

Об'єкт оренди.

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею _____ га , у тому числі: _____
(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,

_____ ,
за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна _____

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури _____

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, _____

_____ ,
майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з _____

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:

_____ гривень;

(кадастровий номер земельної ділянки)

_____ гривень.

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню: _____

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини* _____

Строк дії договору.

8. Договір укладено на _____ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського

господарства строк оренди не може бути меншим як сім років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата.

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі _____

(розмір орендної плати: у грошовій формі — у гривнях із зазначенням відсотків суми

нормативної грошової оцінки земельної ділянки та із зазначенням способів внесення)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації.

(непотрібне закреслити)

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки _____.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається _____ у разі:

(періодичність)

-зміни умов господарювання, передбачених договором;

-зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,

-підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

-погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

-зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

-в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі _____ відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для _____.

(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) _____.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди _____.

Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок).

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки-----

(непотрібне закреслити)

відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (земельних ділянок).

23. На орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) встановлено (не встановлено) -----

(непотрібне закреслити)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб _____.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

24. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін*.

25. Права орендодавця: _____.

* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

26. Обов'язки орендодавця**:
27. Права орендаря:
28. Обов'язки орендаря***:

**Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини.**

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець).
(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди.

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.
(непотрібне закреслити)
31. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець).
(непотрібне закреслити)
32. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії.

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
 - придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
 - викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового - відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
 - ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
 - рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається).
(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є****

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є (не є)

(непотрібне закреслити)

підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

(непотрібне закреслити)

земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

**Відповідальність сторін за невиконання або
неналежне виконання договору.**

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення.

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Реквізити сторін.

Орендодавець:

Ємільчинська селищна рада

в особі селищного голови

Волощука Сергія Володимировича,

що діє на підставі ст. 42 Закону України

«Про місцеве самоврядування в Україні»

р/р _____

ЄДРПОУ 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Місцезнаходження юридичної особи

11201, Житомирська область,

селище Ємільчине, вул. Соборна, 18 А.

Орендар:

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

найменування юридичної особи, що діє на підставі

установчого документа (назва, ким і коли

затверджений), відомості про державну реєстрацію

та банківські реквізити

***Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи***

(індекс, область, район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код

(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

МП

Орендар

МП (за наявності печатки)

* У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) державної та/або комунальної власності у пункті 7 “Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини” договору зазначаються дані агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок).

У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) приватної власності рекомендується у пункті 7 “Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини” договору зазначати дані агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок).

** У разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення державної та /або комунальної власності (сільськогосподарські угіддя) включається право орендодавця вимагати відповідно до законодавства від орендаря збереження родючості ґрунтів, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки.

*** У разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, включається зобов’язання орендаря здійснювати інвестиції у розвиток та модернізацію відповідних меліоративних систем і об’єктів інженерної інфраструктури та сприяти їх належній експлуатації.

**** У разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення може включатися вимога щодо дотримання орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил відповідно до статті 24 Закону України “Про оренду землі” та припинення договору оренди землі шляхом його розірвання відповідно до вимог статті 32 Закону України “Про оренду землі” у разі недотримання такої вимоги, зокрема погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.

ПОЛОЖЕННЯ
про врегулювання земельних відносин до моменту
укладання договору оренди земельної ділянки.

1. Положення розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.
2. Положення про врегулювання земельних відносин до моменту укладання договору оренди земельної ділянки розроблено з метою врегулювання відносин Ємільчинської селищної ради Житомирської області з юридичними та фізичними особами на період здійснення землевпорядних робіт до моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки.
3. На підставі рішення сесії Ємільчинської селищної ради Житомирської області про надання дозволу на проведення робіт із землеустрою, особа, яка має право згідно діючого законодавства України отримати земельну ділянку в оренду, протягом місяця після прийняття цього рішення обов'язково повинна укласти Попередній договір щодо укладання договору оренди земельної ділянки в майбутньому (далі - Попередній договір, додаток 3).
4. Попередній договір діє з моменту його підписання до моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки (основного договору) та зобов'язує майбутнього Орендодавця та майбутнього Орендаря в термін шість місяців укласти договір оренди земельної ділянки.

При виготовленні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок попередній договір укладається на орієнтовну площу, що підтверджена плановими матеріалами та вказана в рішенні Ємільчинської селищної ради. Зобов'язати юридичних та фізичних осіб у десятиденний термін з моменту укладання Попереднього договору надати його копію до Звягельської ДПП ГУ ДПС у Житомирській області. Спир щодо невчасного укладання Попереднього договору оренди та невчасне внесення змін до нього сторони вирішують в судовому порядку.

У термін шести місяців майбутні Орендарі зобов'язані:

- укласти договір на розроблення документації із землеустрою із суб'єктом господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законодавством; контролювати строк виконання робіт;
- не пізніше 30-го числа шостого місяця з дня укладання Попереднього договору надати до селищної ради документації із землеустрою для подальшої підготовки проекту рішення про її затвердження та передачу в оренду земельної ділянки.

5. Для укладання попереднього договору особа, якій надано дозвіл на розроблення землевпорядної документації, надає на ім'я селищного голови заяву про укладання Попереднього договору.

6. До заяви про укладання Попереднього договору особа надає такі документи:
Для фізичних осіб – копія 1, 2 сторінки та сторінки із відміткою про реєстрацію її місця проживання паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного коду, для фізичної особи-підприємця – копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, копію правостановлюючих документів на будівлю, споруду (у разі наявності).

Юридичні особи – довідку про включення до ЄДРПОУ, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, копію установчих документів, копію правостановлюючих документів на будівлю, споруду (у разі наявності).

7. На підставі заяви та наданих документів селищна рада готує проект Попереднього договору.

8. Попередній договір містить умови, по-перше ті, що належать до його змісту і, по-друге, ті, що належать до змісту основного договору.

9. У випадку, коли майбутній орендар необґрунтовано (без поважних причин) ухиляється від укладення договору оренди (основного договору) земельної ділянки, майбутній орендодавець має право звернутися з вимогою про спонукання до укладення договору та про відшкодування збитків, завданих таким простроченням, у вигляді сплати неодержаних доходів, а саме в розмірі орендної плати, визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за період прострочення.

10. У випадку, якщо внаслідок ухилення (прострочення) однієї із сторін друга сторона втратила інтерес щодо укладення основного договору, вона відповідно до ст. 612 ЦКУ може відмовитися від укладення основного договору і вимагати відшкодування збитків (ст. 623 ЦКУ), відповідно:

Орендар - у розмірі понесених витрат на виготовлення землепорядної документації;

Орендодавець - у розмірі неодержаної орендної плати визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати укладання Попереднього договору до дати прийняття селищною радою відповідного рішення.

11. У випадку, якщо в строки дії Попереднього договору виникли об'єктивні обставини (форс - мажор), що приводить до неможливості виконання зобов'язань орендарем, орендар повинен письмово сповістити орендодавця не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Попереднього договору про намір продовжити його дію на термін згідно додаткової угоди.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 3
до рішення 30 сесії VIII скликання
Ємельчинської селищної ради
від 18 грудня 2024 р. № 3919

Попередній договір щодо укладання договору оренди земельної ділянки в майбутньому.

селище Ємельчине

" ___ " _____ 20__ р.

Орендодавець – Ємельчинська селищна рада Житомирської області в особі селищного голови Волощука Сергія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення _____ сесії _____ скликання Ємельчинської селищної ради від " ___ " _____ 20__ року № ____ «Про _____», з одного боку, та Орендар – _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет попереднього договору.

1.1. Зобов'язати майбутнього Орендодавця та майбутнього Орендаря в термін до _____, укласти договір оренди земельної ділянки (основний договір) площею _____ га _____, (цільове призначення) розташованої _____ (місце розташування, адреса)

в майбутньому на умовах передбачених основним договором та провести його державну реєстрацію.

2. Термін дії Попереднього договору

2.1. Цей Попередній договір укладається згідно ст.635 Цивільного кодексу України та діє до часу оформлення документації із землеустрою на земельну ділянку та укладання та реєстрації основного договору оренди.

2.2. Попередній договір діє з моменту його підписання до реєстрації договору оренди земельної ділянки (основного договору).

3. Права та обов'язки сторін.

3.1. Майбутній Орендодавець має право вимагати від майбутнього Орендаря:

- укладання основного договору в зазначений цим договором строк;
- сплати збитків в розмірі неoderжаних доходів, а саме в розмірі орендної плати, визначеної згідно затверджених Ємельчинською селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та відповідно до Закону України «Про плату за землю», за період прострочення.

3.2. Майбутній Орендодавець зобов'язаний:

- укласти договір оренди земельної ділянки з майбутнім Орендарем в строк передбачений цим договором;
- у продовж дії Попереднього договору не передавати земельну ділянку у власність або користування іншим особам;

3.3. Майбутній Орендар має право вимагати від майбутнього Орендодавця:

- укладання основного договору в зазначений цим договором строк;
- сплати збитків, у разі прострочення укладання основного договору, а саме у розмірі понесених витрат на виготовлення землепорядної документації.

3.4. Майбутній Орендар зобов'язаний:

- укласти договір оренди земельної ділянки з майбутнім Орендодавцем в строк передбачений цим договором;
- сплатити збитки в розмірі неoderжаних доходів, у разі прострочення укладання основного договору, а саме в розмірі орендної плати, визначеної згідно затверджених

селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за період прострочення.

4. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.

4.1. За невиконання або неналежне виконання Попереднього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

4.2. Сторона, яка втратила інтерес щодо укладання основного договору внаслідок ухилення (прострочення) другої сторони, має право відмовитися від укладання основного договору.

4.3. Сторона, яка прострочила укладання основного договору відшкодовує другій стороні збитки у вигляді сплати неoderжаних доходів, а саме:

4.3.1. Орендар - у розмірі понесених витрат на виготовлення землепорядної документації;

4.3.2. Орендодавець - у розмірі неoderжаної орендної плати визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати укладання Попереднього договору до дати прийняття селищною радою відповідного рішення.

4.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5. Зміна умов договору і припинення його дії.

5.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

5.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

5.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін або за рішенням суду.

6. Прикінцеві положення.

Цей договір набирає чинності після підписання сторонами.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в майбутнього Орендодавця, другий – в майбутнього Орендаря.

Приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї (договору оренди земельної ділянки), та державної реєстрації забороняється.

Реквізити сторін.

майбутній Орендодавець:

Смільчинська селищна рада

в особі селищного голови

Волощука Сергія Володимировича,

що діє на підставі ст. 42 Закону України

«Про місцеве самоврядування в Україні»

р/р _____

ЄДРПОУ 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

майбутній Орендар:

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

найменування юридичної особи, що діє на підставі

установчого документа (назва, ким і коли

затверджений), відомості про державну

реєстрацію та банківські реквізити)

Місцезнаходження юридичної особи

11201,
Житомирська область,
селище Ємільчине, вул. Соборна, 18 А.

***Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи***

*(індекс, область, район, місто, село, вулиця,
номер будинку та квартири)*

Ідентифікаційний номер

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код

(юридичної особи)

Підписи сторін.

майбутній Орендодавець:

МП

майбутній Орендар:

МП (за наявності печатки)

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2025 рік».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3920

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та громадянками
Камінською Людмилою
Володимирівною і Ніколайчук
Тетяною Володимирівною**

Розглянувши звернення гр. Камінської Людмили Володимирівни, жительки м. Коростень, вул. С. Романчука, 21 кв. 4, та гр. Ніколайчук Тетяни Володимирівни, жительки с. Весняне, вул. Степова, 9, Миколаївської області, Договір оренди землі від 03.10.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755103:02:003:0071), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 02.12.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №3895, Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.12.2024 року, індексний номер витягу: 406149587 (на житловий будинок в селі Руденька по вул. Незалежності, 146, розташований на земельній ділянці комунальної власності площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821755103:02:003:0071, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка належить Ємільчинській селищній раді Житомирської області згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2504288818080, право власності зареєстровано 10.11.2021 року за № 45008248), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Камінській Людмилі Володимирівні та Ніколайчук Тетяні Володимирівні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821755103:02:003:0071, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в селі Руденька по вул. Незалежності, 146, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 03.10.2022 року між Ємільчинською селищною радою та громадянками Камінською Людмилою Володимирівною і Ніколайчук Тетяною Володимирівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Смільчинською селищною радою та громадянками Камінською Людмилою Володимирівною і Ніколайчук Тетяною Володимирівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3921

**Про затвердження Переліку договорів
оренди земельних ділянок**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, рішення тридцятої сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 18.12.2024 року № 3919 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2025 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно з додатком.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 30 сесії VIII скликання
Ємельчинської селищної ради
від 18.12.2024 року № 3921

**Перелік
договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємельчинською селищною радою
Житомирської області та громадянам і суб'єктам господарювання.**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки	Дата укладання договорів оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Лашевич Віктор Миколайович	селище Ємельчине, пров. Наума Тихого	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0030	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	22199,45	12	2663,93	221,99
2	ФОП Омельченко Людмила Миколаївна	селище Ємельчине, пров. Наума Тихого	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0030	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	22199,45	12	2663,93	221,99
3	ФОП Резніков Леонід Васильович	селище Ємельчине, вул. Наума Тихого	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0071	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	52538,67	12	6304,64	525,39
4	ФОП Резніков Леонід Васильович	с. Руденька, вул. Незалежності, 179	01.01.2025 року	на 1 рік	0,2598	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ-03.15)	158572,30	3	4757,17	396,43
5	ФОП Сокірко Володимир Петрович	с. Серби, вул. Павла Ялікова, 10	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0310	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02)	117108,20	3	3513,25	292,77

6	ФОП Сокірко Володимир Петрович	селище Ємільчине, вул. Військова, 1А	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0040	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	29599,25	12	3551,91	295,99
7	ФОП Сокірко Володимир Петрович	селище Ємільчине, вул. Захисників України, 4 1821755100:07:013:0193	01.01.2025 року	на 5 років	0,0500	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ-03.15)	60506,99	12	7260,84	605,07
8	ФОП Савченко Олександр Володимирович	селище Ємільчине, вул. Військова, 1А/1	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0062	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	45878,53	12	5505,42	458,79
9	ФОП Ткачук Наталія Станіславівна	селище Ємільчине, вул. Військова, 1А/2	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0041	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	30339,23	12	3640,71	303,39
10	ФОП Шепель Ольга Сергіївна	селище Ємільчине, вул. Військова, 1А/3	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0040	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	29599,25	12	3551,91	295,99
11	ФОП Серпутько Марія Петрівна	селище Ємільчине, вул. Військова, 1А/4	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0040	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	29599,25	12	3551,91	295,99
12	ФОП Загрядський Руслан Інокентійович	селище Ємільчине, вул. Військова, 1А/5	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0040	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	29599,25	12	3551,91	295,99
13	ФОП Кот Андрій Юрійович	селище Ємільчине, вул. Військова, 1А/6	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0080	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	59198,51	12	7103,82	591,99
14	ФОП Дем'янчук Ірина Іванівна	селище Ємільчине, вул. Соборна, 16/2	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0055	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	33792,73	12	4055,13	337,93
15	ФОП Каневська Аліна Олексіївна	селище Ємільчине, вул. Соборна, 22	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0100	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	73998,15	12	8879,78	739,98

16	ТОВ «Пеллет-Енерго Україна»	селище Ємільчине, вул. Соборна,2	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0280	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02)	78849,28	12	9461,91	788,49
17	ТОВ «Пеллет-Енерго Україна»	селище Ємільчине, вул. Соборна,2	01.01.2025 року	на 1 рік	0,9855	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02)	2775213,05	12	333025,57	27752,13
18	ФОП Денисюк Віталій Степанович	селище Ємільчине, вул. Соборна, 16	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0033	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	20041,31	12	2404,96	200,41
19	ФОП Остапчук Світлана Миколаївна	селище Ємільчине, вул. Соборна, 2	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0300	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ-03.15)	84481,37	12	10137,76	844,81
20	Волощук Володимир Миколайович	селище Ємільчине, вул. Івана Мазепи (попередня назва-вулиця Мічуріна)	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0054	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	39958,99	3	1198,77	99,90
21	Матяш Григорій Володимирович	селище Ємільчине, вул. Івана Мазепи (попередня назва-вулиця Мічуріна), 10	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0115	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	70915,40	3	2127,46	177,29
22	Зінкевич Валентин Володимирович	селище Ємільчине, вул. Захисників України, 137	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0062	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	25915,13	3	777,45	64,79
23	Зінкевич Валентин Володимирович	селище Ємільчине, вул. Захисників України, 132	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0084	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	35110,85	12	4213,31	351,11

24	Наріманов Сергій Завдатович	селище Ємільчине, вул. Миру, 4	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0100	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	61665,57	12	7399,87	616,66
25	Гусаківська Тетяна Сергіївна	с. Горбове, вул. Лесі Українки, 46	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0100	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	29695,12	12	3563,41	296,95
26	Пороховий Юрій Валерійович	селище Ємільчине, вул. Сонячна (попередня назва - вулиця Ватутіна), 44	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0078	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	30445,99	3	913,38	76,11
27	Андрійчук Олена Михайлівна	селище Ємільчине, вул. Шевченка, 69	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0067	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	49578,75	12	5949,45	495,79
28	ФОП Кириленко Руслан Олександрович	селище Ємільчине, вул. Ніни Матвієнко (попередня назва- вулиця Горького) , 7	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0071	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	43782,55	12	5253,91	437,83
29	ФОП Остапчук Світлана Валентинівна	с. Підлуби, вул. Шевченка, 93а	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0029	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	21455,99	12	2574,72	214,56
30	ФОП Белінський Валентин Володимирович	с. Підлуби, вул. Шевченка, 1в	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0175	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	129457,80	6	7767,47	647,29
31	ФОП Сапачук Валентина Миколаївна	с. Вірівка	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0100	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	23362,37	12	2803,48	233,62
32	ФОП Саух Сергій Олександрович	с. Малий Яблунець	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0200	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	62401,75	3	1872,05	156,00
33	ФОП Лугина Раїса Петрівна	с. Степанівка, вул. Рад, 113 а	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0466	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	158011,04	9	14220,99	1185,08
34	ФОП Кот Валентина Миколаївна	с. Степанівка, вул. Забудовна, 1/3	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0194	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	65611,87	12	7873,42	656,12

35	ФОП Соколовський Анатолій Йосипович	с. Степанівка, вул. Рад, 133А	01.01.2025 року	на 1 рік	0,4109	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02)	557386,93	3	16721,61	1393,47
36	Беляк Олександр Вікторович	с. Кривотин, вул. Богдана Хмельницького, 35	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0234	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	56801,82	12	6816,22	568,02
37	ФОП Вдовиченко Анжела Анатоліївна	с. Сергіївка, вул. Центральна, 28а	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0047	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	22493,51	12	2699,22	224,94
38	Саламатін Вадим Андрійович	с. Кочичине, вул. Миру,20	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0150	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	39941,29	12	4792,95	399,41
39	ФОП Піка Олена Михайлівна	с. Велика Глумча, вул. Центральна, 42А	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0025	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	8663,45	12	1039,61	86,63
40	ФОП Саламатіна Леся Володимирівна	с. Паранине, вул. Заводська	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0079	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	21581,91	12	2589,83	215,82
41	Житомирська обласна організація «УТМР»	селище Ємільчине, вул. Хмельова, 8	01.01.2025 року	на 1 рік	0,1000	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ-03.15)	121318,25	6	7279,10	606,59
42	Дмитренко Валентин Олексійович	с. Медведеве, вул. Центральна, 78А	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0700	Для іншого сільсько-господарського призначення (КВЦПЗ-01.13)	179729,16	3	5391,87	449,32

43	Мельник Людмила Михайлівна	с. Мокляки, вул. Ємільчинська, 2Б	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0400	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02)	123379,00	10	12337,90	1028,16
44	СТЗОВ «Світанок»	с. Андрієвичі, вул. Орловщина, 15а	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0870	Для іншого сільсько- господарського призначення (КВЦПЗ-01.13)	136950,69	5	6847,53	570,63
45	СТЗОВ «Світанок»	с. Андрієвичі, вул. Орловщина, 3	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0160	Для іншого сільсько- господарського призначення (КВЦПЗ-01.13)	25186,34	5	1259,32	104,94
46	СТЗОВ «Світанок»	с. Андрієвичі	01.01.2025 року	на 1 рік	0,2165	Для іншого сільсько- господарського призначення (КВЦПЗ-01.13)	340782,17	5	17039,11	1419,93
47	СТОВ «Поліський край»	с. Непізничі	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0713	Для іншого сільсько- господарського призначення (КВЦПЗ-01.13)	164824,43	12	19778,93	1648,24
48	СТОВ «Поліський край»	с. Непізничі	01.01.2025 року	на 1 рік	0,2232	Для іншого сільсько- господарського призначення (КВЦПЗ-01.13)	495805,40	12	59496,65	4958,05
49	ПрАТ «Ємільчинський хлібозавод»	с. Підлуби, вул. Шевченка, 2	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0144	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	68079,08	12	8169,49	680,79

50	ПрАТ «Смільчинський хлібозавод»	селище Ємільчине, вул. Перемоги, 3А 1821755100:07:009:0056	01.01.2025 року	на 5 років	0,2617	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02)	591731,48	12	71007,78	5917,31
51	Проць Василь Володимирович	с. Тайки, вул. Перемоги, 3	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0304	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	77285,87	12	9274,30	772,86
52	ФОП Проць Людмила Михайлівна	с. Велика Цвіля, вул. Давида Колобчука, 18	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0150	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	57375,22	12	6885,03	573,75
53	ФОП Вдовиченко Олександр Миколайович	с. Велика Цвіля, вул. Шевченка, 6	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0165	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	59550,17	12	7146,02	595,50
54	ФОП Боровик Григорій Валентинович	с. Миколаївка 1821784200:05:001:0017	01.01.2025 року	на 1 рік	0,0614	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ-03.15)	44758,96	3	1342,77	111,90
55	ТОВ «Смільчинське автопідприємство 11852»	селище Ємільчине, вул. Незалежності, 112 1821755100:07:001:0195	01.01.2025 року	на 7 років	0,8000	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ-12.04)	478726,65	3	14361,80	1196,82
56	АТ «Укртелеком»	селище Ємільчине, вул. Соборна, 31/1 1821755100:07:020:0111	01.01.2025 року	на 10 років	0,1628	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних телекомунікацій (КВЦПЗ-13.01)	355508,16	12	42660,98	3555,08
57	АТ «Укртелеком»	селище Ємільчине, вул. Незалежності, 57 1821755100:07:001:0151	01.01.2025 року	на 10 років	0,0001	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних телекомунікацій (КВЦПЗ-13.01)	198,61	12	23,83	1,99

58	ФОП Парфенюк Наталія Парфеніївна	селище Ємільчине, вул. Соборна,26А 1821755100:07:009:0046	01.01.2025 року	на 5 років	0,0065	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	29571,09	12	3548,531	295,711
59	ФОП Клімчук Віталій Анатолійович	с. Горбове, вул. Лесі Українки, 49 1821755101:12:001:0043	01.01.2025 року	на 5 років	0,0639	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	130633,52	12	15676,02	1306,34
60	ФОП Яцик Анатолій Григорович	селище Ємільчине, вул. Наума Тихого, 12 1821755100:07:013:0083	01.01.2025 року	на 5 років	0,0180	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	110998,80	12	13319,86	1109,99
61	ФОП Яцик Анатолій Григорович	селище Ємільчине, вул. Миру,45 1821755100:07:017:0114	01.01.2025 року	на 5 років	0,0046	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	21472,46	12	2576,70	214,73
62	Бацон Ігор Володимирович	селище Ємільчине, вул. Наума Тихого 1821755100:07:013:0023	01.01.2025 року	на 5 років	0,0042	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	25899,53	12	3107,94	259,00
63	Бацон Ігор Володимирович	селище Ємільчине, вул. Наума Тихого 1821755100:07:013:0062	01.01.2025 року	на 5 років	0,0042	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	18152,10	12	2178,25	181,52
64	Петров Олег Олексійович	селище Ємільчине, вул. Соборна, 27 Б 1821755100:07:020:0083	01.01.2025 року	на 5 років	0,0168	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	76429,89	12	9171,59	764,30
65	ФОП Данильчук Ніна Миколаївна	селище Ємільчине, вул. Соборна, 16 1821755100:07:013:0075	01.01.2025 року	на 5 років	0,0118	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	72766,51	12	8731,98	727,67
66	ФОП Турська Тетяна Петрівна	селище Ємільчине, вул. Соборна, 36 1821755100:07:008:0061	01.01.2025 року	на 5 років	0,0200	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	86438,56	12	10372,63	864,39
67	ФОП Піка Сергій Михайлович	с. Підлуби, вул. Зарічна, 24 Б 1821784601:03:005:0087	01.01.2025 року	на 5 років	0,0950	Для іншого сільсько- господарського призначення (КВЦПЗ-01.13)	179641,12	12	21556,93	1796,41
68	ФОП Антонюк Олена Миколаївна	с. Хутір-Мокляки, вул. Корольова, 34А 1821783404:08:005:0036	01.01.2025 року	на 5 років	0,0054	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	19631,50	12	2355,72	196,31
69	ФОП Стрелець Наталія Вікторівна	с. Середи, вул. Сербівська, 36 1821786401:05:003:0103	01.01.2025 року	на 5 років	0,0181	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	77878,87	12	9345,46	778,79

70	Дідус Денис Олегович	селище Ємільчине, вул. Івана Франка, 28 1821755100:07:015:0029	01.01.2025 року	на 5 років	0,5550	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02)	834737,19	10	83473,72	6 956,14
71	ТОВ "Бейс Фуд"	селище Ємільчине, вул. Шевченка, 6 1821755100:07:004:0125	01.01.2025 року	на 5 років	0,2247	Для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ-03.03)	282508,94	12	33901,07	2 825,09
72	Степанюк Олександр Миколайович	с. Тайки, вул. Перемоги, 1А 1821787301:04:002:0021	01.01.2025 року	на 5 років	0,0152	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	39372,47	12	4724,70	393,72
73	Омельченко Іван Федорович	с. Рудня-Іванівська, вул. Лесі Українки,14 1821784801:04:003:0109	01.01.2025 року	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ -02.01)	104259,74	3	3127,79	260,65
74	Куровський Валентин Миколайович	с. Чміль, вул. Центральна, 10 1821784403:07:002:0037	01.01.2025 року	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ -02.01)	53304,58	3	1599,14	133,26
75	Скаковська Лідія Цезарівна	с. Здоровець, вул. Лесі Українки, 30 1821755102:09:003:0011	01.01.2025 року	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ -02.01)	153894,30	3	4616,83	384,74

76	Чос Людмила Олексіївна	с. Підлуби, пров. Шкільний, 13 1821784601:03:002:0058	01.01.2025 року	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ -02.01)	144793,73	3	4343,81	361,98
77	Кугитко Олександр Михайлович	с. Підлуби, вул. Центральна, 11 1821784601:03:007:0167	01.01.2025 року	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ -02.01)	114451,73	3	3433,55	286,13

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ
Тридцята сесія VIII скликання
«Про затвердження Переліку договорів оренди земельних ділянок».

Волощук С.В. – селищний голова	не голосував
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	не голосував
Бацюн Н.А.	не голосувала
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	не голосував
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	не голосував
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	15	-	-	5

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3922

**Про розірвання договорів оренди
землі (невитребуваних земельних
часток (паїв), укладених між
Ємільчинською селищною радою та
ТОВ «Лендком Центр»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Лендком Центр» Віктора Королевича про розірвання за згодою сторін договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Лендком Центр», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Симонівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, у зв'язку з оформленням спадщини спадкоємцями померлих власників земельних часток (паїв), керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди землі, укладені між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Лендком Центр», на невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Симонівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, в тому числі:
 - 1.1. договір від 01.12.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.03.2020 року, номер запису про інше речове право: 35859773, на земельну ділянку площею 1,9284 га (кадастровий номер 1821786600:03:000:0191);
 - 1.2. договір від 01.12.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.03.2020 року, номер запису про інше речове право: 35848585, на земельну ділянку площею 2,1710 га (кадастровий номер 1821786600:03:000:0192);
 - 1.3. договір від 01.12.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.03.2020 року, номер запису про інше речове право: 35848605, на земельну ділянку площею 1,5616 га (кадастровий номер 1821786600:02:000:0977).
2. ТОВ «Лендком Центр» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Лендком Центр»».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3923

**Про розірвання договорів оренди
землі (невитребуваних земельних
часток (паїв), укладених між
Ємільчинською селищною радою та
ТОВ «Акріс Агро Груп»**

Розглянувши клопотання представника за довіреністю ТОВ «Акріс Агро Груп» Миколи Решетнюка про розірвання за згодою сторін договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, у зв'язку з оформленням спадщини спадкоємцями померлих власників земельних часток (паїв), керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди землі, укладені між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп», на невитребувані земельні частки (паї) в кількості 37 ділянок загальною площею 54,1863 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, згідно з додатком.
2. ТОВ «Акріс Агро Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 30 сесії VIII скликання
Смільчинської селищної ради
від 18 грудня 2024 року № 3923

**Перелік
договорів оренди землі, укладених між Смільчинською селищною радою
та ТОВ «Акріс Агро Груп», на невитребувані земельні частки (паї),
які розриваються за згодою сторін**

№ п/п	Назва старостинського округу	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки
1	Березниківський	0,7793	1821780600:01:000:0242
2	Березниківський	0,6880	1821780600:01:000:0336
3	Березниківський	2,6100	1821780600:03:000:0005
4	Березниківський	0,7100	1821780600:01:000:0326
5	Березниківський	2,8697	1821780600:01:000:0114
6	Березниківський	2,6000	1821780600:01:000:0104
7	Березниківський	2,6101	1821780600:03:000:0017
8	Березниківський	0,7100	1821780600:01:000:0152
9	Березниківський	0,7100	1821780600:01:000:0568
10	Березниківський	0,7101	1821780600:01:000:0158
11	Березниківський	0,7100	1821780600:01:000:0391
12	Березниківський	0,7099	1821780600:01:000:0388
13	Березниківський	0,7100	1821780600:01:000:0275
14	Березниківський	0,7100	1821780600:01:000:0389
15	Березниківський	0,7101	1821780600:01:000:0286
16	Березниківський	0,7803	1821780600:03:000:0137
17	Березниківський	2,2513	1821780600:01:000:0142
18	Березниківський	2,4176	1821780600:01:000:0439
19	Березниківський	0,7102	1821780600:01:000:0305
20	Великояблунецький	0,9758	1821782200:04:000:0620
21	Медведівський	2,1801	1821783700:01:000:0337
22	Осівський	1,5811	1821784400:01:000:0339
23	Осівський	1,5137	1821784400:03:000:0212
24	Осівський	0,8015	1821784400:03:000:0241
25	Осівський	2,0974	1821784400:08:000:0335
26	Підлубівський	0,7745	1821784600:01:000:0140
27	Підлубівський	0,4318	1821784600:07:000:0248
28	Підлубівський	2,5838	1821784600:07:000:0390
29	Підлубівський	2,0600	1821784600:07:000:0482
30	Сергіївський	1,0722	1821786200:03:000:7136
31	Сергіївський	3,1112	1821786200:01:000:7103
32	Сергіївський	2,6303	1821786200:05:000:7179
33	Степанівський	2,6100	1821786800:10:000:0202
34	Степанівський	0,6400	1821786800:10:000:0206
35	Степанівський	0,4694	1821786800:07:000:0448
36	Степанівський	0,6469	1821786800:07:000:0451
37	Степанівський	3,3000	1821786800:10:000:0522
	ВСЬОГО:	54,1863	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3924

Про дострокове розірвання договорів оренди землі (земельних часток (паїв), права оренди на які були викуплені ТОВ «Акріс Груп» у ТОВ «Акріс Агро Груп»

Розглянувши клопотання начальника відділу землевпорядкування ТОВ «Акріс Груп» Миколи Решетнюка про дострокове розірвання за згодою сторін договорів оренди землі (земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, права оренди на які були викуплені ТОВ «Акріс Груп» у ТОВ «Акріс Агро Груп» згідно Договору купівлі-продажу права оренди земельних ділянок №ДКП_ПІ_ААГ_НПЗ від 01.04.2024 року, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Достроково за згодою сторін розірвати договори оренди землі (земельні частки (паї), укладені між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, права оренди на які були викуплені ТОВ «Акріс Груп» у ТОВ «Акріс Агро Груп» згідно Договору купівлі-продажу права оренди земельних ділянок №ДКП_ПІ_ААГ_НПЗ від 01.04.2024 року, в кількості 176 ділянок загальною площею 268,0982 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, згідно з додатком.
2. ТОВ «Акріс Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування вищевказаними земельними ділянками;
 - 2.2. у місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення за згодою сторін права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 30 сесії VIII скликання
Смільчинської селищної ради
від 18 грудня 2024 року № 3924

**Перелік
договорів оренди землі, укладених між Смільчинською селищною радою
та ТОВ «Акріс Агро Груп», на невитребовані земельні частки (паї),
права оренди на які були викуплені ТОВ «Акріс Груп» у ТОВ «Акріс Агро Груп»,
та які розриваються достроково за згодою сторін**

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	№ земельної ділянки	Угіддя
1	1821786200:01:000:0068	за межами с. Сергіївка	2,6717	7/39	рілля
2	1821786200:01:000:0078	за межами с. Сергіївка	3,1118	7/45	рілля
3	1821786200:01:000:0020	за межами с. Сергіївка	0,5666	2/10(2)	рілля
4	1821786200:05:000:0061	за межами с. Сергіївка	2,6305	20/154	рілля
5	1821786200:01:000:0014	за межами с. Сергіївка	2,3965	1/10(1)	рілля
6	1821786200:03:000:0337	за межами с. Сергіївка	0,8944	35/1186	сіножаті
7	1821786200:05:000:0008	за межами с. Сергіївка	0,1408	18/1098(1)	сіножаті
8	1821786200:03:000:0175	за межами с. Сергіївка	0,98	35/1214	сіножаті
9	1821786200:01:000:0028	за межами с. Сергіївка	0,6106	2/1003(1)	сіножаті
10	1821786200:03:000:0047	за межами с. Сергіївка	2,66	28/286	рілля
11	1821780600:01:000:0355	за межами с. Березники	0,64	27/1339	сіножаті
12	1821780600:01:000:0357	за межами с. Березники	0,4321	27/1340(2)	сіножаті
13	1821783700:04:000:0086	за межами с. Медведєве	1,6945	13/1319	сіножаті
14	1821783700:06:000:0136	за межами с. Медведєве	0,5955	26/276(2)	рілля
15	1821783700:06:000:0031	за межами с. Медведєве	1,86	20/233	рілля
16	1821783700:06:000:0138	за межами с. Медведєве	2,1706	26/274	рілля
17	1821783700:04:000:0084	за межами с. Медведєве	2,4669	12/220	рілля
18	1821783700:06:000:0015	за межами с. Медведєве	1,48	26/271(2)	рілля
19	1821783700:06:000:0544	за межами с. Медведєве	1,8535	20/237	рілля
20	1821783700:04:000:0082	за межами с. Медведєве	1,6201	13/1310	сіножаті
21	1821783700:04:000:0087	за межами с. Медведєве	1,6277	13/1317	сіножаті
22	1821783700:06:000:0085	за межами с. Медведєве	2,8118	19/1284	сіножаті
23	1821783700:06:000:0089	за межами с. Медведєве	2,9423	19/1975	сіножаті
24	1821783700:06:000:0077	за межами с. Медведєве	2,0547	19/1287(1)	сіножаті
25	1821783700:06:000:0027	за межами с. Медведєве	2,01	25/268	рілля
26	1821783700:06:000:0062	за межами с. Медведєве	1,6198	20/242(1)	рілля
27	1821783700:06:000:0135	за межами с. Медведєве	0,1989	26/273(2)	рілля
28	1821786800:10:000:0216	за межами с. Степанівка	0,832	12/149	сіножаті
29	1821786800:10:000:0471	за межами с. Степанівка	0,236	12/1344(1)	рілля
30	1821786200:03:000:7156	за межами с. Сергіївка	1,1119	35/1206	сіножаті
31	1821786800:10:000:0474	за межами с. Степанівка	2,7632	12/1363	рілля
32	1821786800:10:000:0478	за межами с. Степанівка	2,8403	12/1365	рілля
33	1821786800:10:000:0308	за межами с. Степанівка	0,2889	13/223	сіножаті
34	1821786200:01:000:0105	за межами с. Сергіївка	0,9679	9/1098(2)	сіножаті
35	1821786200:03:000:0171	за межами с. Сергіївка	1,1782	35/1218	сіножаті
36	1821786200:01:000:0118	за межами с. Сергіївка	1,08	10/1020	сіножаті
37	1821780600:03:000:0052	за межами с. Березники	2,7167	42/320	рілля
38	1821780600:01:000:0428	за межами с. Березники	0,66	26/3	сіножаті

39	1821780600:01:000:0219	за межами с. Березники	0,1238	46/1251(1)	сіножаті
40	1821780600:01:000:0520	за межами с. Березники	1,04	45/1260	сіножаті
41	1821780600:01:000:0059	за межами с. Березники	2,9466	32/118	рілля
42	1821780600:03:000:0312	за межами с. Березники	2,25	40/294	рілля
43	1821783700:06:000:0107	за межами с. Медведєве	2,2232	18/195	рілля
44	1821783700:03:000:0275	за межами с. Медведєве	1,6954	13/1164	сіножаті
45	1821783700:06:000:0545	за межами с. Медведєве	2,1804	20/239	рілля
46	1821783700:04:000:0088	за межами с. Медведєве	2,2598	17/300	рілля
47	1821783700:03:000:0152	за межами с. Медведєве	2,5971	14/141	рілля
48	1821783700:03:000:0199	за межами с. Медведєве	1,8624	16/1254	сіножаті
49	1821783700:01:000:0342	за межами с. Медведєве	2,83	1/1013	сіножаті
50	1821783700:04:000:0083	за межами с. Медведєве	1,6271	13/1307	сіножаті
51	1821783700:06:000:0036	за межами с. Медведєве	0,43	25/271(1)	рілля
52	1821783700:06:000:0060	за межами с. Медведєве	2,309	20/248	рілля
53	1821783700:01:000:0339	за межами с. Медведєве	2,18	3/75	рілля
54	1821783700:03:000:0106	за межами с. Медведєве	1,7837	15/1230	сіножаті
55	1821783700:04:000:0028	за межами с. Медведєве	0,44	12/1287(2)	сіножаті
56	1821783700:01:000:0019	за межами с. Медведєве	0,1502	1/1020(2)	сіножаті
57	1821783700:01:000:0010	за межами с. Медведєве	4,7754	1/25	рілля
58	1821783700:04:000:0060	за межами с. Медведєве	2,4941	17/306	рілля
59	1821783700:03:000:0270	за межами с. Медведєве	2,3	13/188	рілля
60	1821783700:04:000:0081	за межами с. Медведєве	2,18	17/313	рілля
61	1821783700:01:000:0102	за межами с. Медведєве	2,2226	6/95	рілля
62	1821783700:01:000:0124	за межами с. Медведєве	1,4683	1/1020(1)	рілля
63	1821783700:03:000:0272	за межами с. Медведєве	2,3475	13/189	рілля
64	1821783700:04:000:0065	за межами с. Медведєве	2,2487	17/301	рілля
65	1821783700:01:000:0197	за межами с. Медведєве	1,7108	11/1066	сіножаті
66	1821783700:03:000:0101	за межами с. Медведєве	1,6757	15/1216	сіножаті
67	1821783700:03:000:0224	за межами с. Медведєве	2,0027	16/1249	сіножаті
68	1821783700:03:000:0276	за межами с. Медведєве	2,1415	13/1162	сіножаті
69	1821783700:01:000:0196	за межами с. Медведєве	3,106	11/1065	сіножаті
70	1821783700:03:000:0104	за межами с. Медведєве	1,6403	15/1228	сіножаті
71	1821783700:03:000:0210	за межами с. Медведєве	3,0683	16/1251	сіножаті
72	1821783700:03:000:0579	за межами с. Медведєве	1,8904	15/1229	сіножаті
73	1821783700:04:000:0054	за межами с. Медведєве	2,1234	17/310	рілля
74	1821783700:03:000:0057	за межами с. Медведєве	2,5497	13/187	рілля
75	1821783700:01:000:0187	за межами с. Медведєве	1,82	11/1057	сіножаті
76	1821783700:01:000:0170	за межами с. Медведєве	2,84	11/1027	сіножаті
77	1821783700:01:000:0006	за межами с. Медведєве	2,8314	1/1028	сіножаті
78	1821780600:01:000:7398	за межами с. Березники	2,479	27/192	рілля
79	1821780600:01:000:0422	за межами с. Березники	1,6198	26/219(1)	рілля
80	1821780600:01:000:0415	за межами с. Березники	2,62	26/209	рілля
81	1821780600:01:000:0526	за межами с. Березники	2,68	25/232	рілля
82	1821780600:01:000:0450	за межами с. Березники	0,7236	25/219(2)	рілля
83	1821780600:01:000:0462	за межами с. Березники	2,27	23/253(1)	рілля
84	1821780600:01:000:7474	за межами с. Березники	2,6641	23/249	рілля
85	1821780600:01:000:0468	за межами с. Березники	2,68	23/241	рілля
86	1821780600:01:000:0480	за межами с. Березники	2,68	23/236	рілля
87	1821780600:01:000:0217	за межами с. Березники	0,68	46/1249	пасовища
88	1821780600:01:000:0574	за межами с. Березники	0,3204	45/1308(2)	пасовища
89	1821780600:01:000:0573	за межами с. Березники	1,0093	45/1269	пасовища
90	1821780600:01:000:0234	за межами с. Березники	0,78	45/1266	пасовища
91	1821780600:01:000:0492	за межами с. Березники	0,78	45/1257	сіножаті
92	1821780600:01:000:0309	за межами с. Березники	0,7099	27/1301	сіножаті

93	1821780600:01:000:0572	за межами с. Березники	0,71	27/1311	сіножаті
94	1821780600:01:000:0576	за межами с. Березники	0,6975	27/1323	сіножаті
95	1821780600:01:000:0354	за межами с. Березники	0,68	27/1338	сіножаті
96	1821780600:01:000:0387	за межами с. Березники	0,7101	27/1352	сіножаті
97	1821780600:01:000:0108	за межами с. Березники	2,9645	43/151	рілля
98	1821780600:01:000:0107	за межами с. Березники	2,6812	43/150	рілля
99	1821780600:01:000:0099	за межами с. Березники	2,59	43/143	рілля
100	1821780600:01:000:0096	за межами с. Березники	2,2808	43/140	рілля
101	1821780600:03:000:0053	за межами с. Березники	2,6264	42/321	рілля
102	1821780600:03:000:0021	за межами с. Березники	2,6297	40/299	рілля
103	1821780600:03:000:0313	за межами с. Березники	2,6102	40/284	рілля
104	1821780600:01:000:0061	за межами с. Березники	2,681	32/120	рілля
105	1821780600:01:000:0386	за межами с. Березники	0,71	27/1351	сіножаті
106	1821780600:01:000:0356	за межами с. Березники	0,2	27/1340(1)	сіножаті
107	1821780600:01:000:0533	за межами с. Березники	0,2961	27/1334(1)	сіножаті
108	1821780600:01:000:0338	за межами с. Березники	0,7109	27/1328	сіножаті
109	1821780600:01:000:0521	за межами с. Березники	0,6928	27/1324	сіножаті
110	1821780600:01:000:0323	за межами с. Березники	0,71	27/1313	сіножаті
111	1821780600:01:000:0319	за межами с. Березники	0,5211	27/1310(1)	сіножаті
112	1821780600:01:000:0575	за межами с. Березники	0,4192	27/1308(1)	сіножаті
113	1821780600:01:000:0314	за межами с. Березники	0,71	27/1306	сіножаті
114	1821780600:01:000:0312	за межами с. Березники	0,71	27/1304	сіножаті
115	1821780600:01:000:0306	за межами с. Березники	0,71	27/1298	сіножаті
116	1821780600:01:000:0303	за межами с. Березники	0,71	27/1295	сіножаті
117	1821780600:01:000:0112	за межами с. Березники	2,93	43/155	рілля
118	1821780600:01:000:0066	за межами с. Березники	2,6464	32/125	рілля
119	1821780600:01:000:0577	за межами с. Березники	0,7946	45/1254	пасовища
120	1821780600:01:000:0497	за межами с. Березники	0,8648	45/1253	сіножаті
121	1821780600:01:000:0501	за межами с. Березники	1,022	45/1252	сіножаті
122	1821780600:01:000:0235	за межами с. Березники	0,6084	45/1251(2)	пасовища
123	1821780600:01:000:0086	за межами с. Березники	0,7098	32/1176	сіножаті
124	1821780600:01:000:0075	за межами с. Березники	0,71	32/1168	сіножаті
125	1821780600:01:000:0070	за межами с. Березники	0,7094	32/1163	сіножаті
126	1821780600:01:000:0192	за межами с. Березники	0,6179	31/1367	пасовища
127	1821780600:01:000:0172	за межами с. Березники	0,39	31/1245(1)	сіножаті
128	1821780600:01:000:0174	за межами с. Березники	0,71	31/1243	сіножаті
129	1821780600:01:000:0569	за межами с. Березники	0,7101	31/1238	сіножаті
130	1821780600:01:000:0154	за межами с. Березники	0,0446	30/1198(1)	сіножаті
131	1821780600:01:000:0155	за межами с. Березники	0,7101	31/1197	сіножаті
132	1821780600:01:000:0280	за межами с. Березники	0,7102	28/1215	сіножаті
133	1821780600:01:000:0274	за межами с. Березники	0,71	28/1209	сіножаті
134	1821780600:01:000:0394	за межами с. Березники	0,71	27/1359	сіножаті
135	1821780600:01:000:0078	за межами с. Березники	0,7101	32/1171	сіножаті
136	1821780600:01:000:0076	за межами с. Березники	0,7101	32/1169	сіножаті
137	1821780600:01:000:0296	за межами с. Березники	0,67	30/1198(2)	сіножаті
138	1821780600:01:000:0287	за межами с. Березники	0,71	28/1222	сіножаті
139	1821780600:01:000:0527	за межами с. Березники	0,7809	45/1264	сіножаті
140	1821780600:01:000:0214	за межами с. Березники	0,57	46/1246	пасовища
141	1821780600:01:000:0293	за межами с. Березники	0,71	28/1228	сіножаті
142	1821780600:01:000:7288	за межами с. Березники	0,71	28/1223	сіножаті
143	1821780600:01:000:0285	за межами с. Березники	0,71	28/1220	сіножаті
144	1821780600:01:000:0278	за межами с. Березники	0,71	28/1213	сіножаті
145	1821780600:01:000:0578	за межами с. Березники	0,7101	27/1358	сіножаті
146	1821780600:01:000:0118	за межами с. Березники	0,679	44/174(2)	рілля
147	1821780600:03:000:0023	за межами с. Березники	2,6112	40/301	рілля

148	1821780600:03:000:0019	за межами с. Березники	2,61	40/297	рілля
149	1821780600:03:000:0013	за межами с. Березники	2,2749	40/293	рілля
150	1821780600:01:000:0186	за межами с. Березники	2,69	31/167	рілля
151	1821780600:01:000:0185	за межами с. Березники	2,6857	31/166	рілля
152	1821780600:01:000:0151	за межами с. Березники	1,69	30/138(1)	рілля
153	1821780600:01:000:0518	за межами с. Березники	2,2501	30/136	рілля
154	1821780600:01:000:0401	за межами с. Березники	3,1	27/195	рілля
155	1821780600:01:000:0436	за межами с. Березники	0,89	26/198(2)	рілля
156	1821780600:01:000:0446	за межами с. Березники	0,3811	21/253,(2)	рілля
157	1821780600:03:000:0147	за межами с. Березники	2,24	19/372	рілля
158	1821780600:01:000:0091	за межами с. Березники	0,71	32/1181	сіножаті
159	1821780600:01:000:0088	за межами с. Березники	0,7101	32/1178	сіножаті
160	1821780600:01:000:0250	за межами с. Березники	0,78	2/1280	пасовища
161	1821780600:01:000:0052	за межами с. Березники	2,61	32/111	рілля
162	1821780600:01:000:0382	за межами с. Березники	0,32	27/1245(2)	сіножаті
163	1821780600:01:000:0404	за межами с. Березники	1,65	27/198(1)	рілля
164	1821780600:01:000:0403	за межами с. Березники	2,5629	27/197	рілля
165	1821780600:01:000:0370	за межами с. Березники	0,57	27/138(2)	рілля
166	1821780600:01:000:0419	за межами с. Березники	2,61	26/216	рілля
167	1821780600:01:000:0524	за межами с. Березники	2,68	25/231	рілля
168	1821780600:01:000:0369	за межами с. Березники	0,7212	27/1347	сіножаті
169	1821780600:01:000:0327	за межами с. Березники	0,71	27/1317	сіножаті
170	1821780600:01:000:0320	за межами с. Березники	0,1889	27/1310(2)	сіножаті
171	1821780600:01:000:0586	за межами с. Березники	0,4325	27/1334(2)	сіножаті
172	1821780600:01:000:0215	за межами с. Березники	0,626	46/1247	пасовища
173	1821780600:03:000:0145	за межами с. Березники	2,2445	19/370	рілля
174	1821780600:01:000:0445	за межами с. Березники	2,54	21/258	рілля
175	1821780600:01:000:0580	за межами с. Березники	0,71	27/1315	сіножаті
176	1821780600:03:000:0324	за межами с. Березники	1,1711	17/367(2)	рілля
	ВСЬОГО:		268,0982		

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про дострокове розірвання договорів оренди землі (земельних часток (паїв), права оренди на які були викуплені ТОВ «Акріс Груп» у ТОВ «Акріс Агро Груп».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3925

**Про передачу земельних ділянок
(неуспадкованих та невитребуваних
земельних часток (паїв) в оренду ТОВ
«Акріс Груп» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
за межами населених пунктів на
території Ємільчинської селищної
ради Житомирської області**

Розглянувши клопотання начальника відділу землевпорядкування ТОВ «Акріс Груп» Миколи Решетнюка про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих та невитребуваних земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Акріс Груп» 174 земельні ділянки (неуспадковані та невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 263,4424 га терміном на 10 (десять) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (згідно з додатком).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих та невитребуваних земельних часток (паїв) ТОВ «Акріс Груп» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Акріс Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - у місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою відповідні договори оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення;
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 30 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 18 грудня 2024 року № 3925

Перелік
земельних ділянок (неуспадкованих та невитребуваних земельних часток (паїв), які передаються в оренду
терміном на 10 (десять) років ТОВ «Акріс Груп» для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради
Звягельського району Житомирської області

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка, грн	Розмір орендної плати (% від НГО)	Орендна плата за рік, грн	№ земельної ділянки	Угіддя
1	1821786200:01:000:0068	за межами с. Сергіївка	2,6717	30101,41	12	3612,17	7/39	рілля
2	1821786200:01:000:0078	за межами с. Сергіївка	3,1118	29978,73	12	3597,45	7/45	рілля
3	1821786200:01:000:0020	за межами с. Сергіївка	0,5666	6161,38	12	739,37	2/10(2)	рілля
4	1821786200:05:000:0061	за межами с. Сергіївка	2,6305	25668,51	12	3080,22	20/154	рілля
5	1821786200:01:000:0014	за межами с. Сергіївка	2,3965	23566,55	12	2827,99	1/10(1)	рілля
6	1821786200:03:000:0337	за межами с. Сергіївка	0,8944	4564,38	12	547,73	35/1186	сіножаті
7	1821786200:05:000:0008	за межами с. Сергіївка	0,1408	241,81	12	29,02	18/1098(1)	сіножаті
8	1821786200:03:000:0175	за межами с. Сергіївка	0,98	4136,4	12	496,37	35/1214	сіножаті
9	1821786200:01:000:0028	за межами с. Сергіївка	0,6106	2201,58	12	264,19	2/1003(1)	сіножаті
10	1821786200:03:000:0047	за межами с. Сергіївка	2,66	30540,13	12	3664,82	28/286	рілля
11	1821780600:01:000:0355	за межами с. Березники	0,64	2923,61	12	350,83	27/1339	сіножаті
12	1821780600:01:000:0357	за межами с. Березники	0,4321	1947,51	12	233,70	27/1340(2)	сіножаті
13	1821783700:04:000:0086	за межами с. Медведеве	1,6945	4665,57	12	559,87	13/1319	сіножаті
14	1821783700:06:000:0136	за межами с. Медведеве	0,5955	5396,81	12	647,62	26/276(2)	рілля
15	1821783700:06:000:0031	за межами с. Медведеве	1,86	4733,06	12	567,97	20/233	рілля
16	1821783700:06:000:0138	за межами с. Медведеве	2,1706	25036,35	12	3004,36	26/274	рілля

17	1821783700:04:000:0084	за межами с. Медведєве	2,4669	24614,8	12	2953,78	12/220	рілля
18	1821783700:06:000:0015	за межами с. Медведєве	1,48	3741,03	12	448,92	26/271(2)	рілля
19	1821783700:06:000:0544	за межами с. Медведєве	1,8535	16964,1	12	2035,69	20/237	рілля
20	1821783700:04:000:0082	за межами с. Медведєве	1,6201	5411,59	12	649,39	13/1310	сіножаті
21	1821783700:04:000:0087	за межами с. Медведєве	1,6277	3410,34	12	409,24	13/1317	сіножаті
22	1821783700:06:000:0085	за межами с. Медведєве	2,8118	10708,21	12	1284,99	19/1284	сіножаті
23	1821783700:06:000:0089	за межами с. Медведєве	2,9423	11977,87	12	1437,34	19/1975	сіножаті
24	1821783700:06:000:0077	за межами с. Медведєве	2,0547	7824,94	12	938,99	19/1287(1)	сіножаті
25	1821783700:06:000:0027	за межами с. Медведєве	2,01	10122,35	12	1214,68	25/268	рілля
26	1821783700:06:000:0062	за межами с. Медведєве	1,6198	5219,08	12	626,29	20/242(1)	рілля
27	1821783700:06:000:0135	за межами с. Медведєве	0,1989	1802,56	12	216,31	26/273(2)	рілля
28	1821786800:10:000:0216	за межами с. Степанівка	0,832	7451,55	12	894,19	12/149	сіножаті
29	1821786800:10:000:0471	за межами с. Степанівка	0,236	3305,4	12	396,65	12/1344(1)	рілля
30	1821786200:03:000:7156	за межами с. Сергіївка	1,1119	4710,91	12	565,31	35/1206	сіножаті
31	1821786800:10:000:0474	за межами с. Степанівка	2,7632	37907,52	12	4548,90	12/1363	рілля
32	1821786800:10:000:0308	за межами с. Степанівка	0,2889	1901,56	12	228,19	13/223	сіножаті
33	1821786200:01:000:0105	за межами с. Сергіївка	0,9679	3686,06	12	442,33	9/1098(2)	сіножаті
34	1821786200:03:000:0171	за межами с. Сергіївка	1,1782	4439,69	12	532,76	35/1218	сіножаті
35	1821786200:01:000:0118	за межами с. Сергіївка	1,08	3315,7	12	397,88	10/1020	сіножаті
36	1821780600:03:000:0052	за межами с. Березники	2,7167	23657,97	12	2838,96	42/320	рілля
37	1821780600:01:000:0428	за межами с. Березники	0,66	2531,16	12	303,74	26/3	сіножаті
38	1821780600:01:000:0219	за межами с. Березники	0,1238	546,55	12	65,59	46/1251(1)	сіножаті
39	1821780600:01:000:0520	за межами с. Березники	1,04	3352,03	12	402,24	45/1260	сіножаті
40	1821780600:01:000:0059	за межами с. Березники	2,9466	28312,29	12	3397,47	32/118	рілля
41	1821780600:03:000:0312	за межами с. Березники	2,25	24586,77	12	2950,41	40/294	рілля
42	1821783700:03:000:0275	за межами с. Медведєве	1,6954	10936,14	12	1312,34	13/1164	сіножаті
43	1821783700:06:000:0545	за межами с. Медведєве	2,1804	25149,37	12	3017,92	20/239	рілля
44	1821783700:04:000:0088	за межами с. Медведєве	2,2598	25313,31	12	3037,60	17/300	рілля
45	1821783700:03:000:0152	за межами с. Медведєве	2,5971	25808,01	12	3096,96	14/141	рілля

46	1821783700:03:000:0199	за межами с. Медведеве	1,8624	11205,42	12	1344,65	16/1254	сіножаті
47	1821783700:01:000:0342	за межами с. Медведеве	2,83	10777,52	12	1293,30	1/1013	сіножаті
48	1821783700:04:000:0083	за межами с. Медведеве	1,6271	7103,83	12	852,46	13/1307	сіножаті
49	1821783700:06:000:0036	за межами с. Медведеве	0,43	1537,7	12	184,52	25/271(1)	рілля
50	1821783700:01:000:0339	за межами с. Медведеве	2,18	25144,76	12	3017,37	3/75	рілля
51	1821783700:03:000:0106	за межами с. Медведеве	1,7837	11092,09	12	1331,05	15/1230	сіножаті
52	1821783700:04:000:0028	за межами с. Медведеве	0,44	2692,47	12	323,10	12/1287(2)	сіножаті
53	1821783700:01:000:0019	за межами с. Медведеве	0,1502	984,78	12	118,17	1/1020(2)	сіножаті
54	1821783700:01:000:0010	за межами с. Медведеве	4,7754	24995,56	12	2999,47	1/25	рілля
55	1821783700:04:000:0060	за межами с. Медведеве	2,4941	11162,03	12	1339,44	17/306	рілля
56	1821783700:03:000:0270	за межами с. Медведеве	2,3	24966,74	12	2996,01	13/188	рілля
57	1821783700:04:000:0081	за межами с. Медведеве	2,18	25144,76	12	3017,37	17/313	рілля
58	1821783700:01:000:0102	за межами с. Медведеве	2,2226	25636,43	12	3076,37	6/95	рілля
59	1821783700:01:000:0124	за межами с. Медведеве	1,4683	9692,36	12	1163,08	1/1020(1)	рілля
60	1821783700:03:000:0272	за межами с. Медведеве	2,3475	25748,6	12	3089,83	13/189	рілля
61	1821783700:04:000:0065	за межами с. Медведеве	2,2487	9638,76	12	1156,65	17/301	рілля
62	1821783700:01:000:0197	за межами с. Медведеве	1,7108	9959,34	12	1195,12	11/1066	сіножаті
63	1821783700:03:000:0101	за межами с. Медведеве	1,6757	11061,42	12	1327,37	15/1216	сіножаті
64	1821783700:03:000:0224	за межами с. Медведеве	2,0027	6936,23	12	832,35	16/1249	сіножаті
65	1821783700:03:000:0276	за межами с. Медведеве	2,1415	5757,25	12	690,87	13/1162	сіножаті
66	1821783700:01:000:0196	за межами с. Медведеве	3,106	10424,69	12	1250,96	11/1065	сіножаті
67	1821783700:03:000:0104	за межами с. Медведеве	1,6403	10670,55	12	1280,47	15/1228	сіножаті
68	1821783700:03:000:0210	за межами с. Медведеве	3,0683	10961,98	12	1315,44	16/1251	сіножаті
69	1821783700:03:000:0579	за межами с. Медведеве	1,8904	11086,74	12	1330,41	15/1229	сіножаті
70	1821783700:04:000:0054	за межами с. Медведеве	2,1234	24550,32	12	2946,04	17/310	рілля
71	1821783700:03:000:0057	за межами с. Медведеве	2,5497	27242,58	12	3269,11	13/187	рілля
72	1821783700:01:000:0187	за межами с. Медведеве	1,82	10038,51	12	1204,62	11/1057	сіножаті
73	1821783700:01:000:0170	за межами с. Медведеве	2,84	15343,93	12	1841,27	11/1027	сіножаті
74	1821783700:01:000:0006	за межами с. Медведеве	2,8314	12594,47	12	1511,34	1/1028	сіножаті

75	1821780600:01:000:7398	за межами с. Березники	2,479	27325,8	12	3279,10	27/192	рілля
76	1821780600:01:000:0422	за межами с. Березники	1,6198	16802,47	12	2016,30	26/219(1)	рілля
77	1821780600:01:000:0415	за межами с. Березники	2,62	25013,98	12	3001,68	26/209	рілля
78	1821780600:01:000:0526	за межами с. Березники	2,68	29394,48	12	3527,34	25/232	рілля
79	1821780600:01:000:0450	за межами с. Березники	0,7236	7529,8	12	903,58	25/219(2)	рілля
80	1821780600:01:000:0462	за межами с. Березники	2,27	16577,99	12	1989,36	23/253(1)	рілля
81	1821780600:01:000:7474	за межами с. Березники	2,6641	28191,37	12	3382,96	23/249	рілля
82	1821780600:01:000:0468	за межами с. Березники	2,68	27047,21	12	3245,67	23/241	рілля
83	1821780600:01:000:0480	за межами с. Березники	2,68	28760,11	12	3451,21	23/236	рілля
84	1821780600:01:000:0217	за межами с. Березники	0,68	2320,69	12	278,48	46/1249	пасовища
85	1821780600:01:000:0574	за межами с. Березники	0,3204	1220,18	12	146,42	45/1308(2)	пасовища
86	1821780600:01:000:0573	за межами с. Березники	1,0093	3590,23	12	430,83	45/1269	пасовища
87	1821780600:01:000:0234	за межами с. Березники	0,78	2308,29	12	276,99	45/1266	пасовища
88	1821780600:01:000:0492	за межами с. Березники	0,78	3259,05	12	391,09	45/1257	сіножаті
89	1821780600:01:000:0309	за межами с. Березники	0,7099	2702,76	12	324,33	27/1301	сіножаті
90	1821780600:01:000:0572	за межами с. Березники	0,71	2135,92	12	256,31	27/1311	сіножаті
91	1821780600:01:000:0576	за межами с. Березники	0,6975	2141,99	12	257,04	27/1323	сіножаті
92	1821780600:01:000:0354	за межами с. Березники	0,68	2727,61	12	327,31	27/1338	сіножаті
93	1821780600:01:000:0387	за межами с. Березники	0,7101	2616,8	12	314,02	27/1352	сіножаті
94	1821780600:01:000:0108	за межами с. Березники	2,9645	26529,38	12	3183,53	43/151	рілля
95	1821780600:01:000:0107	за межами с. Березники	2,6812	23953,01	12	2874,36	43/150	рілля
96	1821780600:01:000:0099	за межами с. Березники	2,59	26113,3	12	3133,60	43/143	рілля
97	1821780600:01:000:0096	за межами с. Березники	2,2808	26185,68	12	3142,28	43/140	рілля
98	1821780600:03:000:0053	за межами с. Березники	2,6264	24761,14	12	2971,34	42/321	рілля
99	1821780600:03:000:0021	за межами с. Березники	2,6297	26604,63	12	3192,56	40/299	рілля
100	1821780600:03:000:0313	за межами с. Березники	2,6102	24155,46	12	2898,66	40/284	рілля
101	1821780600:01:000:0061	за межами с. Березники	2,681	28509,43	12	3421,13	32/120	рілля
102	1821780600:01:000:0386	за межами с. Березники	0,71	2681,84	12	321,82	27/1351	сіножаті
103	1821780600:01:000:0356	за межами с. Березники	0,2	1025,84	12	123,10	27/1340(1)	сіножаті

104	1821780600:01:000:0533	за межами с. Березники	0,2961	908,2	12	108,98	27/1334(1)	сіножаті
105	1821780600:01:000:0338	за межами с. Березники	0,7109	2707,33	12	324,88	27/1328	сіножаті
106	1821780600:01:000:0521	за межами с. Березники	0,6928	2161,58	12	259,39	27/1324	сіножаті
107	1821780600:01:000:0323	за межами с. Березники	0,71	2686,38	12	322,37	27/1313	сіножаті
108	1821780600:01:000:0319	за межами с. Березники	0,5211	1966,18	12	235,94	27/1310(1)	сіножаті
109	1821780600:01:000:0575	за межами с. Березники	0,4192	1458,72	12	175,05	27/1308(1)	сіножаті
110	1821780600:01:000:0314	за межами с. Березники	0,71	2837,65	12	340,52	27/1306	сіножаті
111	1821780600:01:000:0312	за межами с. Березники	0,71	2705,81	12	324,70	27/1304	сіножаті
112	1821780600:01:000:0306	за межами с. Березники	0,71	2703,9	12	324,47	27/1298	сіножаті
113	1821780600:01:000:0303	за межами с. Березники	0,71	2702,76	12	324,33	27/1295	сіножаті
114	1821780600:01:000:0112	за межами с. Березники	2,93	17878,65	12	2145,44	43/155	рілля
115	1821780600:01:000:0066	за межами с. Березники	2,6464	28594,59	12	3431,35	32/125	рілля
116	1821780600:01:000:0577	за межами с. Березники	0,7946	3390,39	12	406,85	45/1254	пасовища
117	1821780600:01:000:0497	за межами с. Березники	0,8648	3463,84	12	415,66	45/1253	сіножаті
118	1821780600:01:000:0501	за межами с. Березники	1,022	2271,45	12	272,57	45/1252	сіножаті
119	1821780600:01:000:0235	за межами с. Березники	0,6084	1717,54	12	206,10	45/1251(2)	пасовища
120	1821780600:01:000:0086	за межами с. Березники	0,7098	2703,14	12	324,38	32/1176	сіножаті
121	1821780600:01:000:0075	за межами с. Березники	0,71	2703,9	12	324,47	32/1168	сіножаті
122	1821780600:01:000:0070	за межами с. Березники	0,7094	2701,62	12	324,19	32/1163	сіножаті
123	1821780600:01:000:0192	за межами с. Березники	0,6179	3294,42	12	395,33	31/1367	пасовища
124	1821780600:01:000:0172	за межами с. Березники	0,39	1484,1	12	178,09	31/1245(1)	сіножаті
125	1821780600:01:000:0174	за межами с. Березники	0,71	2703,14	12	324,38	31/1243	сіножаті
126	1821780600:01:000:0569	за межами с. Березники	0,7101	2180,28	12	261,63	31/1238	сіножаті
127	1821780600:01:000:0154	за межами с. Березники	0,0446	169,85	12	20,38	30/1198(1)	сіножаті
128	1821780600:01:000:0155	за межами с. Березники	0,7101	2704,28	12	324,51	31/1197	сіножаті
129	1821780600:01:000:0280	за межами с. Березники	0,7102	2621,72	12	314,61	28/1215	сіножаті
130	1821780600:01:000:0274	за межами с. Березники	0,71	2703,9	12	324,47	28/1209	сіножаті
131	1821780600:01:000:0394	за межами с. Березники	0,71	2704,28	12	324,51	27/1359	сіножаті
132	1821780600:01:000:0078	за межами с. Березники	0,7101	2704,28	12	324,51	32/1171	сіножаті

133	1821780600:01:000:0076	за межами с. Березники	0,7101	2704,28	12	324,51	32/1169	сіножаті
134	1821780600:01:000:0296	за межами с. Березники	0,67	2472,35	12	296,68	30/1198(2)	сіножаті
135	1821780600:01:000:0287	за межами с. Березники	0,71	2703,9	12	324,47	28/1222	сіножаті
136	1821780600:01:000:0527	за межами с. Березники	0,7809	3119,24	12	374,31	45/1264	сіножаті
137	1821780600:01:000:0214	за межами с. Березники	0,57	2467,07	12	296,05	46/1246	пасовища
138	1821780600:01:000:0293	за межами с. Березники	0,71	2703,9	12	324,47	28/1228	сіножаті
139	1821780600:01:000:7288	за межами с. Березники	0,71	2703,9	12	324,47	28/1223	сіножаті
140	1821780600:01:000:0285	за межами с. Березники	0,71	2905,08	12	348,61	28/1220	сіножаті
141	1821780600:01:000:0278	за межами с. Березники	0,71	2703,9	12	324,47	28/1213	сіножаті
142	1821780600:01:000:0578	за межами с. Березники	0,7101	2123,87	12	254,86	27/1358	сіножаті
143	1821780600:01:000:0118	за межами с. Березники	0,679	6006,05	12	720,73	44/174(2)	рілля
144	1821780600:03:000:0023	за межами с. Березники	2,6112	25907,95	12	3108,95	40/301	рілля
145	1821780600:03:000:0019	за межами с. Березники	2,61	22902,58	12	2748,31	40/297	рілля
146	1821780600:03:000:0013	за межами с. Березники	2,2749	25491,03	12	3058,92	40/293	рілля
147	1821780600:01:000:0186	за межами с. Березники	2,69	28838,58	12	3460,63	31/167	рілля
148	1821780600:01:000:0185	за межами с. Березники	2,6857	26277,97	12	3153,36	31/166	рілля
149	1821780600:01:000:0151	за межами с. Березники	1,69	19451,43	12	2334,17	30/138(1)	рілля
150	1821780600:01:000:0518	за межами с. Березники	2,2501	25953,31	12	3114,40	30/136	рілля
151	1821780600:01:000:0401	за межами с. Березники	3,1	28551,98	12	3426,24	27/195	рілля
152	1821780600:01:000:0436	за межами с. Березники	0,89	8025,58	12	963,07	26/198(2)	рілля
153	1821780600:01:000:0446	за межами с. Березники	0,3811	3767,76	12	452,13	21/253,(2)	рілля
154	1821780600:03:000:0147	за межами с. Березники	2,24	25887,57	12	3106,51	19/372	рілля
155	1821780600:01:000:0091	за межами с. Березники	0,71	2703,9	12	324,47	32/1181	сіножаті
156	1821780600:01:000:0088	за межами с. Березники	0,7101	2704,28	12	324,51	32/1178	сіножаті
157	1821780600:01:000:0250	за межами с. Березники	0,78	2530,58	12	303,67	2/1280	пасовища
158	1821780600:01:000:0052	за межами с. Березники	2,61	27404,04	12	3288,48	32/111	рілля
159	1821780600:01:000:0382	за межами с. Березники	0,32	1161,29	12	139,35	27/1245(2)	сіножаті
160	1821780600:01:000:0404	за межами с. Березники	1,65	16784,8	12	2014,18	27/198(1)	рілля
161	1821780600:01:000:0403	за межами с. Березники	2,5629	26092,07	12	3131,05	27/197	рілля

162	1821780600:01:000:0370	за межами с. Березники	0,57	5998,67	12	719,84	27/138(2)	рілля
163	1821780600:01:000:0419	за межами с. Березники	2,61	30103,35	12	3612,40	26/216	рілля
164	1821780600:01:000:0524	за межами с. Березники	2,68	26990,19	12	3238,82	25/231	рілля
165	1821780600:01:000:0369	за межами с. Березники	0,7212	2893,23	12	347,19	27/1347	сіножаті
166	1821780600:01:000:0327	за межами с. Березники	0,71	2703,9	12	324,47	27/1317	сіножаті
167	1821780600:01:000:0320	за межами с. Березники	0,1889	698,82	12	83,86	27/1310(2)	сіножаті
168	1821780600:01:000:0586	за межами с. Березники	0,4325	1496,73	12	179,61	27/1334(2)	сіножаті
169	1821780600:01:000:0215	за межами с. Березники	0,626	2271,47	12	272,58	46/1247	пасовища
170	1821780600:03:000:0145	за межами с. Березники	2,2445	25895,32	12	3107,44	19/370	рілля
171	1821780600:01:000:0445	за межами с. Березники	2,54	25111,8	12	3013,42	21/258	рілля
172	1821780600:01:000:0580	за межами с. Березники	0,71	2179,97	12	261,60	27/1315	сіножаті
173	1821780600:03:000:0324	за межами с. Березники	1,1711	11467,05	12	1376,05	17/367(2)	рілля
174	1821780600:03:000:0052	за межами с. Березники	2,7167	23657,97	12	2838,96	42/320	рілля
	ВСЬОГО:		263,4424	2002963,5		240355,62		

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих та невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Акріс Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3926

**Про передачу земельних ділянок
(неуспадкованих земельних часток
(паїв) в оренду СТОВ «Поліський
край» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
за межами населених пунктів
Кулішівського старостинського
округу Ємільчинської селищної ради
Житомирської області**

Розглянувши клопотання адміністративного директора СТОВ «Поліський край» Прищепи Р.В. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду СТОВ «Поліський край» 20 земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) загальною площею 24,8579 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області (згідно з додатком).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) СТОВ «Поліський край» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. СТОВ «Поліський край»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 30 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 18 грудня 2024 року № 3926

Перелік
земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
СТОВ «Поліський край» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих
за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області

№ п/п	Номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка, грн	Розмір орендної плати (% від НГО)	Орендна пдати за рік, грн
1	12/140	Кулішівський старостинський округ	1821783400:01:000:0280	0,2151	922,61	12	110,71
2	32/1338	Кулішівський старостинський округ	1821783400:07:000:0787	2,1045	23170,26	12	2780,43
3	13/249	Кулішівський старостинський округ	1821783400:01:000:0368	0,2003	817,09	12	98,05
4	2/1042	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0042	2,4604	24592,01	12	2951,04
5	22/421	Кулішівський старостинський округ	1821783400:07:000:0295	0,1946	378,1	12	45,37
6	3/1054	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0061	2,6744	31648,45	12	3797,81
7	18/1184	Кулішівський старостинський округ	1821783400:04:000:0013	1,8836	18543,82	12	2225,26
8	3/1056	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0059	2,4791	21627,22	12	2595,27
9	15/1235	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0476	1,7167	18329,89	12	2199,59
10	36/1276	Кулішівський старостинський округ	1821783400:04:000:0086	1,6999	18206,63	12	2184,80
11	22/373	Кулішівський старостинський округ	1821783400:07:000:0361	0,1719	734,77	12	88,17
12	9/1068	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0097	1,6999	30811,23	12	3697,35
13	9/1069	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0098	1,7015	29606,07	12	3552,73
14	8/31	Кулішівський старостинський округ	1821783400:02:000:0367	0,2685	1428,96	12	171,48
15	13/1145	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0422	1,7001	21010,13	12	2521,22
16	13/198	Кулішівський старостинський округ	1821783400:01:000:0455	0,2178	1031,26	12	123,75
17	22/567	Кулішівський старостинський округ	1821783400:07:000:0181	0,2263	4101,76	12	492,21
18	13/285	Кулішівський старостинський округ	1821783400:01:000:0404	0,2224	864,95	12	103,79

19	22/1460	Кулішівський старостинський округ	1821783400:07:000:0465	2,7862	25885,68	12	3106,28
20	6/66	Кулішівський старостинський округ	1821783400:01:000:0138	0,2347	849,23	12	101,91
ВСЬОГО:				24,8579	274560,12		32947,21

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду СТОВ «Поліський край» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3927

Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад»

Розглянувши клопотання директора ПСП «Восток-Запад» Ващенко Л.М. про внесення змін до договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад», шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), керуючись ст.ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), ст. 19, 23 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити внесення змін до договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад», шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі, згідно переліку, вказаному в додатку, а саме:

1) Внести зміни щодо строку дії договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв) та викласти пункт 8 в наступній редакції:

«Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років, але не довше ніж до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями на земельну ділянку або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою. Сплив строку дії цього договору починається з моменту його укладення.

Після закінчення строку дії договору орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється».

2) Пункт 9 договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв) викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься ОRENДАРЕМ у грошовій формі у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, що із врахуванням коефіцієнтів індексації становить --- гривень у рік».

2. ПСП «Восток-Запад»:

- у місячний термін укласти та зареєструвати додаткові угоди до договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад», згідно переліку, вказаному в додатку;
 - у п'ятиденний термін після державної реєстрації додаткових угод у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 30 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 18 грудня 2024 року № 3927

Перелік

земельних ділянок, на які укладаються додаткові угоди до договорів оренди землі, укладених між
Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад» на неуспадковані земельні частки (паї)
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів
на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

№ п/п	Номер земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Номер договору оренди/дата укладання договору оренди	Дата державної реєстрації договору оренди/ реєстраційний номер (або номер запису про інше речове право)	Термін дії договору оренди (років)	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Розмір орендної плати (% від НГО)	Орендна плата за рік, грн.
1	74	1821755100:03:000:0057	168/01.12.2020	04.02.2021/40451108	15	1,8914	23038,51	12	2764,62
2	48	1821755100:03:000:0131	169/01.12.2020	04.02.2021/40449386	15	2,4522	31256,35	12	3750,76
3	145	1821755100:03:000:0183	170/01.12.2020	04.02.2021/40446586	15	0,852	8765,66	12	1051,88
4	145	1821755100:03:000:0194	171/01.12.2020	04.02.2021/40445621	15	1,1813	12652,73	12	1518,33
5	120	1821755100:03:000:0215	173/01.12.2020	04.02.2021/40443315	15	2,7686	37699,44	12	4523,93
6	120	1821755100:03:000:0216	174/01.12.2020	04.02.2021/40442305	15	0,1864	2149,99	12	258,00
7	101	1821755100:03:000:0219	175/01.12.2020	04.02.2021/40441534	15	2,8134	30185,31	12	3622,24
8	100	1821755100:03:000:0220	176/01.12.2020	04.02.2021/40440743	15	2,8886	31034,87	12	3724,18
9	95	1821755100:03:000:0221	177/01.12.2020	04.02.2021/40439215	15	2,2374	27082,53	12	3249,90
10	79	1821755100:03:000:0325	178/01.12.2020	04.02.2021/40426252	15	3,2582	41256,72	12	4950,81
11	78	1821755100:03:000:0326	179/01.12.2020	04.02.2021/40425046	15	1,0263	6971,99	12	836,64
12	78	1821755100:03:000:0327	180/01.12.2020	03.02.2021/40425050	15	2,3357	5744,65	12	689,36
13	77	1821755100:03:000:0328	181/01.12.2020	03.02.2021/40422681	15	2,941	19798,98	12	2375,88
14	68	1821755100:03:000:0329	182/01.12.2020	03.02.2021/40422557	15	3,0193	12246,76	12	1469,61
15	67	1821755100:03:000:0330	183/01.12.2020	03.02.2021/40418899	15	3,0322	13618,81	12	1634,26
16	65	1821755100:03:000:0331	184/01.12.2020	03.02.2021/40418902	15	2,9441	7276,74	12	873,21

17	64	1821755100:03:000:0332	185/01.12.2020	03.02.2021/40421518	15	3,0062	7430,22	12	891,63
18	63	1821755100:03:000:0333	186/01.12.2020	03.02.2021/40421568	15	2,6227	6482,36	12	777,88
19	62	1821755100:03:000:0334	187/01.12.2020	03.02.2021/40418158	15	2,8208	6971,99	12	836,64
20	60	1821755100:03:000:0335	188/01.12.2020	03.02.2021/40417006	15	2,4957	28825,52	12	3459,06
21	58	1821755100:03:000:0336	189/01.12.2020	03.02.2021/40415950	15	2,6322	31172,85	12	3740,74
22	40	1821755100:03:000:0338	190/01.12.2020	03.02.2021/40415078	15	2,3676	29108,10	12	3492,97
23	40	1821755100:03:000:0339	191/01.12.2020	03.02.2021/40414007	15	2,3895	7468,88	12	896,27
24	40	1821755100:03:000:0340	192/01.12.2020	03.02.2021/40417218	15	0,4474	1422,74	12	170,73
25	69	1821755100:03:000:0343	195/01.12.2020	03.02.2021/40415068	15	2,447	7360,00	12	883,20
26	83	1821755100:03:000:0344	196/01.12.2020	03.02.2021/40414272	15	2,6029	30022,61	12	3602,71
27	57	1821755100:03:000:0345	197/01.12.2020	02.02.2021/40400302	15	2,5655	32972,29	12	3956,67
28	168	1821755100:04:000:0029	199/01.12.2020	02.02.2021/40399309	15	2,6947	29814,87	12	3577,78
29	100	1821755100:04:000:0108	200/01.12.2020	02.02.2021/40401692	15	2,976	8893,84	12	1067,26
30	145	1821755100:04:000:0156	201/01.12.2020	08.02.2021/40481137	15	2,1507	6671,67	12	800,60
31	169	1821755100:04:000:0174	202/01.12.2020	08.02.2021/40482273	15	1,7918	8233,61	12	988,03
32	74	1821755100:04:000:0258	203/01.12.2020	08.02.2021/40491971	15	2,4453	8798,43	12	1055,81
33	192	1821755100:04:000:0370	204/01.12.2020	08.02.2021/40490745	15	3,2098	25945,94	12	3113,51
34	169	1821755100:04:000:0374	208/01.12.2020	05.02.2021/40464153	15	2,4937	30176,44	12	3621,17
35	168	1821755100:04:000:0375	209/01.12.2020	05.02.2021/40469844	15	1,8289	8644,70	12	1037,36
36	120	1821755100:04:000:0378	212/01.12.2020	05.02.2021/40463813	15	3,2278	9249,87	12	1109,98
37	101	1821755100:04:000:0379	213/01.12.2020	05.02.2021/40465710	15	2,7945	8263,31	12	991,60
38	95	1821755100:04:000:0380	214/01.12.2020	05.02.2021/40471288	15	2,7119	6404,29	12	768,51
39	83	1821755100:04:000:0381	215/01.12.2020	05.02.2021/40472369	15	3,8392	10048,43	12	1205,81
40	79	1821755100:04:000:0382	216/01.12.2020	05.02.2021/40470384	15	3,3962	9381,40	12	1125,77
41	78	1821755100:04:000:0383	217/01.12.2020	05.02.2021/40469445	15	3,0235	8523,81	12	1022,86
42	77	1821755100:04:000:0384	218/01.12.2020	05.02.2021/40463381	15	3,8607	9349,23	12	1121,91
43	69	1821755100:04:000:0385	219/01.12.2020	05.02.2021/40461354	15	2,7517	7083,83	12	850,06
44	68	1821755100:04:000:0386	220/01.12.2020	05.02.2021/40459670	15	2,3857	8113,68	12	973,64
45	67	1821755100:04:000:0387	221/01.12.2020	04.02.2021/40438739	15	2,4681	8405,99	12	1008,72
46	65	1821755100:04:000:0388	222/01.12.2020	04.02.2021/40441832	15	1,8532	8345,34	12	1001,44
47	64	1821755100:04:000:0389	223/01.12.2020	04.02.2021/40440356	15	1,8536	8347,18	12	1001,66
48	63	1821755100:04:000:0390	224/01.12.2020	04.02.2021/40443202	15	1,8536	8327,36	12	999,28
49	62	1821755100:04:000:0391	225/01.12.2020	04.02.2021/40445171	15	1,9705	8512,81	12	1021,54
50	60	1821755100:04:000:0392	226/01.12.2020	04.02.2021/40445897	15	1,8584	8184,95	12	982,19
51	58	1821755100:04:000:0393	227/01.12.2020	04.02.2021/40446600	15	2,6883	7039,72	12	844,77
52	57	1821755100:04:000:0394	228/01.12.2020	04.02.2021/40448575	15	1,8477	4777,22	12	573,27

53	188	1821755100:04:000:0395	229/01.12.2020	04.02.2021/40449368	15	3,3676	29420,43	12	3530,45
54	187	1821755100:04:000:0396	230/01.12.2020	04.02.2021/40451838	15	3,6705	38020,81	12	4562,50
55	207	1821755100:05:000:0120	231/01.12.2020	10.02.2021/40522263	15	2,6122	28154,17	12	3378,50
56	256	1821755100:06:000:0320	232/01.12.2020	10.02.2021/40521348	15	2,5409	29307,48	12	3516,90
57	292	1821755100:06:000:0589	236/01.12.2020	10.02.2021/40520632	15	2,5512	29376,55	12	3525,19
58	292	1821755100:06:000:0590	237/01.12.2020	09.02.2021/40510806	15	2,2389	9275,48	12	1113,06
59	285	1821755100:06:000:0591	238/01.12.2020	09.02.2021/40507139	15	2,5591	31797,95	12	3815,75
60	285	1821755100:06:000:0592	239/01.12.2020	09.02.2021/40506358	15	2,0791	8872,68	12	1064,72
61	283	1821755100:06:000:0593	240/01.12.2020	09.02.2021/40505234	15	1,9199	29080,70	12	3489,68
62	283	1821755100:06:000:0594	241/01.12.2020	09.02.2021/40503163	15	2,1358	9180,80	12	1101,70
63	282	1821755100:06:000:0595	242/01.12.2020	09.02.2021/40501917	15	2,1738	30920,33	12	3710,44
64	282	1821755100:06:000:0596	243/01.12.2020	09.02.2021/40501023	15	2,1178	9103,44	12	1092,41
65	280	1821755100:06:000:0597	244/01.12.2020	09.02.2021/40500479	15	2,25	28007,22	12	3360,87
66	280	1821755100:06:000:0598	245/01.12.2020	09.02.2021/40499714	15	2,0934	8990,98	12	1078,92
67	276	1821755100:06:000:0601	248/01.12.2020	08.02.2021/40478453	15	1,8097	28292,42	12	3395,09
68	276	1821755100:06:000:0602	249/01.12.2020	08.02.2021/40479520	15	2,2089	9269,99	12	1112,40
69	239	1821755100:06:000:0603	250/01.12.2020	05.02.2021/40473168	15	3,335	31690,49	12	3802,86
70	237	1821755100:06:000:0604	251/01.12.2020	05.02.2021/40472630	15	3,2203	31621,08	12	3794,53
71	231	1821755100:06:000:0605	252/01.12.2020	05.02.2021/40471379	15	4,7508	44497,55	12	5339,71
72	229	1821755100:06:000:0606	253/01.12.2020	05.02.2021/40473237	15	4,3833	40822,33	12	4898,68
73	226	1821755100:06:000:0607	254/01.12.2020	05.02.2021/40470518	15	4,5322	37902,62	12	4548,31
74	77	1821784400:06:000:0494	125/01.12.2020	12.02.2021/40567918	15	1,2261	12134,88	12	1456,19
75	403	1821784400:06:000:0495	126/01.12.2020	12.02.2021/40569545	15	1,4073	6739,17	12	808,70
76	402	1821784400:06:000:0496	127/01.12.2020	12.02.2021/40568670	15	1,1695	6934,31	12	832,12
77	399	1821784400:06:000:0497	128/01.12.2020	12.02.2021/40568780	15	0,9841	6502,62	12	780,31
78	396	1821784400:06:000:0498	129/01.12.2020	12.02.2021/40569678	15	0,9803	6471,03	12	776,52
79	146	1821784400:06:000:0499	130/01.12.2020	12.02.2021/40572384	15	1,2534	14815,26	12	1777,83
80	143	1821784400:06:000:0500	131/01.12.2020	12.02.2021/40570550	15	1,3062	15066,10	12	1807,93
81	142	1821784400:06:000:0501	132/01.12.2020	12.02.2021/40572521	15	1,3064	15068,40	12	1808,21
82	141	1821784400:06:000:0502	133/01.12.2020	12.02.2021/40577062	15	1,3064	15068,40	12	1808,21
83	140	1821784400:06:000:0503	134/01.12.2020	12.02.2021/40579434	15	1,3062	15066,10	12	1807,93
84	139	1821784400:06:000:0504	135/01.12.2020	12.02.2021/40578709	15	1,3063	15067,25	12	1808,07
85	138	1821784400:06:000:0505	136/01.12.2020	12.02.2021/40577770	15	1,3062	15066,04	12	1807,93
86	137	1821784400:06:000:0506	137/01.12.2020	12.02.2021/40576988	15	1,2618	14848,71	12	1781,84
87	134	1821784400:06:000:0507	138/01.12.2020	12.02.2021/40577713	15	1,0925	14662,11	12	1759,45
88	133	1821784400:06:000:0508	139/01.12.2020	12.02.2021/40578767	15	1,1054	14571,44	12	1748,57

89	132	1821784400:06:000:0509	140/01.12.2020	12.02.2021/40581031	15	1,1702	14985,86	12	1798,30
90	131	1821784400:06:000:0510	141/01.12.2020	12.02.2021/40581582	15	1,3063	15067,25	12	1808,07
91	130	1821784400:06:000:0511	142/01.12.2020	12.02.2021/40582330	15	1,3063	15067,25	12	1808,07
92	129	1821784400:06:000:0512	143/01.12.2020	12.02.2021/40591597	15	1,3063	15067,25	12	1808,07
93	128	1821784400:06:000:0513	144/01.12.2020	12.02.2021/40579949	15	1,3062	15066,10	12	1807,93
94	127	1821784400:06:000:0514	145/01.12.2020	12.02.2021/40582037	15	1,3063	15067,25	12	1808,07
95	124	1821784400:06:000:0515	146/01.12.2020	15.02.2021/40592936	15	1,1662	14788,82	12	1774,66
96	123	1821784400:06:000:0516	147/01.12.2020	15.02.2021/40593990	15	1,1693	13437,21	12	1612,47
97	122	1821784400:06:000:0517	148/01.12.2020	15.02.2021/40596924	15	1,1565	13141,05	12	1576,93
98	116	1821784400:06:000:0520	151/01.12.2020	15.02.2021/40600993	15	1,3125	15138,76	12	1816,65
99	115	1821784400:06:000:0521	152/01.12.2020	15.02.2021/40602394	15	1,3125	15138,76	12	1816,65
100	112	1821784400:06:000:0522	153/01.12.2020	15.02.2021/40602878	15	1,3127	15141,06	12	1816,93
101	107	1821784400:06:000:0524	155/01.12.2020	15.02.2021/40603785	15	1,3133	14058,44	12	1687,01
102	104	1821784400:06:000:0525	156/01.12.2020	15.02.2021/40604111	15	1,3133	15147,99	12	1817,76
103	103	1821784400:06:000:0526	157/01.12.2020	15.02.2021/40604215	15	1,3135	15150,29	12	1818,03
104	93	1821784400:06:000:0529	160/01.12.2020	15.02.2021/40593521	15	1,3823	16421,21	12	1970,55
105	90	1821784400:06:000:0530	161/01.12.2020	15.02.2021/40597521	15	1,312	15132,99	12	1815,96
106	83	1821784400:06:000:0532	163/01.12.2020	15.02.2021/40601517	15	1,365	14925,46	12	1791,06
107	81	1821784400:06:000:0534	165/01.12.2020	15.02.2021/40603973	15	1,3251	14647,57	12	1757,71
ВСЬОГО:						227,5254	1779833,38		213580,00

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	не голосував
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	не голосував
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	18	-	-	2

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3928

Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад»

Розглянувши клопотання директора ПСП «Восток-Запад» Ващенко Л.М. про внесення змін до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад», шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), керуючись ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити внесення змін до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад», шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі, згідно переліку, вказаному в додатку, а саме:

1) Внести зміни щодо строку дії договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв) та викласти пункт 8 в наступній редакції:

«Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років, але не довше ніж до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями на земельну ділянку або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою. Сплив строку дії цього договору починається з моменту його укладення.

Після закінчення строку дії договору орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється».

2) Пункт 9 договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв) викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься ОRENДАРЕМ у грошовій формі у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, що із врахуванням коефіцієнтів індексації становить _____ гривень у рік».

2. ПСП «Восток-Запад»:

- у місячний термін укласти та зареєструвати додаткові угоди до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад», згідно переліку, вказаному в додатку;
 - у п'ятиденний термін після державної реєстрації додаткових угод у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 30 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 18 грудня 2024 року № 3928

Перелік
земельних ділянок, на які укладаються додаткові угоди до договорів оренди землі, укладених між
Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад» на невитребувані земельні частки (паї)
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів
на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

№ п/п	Номер земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Номер договору оренди/дата укладання договору оренди	Дата державної реєстрації договору оренди/ реєстраційний номер (або номер запису про інше речове право)	Термін дії договору оренди (років)	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Розмір орендної плати (% від НГО)	Орендна плата за рік, грн
1	6/90	1821780200:02:000:0223	321/01.11.2021	21.12.2021/45886166	15	2,7067	31815,53	12	3817,86
2	6/91	1821780200:02:000:0029	256/10.05.2021	08.06.2021/42424918	15	2,7102	34989,44	12	4198,73
3	3/28	1821780200:01:000:0036	255/10.05.2021	31.05.2021/42270334	15	2,6231	35212,28	12	4225,47
4	341-9	1821782200:02:000:0703	107/01.04.2019	23.05.2019/31736939	15	0,8924	11499,32	12	1379,92
5	316	1821782200:02:000:0704	108/01.04.2019	23.05.2019/31738301	15	4,6338	50719,50	12	6086,34
6	192	1821782200:02:000:0706	110/01.04.2019	23.05.2019/31739544	15	2,2371	33380,36	12	4005,64
7	161	1821782200:02:000:0708	112/01.04.2019	24.05.2019/31759990	15	2,6247	35547,76	12	4265,73
8	184	1821782200:02:000:0710	114/01.04.2019	24.05.2019/31762272	15	2,9275	35196,46	12	4223,57
9	185	1821782200:02:000:0711	115/01.04.2019	24.05.2019/31762617	15	2,7080	33349,35	12	4001,92
10	183	1821782200:02:000:0713	117/01.04.2019	28.05.2019/31821053	15	2,5196	32280,81	12	3873,70
11	160	1821782200:02:000:0718	122/01.04.2019	28.05.2019/31824081	15	2,5710	36873,09	12	4424,77
12	325	1821782200:02:000:0720	124/01.04.2019	28.05.2019/31825316	15	3,6040	47034,48	12	5644,14
13	11/1101(2)	1821783400:02:000:1045	446/30.01.2022	18.01.2023/49030926	15	0,7307	7291,11	12	874,93
14	28/1230	1821783400:02:000:1116	448/30.01.2022	18.01.2023/49027219	15	2,0698	20690,10	12	2482,81
15	27/1280	1821783400:02:000:1170	449/30.01.2022	18.01.2023/49027573	15	1,7162	18726,87	12	2247,22
16	19/1440	1821783400:07:000:1425	451/30.01.2022	18.01.2023/49029741	15	1,958	30795,05	12	3695,41

17	17/1524	1821783400:10:000:1083	453/30.01.2022	18.01.2023/49023754	15	1,9254	31926,12	12	3831,13
18	17/1521	1821783400:10:000:1089	454/30.01.2022	18.01.2023/49025052	15	1,9058	30146,21	12	3617,55
19	17/1575	1821783400:10:000:1128	455/30.01.2022	18.01.2023/49029221	15	1,6255	26730,52	12	3207,66
20	1/1035	1821783400:03:000:0034	258/10.05.2021	08.06.2021/42422071	15	2,9601	24116,65	12	2894,00
21	26/1358	1821783400:07:000:0056	260/10.05.2021	31.05.2021/42270951	15	2,2517	24116,65	12	2894,00
22	25/1383	1821783400:07:000:0082	262/10.05.2021	31.05.2021/42270003	15	1,5173	12493,75	12	1499,25
23	28/1418	1821783400:07:000:0518	263/10.05.2021	08.06.2021/42421393	15	2,4404	29802,97	12	3576,36
24	28/1424	1821783400:07:000:0528	264/10.05.2021	08.06.2021/42420031	15	2,4632	24732,91	12	2967,95
25	30/1449	1821783400:07:000:0556	265/10.05.2021	31.05.2021/42274061	15	2,2396	23854,52	12	2862,54
26	31/1453	1821783400:07:000:0559	266/10.05.2021	31.05.2021/42273013	15	2,4633	24594,47	12	2951,34
27	33/1366	1821783400:07:000:0771	267/10.05.2021	31.05.2021/42274425	15	2,1447	25237,98	12	3028,56
28	18/1479	1821783400:10:000:0267	268/10.05.2021	31.05.2021/42275825	15	1,5678	27403,54	12	3288,43
29	3/1041	1821783400:01:000:0562	322/01.11.2021	21.12.2021/45886243	15	2,6159	25641,73	12	3077,01
30	28/1234	1821783400:02:000:0370	323/01.11.2021	21.12.2021/45885331	15	2,0701	19277,10	12	2313,25
31	3/1032	1821783400:01:000:1038	333/01.12.2021	02.02.2022/46523655	15	2,7473	24760,69	12	2971,28
32	28/1174	1821783400:02:000:1076	334/01.12.2021	02.02.2022/46515164	15	2,2276	30423,55	12	3650,83
33	28/1175	1821783400:02:000:1077	335/01.12.2021	02.02.2022/46523800	15	2,7248	31157,50	12	3738,90
34	28/1176	1821783400:02:000:1078	336/01.12.2021	02.02.2022/46520995	15	2,5139	50253,04	12	6030,36
35	28/1177	1821783400:02:000:1079	337/01.12.2021	02.02.2022/46519896	15	2,4279	25528,23	12	3063,39
36	3/1034	1821783400:01:000:1031	339/01.12.2021	01.02.2022/46501261	15	2,3709	26941,67	12	3233,00
37	1/1014	1821783400:01:000:1016	340/01.12.2021	01.02.2022/46501320	15	1,8282	19274,71	12	2312,97
38	33/1345	1821783400:07:000:1759	341/01.12.2021	01.02.2022/46500214	15	2,4498	20183,36	12	2422,00
39	33/1349	1821783400:07:000:1744	342/01.12.2021	01.02.2022/46499029	15	1,7908	31295,81	12	3755,50
40	1/1002	1821783400:01:000:1003	344/01.12.2021	01.02.2022/46500688	15	2,1012	21612,50	12	2593,50
41	1/1004	1821783400:01:000:1005	345/01.12.2021	01.02.2022/46493637	15	2,1849	22742,53	12	2729,10
42	1/1003	1821783400:01:000:1004	346/01.12.2021	01.02.2022/46504771	15	2,1517	22719,60	12	2726,35
43	1/1006	1821783400:01:000:1007	347/01.12.2021	01.02.2022/46500275	15	2,0983	21311,08	12	2557,33
44	1/1007	1821783400:01:000:1009	348/01.12.2021	01.02.2022/46497419	15	2,0306	22348,70	12	2681,84
45	1/1008	1821783400:01:000:1010	349/01.12.2021	01.02.2022/46496668	15	1,9676	22608,64	12	2713,04
46	1/1013	1821783400:01:000:1015	351/01.12.2021	09.02.2022/46608424	15	2,0977	21278,67	12	2553,44
47	3/1030	1821783400:01:000:1040	352/01.12.2021	01.02.2022/46495020	15	2,2469	26160,81	12	3139,30
48	3/1031	1821783400:01:000:1039	353/01.12.2021	01.02.2022/46504975	15	2,2057	27242,96	12	3269,16
49	3/1039	1821783400:01:000:1001	354/01.12.2021	01.02.2022/46500760	15	2,3834	27499,31	12	3299,92
50	3/1035(1)	1821783400:01:000:1029	355/01.12.2021	01.02.2022/46505524	15	0,6069	6003,95	12	720,47
51	3/1035(2)	1821783400:01:000:1052	356/01.12.2021	01.02.2022/46505621	15	2,1713	21466,63	12	2576,00
52	29/1143	1821783400:02:000:1016	357/01.12.2021	02.02.2022/46531511	15	1,8117	9732,77	12	1167,93

53	29/1150	1821783400:02:000:1023	358/01.12.2021	02.02.2022/46531698	15	1,9615	27471,93	12	3296,63
54	29/1154	1821783400:02:000:1027	359/01.12.2021	02.02.2022/46531999	15	2,07	27286,84	12	3274,42
55	29/1155	1821783400:02:000:1028	360/01.12.2021	02.02.2022/46533664	15	1,976	26988,42	12	3238,61
56	29/1160	1821783400:02:000:1033	361/01.12.2021	02.02.2022/46534331	15	1,7803	8800,50	12	1056,06
57	5/1544	1821783400:02:000:1245	362/01.12.2021	02.02.2022/46530472	15	2,1578	32318,18	12	3878,18
58	18/1481	1821783400:10:000:1159	363/01.12.2021	02.02.2022/46533727	15	1,5882	26929,99	12	3231,60
59	18/1489	1821783400:10:000:1167	364/01.12.2021	02.02.2022/46531122	15	1,5097	27363,79	12	3283,66
60	18/1453	1821783400:10:000:1186	368/01.12.2021	02.02.2022/46532798	15	1,5144	27448,98	12	3293,88
61	18/1452	1821783400:10:000:1194	370/01.12.2021	02.02.2022/46529814	15	1,5145	27450,80	12	3294,10
62	18/1445	1821783400:10:000:1213	371/01.12.2021	02.02.2022/46530530	15	1,9777	26716,06	12	3205,93
63	20/1170	1821783600:04:000:0340	325/01.11.2021	21.12.2021/45885111	15	2,06	23760,64	12	2851,28
64	20/1171	1821783600:04:000:0101	269/10.05.2021	08.06.2021/42420773	15	2,0601	23761,80	12	2851,42
65	20/1171	1821783600:04:000:0103	270/10.05.2021	08.06.2021/42421988	15	2,0019	23842,86	12	2861,14
66	2/49	1821783700:01:000:1048	373/01.12.2021	02.02.2022/46515605	15	2,4599	29276,59	12	3513,19
67	2/53	1821783700:01:000:1053	375/01.12.2021	02.02.2022/46516025	15	2,1993	25384,01	12	3046,08
68	9/1100	1821783700:01:000:1206	376/01.12.2021	02.02.2022/46521859	15	3,2489	6506,71	12	780,81
69	34/1268	1821784600:07:000:0682	326/01.11.2021	21.12.2021/45884254	15	2,0384	19693,90	12	2363,27
70	26/1487	1821784600:04:000:0039	273/10.05.2021	01.06.2021/42292936	15	2,3351	25845,03	12	3101,40
71	34/1272	1821784600:07:000:0085	274/10.05.2021	01.06.2021/42293465	15	1,8793	23149,91	12	2777,99
72	32/1343	1821784600:07:000:0144	275/10.05.2021	01.06.2021/42293949	15	2,1217	25469,11	12	3056,29
73	32/1322(2)	1821784600:07:000:0146	276/10.05.2021	01.06.2021/42295327	15	1,6313	19634,06	12	2356,09
74	32/1349	1821784600:07:000:0151	277/10.05.2021	01.06.2021/42296071	15	1,967	20904,66	12	2508,56
75	76	1821785800:01:000:0239	327/01.11.2021	21.12.2021/45882115	15	3,2328	38584,63	12	4630,16
76	70	1821785800:05:000:0410	328/01.11.2021	21.12.2021/45882148	15	1,7322	4262,23	12	511,47
77	144	1821785800:05:000:0411	329/01.11.2021	21.12.2021/45883542	15	2,8198	28672,29	12	3440,67
78	387	1821785800:06:000:0699	330/01.11.2021	21.12.2021/45880970	15	3,6984	38435,66	12	4612,28
79	399	1821785800:06:000:0700	331/01.11.2021	21.12.2021/45880986	15	0,9167	5396,69	12	647,60
80	79	1821785800:01:000:0102	278/10.05.2021	01.06.2021/42296789	15	3,4698	37736,10	12	4528,33
81	214	1821785800:05:000:0007	280/10.05.2021	01.06.2021/42297810	15	2,8001	28515,05	12	3421,81
82	31	1821785800:05:000:0034	282/10.05.2021	01.06.2021/42299495	15	0,8648	5596,62	12	671,59
83	59	1821785800:05:000:0058	283/10.05.2021	02.06.2021/42318285	15	1,368	4170,30	12	500,44
84	222	1821785800:05:000:0343	285/10.05.2021	02.06.2021/42318825	15	2,9464	38167,56	12	4580,11
85	379	1821785800:06:000:0067	286/10.05.2021	20.05.2021/42097812	15	3,0139	28899,81	12	3467,98
86	400	1821785800:06:000:0102	287/10.05.2021	20.05.2021/42098708	15	1,3051	7414,88	12	889,79
87	374	1821785800:06:000:0164	288/10.05.2021	20.05.2021/42099310	15	3,164	31843,03	12	3821,16
88	351	1821785800:06:000:0186	289/10.05.2021	20.05.2021/42101272	15	2,786	31051,33	12	3726,16

89	350	1821785800:06:000:0190	290/10.05.2021	20.05.2021/42100586	15	2,9117	36138,26	12	4336,59
90	345	1821785800:06:000:0193	292/10.05.2021	20.05.2021/42101976	15	3,0124	39614,74	12	4753,77
91	344	1821785800:06:000:0195	293/10.05.2021	20.05.2021/42102497	15	2,6859	39233,96	12	4708,07
92	327	1821785800:06:000:0203	294/10.05.2021	20.05.2021/42177448	15	3,0233	36624,71	12	4394,97
93	454	1821785800:06:000:0219	295/10.05.2021	20.05.2021/42102972	15	0,8719	5321,85	12	638,62
94	453	1821785800:06:000:0220	296/10.05.2021	20.05.2021/42103395	15	0,8358	5154,77	12	618,57
95	448	1821785800:06:000:0225	297/10.05.2021	20.05.2021/42103781	15	0,7556	4623,59	12	554,83
96	447	1821785800:06:000:0227	298/10.05.2021	24.05.2021/42156656	15	0,7556	5062,18	12	607,46
97	313	1821785800:06:000:0253	299/10.05.2021	24.05.2021/42170480	15	4,4135	37841,91	12	4541,03
98	314	1821785800:06:000:0254	300/10.05.2021	24.05.2021/42170480	15	4,4444	32931,31	12	3951,76
99	228	1821785800:06:000:0309	302/10.05.2021	24.05.2021/42176659	15	1,6251	3848,95	12	461,87
100	236	1821785800:06:000:0317	303/10.05.2021	24.05.2021/42158137	15	1,1616	2377,70	12	285,32
101	225	1821785800:06:000:0319	304/10.05.2021	24.05.2021/42158689	15	1,1634	2273,87	12	272,86
102	215a	1821785800:06:000:0328	305/10.05.2021	24.05.2021/42158965	15	0,8046	2105,92	12	252,71
103	207	1821785800:06:000:0337	306/10.05.2021	24.05.2021/42157714	15	2,1241	4397,19	12	527,66
104	215	1821785800:06:000:0340	307/10.05.2021	24.05.2021/42159333	15	0,6785	1337,50	12	160,50
105	201	1821785800:06:000:0349	309/10.05.2021	24.05.2021/42159825	15	1,3427	2634,11	12	316,09
106	194	1821785800:06:000:0357	310/10.05.2021	25.05.2021/42178726	15	1,7216	3234,60	12	388,15
107	161	1821785800:06:000:0363	311/10.05.2021	25.05.2021/42179993	15	0,8923	5739,35	12	688,72
108	162	1821785800:06:000:0364	312/10.05.2021	25.05.2021/42180772	15	0,8949	5853,90	12	702,47
109	166	1821785800:06:000:0368	314/10.05.2021	25.05.2021/42182445	15	1,4928	5286,31	12	634,36
110	175	1821785800:06:000:0376	315/10.05.2021	25.05.2021/42183688	15	2,1026	4090,12	12	490,81
111	179	1821785800:06:000:0381	316/10.05.2021	25.05.2021/42190079	15	1,3518	3405,19	12	408,62
112	2/54	1821786400:07:000:1059	434/01.12.2021	08.02.2022/46618501	15	1,7096	17986,36	12	2158,36
113	3/90	1821786400:07:000:1097	436/01.12.2021	08.02.2022/46632269	15	1,9825	18324,23	12	2198,91
114	6/242	1821786400:03:000:0025	317/10.05.2021	25.05.2021/42190593	15	1,7586	18793,87	12	2255,26
115	5/1121	1821786800:07:000:1107	439/01.12.2021	08.02.2022/466317211	15	2,9138	40156,93	12	4818,83
116	5/1115	1821786800:07:000:1113	440/01.12.2021	08.02.2022/46631222	15	2,4112	39786,93	12	4774,43
117	5/1131	1821786800:07:000:1135	441/01.12.2021	08.02.2022/46621702	15	2,4745	35743,84	12	4289,26
118	1/1213	1821786800:10:000:1032	443/01.12.2021	08.02.2022/46623404	15	3,083	38213,04	12	4585,56
119	1/1216	1821786800:10:000:1035	444/01.12.2021	08.02.2022/46620610	15	2,7689	40867,18	12	4904,06
120	5/1114	1821786800:07:000:0114	319/10.05.2021	24.05.2021/42160084	15	2,4092	38683,51	12	4642,02
121	1/1192	1821786800:10:000:0009	320/10.05.2021	24.05.2021/42169529	15	3,4015	28499,64	12	3419,96
122	22/1659	1821784600:04:000:1370	378/01.12.2021	02.02.2022/46522834	15	2,3879	23348,40	12	2801,81
123	26/1476(2)	1821784600:04:000:1038	381/01.12.2021	02.02.2022/46524639	15	1,69	18769,79	12	2252,37

124	26/1481(1)	1821784600:04:000:1025	382/01.12.2021	02.02.2022/46526579	15	1,5884	8484,83	12	1018,18
125	26/1489	1821784600:04:000:1041	383/01.12.2021	02.02.2022/46526646	15	2,2918	21604,91	12	2592,59
126	26/1493	1821784600:04:000:1045	384/01.12.2021	02.02.2022/46526201	15	2,1869	23049,54	12	2765,95
127	26/1526	1821784600:04:000:1077	385/01.12.2021	02.02.2022/46526087	15	2,3521	24898,97	12	2987,88
128	32/1245	1821784600:07:000:1096	386/01.12.2021	02.02.2022/46525133	15	1,9443	23968,62	12	2876,23
129	32/1246	1821784600:07:000:1097	387/01.12.2021	02.02.2022/46525085	15	2,0307	23559,50	12	2827,14
130	32/1250	1821784600:07:000:1101	388/01.12.2021	02.02.2022/46525635	15	2,0596	23756,03	12	2850,72
131	32/1344	1821784600:07:000:1145	389/01.12.2021	02.02.2022/46520845	15	2,1654	25092,25	12	3011,07
132	33/1278(2)	1821784600:07:000:1369	390/01.12.2021	09.02.2022/46657768	15	1,2273	15289,84	12	1834,78
133	33/1334(2)	1821784600:07:000:1358	391/01.12.2021	07.02.2022/46596596	15	0,5721	7541,45	12	904,97
134	34/1262	1821784600:07:000:0075	392/01.12.2021	02.02.2022/46527412	15	1,9846	24039,69	12	2884,76
135	34/1278(1)	1821784600:07:000:1093	391/01.12.2021	09.02.2022/46653098	15	0,7544	8701,06	12	1044,13
136	75	1821785800:01:000:1106	395/01.12.2021	09.02.2022/46652738	15	3,1438	31083,81	12	3730,06
137	187	1821785800:05:000:1069	396/01.12.2021	09.02.2022/46650442	15	2,9811	30991,48	12	3718,98
138	212	1821785800:05:000:1012	398/01.12.2021	09.02.2022/46655019	15	3,8916	46944,49	12	5633,34
139	186	1821785800:05:000:1068	400/01.12.2021	07.02.2022/46596960	15	2,8795	30845,27	12	3701,43
140	189	1821785800:05:000:1074	401/01.12.2021	07.02.2022/46598772	15	2,9238	30419,39	12	3650,33
141	184	1821785800:05:000:1131	402/01.12.2021	08.02.2022/46622345	15	3,1147	28893,83	12	3467,26
142	228	1821785800:05:000:1337	403/01.12.2021	09.02.2022/46649995	15	2,9488	31567,27	12	3788,07
143	227	1821785800:05:000:1338	404/01.12.2021	08.02.2022/46633180	15	2,8256	38919,33	12	4670,32
144	225	1821785800:05:000:1340	405/01.12.2021	09.02.2022/46641391	15	2,9267	39141,63	12	4697,00
145	450	1821785800:06:000:1069	406/01.12.2021	09.02.2022/46654431	15	0,9046	14336,61	12	1720,39
146	449	1821785800:06:000:1070	407/01.12.2021	09.02.2022/46653886	15	2,6634	36953,33	12	4434,40
147	445	1821785800:06:000:1083	408/01.12.2021	08.02.2022/46624925	15	2,3899	39538,01	12	4744,56
148	422	1821785800:06:000:1091	409/01.12.2021	08.02.2022/46624526	15	2,841	37622,57	12	4514,71
149	408a	1821785800:06:000:1096	410/01.12.2021	08.02.2022/46626103	15	0,6291	8613,47	12	1033,62
150	405	1821785800:06:000:1107	412/01.12.2021	08.02.2022/46620997	15	1,4159	6009,06	12	721,09
151	419	1821785800:06:000:1120	413/01.12.2021	07.02.2022/46597626	15	1,6142	6139,72	12	736,77
152	418	1821785800:06:000:1121	414/01.12.2021	07.02.2022/46596161	15	1,6212	5230,35	12	627,64
153	422	1821785800:06:000:1124	415/01.12.2021	08.02.2022/46620174	15	1,3049	7237,55	12	868,51
154	409	1821785800:06:000:1146	416/01.12.2021	09.02.2022/46644041	15	2,0855	34252,77	12	4110,33

155	415	1821785800:06:000:1149	417/01.12.2021	09.02.2022/46658521	15	2,8222	31389,94	12	3766,79
156	416	1821785800:06:000:1150	418/01.12.2021	09.02.2022/46653428	15	3,008	29817,63	12	3578,12
157	417	1821785800:06:000:1151	419/01.12.2021	08.02.2022/46625271	15	3,0088	30724,94	12	3686,99
158	419	1821785800:06:000:1153	420/01.12.2021	08.02.2022/46632748	15	2,8562	35916,49	12	4309,98
159	414	1821785800:06:000:1154	421/01.12.2021	08.02.2022/46629051	15	2,2168	35311,80	12	4237,42
160	413	1821785800:06:000:1155	422/01.12.2021	08.02.2022/46615470	15	2,2554	34836,17	12	4180,34
161	341	1821785800:06:000:1199	423/01.12.2021	08.02.2022/46619759	15	2,3365	35983,48	12	4318,02
162	336	1821785800:06:000:1207	424/01.12.2021	09.02.2022/46648907	15	3,0654	38600,27	12	4632,03
163	337	1821785800:06:000:1208	425/01.12.2021	08.02.2022/46619277	15	3,0156	37944,04	12	4553,29
164	339	1821785800:06:000:1210	426/01.12.2021	09.02.2022/46649496	15	2,2522	36657,68	12	4398,92
165	331	1821785800:06:000:1211	428/01.12.2021	07.02.2022/46597992	15	2,4931	37212,26	12	4465,47
166	335	1821785800:06:000:1213	429/01.12.2021	08.02.2022/46630754	15	2,9911	39604,54	12	4752,54
167	334	1821785800:06:000:1214	430/01.12.2021	07.02.2022/46598323	15	2,7055	38454,68	12	4614,56
ВСЬОГО:						366,0802	4078260,56		489391,27

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою і ПСП «Восток-Запад».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	не голосував
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	не голосував
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	18	-	-	2

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцята сесія
"18" грудня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3929

Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією і ПСП «Восток-Запад»

Розглянувши клопотання директора ПСП «Восток-Запад» Ващенко Л.М. про внесення змін до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією і ПСП «Восток-Запад», шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), керуючись ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити внесення змін до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією і ПСП «Восток-Запад», шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі, згідно переліку, вказаному в додатку, а саме:

1) Замінити сторону договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв) (ОРЕНДОДАВЦЯ), а саме Ємільчинську районну державну адміністрацію Житомирської області (код ЄДРПОУ 04053542), на Ємільчинську селищну раду Житомирської області (код ЄДРПОУ 04347605).

2) В тексті Договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв) слова «Ємільчинська районна державна адміністрація Житомирської області» у всіх реченнях та відмінках замінити на слова «Ємільчинська селищна рада Житомирської області».

3) Внести зміни щодо строку дії договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв) та викласти пункт 7 в наступній редакції:

«Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років, але не довше ніж до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями на земельну ділянку або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою. Сплив строку дії цього договору починається з моменту його укладення.

Після закінчення строку дії договору орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені

за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється».

4) Пункт 8 договору оренди викласти в новій редакції, а саме:

«Орендна плата вноситься ОРЕНДАРЕМ у грошовій формі у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, що із врахуванням коефіцієнтів індексації становить _____ гривень у рік.

Орендна плата вноситься щомісячно рівними частинами до 30-го числа поточного місяця на рахунок Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

5) У зв'язку із зміною Сторони Договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), а саме Орендодавця, в розділі «Реквізити сторін» вилучити реквізити Ємільчинської районної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 04053542), замінивши їх реквізитами Ємільчинської селищної ради Житомирської області (код ЄДРПОУ 04347605).

2. ПСП «Восток-Запад»:

- у місячний термін укласти та зареєструвати додаткові угоди до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією і ПСП «Восток-Запад», згідно переліку, вказаному в додатку;

- у п'ятиденний термін після державної реєстрації додаткових угод у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 30 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 18 грудня 2024 року № 3929

Перелік
земельних ділянок, на які укладаються додаткові угоди до договорів оренди землі, укладених між
Ємільчинською районною державною адміністрацією і ПСП «Восток-Запад» на невитребувані земельні
частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами
населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

№ п/п	Номер земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Номер договору оренди/дата укладання договору оренди	Дата державної реєстрації договору оренди/реєстраційний номер (або номер запису про інше речове право)	Термін дії договору оренди (років)	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Розмір орендної плати (% від НГО)	Орендна плата за рік, грн
1	17/1588(1)	1821783400:10:000:0282	1/01.09.2018	27.09.2018/28188704	15	1,0794	16981,08	12	2037,73
2	17/1576	1821783400:10:000:0281	2/01.09.2018	27.09.2018/28188973	15	1,7089	26872,56	12	3224,71
3	31/425	1821783400:07:000:0890	3/01.09.2018	27.09.2018/28189180	15	0,3599	1363,21	12	163,59
4	31/558	1821783400:07:000:0889	4/01.09.2018	27.09.2018/28189387	15	0,3605	1402,03	12	168,24
5	31/423	1821783400:07:000:0888	5/01.09.2018	27.09.2018/28189737	15	0,3484	1354,98	12	162,60
6	31/557	1821783400:07:000:0887	6/01.09.2018	27.09.2018/28190025	15	0,36	1400,09	12	168,01
7	31/530	1821783400:07:000:0886	7/01.09.2018	27.09.2018/28190410	15	0,3311	1287,70	12	154,52
8	31/527	1821783400:07:000:0885	8/01.09.2018	27.09.2018/28190908	15	0,3601	1329,65	12	159,56
9	31/499	1821783400:07:000:0884	9/01.09.2018	27.09.2018/28191290	15	0,2825	1214,34	12	145,72
10	31/492	1821783400:07:000:0883	10/01.09.2018	27.09.2018/28191658	15	0,3009	1278,04	12	153,36
11	31/491	1821783400:07:000:0882	11/01.09.2018	27.09.2018/28205206	15	0,3	1289,56	12	154,75
12	31/485	1821783400:07:000:0879	14/01.09.2018	28.09.2018/28206495	15	0,3002	1290,42	12	154,85
13	31/487	1821783400:07:000:0877	16/01.09.2018	28.09.2018/28207858	15	0,3002	1290,42	12	154,85
14	31/463	1821783400:07:000:0876	17/01.09.2018	28.09.2018/28208099	15	0,33	1283,42	12	154,01
15	31/474	1821783400:07:000:0875	18/01.09.2018	28.09.2018/28208325	15	0,3	1257,69	12	150,92

16	31/454	1821783400:07:000:0870	22/01.09.2018	02.10.2018/28276260	15	0,33	1283,42	12	154,01
17	31/405	1821783400:07:000:0871	23/01.09.2018	02.10.2018/28276587	15	0,3154	1065,03	12	127,80
18	31/475	1821783400:07:000:0872	24/01.09.2018	02.10.2018/28276890	15	0,3419	1245,07	12	149,41
19	31/478	1821783400:07:000:0873	25/01.09.2018	02.10.2018/28277298	15	0,3087	1326,96	12	159,24
20	31/479	1821783400:07:000:0874	27/01.09.2018	02.10.2018/28278663	15	0,2979	1280,54	12	153,66
21	28/1233	1821783400:02:000:0363	28/01.09.2018	02.10.2018/28278904	15	2,0702	19985,49	12	2398,26
22	33/1376	1821784600:07:000:0600	46/01.09.2018	04.10.2018/28299424	15	1,8922	22646,16	12	2717,54
23	33/1371	1821784600:07:000:0599	47/01.09.2018	04.10.2018/28299738	15	2,0924	24667,46	12	2960,10
24	32/1345	1821784600:07:000:0598	48/01.09.2018	04.10.2018/28300213	15	2,45	26411,43	12	3169,37
25	26/502	1821784600:04:000:0467	49/01.09.2018	04.10.2018/28300396	15	0,7501	2666,18	12	319,94
26	26/497	1821784600:04:000:0466	50/01.09.2018	04.10.2018/28300663	15	2,4652	6003,53	12	720,42
27	26/491	1821784600:04:000:0465	51/01.09.2018	04.10.2018/28300948	15	0,7933	3418,47	12	410,22
28	507	1821785800:06:000:0578	56/03.12.2018	10.01.2019/29849550	15	1,212	5919,59	12	710,35
29	505	1821785800:06:000:0592	57/03.12.2018	10.01.2019/29850109	15	0,954	5050,57	12	606,07
30	504	1821785800:06:000:0591	58/03.12.2018	10.01.2019/29850587	15	1,28	6243,08	12	749,17
31	502	1821785800:06:000:0580	60/03.12.2018	10.01.2019/29851279	15	0,977	5152,59	12	618,31
32	452	1821785800:06:000:0547	61/03.12.2018	11.01.2019/29865618	15	2,9975	40158,00	12	4818,96
33	439	1821785800:06:000:0582	62/03.12.2018	11.01.2019/29866018	15	2,4812	39830,52	12	4779,66
34	397	1821785800:06:000:0595	63/03.12.2018	11.01.2019/29866468	15	1,1241	5774,68	12	692,96
35	359	1821785800:06:000:0600	64/03.12.2018	11.01.2019/29866856	15	2,9865	39340,36	12	4720,84
36	328	1821785800:06:000:0601	65/03.12.2018	11.01.2019/29867304	15	3,0276	39143,47	12	4697,22
37	200	1821785800:06:000:0604	67/03.12.2018	11.01.2019/29869152	15	1,2856	2513,45	12	301,61
38	499	1821785800:06:000:0579	68/03.12.2018	11.01.2019/29869615	15	1,2095	6074,27	12	728,91
39	498	1821785800:06:000:0581	69/03.12.2018	11.01.2019/29869834	15	1,145	5851,25	12	702,15
40	408	1821785800:06:000:0583	70/03.12.2018	11.01.2019/29870088	15	1,7467	12417,03	12	1490,04
41	406	1821785800:06:000:0593	71/03.12.2018	14.01.2019/29916557	15	3,4074	41933,31	12	5032,00
42	405	1821785800:06:000:0594	72/03.12.2018	14.01.2019/29916666	15	3,5879	38441,43	12	4612,97
43	394	1821785800:06:000:0596	73/03.12.2018	14.01.2019/29916920	15	2,5501	28225,81	12	3387,10
44	389	1821785800:06:000:0597	74/03.12.2018	14.01.2019/29916988	15	3,2522	39296,65	12	4715,60
45	385a	1821785800:06:000:0599	76/03.12.2018	14.01.2019/29917227	15	2,2406	22634,22	12	2716,11
46	390	1821785800:06:000:0576	77/03.12.2018	14.01.2019/29917321	15	3,8792	40375,43	12	4845,05
47	204	1821785800:06:000:0577	78/03.12.2018	14.01.2019/29917361	15	1,3595	2761,30	12	331,36
48	210	1821785800:06:000:0584	79/03.12.2018	14.01.2019/29917405	15	1,425	2821,07	12	338,53
49	172	1821785800:05:000:0383	80/03.12.2018	14.01.2019/29917512	15	2,9071	28612,41	12	3433,49
50	176	1821785800:06:000:0605	82/03.12.2018	14.01.2019/29917657	15	2,2313	3894,58	12	467,35
51	169	1821785800:06:000:0606	83/03.12.2018	14.01.2019/29917728	15	3,8831	3904,42	12	468,53

52	276a	1821785800:06:000:0585	84/03.12.2018	14.01.2019/29917816	15	2,7269	25860,35	12	3103,24
53	203	1821785800:06:000:0587	85/03.12.2018	20.12.2018/29641198	15	1,7	2545,06	12	305,41
54	322	1821785800:06:000:0589	87/03.12.2018	20.12.2018/29641198	15	3,2256	38281,43	12	4593,77
55	177	1821785800:06:000:0586	88/03.12.2018	20.12.2018/29643490	15	2,2311	8576,90	12	1029,23
56	467	1821785800:06:000:0559	89/03.12.2018	20.12.2018/29644043	15	0,7556	5342,30	12	641,08
57	466	1821785800:06:000:0563	90/03.12.2018	20.12.2018/29645763	15	0,864	5262,47	12	631,50
58	457	1821785800:06:000:0564	91/03.12.2018	20.12.2018/29646457	15	1,0102	5861,34	12	703,36
59	449	1821785800:06:000:0562	92/03.12.2018	20.12.2018/29647893	15	0,7556	5089,22	12	610,71
60	385	1821785800:06:000:0561	93/03.12.2018	20.12.2018/29648812	15	0,7226	8903,57	12	1068,43
61	352	1821785800:06:000:0568	94/03.12.2018	20.12.2018/29649247	15	2,9934	37372,78	12	4484,73
62	353	1821785800:06:000:0560	95/03.12.2018	21.12.2018/29650587	15	2,9734	39564,17	12	4747,70
63	246	1821785800:06:000:0571	99/03.12.2018	21.12.2018/29654599	15	1,2569	2645,07	12	317,41
64	209	1821785800:06:000:0570	100/03.12.2018	21.12.2018/29657274	15	1,6146	3224,98	12	387,00
65	183	1821785800:06:000:0569	101/03.12.2018	21.12.2018/29657692	15	2,2312	3647,37	12	437,68
66	180	1821785800:06:000:0572	102/03.12.2018	21.12.2018/29658067	15	1,4324	3847,52	12	461,70
67	178	1821785800:06:000:0573	103/03.12.2018	21.12.2018/29658389	15	1,3481	3866,43	12	463,97
68	168	1821785800:06:000:0574	104/03.12.2018	21.12.2018/29660284	15	3,5697	4774,27	12	572,91
69	165	1821785800:06:000:0575	105/03.12.2018	21.12.2018/29660755	15	1,2098	3903,39	12	468,41
70	20/823	1821786400:06:000:0546	33/01.09.2018	03.10.2018/28280923	15	1,8714	20043,41	12	2405,21
71	1/1210	1821786800:10:000:1028	36/01.09.2018	03.10.2018/28281521	15	2,9362	44285,00	12	5314,20
72	1/1230	1821786800:10:000:0465	38/01.09.2018	03.10.2018/28282094	15	3,002	40533,81	12	4864,06
73	1/1218(2)	1821786800:10:000:0445	39/01.09.2018	03.10.2018/28282247	15	2,1389	30132,59	12	3615,91
74	1/1218(1)	1821786800:10:000:0444	40/01.09.2018	03.10.2018/28282422	15	0,7075	11049,55	12	1325,95
75	16/1478	1821786800:08:000:0249	41/01.09.2018	03.10.2018/28297015	15	2,751	37676,81	12	4521,22
76	16/1479	1821786800:08:000:0213	42/01.09.2018	04.10.2018/28297306	15	3,031	38237,64	12	4588,52
77	6/1063	1821786800:07:000:0466	43/01.09.2018	04.10.2018/28297788	15	2,0476	36297,50	12	4355,70
78	6/1062	1821786800:07:000:0465	44/01.09.2018	04.10.2018/28298481	15	2,0066	31455,56	12	3774,67
79	6/1038	1821786800:07:000:0462	54/01.09.2018	04.10.2018/28301840	15	2,8115	37272,94	12	4472,75
80	1/1211	1821786800:10:000:1029	442/01.12.2021	09.02.2022/46648192	15	2,8476	44942,03	12	5393,04
ВСЬОГО:						133,0519	1219759,86		146371,18

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцята сесія VIII скликання

«Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією і ПСП «Восток-Запад»».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	не голосував
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	не голосував
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	18	-	-	2

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)