



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять друга сесія
22 січня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3995

**Про розірвання договорів оренди землі
(невитребуваних земельних часток
(паїв), укладених між Ємільчинською
районною державною адміністрацією
Житомирської області та ТОВ «ТЕРА
РА»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ТЕРА РА» Сергія Чамора про розірвання за згодою сторін договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією Житомирської області та ТОВ «ТЕРА РА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами с. Велика Глумча на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, у зв'язку з оформленням спадщини спадкоємцями померлих власників земельних часток (паїв), керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди землі, укладені між Ємільчинською районною державною адміністрацією Житомирської області та ТОВ «ТЕРА РА», на невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами с. Велика Глумча на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, в тому числі:

1.1. договір від 18.08.2016 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.10.2019 року, номер запису про інше речове право: 34395454, на земельну ділянку площею 1,8894 га (кадастровий номер 1821781800:01:000:0160);

1.2. договір від 18.08.2016 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.10.2019 року, номер запису про інше речове право: 34395371, на земельну ділянку площею 1,3301 га (кадастровий номер 1821781800:01:000:0174).

2. ТОВ «ТЕРА РА» у відповідності до вимог чинного законодавства України:

2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;

2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;

2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять друга сесія VIII скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією Житомирської області та ТОВ «ТЕРА РА»».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашченко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	9	18	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять друга сесія
22 січня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№3996

**Про передачу земельної ділянки
(неуспадкованої земельної частки
(паю) в оренду ТОВ «Акріс Груп»
для ведення товарного сільсько-
господарського виробництва за
межами населених пунктів
Березниківського старостинського
округу на території Ємільчинської
селищної ради Житомирської області**

Розглянувши клопотання представника за довіреністю ТОВ «Акріс Груп» Миколи Решетнюка про передачу в оренду земельної ділянки (неуспадкованої земельної частки (паю), розташованої за межами населених пунктів Березниківського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Акріс Груп» земельну ділянку (неуспадковану земельну частку (пай) за кадастровим номером 1821780600:03:000:0052, загальною площею 2,7167 га, терміном на 7 (сім) років, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів Березниківського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельну ділянку спадкоємцями.
2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки (неуспадкованої земельної частки (паю) ТОВ «Акріс Груп» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. ТОВ «Акріс Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - у місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою відповідний договір оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення;
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять друга сесія VIII скликання

«Про передачу земельної ділянки (неуспадкованої земельної частки (паю) в оренду ТОВ «Акріс Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Березниківського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	9	18	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять друга сесія
22 січня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3997

Про передачу земельної ділянки в оренду ФОП Белошицькому Роману Миколайовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, та затвердження умов договору оренди землі

Розглянувши звернення ФОП Белошицького Романа Миколайовича, жителя с. Підлуби, вул. Шепельова, 3, про передачу в оренду земельної ділянки площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 1821784600:04:000:0441, яка розташована за межами села Підлуби по вул. Титівська, 46, Свідоцтво про право власності на нежитлову будівлю, видане виконкомом Підлубівської сільської ради 24.12.2004 року, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно державного комунального підприємства Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації від 27.12.2004 року, номер витягу: 6048068, керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду терміном на 4 (чотири) роки 11 (одинадцять) місяці ФОП Белошицькому Роману Миколайовичу земельну ділянку із земель промисловості села Підлуби площею 1,0000 га, в т.ч.: 1,0000 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 1821784600:04:000:0441. Земельна ділянка знаходиться за межами села Підлуби по вул. Титівська, 46.
 2. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
 3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки ФОП Белошицькому Роману Миколайовичу в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:
за рік: 18 789,66 грн. (вісімнадцять тисяч сімсот вісімдесят дев'ять грн. 66 коп.);
в місяць: 1 565,81 грн. (одна тисяча п'ятсот шістдесят п'ять грн. 81 коп.).
 4. ФОП Белошицькому Роману Миколайовичу:
 - у місячний термін укласти та зареєструвати відповідний договір оренди землі;
 - у п'ятиденний термін після державної реєстрації договору оренди землі у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.
- Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять друга сесія VIII скликання

«Про передачу земельної ділянки в оренду ФОП Белошицькому Роману Миколайовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, та затвердження умов договору оренди землі».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	утрималась
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	9	17	-	1	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять друга сесія
22 січня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3998

**Про передачу земельної ділянки
в оренду Спільці споживчих товариств
Ємільчинська районна спілка
споживчих товариств для будівництва
та обслуговування будівель торгівлі та
затвердження умов договору оренди
землі**

Розглянувши клопотання голови правління Ємільчинської районної спілки споживчих товариств Романчука М.І. про передачу в оренду земельної ділянки площею 0,0951 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1821755100:07:020:0130, яка розташована в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 29 (магазин «Універмаг»), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.12.2024 року, номер витягу НВ-6101113482024, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду терміном на 4 (чотири) роки 11 (одинадцять) місяців Спільці споживчих товариств Ємільчинська районна спілка споживчих товариств земельну ділянку із земель громадської забудови селища Ємільчине площею 0,0951 га, в т.ч.: 0,0951 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1821755100:07:020:0130. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 29 (магазин «Універмаг»), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки Спільці споживчих товариств Ємільчинська районна спілка споживчих товариств в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:
за рік : 58 124,44 грн. (п'ятдесят вісім тисяч сто двадцять чотири грн. 44 коп.);
в місяць: 4 843,71 грн. (чотири тисячі вісімсот сорок три грн. 71 коп.).
4. Спільці споживчих товариств Ємільчинська районна спілка споживчих товариств:
 - у місячний термін укласти та зареєструвати відповідний договір оренди землі;
 - у п'ятиденний термін після державної реєстрації договору оренди землі у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять друга сесія VIII скликання

«Про передачу земельної ділянки в оренду Спільці споживчих товариств Ємільчинська районна спілка споживчих товариств для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та затвердження умов договору оренди землі».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	9	18	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять друга сесія
"22" січня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3999

**Про розірвання договорів оренди
землі (невитребуваних земельних
часток (паїв), укладених між
Ємільчинською районною
державною адміністрацією та
ТОВ «Лан Полісся Агро»**

Розглянувши клопотання адміністративного директора ТОВ «Лан Полісся Агро» Перекупки В.С. про підписання додаткових угод про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», які зареєстровані Миколаївською сільською радою, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди землі, укладені між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», на невитребувані земельні частки (паї) в кількості 7 ділянок загальною площею 14,7001 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населеного пункту с. Миколаївка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, згідно з додатком.
2. ТОВ «Лан Полісся Агро» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Розробити ТОВ «Лан Полісся Агро» технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (неуспадкованих) земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) згідно Додатку до рішення, для передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївського старостинського округу.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 32 сесії VIII скликання
Смільчинської селищної ради
від 22 січня 2025 року №3999

Перелік
договорів оренди землі, укладених між Смільчинською районною державною адміністрацією
та ТОВ «Лан Полісся Агро», на невитребувані земельні частки (паї), які розриваються за згодою сторін.

№ п/п	Дата укладання договору оренди	Дата реєстрації договору оренди	Дата закінчення строку дії договору оренди	Місце знаходження земельних ділянок	Кадастровий номер земельних ділянок	Номери земельних ділянок, га	Площа земельних ділянок, га
1	25.12.2014 р.	05.01.2015 р.	25.12.2025 р.	за межами с.Миколаївка	1821784200:07:000:0010	73(12)	1,7378
2	25.12.2014 р.	05.01.2015 р.	25.12.2025 р.	за межами с.Миколаївка	1821784200:04:000:0094	616	3,5581
3	25.12.2014 р.	05.01.2015 р.	25.12.2025 р.	за межами с.Миколаївка	1821784200:04:000:7222	532(1)	1,4866
4	25.12.2014 р.	05.01.2015 р.	25.12.2025 р.	за межами с.Миколаївка	1821784200:04:000:7074	596	3,4622
5	25.12.2014 р.	05.01.2015 р.	25.12.2025 р.	за межами с.Миколаївка	1821784200:04:000:7199	509	1,4846
6	25.12.2014 р.	05.01.2015 р.	25.12.2025 р.	за межами с.Миколаївка	1821784200:04:000:7200	510(1)	1,4846
7	25.12.2014 р.	05.01.2015 р.	25.12.2025 р.	за межами с.Миколаївка	1821784200:04:000:7229	539(1)	1,4862
ВСЬОГО:							14,7001

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять друга сесія VIII скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацйон І.В.	відсутній
Бацйон Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	9	18	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять друга сесія
"22" січня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4000

**Про розірвання договорів оренди
землі (управління спадщиною),
укладених між Ємільчинською
районною державною
адміністрацією та ТОВ «Лан
Полісся Агро»**

Розглянувши клопотання адміністративного директора ТОВ «Лан Полісся Агро» Перекупки В.С. про підписання додаткових угод про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», які зареєстровані Осівською сільською радою, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди землі, укладені між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», на невитребувані земельні частки (паї) в кількості 159 ділянок загальною площею 241,3878 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населеного пункту с. Осівка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, згідно з додатком.
2. ТОВ «Лан Полісся Агро» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Розробити ТОВ «Лан Полісся Агро» технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв)) в натурі (на місцевості) згідно Додатку до рішення, для передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Осівка.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 32 сесії VIII скликання
Ємельчинської селищної ради
від 22 січня 2025 року № 4000

Перелік
договорів оренди землі, укладених між Ємельчинською районною державною адміністрацією
та ТОВ «Лан Полісся Агро», на невитребовані земельні частки (паї), які розриваються за згодою сторін.

№ п/п	Дата укладання договору оренди	Номер реєстрації договору оренди	Дата реєстрації договору оренди	Дата закінчення строку дії договору оренди	Місце знаходження земельних ділянок	Номери земельних ділянок	Площа земельних ділянок, га
1	25.12.2014	№ 485	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:348(1)N	0,2459
2	25.12.2014	№ 15	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:29N	0,8258
3	25.12.2014	№ 21	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:44N	0,8252
4	25.12.2014	№ 19	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:37N	0,8867
5	25.12.2014	№ 12	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:26N	0,9672
6	25.12.2014	№ 6	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:16N	0,9962
7	25.12.2014	№ 25	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:49N	1,0846
8	25.12.2014	№125	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:189N	1,1113
9	25.12.2014	№ 97	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:191N	1,1101
10	25.12.2014	№280	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:204N	1,1180
11	25.12.2014	№111	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:166N	1,1660
12	25.12.2014	№ 217	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:415N	1,1756
13	25.12.2014	№171	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:230N	1,2181
14	25.12.2014	№ 120	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:203N	1,2311
15	25.12.2014	№ 190	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:337N	1,2449
16	25.12.2014	№194	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:343N	1,2441
17	25.12.2014	№114	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:174N	1,2515

18	25.12.2014	№ 136	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:236N	1,2514
19	25.12.2014	№189	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:335N	1,2476
20	25.12.2014	№267	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:338N	1,2469
21	25.12.2014	№256	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:339N	1,2455
22	25.12.2014	№270	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:04:000:349N	1,2473
23	25.12.2014	№ 26	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:51N	1,2598
24	25.12.2014	№ 215	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:411N	1,2731
25	25.12.2014	№ 216	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:412N	1,2705
26	25.12.2014	№ 157	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:264N	1,3046
27	25.12.2014	№ 27	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:52N	1,3128
28	25.12.2014	№94	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:145N	1,3055
29	25.12.2014	№82	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:162N	1,3132
30	25.12.2014	№ 116	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:177N	1,3072
31	25.12.2014	№ 117	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:179N	1,3131
32	25.12.2014	№ 132	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:201N	1,3068
33	25.12.2014	№ 125	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:213N	1,3127
34	25.12.2014	№ 127	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:215N	1,3127
35	25.12.2014	№ 128	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:216N	1,3129
36	25.12.2014	№ 170	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:232N	1,3051
37	25.12.2014	№137	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:234N	1,3050
38	25.12.2014	№143	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:242N	1,3064
39	25.12.2014	№ 134	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:223N	1,3126
40	25.12.2014	№42	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:75N	1,3198
41	25.12.2014	№ 118	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:181N	1,3184
42	25.12.2014	№92	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:266N	1,3265
43	25.12.2014	№198	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:04:000:383N	1,3358
44	25.12.2014	№ 206	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:04:000:387N	1,3365
45	25.12.2014	№ 110	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:427N	1,3353
46	25.12.2014	№81	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:160N	1,3743

47	25.12.2014	№ 208	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:392N	1,3927
48	25.12.2014	№ 158	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:279N	1,4000
49	25.12.2014	№169	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:299N	1,4408
50	25.12.2014	№ 261	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:04:000:501N	1,4693
51	25.12.2014	№199	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:04:000:353N	1,4995
52	25.12.2014	№214	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:409N	1,5508
53	25.12.2014	№37	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:68N	1,5599
54	25.12.2014	№ 167	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:296N	1,5783
55	25.12.2014	№ 106	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:161N	1,6106
56	25.12.2014	№ 164	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:293N	1,6182
57	25.12.2014	№ 166	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:295N	1,6250
58	25.12.2014	№ 168	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:297N	1,6427
59	25.12.2014	№186	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:328N	1,6406
60	25.12.2014	№268	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:313N	1,6453
61	25.12.2014	№178	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:316N	1,6454
62	25.12.2014	№ 174	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:310N	1,7755
63	25.12.2014	№260	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:302N	1,8277
64	25.12.2014	№202	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:361N	1,9593
65	25.12.2014	№ 255	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:04:000:498N	1,9552
66	25.12.2014	№242	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:493N	2,0116
67	25.12.2014	№277	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:362N	2,0749
68	25.12.2014	№ 2	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:11N	2,2109
69	25.12.2014	№204	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:366N	2,8317
70	25.12.2014	№ 113	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:67(1)N	0,8440
71	25.12.2014	б/н	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:279N	0,2311
72	25.12.2014	б/н	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:224(1)N	0,4717
73	25.12.2014	б/н	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:14N	1,1301
74	25.12.2014	б/н	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:21N	1,3504
75	25.12.2014	б/н	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:9N	2,7256

76	25.12.2014	№159	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:225N	1,3130
77	25.12.2014	№176	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:314N	1,6453
78	25.12.2014	№171	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:373N	2,1196
79	25.12.2014	№ 67	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:205N	1,2330
80	25.12.2014	№ 85	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:291N	1,6417
81	25.12.2014	№ 272	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:374N	1,7039
82	25.12.2014	№ 87	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:276N	0,9664
83	25.12.2014	№ 159	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:282N	0,9738
84	25.12.2014	№ 241	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:277N	0,9664
85	25.12.2014	№ 160	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:163N	0,8399
86	25.12.2014	№239	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:275N	1,0524
87	25.12.2014	№98	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:311N	1,1058
88	25.12.2014	№ 118	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:312N	1,1058
89	25.12.2014	№ 111	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:313N	1,1130
90	25.12.2014	№256	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:04:000:339N	1,1115
91	25.12.2014	№ 258	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:04:000:343N	1,1184
92	25.12.2014	№ 93	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:291N	1,1572
93	25.12.2014	№ 86	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:274N	1,1808
94	25.12.2014	№155	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:474N	1,2563
95	25.12.2014	№ 257	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:04:000:341N	1,2583
96	25.12.2014	№163	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:479N	1,3113
97	25.12.2014	№230	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:247N	1,3063
98	25.12.2014	№ 96	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:01:000:299N	1,3376
99	25.12.2014	№ 97	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:306N	1,3608
100	25.12.2014	№124	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:367N	1,3718
101	25.12.2014	№248	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:305N	1,3876
102	25.12.2014	№ 171	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:496N	1,4074
103	25.12.2014	№43	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:146N	1,4160
104	25.12.2014	№47	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:155N	1,4160

105	25.12.2014	№48	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:156N	1,4160
106	25.12.2014	№ 1	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:129N	1,4308
107	25.12.2014	№170	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:495N	1,4405
108	25.12.2014	№285	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:447N	1,4714
109	25.12.2014	№ 12	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:69N	1,4961
110	25.12.2014	№ 196	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:70N	1,5059
111	25.12.2014	№41	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:143N	1,5318
112	25.12.2014	№38	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:132N	1,5522
113	25.12.2014	№39	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:133N	1,5522
114	25.12.2014	№ 129	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:415N	1,6423
115	25.12.2014	№261	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:360N	1,6785
116	25.12.2014	№ 4	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:58N	1,7047
117	25.12.2014	№159	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:161N	1,7036
118	25.12.2014	№ 53	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:175N	1,7042
119	25.12.2014	№58	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:187N	1,7033
120	25.12.2014	№59	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:188N	1,7033
121	25.12.2014	№ 60	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:191N	1,7033
122	25.12.2014	№ 61	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:195N	1,7047
123	25.12.2014	№ 34	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:198N	1,7046
124	25.12.2014	№224	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:237N	1,7049
125	25.12.2014	№159	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:212N	1,7046
126	25.12.2014	№120	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:238N	1,7047
127	25.12.2014	№ 22	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:89N	1,7058
128	25.12.2014	№ 68	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:206N	1,7054
129	25.12.2014	№71	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:215N	1,7050
130	25.12.2014	№130	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:416N	1,7120
131	25.12.2014	№ 123	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:356N	1,7186
132	25.12.2014	№122	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:357N	1,7248
133	25.12.2014	№ 2	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:04:000:39N	1,7279

134	25.12.2014	№ 16	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:81N	1,7406
135	25.12.2014	№166	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:485N	1,7426
136	25.12.2014	№51	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:165N	1,7748
137	25.12.2014	№40	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:139N	1,7869
138	25.12.2014	№233	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:251N	1,8014
139	25.12.2014	№ 229	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:244N	1,8024
140	25.12.2014	№ 203	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:102N	1,9157
141	25.12.2014	№ 23	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:250N	1,9409
142	25.12.2014	№ 228	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:243N	1,9746
143	25.12.2014	№ 26	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:101N	1,9795
144	25.12.2014	№ 54	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:02:000:249N	1,9953
145	25.12.2014	№ 204	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:103N	2,0221
146	25.12.2014	№ 27	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:03:000:105N	2,0401
147	25.12.2014	№291	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:472N	2,2248
148	25.12.2014	№ 259	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:04:000:345N	2,2544
149	25.12.2014	№ 104	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:365N	2,2616
150	25.12.2014	№138	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:430N	2,3425
151	25.12.2014	№136	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:428N	2,4025
152	25.12.2014	№ 283	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:439N	2,3988
153	25.12.2014	№146	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:443N	2,5303
154	25.12.2014	№137	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:429N	2,5942
155	25.12.2014	№ 99	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:04:000:324N	2,6242
156	25.12.2014	б/н	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:442(2)N	1,3529
157	25.12.2014	б/н	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:0106	1,8786
158	25.12.2014	б/н	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:429N	2,4025
159	25.12.2014	б/н	05.01.2015	25.12.2024	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:440N	2,8228
ВСЬОГО:							241,3878

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять друга сесія VIII скликання

**«Про розірвання договорів оренди землі (управління спадщиною),
укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та
ТОВ «Лан Полісся Агро»».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	9	18	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять друга сесія
"22" січня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4001

**Про розірвання договорів оренди
землі (невитребуваних земельних
часток (паїв), укладених між
Ємільчинською районною
державною адміністрацією та
ТОВ «Лан Полісся Агро»**

Розглянувши клопотання адміністративного директора ТОВ «Лан Полісся Агро» Перекупки В.С. про дострокове розірвання за згодою сторін договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населеного пункту с. Миколаївка на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди землі, укладені між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», на невитребувані земельні частки (паї) в кількості 18 ділянок загальною площею 37,1612 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населеного пункту с. Миколаївка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, згідно з додатком.
2. ТОВ «Лан Полісся Агро» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 32 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 22 січня 2025 року №4001

Перелік
договорів оренди землі, укладених між Ємільчинською районною державною
адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро», на невитребувані земельні частки (паї),
які розриваються за згодою сторін.

№ п/п	Місце знаходження земельних ділянок	Площа земельних ділянок, га	Кадастровий номер земельних ділянок
1	за межами с. Миколаївка	1,4027	1821784200:02:000:0571
2	за межами с. Миколаївка	3,3976	1821784200:02:000:0572
3	за межами с. Миколаївка	3,6096	1821784200:02:000:0575
4	за межами с. Миколаївка	0,9708	1821784200:02:000:0576
5	за межами с. Миколаївка	0,9708	1821784200:02:000:0578
6	за межами с. Миколаївка	2,3033	1821784200:02:000:0579
7	за межами с. Миколаївка	2,3828	1821784200:02:000:0577
8	за межами с. Миколаївка	3,6266	1821784200:02:000:0586
9	за межами с. Миколаївка	3,4999	1821784200:02:000:0585
10	за межами с. Миколаївка	0,2421	1821784200:07:000:0202
11	за межами с. Миколаївка	3,0292	1821784200:07:000:0205
12	за межами с. Миколаївка	0,4138	1821784200:07:000:0206
13	за межами с. Миколаївка	3,4814	1821784200:07:000:0207
14	за межами с. Миколаївка	1,6701	1821784200:07:000:0199
15	за межами с. Миколаївка	1,5105	1821784200:07:000:0197
16	за межами с. Миколаївка	1,4846	1821784200:04:000:0315
17	за межами с. Миколаївка	1,4992	1821784200:06:000:0180
18	за межами с. Миколаївка	1,6662	1821784200:07:000:0198
ВСЬОГО:		37,1612	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять друга сесія VIII скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Лан Полісся Агро»».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	9	18	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять друга сесія
"22" січня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4002

**Про передачу земельних ділянок
(невитребуваних земельних часток
(паїв) в оренду ТОВ «Лан Полісся
Агро» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
за межами населених пунктів
Миколаївського старостинського
округу Ємільчинської селищної ради
Житомирської області**

Розглянувши клопотання адміністративного директора ТОВ «Лан Полісся Агро» Перекупки В.С. про передачу в оренду земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Лан Полісся Агро» 18 земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) загальною площею 37,1612 га терміном на 10 (десять) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області (згідно з додатком).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) ТОВ «Лан Полісся Агро» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Лан Полісся Агро»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 32 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 22 січня 2025 року № 4002

Перелік

земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Лан Полісся Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами
населених пунктів Миколаївського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки, гп	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка, грн	Розмір орендної плати (% від НГО)	Орендна плата за рік, грн
1	за межами с. Миколаївка	1,4027	1821784200:02:000:0571	5288,6	12	634,63
2	за межами с. Миколаївка	3,3976	1821784200:02:000:0572	39558,59	12	4747,03
3	за межами с. Миколаївка	3,6096	1821784200:02:000:0575	40403,1	12	4848,37
4	за межами с. Миколаївка	0,9708	1821784200:02:000:0576	11885,02	12	1426,20
5	за межами с. Миколаївка	0,9708	1821784200:02:000:0578	11997,31	12	1439,68
6	за межами с. Миколаївка	2,3033	1821784200:02:000:0579	28268,91	12	3392,27
7	за межами с. Миколаївка	2,3828	1821784200:02:000:0577	27512,99	12	3301,56
8	за межами с. Миколаївка	3,6266	1821784200:02:000:0586	42010,25	12	5041,23
9	за межами с. Миколаївка	3,4999	1821784200:02:000:0585	35384,73	12	4246,17
10	за межами с. Миколаївка	0,2421	1821784200:07:000:0202	3191,37	12	382,96
11	за межами с. Миколаївка	3,0292	1821784200:07:000:0205	35198,5	12	4223,82
12	за межами с. Миколаївка	0,4138	1821784200:07:000:0206	4772,89	12	572,75
13	за межами с. Миколаївка	3,4814	1821784200:07:000:0207	40155,49	12	4818,66
14	за межами с. Миколаївка	1,6701	1821784200:07:000:0199	4444,74	12	533,37
15	за межами с. Миколаївка	1,5105	1821784200:07:000:0197	4639,64	12	556,76
16	за межами с. Миколаївка	1,4846	1821784200:04:000:0315	4558,29	12	546,99
17	за межами с. Миколаївка	1,4992	1821784200:06:000:0180	4588,8	12	550,66
18	за межами с. Миколаївка	1,6662	1821784200:07:000:0198	4255,49	12	510,66
ВСЬОГО:		37,1612		348114,71		41773,77

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять друга сесія VIII скликання

«Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Лан Полісся Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	утрималась
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	9	17	-	1	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять друга сесія
"22" січня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4003

**Про передачу земельних ділянок
(неуспадкованих земельних часток
(паїв) в оренду СТОВ «Поліський
край» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
за межами населених пунктів
Великояблунецького
старостинського округу
Ємільчинської селищної ради
Житомирської області**

Розглянувши клопотання адміністративного директора СТОВ «Поліський край» Прищепи Р.В. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду СТОВ «Поліський край» 22 земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 53,1643 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області (згідно з додатком).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) СТОВ «Поліський край» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
 1. СТОВ «Поліський край»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї);
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 32 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 22 січня 2025 року №4003

Перелік
земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), які передаються
в оренду терміном на 7 (сім) років СТОВ «Поліський край» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів
Великояблунецького старостинського округу Ємільчинської селищної ради
Житомирської області

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка, грн	Розмір орендної плати (% від НГО)	Орендна плата за рік, грн
1	за межами с. Великий Яблунець	2,6407	1821782200:04:000:0375		12	0,00
2	за межами с. Великий Яблунець	2,7679	1821782200:04:000:0368	39954,05	12	4794,49
3	за межами с. Великий Яблунець	3,0553	1821782200:04:000:0162		12	0,00
4	за межами с. Великий Яблунець	0,7373	1821782200:04:000:0040	3556,63	12	426,80
5	за межами с. Великий Яблунець	2,951	1821782200:08:000:0017	50227,98	12	6027,36
6	за межами с. Великий Яблунець	2,8473	1821782200:08:000:0020	48717,36	12	5846,08
7	за межами с. Великий Яблунець	2,9513	1821782200:08:000:0048	50057,99	12	6006,96
8	за межами с. Великий Яблунець	2,8641	1821782200:08:000:0079	51545,86	12	6185,50
9	за межами с. Великий Яблунець	3,1176	1821782200:08:000:0073	49747,83	12	5969,74
10	за межами с. Великий Яблунець	1,2711	1821782200:08:000:0072	21534,87	12	2584,18
11	за межами с. Великий Яблунець	1,7635	1821782200:08:000:0071	28538,26	12	3424,59
12	за межами с. Великий Яблунець	2,852	1821782200:06:000:0323	49196,23	12	5903,55
13	за межами с. Великий Яблунець	2,8642	1821782200:06:000:0300	51914,54	12	6229,74
14	за межами с. Великий Яблунець	3,0911	1821782200:06:000:0253	53989,02	12	6478,68
15	за межами с. Великий Яблунець	0,596	1821782200:06:000:0238	7714,51	12	925,74
16	за межами с. Великий Яблунець	4,167	1821782200:06:000:0240	50166,91	12	6020,03
17	за межами с. Великий Яблунець	2,8633	1821782200:06:000:0221	44740,5	12	5368,86
18	за межами с. Великий Яблунець	2,9715	1821782200:08:000:0129	50875,11	12	6105,01
19	за межами с. Великий Яблунець	2,5969	1821782200:08:000:0115	50310,55	12	6037,27

20	за межами с. Великий Яблунець	2,6263	1821782200:08:000:0124	51318,66	12	6158,24
21	за межами с. Великий Яблунець	0,667	1821782200:08:000:7492	2781,41	12	333,77
22	за межами с. Великий Яблунець	0,9019	1821782200:08:000:0484		12	0,00
ВСЬОГО:		53,1643		756888,27		90826,59

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять друга сесія VIII скликання

«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду СТОВ «Поліський край» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьева Л.І.	утрималась
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	9	17	-	1	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)