



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ**

Тридцять друга сесія  
22 січня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 4004

**Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах с. Степанівка по вул. Незалежності, 87 А (попередня назва – вулиця Рад), та продаж вказаної земельної ділянки гр. Зайцевій Ірині Олександрівні**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, переданої в оренду гр. Зайцевій Ірині Олександрівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0686 га, кадастровий номер: 1821786801:09:002:0045, розташованої за адресою: с. Степанівка, вул. Незалежності, 87 А (попередня назва – вулиця Рад), беручи до уваги розпорядження в.о. начальника Житомирської обласної військової адміністрації Юрія Денисовця від 25.07.2024 року №449 «Про деколонізацію топонімії», керуючись п. «а» ч. 1 ст. 81, ст. 12, 125, 126, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в користуванні на умовах оренди у гр. Зайцевої Ірини Олександрівни, площею 0,0686 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), кадастровий номер: 1821786801:09:002:0045, яка розташована за адресою: с. Степанівка, вул. Незалежності, 87 А (попередня назва – вулиця Рад), Звягельського району Житомирської області.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 1 даного рішення, у розмірі: 149 890 (сто сорок дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто) гривень 00 копійок без врахування ПДВ, у розрахунку на 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки – 218 (двісті вісімнадцять) гривень 50 копійок, визначену на підставі Висновку про вартість земельної ділянки (дата оцінки – 30.11.2024 року), який є невід'ємною частиною Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Продати гр. Зайцевій Ірині Олександрівні земельну ділянку загальною площею 0,0686 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), кадастровий номер: 1821786801:09:002:0045, яка розташована за адресою: с. Степанівка, вул. Незалежності, 87 А (попередня назва – вулиця Рад), Звягельського району Житомирської області, за 149 890 (сто сорок дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто) гривень 00 копійок без врахування ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок в сумі 19 384 (дев'ятнадцять тисяч триста вісімдесят чотири) гривні 65 копійок, сплачений гр. Зайцевою Іриною Олександрівною на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 05.09.2024 року.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 1 даного рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску, становить 130 505 (сто тридцять тисяч п'ятсот п'ять) гривень 35 копійок, який гр. Зайцевій Ірині Олександрівні необхідно сплатити до укладення договору купівлі-продажу, в рахунок оплати вартості земельної ділянки.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять друга сесія VIII скликання

**«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення в межах с. Степанівка по  
вул. Незалежності, 87 А (попередня назва – вулиця Рад), та продаж  
вказаної земельної ділянки гр. Зайцевій Ірині Олександрівні».**

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Волощук С.В. – селищний голова | за         |
| Авраменко В.Г.                 | відсутній  |
| Алілуйко О.А.                  | відсутній  |
| Афанасьєва Л.І.                | утрималась |
| Бацюн І.В.                     | відсутній  |
| Бацюн Н.А.                     | за         |
| Вашенко Л.М.                   | відсутній  |
| Верещинська Л.О.               | за         |
| Дибайло В.Д.                   | відсутній  |
| Дідус О.Я.                     | за         |
| Жека С.Л.                      | за         |
| Жилюк Р.С.                     | за         |
| Канарський Б.Ф.                | за         |
| Ковичка М.В.                   | відсутній  |
| Лісова О.В.                    | за         |
| Лісовий В.П.                   | за         |
| Лозко О.О.                     | за         |
| Лугина В.В.                    | за         |
| Лугина О.М.                    | за         |
| Маринін О.В.                   | відсутній  |
| Мельник О.С.                   | за         |
| Остапчук І.П.                  | за         |
| Прокопов Ю.П.                  | відсутній  |
| Романчук Н.В.                  | за         |
| Філоненко Ф.М.                 | за         |
| Фомішина Г.М.                  | відсутня   |
| Цмокалюк А.Ю.                  | за         |

| ПІДСУМОК | Відсутні | «За» | «Проти» | «Утримались» | «Не голосували» |
|----------|----------|------|---------|--------------|-----------------|
|          | 9        | 17   | -       | 1            | -               |

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)