

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:

**«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт. Ємільчине вул. Соборна, 24 Звягельського р-ну Житомирської обл.»**

21 січня 2025 року

селище Ємільчине Житомирської області

15:20 год

зала засідань Ємільчинської селищної ради

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** уповноважений представник замовника містобудівної документації, заступник Ємільчинського селищного голови Володимир ЄВТУХ.

**ПРИСУТНІ:** учасники слухань у кількості 24 особи (згідно зі списком), в т.ч. розробник документації ФОП Тичина Наталія Вікторівна.

## ПЕРЕБІГ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Слухали Володимир ЄВТУХА, який повідомив, що відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» проводяться громадські слухання щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні **«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із «Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою смт. Ємільчине вул. Соборна, 24 Звягельського р-ну Житомирської обл.»**.

Слухали Володимир ЄВТУХА, який поінформував, що детальний план території розроблявся відповідно до рішення Ємільчинської селищної ради від 20 жовтня 2023 року №2947, яким селищна рада надала дозвіл на виготовлення детального плану території, та визначила власника земельної ділянки Яремчук Тетяну Леонідівну платником за роботи по виготовленню цієї містобудівної документації. Містобудівна документація виготовлена в паперовому та електронному вигляді, ФОП Тичина Наталія Вікторівна, м. Житомир. Головний архітектор проекту: Юрій Володимирович Молодик, кваліфікаційний сертифікат Серія АА №001172.

Слухали Володимир ЄВТУХА, який зазначив, що у на сайті Ємільчинської селищної ради від 20 грудня 2024 року вміщено повідомлення про початок процедури громадського обговорення, а також текстова та графічна інформація цієї містобудівної документації.

Слухали Володимир ЄВТУХА, який поінформував, що за час громадського обговорення до селищної ради зауважень та пропозицій стосовно детального плану території не надходило.

В період до початку громадського обговорення Ємільчинський селищний голова Сергій Волощук спільно з фахівцями селищної ради мали розмову на місці розташування земельної ділянки, де було погоджено потребу певних заходів з благоустрою.

Слухали Сергія Волощука, який повідомив, що без актуальної містобудівної документації було побудовано приміщення на цій ділянці (магазин «Аврора»), селищна рада отримала зауваження від фахівців пожежної частини та від жителів селища стосовно незадовільного стану прилеглої території. Зауваження селищної ради до архітектурно-будівельної інспекції залишилися без реагування.

Слухали пояснення ФОП Тичина Наталія Вікторівна, яка запевнила про внесення змін до детального плану території стосовно покриття тротуарів, визначення місця пандусу перед входом, пониження бордюрного каменю для під'їзду автомобілів обслуговування, а також озеленення.

Слухали Володимир ЄВТУХА, який показав аркуші детального плану території, зокрема схему проектного плану та благоустрою, та повідомив, що детальний план території містить матеріали, передбачені будівельними нормами, передбачає існуючі громадські будівлі, розподіл земельних ділянок із різним функціональним призначенням (03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та 03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ), планування асфальтного покриття тротуару, існуючі мережі електро та водопостачання, а також землевпорядну частину.

Головуючий на громадських слуханнях Володимир ЄВТУХ запитав присутніх про наявність пропозицій, зауважень, доповнень, побажань до зазначеної містобудівної документації. Також зазначив, що після затвердження цієї містобудівної документації виникнуть правові підстави для зміни цільового призначення земельної ділянки.

Інших зауважень та пропозицій від учасників громадських слухань не надходило.

#### РІШЕННЯ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

1. Схвалити проект зазначеної містобудівної документації із зазначеними змінами, що стосуються покриття тротуарів, благоустрою.

2. Пропонувати селищній раді винести містобудівну документації на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Звягельській районній військовій адміністрації.

3. Пропонувати винести зазначену містобудівну документацію на затвердження сесією селищної ради після доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 24, «Проти» - 0.

Головуючий на громадських слуханнях,  
заступник Ємільчинського селищного голови

Володимир ЄВТУХ

Посилання на аудіозапис громадських слухань:

[https://drive.google.com/file/d/1pC3K\\_nKYKmh7epDFLXTCE1-UtAP9-hB9/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1pC3K_nKYKmh7epDFLXTCE1-UtAP9-hB9/view?usp=sharing)

Список реєстрації учасників громадських слухань  
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:

**«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки площею 0,0593 га  
(кадастровий номер 1821755100:07:009:0217) щодо зміни цільового  
призначення земельної ділянки із «Для будівництва і обслуговування будівель  
кредитно-фінансових установ» на землі «Для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі» за адресою смт. Ємільчине вул. Соборна, 24 Звягельського  
р-ну Житомирської обл.»**

21 січня 2025 року  
15:20 год

селище Ємільчине Житомирської області  
зала засідань Ємільчинської селищної ради

Євтух Володимир Петрович  
Тичина Наталія Вікторівна  
Волощук Сергій Володимирович  
Гавришук Віта Вікторівна  
Шевчук Людмила Сергіївна  
Онищук Ольга Василівна  
Ліберда Тетяна Анатоліївна  
Романчук Валентина Олександрівна  
Афанасьєва Лариса Іванівна  
Остапчук Інна Петрівна  
Бондар Олександр Олександрович  
Гайченя Віктор Іванович  
Гергало Віталій Леонідович  
Недаєва Світлана Василівна  
Войцехівська Лариса Петрівна  
Серпутько Катерина Петрівна  
Омельченко Світлана Олександрівна  
Коваленко Людмила Петрівна  
Примак Оксана Миколаївна  
Сокірко Юлія Сергіївна  
Перегуда Олександр Олександрович  
Євдокименко Олексій Володимирович  
Ярошук Лілія Степанівна  
Яцик Світлана Борисівна