

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:

**«Детальний план земельної ділянки площею 0,0110 га, кадастровий номер 1821755100:07:017:0197 в селищі Ємільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки із «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (код КВЦПЗ – 02.1) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07)»**

21 січня 2025 року

селище Ємільчине Житомирської області

15:40 год

зала засідань Ємільчинської селищної ради

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** уповноважений представник замовника містобудівної документації, заступник Ємільчинського селищного голови Володимир ЄВТУХ.

**ПРИСУТНІ:** учасники слухань у кількості 24 особи (згідно зі списком), в т.ч. власник земельної ділянки Яцик Світлана Борисівна.

## ПЕРЕБІГ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Слухали Володимир ЄВТУХА, який повідомив, що відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» проводяться громадські слухання щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні **«Детальний план земельної ділянки площею 0,0110 га, кадастровий номер 1821755100:07:017:0197 в селищі Ємільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки із «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (код КВЦПЗ – 02.1) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07)».**

Слухали Володимир ЄВТУХА, який поінформував, що детальний план території розроблявся відповідно до рішення Ємільчинської селищної ради від 23 жовтня 2024 року №3769, яким селищна рада надала дозвіл на виготовлення детального плану території, та визначила власника земельної ділянки Яцик Світлану Борисівну платником за роботи по виготовленню цієї містобудівної документації. Містобудівна документація виготовлена в паперовому та електронному вигляді, ФОП Аламі Наталя Анатоліївна, м. Коростень. Головний архітектор проекту: Євдокименко Олексій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат Серія АА №002412.

Слухали Володимир ЄВТУХА, який зазначив, що у на сайті Ємільчинської селищної ради від 20 грудня 2024 року вміщено повідомлення про початок процедури громадського обговорення, а також текстова та графічна інформація цієї містобудівної документації.

Слухали Володимир ЄВТУХА, який поінформував, що за час громадського обговорення до селищної ради зауважень та пропозицій стосовно детального плану території не надходило.

Слухали Володимир ЄВТУХА, який показав аркуші детального плану території, зокрема схему проектного плану та благоустрою, та повідомив, що детальний план території містить матеріали, передбачені будівельними нормами, передбачає магазин, мощення, зелена зона, автостаянки (протилежний бік вулиці), охоронні зони мереж електропостачання, водопостачання та каналізації, дорожню розмітку (пішохідні переходи), а також землевпорядну частину.

Головуючий на громадських слуханнях Володимир ЄВТУХ запитав присутніх про наявність пропозицій, зауважень, доповнень, побажань до зазначеної містобудівної документації. Також зазначив, що після затвердження цієї містобудівної документації виникнуть правові підстави для зміни цільового призначення земельної ділянки.

Зауважень та пропозицій від учасників громадських слухань не надходило.

### РІШЕННЯ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

1. Схвалити проект зазначеної містобудівної документації.
2. Пропонувати селищній раді винести містобудівну документації на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Звягельській районній військовій адміністрації.
3. Пропонувати винести зазначену містобудівну документацію на затвердження сесією селищної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 24, «Проти» - 0.

Головуючий на громадських слуханнях,  
заступник Ємільчинського селищного голови

Володимир ЄВТУХ

Посилання на аудіозапис громадських слухань:

[https://drive.google.com/file/d/12n7PYdo4XY\\_3rAq9aG\\_NX2asggDIPKB7/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/12n7PYdo4XY_3rAq9aG_NX2asggDIPKB7/view?usp=sharing)

Список реєстрації учасників громадських слухань  
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:

**«Детальний план земельної ділянки площею 0,0110 га, кадастровий номер 1821755100:07:017:0197 в селищі Ємільчине по вул. Миру, 45 для зміни цільового призначення земельної ділянки із «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (код КВЦПЗ – 02.1) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07)»**

21 січня 2025 року  
15:40 год

селище Ємільчине Житомирської області  
зала засідань Ємільчинської селищної ради

Євтух Володимир Петрович  
Яцик Світлана Борисівна  
Волощук Сергій Володимирович  
Гавришук Віта Вікторівна  
Шевчук Людмила Сергіївна  
Онищук Ольга Василівна  
Ліберда Тетяна Анатоліївна  
Романчук Валентина Олександрівна  
Афанасьева Лариса Іванівна  
Остапчук Інна Петрівна  
Бондар Олександр Олександрович  
Гайченя Віктор Іванович  
Гергало Віталій Леонідович  
Недаєва Світлана Василівна  
Войцехівська Лариса Петрівна  
Серпутько Катерина Петрівна  
Омельченко Світлана Олександрівна  
Коваленко Людмила Петрівна  
Примак Оксана Миколаївна  
Сокірко Юлія Сергіївна  
Перегуда Олександр Олександрович  
Євдокименко Олексій Володимирович  
Тичина Наталія вікторівна  
Ярошук Лілія Степанівна