

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПРОТОКОЛ №34

Засідання постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології

Від 11.03.2025 року

О 14.30 годині

с/т Ємільчине, приміщення селищної ради

Присутні члени комісії: ЛІСОВИЙ В.П., ВАЩЕНКО Л.М., ФІЛОНЕНКО Ф.М., КАНАРСЬКИЙ Б.Ф., КОВИЧКА М.В..

Відсутні: АЛЛУЙКО О.А., ДИБАЙЛО В.Д.

Взяли участь: ВОЛОЩУК С.В. – селищний голова, ОСТАПЧУК І.П. – секретар ради, ЄВТУХ В.П. – заступник селищного голови, ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ: ЛІСОВИЙ Віктор Петрович – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, який запропонував членам комісії погодити та проголосувати за члена постійної комісії ВАЩЕНКА Леоніда Миколайовича для проведення засідання постійної комісії в зв'язку з хворобою.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

Головуючий: ВАЩЕНКО Леонід Миколайович – член постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1 Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам (присадибні ділянки).
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 2 Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі в оренду (присадибні ділянки).
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 3 Про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 4 Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі в оренду для городництва.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 5 Про затвердження землевпорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 6 Про надання дозволів на виготовлення землевпорядних документацій громадянам.

- ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 7 Про надання дозволів на виготовлення землепорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 8 Про припинення права постійного користування земельною ділянкою.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 9 Про оренду земельних ділянок (передача в оренду та розірвання договорів оренди землі).
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 10 Про детальні плани.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 11 Про передачу земельних ділянок у власність громадянам.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 12 Про продаж земельних ділянок.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 13 Про мисливські угіддя.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 14 Про надання дозволу Ємельчинській селищній раді на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 15 Про аукціони земельних ділянок.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 16 Про встановлення рівня кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва для підрядних організацій Ємельчинської селищної ради, виконавчих органів ради, комунальних підприємств та установ у 2025 році.
ДОПОВІДАЧ: ЄВТУХ Володимир Петрович – заступник селищного голови.

Порядок денний затверджено одногосно.

ХІД ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ:

- 1 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам (присадибні ділянки).
- 1.1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Філоненко Галині Василівні.
- 1.2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Котвицькому Павлу Вікторовичу.
- 1.3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Островському Юрію Вікторовичу.
- 1.4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Лінейчук Наталії Валер'янівні.
- 1.5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Омел'янчук Марії Іванівні.

- 1.6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Шомко Ларисі Володимирівні.
- 1.7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Антипенко Тетяні Петрівні.
- 1.8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Лук'янчук Галині Петрівні.
- 1.9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Прокопову Івану Анатолійовичу.
- 1.10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Климчук Варварі Федорівні.
- 1.11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Серпутько Людмилі Анатоліївні.
- 1.12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Мариніну Володимир Петровичу.
- 1.13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Скрипці Тетяні Сергіївні.
- 1.14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Заяць Інні Вікторівні.
- 1.15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Сітайлу Григорію Івановичу.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам (присадибні ділянки).

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 2 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі в оренду (присадибні ділянки).

- 2.1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Скаковській Лідії Цезарівні.

- 2.2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Голені Світлані Петрівні.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі в оренду (присадибні ділянки).

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. – за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 3 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) та затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
- 3.1. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Онищенко Надії Миколаївні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
- 3.2. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Онищенко Надії Миколаївні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
- 3.3. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Довганюк Тетяні Валентинівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
- 3.4. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Блужненко Лідії Анатоліївні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
- 3.5. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Бондаренко Любові Анатоліївні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
- 3.6. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Власюк Антоніні Анатоліївні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
- 3.7. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Дмитерчуку Василю Аркадійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
- 3.8. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Спедчуку Петру Михайловичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
- 3.9. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Ільчуку Олександровичу Володимировичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
- 3.10. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) та про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які передаються у спільну часткову власність громадянам Островській Оксані Вікторівні, Копачу Юрію Вікторовичу, Мартинюк Світлані Вікторівні для ведення товарного сільсько-господарського виробництва.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. – за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 4 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі в оренду для городництва.

ВИСТУПИЛИ: КОВИЧКА М.В., ФІЛОНЕНКО Ф.М..

4.1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Гаврилюку Борису Петровичу для городництва.

4.2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кльопу Олександрю Олександровичу для городництва

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі в оренду для городництва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. – за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 5 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження землепорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

ВИСТУПИЛИ: КОВИЧКА М.В..

5.1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Андрійчук Олені Михайлівні в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 69, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

5.2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах села Підлуби по вул. Шевченка, 93 а, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

5.3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 2.

5.4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 2.

5.5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться за межами села Куліші на території Ємільчинської селищної ради.

5.6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Підлубівського старостинського

округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області (кадастровий номер: 1821784600:02:000:0349).

5.7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області (кадастровий номер: 1821784600:02:000:0428).

5.8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області (кадастровий номер: 1821784600:04:000:0492).

5.9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області (кадастровий номер: 1821784600:02:000:0348).

5.10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду Акціонерному Товариству «Житомиробленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, в межах селища Ємільчине

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про затвердження землевпорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

6 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про надання дозволів на виготовлення землевпорядних документацій громадянам.

6.1. Про надання громадянам дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6.2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для передачі у власність гр. Ситайло Тетяні Сергіївні.

6.3. Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі в оренду громадянам.

6.4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради для городництва для передачі в оренду гр. Левченку Вадиму Анатолійовичу

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про надання дозволів на виготовлення землевпорядних документацій громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 7 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про надання дозволів на виготовлення землепорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.
- 7.1. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під водним об'єктом в межах с. Симони.
- 7.2. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах с. Степанівка по вул. Незалежності, 95.
- 7.3. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах с. Велика Цвіля по вул. Шевченка, 6.
- 7.4. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах с. Велика Глумча по вул. Центральна, 40 А.
- 7.5. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах с. Сербі по вул. Центральна, 4.
- 7.6. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах селища Ємільчине по вул. Захисників України, 1-А.
- 7.7. Про надання дозволу гр. Бацюну Ігорю Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради з цільовим призначенням «Земельні ділянки запасу» на землі «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» для передачі в оренду.
- 7.8. Про надання дозволу гр. Серпутьку Віктору Федоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах с. Мала Глумча по вул. Шевченка, 91, для передачі в оренду.
- 7.9. Про надання дозволу ТОВ «Лан Полісся-Агро» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Промінь» для передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Осівка Миколаївського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради.
- 7.10. Про надання дозволу ТОВ «Акріс-Груп» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Кривотинське» для передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Кривотин Степанівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради.
- 7.11. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за межами населеного пункту село Середи для розміщення сміттєзвалища.
- 7.12. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із земель запасу

комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться за межами с. Кривотин Степанівського старостинського округу (кадастровий номер: 1821783200:03:000:0383)

ВИСТУПИЛИ: КОВИЧКА М.В., ВАЩЕНКО Л.М..

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про надання дозволів на виготовлення землепорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. – за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 8 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про припинення права постійного користування земельною ділянкою.

8.1. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою відділу культури та туризму Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про припинення права постійного користування земельною ділянкою.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. – за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 9 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про оренду земельних ділянок (передача в оренду та розірвання договорів оренди землі).

9.1. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Андрійчук Оленою Михайлівною.

9.2. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Тимошук Катериною Володимирівною.

9.3. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Чосом Василем Михайловичем.

9.4. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Скаковською Катериною Олександрівною.

9.5. Про розірвання договору оренди землі (неуспадкованої земельної частки (паю), укладеного між Ємільчинською селищною радою та ПСП «Восток-Запад».

9.6. Про розірвання договору оренди землі (неуспадкованої земельної частки (паю), укладеного між Ємільчинською районною державною адміністрацією Житомирської області та ТОВ «Акріс-Груп».

9.7. Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ФОП Майданович Оленою Вікторівною.

9.8. Про затвердження Переліку договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі.

ВИСТУПИЛИ: КОВИЧКА М.В., ВАЩЕНКО Л.М..

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про оренду земельних ділянок (передача в оренду та розірвання договорів оренди землі).

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. – за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 10 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про детальні плани.

10.1. Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої по вул. Миру, 45, в селищі Ємільчине Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

10.2. Про надання дозволу на розроблення детального плану території.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про детальні плани.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. – за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 11 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про передачу земельних ділянок у власність громадянам.

11.1. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Тимошук Катерині Володимирівні в межах села с. Серби по вул. Центральна, 22

11.2. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Чосу Василю Михайловичу в межах села с. Підлуби по пров. Шкільний, 13

11.3. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Скаковській Катерині Олександрівні в межах села селища Ємільчине по вул. Лісова, 25

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про передачу земельних ділянок у власність громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. – за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 12 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про продаж земельних ділянок.

12.1. Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 26, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Омелянчук Ользі Володимирівні.

12.2. Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2025 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок.

12.3. Про продаж у власність гр. Дейнеці Миколі Сергійовичу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, з розстрочкою платежу на десять років без проведення земельних торгів.

ВИСТУПИЛИ: ВОЛОЩУК С.В., КОВИЧКА М.В..

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про продаж земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. – за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 13 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про мисливські угіддя.

13.1. Про погодження надання у користування ГО «Товариство мисливців і рибалок «ЄРМАК» мисливських угідь на території Миколаївського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про мисливські угіддя.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. – за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 14 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14.1. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності та розташована за межами населеного пункту с. Березники Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

ВИСТУПИЛИ: КОВИЧКА М.В..

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. – за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 15 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про аукціони земельних ділянок.

15.1. Про внесення змін до рішення 30 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 18.12.2024 року №3934 «Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах) на 2025 рік».

15.2. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на право оренди земельної ділянки площею 0,0048 га, розташованої в межах пункту с. Підлуби, вулиця Шевченка Звягельського району Житомирської області.

15.3. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на право оренди земельної ділянки площею 8,6584 га з розташованим на ній водним об'єктом за межами населеного пункту с. Середи.

ВИСТУПИЛИ: КОВИЧКА М.В., ЛІСОВИЙ В.П..

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про аукціони земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

- 16 СЛУХАЛИ: ЄВТУХА Володимира Петровича – заступника селищного голови, про встановлення рівня кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва для підрядних організацій Ємільчинської селищної ради, виконавчих органів ради, комунальних підприємств та установ у 2025 році.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити про встановлення рівня кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва для підрядних організацій Ємільчинської селищної ради, виконавчих органів ради, комунальних підприємств та установ у 2025 році.

ГОЛОСУВАЛИ: ЛІСОВИЙ В.П. – за;

ВАЩЕНКО Л.М. – за;

ФІЛОНЕНКО Ф.М. –за;

КАНАРСЬКИЙ Б.Ф. – за;

КОВИЧКА М.В.. – за.

Член постійної комісії

Леонід ВАЩЕНКО