



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія  
«12» березня 2025 року

селище Ємільчине

№ 4036\_\_\_\_

**Про результати виконання  
Програми проведення  
інвентаризації земель  
комунальної власності та  
розроблення землевпорядної  
документації Ємільчинської  
селищної територіальної  
громади на 2024-2028 роки за  
2024 рік**

З метою подання селищній раді звіту про хід і результати виконання Програми проведення інвентаризації земель комунальної власності та розроблення землевпорядної документації Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки, затвердженої рішенням селищної ради двадцять восьмої сесії VIII скликання від 23.10.2024 року № 3700, відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 27, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9.7 Порядку розроблення, виконання, моніторингу місцевих програм та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням селищної ради від 07.02.2024 №3132, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Щорічний та підсумковий звіти про результати виконання Програми проведення інвентаризації земель комунальної власності та розроблення землевпорядної документації Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки за 2024 рік взяти до відома (Додатки 1 та 2).

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

**ЗВІТ**  
**про результати виконання**  
**Програми проведення інвентаризації земель комунальної власності та**  
**розроблення землепорядної документації**  
**Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки**  
**за 2024 рік**

Дата і номер рішення, яким затверджено Програму та зміни до неї **рішенням**  
**двадцять восьмої сесії VIII скликання від 23.10.2024 року № 3700**

Відповідальний виконавець Програми **Відділ земельних ресурсів Ємільчинської**  
**селищної ради Житомирської області**

Строк реалізації Програми **2024-2028 роки**

**1. Виконання заходів Програми**

| №<br>п/п                                                               | Пріоритетні<br>завдання                                                                                                              | Зміст заходів                                                                          | Тер-<br>міни<br>вико-<br>нання<br>заходу | Виконавці                                                             | Річний<br>обсяг<br>фінансув-<br>ання,<br>тис. грн. | Фактичн<br>о<br>профінан-<br>совано у<br>звітному<br>періоді<br>тис. грн. | Відсоток<br>виконання<br>заходу, % | Інформаці<br>я про<br>виконання<br>або<br>причини<br>невиконан-<br>ня заходу |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                    | 3                                                                                      | 4                                        | 5                                                                     | 6                                                  | 7                                                                         | 8                                  | 9                                                                            |
| <b>1. Інвентаризація земель в межах та за межами населених пунктів</b> |                                                                                                                                      |                                                                                        |                                          |                                                                       |                                                    |                                                                           |                                    |                                                                              |
| 1.1.                                                                   | Розроблення<br>проектів<br>землеустрою<br>щодо<br>відведення<br>земельних<br>ділянок                                                 | Інвентаризація<br>земельних<br>ділянок<br>комунальної<br>власності                     | 2024                                     | Відділ<br>земельних<br>ресурсів<br>Ємільчинсько<br>ї селищної<br>ради | 20,00                                              | 7,00                                                                      | 35                                 | Виконано<br>частково                                                         |
| 1.2.                                                                   | Розроблення<br>проектів<br>землеустрою<br>щодо<br>відведення<br>земельних<br>ділянок з<br>метою зміни їх<br>цільового<br>призначення | Інвентаризація<br>земельних<br>ділянок з метою<br>їх зміни<br>цільового<br>призначення | 2024                                     | Відділ<br>земельних<br>ресурсів<br>Ємільчинсько<br>ї селищної<br>ради | 20,00                                              | 23,10                                                                     | 116                                | виконано                                                                     |
| 1.3.                                                                   | Розроблення<br>технічної<br>документації із<br>землеустрою<br>щодо<br>інвентаризації<br>земель                                       | Інвентаризація<br>земельних<br>ділянок з метою<br>їх цільового<br>використання         | 2024                                     | Відділ<br>земельних<br>ресурсів<br>Ємільчинсько<br>ї селищної<br>ради | 20,00                                              | 30,10                                                                     | 151                                | виконано                                                                     |

|                                                                              |                                                                                                                                                  |                                                                    |      |                                                       |       |       |     |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------|-------|-----|--------------------------------------------------|
| 1.4.                                                                         | Розроблення технічних документів щодо поділу та об'єднання земельних ділянок                                                                     | Ефективне використання земельних ділянок                           | 2024 | Відділ земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради | 70,00 | 77,00 | 110 | виконано                                         |
| 1.5.                                                                         | Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)                 | Інвентаризація земельних ділянок з метою їх цільового використання | 2024 | Відділ земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради | 18,00 | 20,50 | 114 | виконано                                         |
| 1.6.                                                                         | Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту | Ефективне використання земельних ділянок                           | 2024 | Відділ земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради | 4,00  | 0,00  | 0   | була відсутня потреба                            |
| 1.7.                                                                         | Придбання (розроблення) спеціальних комп'ютерних програм, інтернет-ресурсів тощо для інвентаризації земель Ємільчинської громади                 | Інвентаризація земельних ділянок з метою їх цільового використання | 2024 | Відділ земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради | 45,00 | 0,00  | 0   | Проводилося тестове застосування кількох програм |
| <b>2. Інвентаризація земельних ділянок з метою їх цільового використання</b> |                                                                                                                                                  |                                                                    |      |                                                       |       |       |     |                                                  |
| 2.1.                                                                         | Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель                                                                          | Наповнення бюджету                                                 | 2024 | Відділ земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради | 34,80 | 16,00 | 46  | частково                                         |

|                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                         |      |                                                        |       |        |    |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|-------|--------|----|-----------------------|
|                                                                              | населених пунктів                                                                                                                            |                                                                         |      |                                                        |       |        |    |                       |
| 2.2.                                                                         | Розроблення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, які підлягають продажу (проводиться за рахунок авансового внеску покупця) | Визначення ринкової ціни продажу земельних ділянок                      | 2024 | Відділ земельних ресурсів Ємільчинсько ї селищної ради | 15,00 | 12,90  | 86 | виконано              |
| 3. Розроблення технічної документації для охорони земель (земельних ділянок) |                                                                                                                                              |                                                                         |      |                                                        |       |        |    |                       |
| 3.1.                                                                         | Розроблення технічної документації з бонітування ґрунтів                                                                                     | Порівняння якості ґрунтів за природними властивостями                   | 2024 | Відділ земельних ресурсів Ємільчинсько ї селищної ради | 3,00  | 0,00   |    | була відсутня потреба |
| 3.2.                                                                         | Розроблення проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь                          | Збереження родючості ґрунтів, що призначені для вирощування с/г культур | 2024 | Відділ земельних ресурсів Ємільчинсько ї селищної ради | 3,00  | 0,00   |    | була відсутня потреба |
|                                                                              | Всього                                                                                                                                       |                                                                         |      |                                                        | 252,8 | 186,60 | 74 |                       |

2. Виконання результативних показників Програми

| № п/п | Найменування показника | Планове значення показника | Фактичне значення показника | Причини невиконання | Що зроблено для виправлення ситуації         |
|-------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| 1     | Заходи Програми        | 252,80                     | 186,60                      | Виконання на 74%    | Потрібно внести зміни для уточнення Програми |

3. Виконання Програма проведення інвентаризації земель комунальної власності та розроблення землевпорядної документації Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки здійснюється шляхом реалізації її заходів та завдань виконавцями Програми,

яка дає змогу для здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельними відносинами та управління земельними ресурсами, раціонального використання земель та ведення Державного земельного кадастру.

Начальник відділу земельних ресурсів  
селищної ради

Віта ГАВРИШУК

## ПІДСУМКОВИЙ ЗВІТ

### про результати виконання

### Програми проведення інвентаризації земель комунальної власності та розроблення землепорядної документації Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки за 2024 рік

1. Програма проведення інвентаризації земель комунальної власності та розроблення землепорядної документації Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки, затверджено рішенням двадцять восьмої сесії VIII скликання від 23.10.2024 року № 3700. Відповідальний виконавець Програми є Відділ земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Житомирської області. Термін реалізації Програми 2024-2028 роки.

2. Основною метою Програми ефективне управління земельними ресурсами комунальної власності Ємільчинської громади. А також створення бази даних земель комунальної власності, збільшення надходжень до бюджету від оренди та продажу земельних ділянок, інвентаризації значної частини земельних ділянок комунальної форми власності із внесенням відомостей про них до спеціальних комп'ютерних програм, а також інвентаризації земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів із визначеним видом цільового призначення, розроблений та затверджений проект землеустрою із встановлення меж території Ємільчинської громади, розроблений та затверджений Комплексний план просторового розвитку території Ємільчинської громади.

### 3. Ресурсне забезпечення Програми:

тис.грн

| Джерела коштів, що пропонується залучити на виконання Програми, в тому числі по виконавцях | Всього витрат на виконання Програми | Витрати по роках виконання Програми |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                            |                                     | 2024 рік                            | 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік | 2028 рік |
| <b>1</b>                                                                                   | <b>2</b>                            | <b>3</b>                            | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> |
| Обсяг коштів, всього, зокрема:                                                             | 8133,00                             | 252,80                              | 334,20   | 773,20   | 473,20   | 6299,60  |
| - місцевий бюджет                                                                          | 8133,00                             | 252,80                              | 334,20   | 773,20   | 473,20   | 6299,60  |
| - інші джерела фінансування                                                                | 0,00                                | 0,00                                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

Програма реалізується протягом 2024–2028 років в один етап.

### 4. Виконання Програми

| Обсяги виконання Програми, за 2024 рік | Фактичне виконання | Відсоток виконання, % |
|----------------------------------------|--------------------|-----------------------|
|----------------------------------------|--------------------|-----------------------|

|                   |       |    |
|-------------------|-------|----|
| - місцевий бюджет | 252,8 | 74 |
|-------------------|-------|----|

Відповідно до Програми проведення інвентаризації земель комунальної власності та розроблення землепорядної документації Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки, земельним відділом Ємільчинської селищної ради Житомирської області протягом 2024 року були досягнуті очікувані результати в межах фінансових можливостей, використано 74% запланованих коштів.

5. Виконання даної Програми передбачало проведення впродовж 2024 року заходів спрямованих на:

- інвентаризацію земельних ділянок комунальної форми власності із внесенням відомостей про них до спеціальних комп'ютерних програм, баз даних, інтернет-ресурсів тощо;
- інвентаризацію земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів із визначеним видом цільового призначення використовуються (надані в оренду чи в користування, відчужені);
- інвентаризацію земельних ділянок в межах населених пунктів на визначення видів цільового призначення;
- розроблення технічної документації для охорони земель (земельних ділянок)

Для збільшення ефективності виконання Програми в досягненні результатів, потрібно провести коригування, зміни та уточнення Програми з урахуванням соціально-економічної ситуації в Ємільчинській територіальній громаді 2025 році.

Зокрема, планується виконання робіт із виготовлення паспортів водних об'єктів.

Начальник відділу земельних ресурсів  
селищної ради

Віта ГАВРИШУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

33 сесія, Ємільчинської селищної ради 8 скликання

**«Про результати виконання Програми проведення інвентаризації земель комунальної власності та розроблення землепорядної документації Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки за 2024 рік»**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Волощук С.В. – селищний голова | за        |
| Авраменко В.Г.                 | за        |
| Алілуйко О.А.                  | відсутній |
| Афанасьєва Л.І.                | за        |
| Бацун І.В.                     | відсутній |
| Бацун Н.А.                     | відсутня  |
| Ващенко Л.М.                   | за        |
| Верецинська Л.О.               | за        |
| Дибайло В.Д.                   | відсутній |
| Дідус О.Я.                     | за        |
| Жека С.Л.                      | за        |
| Жилюк Р.С.                     | за        |
| Канарський Б.Ф.                | відсутній |
| Ковичка М.В.                   | за        |
| Лісова О.В.                    | за        |
| Лісовий В.П.                   | за        |
| Лозко О.О.                     | за        |
| Лугина В.В.                    | за        |
| Лугина О.М.                    | за        |
| Маринін О.В.                   | за        |
| Мельник О.С.                   | за        |
| Остапчук І.П.                  | за        |
| Прокопов Ю.П.                  | за        |
| Романчук Н.В.                  | за        |
| Філоненко Ф.М.                 | за        |
| Фомішина Г.М.                  | відсутня  |
| Цмокалюк А.Ю.                  | відсутня  |

| ПІДСУМОК | Відсутні | «За» | «Проти» | «Утримались» | «Не голосували» |
|----------|----------|------|---------|--------------|-----------------|
|          | 7        | 20   | -       | -            | -               |

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

