



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4048

**Про затвердження протоколу
засідання аукціонної комісії для
продажу об'єкта малої
приватизації та умов
продажу об'єкта малої
приватизації комунальної
власності селищної ради
(селище Ємільчине, вул.
Шевченка, буд. 2)**

Керуючись п. 30 ч.1 ст. 26, п. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432, розглянувши протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 25 жовтня 2024 р. № 1, з метою забезпечення збільшення дохідної частини селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області нежитлової будівлі загальною площею 352,6 кв. м за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2 від 25 жовтня 2024 року №1.
2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області – нежитлової будівлі за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, сел. Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2.
3. Доручити відділу економічного розвитку, інвестицій, транспорту селищної ради оголосити аукціон з умовами, опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному сайті Ємільчинської селищної ради та в електронній торговій системі в установленому законодавством порядку.
4. У разі, якщо об'єкт приватизації, вказаний в п. 1 рішення не продано на аукціоні з умовами, рішення селищної ради визнається таким, що втратило чинність та є підставою для відміни аукціону зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.
5. Покупець має забезпечити: утримання нежитлової будівлі за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2 в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм;

недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації; виконання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення 33 сесії
Ємільчинської селищної ради
VIII скликання
12 березня 2025 р. № 4048

ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації
комунальної власності Ємільчинської селищної ради
Житомирської області

Дата засідання: 25 жовтня 2024 року
Місце засідання: Житомирська область, Звягельський район, селище
Ємільчине, вул. Соборна, 18А (малий зал
Ємільчинської селищної ради)
Час засідання: початок о 10 год. 00 хв.
закінчення о 10 год. 30 хв.

ПРИСУТНІ:

комісія в складі

Євтух Володимир Петрович - заступник селищного голови, голова комісії;

Сокірко Юлія Сергіївна - головний спеціаліст апарату Ємільчинської
селищної ради, заступник голови комісії;

Соляннікова Оксана Василівна - начальник відділу економічного розвитку,
інвестицій, транспорту, комунальної власності
Ємільчинської селищної ради, секретар комісії;

Члени комісії:

Гавришук Віта Вікторівна - начальник відділу земельних ресурсів
Ємільчинської селищної ради;

Кириленко Інна Борисівна - начальник фінансового відділу Ємільчинської
селищної ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації шляхом проведення аукціону, а саме: нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2.
2. Встановлення ціни продажу об'єкта малої приватизації шляхом проведення аукціону, а саме: нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2.

3. Про інформаційне повідомлення про приватизацію (продаж) об'єкта малої приватизації шляхом проведення аукціону, а саме: нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2.

По першому питанню порядку денного слухали:

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який повідомив, що згідно рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 17 липня 2024 року № 3412 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної ради, що підлягають приватизації за результатами проведення аукціону (селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2)» та рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 17 липня 2024 року № 3413 «Про приватизацію майна комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області шляхом продажу на аукціоні (селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2)» вищезазначене майно підлягає приватизації шляхом проведення аукціону.

З метою проведення процедури приватизації (продажу) вищевказаного майна шляхом проведення аукціону, Володимир ЄВТУХ запропонував на розгляд комісії наступні умови продажу:

покупець бере на себе:

- відшкодування витрат органу приватизації, що пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг з проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та послуг з рецензування звіту про оцінку об'єкта у розмірі 5000 (п'ять тисяч) гривень 00 коп., технічної інвентаризації будівлі у розмірі 3833,00 грн. (три тисячі вісімсот тридцять три грн. 00 коп.), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки у розмірі 9500,00 грн. (дев'ять тисяч п'ятсот грн.) протягом **20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Реквізити рахунку для перерахування переможцем аукціону за понесені витрати пов'язаних з підготовкою об'єкта приватизації до продажу:

Одержувач: ГУК у Житомирській обл./ТГ смт. Ємільчине

Код ЄДРПОУ: 04347605

Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA 588201720344200007000028725

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити умови приватизації (продажу) вищевказаного майна шляхом проведення аукціону, запропоновані головою комісії Володимиром ЄВТУХОМ.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5 (п'ять)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

По другому питанню порядку денного слухали:

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який запропонував встановити вартість об'єкта малої приватизації на підставі дійсного висновку про вартість об'єкта, визначену відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Ринкова вартість об'єкта приватизації за результатами проведеної незалежної оцінки суб'єктом оціночної діяльності ПП «Приват-Інвеста», який був визначений за результатом конкурсного відбору, становить: 513 838,00 грн. (п'ятсот тринадцять тисяч вісімсот тридцять вісім гривень 00 копійок).

Голова комісії запропонував визначити стартову ціну об'єкта приватизації: нежитлової будівлі – за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2, в сумі 513 838,00 грн. (п'ятсот тринадцять тисяч вісімсот тридцять вісім гривень 00 копійок).

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни на 50 відсотків.

Голова комісії запропонував:

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні з умовами – 513 838,00 грн.

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 256 919,00 грн.

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 256 919,00 грн.

загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 2 кроки.

ВИРІШИЛИ:

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні з умовами – 513 838,00 грн.

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 256 919,00 грн.

визначити стартову ціну об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 256 919,00 грн.

загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 2 кроки.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5 (п'ять)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

По третьому питанню порядку денного слухали:

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який зазначив, що відповідно до рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 11 жовтня 2019 року № 1187 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради» до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення продажу об'єкта приватизації.

Голова комісії запропонував зміст інформаційного повідомлення згідно з додатком до протоколу.

ВИРІШИЛИ:

Погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об’єкта згідно з додатком до протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5 (п’ять)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

Голова комісії	_____	Володимир ЄВТУХ
Заступник голови комісії	_____	Юлія СОКІРКО
Секретар комісії	_____	Оксана СОЛЯННІКОВА
Члени комісії	_____	Віта ГАВРИШУК
	_____	Інна КИРИЛЕНКО

**«Інформаційне повідомлення»
про продаж на електронному аукціоні з умовами
об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою:
Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине,
вул. Шевченка, буд. 2**

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

об'єкт малої приватизації – нежитлова будівля, що знаходиться за адресою:
Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2;

адреса об'єкта: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище
Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2;

відомості про об'єкт: одноповерхова нежитлова будівля з господарськими
(допоміжними) будівлями і спорудами, загальною площею 352,6 кв. м., за адресою:
Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2.
Будівля знаходиться в задовільному стані. Державна реєстрація права власності на
нерухоме майно: витяг з ЄДР № 376596633, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна
в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 2927432418080, дата реєстрації
03.04.2024р. Земельна ділянка кадастровий номер:1821755100:07:004:0185.

Найменування особи організатора аукціону: Ємільчинська селищна рада
Житомирської області, адреса: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище
Ємільчине, вул. Соборна, буд. 18 А, адреса веб-сайту: <https://emrada.gov.ua/>

Балансоутримувач: Ємільчинської селищна рада Житомирської області, адреса:
11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, буд.
18 А.

Форма власності: комунальна.

Спосіб продажу об'єкта приватизації – аукціон з умовами.

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України
«Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних
аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу,
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.
Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8
Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору
електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом **трьох
робочих днів** з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта
приватизації протягом **20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про
результати електронного аукціону;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації
протягом **25 робочих днів** з дня, наступного за днем формування протоколу про результати
електронного аукціону.

Дата проведення аукціону 03 квітня 2025 року. Час проведення аукціону
встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення
електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових

умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків. Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

Аукціону з умовами – 513 838,00 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 256 919,00 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 256 919,00 грн.

Розмір гарантійного внеску (20% від стартової ціни) для:

Аукціону з умовами – 102 767,60 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 51 383,80 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 51 383,80 грн.

Розмір реєстраційного внеску (оплата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600 грн., що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Мінімальний крок аукціону - 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

Аукціону з умовами – 5 138,38 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 2 569,19 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 2 569,19 грн.

Кількість кроків – 2.

Додаткові умови продажу:

Покупець бере на себе:

- відшкодування витрат органу приватизації, що пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг з проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та послуг з рецензування звіту про оцінку об'єкта у розмірі 5000 (п'ять тисяч)

гривень 00 коп., технічної інвентаризації будівлі у розмірі 3833,00 грн. (три тисячі вісімсот тридцять три грн. 00 коп.), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки у розмірі 9500,00 грн. (дев'ять тисяч п'ятсот грн.) протягом **20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Реквізити рахунку для перерахування оператором реєстраційних внесків:

Одержувач: ГУК у Житомирській обл./ТГ смт. Ємільчине/24060300

Код ЄДРПОУ: 37976485

Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA168999980314060544000006757

Призначення платежу: Інші надходження

Реквізити рахунку для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора) та переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: ГУК у Житомирській обл./ТГ смт. Ємільчине/31030000

Код ЄДРПОУ: 37976485

Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA 488999980314191905000006757

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

У робочі дні з 09:00 до 16:00 (перерва з 13:00 до 14:00) за місцезнаходженням об'єкта за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2.

контактна особа: Євтух Володимир Петрович, тел. 0973554355

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені рішенням Ємільчинської селищної ради від 12 березня 2025 року № 4048 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації, умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності селищної ради (селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2)».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі, [RAS001-UA-20240725-24755](https://pro.zorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2).

Період між аукціоном з умовами, аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://pro.zorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2> на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

33 сесія, Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності селищної ради (селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2)»

Волошук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацйон І.В.	відсутній
Бацйон Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)

