



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4104

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
гр. Гаврилюку Борису Петровичу
для городництва**

Розглянувши звернення гр. Гаврилюка Бориса Петровича, жителя селища Ємільчине, вул. Яблунева, 34, про затвердження землевпорядної документації «Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Гаврилюку Борису Петровичу для городництва площею 0,2821 га в межах селища Ємільчине по вул. Яблунева на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 36, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.02.2025 року, номер витягу НВ-2100312952025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2821 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Яблунева, площею 0,2821 га - для городництва (код КВЦПЗ - 01.07), кадастровий номер 1821755100:07:006:0069, для передачі в оренду гр. Гаврилюку Борису Петровичу.
2. Передати в оренду строком на 7 (сім) років із 13.03.2025 року гр. Гаврилюку Борису Петровичу земельну ділянку із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,2821 га, в тому числі: 0,2821 га - для городництва (код КВЦПЗ - 01.07), кадастровий номер 1821755100:07:006:0069. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Яблунева на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Гаврилюку Борису Петровичу в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 3 756,47 грн, а саме:
за рік : 450,77 грн (чотириста п'ятдесят грн 77 коп.);
в місяць: 37,56 грн (тридцять сім грн 56 коп.).
4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
5. Гр. Гаврилюку Борису Петровичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

**«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
в оренду гр. Гаврилюку Борису Петровичу для городництва».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4105

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
гр. Кльопа Олександр
Олександровичу для городництва**

Розглянувши звернення гр. Кльопа Олександра Олександровича, жителя с. Лісопіль, вул. Молодіжна, 9, Костопільського району Рівненської області, про затвердження землевпорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6000 га, яка передається в оренду для городництва (код КВЦПЗ - 01.07) гр. Кльопа Олександр Олександровичу в межах с. Ситне на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 36, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2025 року, номер витягу НВ-7400385862025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Ситне на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,6000 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Ситне, площею 0,6000 га - для городництва (код КВЦПЗ - 01.07), кадастровий номер 1821780603:06:002:0006, для передачі в оренду гр. Кльопа Олександр Олександровичу.
2. Передати в оренду строком на 7 (сім) років із 13.03.2025 року гр. Кльопа Олександр Олександровичу земельну ділянку із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,6000 га, в тому числі: 0,6000 га - для городництва (код КВЦПЗ - 01.07), кадастровий номер 1821780603:06:002:0006. Земельна ділянка знаходиться в межах с. Ситне на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Кльопа Олександр Олександровичу в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 6 643,90 грн, а саме:
за рік: 797,27 грн (сімсот дев'яносто сім грн 27 коп.);
в місяць: 66,44 грн (шістдесят шість грн 44 коп.).
4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
5. Гр. Кльопа Олександр Олександровичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

**«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
в оренду гр. Кльопу Олександр Олександровичу для городництва».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)