



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4106

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Андрійчук Олені Михайлівні в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 69, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

Розглянувши звернення гр. Андрійчук Олені Михайлівни, жительки селища Ємільчине, вул. Сонячна, 5 кв. 6, про затвердження землевпорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0067 га, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) гр. Андрійчук Олені Михайлівні в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 69, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.03.2025 року, номер витягу НВ-0500431402025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0067 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Шевченка, 69, площею 0,0067 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821755100:07:001:0228, для передачі в оренду гр. Андрійчук Олені Михайлівні.
2. Передати в оренду строком на 4 (чотири) роки 9 (дев'ять) місяців із 01.04.2025 року гр. Андрійчук Олені Михайлівні земельну ділянку із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,0067 га, в тому числі: 0,0067 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821755100:07:001:0228. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 69, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Андрійчук Олені Михайлівні в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 33 681,31 грн, а саме:
за рік: 4 041,76 грн (чотири тисячі сорок одна грн 76 коп.);
в місяць: 336,81 грн (триста тридцять шість грн 81 коп.).

4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
5. Гр. Андрійчук Олені Михайлівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Андрійчук Олені Михайлівні в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 69, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4107

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах села Підлуби по вул. Шевченка, 93 а, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

Розглянувши землепорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,0130 га з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07), що розташована в с. Підлуби, вулиця Шевченка, 93 а, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.02.2025 року, номер витягу НВ-7300259672025, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту село Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0130 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: село Підлуби, вул. Шевченка, 93 а, площею 0,0130 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821784601:03:009:0094, для державної реєстрації права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на дану земельну ділянку.
2. Ємільчинській селищній раді Житомирської області провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах села Підлуби по вул. Шевченка, 93 а, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4108

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки із земель комунальної
власності Ємільчинської селищної ради,
яка знаходиться в межах селища
Ємільчине по вул. Соборна, 2**

Розглянувши землепорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,0322 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), що розташована в селищі Ємільчине, вул. Соборна, 2, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.01.2025 року, номер витягу НВ-6300266842025, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0322 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Соборна, 2, площею 0,0322 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), кадастровий номер 1821755100:07:017:0199, для державної реєстрації права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на дану земельну ділянку.
2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 2».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4109

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки із земель комунальної
власності Ємільчинської селищної ради,
яка знаходиться в межах селища
Ємільчине по вул. Соборна, 2**

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності (1821755100:07:017:0046) площею 1,1209 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), що розташована в селищі Ємільчине, вул. Соборна, 2, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2025 року, номер витягу НВ-5900202452025, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 1,1209 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Соборна, 2, площею 1,1209 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), кадастровий номер 1821755100:07:017:0199, для державної реєстрації права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на дану земельну ділянку.
2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 2».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4110

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки із земель комунальної
власності Ємільчинської селищної ради,
яка знаходиться за межами села Куліші
на території Ємільчинської селищної ради**

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 1,8126 га – 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), що розташована за межами села Куліші на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.03.2025 року, номер витягу НВ-6100397162025, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована за межами населеного пункту села Куліші на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 1,8126 га, в тому числі: 1,8126 га - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ - 01.17), кадастровий номер 1821783400:10:000:0297, для державної реєстрації права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на дану земельну ділянку.
2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться за межами села Куліші на території Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4111

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області (кадастровий номер: 1821784600:02:000:0349)

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Ємільчинської селищної ради, загальною площею 8,8862 га, в тому числі: ділянка №1 – 8,4502 га, ділянка №2 – 0,4360 га, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2019 року, індексний номер витягу: 179270799 (на земельну ділянку площею 8,8862 га кадастровий номер: 1821784600:02:000:0349, цільове призначення - «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам» (код КВЦПЗ – 16.00), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1902958218217, номер запису про інше речове право: 32996403), беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.02.2025 року, номер витягу НВ-5100330512025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.02.2025 року, номер витягу НВ-5100330522025, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-01.17)», яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 8,8862 га (кадастровий номер 1821784600:02:000:0349), що розташована за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, на 2 окремі земельні ділянки, в т.ч.:

- ділянка №1, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 8,4502 га – (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ - 01.17), кадастровий номер: 1821784600:02:000:0455;

- ділянка №2, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 0,4360 га – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ - 01.17), кадастровий номер: 1821784600:02:000:0456.

2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області (кадастровий номер: 1821784600:02:000:0349)».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацйон І.В.	відсутній
Бацйон Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4112

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області (кадастровий номер: 1821784600:02:000:0428)

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Ємільчинської селищної ради, загальною площею 11,3905 га, в тому числі: ділянка №1 – 10,9545 га, ділянка №2 – 0,4360 га, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2019 року, індексний номер витягу: 179256479 (на земельну ділянку площею 11,3905 га кадастровий номер: 1821784600:02:000:0428, цільове призначення - «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам» (код КВЦПЗ – 16.00), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1902968918217, номер запису про інше речове право: 32996598), беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2025 року, номер витягу НВ-5600153922025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2025 року, номер витягу НВ-5600153902025, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-01.17)», яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 11,3905 га (кадастровий номер 1821784600:02:000:0428), що розташована за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, на 2 окремі земельні ділянки, в т.ч.:

- ділянка №1, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 10,9545 га – (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ - 01.17), кадастровий номер: 1821784600:02:000:0454;

- ділянка №2, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 0,4360 га – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ - 01.17), кадастровий номер: 1821784600:02:000:0453.

2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Підлужівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області (кадастровий номер: 1821784600:02:000:0428)».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4113

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області (кадастровий номер: 1821784600:04:000:0492)

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Ємільчинської селищної ради, загальною площею 17,8820 га, в тому числі: ділянка №1 – 16,9860 га, ділянка №2 – 0,4580 га, ділянка №3 – 0,4380 га, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2019 року, індексний номер витягу: 179160140 (на земельну ділянку площею 17,8820 га кадастровий номер: 1821784600:04:000:0492, цільове призначення - «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам» (код КВЦПЗ – 16.00), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1903350418217, номер запису про інше речове право: 33004507), беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.01.2025 року, номер витягу НВ-7400207412025, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.01.2025 року, номер витягу НВ-7400207432025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.01.2025 року, номер витягу НВ-7400207422025, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-01.17)», яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 17,8820 га (кадастровий номер 1821784600:04:000:0492), що розташована за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, на 3 окремі земельні ділянки, в т.ч.:

- ділянка №1, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 16,9860 га – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ - 01.17), кадастровий номер: 1821784600:04:000:0519;
 - ділянка №2, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 0,4580 га – (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ - 01.17), кадастровий номер: 1821784600:04:000:0517;
 - ділянка №3, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 0,4380 га – (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ - 01.17), кадастровий номер: 1821784600:04:000:0518.
2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.
 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області (кадастровий номер: 1821784600:04:000:0492)».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4114

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області (кадастровий номер: 1821784600:02:000:0348)

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Ємільчинської селищної ради, загальною площею 16,1502 га, в тому числі: ділянка №1 – 15,6750 га, ділянка №2 – 0,4452 га, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2019 року, індексний номер витягу: 179284995 (на земельну ділянку площею 16,1502 га кадастровий номер: 1821784600:02:000:0348, цільове призначення - «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам» (код КВЦПЗ – 16.00), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1902916218217, номер запису про інше речове право: 32995543), беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2025 року, номер витягу НВ-2100356292025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2025 року, номер витягу НВ-2100356282025, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-01.17)», яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 16,1502 га (кадастровий номер 1821784600:02:000:0348), що розташована за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, на 2 окремі земельні ділянки, в т.ч.:

- ділянка №1, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 15,6750 га – (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ - 01.17), кадастровий номер: 1821784600:02:000:0458;

- ділянка №2, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 0,4752 га – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ - 01.17), кадастровий номер: 1821784600:02:000:0457.

2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області (кадастровий номер: 1821784600:02:000:0348)».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4115

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду Акціонерному Товариству «Житомиробленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, в межах селища Ємільчине

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Бабак Т.В. про затвердження «Проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду АТ «Житомиробленерго» загальною площею 0,0115 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ - 14.02) під існуючими енергетичними об'єктами компанії, а саме: ЗТП-612 площею 0,0043 га, ЗТП-26 площею 0,0072 га, які знаходяться за адресою: селище Ємільчине, вул. захисників України, 135 та 137 (попередня назва – вулиця 1 Травня) Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 76, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2025 року, номер витягу НВ-5100114962025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2025 року, номер витягу НВ-5600106902025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розташовані в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0115 га, в т.ч.:
 - ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. захисників України, 135, площею 0,0043 га – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ - 14.02) (кадастровий номер 1821755100:07:011:0095), під ЗТП-612;
 - ділянка 2, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. захисників України, 137, площею 0,0072 га – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ - 14.02) (кадастровий номер 1821755100:07:011:0096), під ЗТП-26, які передаються в оренду Акціонерному Товариству «Житомиробленерго».
2. Передати в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років із 13.03.2025 року Акціонерному Товариству «Житомиробленерго» земельні ділянки для розміщення,

будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ - 14.02) загальною площею 0,0115 га, в т.ч.:

- ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Захисників України, 135, площею 0,0043 га (кадастровий номер 1821755100:07:011:0095), під ЗТП-612;
- ділянка 2, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Захисників України, 137, площею 0,0072 га (кадастровий номер 1821755100:07:011:0096).

3. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками Акціонерному Товариству «Житомиробленерго», а саме:

- ділянка 1 площею 0,0043 га, кадастровий номер 1821755100:07:011:0095, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 3 354,86 грн, а саме:
за рік: 402,58 грн (чотириста дві грн 58 коп.);
в місяць: 33,54 грн (тридцять три грн 54 коп.).

- ділянка 2 площею 0,0072 га, кадастровий номер 1821755100:07:011:0096, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 5 617,78 грн, а саме:
за рік: 674,13 грн (шістсот сімдесят чотири грн 13 коп.);
в місяць: 56,17 грн (п'ятдесят шість грн 17 коп.).

4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

5. Акціонерному Товариству «Житомиробленерго»:

- укласти відповідні договори оренди земельних ділянок;
- провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду Акціонерному Товариству «Житомиробленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, в межах селища Ємільчине».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)