



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4133

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Андрійчук Оленою
Михайлівною**

Розглянувши звернення гр. Андрійчук Олени Михайлівни, жительки селища Ємільчине, вул. Сонячна, 5 кв. 6, Попередній договір оренди землі від 01.01.2025 року (на земельну ділянку в селищі Ємільчине по вул. Шевченка, 69), беручи до уваги рішення 33 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 12.03.2025 року № 4106 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Андрійчук Олені Михайлівні в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 69, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області», керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Андрійчук Олені Михайлівні право оренди земельної ділянки площею 0,0067, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 69, з 31.03.2025 року за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Попереднього договору оренди землі, укладеного 01.01.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Андрійчук Оленою Михайлівною, з 31.03.2025 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Андрійчук Оленою Михайлівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4134

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Тимошук Катериною
Володимирівною**

Розглянувши звернення гр. Тимошук Катерини Володимирівни, жительки с. Серби, вул. Павла Ялікова, 5, Договір оренди землі від 08.08.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821785801:02:002:0065, укладений між Ємільчинською селищною радою та гр. Романчук Наталією Володимирівною), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 30.01.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за №149, Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.01.2025 року, індексний номер витягу: 410652410 (на житловий будинок в с. Серби по вул. Центральна, 22), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.01.2025 року, індексний номер витягу: 410653000 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821785801:02:002:0065, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2371123018217, номер запису про інше речове право: 47724412), Додаткову угоду до договору оренди від 08.08.2022 року, укладену 31.01.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Тимошук Катериною Володимирівною про заміну сторони у вказаному договорі, керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Тимошук Катерині Володимирівні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821785801:02:002:0065, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Серби по вул. Центральна, 22, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 08.08.2022 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Тимошук Катериною Володимирівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Тимошук Катериною Володимирівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4135

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Чосом Василем
Михайловичем**

Розглянувши звернення гр. Чоса Василя Михайловича, жителя с. Велика Глумча, вул. Західна, 5, Договір оренди землі від 01.01.2025 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821784601:03:002:0058, укладений між Ємільчинською селищною радою та гр. Чос Людмилою Олексіївною), Договір дарування житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 03.02.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за №176, Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.02.2025 року, індексний номер витягу: 411207665 (на житловий будинок в с. Підлуби по пров. Шкільний, 13), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.02.2025 року, індексний номер витягу: 411207779 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784601:03:002:0058, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3071503318217, номер запису про інше речове право: 58205176), Додаткову угоду до договору оренди від 01.01.2025 року, укладену 04.02.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Чосом Василем Михайловичем про заміну сторони у вказаному договорі, керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Чосу Василю Михайловичу право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784601:03:002:0058, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Підлуби по пров. Шкільний, 13, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.01.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Чосом Василем Михайловичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Чосом Василем Михайловичем».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4136

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Скаковською
Катериною Олександрівною**

Розглянувши звернення гр. Скаковської Катерини Олександрівни, жительки селища Ємільчине, вул. Сонячна, 36, Договір оренди землі від 05.09.2024 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:017:0140, укладений між Ємільчинською селищною радою та гр. Скаковською Наталією Миколаївною), Договір дарування житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 25.02.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за №310, Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.02.2025 року, індексний номер витягу: 414973354 (на житловий будинок в селищі Ємільчине по вул. Лісова, 25), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.02.2025 року, індексний номер витягу: 414973549 (на земельну ділянку площею 0,13 га, кадастровий номер: 1821755100:07:017:0140, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1229590518217, номер запису про інше речове право: 57200084), Додаткову угоду до договору оренди від 05.09.2024 року, укладену 26.02.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Скаковською Катериною Олександрівною про заміну сторони у вказаному договорі, керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Скаковській Катерині Олександрівні право оренди земельної ділянки площею 0,13 га, кадастровий номер: 1821755100:07:017:0140, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Лісова, 25, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 05.09.2024 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Скаковською Катериною Олександрівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Скаковською Катериною Олександрівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4137

**Про розірвання договору оренди землі
(неуспадкованої земельної частки
(паю), укладеного між Ємільчинською
селищною радою та ПСП «Восток-
Запад»**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Восток-Запад» Леоніда Ваценка про розірвання за згодою сторін договору оренди землі (неуспадкованої земельної частки (паю), укладеного між Ємільчинською селищною радою та ПСП «Восток-Запад» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами с. Куліші на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, у зв'язку з оформленням спадщини спадкоємцями померлого власника земельної частки (паю), керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 10.05.2021 року, укладений між Ємільчинською селищною радою та ПСП «Восток-Запад», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.05.2021 року (номер запису про інше речове право: 42274061), на земельну ділянку (неуспадковану земельну частку (пай) площею 2,2396 га, кадастровий номер 1821783400:07:000:0556, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами с. Куліші на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області,
2. ПСП «Восток-Запад» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельною ділянкою;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоду про припинення права оренди неуспадкованої земельної частки (паю) за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди неуспадкованої земельної частки (паю) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про розірвання договору оренди землі (неуспадкованої земельної частки (паю), укладеного між Ємільчинською селищною радою та ПСП «Восток-Запад».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	не голосував
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	не голосував
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	18	-	-	2

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4138

**Про розірвання договору оренди землі
(неуспадкованої земельної частки
(паю), укладеного між Ємільчинською
районною державною адміністрацією
Житомирської області та ТОВ «Акріс-
Груп»**

Розглянувши клопотання представника за довіреністю ТОВ «Акріс Груп» Миколи Решетнюка про розірвання за згодою сторін договору оренди землі (невитребуваної земельної частки (паю), укладеного між Ємільчинською районною державною адміністрацією Житомирської області та ТОВ «Акріс Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами с. Степанівка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, у зв'язку з оформленням спадщини спадкоємцями померлого власника земельної частки (паю), керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 19.12.2018 року, укладений між Ємільчинською районною державною адміністрацією Житомирської області та ТОВ «Акріс Груп», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.02.2019 року (номер запису про інше речове право: 30485847), на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай) площею 2,9121 га, кадастровий номер 1821786800:10:000:0486, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами с. Степанівка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області,
 2. ТОВ «Акріс Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельною ділянкою;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоду про припинення права оренди невитребуваної земельної частки (паю) за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваної земельної частки (паю) відповідно до діючого законодавства.
 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.
- Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про розірвання договору оренди землі (неуспадкованої земельної частки (паю), укладеного між Ємільчинською районною державною адміністрацією Житомирської області та ТОВ «Акріс-Груп».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4139

**Про розірвання договорів оренди землі
(невитребуваних земельних часток
(паїв), укладених між Ємільчинською
селищною радою та ФОП Майданович
Оленою Вікторівною**

Розглянувши клопотання ФОП Майданович Олени Вікторівни про розірвання за згодою сторін договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ФОП Майданович Оленою Вікторівною для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами с. Симони на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, у зв'язку з оформленням спадщини спадкоємцями померлих власників земельних часток (паїв), керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди землі, укладені між Ємільчинською селищною радою та ФОП Майданович Оленою Вікторівною, на невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами с. Симони на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, в тому числі:

1.1. договір від 01.04.2020 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.04.2020 року, номер запису про інше речове право: 46789142, на земельну ділянку площею 3,0791 га (кадастровий номер 1821786600:02:000:0994);

1.2. договір від 01.04.2020 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.04.2020 року, номер запису про інше речове право: 46789958, на земельну ділянку площею 1,5616 га (кадастровий номер 1821786600:02:000:0995).

2. ФОП Майданович Оленою Вікторівною у відповідності до вимог чинного законодавства України:

2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;

2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;

2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання
«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ФОП Майданович Оленою Вікторівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацйон І.В.	відсутній
Бацйон Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4140

**Про затвердження Переліку договорів
оренди землі та додаткових угод до
договорів оренди землі**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, рішення 30 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 18.12.2024 року № 3919 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2025 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 33 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 12.03.2025 року № 4140

**Перелік
договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі,
укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання.**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки	Дата укладання договорів оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	гр. Можаровська Аліна Олегівна	с. Великий Яблунець, вул. Хліборобська,7 1821782201:03:006:0022	08.02.2025 року	на 5 років	0,0400	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ-03.15)	51 859,19	12	6223,10	518,59
2	гр. Кульбака Олег Костянтинович	селище Ємільчине, вул. Захисників України (попередня назва- вул. 1 Травня), 1-А 1821755100:07:009:0163	13.03.2025 року	на 5 років	0,1154	Для будівництва та обслуговування будівель культурно- просвітницького обслуговування (КВЦПЗ-03.05)	212 296,70	12	25475,60	2122,97
3	ФОП Белінський Валентин Володимирович	с. Рудня-Іванівська, вул. Шевченка, 101 1821784801:02:004:0100	13.03.2025 року	Додаткова угода до договору оренди від 01.08.2024 року	0,0300	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	143 876,08	3	4316,28	359,69
4	гр. Боровець Олексій Іванович	за межами с. Великий Яблунець 1821782200:02:000:0811	13.03.2025 року	на 7 років	0,6698	Для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ-01.13)	18 982,01	12	2277,84	189,82

5	ПСП "Восток - Запад"	селище Ємільчине, вул. Військова 1821755100:07:013:0133	13.03.2025 року	на 49 років	6,9968	Для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ-01.13)	198 172,67	12	23780,72	1981,73
6	гр. Скаковська Лідія Цезарівна	селище Ємільчине, вул. Захисників України України (попередня назва- вул. 1 Травня), 48 1821755100:07:013:0195	13.03.2025 року	на 5 років	0,1500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ-02.01)	290 316,58	3	8709,50	725,79
7	гр. Голені Світлана Петрівна	с. Запруда, вул. Центральна, 32 1821786202:04:002:0030	13.03.2025 року	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ-02.01)	78 117,44	3	2343,52	195,29

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про затвердження Переліку договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацйон І.В.	відсутній
Бацйон Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	не голосував
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	не голосував
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	18	-	-	2

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)