



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4141

**Про затвердження детального
плану території земельної ділянки,
розташованої по вул. Миру, 45, в
селищі Ємільчине Ємільчинської
селищної ради Звягельського
району Житомирської області**

Розглянувши звернення гр. Яцик Світлани Борисівни, жительки с. Рудня-Іванівська, вул. Л. Українки, 41, Детальний план території земельної ділянки площею 0,0110 га (кадастровий номер 1821755100:07:017:0197) в селищі Ємільчине по вул. Миру, 45, для зміни цільового призначення даної земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (код КВЦПЗ – 02.01) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЗЦП – 03.07), Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.10.2024 року, індексний номер витягу: 398852549 (на земельну ділянку площею 0,0110 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), кадастровий номер: 1821755100:07:017:0197, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3022290118217, номер відомостей про речове право: 57066687), Протокол громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні від 21.01.2025 року, Протокол №5 архітектурно-містобудівної ради при відділі житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської РВА від 11.12.2024 року, керуючись ст. 10, 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за №1468/20206, ст. 12, 20 Земельного Кодексу України, та відповідно до п. 42 частини першої ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Детальний план території земельної ділянки площею 0,0110 га в селищі Ємільчине по вул. Миру, 45 (кадастровий номер 1821755100:07:017:0197), для зміни цільового призначення даної земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (код КВЦПЗ – 02.01) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЗЦП – 03.07).
2. Громадянці Яцик Світлані Борисівні:
 - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;

- розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

**«Про затвердження детального плану території земельної ділянки,
розташованої по вул. Миру, 45, в селищі Ємільчине
Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4142

**Про надання дозволу на
розроблення детального плану
території**

Розглянувши звернення гр. Кириленко Руслана Олександровича, жителя селища Ємільчине, вул. Соборна, 46 а кв. 20, керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території в районі перетину вулиці Ніни Матвієнко (попередня назва – вулиця Горького) та провулку Центрального (попередня назва – провулок Першотравневий) в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також встановити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі перетину вулиці Ніни Матвієнко (попередня назва – вулиця Горького) та провулку Центрального (попередня назва – провулок Першотравневий) в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.
2. Визначити:
 - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
 - 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – гр. Кириленко Руслана Олександровича.
 - 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волощука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Гр. Кириленку Руслану Олександровичу визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
 - оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;

- укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;
 - організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;
 - подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження на сесії Смільчинської селищної ради.
5. Термін дії даного рішення один рік.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)