



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4146

Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 26, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Омелянчук Ользі Володимирівні

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, переданої в оренду гр. Омелянчук Ользі Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1500 га, кадастровий номер: 1821755100:07:009:0213, розташованої за адресою: селище Ємільчине, вул. Соборна, 26, керуючись п. «а» ч. 1 ст. 81, ст. 12, 125, 126, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в користуванні на умовах оренди у гр. Омелянчук Ольги Володимирівни, площею 0,1500 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), кадастровий номер: 1821755100:07:009:0213, яка розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Соборна, 26, Звягельського району Житомирської області.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 1 даного рішення, у розмірі: 520 200 (п'ятсот двадцять тисяч двісті) гривень 00 копійок без врахування ПДВ, у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 346 (триста сорок шість) гривень 80 копійок, визначену на підставі Висновку про вартість земельної ділянки (дата оцінки – 17.01.2025 року), який є невід'ємною частиною Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Продати гр. Омелянчук Ользі Володимирівні земельну ділянку загальною площею 0,1500 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), кадастровий номер: 1821755100:07:009:0213, яка розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Соборна, 26, Звягельського району Житомирської області, за 520 200 (п'ятсот двадцять тисяч двісті) гривень 00 копійок без врахування ПДВ.
4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок в сумі 20 472 (двадцять тисяч чотириста сімдесят дві) гривні 22 копійки, сплачений гр. Омелянчук Ольгою Володимирівною на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 12.11.2024 року.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 1 даного рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску, становить 499 727

(чотириста дев'яносто дев'ять тисяч сімсот двадцять сім) гривень 78 копійок, який гр. Омелянчук Ользі Володимирівні необхідно сплатити до укладення договору купівлі-продажу, в рахунок оплати вартості земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

**«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки
несільськогосподарського призначення в межах селища Ємільчине по
вул. Соборна, 26, та продаж вказаної земельної ділянки
гр. Омелянчук Ользі Володимирівні».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4147

**Про затвердження Переліку
земельних ділянок, які підлягають
продажу в 2025 році, та надання
дозволу на виготовлення звіту
про експертну грошову оцінку
земельних ділянок**

Розглянувши звернення гр. Дейнеки Миколи Сергійовича, жителя с. Куліші, про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради, Державний акт на право постійного користування землею, серія ЖТ 14-17-00034, зареєстрований 01.11.2000 року в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №1, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2025 року, номер витягу НВ-6100128442025, Витяг з державного реєстру речових прав від 19.11.2024 року, індексний номер витягу: 404463548 (на земельну ділянку площею 33,0827 га, кадастровий номер: 1821783400:10:000:0291, цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3046586818217, номер запису про інше речове право: 57630639), керуючись ст. 12, 92, 127, 128, пунктом 6-1 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, Законами України «Про державний бюджет», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про фермерське господарство», ст. 13 Закону України «Про оцінку земель», ст. 71 Бюджетного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік земельних ділянок, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, які плануються до продажу у 2025 році:

1.1. земельна ділянка загальною площею 33,0827 га, кадастровий номер: 1821783400:10:000:0291, цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02), яка розташована за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, що використовується гр. Дейнекою Миколою Сергійовичем на підставі Державного акту на право постійного користування землею, серія ЖТ 14-17-00034, зареєстрованого 01.11.2000 року в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №1, ціна продажу якої дорівнює нормативній грошовій оцінці даної ділянки.

2. Ємільчинській селищній раді замовити в проектній організації, яка має ліцензію на виконання цих робіт, звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок, вказаних в пункті 1 даного рішення.
3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати до Ємільчинської селищної ради на розгляд та затвердження у встановленому законом порядку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання
«Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу
в 2025 році, та надання дозволу на виготовлення звіту
про експертну грошову оцінку земельних ділянок».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацйон І.В.	відсутній
Бацйон Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять третя сесія
12 березня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 4148

**Про продаж у власність гр. Дейнеці
Миколі Сергійовичу земельної ділянки
сільськогосподарського призначення,
яка розташована за межами населених
пунктів Кулішівського старостинського
округу на території Ємільчинської
селищної ради Звягельського району
Житомирської області, з розстрочкою
платежу на десять років без проведення
земельних торгів**

Розглянувши звернення гр. Дейнеки Миколи Сергійовича, жителя с. Куліші, про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, Державний акт на право постійного користування землею, серія ЖТ 14-17-00034, зареєстрований 01.11.2000 року в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №1, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2025 року, номер витягу НВ-6100128442025, Витяг з державного реєстру речових прав від 19.11.2024 року, індексний номер витягу: 404463548 (на земельну ділянку площею 33,0827 га, кадастровий номер: 1821783400:10:000:0291, цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3046586818217, номер запису про інше речове право: 57630639), Витяг № НВ-9925108752025 від 04.02.2025 року із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, керуючись п. «а» ч. 1 ст. 81, ст. 12, 125, 126, 127, 128, пунктом 6-1 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Продати у власність гр. Дейнеці Миколі Сергійовичу із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області земельну ділянку сільськогосподарського призначення, яка перебуває в постійному користуванні гр. Дейнеки М.С. на підставі Державного акту на право постійного користування землею, серія ЖТ 14-17-00034, площею 33,0827 га, цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02), кадастровий номер: 1821783400:10:000:0291, яка розташована за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, з розстрочкою платежу на десять років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці вказаної

земельної ділянки, а саме: 383 769 (триста вісімдесят три тисячі сімсот шістдесят дев'ять) гривень 20 копійок відповідно до витягу №НВ-9925108752025 від 04.02.2025 року із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, без проведення земельних торгів.

2. Визначити гр. Дейнеці Миколі Сергійовичу умови розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

1) у день укладення Договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 33,0827 га, цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02), кадастровий номер: 1821783400:10:000:0291, яка розташована за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, сплатити суму першого внеску в розмірі 38 376 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят шість) гривень 92 копійки. Документ про сплату першого платежу є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку;

2) надалі розрахунок за придбану земельну ділянку здійснювати щороку, рівними частинами, з урахуванням індексу інфляції, до 20 числа місяця, що настає за звітним роком, згідно з графіком (Додаток), який буде невід'ємною частиною договору купівлі-продажу;

3) у разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує продавцеві пеню у розмірі облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення;

4) прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом;

5) має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції;

6) встановлення заборони на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу;

7) право власності на землю переходить до покупця після сплати першого платежу.

3. Припинити гр. Дейнеці Миколі Сергійовичу право постійного користування земельною ділянкою площею 33,0827 га, в тому числі: 33,0827 га – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02), кадастровий номер: 1821783400:10:000:0291, яка розташована за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

5. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплату відповідних податків та зборів, покласти на покупця.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 33 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 12 березня 2025 року № 4148

Графік розстрочення платежу
за придбання гр. Дейнекою М.С. земельної ділянки
комунальної власності площею 33,0827 га,
цільове призначення – для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02),
кадастровий номер: 1821783400:10:000:0291, яка розташована за межами
населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території
Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області

№ з/п	Сума платежу	Термін сплати
1	38 376 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят шість) гривень 92 копійки*	день укладення Договору купівлі-продажу земельної ділянки
2	38 376 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят шість) гривень 92 копійки*	до 20 січня 2026 року
3	38 376 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят шість) гривень 92 копійки*	до 20 січня 2027 року
4	38 376 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят шість) гривень 92 копійки*	до 20 січня 2028 року
5	38 376 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят шість) гривень 92 копійки*	до 20 січня 2029 року
6	38 376 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят шість) гривень 92 копійки*	до 20 січня 2030 року
7	38 376 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят шість) гривень 92 копійки*	до 20 січня 2031 року
8	38 376 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят шість) гривень 92 копійки*	до 20 січня 2032 року
9	38 376 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят шість) гривень 92 копійки*	до 20 січня 2033 року
10	38 376 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят шість) гривень 92 копійки*	до 20 січня 2034 року

* сума платежу зазначена без врахування індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Тридцять третя сесія VIII скликання

«Про продаж у власність гр. Дейнеці Миколі Сергійовичу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, з розстрочкою платежу на десять років без проведення земельних торгів».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацйон І.В.	відсутній
Бацйон Н.А.	відсутня
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)