



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження звіту про
незалежну оцінку майна**

Керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність», Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003р. № 1891 «Про затвердження методики оцінки майна», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт № 250415/1 про ринкову вартість об'єкту нерухомого майна – нежитлової будівлі, що належить до об'єктів комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради, загальною площею 60,4 м. кв. за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України, буд. 4 (визначену станом на 31.03.2025 року суб'єктом оціночної діяльності – ПП «Приват-Інвеста»), з метою визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу орендарем, з такими показниками:
ринкова вартість об'єкта оцінки з урахуванням невід'ємних поліпшень 327 387,00 грн. (триста двадцять сім тисяч триста вісімдесят сім гривень) без ПДВ;
ринкова вартість невід'ємних поліпшень 75 571,00 (сімдесят п'ять тисяч п'ятсот сімдесят одна) грн. без ПДВ;
ринкова вартість об'єкта оцінки без урахування невід'ємних поліпшень 251 816,00 грн. (двісті п'ятдесят одна тисяча вісімсот шістнадцять гривень) без ПДВ.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження протоколу
засідання аукціонної комісії для
продажу об'єкта малої приватизації**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення селищної ради від 11.10.2019р. №1187 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради», розглянувши протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ємільчинської селищної ради від 06.05.2025р. №1, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. захисників України (1Травня), буд. 4, шляхом викупу орендарем Сокірко Володимиром Петровичем (додається).
2. Відділу економічного розвитку, інвестицій, транспорту комунальної власності селищної ради забезпечити оприлюднення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу орендарем Сокірко Володимиром Петровичем на офіційному сайті Ємільчинської селищної ради та в електронній торговій системі.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 35 сесії
Ємільчинської селищної ради
VIII скликання
2025р. №

ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4, шляхом викупу орендарем

Дата засідання: 06 травня 2025 року
Місце засідання: Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, 18 А (малий зал Ємільчинської селищної ради)
Час засідання: початок о 09 год. 30 хв.
закінчення о 10 год. 00 хв.

ПРИСУТНІ:
комісія в складі

Євтух Володимир Петрович	- заступник селищного голови, голова комісії;
Остапчук Інна Петрівна	- секретар Ємільчинської селищної ради, заступник голови комісії;
Соляннікова Оксана Василівна	- начальник відділу економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності Ємільчинської селищної ради, секретар комісії;
Члени комісії:	
Гавришук Віта Вікторівна	- начальник відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради;
Дідус Валентина Вікторівна	- начальник відділу бухгалтерського обліку і звітності Ємільчинської селищної ради;
Кириленко Інна Борисівна	- начальник фінансового відділу Ємільчинської селищної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Встановлення ціни продажу об'єкта малої приватизації шляхом викупу орендарем Сокірком Володимиром Петровичем, а саме: нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4.
2. Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації шляхом викупу орендарем Сокірком Володимиром Петровичем, а саме: нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4.
3. Про інформаційне повідомлення про приватизацію (продаж) майна шляхом викупу орендарем Сокірком Володимиром Петровичем нежитлової будівлі загальною площею 60,4

кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4.

По першому питанню порядку денного слухали:

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який запропонував встановити вартість об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4 на підставі дійсного висновку про вартість об'єкта, визначену відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до проведеної незалежної оцінки об'єкта малої приватизації станом на 31.03.2025р. суб'єктом оціночної діяльності ПП «Приват-Інвеста», який був визначений за результатом конкурсного відбору, вартість об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4 становить:

ринкова вартість об'єкта оцінки з урахуванням невід'ємних поліпшень 327 387,00 грн. (триста двадцять сім тисяч триста вісімдесят сім гривень) без ПДВ;

ринкова вартість невід'ємних поліпшень 75 571,00 грн. (сімдесят п'ять тисяч п'ятсот сімдесят одна) без ПДВ;

ринкова вартість об'єкта оцінки без урахування невід'ємних поліпшень 251 816,00 грн. (двісті п'ятдесят одна тисяча вісімсот шістнадцять гривень) без ПДВ.

Голова комісії запропонував визначити ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4, шляхом викупу орендарем Сокірком Володимиром Петровичем – 251 816,00 грн. (двісті п'ятдесят одна тисяча вісімсот шістнадцять гривень) без ПДВ.

ВИРІШИЛИ:

Визначити ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4 шляхом викупу орендарем Сокірком Володимиром Петровичем – 251 816,00 грн. (двісті п'ятдесят одна тисяча вісімсот шістнадцять гривень) без ПДВ.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6 (шість)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

По другому питанню порядку денного слухали:

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який повідомив, що відповідно до рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 12.03.2025р. № 4045 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної ради, що підлягають приватизації (селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 4» та рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 12.03.2025р. № 4046 «Про надання дозволу на приватизацію майна комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області шляхом викупу орендарем (селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 4) та створення аукціонної комісії» вищезазначене майно підлягає приватизації шляхом викупу орендарем Сокірком Володимиром Петровичем, враховуючи те, що орендар здійснив невід'ємні поліпшення орендованого майна у розмірі не менше 25 %, за попередньою згодою орендодавця.

З метою приватизації (продажу) вищевказаного майна шляхом викупу орендарем Сокірком Володимиром Петровичем, Володимир ЄВТУХ запропонував на розгляд комісії наступні умови продажу:

1) покупець оплачує нараховану орендну плату з врахуванням дня укладення договору купівлі – продажу об'єкту приватизації;

покупець після прийняття Ємільчинською селищною радою рішення «Про приватизацію (продаж) об'єкту нерухомого майна комунальної власності шляхом викупу орендарем», укладає попередній договір купівлі продажу об'єкта приватизації та не пізніше ніж протягом 30 робочих днів з дня укладення попереднього договору, укладає договір купівлі-продажу та проводить розрахунки за договором купівлі-продажу в день укладення такого договору;

2) покупець бере на себе:

- відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта приватизації та рецензування звіту у розмірі 8000 (тисяч) грн. 00 коп. в день укладання договору;

- витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням попереднього договору купівлі продажу об'єкта малої приватизації та договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації;

3) покупець зобов'язаний:

- врегулювати питання землекористування під об'єктом нерухомості, згідно вимог діючого законодавства України;

- забезпечити утримання нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4 в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм, недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації, виконання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити умови приватизації (продажу) об'єкта малої приватизації шляхом викупу орендарем, а саме: нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4, запропоновані головою комісії Володимиром ЄВТУХОМ

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6 (шість)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

По третьому питанню порядку денного слухали:

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який зазначив, що відповідно до рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 11 жовтня 2019 року № 1187 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради» до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення продажу об'єкта приватизації.

Голова комісії запропонував наступний зміст інформаційного повідомлення про приватизацію (продаж) шляхом викупу орендарем об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4:

«Ємільчинською селищною радою Житомирської області здійснюється приватизація (продаж) шляхом викупу орендарем об'єкта права комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради.

Інформація про об'єкт приватизації:

Об'єкт малої приватизації – нежитлова будівля загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4.

Адреса об'єкта: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Захисників України (1 Травня), буд. 4.

Відомості про об'єкт: нежитлова одноповерхова будівля.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: індексний номер витягу з ЄДР № 402692220, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав 3038896618080, дата реєстрації 04.11.2024р. Земельна ділянка кадастровий номер:1821755100:07:013:0193; унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20250314-85085.

Ціна продажу об'єкта малої приватизації, визначена відповідно до проведеної незалежної оцінки станом на 31.03.2025р. суб'єктом оціночної діяльності ПП «Приват-Інвеста», який був визначений за результатом конкурсного відбору, становить 251 816,00 грн. (двісті п'ятдесят одна тисяча вісімсот шістнадцять гривень) без ПДВ.

Найменування особи організатора: Ємільчинська селищна рада Житомирської області, адреса: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, буд. 18-А, адреса веб-сайту: <https://emrada.gov.ua/>

Балансоутримувач: Ємільчинська селищна рада Житомирської області, адреса: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, буд. 18-А.

Форма власності: комунальна.

Спосіб продажу об'єкта приватизації – викуп орендарем Сокірко Володимиром Петровичем.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами»

ВИРІШИЛИ:

Схвалити зміст інформаційного повідомлення

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6 (шість)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

Голова комісії _____ Володимир ЄВТУХ

Заступник голови комісії _____ Інна ОСТАПЧУК

Секретар комісії _____ Оксана СОЛЯННІКОВА

Члени комісії _____ Віта ГАВРИШУК

_____ Валентина ДІДУС

_____ Інна КИРИЛЕНКО



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження умов приватизації
(продажу) та приватизацію (продаж)
шляхом викупу орендарем фізичною
особою – підприємцем Сокірком
Володимиром Петровичем об'єкту
нерухомого майна комунальної
власності Ємільчинської селищної
ради**

Керуючись п.30 ч.1 ст.26, п.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», беручи до уваги рішення аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Ємільчинської селищної ради Житомирської області шляхом викупу орендарем, прийняті згідно з протоколом №1 від 06.05.2025 року, з метою забезпечення збільшення дохідної частини селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови приватизації (продажу) шляхом викупу орендарем фізичною особою – підприємцем Сокірком Володимиром Петровичем об'єкта нерухомого майна комунальної власності Ємільчинської селищної ради - нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4 (додається).
2. Затвердити обсяг невід'ємних поліпшень, здійснених фізичною особою – підприємцем Сокірком Володимиром Петровичем, нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4, загальною площею 60,4 кв.м., у розмірі 31,41 відсотка від ринкової вартості майна (240 601,00 грн.), визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна, що становить 75 571,00 грн. (сімдесят п'ять тисяч п'ятсот сімдесят одна грн. 00 коп.).
3. Затвердити ринкову вартість об'єкту нерухомого майна нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4, загальною площею 60,4 кв.м. (визначену станом на 31.03.2025 року суб'єктом оціночної діяльності ПП «Приват-

Інвеста») в сумі 327 387,00 грн. (триста двадцять сім тисяч триста вісімдесят сім гривень) без ПДВ.

4. Затвердити розмір частки комунальної власності у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4, загальною площею 60,4 кв.м., у розмірі 251 816,00 грн. (двісті п'ятдесят одна тисяча вісімсот шістнадцять гривень) без ПДВ та частки орендаря фізичної особи – підприємця Сокірка Володимира Петровича у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі загальною площею за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4, загальною площею 60,4 кв.м., у розмірі 75 571,00 грн. (сімдесят п'ять тисяч п'ятсот сімдесят одна гривня) без ПДВ.

5. Приватизувати (продати), об'єкт нерухомого майна комунальної власності Ємільчинської селищної територіальної громади шляхом викупу орендарем фізичною особою – підприємцем Сокірком Володимиром Петровичем нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4 за ринковою ціною 251 816,00 грн. (двісті п'ятдесят одна тисяча вісімсот шістнадцять гривень) без ПДВ, унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20250314-85085.

6. Доручити селищному голові Сергію ВОЛОЩУКУ укласти попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації та договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

7. Забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному сайті селищної ради та в електронній торговій системі в установленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 35 сесії
Ємільчинської селищної ради
VIII скликання
21 травня 2025р. №

Умови приватизації (продажу) шляхом викупу орендарем фізичною особою – підприємцем Сокірком Володимиром Петровичем об'єкта нерухомого майна комунальної власності Ємільчинської селищної ради - нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4

1. Покупець оплачує нараховану орендну плату з врахуванням дня укладення договору купівлі – продажу об'єкту приватизації.
2. Покупець після прийняття Ємільчинською селищною радою рішення «Про приватизацію (продаж) об'єкту нерухомого майна комунальної власності шляхом викупу орендарем», укладає попередній договір купівлі продажу об'єкта приватизації та не пізніше ніж протягом 30 робочих днів з дня укладення попереднього договору, укладає договір купівлі-продажу та проводить розрахунки за договором купівлі-продажу в день укладення такого договору.
3. Покупець бере на себе:
 - відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта приватизації та рецензування звіту у розмірі 8000 (тисяч) грн. 00 коп. в день укладання договору купівлі-продажу;
 - витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням попереднього договору купівлі продажу об'єкта малої приватизації та договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації.
4. Покупець зобов'язаний:
 - врегулювати питання землекористування під об'єктом нерухомості, згідно вимог діючого законодавства України;
 - забезпечити утримання нежитлової будівлі загальною площею 60,4 кв. м за адресою: 11201, Житомирська обл., Звягельський р-н., селище Ємільчине, вул. Захисників України (1Травня), буд. 4 в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм, недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації, виконання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом.
5. Вартість об'єкта приватизації (продажу) шляхом викупу орендарем в сумі 251 816,00 грн. (двісті п'ятдесят одна тисяча вісімсот шістнадцять гривень) без ПДВ, покупець перераховує на рахунок:
Одержувач ГУК в Житомирській області /ТГ смт Ємільчине/ 31030000
Рахунок UA 488999980314191905000006757
Банк отримувача Казначейство України (ЕАП)
Код ЄДРПОУ 37976485
(кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності).

6. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу в день укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь Ємільчинської селищної ради неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

7. У разі невиконання покупцем умов, викладених вище, Ємільчинська селищна рада приймає рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності шляхом викупу орендарем та приймає рішення про продаж даного об'єкту шляхом проведення електронного аукціону.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження результатів
продажу та завершення
приватизації об'єкта малої
приватизації (селище Ємільчине,
вул. Шевченка, буд.2)**

Керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20250316-22764 від 03 квітня 2025 року та договору купівлі - продажу від 05 травня 2025 року, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити результати продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 352,6 кв. м за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2:
покупець об'єкта приватизації – ТОВ «ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «МАРК»;
ціна, за якою придбано об'єкт приватизації, становить 4 100 100,00 гривень (чотири мільйони сто тисяч сто гривень 00 копійок) без ПДВ.
2. Вважати приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 352,6 кв. м за адресою: 11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Шевченка, буд. 2 заведеною.
3. Вилучити з переліку об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області майно, зазначене у пункті 1 рішення.
4. Відділу економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності селищної ради опублікувати дане рішення в електронній торговій системі, відповідно до вимог законодавства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
«21 » травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про нагородження Відзнакою
Ємільчинської селищної ради «За
заслуги перед Ємільчинською
громадою»**

Керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення селищної ради від 23.08.2023 №2792 „Про затвердження Положення про Відзнаку Ємільчинської селищної ради «За заслуги перед Ємільчинською громадою», рішення постійної комісії з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики від _____ 2025 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. За виявлені мужність і відвагу при захисті Вітчизни, державного суверенітету та територіальної цілісності України нагородити Відзнакою Ємільчинської селищної ради «За заслуги перед Ємільчинською громадою» ЖУРАВСЬКОГО Анатолія Віцентійовича – солдата, жителя села Кривотин (померло).

2. Начальнику загального відділу селищної ради Сербін Тетяні Петрівні забезпечити оформлення посвідчення до Відзнаки Ємільчинської селищної ради «За заслуги перед Ємільчинською громадою» та урочисте вручення нагороди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
« » травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про нагородження Відзнакою
Ємільчинської селищної ради «За
заслуги перед Ємільчинською
громадою»**

Керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення селищної ради від 23.08.2023 №2792 „Про затвердження Положення про Відзнаку Ємільчинської селищної ради «За заслуги перед Ємільчинською громадою», рішення постійної комісії з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики від _____ 2025 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. За виявлені мужність і відвагу при захисті Вітчизни, державного суверенітету та територіальної цілісності України нагородити Відзнакою Ємільчинської селищної ради «За заслуги перед Ємільчинською громадою» СОРОКУ Максима Петровича – старшого лейтенанта, жителя села Паранине (померло).

2. Начальнику загального відділу селищної ради Сербін Тетяні Петрівні забезпечити оформлення посвідчення до Відзнаки Ємільчинської селищної ради «За заслуги перед Ємільчинською громадою» та урочисте вручення нагороди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
«21» травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про встановлення меморіальних дошок

Керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення двадцять другої сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 02 листопада 2023 року №2995 «Про затвердження Положення про порядок встановлення меморіальних дошок на території Ємільчинської селищної громади», протоколу № 4 засідання комісії з увічнення пам'яті осіб, які загинули (померли), захищаючи Україну, та життєдіяльність яких тісно пов'язана з історією Ємільчинської селищної територіальної громади від 08.05.2025 року, рішення постійної комісії з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики від _____, з метою увічнення пам'яті полеглих осіб, які брали участь у захисті України, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити меморіальні дошки в знак вшанування полеглих захисників України випускників Великоцвілянського освітнього закладу: КОЛОБЧУКА Костянтина Володимировича, МОСЕЙЧУКА Сергія Івановича, ШПІНЯ Олександра Олексійовича на фасаді Великоцвілянського ліцею Ємільчинської селищної ради за адресою: село Велика Цвіля, вул. Т.Шевченка, 11 (за позабюджетні кошти).
2. Начальнику відділу культури та туризму Ємільчинської селищної ради Людмилі ЖИЛЮК забезпечити внесення в реєстр меморіальних дошок вищезазначені меморіальні дошки.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№**Про внесення змін до рішення
Ємільчинської селищної ради від
17.04.2024 року № 3313**

Розглянувши звернення гр. Юрченко Вадима Івановича, жителя с. Васьковичі, вул. Залізнична, 104, Коростенського району Житомирської області, рішення 25 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 17.04.2024 року № 3313 «Про надання громадянам дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», довідку Степанівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 10.03.2025 року № 242, керуючись ст. 12, 78, 81, 86, 87, 88 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про Землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п.п. 15, 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення 25 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 17.04.2024 року № 3313 «Про надання громадянам дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», при цьому підпункт 12 даного рішення викласти в наступній редакції:
«12) Юрченку Вадиму Івановичу, жителю с. Васьковичі, вул. Залізнична, 104, Коростенського району Житомирської області (власнику земельної частки (паю) згідно рішення Ємільчинського районного суду від 18.11.2020 року, справа № 277/966/20), загальною площею 11,79 га, в тому числі: ділянка № 38/270(1) площею 2,41 га (рілля), ділянка № 40/270(2) площею 0,12 га (рілля), ділянка № 39/1183 площею 9,26 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Кривотинське», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Кривотин».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№**Про внесення змін до рішення
Ємільчинської селищної ради від
17.07.2024 року № 3472**

Розглянувши звернення гр. Юрченко Вадима Івановича, жителя с. Васьковичі, вул. Залізнична, 104, Коростенського району Житомирської області, рішення 26 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 17.07.2024 року № 3472 «Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Юрченку Вадиму Івановичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (на місцевості)», довідку Степанівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області від 10.03.2025 року № 242, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.06.2024 року, номер витягу НВ-5900405502024, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2024 року, номер витягу НВ-6300442442024, відповідно до п.п. 15, 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення 26 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 17.07.2024 року № 3472 «Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Юрченку Вадиму Івановичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (на місцевості)», при цьому викласти його в наступній редакції:

«1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Юрченку Вадиму Івановичу (власнику земельної частки (паю) згідно рішення Ємільчинського районного суду від 18.11.2020 року, справа № 277/966/20), загальною площею 2,5320 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:

- ділянка № 38/270(1) площею 2,4145 га (рілля), кадастровий номер 1821783200:08:000:0191;

- ділянка № 40/270(2) площею 0,1175 га (рілля), кадастровий номер 1821783200:08:000:0190, за рахунок земель реформованого ПКСП «Кривотинське», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Кривотин».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Омелянчук Людмилі Адамівні

Розглянувши звернення гр. Омелянчук Людмили Адамівни, жительки с. Вікторівка, вул. Бобрицька, 8, Звягельського району Житомирської області, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.04.2025 року, номер витягу НВ-6301050152025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Яблунева, 8, площею 0,1500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:006:0072), яка передається у власність гр. Омелянчук Людмилі Адамівні.
2. Передати гр. Омелянчук Людмилі Адамівні вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Омелянчук Людмилі Адамівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Волніній Наталії Леонідівні

Розглянувши звернення гр. Волніної Наталії Леонідівни, жительки м. Львів, вул. Клепарівська, буд. 39 г, кв. кім. 2, 7, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.03.2025 року, номер витягу НВ-7300352392025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Руденька на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Руденька, вул. Незалежності, 83, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755103:02:002:0046), яка передається у власність гр. Волніній Наталії Леонідівні.
2. Передати гр. Волніній Наталії Леонідівні вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Волніній Наталії Леонідівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Омельченку Валерію Петровичу

Розглянувши звернення гр. Омельченка Валерія Петровича, жителя селища Ємільчине, вул. Захисників України (попередня назва – вулиця 1 Травня), 45, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.03.2025 року, номер витягу НВ-5900371382025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Весняна, 12, площею 0,1500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:011:0098), яка передається у власність гр. Омельченку Валерію Петровичу.
2. Передати гр. Омельченку Валерію Петровичу вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Омельченку Валерію Петровичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Котвицькій Олені Георгіївні

Розглянувши звернення гр. Котвицької Олени Георгіївни, жительки селища Ємільчине, вул. Шевченка, 74, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.02.2025 року, номер витягу НВ-5100459512025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1330 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Шевченка, 76, площею 0,1330 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:004:0193), яка передається у власність гр. Котвицькій Олені Георгіївні.
2. Передати гр. Котвицькій Олені Георгіївні вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Котвицькій Олені Георгіївні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Волощенко Ользі Федорівні

Розглянувши звернення гр. Волощенко Ольги Федорівни, жительки селища Ємільчине, вул. Соборна, 38 кв. 13, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.03.2025 року, номер витягу НВ-7300541472025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Базарна, 3, площею 0,1500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:019:0214), яка передається у власність гр. Волощенко Ользі Федорівні.
2. Передати гр. Волощенко Ользі Федорівні вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Волощенко Ользі Федорівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Монжосовій Тетяні Миколаївні

Розглянувши звернення гр. Монжосової Тетяни Миколаївни, жительки селища Ємільчине, вул. Поліська, 19, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.10.2022 року, номер витягу НВ-7400994142022, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Поліська, 19, площею 0,1500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:003:0105), яка передається у власність гр. Монжосовій Тетяні Миколаївні.
2. Передати гр. Монжосовій Тетяні Миколаївні вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Монжосовій Тетяні Миколаївні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Климчук Галині Вячеславівні

Розглянувши звернення гр. Климчук Галини Вячеславівни, жительки с. Нараївка, вул. Лісова, 1, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2025 року, номер витягу НВ-6300612382025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Нараївка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Нараївка, вул. Лісова, 1, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821753403:06:003:0031), яка передається у власність гр. Климчук Галині Вячеславівні.
2. Передати гр. Климчук Галині Вячеславівні вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Климчук Галині Вячеславівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Сокирку Володимиру Тимофійовичу

Розглянувши звернення гр. Сокирко Володимира Тимофійовича, жителя селища Ємільчине, вул. Соборна, 145, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.03.2025 року, номер витягу НВ-5100479212025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Соборна, 145, площею 0,1500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:006:0071), яка передається у власність гр. Сокирку Володимиру Тимофійовичу.
2. Передати гр. Сокирку Володимиру Тимофійовичу вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Сокирку Володимиру Тимофійовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Солопу Валентину Володимировичу

Розглянувши звернення гр. Солопа Валентина Володимировича, жителя селища Ємільчине, вул. Незалежності, 44А, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.03.2025 року, номер витягу НВ-3201151732025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1180 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Незалежності, 44А, площею 0,1180 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821755100:07:020:0133), яка передається у власність гр. Солопу Валентину Володимировичу.
2. Передати гр. Солопу Валентину Володимировичу вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Солопу Валентину Володимировичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Волощуку Олександр Анановичу

Розглянувши звернення гр. Волощука Олександра Анановича, жителя с. Середи, вул. Кулішівська, 30, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.03.2025 року, номер витягу НВ-1200898612025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Середи на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Середи, вул. Кулішівська, 30, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821786401:05:003:0118), яка передається у власність гр. Волощуку Олександр Анановичу.
2. Передати гр. Волощуку Олександр Анановичу вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Волощуку Олександр Анановичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Кот Марії Михайлівні

Розглянувши звернення гр. Кот Марії Михайлівні, жительки с. Підлуби, вул. Польова, 36, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2025 року, номер витягу НВ-2100436932025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Підлуби, вул. Польова, 36, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784601:03:008:0150), яка передається у власність гр. Кот Марії Михайлівні.
2. Передати гр. Кот Марії Михайлівні вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Кот Марії Михайлівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Лuginі Галині Арсентіївні

Розглянувши звернення гр. Лугини Галини Арсентіївни, жительки с. Підлуби, вул. Польова, 37а, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.03.2025 року, номер витягу НВ-3500479322025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Підлуби, вул. Польова, 37А, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784601:03:008:0151), яка передається у власність гр. Лугині Галині Арсентіївні.
2. Передати гр. Лугині Галині Арсентіївні вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Лугині Галині Арсентіївні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Сагану Івану Миколайовичу

Розглянувши звернення гр. Сагана Івана Миколайовича, жителя с. Сергіївка, вул. Л. Українки, 1, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.04.2025 року, номер витягу НВ-5100872522025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Сергіївка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Сергіївка, вул. Лесі Українки, 1, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821786201:02:003:0030), яка передається у власність гр. Сагану Івану Миколайовичу.
2. Передати гр. Сагану Івану Миколайовичу вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Сагану Івану Миколайовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Остапчук Наталії Василівні

Розглянувши звернення гр. Остапчук Наталії Василівни, жительки с. Хутір-Мокляки, вул. Зелена, 11, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2025 року, номер витягу НВ-6300831122025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Хутір-Мокляки на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Хутір-Мокляки, вул. Зелена, 11, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821783404:08:005:0054), яка передається у власність гр. Остапчук Наталії Василівні.
2. Передати гр. Остапчук Наталії Василівні вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Остапчук Наталії Василівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Лозовицькій Євдокії Федорівні

Розглянувши звернення гр. Лозовицької Євдокії Федорівни, жительки с. Нитине, вул. Центральна, 16, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.04.2025 року, номер витягу НВ-0500781492025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Нитине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Нитине, вул. Центральна, 16, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784602:05:002:0003), яка передається у власність гр. Лозовицькій Євдокії Федорівні.
2. Передати гр. Лозовицькій Євдокії Федорівні вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Лозовицькій Євдокії Федорівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Мартиненку Адаму Захаровичу

Розглянувши звернення гр. Мартиненко Адама Захаровича, жителя с. Тарасівка, вул. Горького, 1, Фастівського району Київської області, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.04.2025 року, номер витягу НВ-2300334252025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Куліші на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Куліші, вул. Заводська, 2, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821783401:09:007:0165), яка передається у власність гр. Мартиненку Адаму Захаровичу.
2. Передати гр. Мартиненку Адаму Захаровичу вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Мартиненку Адаму Захаровичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Лuginі Володимирі Олександровичу

Розглянувши звернення гр. Лугини Володимира Олександровича, жителя с. Степанівка, вул. Лісна, 9, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.04.2025 року, номер витягу НВ-5100856542025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Степанівка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Степанівка, вул. Забудовна, 17, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821786801:09:002:0108), яка передається у власність гр. Лугині Володимирі Олександровичу.
2. Передати гр. Лугині Володимирі Олександровичу вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Лугині Володимирі Олександровичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Лозку Анатолію Яковичу

Розглянувши звернення гр. Лозко Анатолія Яковича, жителя с. Рудня-Миколаївка, вул. Хутірська, 2, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.05.2025 року, номер витягу НВ-7400703632025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Рудня-Миколаївка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Рудня-Миколаївка, вул. Хутірська, 2, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821784204:08:003:0029), яка передається у власність гр. Лозку Анатолію Яковичу.
2. Передати гр. Лозку Анатолію Яковичу вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Лозку Анатолію Яковичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність Костюкевич Тамарі Дмитрівні

Розглянувши звернення гр. Костюкевич Тамари Дмитрівни, жительки с. Адамове, вул. Центральна, 19, керуючись ст. 12, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.05.2025 року, номер витягу НВ-1201279902025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Ситне на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Ситне, вул. Центральна, 29, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821780603:06:002:0007), яка передається у власність гр. Костюкевич Тамарі Дмитрівні.
2. Передати гр. Костюкевич Тамарі Дмитрівні вище згадану земельну ділянку у власність у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Костюкевич Тамарі Дмитрівні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду гр. Шролю Сергію Васильовичу

Розглянувши звернення гр. Шроля Сергія Васильовича, жителя с. Андріївчів, вул. Паламари, 21, керуючись ст. 12, 93, 116, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2025 року, номер витягу НВ-3500618182025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Андріївчів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Андріївчів, вул. Горбелівка, 1, площею 0,2500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1821780201:04:004:0045), яка передається в оренду гр. Шролю Сергію Васильовичу.
2. Передати гр. Шролю Сергію Васильовичу вищезгадану земельну ділянку в оренду у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Гр. Шролю Сергію Васильовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Герасименку Віктору Петровичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Герасименко Віктора Петровича, жителя селища Ємільчине, пров. Незалежності, 20А кв. 2, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2025 року, номер витягу НВ-6100404752025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2025 року, номер витягу НВ-2100417262025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Герасименку Віктору Петровичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0124966), загальною площею 2,4510 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №10/1089 площею 2,2610 га (рілля), кадастровий номер 1821783400:01:000:0572;
 - ділянка №6/38 площею 0,1900 га (пасовища), кадастровий номер 1821783400:01:000:0573, за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Шевченка, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Куліші.
2. Гр. Герасименку Віктору Петровичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Сітайлу Григорію Петровичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Сітайло Григорія Петровича, жителя с. Рудня-Іванівська, вул. Зарічна, 24, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.04.2025 року, номер витягу НВ-3500565012025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сітайлу Григорію Петровичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121319), загальною площею 1,7855 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
- ділянка № 134 площею 1,7855 (рілля), кадастровий номер 1821784800:06:000:0245, за рахунок земель реформованого ПКСП «Пролісок», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Рудня-Іванівська.
2. Гр. Сітайлу Григорію Петровичу провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Касімчуку Петру Івановичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Касімчука Петра Івановича, жителя селища Ємільчине, вул. Соборна, 117, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2025 року, номер витягу НВ-4600805882025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Касімчуку Петру Івановичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0225654), загальною площею 2,8211 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
- ділянка № 58 площею 2,8211 (рілля), кадастровий номер 1821755100:13:000:0186, за рахунок земель реформованого ПКСП «Зірка», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Горбове.
2. Гр. Касімчуку Петру Івановичу провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Ковшуну Івану Петровичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Ковшуна Івана Петровича, жителя селища Городниця, вул. Механізаторів, 29, Звягельського району Житомирської області, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2025 року, номер витягу НВ-9956152152025, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2025 року, номер витягу НВ-9956152352025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2025 року, номер витягу НВ-9956152522025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Ковшуну Івану Петровичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 002233), загальною площею 4,0637 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка № 10/81(1) площею 1,7687 га (рілля), кадастровий номер 1821786200:01:000:0194;
 - ділянка № 10/81(2) площею 1,0072 га (рілля), кадастровий номер 1821786200:01:000:0193;
 - ділянка № 35/1178 площею 1,2878 га (сіножаті), кадастровий номер 1821786200:03:000:0317, за рахунок земель реформованого ПКСП «ім. Гагаріна», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Сергіївка.
2. Гр. Ковшуну Івану Петровичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Ковшуну Івану Петровичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Ковшуна Івана Петровича, жителя селища Городниця, вул. Механізаторів, 29, Звягельського району Житомирської області, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2025 року, номер витягу НВ-9956154612025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2025 року, номер витягу НВ-9956154502025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Ковшуну Івану Петровичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 002232), загальною площею 4,0292 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка № 10/80 площею 2,7583 га (рілля), кадастровий номер 1821786200:01:000:0205;
 - ділянка № 35/1177 площею 1,2709 га (сіножаті), кадастровий номер 1821786200:03:000:0321, за рахунок земель реформованого ПКСП «ім. Гагаріна», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Сергіївка.
2. Гр. Ковшуну Івану Петровичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Сухіній Антоніні Іванівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Сухіної Антоніни Іванівни, жительки с. Запруда, вул. Лісова, 11, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2025 року, номер витягу НВ-9958002912025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2025 року, номер витягу НВ-9958003022025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Сухіній Антоніні Іванівні (власниці земельної частки (паю) згідно рішення Ємільчинського районного суду Житомирської області від 11.12.2024 року, справа №277/1497/24), загальною площею 4,1576 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка № 19/102 площею 3,1175 га (рілля), кадастровий номер 1821786200:05:000:0255;
 - ділянка № 35/1207 площею 1,0401 га (сіножаті), кадастровий номер 1821786200:03:000:0315, за рахунок земель реформованого ПКСП «ім. Гагаріна», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Сергіївка.
2. Гр. Сухіній Антоніні Іванівні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Малафієнко Ользі Миколаївні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Малафієнко Ольги Миколаївни, жительки с. Бузова Києво-Святошинського району Київської області, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2023 року, номер витягу НВ-1800158612023, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2023 року, номер витягу НВ-1800158622023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Малафієнко Ользі Миколаївні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122156), загальною площею 2,9136 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №55/656 площею 2,3636 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:02:000:1135;
 - ділянка №21/1230 площею 0,5500 га (сіножаті), кадастровий номер 1821782000:01:000:0230,за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Велика Цвіля.
2. Гр. Малафієнко Ользі Миколаївні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Шнайдер Валентині Василівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Шнайдер Валентини Василівни, жительки с. Липине, вул. Перемоги, 6, Звягельського району Житомирської області, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2025 року, номер витягу НВ-5100449732025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.02.2025 року, номер витягу НВ-0700255832025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Шнайдер Валентині Василівні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0125830), загальною площею 2,2694 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №13/479 площею 1,6443 га (рілля), кадастровий номер 1821786400:03:000:0684;
 - ділянка №10/1425 площею 0,6251 га (сіножаті), кадастровий номер 1821786400:01:000:0465,за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Мічуріна, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Середи.
2. Гр. Шнайдер Валентині Василівні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Денисюку Сергію Васильовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Денисюка Сергія Васильовича, жителя с. Симони, вул. Українська, 25, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2025 року, номер витягу НВ-4800378362025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2025 року, номер витягу НВ-7400495522025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Денисюку Сергію Васильовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0129303), загальною площею 1,7608 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №441 площею 1,6730 га (рілля), кадастровий номер 1821786600:02:000:0801;
 - ділянка №278 площею 0,0878 га (сіножаті), кадастровий номер 1821786600:02:000:0802, за рахунок земель реформованої приватно-колективної агрофірми «Твердь», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Симони.
2. Гр. Денисюку Сергію Васильовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Сербіну Олексію Анатолійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Сербіна Олексія Анатолійовича, жителя селища Ємільчине, вул. Незалежності, 102, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2025 року, номер витягу НВ-5900528842025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2025 року, номер витягу НВ-0000745222025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Сербіну Олексію Анатолійовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122480), загальною площею 3,1163 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №23/99 площею 2,6670 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:01:000:0613;
 - ділянка №51/1729 площею 0,4493 га (пасовища), кадастровий номер 1821782000:02:000:1281, за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Велика Цвіля.
2. Гр. Сербіну Олексію Анатолійовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Сербіну Олексію Анатолійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Сербіна Олексія Анатолійовича, жителя селища Ємільчине, вул. Незалежності, 102, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2025 року, номер витягу НВ-0000745282025, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2025 року, номер витягу НВ-0000745312025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2025 року, номер витягу НВ-0000745342025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Сербіну Олексію Анатолійовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122479), загальною площею 3,2035 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №28/54(1) площею 0,8615 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:01:000:0546;
 - ділянка №29/54(2) площею 1,9987 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:01:000:0532;
 - ділянка №51/1728 площею 0,3433 га (пасовища), кадастровий номер 1821782000:02:000:1092, за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Велика Цвіля.
2. Гр. Сербіну Олексію Анатолійовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Євтушку Петру Миколайовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Євтушка Петра Миколайовича, жителя с. Степанівка, вул. Забудовна, 9, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.04.2025 року, номер витягу НВ-9959515682025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.04.2025 року, номер витягу НВ-9959515752025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Євтушку Петру Миколайовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0120621), загальною площею 3,7367 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №11/1335 площею 3,3666 га (рілля), кадастровий номер 1821786800:10:000:0453;
 - ділянка №15/288 площею 0,3701 га (пасовища), кадастровий номер 1821786800:08:000:0225, за рахунок земель реформованого ПКСП «Зоря», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Степанівка.
2. Гр. Євтушку Петру Миколайовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Валінкевичу Сергію Францовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Валінкевича Сергія Францовича, жителя с. Кам'яногірка, вул. Центральна, 38, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2025 року, номер витягу НВ-9958913372025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2025 року, номер витягу НВ-9958913322025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Валінкевичу Сергію Францовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0120310), загальною площею 3,1038 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №3/1 площею 2,7250 га (рілля), кадастровий номер 1821783800:04:000:0316;
 - ділянка №39/1179 площею 0,3788 га (пасовища), кадастровий номер 1821783800:04:000:0324, за рахунок земель реформованого ПКСП «Іскра», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Мокляки.
2. Гр. Валінкевичу Сергію Францовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Дідусу Анатолію Григоровичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Дідуса Анатолія Григоровича, жителя с. Рудня-Іванівська, вул. Шевченка, 156, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2025 року, номер витягу НВ-9954470952025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2025 року, номер витягу НВ-9954470922025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Дідусу Анатолію Григоровичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121821), загальною площею 2,9105 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №27/1261 площею 2,2694 га (рілля), кадастровий номер 1821783600:05:000:0433;
 - ділянка №27/167 площею 0,6411 га (пасовища), кадастровий номер 1821783600:05:000:0391, за рахунок земель реформованого ПКСП «Правда», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Мала Глумча.
2. Гр. Дідусу Анатолію Григоровичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Говденко Катерині Григорівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Говденко Катерини Григорівни, жительки м. Звягель, вул. Михайла Драгоманова, 148, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2025 року, номер витягу НВ-6801044532025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2025 року, номер витягу НВ-9955118192025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Говденко Катерині Григорівні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0268543), загальною площею 3,3490 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №134 площею 2,5704 га (рілля), кадастровий номер 1821782200:02:000:7065;
 - ділянка №498 площею 0,7786 га (сіножаті), кадастровий номер 1821782200:01:000:0357, за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Кірова, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Великий Яблунець.
2. Гр. Говденко Катерині Григорівні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Філоненко Валентині Сергіївні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Філоненко Валентини Сергіївні, жительки с. Кочичине, вул. Садова, 4, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.04.2025 року, номер витягу НВ-9959097212025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2025 року, номер витягу НВ-6300997022025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Філоненко Валентині Сергіївні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0124994), загальною площею 2,7184 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №9/1084 площею 2,5282 га (рілля), кадастровий номер 1821783400:01:000:0554;
 - ділянка №4/30 площею 0,1902 га (сіножаті), кадастровий номер 1821783400:01:000:0574, за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Шевченка, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Куліші.
2. Гр. Філоненко Валентині Сергіївні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Мосійчуку Валерію Олександровичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Мосійчука Валерія Олександровича, жителя с. Медведеве, вул. Центральна, 11, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2025 року, номер витягу НВ-7400602712025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2025 року, номер витягу НВ-2100524092025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Мосійчуку Валерію Олександровичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0120934), загальною площею 5,3678 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №15/173 площею 2,5627 га (рілля), кадастровий номер 1821783700:03:000:0297;
 - ділянка №8/1077(2) площею 2,8051 га (пасовища), кадастровий номер 1821783700:01:000:0378, за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Островського, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Медведеве.
2. Гр. Мосійчуку Валерію Олександровичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Макарчуку Анатолію Петровичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Макарчука Анатолія Петровича, жителя с. Березники, вул. Садова, 18, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2025 року, номер витягу НВ-9956156052025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2025 року, номер витягу НВ-9956156192025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Макарчуку Анатолію Петровичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0129136), загальною площею 3,0288 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №1/418 площею 2,2487 га (рілля), кадастровий номер 1821780600:03:000:0267;
 - ділянка №13/1434 площею 0,7801 га (сіножаті), кадастровий номер 1821780600:03:000:0268, за рахунок земель реформованого ПКСП «Березники», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Березники.
2. Гр. Макарчуку Анатолію Петровичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Лугині Ганні Іванівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Лугини Ганни Іванівни, жительки с. Підлуби, пров. Шкільний, 2, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2025 року, номер витягу НВ-99584177022025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2025 року, номер витягу НВ-9958418072025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Лугині Ганні Іванівні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0267509), загальною площею 3,6345 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №4/1093 площею 3,0543 га (рілля), кадастровий номер 1821784600:01:000:0281;
 - ділянка №8/87 площею 0,5802 га (пасовища), кадастровий номер 1821784600:01:000:0319,за рахунок земель реформованого ПКСП «Підлуби», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Підлуби.
2. Гр. Лугині Ганні Іванівні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Прокопчук Людмилі Миколаївні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Прокопчук Людмили Миколаївни, жительки селища Нова Борова, вул. Будівельників, 1 кв. 6, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2025 року, номер витягу НВ-9958908402025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2025 року, номер витягу НВ-9958908332025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Прокопчук Людмилі Миколаївні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0126745), загальною площею 3,0062 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №26/1493 площею 2,1869 га (рілля), кадастровий номер 1821784600:04:000:1045;
 - ділянка №35/349 площею 0,8193 га (сіножаті), кадастровий номер 1821784600:07:000:0615,за рахунок земель реформованого ПКСП «Підлуби», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Підлуби.
2. Гр. Прокопчук Людмилі Миколаївні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про виділення земельної частки (паю)
в натурі (на місцевості) та про
затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в
натурі (на місцевості), які передаються
у спільну часткову власність
громадянам Орлику Віктору
Миколайовичу та Орлику Володимиру
Миколайовичу для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва**

Розглянувши звернення громадян Орлика Віктора Миколайовича, жителя с. Тайки, вул. Зарічна, 48, та Орлика Володимира Миколайовича, жителя с. Тайки, вул. Зарічна, 48, керуючись ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.04.2025 року, номер витягу НВ-6801239942025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у спільну часткову власність громадянам Орлику Віктору Миколайовичу та Орлику Володимиру Миколайовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (власникам сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122528), загальною площею 1,9848 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:

- ділянка №246 площею 1,9848 га (рілля), кадастровий номер 1821787300:03:000:0505, за рахунок земель реформованого ПКСП «Полісся», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Тайки.

2. Передати вище згадану земельну ділянку у спільну часткову власність по $\frac{1}{2}$ частки Орлику Віктору Миколайовичу, та $\frac{1}{2}$ частки Орлику Володимиру Миколайовичу у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Громадянам Орлику Віктору Миколайовичу та Орлику Володимиру Миколайовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Скидан Світлані Іванівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Скидан Світлани Іванівни, жительки с. Велика Цвіля, вул. Шевченка, 24, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2023 року, номер витягу НВ-1800158662023, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2023 року, номер витягу НВ-1800158672023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Скидан Світлані Іванівні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122288), загальною площею 2,6106 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №58/726 площею 2,3505 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:06:000:0079;
 - ділянка №51/1669 площею 0,2601 га (пасовища), кадастровий номер 1821782000:02:000:1160, за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Велика Цвіля.
2. Гр. Скидан Світлані Іванівні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Цибі Наталії Вікторівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Цибі Наталії Вікторівни, жительки с. Красівське, вул. Центральна, 59 кв. 8, Криворізького району Дніпропетровської області, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2023 року, номер витягу НВ-1800158642023, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2023 року, номер витягу НВ-1800158652023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Цибі Наталії Вікторівні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122247), загальною площею 2,6226 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №58/718 площею 2,3494 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:06:000:0084;
 - ділянка №51/1661 площею 0,2732 га (пасовища), кадастровий номер 1821782000:02:000:1260, за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Велика Цвіля.
2. Гр. Цибі Наталії Вікторівні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Радченку Анатолію Анатолійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Радченко Анатолія Анатолійовича, жителя м. Звягель, вул. Шевченка, 26 кв. 13, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.04.2025 року, номер витягу НВ-9960938122025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.04.2025 року, номер витягу НВ-9960938302025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Радченку Анатолію Анатолійовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122240), загальною площею 3,0974 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №58/715 площею 2,8170 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:06:000:0066;
 - ділянка №51/1658 площею 0,2804 га (пасовища), кадастровий номер 1821782000:02:000:1276, за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Велика Цвіля.
2. Гр. Радченку Анатолію Анатолійовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Радченку Анатолію Анатолійовичу та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Радченко Анатолія Анатолійовича, жителя м. Звягель, вул. Шевченка, 26 кв. 13, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.04.2025 року, номер витягу НВ-9960937642025, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.04.2025 року, номер витягу НВ-9960937802025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Радченку Анатолію Анатолійовичу (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122241), загальною площею 2,8170 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №58/716 площею 2,5390 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:06:000:0080;
 - ділянка №51/1659 площею 0,2780 га (пасовища), кадастровий номер 1821782000:02:000:1287, за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Велика Цвіля.
2. Гр. Радченку Анатолію Анатолійовичу провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Олексієнко Ірині Іванівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Олексієнко Ірини Іванівни, жительки селища Ємільчине, вул. Ярослава Мудрого, 3, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2023 року, номер витягу НВ-1800158542023, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2023 року, номер витягу НВ-1800158671023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Олексієнко Ірині Іванівні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122103), загальною площею 2,6603 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
 - ділянка №60/565 площею 2,4003 га (рілля), кадастровий номер 1821782000:02:000:1280;
 - ділянка №51/1619 площею 0,2600 га (пасовища), кадастровий номер 1821782000:02:000:1184, за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Велика Цвіля.
2. Гр. Олексієнко Ірині Іванівні провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Марчук Валентині Олександрівні та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши звернення гр. Марчук Валентини Олександрівни, жительки с. Данилівка, вул. Військове містечко №21, буд. 12 кв. 6, керуючись ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.05.2025 року, номер витягу НВ-6100862322025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Марчук Валентині Олександрівні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122829), загальною площею 3,1325 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі:
- ділянка № 361 площею 3,1325 (рілля), кадастровий номер 1821787300:03:000:0506, за рахунок земель реформованого ПКСП «Пролісок», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населеного пункту с. Рудня-Іванівська.
2. Гр. Марчук Валентині Олександрівні провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в
оренду СТЗОВ «Світанок» для іншого
сільськогосподарського призначення в
с. Андріївчії по вул. Орловщина, 3**

Розглянувши звернення директора СТЗОВ «Світанок» Чорноус Н.І. про затвердження землепорядної документації «Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду СТЗОВ «Світанок» для іншого сільськогосподарського призначення площею 0,0358 га (кадастровий номер 1821780201:04:004:0044) в с. Андріївчії, вул. Орловщина, 3, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 36, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.03.2025 року, номер витягу НВ-5300563422025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Андріївчії на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0358 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Андріївчії, вул. Орловщина, 3, площею 0,0358 га - для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ - 01.13), кадастровий номер 1821780201:04:004:0044, для передачі в оренду СТЗОВ «Світанок».
2. Передати в оренду строком на 7 (сім) років 7 (сім) місяців із 02.06.2025 року СТЗОВ «Світанок» земельну ділянку із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,0358 га, в тому числі: 0,0358 га - для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ - 01.13), кадастровий номер 1821780201:04:004:0044. Земельна ділянка знаходиться в межах с. Андріївчії по вул. Орловщина, 3, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки СТЗОВ «Світанок» в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 1 014,69 грн, а саме:
за рік: 121,76 грн (сто двадцять одна грн 76 коп.);
в місяць: 10,15 грн (тридцять сім грн 56 коп.).
4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
5. СТЗОВ «Світанок» провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в
оренду СТЗОВ «Світанок» для іншого
сільськогосподарського призначення в
с. Андріївчії по вул. Орловщина, 15 а**

Розглянувши звернення директора СТЗОВ «Світанок» Чорноус Н.І. про затвердження землепорядної документації «Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду СТЗОВ «Світанок» для іншого сільськогосподарського призначення площею 0,1641 га (кадастровий номер 1821780201:04:002:0052) в с. Андріївчії, вул. Орловщина, 15 а, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 36, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2025 року, номер витягу НВ-0500402402025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Андріївчії на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1641 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Андріївчії, вул. Орловщина, 15 а, площею 0,1641 га - для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ - 01.13), кадастровий номер 1821780201:04:002:0052, для передачі в оренду СТЗОВ «Світанок».
2. Передати в оренду строком на 7 (сім) років 7 (сім) місяців із 02.06.2025 року року СТЗОВ «Світанок» земельну ділянку із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,1641 га, в тому числі: 0,1641 га - для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ - 01.13), кадастровий номер 1821780201:04:002:0052. Земельна ділянка знаходиться в межах с. Андріївчії по вул. Орловщина, 15 а, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки СТЗОВ «Світанок» в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 4648,44 грн, а саме:
за рік: 557,81 грн (п'ятсот п'ятдесят сім грн 81 коп.);
в місяць: 46,48 грн (сорок шість грн 48 коп.).
4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
5. СТЗОВ «Світанок» провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Наріманову Сергію Завдатовичу в межах селища Ємільчине по вул. Миру, 4, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

Розглянувши звернення гр. Наріманова Сергія Завдатовича, жителя селища Ємільчине, вул. Ніни Матвієнко, 72, про затвердження землепорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0223 га, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) гр. Наріманову Сергію Завдатовичу в межах селища Ємільчине по вул. Миру, 4, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 року, номер витягу НВ-1400255682025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0223 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Миру, 4, площею 0,0223 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821755100:07:020:0132, для передачі в оренду гр. Наріманову Сергію Завдатовичу.
2. Передати в оренду строком на 4 (чотири) роки 7 (сім) місяців із 02.06.2025 року гр. Наріманову Сергію Завдатовичу земельну ділянку із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,0223 га, в тому числі: 0,0223 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821755100:07:020:0132. Земельна ділянка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Миру, 4, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Наріманову Сергію Завдатовичу в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 113 580,00 грн, а саме:
за рік: 13 629,60 грн (тринадцять тисяч шістсот двадцять дев'ять грн 60 коп.);
в місяць: 1 135,80 грн (одна тисяча сто тридцять п'ять грн 80 коп.).
4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
5. Гр. Наріманову Сергію Завдатовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Серпутьку Віктору Федоровичу в межах с. Мала Глумча по вул. Шевченка, 91, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

Розглянувши звернення гр. Серпутько Віктора Федоровича, жителя селища Ємільчине, вул. Івана Франка, 22, про затвердження землепорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0234 га, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) гр. Серпутьку Віктору Федоровичу в межах с. Мала Глумча по вул. Шевченка, 91, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.04.2025 року, номер витягу НВ-6100771962025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Мала Глумча на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0234 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Мала Глумча, вул. Шевченка, 91, площею 0,0234 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821783601:02:002:0086, для передачі в оренду гр. Серпутьку Віктору Федоровичу.
2. Передати в оренду строком на 4 (чотири) роки 7 (сім) місяців із 02.06.2025 року гр. Серпутьку Віктору Федоровичу земельну ділянку із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,0234 га, в тому числі: 0,0234 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821783601:02:002:0086. Земельна ділянка знаходиться в межах с. Мала Глумча по вул. Шевченка, 91, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Серпутьку Віктору Федоровичу в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 67 668,84 грн, а саме:
за рік: 8 120,26 грн (вісім тисяч сто двадцять грн 26 коп.);
в місяць: 676,69 грн (шістсот сімдесят шість грн 69 коп.).
4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
5. Гр. Серпутьку Віктору Федоровичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Івана Мазепи, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,0053 га з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07), що розташована в селищі Ємільчине, вулиця Івана Мазепи, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2025 року, номер витягу НВ-0500590982025, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0053 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вулиця Івана Мазепи, площею 0,0053 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), кадастровий номер 1821755100:07:014:0101, для державної реєстрації права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на дану земельну ділянку.
2. Ємільчинській селищній раді Житомирської області провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки із земель комунальної
власності Ємільчинської селищної ради,
яка знаходиться в межах с. Велика Глумча
по вул. Центральна, 40 А**

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,1623 га - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ - 03.01), що розташована в с. Велика Глумча, вул. Центральна, 40 А, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.03.2025 року, номер витягу НВ-1201034302025, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Велика Глумча на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1623 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Велика Глумча, вул. Центральна, 40 А, площею 0,1623 га - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ - 03.01), кадастровий номер 1821781801:02:002:0094, на якій розташоване адмінприміщення старостату, для державної реєстрації права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на дану земельну ділянку.
2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки із земель комунальної
власності Ємільчинської селищної ради,
яка знаходиться в межах с. Велика Цвіля
по вул. Шевченка, 6**

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,1457 га - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ - 03.01), що розташована в с. Велика Цвіля, вул. Шевченка, 6, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.04.2025 року, номер витягу НВ-4601156472025, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Велика Цвіля на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1457 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Велика Цвіля, вул. Шевченка, 6, площею 0,1457 га - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ - 03.01), кадастровий номер 1821782001:05:002:0072, на якій розташоване адмінприміщення старостату, для державної реєстрації права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на дану земельну ділянку.
2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки із земель комунальної
власності Ємільчинської селищної ради,
яка знаходиться в межах с. Серби по
вул. Центральна, 4**

Розглянувши землепорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,0979 га - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ - 03.01), що розташована в с. Серби, вул. Центральна, 4, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.04.2025 року, номер витягу НВ-3201264282025, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Серби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0979 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Серби, вул. Центральна, 4, площею 0,0979 га - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ - 03.01), кадастровий номер 1821785801:02:002:0085, на якій розташоване адмінприміщення старостату, для державної реєстрації права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на дану земельну ділянку.
2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки із земель комунальної
власності Ємільчинської селищної ради,
яка знаходиться в межах с. Степанівка по
вул. Незалежності, 95**

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,2293 га - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ - 03.01), що розташована в с. Степанівка, вул. Незалежності, 95, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2025 року, номер витягу НВ-6300817602025, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Степанівка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,2293 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Степанівка, вул. Незалежності, 95, площею 0,2293 га - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ - 03.01), кадастровий номер 1821786801:09:002:0107, на якій розташоване адмінприміщення старостату, для державної реєстрації права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на дану земельну ділянку.
2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки із земель комунальної
власності Ємільчинської селищної ради,
яка знаходиться за межами села Кривотин
на території Ємільчинської селищної ради**

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 43,1650 га «Для ведення фермерського господарства» (код КВЦПЗ - 01.02), за адресою: за межами села Кривотин на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, з метою виправлення помилок геометрії та конфігурації меж даної земельної ділянки в базі даних Державного земельного кадастру (накладка на розпайований масив земель колективної власності реформованого ПКСП «Кривотинське»)), керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.04.2025 року, номер витягу НВ-7100384022025, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована за межами населеного пункту села Кривотин на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 43,1650 га, в тому числі: 43,1650 га - для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02), кадастровий номер 1821783200:03:000:0383, з метою виправлення помилок геометрії та конфігурації меж даної земельної ділянки в базі даних Державного земельного кадастру (накладка на розпайований масив земель колективної власності реформованого ПКСП «Кривотинське»)).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки із земель комунальної
власності Ємільчинської селищної ради,
яка знаходиться в межах селища
Ємільчине по вул. захисників України, 1 А**

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,1534 га - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ - 03.05), що розташована в селищі Ємільчине, вул. захисників України, 1 А, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.04.2025 року, номер витягу НВ-0500751872025, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту селище Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1534 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. захисників України, 1 А, площею 0,1534 га - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ - 03.05), кадастровий номер 1821755100:07:009:0163, з метою збільшення площі вказаної земельної ділянки.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши землепорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка знаходиться у комунальній власності Ємільчинської селищної ради, площею 65,2904 га – «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ – 16.00), кадастровий номер 1821783400:01:000:0452, що розташована за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 55 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2025 року, номер витягу НВ-4600693362025, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 65,2904 га, в тому числі: 65,2904 га - «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ – 16.00), кадастровий номер 1821783400:01:000:0452, з метою виправлення помилок геометрії та конфігурації меж даної земельної ділянки в базі даних Державного земельного кадастру (накладка на розпайований масив земель колективної власності реформованого ПКСП ім. Шевченка)».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія

21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання

№

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення меж частини
земельної ділянки комунальної власності
(кадастровий номер 1821784600:02:000:0455,
на яку поширюється право земельного
сервітуту**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» Книш К.О, про затвердження «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки Ємільчинської селищної ради з кадастровим номером 1821784600:02:000:0455, на яку поширюється право земельного сервітуту, а саме: сервітут №1 – Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03) площею 0,1366 га, сервітут №2 – Інші земельні сервітути (07.10) (Для облаштування майданчиків для збирання стріли крану та складання лопатей ВЕУ) загальною площею 0,3133 га, сервітут №3 – Інші земельні сервітути (07.10) (Для облаштування технологічного проїзду) площею 0,0641 га ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 98, 99, 100, 101, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 30, 55¹ Закону України «Про Землеустрій», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки Ємільчинської селищної ради з кадастровим номером 1821784600:02:000:0455, на яку поширюється право земельного сервітуту, а саме: сервітут №1 – Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03) площею 0,1366 га, сервітут №2 – Інші земельні сервітути (07.10) (Для облаштування майданчиків для збирання стріли крану та складання лопатей ВЕУ) загальною площею 0,3133 га, сервітут №3 – Інші земельні сервітути (07.10) (Для облаштування технологічного проїзду) площею 0,0641 га ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине», що розташована за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області.
 2. Земельний сервітут встановлюється в інтересах ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» відносно земельної ділянки загальною площею 8,4502 га, кадастровий номер: 1821784600:02:000:0455, цільове призначення – Земельні ділянки запасу (земельні ділянки які ненадані у власність або користування громадянами або юридичними особами) код КВЦПЗ – 01.17), яка перебуває у комунальній власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області.
 3. ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» провести державну реєстрацію договору про встановлення земельного сервітуту.
 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.
- Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять п'ята сесія

21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 1821784600:02:000:0458, на яку поширюється право земельного сервітуту

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» Книш К.О, про затвердження «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки Ємільчинської селищної ради з кадастровим номером 1821784600:02:000:0458, на яку поширюється право земельного сервітуту, а саме: сервітут №1 – Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03) площею 0,1508 га, сервітут №2 – Інші земельні сервітути (07.10) (Для облаштування майданчиків для збирання стріли крану та складання лопатей ВЕУ) загальною площею 0,3202 га, сервітут №3 – Інші земельні сервітути (07.10) (Для облаштування технологічного проїзду) площею 0,0724 га ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 98, 99, 100, 101, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 30, 55¹ Закону України «Про Землеустрій», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки Ємільчинської селищної ради з кадастровим номером 1821784600:02:000:0458, на яку поширюється право земельного сервітуту, а саме: сервітут №1 – Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03) площею 0,1508 га, сервітут №2 – Інші земельні сервітути (07.10) (Для облаштування майданчиків для збирання стріли крану та складання лопатей ВЕУ) загальною площею 0,3202 га, сервітут №3 – Інші земельні сервітути (07.10) (Для облаштування технологічного проїзду) площею 0,0724 га ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине», що розташована за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області.
 2. Земельний сервітут встановлюється в інтересах ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» відносно земельної ділянки загальною площею 15,6750 га, кадастровий номер: 1821784600:02:000:0458, цільове призначення – Земельні ділянки запасу (земельні ділянки які ненадані у власність або користування громадянами або юридичними особами) код КВЦПЗ – 01.17), яка перебуває у комунальній власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області.
 3. ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» провести державну реєстрацію договору про встановлення земельного сервітуту.
 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.
- Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ПРОЄКТ



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять п'ята сесія

21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 1821784600:04:000:0519, на яку поширюється право земельного сервітуту

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» Книш К.О, про затвердження «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки Ємільчинської селищної ради з кадастровим номером 1821784600:04:000:0519, на яку поширюється право земельного сервітуту, а саме: сервітут №1 – Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03) площею 0,1281 га, сервітут №2 – Інші земельні сервітуту (07.10) (Для облаштування майданчиків для збирання стріли крану та складання лопатей ВЕУ) загальною площею 0,6437 га, сервітут №3 – Інші земельні сервітуту (07.10) (Для облаштування технологічного проїзду) площею 0,4622 га ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 98, 99, 100, 101, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 30, 55¹ Закону України «Про Землеустрій», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки Ємільчинської селищної ради з кадастровим номером 1821784600:04:000:0519, на яку поширюється право земельного сервітуту, а саме: сервітут №1 – Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03) площею 0,1281 га, сервітут №2 – Інші земельні сервітуту (07.10) (Для облаштування майданчиків для збирання стріли крану та складання лопатей ВЕУ) загальною площею 0,6437 га, сервітут №3 – Інші земельні сервітуту (07.10) (Для облаштування технологічного проїзду) площею 0,4622 га ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине», що розташована за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Житомирської області.
 2. Земельний сервітут встановлюється в інтересах ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» відносно земельної ділянки загальною площею 16,9860 га, кадастровий номер: 1821784600:04:000:0519, цільове призначення – Земельні ділянки запасу (земельні ділянки які ненадані у власність або користування громадянами або юридичними особами) код КВЦПЗ – 01.17), яка перебуває у комунальній власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області.
 3. ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» провести державну реєстрацію договору про встановлення земельного сервітуту.
 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.
- Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ПРОЄКТ



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ - 10.08), що розташована в межах с. Симони на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 11,3404 га – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ - 10.08), що розташована в межах с. Симони на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст.ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.03.2025 року, номер витягу НВ-4601149632025, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Симони на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 11,3404 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 11,3404 га - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ - 10.08), кадастровий номер 1821786601:01:002:0062, для державної реєстрації права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на дану земельну ділянку.
2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання громадянам дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши звернення громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, свідоцтво про право на спадщину за законом від 25.02.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №297; свідоцтво про право на спадщину за законом від 08.03.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №356; свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.12.2023 року, зареєстроване в реєстрі за №3048; рішення Ємільчинського районного суду Житомирської області від 10.02.2024 року, справа № 277/1670/24); свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.03.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №453 року; свідоцтво про право на спадщину за законом від 20.03.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №429; свідоцтво про право на спадщину за законом від 20.03.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №421; свідоцтво про право на спадщину за законом від 20.03.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №429; рішення Ємільчинського районного суду Житомирської області від 27.02.2025 року, справа № 277/152/25; свідоцтво про право на спадщину за законом від 16.12.2004 року, зареєстроване в реєстрі за №3382; свідоцтво про право на спадщину за законом від 19.11.2020 року, зареєстроване в реєстрі за №1553; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 31.03.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №482; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 24.03.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №443; рішення Ємільчинського районного суду Житомирської області від 24.02.2025 року, справа № 277/123/25; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 04.06.2010 року, зареєстроване в реєстрі за №1050; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 18.04.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №640; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 26.03.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №459; свідоцтво про право на спадщину за законом від 10.04.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №1609; свідоцтво про право на спадщину за законом від 10.05.2022 року, зареєстроване в реєстрі за №386; свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.04.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №30; свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.04.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №28; свідоцтво про право на спадщину за законом від 02.04.2021 року, зареєстроване в реєстрі за №364; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 23.06.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №717; свідоцтво про право на спадщину за законом від 30.10.2024 року, зареєстроване в реєстрі за №3694; свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.04.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №29; свідоцтво про

право на спадщину за законом від 20.05.2019 року, зареєстроване в реєстрі за №894; свідоцтво про право на спадщину за законом від 28.02.2025 року, зареєстроване в реєстрі за №343; керуючись ст. 12, 78, 81, 86, 87, 88, 89 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про Землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (пай)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва слідуючим громадянам:

1) Спідчук Валентині Йосипівні, жительці с. Велика Цвіля, вул. Д Колобчука, 10 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121964), загальною площею 2,11 га, в тому числі: ділянка № 146 площею 1,51 (рілля), ділянка № 1330 площею 0,60 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Велика Цвіля.

2) Кучеру Юрію Анатолійовичу, жителю с. Малий Яблунець, вул. Яблунева, 5 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0268547), загальною площею 5,5039 га, в тому числі: ділянка № 328 площею 3,3965 (рілля), ділянка № 328 площею 0,2865 га (кормові), ділянка № 323 площею 1,8209 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Велика Цвіля.

3) Кучеру Юрію Анатолійовичу, жителю с. Малий Яблунець, вул. Яблунева, 5 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0268427), загальною площею 3,6860 га, в тому числі: ділянка № 36 площею 2,9514 (рілля), ділянка № 36 площею 0,7346 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Велика Цвіля.

4) Дейнеці Володимир Федоровичу, жителю с. Полоничеве (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0127666), загальною площею 4,8110 га, в тому числі: ділянка № 568 площею 3,4265 га (рілля), № 526 площею 1,3845 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Комуніст», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Миколаївка.

5) Житкевич Людмилі Олександрівні, жительці селища Новогуйвинське, вул. Миру, 4 кв. 43 (власниці земельної частки (паю) згідно рішення Ємільчинського районного суду Житомирської області від 10.02.2024 року, справа № 277/1670/24), загальною площею 3,70 га, в тому числі: ділянка № 23/210 площею 2,63 га (рілля), № 35/1203 площею 1,07 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Гагаріна, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Сергіївка.

6) Лукашишиній Світлані Петрівні, жительці с. Мала Глумча (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121653), загальною площею 3,16 га, в тому числі: ділянка № 1354 площею 2,45 га (рілля), № 83 площею 0,71 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Правда», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Мала Глумча.

7) Одруженко Івану Івановичу, жителю с. Кривотин, вул. Зарічна, 8 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0126030), загальною площею

5,67 га, в тому числі: ділянка № 180(1) площею 1,75 га (рілля), ділянка № 180(2) площею 0,97 га (рілля), № 1237 площею 2,95 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Кривотинське», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Кривотин.

8) Ляшуку Юрію Миколайовичу, жителю с. Нові Серби, вул. Грушевського, 7 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0236492), загальною площею 4,2846 га, в тому числі: ділянка № 455 площею 2,7978 га (рілля), № 494 площею 1,4868 га (кормові), за рахунок земель реформованої агрофірми «Прогрес», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Серби.

9) Прищепі Петру Купріяновичу, жителю м. Житомир, вул. Князів Острозьких, 104 кв. 78 (власнику земельної частки (паю) згідно рішення Ємільчинського районного суду Житомирської області від 27.02.2025 року, справа № 277/152/25), загальною площею 3,4446 га, в тому числі: ділянка № 17 площею 3,0461 га (рілля), № 278 площею 0,3985 га (кормові), за рахунок земель реформованої агрофірми «Прогрес», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Серби.

10) Лесів Олені Григорівні, жительці м. Ірпінь, вул. М. Сингаївського, 2 П кв. 26 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122828), загальною площею 2,3088 га, в тому числі: ділянка № 234 площею 2,3088 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Полісся», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Тайки.

11) Дмитерчук Наталії Василівні, жительці с. Велика Цвіля, вул. Партизанська, 16 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122902), загальною площею 2,6332 га, в тому числі: ділянка № 256 площею 2,6332 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Полісся», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Тайки.

12) Чирко Галині Василівні, жительці с. Пилиповичі, вул. Шевченка, 210, Бучанського району Київської області (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121374), загальною площею 1,29 га, в тому числі: ділянка № 147 площею 1,29 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Пролісок», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Рудня-Іванівська.

13) Климчуку Ярославу Васильовичу, жителю селища Ємільчине, вул. Ніни Матвієнко, 82А (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121036), загальною площею 3,87 га, в тому числі: ділянка № 11/13(1) площею 0,84 га (рілля), ділянка № 11/13(2) площею 1,42 га (рілля), № 13/1159 площею 1,61 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Островського, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Медведєве.

14) Лугині Ганні Іванівні, жительці с. Підлуби, пров. Шкільний, 2 (власниці земельної частки (паю) згідно рішення Ємільчинського районного суду Житомирської області від 24.02.2025 року, справа № 277/123/25), загальною площею 5,49 га, в тому числі: ділянка № 1569 площею 2,34 га (рілля), № 160 площею 3,15 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Підлуби», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Підлуби.

15) Ляшук Наталії Адамівні, жительці с. Куліші, вул. Яблунівська, 22 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0124818), загальною площею 2,53 га, в тому числі: ділянка № 30/1130(1) площею 0,39 га (рілля), ділянка № 30/1130 (2) площею 1,94 га (рілля), № 23/578 площею 0,20 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Шевченка, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Куліші.

- 16) Авраменку Сергію Яковичу, жителю с. Рудня-Іванівська, вул. В. Омельченка, 27 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0127280), загальною площею 5,60 га, в тому числі: ділянка № 1321 площею 2,45 га (рілля), № 225 площею 3,15 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Підлуби», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Підлуби.
- 17) Лупанчук Світлані Іванівні, жительці с. Рихальське, вул. Мальовнича, 56 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0267255), загальною площею 1,87 га, в тому числі: ділянка № 327 площею 1,87 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Світанок», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Андріївчів.
- 18) Голяці Марії Данилівні, жительці с. Слобода, вул. Олени Теліги, 11, Черкаського району Черкаської області (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0121375), загальною площею 2,04 га, в тому числі: ділянка № 266 площею 2,04 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Пролісок», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Рудня-Іванівська.
- 19) Сербіну Ігорю Миколайовичу, жителю с. Велика Цвіля (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122261), загальною площею 2,61 га, в тому числі: ділянка № 722 площею 2,35 (рілля), ділянка № 1665 площею 0,26 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Велика Цвіля.
- 20) Цалко Лесі Олександрівні, жительці с. Бараші, вул. Зарічна, 8 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0268249), загальною площею 3,9073 га, в тому числі: ділянка № 308 площею 3,1876 га (рілля), № 308 площею 0,7197 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Кірова, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Великий Яблунець.
- 21) Примак Ользі Михайлівні, жительці с. Малий Яблунець, вул. Ополонівська, 8 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0268548), загальною площею 3,0037 га, в тому числі: ділянка № 132 площею 2,4475 га (рілля), № 132 площею 0,5562 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Кірова, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Великий Яблунець.
- 22) Загородній Галині Антонівні, жительці с. Тайки, вул. Перемоги, 7 (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122848), загальною площею 2,5420 га, в тому числі: ділянка № 91 площею 2,5420 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Полісся», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Тайки.
- 23) Корзуну Миколі Леонтійовичу, жителю с. Тайки, вул. Молодіжна, 16 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122814), загальною площею 3,5767 га, в тому числі: ділянка № 437 площею 3,5767 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Полісся», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Тайки.
- 24) Романчуку Василю Миколайовичу, жителю с. Тайки, вул. Лесі Українки, 20 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122656), загальною площею 3,8509 га, в тому числі: ділянка № 426 площею 3,8509 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Полісся», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Тайки.
- 25) Черкесу Анатолію Васильовичу, жителю м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 105 А кв. 28 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122948), загальною площею 3,5858 га, в тому числі: ділянка № 406(16) площею 1,6018 га (рілля), ділянка № 424(16) площею 1,9840 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП

«Полісся», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Тайки.

26) Мариніну Володимиру Петровичу, жителю Сергіївка, вул. Центральна, 8 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 002213), загальною площею 3,85 га, в тому числі: ділянка № 10/78 площею 2,63 га (рілля), № 35/1175 площею 1,22 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП ім. Гагаріна, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Сергіївка.

27) Степанюк Ніні Володимирівні, жительці с. Тайки (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122908), загальною площею 2,3700 га, в тому числі: ділянка № 317 площею 2,3700 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Полісся», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Тайки.

28) Мосійчуку Валентину Вікторовичу, жителю с. Тайки, вул. Садова, 35 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122689), загальною площею 3,6839 га, в тому числі: ділянка № 421 площею 3,6839 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Полісся», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Тайки.

29) Борбенчуку Василю Володимировичу, жителю с. Тайки, вул. Садова, 24 (власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0122659), загальною площею 2,3397 га, в тому числі: ділянка № 233 площею 2,3397 га (рілля), за рахунок земель реформованого ПКСП «Полісся», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Тайки.

30) Фещенко Юзефі Йосипівні, жительці с. Тишів, вул. Польова, 9, Малинського району Житомирської області (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ЖТ № 0123094), загальною площею 2,09 га, в тому числі: ділянка № 125 площею 1,51 (рілля), ділянка № 1270 площею 0,58 га (кормові), за рахунок земель реформованого ПКСП «Перемога», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Велика Цвіля.

2. Вищевказаним громадянам:

- замовити розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;

- розроблені технічні документації із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

3. Термін дії даного рішення один рік.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Островській Раїсі Миколаївні

Розглянувши звернення громадянки Островської Раїси Миколаївни, жительки села Кривотин вул. Зелена, 6, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, беручи до уваги розпорядження Ємільчинської державної адміністрації Житомирської області від 31.01.2007 року за №26 та сертифікат на земельну частку (пай) РН №143575 від 21.02.2007 року, керуючись ст. 12, 78, 81, 86, 87, 88, 89 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про Землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради:

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Островській Раїсі Миколаївні (власниці сертифіката на право на земельну частку (пай) серія РН № 21.02.2007) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 4,89 га за рахунок земель реформованого ПКСП «Кривотинське», розташованих на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за межами с. Кривотин.
2. Островській Раїсі Миколаївні:
 - замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
 - розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в оренду гр. Шишковському Віктору Володимировичу

Розглянувши звернення гр. Шишковського Віктора Володимировича, жителя с. Опришки Кременчуцького району Полтавської області, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в оренду, копії документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно (житловий будинок), керуючись ст. 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону «Про Землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Шишковському Віктору Володимировичу, жителю с. Опришки Кременчуцького району Полтавської області, на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови селища Ємільчине площею 0,15 га, в тому числі: 0,15 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Незалежності, 24.
2. Гр. Шишковському Віктору Володимировичу:
 - замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
 - розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про надання дозволу
Ємільчинській селищній раді
на розроблення технічної
документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної
ділянки в межах селища
Ємільчине по вул. Івана
Франка**

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гавришук В.В. про необхідність розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га в межах в межах селища Ємільчине по вул. Івана Франка для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради на земельну ділянку, керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 №476, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га з цільовим призначенням «Для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗ – 01.13), за адресою: селище Ємільчине, вул. Івана Франка, для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на земельну ділянку.
2. Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки визначити Ємільчинську селищну раду.
3. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
 - укладання угоди щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
 - розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про надання дозволу
Ємільчинській селищній раді
на розроблення технічної
документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної
ділянки в межах с. Підлуби по
вул. Зарічна**

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гавришук В.В. про необхідність розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,85 га в межах с. Підлуби по вул. Зарічна для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради на земельну ділянку, керуючись статтями 12, 125, 126, пунктами 21, 24 розділу «Х. Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 №476, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,85 га з цільовим призначенням «Для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗ – 01.13), за адресою: с. Підлуби, вул. Зарічна, для оформлення права комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області на земельну ділянку.
2. Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки визначити Ємільчинську селищну раду.
3. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
 - укладання угоди щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
 - розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання дозволу гр. Гусаківському Василю Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Сонячна, 2 А, для передачі в оренду

Розглянувши звернення гр. Гусаківського Василя Миколайовича, жителя с. Горбове, вул. Лесі Українки, 20, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Сонячна, 2 А, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (літ.А1), загальною площею 46,5 кв.м за адресою: Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Сонячна, 2-А за результатами електронного аукціону без умов, посвідчений Лінкевичем Б.А., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 23.04.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за №799, Витяг з Державного реєстру речових прав від 23.04.2025 року, індексний номер витягу: 423872498 (на нежитлову будівлю в селищі Ємільчине по вул. Сонячна, 2 А), керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Гусаківському Василю Миколайовичу на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови селища Ємільчине орієнтовною площею 0,05 га, в т.ч.: 0,05 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Сонячна, 2 А, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Гусаківському Василю Миколайовичу:
 - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
 - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання дозволу гр. Босу Юрію Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка знаходиться в межах с. Підлуби по вул. Шевченка, 10, для передачі в оренду

Розглянувши звернення гр. Боса Юрія Володимировича, жителя м. Житомир, пров. Костя Возного, 4, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в межах с. Підлуби по вул. Шевченка, 10, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, Договір дарування нежитлової будівлі, посвідчений Лінкевичем Б.А., приватним нотаріусом Новоград-Волинського районного нотаріального округу Житомирської області, 28.12.2021 року, зареєстрованого в реєстрі за №1990, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Босу Юрію Володимировичу на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови с. Підлуби орієнтовною площею 0,06 га, в т.ч.: 0,06 га - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в межах с. Підлуби по вул. Шевченка, 10, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Босу Юрію Володимировичу:
 - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
 - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Термін дії даного рішення один рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання дозволу гр. Резнікову Леоніду Васильовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка знаходиться в межах с. Руденька по вул. Незалежності, 179, для передачі в оренду

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гавришук В.В. про необхідність розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в межах с. Руденька по вул. Незалежності, 179, для передачі в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови гр. Резнікову Леоніду Васильовичу, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, зернового складу, посвідчений Піскуном С.М., державним нотаріусом Ємільчинської державної нотаріальної контори Житомирської області, 08.05.2009 року, зареєстрованого в реєстрі за № 932, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно Державного комунального підприємства Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації від 12.05.2009 року, номер витягу: 22699563 (на нежитлову будівлю, зерновий склад, в с. Руденька по вул. Незалежності, 179), керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Резнікову Леоніду Васильовичу на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови с. Руденька орієнтовною площею 0,1569 га, в т.ч.: 0,1569 га - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), для передачі в оренду. Земельна ділянка знаходиться в с. Руденька по вул. Незалежності, 179, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
 2. Гр. Резнікову Леоніду Васильовичу:
 - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
 - розроблений проект землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
 3. Термін дії даного рішення один рік.
 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.
- Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
"21" травня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№**Про надання дозволу на
розроблення робочих проектів
землеустрою щодо зняття та
перенесення ґрунтового
покриву земельних ділянок**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» Книша К.О про надання дозволу на розроблення робочих проектів землеустрою щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок, які знаходяться за межами с. Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» на розроблення робочих проектів землеустрою щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок, які знаходяться за межами с. Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області з кадастровими номерами:

-1821784600:02:000:0458 площею 0,5434 га;

-1821784600:02:000:0455 площею 0,5140 га;

-1821784600:04:000:0519 площею 1,2340 га

2. Визначити місце складування, зберігання поверхневого шару ґрунту земельних ділянок, на яких буде здійснюватися зняття та перенесення ґрунтового покриву, на земельній ділянці площею _____ га, кадастровий номер ділянки _____, яка знаходиться за межами с. Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

3. ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» замовити розроблення робочих проектів землеустрою щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву вищевказаних земельних ділянок в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом.

4. ТОВ «Вітряний парк «Ємільчине» по завершенню робіт із зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок на місце складування та зберігання на земельній ділянці кадастровий номер _____, здійснити передачу ґрунтового покриву за актом приймання-передачі.

5. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
"21" травня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання дозволу ФГ «ім. Мічуріна» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП ім. Мічуріна для передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Середи Середівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання голови ФГ «ім. Мічуріна» Горбача В.М. про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), для передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Середи Середівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про Землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ФГ «ім. Мічуріна» на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП ім. Мічуріна, для передачі їх в оренду терміном на 7 (сім) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 16,42 га (згідно додатку), розташованих за межами с. Середи Середівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
 2. ФГ «ім. Мічуріна»:
 - замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
 - розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
 3. Термін дії даного рішення один рік.
 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.
- Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 35 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
21.05.2025 року №

**Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду
терміном на 7 (сім) років ФГ «ім. Мічуріна» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва,
розташованих за межами с. Середи Середівського старостинського округу
на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району
Житомирської області**

№п/п	№ ділянки	Площа, га	Угіддя
1	13/496	1,45	рілля
2	13/513	1,79	рілля
3	13/521	2,15	рілля
4	14/595	1,53	рілля
5	16/674	1,52	рілля
6	17/734	1,39	рілля
7	17/1791(1)	0,23	кормові
8	17/1792(2)	0,32	кормові
9	18/754	1,39	рілля
10	19/783	1,84	рілля
11	22/932(1)	1,49	рілля
12	22/932(2)	1,32	рілля
Всього		16,42	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
"21" травня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання дозволу ФГ «ім. Мічуріна» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП ім. Мічуріна для передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Середи Середівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання голови ФГ «ім. Мічуріна» Горбача В.М. про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), для передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Середи Середівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про Землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ФГ «ім. Мічуріна» на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП ім. Мічуріна, для передачі їх в оренду терміном на 7 (сім) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 59,98 га (згідно додатку), розташованих за межами с. Середи Середівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
 2. ФГ «ім. Мічуріна»:
 - замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законодавством;
 - розроблену технічну документацію із землеустрою погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
 3. Термін дії даного рішення один рік.
 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.
- Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 35 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
21.05.2025 року №

**Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду
терміном на 7 (сім) років ФГ «ім. Мічуріна» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва,
розташованих за межами с. Середи Середівського старостинського округу
на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району
Житомирської області**

№ п/п	№ ділянки	Площа	Угіддя
1	10/413	1,95	рілля
2	10/418	1,76	рілля
3	10/425	1,85	рілля
4	10/430	1,69	рілля
5	10/444	1,95	рілля
6	10/446	1,95	рілля
7	10/453	1,91	рілля
8	10/1435(2)	0,24	кормові
9	13/479	1,64	рілля
10	13/503	1,48	рілля
11	13/528	2,06	рілля
12	13/538	1,95	рілля
13	13/539	1,79	рілля
14	13/1770	1,39	кормові
15	14/565	2,06	рілля
16	14/574	1,95	рілля
17	14/575	2,09	рілля
18	14/589	2,02	рілля
19	14/597	1,84	рілля
20	15/619	1,84	рілля
21	16/672	1,43	рілля
22	16/682	1,44	рілля
23	17/705	1,64	рілля
24	17/713	1,64	рілля
25	17/732	1,64	рілля
26	17/817(2)	0,42	рілля
27	17/1789	0,55	кормові
28	18/1819	1,16	кормові
29	18/1822	0,68	кормові
30	18/1827	0,68	кормові
31	18/1831	0,98	кормові
32	18/1832	0,94	кормові

33	18/1833	0,84	кормові
34	18/1835	0,68	кормові
35	18/1853	0,68	кормові
36	18/1867	0,62	кормові
37	19/1876 (1)	0,5	кормові
38	21/1902	1,64	рілля
39	21/1903(2)	1,32	кормові
40	21/888	1,53	рілля
41	22/1932	0,75	кормові
42	22/932(1)	1,49	рілля
43	22/932(2)	1,32	рілля
ВСЬОГО:		59,98	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
"21" травня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання дозволу ПОСП «Колос» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) – запроектованих польових доріг, які знаходяться в масивах розпайованих земель на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання адміністративного директора ПОСП «Колос» Руслана Прищепи, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) – запроектованих польових доріг, які знаходяться в масивах розпайованих земель на території Ємільчинської селищної ради, керуючись ст. 12, 93, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 57 Закону «Про Землеустрій», ст. 25, 28, 55 Закону України «Про Землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл ПОСП «Колос» на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) - запроектованих польових доріг, розташованих у масивах земельних часток (паїв), орієнтовною площею 20 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, в тому числі:
 - на території Середівського старостинського округу - 4 га;
 - на території Сербівського старостинського округу - 8 га;
 - на території Мокляківського старостинського округу - 8 га.
2. Остаточний розмір земельних ділянок встановити при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості).
3. ПОСП «Колос» :
 - замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом .

- розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
"21" травня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання дозволу СТОВ «Поліський край» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) – запроєктованих польових доріг, які знаходяться в масивах розпайованих земель на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання адміністративного директора СТОВ «Поліський край» Руслана Прищепи, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) – запроєктованих польових доріг, які знаходяться в масивах розпайованих земель на території Ємільчинської селищної ради, керуючись ст. 12, 93, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 57 Закону «Про Землеустрій», ст. 25, 28, 55 Закону України «Про Землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл СТОВ «Поліський край» на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) - запроєктованих польових доріг, розташованих у масивах земельних часток (паїв), орієнтовною площею 24 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, в тому числі:
 - на території Андрієвецького старостинського округу - 3 га;
 - на території Великояблунецького старостинського округу - 11 га;
 - на території Кулішівського старостинського округу - 10 га.
2. Остаточний розмір земельних ділянок встановити при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості).
3. СТОВ «Поліський край»:
 - замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом .

- розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
"21" травня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання дозволу ТОВ «Лан Полісся Агро» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) – запроектованих польових доріг, які знаходяться в масивах розпайованих земель на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання адміністративного директора ТОВ «Лан Полісся Агро» Владислава Перекупки, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) – запроектованих польових доріг, які знаходяться в масивах розпайованих земель на території Ємільчинської селищної ради, керуючись ст. 12, 93, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 57 Закону «Про Землеустрій», ст. 25, 28, 55 Закону України «Про Землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл ТОВ «Лан Полісся Агро» на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) - запроектованих польових доріг, розташованих у масивах земельних часток (паїв), орієнтовною площею 5 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, в тому числі:

- на території Миколаївського старостинського округу - 4 га;
- на території Осівського старостинського округу -1 га.

2. Остаточний розмір земельних ділянок встановити при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості).

3. ТОВ «Лан Полісся Агро»:

- замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом .

- розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
"21" травня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання дозволу ТОВ «Акріс-Груп» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) – запроектованих польових доріг, які знаходяться в масивах розпайованих земель на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання представника за довіреністю ТОВ «Акріс Груп» Миколи Решетнюка, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) – запроектованих польових доріг, які знаходяться в масивах розпайованих земель на території Ємільчинської селищної ради, керуючись ст. 12, 93, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 25, 57 Закону «Про Землеустрій», ст. 25, 28, 55 Закону України «Про Землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл ТОВ «Акріс Груп» на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) - запроектованих польових доріг, розташованих у масивах земельних часток (паїв), орієнтовною площею 74,94 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, в тому числі:
 - на території Березниківського старостинського округу – 3,27га;
 - на території Березниківського старостинського округу (с. Сергіївка) – 24,61 га;
 - на території Середівського старостинського округу(с. Медведове) - 24,02 га;
 - на території Підлубівського старостинського округу - 17,70 га
 - на території Малоглумчанського старостинського округу - 5,34 га
2. Остаточний розмір земельних ділянок встановити при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості).
3. ТОВ «Акріс Груп»:

- замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом .
- розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо зміни цільового
призначення земельної ділянки,
яка перебуває у власності
гр. Яцик Світлани Борисівни та
знаходиться в межах селища
Ємільчине по вул. Миру, 45**

Розглянувши звернення гр. Яцик Світлани Борисівни, жительки с. Рудня-Іванівська, вул. Л. Українки, 41, про затвердження землепорядної документації «Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться у власності гр. Яцик Світлани Борисівни (кадастровий номер: 1821755100:07:017:0197) із земель «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ – 02.01) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЗЦП – 03.07), площею 0,0110 га, що розташована в межах селища Ємільчине, вулиця Миру, 45, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.10.2024 року, індексний номер витягу: 398852549 (на земельну ділянку площею 0,0110 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), кадастровий номер: 1821755100:07:017:0197, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3022290118217, номер відомостей про речове право: 57066687), рішення 33 сесії VIII скликання від 12.03.2025 року №4141 «Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої по вул. Миру, 45, в селищі Ємільчине Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (код КВЦПЗ – 02.01) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЗЦП – 03.07) загальною площею 0,0110 га (кадастровий номер: 1821755100:07:017:0197), розташованої за адресою: селище Ємільчине, вулиця Миру, 45, Звягельського району Житомирської області, яка перебуває у власності гр. Яцик Світлани Борисівни.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0110 га, кадастровий номер якої: 1821755100:07:017:0197, на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЗЦП – 03.07).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, які перебувають в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Військова, для подальшої передачі в оренду Акціонерному Товариству «Житомиробленерго»

Розглянувши клопотання директора фінансового АТ «Житомиробленерго» Тамари Бабак про затвердження «Проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) загальною площею 0,0240 га Акціонерному Товариству «Житомиробленерго» під існуючими енергетичними об'єктами ЗТП-16 площею 0,0158 га, та опори електропередач в кількості 9 шт. №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11 ПЛ – 10 кВт загальною площею 0,0082 га, які розташовані в межах селища Ємільчине, вул. Військова, Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 20, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області із «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ - 03.19) на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) загальною площею 0,0240 га, в тому числі: під існуючими енергетичними об'єктами ЗТП-16 площею 0,0158 га, та опори електропередач в кількості 9 шт. №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11 ПЛ – 10 кВт загальною площею 0,0082 га, які розташовані в межах селища Ємільчине по вул. Військова Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Змінити цільове призначення земельних ділянок загальною площею 0,0240 га на землі «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02), в тому числі:
 - ділянка 1, площею 0,0158 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0177 під існуючим об'єктом енергетики ЗТП-16;

- ділянка 2, площею 0,0012 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0189 під опорою №3 ПЛ-10 кВт;
- ділянка 3, площею 0,0004 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0183 під опорою №4 ПЛ-10;
- ділянка 4, площею 0,0004 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0132 під опорою №5 ПЛ-10 кВт;
- ділянка 5, площею 0,0015 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0182 під опорою №6 ПЛ-10 кВт;
- ділянка 6, площею 0,0016 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0186 під опорою №7 ПЛ-10 кВт;
- ділянка 7, площею 0,0004 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0184 під опорою №8 ПЛ-10 кВт;
- ділянка 8, площею 0,0011 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0187 під опорою №9 ПЛ-10 кВт;
- ділянка 9, площею 0,0004 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0185 під опорою №10 ПЛ-10 кВт;
- ділянка 10, площею 0,0012 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0188 під опорою №11 ПЛ-10.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Остапчук Світланою
Валентинівною**

Розглянувши звернення гр. Остапчук Світлани Валентинівни, жительки селища Ємільчине, вул. Івана Мазепи, 4 кв. 3, Попередній договір оренди землі від 01.01.2025 року (на земельну ділянку в с. Підлуби по вул. Шевченка між житловими будинками № 93 та № 95), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Остапчук Світлані Валентинівні право оренди земельної ділянки площею 0,0029 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в межах с. Підлуби по вул. Шевченка між житловими будинками № 93 та № 95, з 31.05.2025 року за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Попереднього договору оренди землі, укладеного 01.01.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Остапчук Світланою Валентинівною, з 31.05.2025 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Серпутьком Віктором
Федоровичем**

Розглянувши звернення гр. Серпутько Віктора Федоровича, жителя селища Ємільчине, вул. Івана Франка, 22, Договір оренди землі від 04.01.2021 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821783601:02:002:0065, укладений між Ємільчинською селищною радою та гр. Серпутьком Віктором Федоровичем), беручи до уваги рішення 35 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 21.05.2025 року № __ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Серпутьку Віктору Федоровичу в межах с. Мала Глумча по вул. Шевченка, 91, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області», керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Серпутьку Віктору Федоровичу право оренди земельної ділянки площею 0,0234 га, кадастровий номер: 1821783601:02:002:0065, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в с. Мала Глумча по вул. Шевченка, 91, з 31.05.2025 року за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 04.01.2021 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Серпутьком Віктором Федоровичем, з 31.05.2025 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Нарімановим Сергієм
Завдатовичем**

Розглянувши звернення гр. Наріманова Сергія Завдатовича, жителя селища Ємільчине, вул. Ніни Матвієнко, 72, Попередній договір оренди землі від 01.01.2025 року (на земельну ділянку в селищі Ємільчине по вул. Миру, 4), беручи до уваги рішення 35 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 21.05.2025 року №__ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Наріманову Сергію Завдатовичу в межах селища Ємільчине по вул. Миру, 4, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області», керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Наріманову Сергію Завдатовичу право оренди земельної ділянки площею 0,0100, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Миру, 4, з 31.05.2025 року за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Попереднього договору оренди землі, укладеного 01.01.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Нарімановим Сергієм Завдатовичем, з 31.05.2025 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Лубчук Галиною
Олександрівною**

Розглянувши звернення гр. Лубчук Галини Олександрівни, жительки с. Березники, вул. Городницька, 10, Договір оренди землі від 03.10.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821780601:02:003:0012, укладений між Ємільчинською селищною радою та гр. Самченко Галиною Володимирівною), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 28.02.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за №331, Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.02.2025 року, індексний номер витягу: 415794626 (на житловий будинок в с. Березники по вул. Городницька, 10), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.02.2025 року, індексний номер витягу: 415795545 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821780601:02:003:0012, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2493983618080, номер запису про інше речове право: 57931520), Додаткову угоду до договору оренди від 08.08.2022 року, укладену 03.03.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Лубчук Галиною Олександрівною про заміну сторони у вказаному договорі, керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Лубчук Галині Олександрівні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821780601:02:003:0012, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Березники по вул. Городницька, 10, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 03.10.2022 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Лубчук Галиною Олександрівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Бараш Ганною
Олександрівною**

Розглянувши звернення гр. Бараш Ганни Олександрівни, жительки с. Підлуби, вул. Центральна, 11, Договір оренди землі від 01.01.2025 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821784601:03:007:0167, укладений між Ємільчинською селищною радою та гр. Кугитком Олександром Михайловичем), Договір дарування житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 15.03.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за №403, Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.03.2025 року, індексний номер витягу: 418040356 (на житловий будинок в с. Підлуби по вул. Центральна, 11), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.03.2025 року, індексний номер витягу: 418040506 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784601:03:007:0167, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3071536418217, номер запису про інше речове право: 58205716), Додаткову угоду до договору оренди від 01.01.2025 року, укладену 17.03.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Бараш Ганною Олександрівною про заміну сторони у вказаному договорі, керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Бараш Ганні Олександрівні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784601:03:007:0167, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Підлуби по вул. Центральна, 11, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.01.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Бараш Ганною Олександрівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Омельченко Галиною
Степанівною**

Розглянувши звернення гр. Омельченко Галини Степанівни, жительки с. Рудня-Іванівська, вул. Л. Українки, 14, Договір оренди землі від 01.01.2025 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821784801:04:003:0109, укладений між Ємільчинською селищною радою та гр. Омельченком Іваном Федоровичем), Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.04.2025 року, індексний номер витягу: 421303270 (на житловий будинок в с. Рудня-Іванівська по вул. Л. Українки, 14), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.04.2025 року, індексний номер витягу: 421303482 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784801:04:003:0109, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3088003018217, номер запису про інше речове право: 58585672), Додаткову угоду до договору оренди від 01.01.2025 року, укладену 07.04.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Омельченко Галиною Степанівною про заміну сторони у вказаному договорі, керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Омельченко Галині Степанівні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784801:04:003:0109, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Рудня-Іванівська по вул. Л. Українки, 14, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.01.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Омельченко Галиною Степанівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Скаковській Лідії
Цезарівні**

Розглянувши звернення гр. Скаковської Лідії Цезарівни, жительки с. Здоровець, вул. Лесі Українки, 28, Договір оренди землі від 01.01.2025 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755102:09:003:0011, укладений між Ємільчинською селищною радою та гр. Скаковською Лідією Цезарівною), Договір дарування житлового будинку, посвідчений Лавренюк Т.Г., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 26.03.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за №609, Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.03.2025 року, індексний номер витягу: 419667817 (на житловий будинок в с. Здоровець по вул. Лесі Українки, 30), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.02.2025 року, індексний номер витягу: 413896997 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821755102:09:003:0011, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3088896718217, номер запису про інше речове право: 58606188), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Скаковській Лідії Цезарівні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821755102:09:003:0011, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Здоровець по вул. Лесі Українки, 30, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.01.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Скаковською Лідією Цезарівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Куровською
Валентиною Францівною**

Розглянувши звернення гр. Куровської Валентини Францівни, жительки с. Чміль, вул. Центральна, 18, Договір оренди землі від 01.01.2025 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821784403:07:002:0037, укладений між Ємільчинською селищною радою та гр. Куровським Валентином Миколайовичем), Договір дарування житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 07.04.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за №541, Витяг з Державного реєстру речових прав від 07.04.2025 року, індексний номер витягу: 421426842 (на житловий будинок в с. Чміль по вул. Центральна, 10), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 07.04.2025 року, індексний номер витягу: 421428139 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784403:07:002:0037, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3081803718217, номер запису про інше речове право: 58443522), Додаткову угоду до договору оренди від 01.01.2025 року, укладену 08.04.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Куровською Валентиною Францівною про заміну сторони у вказаному договорі, керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Куровській Валентині Францівні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784403:07:002:0037, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Чміль по вул. Центральна, 10, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.01.2025 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Куровською Валентиною Францівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про затвердження Переліку договорів
оренди землі та додаткових угод до
договорів оренди землі**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, рішення 30 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 18.12.2024 року № 3919 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2025 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 35 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 21.05.2025 року №

Перелік
договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі,
укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання.

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки	Дата укладання договорів оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ФОП Остапчук Світлана Валентинівна	с. Підлуби, вул. Шевченка (між житловими будинками №93 та №95) 1821784601:03:009:0094	02.06.2025 року	на 4 роки 7 місяців	0,0130	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	61 649,18	12	7 397,90	616,49
2	гр. Коваленко Анатолій Михайлович	с. Мокляки, вул. Степанівська, 2 б 1821783801:07:001:0014	02.06.2025 року	Додаткова угода до договору оренди від 04.01.2021 року	0,0196	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	56 426,22	3	1 692,78	141,06
3	ФГ «Зоря Полісся»	за межами с. Кривотин 1821783200:08:000:0159	02.06.2025 року	Додаткова угода до договору оренди №104/14 від 27.01.2014 року	36,6659	Для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ-01.02)	372 611,09	12	44 713,33	3 726,11
4	гр. Шроль Сергій Васильовича	с. Андріївчичі, вул. Горбелівка, 1 1821780201:04:004:0045	02.06.2025 року	на 4 роки 7 місяців	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ-02.01)	454 494,92	3	13 634,84	1 136,23

5	гр. Левченко Леся Анатоліївна	селище Ємільчине, вул. Захисників України, 79 182175510:07:009:0151	02.06.2025 року	Додаткова угода до договору оренди від 04.01.2021 року	0,0085	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07)	46 883,77	3	1 406,51	117,21
---	-------------------------------------	--	--------------------	---	--------	--	-----------	---	----------	--------

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про погодження на передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), які перебувають в оренді ТОВ «Полісся Укр-Агро», в суборенду Агрокооперативу приватних пайовиків «Мічурінський» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Полісся Укр-Агро» Черняка В.В. про дозвіл на погодження Ємільчинської селищної ради на передачу орендованих ТОВ «Полісся Укр-Агро» земельних ділянок (невитребуваних та неуспадкованих земельних часток (паїв) в суборенду Агрокооперативу приватних пайовиків «Мічурінський» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївського старостинського округу Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, керуючись ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити передачу ТОВ «Полісся Укр-Агро» земельних ділянок (невитребуваних та неуспадкованих земельних часток (паїв) загальною площею 220,8541 га в суборенду Агрокооперативу приватних пайовиків «Мічурінський» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (згідно додатку), без зміни цільового призначення земельних ділянок, при умові укладання ТОВ «Полісся Укр-Агро» додаткових угод з Ємільчинською селищною радою щодо зміни розміру орендної плати на 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
2. ТОВ «Полісся Укр-Агро»:
 - у місячний термін укласти відповідні додаткові угоди до договорів оренди на земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 35 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 21.05.2025 року №

**Перелік
земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), на які
Ємільчинська селищна рада надає погодження щодо передачі їх
ТОВ «Агро-Ємільчине-2» в суборенду ПСП «Жовтнєве» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів
на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району
Житомирської області**

№п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	1821784200:02:000:0075	3,2519
2	1821784200:02:000:0142	3,1796
3	1821784200:02:000:0143	3,3322
4	1821784200:02:000:0218	3,4979
5	1821784200:02:000:0259	2,591
6	1821784200:02:000:0260	0,9386
7	1821784200:02:000:0261	3,4811
8	1821784200:02:000:0267	3,4454
9	1821784200:02:000:0270	3,3256
10	1821784200:02:000:0398	1,6132
11	1821784200:02:000:0448	1,3692
12	1821784200:02:000:0456	1,412
13	1821784200:02:000:0474	1,2551
14	1821784200:02:000:0502	1,3862
15	1821784200:02:000:0504	1,3863
16	1821784200:02:000:0505	1,9344
17	1821784200:02:000:0513	1,7289
18	1821784200:02:000:0514	1,5165
19	1821784200:02:000:0517	1,2773
20	1821784200:02:000:0534	3,3743
21	1821784200:02:000:0536	1,5356
22	1821784200:02:000:0538	1,5517
23	1821784200:02:000:0541	0,7483
24	1821784200:02:000:0543	1,0011
25	1821784200:02:000:0544	4,0081
26	1821784200:02:000:0545	3,3963
27	1821784200:02:000:0547	3,5736
28	1821784200:02:000:0550	3,2733
29	1821784200:02:000:0554	3,4204
30	1821784200:02:000:0555	3,4984
31	1821784200:02:000:0557	3,2063
32	1821784200:02:000:0559	3,3807
33	1821784200:02:000:0561	3,478
34	1821784200:02:000:0562	3,3167
35	1821784200:02:000:0563	3,0761
36	1821784200:02:000:0565	3,3742
37	1821784200:04:000:0035	4,3069
38	1821784200:04:000:0076	3,7232
39	1821784200:04:000:0144	1,4846
40	1821784200:04:000:0215	1,377

41	1821784200:04:000:0236	1,7614
42	1821784200:04:000:0237	1,5203
43	1821784200:04:000:0297	1,7012
44	1821784200:04:000:0298	1,4846
45	1821784200:04:000:0300	1,4865
46	1821784200:04:000:0302	3,2509
47	1821784200:04:000:0305	1,4847
48	1821784200:04:000:0307	1,4847
49	1821784200:04:000:0308	1,4847
50	1821784200:04:000:0311	1,768
51	1821784200:06:000:0021	3,4694
52	1821784200:06:000:0082	3,165
53	1821784200:06:000:0083	0,3095
54	1821784200:06:000:0134	1,079
55	1821784200:06:000:0143	1,7167
56	1821784200:06:000:0154	0,7066
57	1821784200:06:000:0155	0,8264
58	1821784200:06:000:0172	0,8612
59	1821784200:06:000:0173	0,4786
60	1821784200:06:000:0174	3,4284
61	1821784200:06:000:0175	3,2263
62	1821784200:06:000:0176	3,1461
63	1821784200:06:000:0177	1,3401
64	1821784200:06:000:0178	3,3885
65	1821784200:07:000:0011	3,0433
66	1821784200:07:000:0016	1,576
67	1821784200:07:000:0017	1,7567
68	1821784200:07:000:0172	1,4246
69	1821784200:07:000:0173	1,4807
70	1821784200:07:000:0177	1,844
71	1821784200:07:000:0178	3,2418
72	1821784200:07:000:0179	2,1844
73	1821784200:07:000:0183	3,0157
74	1821784200:07:000:0184	3,132
75	1821784200:07:000:0185	3,2523
76	1821784200:07:000:0187	3,2652
77	1821784200:09:000:0023	3,362
78	1821784200:09:000:0031	2,3726
79	1821784200:09:000:0056	1,4993
80	1821784200:09:000:0069	2,699
81	1821784200:09:000:0089	2,0377
82	1821784200:09:000:0095	7,1268
83	1821784200:09:000:0096	2,5416
84	1821784200:09:000:0102	1,728
85	1821784200:09:000:0121	1,4824
86	1821784200:10:000:0035	4,0898
87	1821784200:10:000:0037	3,0136
88	1821784200:10:000:0044	3,0847
89	1821784200:10:000:0045	3,0416
90	1821784200:10:000:0047	3,0311
91	1821784200:10:000:0065	1,3624
92	1821784200:10:000:0066	1,2114
93	1821784200:10:000:0069	1,3574
Всього:		220,8541

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої по вул. Дружби, 35, в селищі Ємільчине Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області

Розглянувши звернення гр. Ярошука Петра Васильовича, жителя селища Ємільчине, вул. Дружби, 33, Детальний план території земельної ділянки площею 0,1500 га, по вул. Дружби, 35, в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЗЦП – 02.01), Протокол громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні від 21.01.2025 року, Протокол №1 архітектурно-містобудівної ради при відділі житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської райдержадміністрації від 11.12.2024 року, Інформацію відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської райдержадміністрації від 20.12.2024 року №01-13/142, керуючись ст.ст. 10, 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, ст.ст. 12, 20 Земельного Кодексу України, та відповідно до п. 42 частини першої ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Детальний план території земельної ділянки площею 0,1500 га, розташованої по вул. Дружби, 35, в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЗЦП – 02.01).
2. Гр. Ярошуку Петру Васильовичу:
 - замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом;
 - розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити у відповідності до чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Лубчук Галині Олександрівні в межах села с. Березники по вул. Городницька, 10

Розглянувши звернення гр. Лубчук Галини Олександрівни, жительки с. Березники, вул. Городницька, 10, Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 28.02.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за № 331, Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.02.2025 року, індексний номер витягу: 415794626 (на житловий будинок в с. Березники по вул. Городницька, 10, розташований на земельній ділянці за кадастровим номером: 1821780601:02:003:0012), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.02.2025 року, індексний номер витягу: 415795545 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821780601:02:003:0012, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2493983618080, номер запису про інше речове право: 57931520), керуючись ст. 12, 78, 81, 116, 120, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 377 Цивільного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати із комунальної власності Ємільчинської селищної ради у приватну власність гр. Лубчук Галині Олександрівні земельну ділянку загальною площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), кадастровий номер: 1821780601:02:003:0012, що розташована в межах населеного пункту село Березники по вул. Городницька, 10, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Лубчук Галині Олександрівні оформити право власності на вищевказану земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Бараш Ганні Олександрівні в межах села с. Підлуби по вул. Центральна, 11

Розглянувши звернення гр. Бараш Ганни Олександрівни, жительки с. Підлуби, вул. Центральна, 11, Договір дарування житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 15.03.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за № 403, Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.03.2025 року, індексний номер витягу: 418040356 (на житловий будинок в с. Підлуби по вул. Центральна, 11, розташований на земельній ділянці за кадастровим номером: 1821784601:03:007:0167), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.03.2025 року, індексний номер витягу: 418040506 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784601:03:007:0167, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3071536418217, номер запису про інше речове право: 58205716), керуючись ст. 12, 78, 81, 116, 120, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 377 Цивільного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати із комунальної власності Ємільчинської селищної ради у приватну власність гр. Бараш Ганні Олександрівні земельну ділянку загальною площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), кадастровий номер: 1821784601:03:007:0167, що розташована в межах населеного пункту село Підлуби по вул. Центральна, 11, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Бараш Ганні Олександрівні оформити право власності на вищевказану земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Омельченко Галині Степанівні в межах села с. Рудня-Іванівська по вул. Л. Українки, 14

Розглянувши звернення гр. Омельченко Галини Степанівни, жительки с. Рудня-Іванівська, вул. Л. Українки, 14, Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.04.2025 року, індексний номер витягу: 421303270 (на житловий будинок в с. Рудня-Іванівська по вул. Л. Українки, 14, розташований на земельній ділянці за кадастровим номером: 1821784801:04:003:0109), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.04.2025 року, індексний номер витягу: 421303482 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784801:04:003:0109, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3088003018217, номер запису про інше речове право: 58585672), керуючись ст. 12, 78, 81, 116, 120, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 377 Цивільного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати із комунальної власності Ємільчинської селищної ради у приватну власність гр. Омельченко Галині Степанівні земельну ділянку загальною площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), кадастровий номер: 1821784801:04:003:0109, що розташована в межах населеного пункту село Рудня-Іванівська по вул. Л. Українки, 14, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Омельченко Галині Степанівні оформити право власності на вищевказану земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Кучинському Івану Івановичу в межах села Здоровець по вул. Лесі Українки, 30

Розглянувши звернення гр. Кучинського Івана Івановича, жителя с. Здоровець, вул. Лесі Українки, 28, Договір дарування житлового будинку, посвідчений Лавренюк Т.Г., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 26.03.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за №609, Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.03.2025 року, індексний номер витягу: 419667817 (на житловий будинок в с. Здоровець по вул. Лесі Українки, 30, розташований на земельній ділянці за кадастровим номером: 1821755102:09:003:0011), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.02.2025 року, індексний номер витягу: 413896997 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821755102:09:003:0011, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3088896718217, номер запису про інше речове право: 58606188), керуючись ст. 12, 78, 81, 116, 120, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 377 Цивільного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати із комунальної власності Ємільчинської селищної ради у приватну власність гр. Кучинському Івану Івановичу земельну ділянку загальною площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), кадастровий номер: 1821755102:09:003:0011, що розташована в межах населеного пункту село Здоровець по вул. Лесі Українки, 30, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Кучинському Івану Івановичу оформити право власності на вищевказану земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Куровській Валентині Францівні в межах села с. Чміль по вул. Центральна, 10

Розглянувши звернення гр. Куровської Валентини Францівни, жительки с. Чміль, вул. Центральна, 18, Договір дарування житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 07.04.2025 року, зареєстрованого в реєстрі за №541, Витяг з Державного реєстру речових прав від 07.04.2025 року, індексний номер витягу: 421426842 (на житловий будинок в с. Чміль по вул. Центральна, 10, розташований на земельній ділянці за кадастровим номером: 1821784403:07:002:0037), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 07.04.2025 року, індексний номер витягу: 421428139 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784403:07:002:0037, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3081803718217, номер запису про інше речове право: 58443522), керуючись ст. 12, 78, 81, 116, 120, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пп. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 377 Цивільного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати із комунальної власності Ємільчинської селищної ради у приватну власність гр. Куровській Валентині Францівні земельну ділянку загальною площею 0,25 га, в тому числі: 0,25 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), кадастровий номер: 1821784403:07:002:0037, що розташована в межах населеного пункту село Чміль по вул. Центральна, 10, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Гр. Куровській Валентині Францівні оформити право власності на вищевказану земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про внесення змін до рішення
33 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради від
12.03.2025 року №4147 «Про
затвердження Переліку земельних
ділянок, які підлягають продажу в
2025 році, та надання дозволу на
виготовлення звіту про експертну
грошову оцінку земельних
ділянок»**

Розглянувши звернення керівника ТОВ «Банковський» Ковальчук Юлії В'ячеславівни про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: селище Ємільчине, вул. Шевченка, 29 К, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі (гаража), посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, 12.12.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за №1585, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2019 року, індексний номер витягу: 192819043 (на нежитлову будівлю (гараж) в селищі Ємільчине по вул. Шевченка, 29 К, розташовану на земельній ділянці за кадастровим номером: 1821755100:07:001:0152), Договір оренди землі від 02.01.2023 року (на земельну ділянку площею 0,0304 га за кадастровим номером 1821755100:07:001:0152, укладений між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Банковський»), Витяг з Державного реєстру речових прав від 07.02.2023 року, індексний номер витягу: 322133762 (на земельну ділянку площею 0,0304 га, кадастровий номер: 1821755100:07:001:0152, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ - 03.05), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1208278018217, номер запису про інше речове право: 49165807); звернення гр. Дідуса Дениса Олеговича, жителя с. Рудня-Іванівська, вул. Шевченка, 117, про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Івана Франка, 28, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, овочесховища, посвідчений Плужком В.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 08.02.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №821, Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.02.2024 року, індексний номер витягу: 365013372 (на нежитлове приміщення, овочесховище, в селищі Ємільчине по вул. Івана Франка, 28, розташоване на земельній ділянці за кадастровим номером: 1821755100:07:015:0029), Договір оренди землі від 01.01.2025 року (на земельну ділянку площею 0,5550 га за кадастровим номером 1821755100:07:015:0029, укладений між Ємільчинською селищною радою та гр. Дідусом Денисом Олеговичем), Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.02.2025 року, індексний номер витягу: 412616934 (на земельну ділянку площею 0,5550 га, кадастровий номер: 1821755100:07:015:0029, цільове призначення – для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1808858518217, номер запису про інше речове право: 58469969); звернення гр. Мельник Тетяни Анатоліївни, жительки селища Ємільчине, вул. Космонавтів, 23, про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Соборна, 16, Договір купівлі-продажу, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, 30.10.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за №1843, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2019 року, індексний номер витягу: 186914330 (на 25/100 частки нежитлової будівлі в селищі Ємільчине по вул. Соборна, 16, розташованої на земельній ділянці за кадастровим номером: 1821755100:07:013:0130), Договір оренди землі від 01.08.2024 року (на земельну ділянку площею 0,0094 га за кадастровим номером 1821755100:07:013:0130, укладений між Ємільчинською селищною радою та гр. Мельник Тетяною Анатоліївною), Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.08.2024 року, індексний номер витягу: 392499808 (на земельну ділянку площею 0,0094 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0130, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2994862318217, номер запису про інше речове право: 56425346); рішення 33 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 12.03.2025 року №4147 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2025 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок», керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про державний бюджет», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 71 Бюджетного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 33 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 12.03.2025 року №4147 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2025 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок», при цьому доповнити пункт 1 підпунктом 1.2, 1.3 та 1.4, а саме:
 - 1.2. земельна ділянка загальною площею 0,0304 га, кадастровий номер: 1821755100:07:001:0152, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ - 03.05), яка розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Шевченка, 29 К, що використовується Товариством з обмеженою відповідальністю «Банковський» на підставі договору оренди землі від 02.01.2023 року, на якій розташована нежитлова будівля (гараж), що належать Товариству з обмеженою відповідальністю «Банковський» на підставі Договору купівлі-продажу нежитлової будівлі (гаража), посвідченого Піскуном О.С. приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області 12.12.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за №1585.
 - 1.3. земельна ділянка загальною площею 0,5550 га, кадастровий номер: 1821755100:07:015:0029, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), яка розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Івана Франка, 28, що використовується гр. Дідусом Денисом Олеговичем на підставі договору оренди землі від 01.01.2025 року, на якій розташована нежитлова будівля, овочесховище, що належать гр. Дідусу Денису Олеговичу на підставі Договору купівлі-

продажу нежитлової будівлі, овочесховища, посвідченого Плюйком В.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 08.02.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №821.

1.4. земельна ділянка загальною площею 0,0094 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0130, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: селище Ємільчине, вул. Соборна, 16, що використовується гр. Мельник Тетяною Анатоліївною на підставі договору оренди землі від 01.08.2024 року, на якій розташована 25/100 частки нежитлової будівлі, що належать гр. Мельник Тетяні Анатоліївні на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого Петрук С.П., приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, 30.10.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за №1843.

2. Ємільчинській селищній раді замовити в проектній організації, яка має ліцензію на виконання цих робіт, звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок, вказаних в пункті 1 даного рішення.

3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати до Ємільчинської селищної ради на розгляд та затвердження у встановленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ - 10.08), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Березники)

Розглянувши «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 3,7628 га для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ - 10.08) на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Березники)», керуючись ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. ст. 13, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 271 Податкового кодексу України, ст. 38 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області, загальною площею 3,7628 га, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ - 10.08), кадастровий номер 1821780600:01:000:0611, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Березники).
 2. Затвердити нормативну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки у розмірі 44 407 (сорок чотири тисячі чотириста сім) гривень 87 копійок, у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 1,18 грн, на підставі технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (дата оцінки 25.03.2025 року).
 3. Нормативну грошову оцінку, вказану в пункті 2 даного рішення, застосовувати з моменту набрання чинності даним рішенням.
 4. Нормативна грошова оцінка, вказана в пункті 2 даного рішення, підлягає щорічній індексації згідно чинного законодавства.
 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.
- Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності та розташована в межах населеного пункту с. Симони Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Гавришук В.В. про необхідність розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 11,3404 га, кадастровий номер 1821786601:01:002:0062, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ - 10.08), яка знаходиться в межах населеного пункту с. Симони на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, керуючись ст. 201 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, ст. ст. 6, 13, 15, 18 Закону України "Про оцінку земель", відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 11,3404 га, кадастровий номер 1821786601:01:002:0062, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ - 10.08), яка знаходиться в межах населеного пункту с. Симони на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Визначити:
 - 2.1. Замовником технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
 - 2.2. Ємільчинській селищній раді укласти договір на виконання робіт з розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель з особами, які згідно із Законом України "Про землеустрій" мають право на здійснення діяльності у сфері землеустрою.
3. Ємільчинській селищній раді забезпечити погодження розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про внесення змін до рішення 33 сесії
VIII скликання Ємільчинської
селищної ради від 18.12.2024 року
№3934 «Про включення до переліку
земельних ділянок, право оренди на
які виставляється на земельні торги
окремими лотами, та продаж права
оренди земельної ділянки на
конкурентних засадах (на земельних
торгах) на 2025 рік»**

З метою забезпечення ефективного використання земель, наповнення бюджету селищної ради, залучення інвестицій в розвиток населених пунктів, створення сприятливих умов для розвитку підприємництва на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, керуючись статтями 12, 122, 134 - 139 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Про внесення змін до рішення 33 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 18.12.2024 року № 3934 «Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах) на 2025 рік», при цьому доповнити пункт 1 підпунктом 1.5 та 1.6, а саме:

1.5. земельну ділянку комунальної власності загальною площею 1,1209 га, кадастровий номер земельної ділянки 1821755100:07:017:0046, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), яка розташована в межах населеного пункту селища Ємільчине, вулиця Соборна, 2, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

1.6. земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,0322 га, кадастровий номер земельної ділянки 1821755100:07:017:0199, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), яка

розташована в межах населеного пункту селища Ємільчине, вулиця Соборна, 2, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. Відділу земельних ресурсів селищної ради забезпечити підготовку лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу прав (оренди) на земельні ділянки.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про проведення земельних торгів у
формі електронного аукціону на
право оренди земельної ділянки
площею 1,1209 га, розташованої
в межах селища Ємільчине, вулиця
Соборна, 2, Звягельського району
Житомирської області**

Керуючись статтями 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав щодо користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021р. №1013 з метою ефективного використання земельного фонду та забезпечення надходження до селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 1,1209 га, кадастровий номер 1821755100:07:017:0046; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), яка розташована на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (в межах населеного пункту селища Ємільчине, вул. Соборна, 2), на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) із такими умовами:

1.1 Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 324566 (триста двадцять чотири тисячі п'ятсот шістдесят шість гривень) 35 копійок, що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка земельної ділянки 2704719 (два мільйона сімсот чотири тисячі сімсот дев'ятнадцять гривень) 60 копійок;

1.2 Крок аукціону становить 3245 (три тисячі двісті сорок п'ять гривень) 66 копійок, що складає 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

1.3 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота, що складає 97369 (дев'яносто сім тисяч триста шістдесят дев'ять гривень) 91 копійка, сплачений переможцем земельних торгів до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), зараховується до ціни продажу лота;

- 1.4. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня поточного року і становить 800 (вісімсот) гривень 00 копійок;
- 1.5 Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою має відповідати ціні продажу відповідного лота.
- 1.6 Річна орендна плата за перший рік користування земельними ділянками, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцями земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення відповідних договорів оренди земельних ділянок.
- 1.7 Щорічний розмір орендної плати за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельними ділянками, визначеного за результатами земельних торгів.
- 1.8 Строк оренди – 10 (десять) років.
- 1.9 Переможцем земельних торгів забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням протягом усього строку оренди.
2. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, встановлених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.
3. Ємільчинській селищній раді опублікувати на офіційному веб-сайті селищної ради повідомлення про проведення електронних земельних торгів в системі «Прозорро.Продажі».
4. Сума витрат на підготовку лоту до продажу становить 7 000 (сім тисяч) гривень 00 копійок та підлягає відшкодуванню Ємільчинській селищній раді Житомирської області переможцем аукціону.
5. Уповноважити селищного голову Сергія ВОЛОЩУКА, на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу аукціону. Проект договору оренди земельної ділянки додається (Додаток до рішення).
6. Переможцю аукціону в місячний термін з дня підписання договору оренди земельної ділянки провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 35 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 21 травня 2025 р. №

ДОГОВІР оренди землі

селище Ємільчине

"__" _____ 2025 р.

Ємільчинська селищна рада Житомирської області (04347605) (далі у тексті – **«Орендодавець»**), в особі селищного голови **Сергія ВОЛОЩУКА**, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та _____ (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України) (далі у тексті – **«Орендар»**), в особі _____, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, далі разом іменовані «Сторони», уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, за результатами земельних торгів та на підставі підписаного протоколу про результати земельних торгів від _____, передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди), визначену цим Договором, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), яка розташована на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (в межах населеного пункту селища Ємільчине, вул. Соборна, 2).

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,1209 га, кадастровий номер – **1821755100:07:017:0046**, місце розташування – селище Ємільчине, по вулиці Соборна, 2 Звягельського району Житомирської області, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02).

2.2 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення Договору становить 2704719 (два мільйона сімсот чотири тисячі сімсот дев'ятнадцять гривень) 60 копійок.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1 Договір укладено на 10 (десять) років.

3.2 Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

4. Орендна плата

4.1. Річна орендна плата за Земельну ділянку, визначена за результатами земельних торгів, встановлюється у розмірі ____ (____) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що становить _____ (_____) грн ____ коп.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та не потребує внесення змін до Договору.

4.2. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті Орендарем не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди земельної ділянки. Гарантійний внесок, сплачений Орендарем до початку земельних торгів, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеної за результатами земельних торгів.

4.3 Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця, протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) періоду за реквізитами:

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

18010900 - **Орендна плата з фізичних осіб**

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010900

ЄДРПОУ – 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Рахунок – UA778999980334119815000006757;

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

18010600 - **Орендна плата з юридичних осіб**

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010600

ЄДРПОУ – 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Рахунок – UA358999980334109812000006757

4.4 Зміна банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України та у інших випадках, передбачених законом. Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

5. Умови використання земельної ділянки

5.1 Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива в порядок, встановленому законодавством України.

5.2 Про намір зміни цільового призначення Земельної ділянки Орендар письмово повідомляє Орендодавця та має право змінювати цільове призначення земельної ділянки лише за погодженням Орендодавця.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2 Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3 Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної земельної ділянки;
- своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за Земельну ділянку
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- орендар зобов'язаний подати даний договір на державну реєстрацію протягом 30 днів з моменту його укладання.

8.5. Право на оренду земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу та не може бути передано в Суборенду без згоди Орендодавця.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1 Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

10.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

10.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнень до цього Договору, сплачує Орендар.

10.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

10.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством.

10.5. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

10.6. Укладення Договору на новий строк.

10.6.1. Якщо Орендар, що належно виконував обов'язки за умовами Договору, має намір скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк, він зобов'язаний письмово повідомити про це Орендодавця не пізніше, ніж за 1 (один) місяць до закінчення строку його дії та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії Договору до дня укладення його на новий строк у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

У разі укладення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

10.7. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

10.8. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

10.9. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

11. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

11.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

11.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

11.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

11.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

11.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

12. Суборенда Земельної ділянки

12.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України, та лише після отримання згоди Орендодавця на передачу земельної ділянки в Суборенду.

12.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

13. Прикінцеві положення

Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та є укладеним з моменту його державної реєстрації.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Ємільчинська селищна рада	
Житомирської області	
(найменування органу	(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)
виконавчої влади або органу місцевого	фізичної особи або найменування юридичної особи,
самоврядування)	реєстраційний номер облікової картки платника
Код згідно з ЄДРПОУ_04347605_	податків або серія та номер паспорта (для фізичних
Місцезнаходження	осіб, які через свої релігійні переконання
11201 Житомирська обл., Звягельський	відмовилися від його прийняття, повідомили про це
р-н., смт Ємільчине, вул. Соборна, 18А_	відповідному контролюючому органу і мають
(індекс, область, район, населений пункт,	відповідну відмітку в паспорті)
вулиця, номер будинку)	або код згідно з ЄДРПОУ)
	Місце проживання фізичної особи,
	місцезнаходження юридичної особи
	(індекс, область, район, населений пункт,
	вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець	Орендар
<u>С.В. ВОЛОЩУК</u>	
ініціали (ініціал власного імені)	(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої	та прізвище фізичної особи або
особи)	уповноваженої особи
МП	юридичної особи)
	МП (за наявності)

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про проведення земельних торгів у
формі електронного аукціону на
право оренди земельної ділянки
площею 0,0322 га, розташованої
в межах селища Ємільчине, вулиця
Соборна, 2, Звягельського району
Житомирської області**

Керуючись статтями 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав щодо користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021р. №1013 з метою ефективного використання земельного фонду та забезпечення надходження до селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 0,0322 га, кадастровий номер 1821755100:07:017:0199; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), яка розташована на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (в межах населеного пункту селища Ємільчине, вул. Соборна, 2), на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) із такими умовами:

1.1 Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 9446 (дев'ять тисяч чотириста сорок шість гривень) 60 копійок, що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка земельної ділянки 78721 (сімдесят вісім тисяч сімсот двадцять одна гривня) 63 копійки;

1.2 Крок аукціону становить 94 (дев'яносто чотири гривні) 46 копійок, що складає 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

1.3 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота, що складає 2833 (дві тисячі вісімсот тридцять три гривні) 98 копійок, сплачений переможцем земельних торгів до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), зараховується до ціни продажу лота;

- 1.4. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня поточного року і становить 800 (вісімсот) гривень 00 копійок;
- 1.5 Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою має відповідати ціні продажу відповідного лота.
- 1.6 Річна орендна плата за перший рік користування земельними ділянками, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцями земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення відповідних договорів оренди земельних ділянок.
- 1.7 Щорічний розмір орендної плати за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельними ділянками, визначеного за результатами земельних торгів.
- 1.8 Строк оренди – 10 (десять) років.
- 1.9 Переможцем земельних торгів забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням протягом усього строку оренди.
2. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, встановлених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.
3. Ємільчинській селищній раді опублікувати на офіційному веб-сайті селищної ради повідомлення про проведення електронних земельних торгів в системі «Прозорро.Продажі».
4. Сума витрат на підготовку лоту до продажу становить 7 000 (сім тисяч) гривень 00 копійок та підлягає відшкодуванню Ємільчинській селищній раді Житомирської області переможцем аукціону.
5. Уповноважити селищного голову Сергія ВОЛОЩУКА, на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу аукціону. Проект договору оренди земельної ділянки додається (Додаток до рішення).
6. Переможцю аукціону в місячний термін з дня підписання договору оренди земельної ділянки провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 35 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 21 травня 2025 р. №

ДОГОВІР оренди землі

селище Ємільчине

"__" _____ 2025 р.

Ємільчинська селищна рада Житомирської області (04347605) (далі у тексті – **«Орендодавець»**), в особі селищного голови **Сергія ВОЛОЩУКА**, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та _____ (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України) (далі у тексті – **«Орендар»**), в особі _____, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, далі разом іменовані «Сторони», уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, за результатами земельних торгів та на підставі підписаного протоколу про результати земельних торгів від _____, передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди), визначену цим Договором, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), яка розташована на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (в межах населеного пункту селища Ємільчине, вул. Соборна, 2).

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0322 га, кадастровий номер – **1821755100:07:017:0199**, місце розташування – селище Ємільчине, по вулиці Соборна, 2 Звягельського району Житомирської області, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02).

2.2 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення Договору становить 2704719 (два мільйона сімсот чотири тисячі сімсот дев'ятнадцять гривень) 60 копійок.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1 Договір укладено на 10 (десять) років.

3.2 Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

4. Орендна плата

4.1. Річна орендна плата за Земельну ділянку, визначена за результатами земельних торгів, встановлюється у розмірі ____ (____) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що становить _____ (_____) грн ____ коп.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та не потребує внесення змін до Договору.

4.2. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті Орендарем не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди земельної ділянки. Гарантійний внесок, сплачений Орендарем до початку земельних торгів, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеної за результатами земельних торгів.

4.3 Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця, протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) періоду за реквізитами:

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

18010900 - **Орендна плата з фізичних осіб**

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010900

ЄДРПОУ – 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Рахунок – UA778999980334119815000006757;

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

18010600 - **Орендна плата з юридичних осіб**

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010600

ЄДРПОУ – 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Рахунок – UA358999980334109812000006757

4.4 Зміна банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України та у інших випадках, передбачених законом. Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

5. Умови використання земельної ділянки

5.1 Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива в порядок, встановленому законодавством України.

5.2 Про намір зміни цільового призначення Земельної ділянки Орендар письмово повідомляє Орендодавця та має право змінювати цільове призначення земельної ділянки лише за погодженням Орендодавця.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2 Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3 Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної земельної ділянки;
- своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за Земельну ділянку
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- орендар зобов'язаний подати даний договір на державну реєстрацію протягом 30 днів з моменту його укладання.

8.5. Право на оренду земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу та не може бути передано в Суборенду без згоди Орендодавця.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1 Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

10.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

10.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнень до цього Договору, сплачує Орендар.

10.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

10.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством.

10.5. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

10.6. Укладення Договору на новий строк.

10.6.1. Якщо Орендар, що належно виконував обов'язки за умовами Договору, має намір скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк, він зобов'язаний письмово повідомити про це Орендодавця не пізніше, ніж за 1 (один) місяць до закінчення строку його дії та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії Договору до дня укладення його на новий строк у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

У разі укладення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

10.7. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

10.8. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

10.9. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

11. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

11.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

11.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

11.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

11.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

11.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

12. Суборенда Земельної ділянки

12.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України, та лише після отримання згоди Орендодавця на передачу земельної ділянки в Суборенду.

12.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

13. Прикінцеві положення

Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та є укладеним з моменту його державної реєстрації.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Ємільчинська селищна рада	
Житомирської області	
(найменування органу	(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)
виконавчої влади або органу місцевого	фізичної особи або найменування юридичної особи,
самоврядування)	реєстраційний номер облікової картки платника
Код згідно з ЄДРПОУ_04347605_	податків або серія та номер паспорта (для фізичних
Місцезнаходження	осіб, які через свої релігійні переконання
11201 Житомирська обл., Звягельський	відмовилися від його прийняття, повідомили про це
р-н., смт Ємільчине, вул. Соборна, 18А_	відповідному контролюючому органу і мають
(індекс, область, район, населений пункт,	відповідну відмітку в паспорті)
вулиця, номер будинку)	або код згідно з ЄДРПОУ)
	Місце проживання фізичної особи,
	місцезнаходження юридичної особи
	(індекс, область, район, населений пункт,
	вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець	Орендар
<u>С.В. ВОЛОЩУК</u>	
ініціали (ініціал власного імені)	(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої	та прізвище фізичної особи або
особи)	уповноваженої особи
МП	юридичної особи)
	МП (за наявності)

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія
"21" травня 2025 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про внесення змін до фінансового
плану КП «Ємільчинська друкарня»
на 2025 рік**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення сесії селищної ради від 23.08.2023 року № 2775 «Про затвердження Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану комунальних некомерційних підприємств Ємільчинської селищної ради», враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

Внести зміни до фінансового плану КП «Ємільчинська друкарня» на 2025 рік (додається).

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

			Коди
			2024
Підприємство	КП "Ємільчинська друкарня"	Рік	за ЄДРПОУ 22065247
Організаційно-правова форма	комунальне підприємство		за КОПФГ 150
Територія	с-ще Ємільчине		за КОАТУУ UA18080130010016971
Орган державного управління	Ємільчинська селищна рада		за СПОДУ
Галузь	поліграфічна		за ЗКГНГ
Вид економічної діяльності	Друківання іншої продукції		за КВЕД 18.12
Одиниця виміру: тис. гривень	тис.грн.		
Місцезнаходження	Житомирська обл.Звягельський район с-ще Ємільчине вул.1 травня буд.7		
Телефон	0967132680		

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН ПІДПРИЄМСТВА НА 2025 рік

Основні фінансові показники підприємства								
	Код рядка	Фінансовий план минулого року	Факт минулого року 11 міс.24р	Плановий рік (усього)	У тому числі			
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
I. Доходи								
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (розшифрувати)	010	410,0	436,0	420,0	112,0	98,0	95,0	115,0
Кошти місцевого бюджету	020					145,0		
Інші доходи (розшифрувати)	030							
Всього доходів		410,0	436,0	565,0	112,0	243,0	95,0	115,0
II. Витрати								
Заробітна плата	061	250,0	228,0	250,0	62,5	62,5	62,5	62,5
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів								
Нарахування на заробітну плату	062	38,0	35,0	38,0	9,5	9,5	9,5	9,5
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів								
Предмети, матеріали, обладнання та інвентар	063	106,0	153,0	114,0	35,5	22,0	19,0	37,5
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів								
Медикаменти та перев'язувальні матеріали	064							
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів								
Оплата послуг (крім комунальних)	065			25,0		25,0		
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів				25,0		25,0		
Оплата комунальних послуг та інших енергоносіїв (тепло, електроенергія, вода, інше)								
Оплата теплопостачання	066							
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів								
Оплата водопостачання та водовідведення	067							
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів								
Оплата електроенергії	068	4,0	5,0	5,0	1,5	1,0	1,0	1,5
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів								
Оплата природного газу	069							
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів								
Оплата інших енергоносіїв та комунальних послуг	070							
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів								
Інші виплати населенню	071							
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів								
Інші витрати (зв'язок, банк, преса, амортизація)	072	10,0	13,0	13,0	3,0	3,0	3,0	4,0
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів				120,0		120,0		
Капітальні витрати (розшифрування)	073			120,0		120,0		
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів								
Усього витрати		408,0	434,0	565,0	112,0	243,0	95,0	115,0
в тому числі:								
за рахунок власних надходжень		408,0	434,0	420,0	112,0	98,0	95,0	115,0
за рахунок бюджетних коштів				145,0	0,0	145,0	0,0	0,0
III. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ВІД ОПЕРАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ:								
прибуток	033	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ЗБИТОК	122							
IV. Додаткова інформація								
Чисельність працівників	510	3	3	3	3	3	3	3
Вартість статутного капіталу	520							
Податкова заборгованість	530							
Заборгованість перед працівниками за заробітною платою	540							
Залишок коштів на початок року			85,7					

Директор
(посада)

(підпис)

Тетяна ПРИМАК
(ініціали, прізвище)

Пояснення до віансового плану КП "Ємільчинська друкарня"зі змінами

На сесії 12.03.2025 року виділено з місцевого бюджету 145,0 тис.грн., які спрямовані 25,0 тис.грн на оплату послуг, крім комунальних та 120,0 тис.грн на капітальні вида придбання обладнання. Відповідно збільшено на ці суми дохідна і видаткова частини

ІТКИ



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про прийняття житлового будинку
у комунальну власність Ємільчинської
селищної територіальної громади**

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», з метою приведення у відповідність документів на право власності на житловий будинок, беручи до уваги заяву гр. Гарбовської Валентини Миколаївни від 09.05.2025р. № Г-204, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти у комунальну власність Ємільчинської селищної ради Житомирської області від гр. Гарбовської Валентини Миколаївни (РНОКПП 1924920244) житловий будинок за адресою: 11291, Житомирська обл., Звягельський р-н., с. Нараївка, вул. Лісова, буд. 3.
2. Створити комісію з приймання-передачі нерухомого майна, зазначеного в п.1 рішення, у складі, згідно Додатку до рішення.
3. Комісії здійснити заходи щодо приймання-передачі майна, зазначеного в п.1 рішення, у встановленому законодавством порядку та подати на затвердження селищному голові акт приймання-передачі.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 35 сесії Ємільчинської
селищної ради VIII скликання
від 21 травня 2025р. №

Склад комісії
з приймання-передачі житлового будинку
у комунальну власність Ємільчинської селищної територіальної громади

Голова комісії:

Євтух Володимир Петрович

- заступник селищного голови;

Члени комісії:

Дідус Валентина Вікторівна

- начальник відділу бухгалтерського обліку
та звітності Ємільчинської селищної ради;

Ліберда Тетяна Анатоліївна

- керуючий справами виконкому
Ємільчинської селищної ради;

Соляннікова Оксана Василівна

- начальник відділу економічного розвитку,
інвестицій, транспорту, комунальної
власності Ємільчинської селищної ради;

Шевчук Людмила Сергіївна

- головний спеціаліст апарату
Ємільчинської селищної ради.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Тридцять п'ята сесія
21 травня 2025р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№

**Про припинення діяльності
медичних пунктів тимчасового
базування КНП «ЦПМСД
Ємільчинської селищної ради»**

Керуючись п. 1 п. а) ст. 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 16 Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», клопотання КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги Ємільчинської селищної ради Житомирської області» від 09 квітня 2025 року № 1547 щодо припинення діяльності медичних пунктів тимчасового базування КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги Ємільчинської селищної ради Житомирської області» та у зв'язку з постійним зменшенням чисельності населення в населених пунктах громади, а також через відсутність відповідних умов для перебування пацієнтів у закладі, недоцільність утримання на фінансуванні даних закладів (ремонти приміщення, оплата комун.послуг, заробітна плата медпрацівнику), невідповідність штату ЦПМСД, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити діяльність медичних пунктів тимчасового базування КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги Ємільчинської селищної ради» в селах:

- Нараївка;
- Королівка;
- Садки;
- Чміль;
- Параніне;
- Руденька.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

