ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тридцять п’ята сесія селище Ємільчине №4186
«21» травня 2025р.

Про затвердження Програми забезпечення реалізації повноважень Ємільчинською селищною радою в сфері містобудування та архітектури на 2025-2028 роки

Відповідно до пунктів п.22 ч.1 ст. 26, п.4 ч. «а» ст. 28, ст. 59, ст. 61, ст.64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Закону України «Про основи містобудування», ст.13 Закону України «Про архітектурну діяльність», ч.2 ст.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою реалізації власних і делегованих повноважень та створення належних умов для безперервності надання жителям Ємільчинської територіальної громади адміністративних послуг в сфері містобудування та архітектури, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму забезпечення реалізації повноважень Ємільчинською селищною радою в сфері містобудування та архітектури на 2025-2028 роки.
2. Фінансовому відділу селищної ради передбачити в бюджеті Ємільчинської селищної територіальної громади в межах фінансових можливостей видатки на фінансування даної Програми.
3. Виконавцю заходів Програми передбачити кошти на фінансування заходів з реалізації Програми та щороку до 15 січня інформувати селищну раду про виконання Програми.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань, регламенту, законності, депутатської діяльності та етики.

Селищний голова Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 35 сесії Ємільчинської
селищної ради
«21» травня 2025р. №4186____

Програма
забезпечення реалізації повноважень Ємільчинською селищною радою в сфері містобудування та архітектури на 2025-2028 роки

1.Паспорт

1.	Ініціатор розроблення Програми	Заступник селищного голови згідно з розподілом обов'язків
2.	Дата, номер і назва розпорядчогодокумента про розроблення Програми	Розпорядження селищного голови від «24» січня 2025року №10 «Про розроблення Програми забезпечення реалізації повноважень Ємільчинською селищною радою в сфері містобудування та архітектури на 2025-2028 роки»
3.	Розробник Програми	Заступник селищного голови згідно з розподілом обов'язків
4.	Відповідальний виконавець Програми	Заступник селищного голови згідно з розподілом обов'язків
5.	Виконавці Програми	Ємільчинська селищна рада, Звягельська районна державна адміністрація, відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської районної державної адміністрації
6.	Термін реалізації Програми	2025-2028 роки
7.	Мета Програми	Реалізація власних і делегованих повноважень та створення належних умов для безперервності надання жителям Ємільчинської територіальної громади адміністративних послуг в сфері містобудування та архітектури
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис.грн.: зокрема: - коштів бюджету Ємільчинської селищної	27230,0

	територіальної громади, тис.грн.; - інші джерела, тис.грн.	27230,0
9.	Очікувані результати виконання	Забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій та підвищення якості надання жителям Ємільчинської територіальної громади адміністративних послуг в сфері містобудування та архітектури
10.	Ключові показники ефективності	Створення дієвого контролю на місцевому рівні за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання території громади з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій; Моделювання сценарних варіантів використання території щодо потреб розвитку інвестиційного потенціалу, соціальної сфери, інфраструктури, навколишнього середовища, попередження надзвичайних ситуацій; Забезпеченість громади містобудівною документацією; Підвищення якості надання жителям Ємільчинської територіальної громади адміністративних послуг

2. Визначення проблеми на розв'язання якої спрямована Програма

Потреба в розробленні Програми забезпечення реалізації повноважень Ємільчинською селищною радою в сфері містобудування та архітектури на 2025-2028 роки (далі – Програма) виникла у зв’язку з необхідністю адаптації заходів Програми до вимог законодавства в умовах постійних змін і вдосконалення загальних інформаційно-комунікаційних технологій, практично щорічних змін версій інструментальних засобів програмування, операційних систем, розвитку портативних та мобільних пристроїв, технологій персоніфікації доступу, всебічного переходу до відкритих стандартів, відкритих сервісів, відкритих даних та програм з відкритими вихідними кодами.

Відповідно до чинного законодавства нагальним також є вирішення завдань забезпечення прозорості містобудівної діяльності, створення і розвиток методики та інструментальних засобів геопорталобудування та створення баз геопросторових даних для ефективного задоволення потреб формування Національної інфраструктури геопросторових даних України та геопорталів публічних геоінформаційних ресурсів центральних органів виконавчої влади, видових кадастрів та органів місцевого самоврядування.

Містобудування, як одна з фундаментальних функцій соціуму, знаходиться на основному векторі соціально-економічного розвитку і охоплює фактично весь складний комплекс галузей економіки та майже всі сфери життєдіяльності населених пунктів. У містобудуванні, і особливо у практиці розробки та реалізації генеральних планів населених пунктів, відображаються не лише архітектурно-планувальні аспекти, але й загальна стратегія розвитку населених пунктів.

Також, з реалізацією державної політики децентралізації влади, підвищенням ролі місцевого самоврядування в Україні стрімко зростає потреба у постійному інформаційному супроводі програм і заходів виконавчих органів територіальних громад та отриманні якісних послуг населенням у сфері будівництва, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього природнього середовища, а саме:

-визначення у встановленому законодавством порядку відповідно до рішень ради території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією;

- підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації;

- координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів;

- надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок;

- виготовлення будівельних паспортів забудовникам;

- надання паспортів прив’язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;

- присвоєння адрес об’єктам будівництва та нерухомого майна відповідно до чинного законодавства;

- погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

- матеріалів технічної документації із землеустрою з наданням відповідного висновку, надання викопіювання та витягів з містобудівної документації, топографо-геодезичної зйомки;

- координація, в межах компетенції, діяльності підприємств, установ та організацій, які виконують роботи з підготовки і комплектування вихідних даних на проектування, надають інші послуги у сфері містобудування та архітектури.

Виконання цих завдань, відповідно до законодавства покладається на виконавчі органи ради, а саме уповноважені органи в сфері містобудування та архітектури в статусі юридичної особи.

На даний час в структурі виконавчих органів Ємільчинської селищної ради такий підрозділ відсутній.

З метою створення належних умов та забезпечення безперервності надання жителям Ємільчинської територіальної громади адміністративних послуг в сфері містобудування та архітектури рішенням сесії селищної ради від 22.01.2025 року № 3955 «Про делегування повноважень у сфері містобудування та архітектури» делеговано відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської районної військової адміністрації власні (самоврядні) повноваження у сфері містобудування та архітектури.

Містобудівна діяльність на території Ємільчинської територіальної громади повинна здійснюватися згідно з містобудівною документацію (далі – МД).

Моніторинг існуючої МД свідчить, що на теперішній час вона не відповідає чинному законодавству, адміністративно-територіальному устрою України, а також – змінами в

життєдіяльності країни в цілому та, безпосередньо, територіальної громади. Тому є потреба в розробці нової МД та актуалізації(оновленні) існуючої.

Перелік населених пунктів громади, на які розроблена містобудівна документація

№ з/п	Назва населеного пункту	Рік розроблення генерального плану	Рік актуалізації генерального плану
1	Ємільчине	1967	2013
2	Андрієвичі	1969	2013
3	Березники	1968	2013
4	Болярка	1969	2013
5	Велика Глумча	1969	2013
6	Велика Цвіля	1971	2013
7	Великий Яблунець	1969	2013
8	Вірівка	1973	2013
9	Горбове	1968	2013
10	Здоровець	1985	2013
11	Зосимівка	1973	2013
12	Королівка	1971	2013
13	Кочичине	1973	2013
14	Кривотин	1969	2013
15	Куліші	1977	2013
16	Мала Глумча	1968	2013
17	Малий Яблунець	1972	2013
18	Медведеве	1971	2013
19	Миколаївка	1968	2013
20	Мокляки	1969	2013
21	Нараївка	1973	2013
22	Непізнаничі	1969	2013
23	Нитине	1983	2013
24	Осівка	1972	2013
25	Паранине	1973	2013
26	Підлуби	1968	2013
27	Руденька	1973	2013
28	Рудня-Іванівська	1968	2013
29	Рудня-Миколаївка	1974	2013
30	Садки	1973	2013

31	Серби	1968	2013
32	Сергіївка	1972	2013
33	Середи	1968	2013
34	Симони	1971	2013
35	Ситне	1971	2013
36	Степанівка	1973	2013
37	Тайки	1971	2013
38	Хутір-Мокляки	1968	2013
39	Чміль	1974	2013
40	Яменець	1973	2013

Слід зазначити, що чинним законодавством запроваджено комплексне планування розвитку територій об'єднаних територіальних громад шляхом розроблення Комплексних планів, які розробляються на всю територію територіальної громади. Тому необхідне розроблення Комплексного плану просторового розвитку Ємільчинської територіальної громади.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є:

- створення інструментальних засобів для реалізації державної політики у сфері містобудування, забезпечення можливості органів місцевого самоврядування здійснювати управління у сфері містобудівної діяльності шляхом прийняття відповідних управлінських рішень для забезпечення екологічної безпеки та сталого збалансованого розвитку територій Ємільчинської територіальної громади;

- об'єднання зусиль місцевих органів влади для здійснення заходів з поетапної розробки та оновлення МД, створення та впровадження геопросторової електронної містобудівної кадастрової системи;

- створення належних умов для безперервності надання жителям Ємільчинської територіальної громади адміністративних послуг в сфері містобудування та архітектури.

4. Обґрунтування завдань і засобів розв'язання проблеми, показники результативності

Для забезпечення реалізації даних повноважень та, враховуючи недостатність коштів державного бюджету на утримання структурних підрозділів райдержадміністрації зі збільшенням навантаження на відділ, пов'язане з виконанням функцій спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури Ємільчинської селищної ради, виникла потреба у додатковому фінансуванні за рахунок трансфертів з територіальної громади, місцевого бюджету та інших джерел не заборонених чинним законодавством.

Програма передбачає фінансове забезпечення видатків на поточне утримання структурного підрозділу райдержадміністрації відділу житлово-комунального господарства,

архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської районної військової адміністрації, що буде сприяти його ефективному функціонуванню, підвищенню оперативності та ефективності прийняття та реалізації управлінських рішень.

Сучасні зміни в економіці створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проєктній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проєктних рішень щодо поліпшення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.

Програмою передбачається організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території громади для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів регіонального розвитку, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій.

Комплексний підхід до реалізації заходів, визначених Програмою, з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, зрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури.

5. ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, тис. грн.					Очікуваний результат
						2025	2026	2027	2028	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
1	Забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій та підвищення якості надання жителям Ємільчинської територіальної громади адміністративних послуг в сфері містобудування та архітектури	Видача містобудівних умов та обмежень, паспортів прив'язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, будівельних паспортів	2025-2028 роки	Селищна рада, відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської районної військової адміністрації	Бюджет громади, кошти державного бюджету	100,0	150,0	200,0	250,0	700,0	Підвищення якості надання жителям Ємільчинської територіальної громади адміністративних послуг в сфері містобудування та архітектури
2	Забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території громади	Розроблення Комплексного плану просторового розвитку Ємільчинської територіальної громади	2025-2028 роки	Селищна рада	Бюджет громади, кошти державного бюджету, інші кошти не заборонені законодавством	0	1000,0	5000,0	20000,0	26000,0	Забезпечення прийняття управлінських рішень в інтересах сталого розвитку території громади.
		Розроблення іншої містобудівної документації	2025-2028 роки	Селищна рада	Бюджет громади, кошти державного бюджету, інші кошти не заборонені законодавством	30,0	100,0	200,0	200,0	530,0	Забезпечення потреб в містобудівній документації

3	Ведення баз даних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру в частині МД, адресації об'єктів нерухомості, ведення єдиного реєстру адрес	Ведення Єдиного державного реєстру адрес	2025-2028 роки	Селищна рада, відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської районної військової адміністрації	Не потребує фінансування	0	0	0	0	0	Реалізація жителями громади конституційних прав на отримання публічних послуг
		Внесення до Містобудівного кадастру на державному рівні чинної містобудівної документації	2025-2028 роки	Селищна рада, відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської районної військової адміністрації	Не потребує фінансування	0	0	0	0	0	Забезпечення прийняття управлінських рішень в інтересах сталого розвитку території громади.
		Присвоєння, зміна, коригування адрес об'єктів будівництва, будинків, будівель, споруд, окремих частин об'єкта, які є самостійними об'єктами права на нерухоме майно	2025-2028 роки	Селищна рада, відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської районної військової адміністрації	Не потребує фінансування	0	0	0	0	0	Реалізація жителями громади конституційних прав на отримання публічних послуг
	Всього по програмі					130,0	1250,0	5400,0	20450,0	27230,0	

6. **ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ**

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Виконання програми			
				2025 рік	2026 рік	2027рік	2028рік
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Показники витрат							
1	Обсяги витрат на забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій та підвищення якості надання жителям Ємільчинської територіальної громади адміністративних послуг в сфері містобудування та архітектури	тис.грн.		100,0	150,0	200,0	250,0
2	Обсяги витрат на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Ємільчинської територіальної громади	тис.грн.		0	1000,0	5000,0	20000,0
3	Обсяги витрат на розроблення іншої містобудівної документації	тис.грн.		30,0	100,0	200,0	200,0
II Показники продукту							
1	Кількість структурних підрозділів районної державної адміністрації з питань УОМА	од.	1	1	1	1	1
2	Кількість наданих адміністративних послуг у сфері містобудування та архітектури	од.	34	40	50	57	65
3	Розробленої містобудівної документації	од.		2	3	4	5
4	Кількість населених пунктів	од.	72	72	72	72	72
5	Кількість населених пунктів, на які розроблені генеральні плани до 1990року	од.	40	40	40	40	40
6	Площа територіальної громади	км^2	1484,6	1484,6	1484,6	1484,6	1484,6
7	Кількість вулиць	од.	453	453	453	453	453
8	Кількість житлового фонду	од.	10272	10275	10279	10286	10293
III. Показники ефективності							
1	Середні витрати на надання однієї адміністративної послуги в сфері містобудування та архітектури УОМА	тис.грн.		2,5	3,0	3,5	3,8

2	Середні витрати на розроблення містобудівної документації	тис.грн.		15,0	366,7	1300,0	4040,0
IV Показники якості							
1	Частка витрат на забезпечення надання адміністративних послуг в сфері містобудування та архітектури УОМА	%		100	100	100	100
2	Частка охоплення території громади містобудівною документацією	%	8	8	8	8	100
3	Рівень охоплення населених пунктів громади містобудівною документацією	%	55	55	55	55	100
4	Частка верифікованих вулиць	%	96	96	96	96	100
5	Частка верифікованих будівель і споруд	%		50	75	100	100

7. Очікувані результати виконання Програми

Виконання завдань Програми дасть можливість:
- забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності);
- прийняття узгоджених рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами;
- забезпечити надання населенню адміністративних послуг належної якості, відповідно до вимог діючого законодавства;
- визначення умов та обмежень використання території у межах визначених функціональних зон;
- ідентифікації об'єктів будівництва та визначення місця їх розташування на місцевості.

8. Обсяги та джерела фінансування Програми.

тис.грн.

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми				Всього витрат на виконання програми
	2025 рік	2026 рік	202 7 рік	2028 рік	
1	3	4	5	6	7
Обсяг коштів, всього, зокрема:	130,0	1250,0	5400,0	20450,0	27230,0
державний бюджет					
обласний бюджет					
Бюджет Ємільчинської селищної територіальної громади	130,0	1250,0	5400,0	20450,0	27230,0
інші джерела					

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів селищного, обласного, державного бюджетів, та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Фінансове забезпечення Програми здійснюється в межах видатків, затверджених рішенням селищної ради при прийнятті селищного бюджету, з урахуванням його фінансових можливостей на відповідний рік. Обсяги видатків на реалізацію Програми можуть коригуватися протягом року.

9. Строки та етапи виконання Програми

Реалізація Програми «Забезпечення реалізації повноважень Ємільчинською селищною радою в сфері містобудування та архітектури» розрахована на 2025-2028 роки.

10.Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за ходом виконання Програми покладається на заступника селищного голови згідно з розподілом обов'язків.

Моніторинг виконання Програми здійснюється заступником селищного голови та профільними фахівцями виконавчих органів селищної ради. Виконавці, зазначені у Програмі, повинні забезпечити виконання затверджених заходів та інформувати заступника селищного голови та профільних фахівців виконавчих органів селищної ради про хід виконання заходів раз на рік до 5 числа місяця, наступного за звітним періодом. Профільні фахівці виконавчих органів селищної ради здійснюють аналіз стану виконання заходів Програми та подають до

відділу економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності Ємільчинської селищної ради, інформацію про стан і результати виконання заходів Програми до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.

Після закінчення терміну реалізації Програми профільний фахівець виконавчих органів селищної ради у місячний строк складає підсумковий звіт про результати її виконання та подає його до відділу економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності Ємільчинської селищної ради, фінансовому відділу Ємільчинської селищної ради.

Щорічний і підсумковий звіти виконання Програми виноситься на розгляд виконавчого комітету Ємільчинської селищної ради з прийняттям відповідного рішення щодо її результативності, після чого винести на розгляд та затвердження засідання сесії Ємільчинської селищної ради.

Профільними фахівцями виконавчих органів селищної ради щороку здійснює обґрунтована оцінка результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляються пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань (виключення окремих заходів і завдань, щодо яких визнано недоцільним подальше продовження робіт), уточнення окремих заходів і завдань. Обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців тощо.

Перший заступник
селищного голови Олександр РОМАНЮК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

35 сесія, Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про затвердження Програми забезпечення реалізації повноважень Ємільчинською селищною радою в сфері містобудування та архітектури на 2025-2028 роки»»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	9	18	-	-	-

_____ _____

(підпис члена лічильної комісії) (підпис члена лічильної комісії)