

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:

«Детальний план території земельної ділянки площею 0,1516 га за кадастровим номером 1821755100:07:004:0185, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 2, Звягельського району Житомирської області, для визначення містобудівних умов та обмежень»

09 листопада 2025 року

селище Ємільчине Житомирської області

15:00 год

велика зала засідань сесійної ради

вул Соборна, 18-А

ГОЛОВУЮЧИЙ: уповноважений представник замовника містобудівної документації, заступник Ємільчинського селищного голови Володимир ЄВТУХ, згідно розпорядження селищного голови від 07.11.2025р. №122.

ПРИСУТНІ: учасники слухань у кількості 19 (дев'ятнадцять) осіб (згідно зі списком), в т.ч. головний архітектор проекту: Микитенко Василь Андрійович.

Порядок денний громадських слухань

1. Результати громадського обговорення містобудівної документації
2. Рішення за результатами громадських слухань

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 19, «Проти» - 0.

ПЕРЕБІГ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

1. Результати громадського обговорення містобудівної документації

СЛУХАЛИ:

- Володимира ЄВТУХА, який повідомив, що відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проводяться громадські слухання щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні **«Детальний план території земельної ділянки площею 0,1516 га за кадастровим номером 1821755100:07:004:0185, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 2, Звягельського району Житомирської області, для визначення містобудівних умов та обмежень»;**

- Володимира ЄВТУХА, який поінформував, що детальний план території розроблявся відповідно до рішення Ємільчинської сесійної ради від 27 серпня 2025 року №4566, яким сесійна рада надала дозвіл на виготовлення детального плану

території, та визначила відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території директора ТОВ «Виробнича компанія «МАРК» Олександра РАБІНОВИЧА. Містобудівна документація виготовлена в паперовому на електронному вигляді, виконавець робіт ФОП «Микитенко В.А.», м. Житомир. Головний архітектор проекту: Микитенко Василь Андрійович, кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 003316.

- Володимира ЄВТУХА про те, що на сайті селищної ради від 07 листопада 2025 року в розділах НОВИНИ та ГРОМАДСЬКА УЧАСТЬ розміщено повідомлення про початок процедури громадського обговорення у формі електронної консультації. За час громадського обговорення на сайті селищної ради відмічено 20 переглядів повідомлення до селищної ради, правок та коментарів не було. За час громадського обговорення на запропоновану електронну скриньку zg2@emrada.gov.ua зауважень, пропозицій та коментарів не надходило.

- Володимира ЄВТУХА, який повідомив, що проектними рішеннями передбачається здійснити будівництво об'єкту комерційного призначення (магазину, загальна площа 1224 м²) в межах земельної ділянки визначеної площі та власності. Розміщення виробничих об'єктів на території проектування не передбачається.

Загальне композиційне вирішення території продиктоване містобудівним оточенням, що склалося навколо території проектування з існуючою містобудівною ситуацією. За функціональним призначенням, територія ДПТ відноситься до території для розміщення об'єктів громадської та житлової забудови.

Проектними рішеннями передбачено рух легкових та вантажних автомобілів для обслуговування об'єкту проектування. Заїзд передбачено з вул. Шевченка по існуючим асфальтованим дорогам. Влаштування паркувальних місць для легкового автотранспорту на прилеглий території до вулиці Шевченка. Для паркування автотранспорту та вело-мото транспорту пропонується також використання в місцях, які уже визначені громадськими паркувальними місцями на території громадського центру.

- Володимир ЄВТУХА, який показав на відео-екрані схему проектного плану та благоустрою в рамках містобудівної документації та запросив до слова головного архітектора проекту: Микитенка Василя Андрійовича.

СЛУХАЛИ:

- Василя МИКИТЕНКА, який розповів про проект містобудівної документації та про те, яким була проектна пропозиція інвестора. Він зазначив, що зазначена містобудівна документація після громадського обговорення буде розглянута архітектурно-містобудівною радою при Житомирській ОДА та потім затверджена. Цей детальний план стане основою для зміни цільового призначення земельної ділянки із 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до цього детального плану забудовник (інвестор) отримає містобудівні умови та обмеження та обрана ним проектна організація розроблятиме детальний проект будівництва будівлі із визначено площею забудови, кількістю поверхів, зовнішнім виглядом тощо.

Головуючий на громадських слуханнях Володимир ЄВТУХ запитав присутніх про наявність пропозицій, зауважень, побажань до зазначеної містобудівної документації.

СЛУХАЛИ:

- Людмилу ШЕВЧУК, яка висловила пропозицію переглянути проєктоване розташування місць для паркування транспортних засобів на правому тротуарі вулиці Шевченка, оскільки там щодня є жвавий рух пішоходів.

- Василя МИКИТЕНКА, який погодився із пропозицією та зазначив про потребу будівництва гарної будівлі закладу торгівлі, оскільки ділянка розташована у ентральній частині селища.

- Володимира ЄВТУХА, який сказав що відповідно до цього детального плану забудовник (інвестор) отримає містобудівні умови та обмеження та обрана ним проєктна організація розроблятиме детальний проєкт будівництва будівлі із визначено площею забудови, кількістю поверхів, зовнішнім виглядом, благоустроєм тощо.

2. Рішення за результатами громадських слухань

1. Схвалити проєкт зазначеної містобудівної документації із врахуванням висловлених зауважень.

2. Пропонувати селищній раді винести містобудівну документації на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Житомирській ОДА.

3. Пропонувати винести зазначену містобудівну документації на затвердження сесією селищної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 19, «Проти» - 0.

Головуючий на громадських слуханнях,
заступник Ємільчинського селищного голови

Володимир ЄВТУХ

Список реєстрації учасників громадських слухань
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:

**«Детальний план території земельної ділянки площею 0,1516 га за
кадастровим номером 1821755100:07:004:0185, яка знаходиться в межах
селища Ємільчине по вул. Шевченка, 2, Звягельського району Житомирської
області, для визначення містобудівних умов та обмежень»**

Євтух Володимир Петрович
Третяков Олександр Володимирович
Микитенко Василь Андрійович
Ліберда Тетяна Анатолівна
Остапчук Інна Петрівна
Остапчук Ірина Василівна
Недаєв Роман Миколайович
Недаєва Світлана Василівна
Гавришук Віта Вікторівна
Цимбалюк Валентина Петрівна
Афанасьєва Лариса Іванівна
Шомко Валентина Олегівна
Євпак Наталія Степанівна
Гилюк Юлія Вікторівна
Сокірко Юлія Сергівна
Сокірко Олена Петрівна
Войцехівська Лариса Петрівна
Соляннікова Оксана Василівна
Чернова Юлія Леонідівна